



Detaljplaneändring 002617 och tomtindelning, 94 Håkansböle/Langisvägen 6–8.- Behandling för godkännande av förslaget

VD/6226/10.02.04.00/2024

SP/MYL/MHA/MAI/VIK/SE/KW

I detaljplanen ändras ett kvartersområde för fristående småhus (AO) och ett närrekreationsområde (VL och P) till ett kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) och ett närrekreationsområde (VL). Genom detaljplaneändringen möjliggörs placeringen av Mellersta Nylands räddningsverks nya beredskapsstation i Håkansböle på området. Byggrätten är 1 200 m²-vy och våningstalet två (II). Genom detaljplaneändringen främjas stadens strategiska riktlinjer om att trygga goda invånarorienterade tjänster och beakta naturen och miljön.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 94114 och ett rekreationsområde i stadsdel 94, Håkansböle.

Ändringen gäller ett kvartersområde för fristående småhus samt ett närrekreationsområde i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen gäller en del av kvarteret 94114.

Området ligger på adressen Langisvägen 6–8.

Sökande

Vanda stad

Markägande

Vanda stad

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har P&R Arkkitektidit medverkat som konsult och Sitowise Oy som underkonsult vid beredningen av planen.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 är området ett närrekreationsområde (VL) och gränsar till Ormberget, som i generalplanens bilagekarta 2 med rättsverkningar anvisats som ett viktigt område med tanke på den biologiska mångfalden (luo).

Generalplanen är översiktlig och beaktar t.ex. inte separat de bostadstomter som för närvarande finns på området. Planeringsområdet och de övriga tomterna utmed Langisvägen har inkluderats i generalplanens VL-område som en del av Ormbergets influensområde. Planprojektet stämmer således överens med den gällande generalplanen. Placeringen av beredskapsstationen i planeringsområdet äventyrar inte heller luo-området.

Detaljplaneändring

Projektet är nödvändigt eftersom antalet beredskapsstationer bör ökas för att räddningsväsendets tillgänglighet ska uppfylla de fastställda tider som lagen kräver. Planområdet består av två



småhustomter som i nuläget har planlagts som kvartersområde för fristående småhus och närrekreationsområde. Genom detaljplaneändringen ändras området till ett kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning och till närrekreationsområde (VL). Inom ET-området finns en byggrätt på 1 200 m²-vy placerad i högst två (II) våningar och utöver detta får det byggas en skyddsbyggnad för en reservgenerator på högst 45 m²-vy i området.

På de sidor av kvartersområdet för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning som gränsar till en park eller en granntomt har placerats minst 4 m breda områden som ska planteras. Vid den gavel av småhustomten som vetter mot beredskapsstationens byggnad är planteringsområdets 8 m brett. Körningen till tomten ordnas med avseende på uttryckningstrafiken från Lahtisvägen, där en ny, signalreglerad anslutning byggs. Den övriga trafiken på tomten styrs via Langisvägen, varför anslutningen till Lahtisvägen används relativt sällan och de trafikmässiga effekterna i anslutning till den är små. I samband med referensplaneringen av tomten har man säkerställt möjligheterna att fördröja dagvatten på tomten och undersökt att det går att leda bort dagvatten från Ormbergets sluttning. Dagvattensänkor har angetts som riktgivande i detaljplanen.

Genom detaljplaneändringen främjas stadens strategiska riktlinjer om att trygga goda invånarorienterade tjänster och beakta naturen och miljön. Beredskapsstationen tillhandahåller nödvändiga räddningsverkstjänster till invånarna. Naturen och miljön beaktas bland annat genom att bevara lunden i planområdets södra del som närrekreationsområde. Detta är möjligt eftersom man under planens referensplanering gallrade bort volleybollplanen från projektet. I planen genomförs således en åtgärdshierarki, dvs. man undviker att skada naturen. Därför behövs inte heller någon ekologisk kompensation. Kravet på tomtens gröneffektivitet 0,9 är högre än normalt, eftersom planområdet ligger i den omedelbara närheten av Ormberget, som är ett område viktigt med tanke på naturens mångfald.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning publicerades 26.2.2025

I Vantaan Sanomat har det meddelats att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Det lämnades in 9 åsikter.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och medför 1 200 m²-vy ny våningsyta för byggnader för samhällsteknisk försörjning.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal. Vanda och Kervo välfärdsområde kommer att arrendera tomten av staden.

Stadsmiljönämnden 19.1.2026 § 7

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002617 samt förslaget till tomtindelning, 94 Håkansböle/ Langisvägen 6–8, som daterats 19.1.2026, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 2.2.2026–6.3.2026 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 19.1.2026 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 20 utlåtanden och 7 lämnades in.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Tukes, Livskraftscentralen, Fingrid Abp, Vanda Energi och Nylands förbund: inget att anmäla på eller yttra.

Tillstånds- och tillsynsverket vill att avvikelser från generalplanen ska behandlas bättre.

Som svar konstateras konstateras att Vandas generalplan har utarbetats som en strategisk generalplan i skala 1:50 000, och inte som en direkt områdesreserveringsplan. Beteckningarna i generalplanen anger områdenas huvudsakliga användningsändamål, och områdena kan också omfatta annan markanvändning.

Utförda justeringar

Med anledning av utlåtandet från Tillstånds- och tillsynsverket har justeringar gjorts i planbeskrivningen under punkt "2.2.1. Yleiskaava". Inga justeringar gjordes i plankartan.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 14.4.2026 § 16**Stadsplaneringsdirektörens förslag:**

Nämnden beslutar att

- a) ge svar på utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de justeringar som föreslås, samt meddela om detta beslut och ge kommunens motiverade ställningstagande i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning till dem som lämnat in en anmärkning och meddelat sin adress,
- b) föreslå för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring nr 002617 och förslaget till tomtindelning, 94 Håkansböle/Langisvägen 6–8, som daterats 14.4.2026 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 27.4.2026 § 17**Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar att föra förslaget till detaljplaneändring 002617 och förslaget till tomtindelning, 94 Håkansböle/Langisvägen 6–8, som daterats 14.4.2026, till stadsfullmäktige för godkännande.

**Behandling:**

Det antecknades att stadsstyrelseledamöterna Mika Kasonen och Mika Niikko avlägsnade sig på grund av samfundsjäv och stadsstyrelseledamoten Eve Rämö på grund av samfunds- och anställningsjäv under den tid som detta ärende behandlades och beslut fattades..

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.05.2026**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002617 och förslaget till tomtindelning, 94 Håkansböle Langisvägen 6–8, som daterats 14.4.2026.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 14.4.2026
- Detaljplaneändringens beskrivning 14.4.2026
- Utlåtanden och svar 14.4.2026

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information: Milja Halmkrona, områdesarkitekt, tfn 040 536 9606,
Mikel Aizpuru, detaljplanearkitekt, tfn 050 302 9410
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)