



Detaljplaneändring 002518 och underjordisk detaljplan 811300ma samt tomtindelning, 81 Korso, 87 Vierumäki/Korsovägen 60 – Behandling för godkännande av förslaget

VD/4371/10.02.04.00/2022

SP/MYL/MHA/MAI/VIK/SE/KW

På adressen Korsovägen 60 planläggs ett kvarter med affärsbyggnader som möjliggör en dagligvaruhandel. Avgränsningen av grönområdet granskas. I slutet av Salkolavägen ändras ett rekreationsområde till gatuområde. På så sätt ordnas en körförbindelse till tomten.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 87010 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 81 Korso, 87 Vierumäki.

Ändringen gäller en del av kvarteret 1240, i stadsdel 87 Vierumäki, ett rekreationsområde i stadsdel 81 Korso och ett gatuområde i stadsdel 81 Korso och 87 Vierumäki, i den detaljplan som upphävs.

Den underjordiska detaljplanen gäller en underjordisk tunnel i stadsdel 87, Vierumäki.

Tomtindelningen gäller kvarteret 87010, i stadsdel 87 Vierumäki.

Området ligger på gränsen mellan Korso och Vierumäki, i ett småhusområde på adressen Korsovägen 60. Det andra planändringsområdet ligger vid den södra ändan av Salkolavägen.

Sökande

Vanda stad ansöker om planändringen.

Markägande

Området ägs av Vanda stad. Det mindre planändringsområdet är i privat ägo.

Beredning

Detaljplaneändringen har utarbetats inom staden.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 är området ett småhusdominerat bostadsområde (AP).

Detaljplaneändring

De nuvarande småhus-, gatu- och rekreationsområdena ändras till kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och rekreationsområde (VP). I den andra delen av planändringen ändras ett litet rekreationsområde (VP) till gatuområde. Ändringen av detaljplanen möjliggör en ny dagligvaruhandel i området och en körförbindelse till tomten i södra ändan av Salkolavägen. Genomförandet av planen ökar områdets serviceutbud.

Området är idag obebyggt. AO-kvartersområdets areal enligt den detaljplan som upphävs är 1850 m² och byggrätten 360 m²-vy, varvid tomtexploateringsstalet är $e=0.19$. Gatuområdets areal är 3 050 m² och VP-områdets 689 m². Efter planändringen är KL-områdets areal 3 346 m², byggrätten 700 m²-vy och tomtexploateringsstalet $e=0.2$. VP-områdets areal blir 3 722 m², vilket innebär en ökning med 1 510.



Köranslutningen placeras i korsningen av Korsovägen och Lehmustovägen. Målet är att bevara skogen och att friluftsleden i Snäpparken bevaras.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning publicerades 4.12.2023 och uppdaterades 21.1.2026. I Vantaan Sanomat har det meddelats att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Det lämnades in nio åsikter och efter uppdateringen av programmet för deltagande och bedömning en åsikt.

De mest väsentliga åsikterna från myndigheterna gällde transformatorreserveringen på tomten, beaktande av infartsparkeringsplatserna för cyklar i anslutning till busshållplatserna, behovet av en skyddsväg väster om korsningen och beaktande av skolans närhet samt beaktande av den underjordiska tunneln. Invånarna ansåg att det preliminära förslaget på 1 500 km² är för stort för en dagligvaruhandel och att avgränsningen av detaljplaneändringen är stor, de uttryckte oro över ökningen av trafikmängden vid korsningen och fällningen av träd, de ansåg att fastigheten 92-404-1-550:s område bör bevaras som värdefull skog och att inte finns något behov av ytterligare en butik i området.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller mark som ägs av Vanda stad och medför ny våningsyta för affärsbyggnader (700 m²-vy). Det andra planändringsområdet (södra delen av Salkolavägen) är i privat ägo och där anvisas ingen byggrätt.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 10.2.2026 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002518 och förslaget till underjordisk detaljplan 811300ma samt förslaget till tomtindelning, 81 Korso, 87 Vierumäki/Korsovägen 60, som daterats 10.2.2026, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och den underjordiska detaljplanen samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 25.2–26.3.2026 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades 2 anmärkningar.

Invånare 1 önskar en affär i storleksklassen supermarket i området.

Invånaren 2 är nöjd med förslaget jämfört med beskrivningen i programmet för deltagande och bedömning. Föreslår planbestämmelser som gäller stadsbilden och påpekar att det finns ett fel i beskrivningen i uppföljningsblanketterna.



Som svar konstateras att Vanda stad hela tiden för diskussioner med olika aktörer och att det utifrån dessa inte har uppstått något behov av en större dagligvaruhandelsenhet i området. En planbestämmelse som hänför sig till stadsbilden är ett bra förslag och det beaktas i planbestämmelserna. Och punkten uppföljningsblanketten korrigeras i beskrivningen.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 10.2.2026 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 7 utlåtanden och 3 lämnades in.

Utförda justeringar

Justeringar har gjorts både i planbestämmelserna och i planbeskrivningen till följd av anmärkningarna. Det svenska namnet på esplanaden vid Salkolavägens slut var felaktigt och har korrigerats. Råröseskanten -> Råröskanten. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 14.4.2026 § 15

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) ge svar på anmärkningarna och utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de justeringar som föreslås, samt meddela om detta beslut och ge kommunens motiverade ställningstagande i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning till dem som lämnat in en anmärkning och meddelat sin adress,
- b) föreslå för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring nr 002518 och förslaget till underjordisk detaljplan 811300ma samt förslaget till tomtindelning, 81 Korso, 87 Vierumäki/Korsovägen 60, som daterats 14.4.2026, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 27.04.2026 § 20

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att föra förslaget till detaljplaneändring nr 002518 och förslaget till underjordisk detaljplan 811300ma samt förslaget till tomtindelning, 81 Korso, 87 Vierumäki/Korsovägen 60, som daterats 14.4.2026, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.5.2026

Stadsstyrelsens förslag:



Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002518 och förslaget till underjordisk detaljplan 811300ma samt förslaget till tomtindelning, 81 Korso, 87 Vierumäki/Korsovägen 60, som daterats 14.4.2026.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 14.4.2026
- Detaljplaneändringens beskrivning 14.4.2026
- Anmärkningar och svar 14.4.2026
- Utlåtanden och svar 14.4.2026

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: Milja Halmkrona, tf. områdesarkitekt, tfn +358 40 536 9606,
Mikel Aizpuru, detaljplanearkitekt, tfn +358 50 302 9410
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)