



## Asemakaava ja asemakaavan muutos 251600, 25 Myllymäki / Vehkalan Härkälenkki - Ehdotus nähtäville / SP

VD/3807/10.02.04.00/2025

SP/MYL/TES/V-PR/VIK

**Vehkalan Härkälenkki asemakaavalla mahdollistetaan tehokkaan, toiminnallisesti monipuolisen ja vahvasti joukkoliikenteeseen tukeutuvan Vehkalan työpaikka-alueen laajentuminen etelään voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan sallima kokonaisrakennusoikeus on noin 14 8426 k-m<sup>2</sup>, joka osoitetaan toimitilarakentamisen (KTY). Alueen itäosaan osoitetaan lähivirkistysaluetta (VL).**

**Asemakaava** koskee osaa korttelista 25101 sekä virkistysaluetta kaupunginosassa 25, Myllymäki.

**Asemakaavamuutos** koskee korttelin 25101 huoltoaseman (LH) ja toimitilarakennusten (KTY) kortteli-alueita sekä osaa yleisenpysäköintialueen (LP) korttelialueesta.

**Tonttijako** on asemakaavassa ohjeellinen ja se koskee korttelia 25101 kaupunginosassa 25, Myllymäki.

**Alue sijaitsee** Myllymäessä, noin 300 metrin etäisyydellä Kehäradan Vehkalan asemasta kaakkoon. Aluetta rajaa pohjoisessa Vehkalan liityntäpysäköintialue sekä Härkälenkin katualue. Koillisessa ja Idässä vielä rakentamattoman Siirtolanpolun jalankulku- ja pyöräilyreitti. Etelässä aluetta rajaa Kehä III:n reunaan sijoittuva jalankulku- ja pyöräilyreitti ja lännessä Kehäradan suuntainen Härkälenkinpolun jalankulku- ja pyöräilyreitti. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,2 hehtaaria.

### Hakija

Vantaan kaupunki

### Maanomistus

Kaava-alue on Vantaan kaupungin omistuksessa.

### Valmistelu

Kaava on tehty kaupungin työnä.

### Yleiskaava

Vantaan yleiskaavassa (KV 25.1.2021, lainvoimainen 11.1.2023) alue on osoitettu TP-merkinnällä monipuoliseksi työpaikka-alueeksi ja kestävän kasvun vyöhykkeeksi. Yleiskaavamääräysten mukaan alue varataan monipuolisille toimisto- ja palvelutoiminnoille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille tuotanto-toiminnoille. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilan viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alue sijoittuu lentomelu-vyöhykkeelle L1 (LDEN yli 60 dB). Yleisaavamääräyksen mukaan alueelle ei saa rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa muita melulle herkkiä toimintoja.

### Asemakaava

Asemakaava ja asemakaavamuutos laajentaa ja päivittää Vehkalan nykyistä ja suurelta osin vielä rakenteilla olevaa työpaikka-aluetta Kehä III:een rajautuvalla eteläosalla. Kaavalla muutetaan ja tarkistetaan voimassa olevaa asemakaavaa. Rakentamatta jäänyt osa Vehkalan aseman liityntäpysäköintialueesta (LP) ja rakentamaton huoltoasematontti (LH) osoitetaan toimitilarakentamiseen (KTY). Voimassa olevan asemakaavan toimitilarakentamisen mahdollistavan tontin kaavamerkintöjä tarkistetaan vastaamaan



paremmin nykyistä työpaikkatonttikysyntää. Lisäksi asemakaavoittamattomasta alueesta osa liitetään KTY kortteliin ja osa kaavoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL) jolla mahdollistetaan Kinkeripuiston ulkoilureitin ja viheryhteyden jatkuminen alueen itäosassa.

Pääosa kaava-alueesta (95 %) osoitetaan toimitilarakentamiseen (KTY). Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia ja niiden yhdistelmiä. Loput kaava-alueesta (5 %) osoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL) jolle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti jatkaamaan alueen ulkoilureittiverkostoa.

Rakennusoikeus on osoitettu korttelialueelle tehokkuusluvulla  $e=0,7$  ja sitä on yhteensä  $14\,842\text{ k m}^2$ . Rakennusoikeus kasvaa voimassa olevaan kaava verrattuna  $4\,517\text{ k-m}^2$ . Korttelialueelle osoitettu rakennusala on väljä ja rakentamisen sijoittumista ohjataan kaavassa ainoastaan nuolimerkinnöillä, joilla osoitetaan rakennusalueen raja, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamisen suurin sallittu kerros-luku on V. Asemakaavassa on useita alueelle muodostuvan kaupunkikuvan luonteeseen ja laatuun vaikuttavia kaavamääräyksiä. Lisäksi kaava edellyttää osalla katoista (40 % kattopinta-alasta) kasvikattojen toteuttamista ja uusiutuvan energian tuottamista korttelialueella. Korttelialueella vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8.

Kaava mahdollistaa alueelle sijoittuvien toimijoiden tarpeiden mukaan toteuttaa joko tuotanto- tai toimistotiloihin painottuvaa rakentamista. Lisäksi rakennusten maantasokerrokseen saa toteuttaa liike-, näyttely- ja kokoontumistiloja 20 % rakennusoikeudesta.

Katuverkon osalta alue liittyy rakennettuun ympäristöön Härkälenkin, Härkähaantien sekä Kehäradan, Hämeenlinnanväylän ja Kehä III alikulkujen kautta. Kaava-alue tukeutuu Vehkalan hyviin joukkoliikenneyhteyksiin. Alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Kehäradan Vehkalan asemasta sekä linja-autoliikenteen runkoyhteyksistä. Kaavan toteuttaminen lisää joukkoliikenteen käyttöä ja matkustajamääriä, mikä osaltaan parantaa joukkoliikennepalvelujen toimintaedellytyksiä ja kannattavuutta.

## **Osallistuminen ja vuorovaikutus**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 6.10.2025.

Asemakaavoituksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (AKL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Kaava-aineistoa on esitelty kaavan vireilletulo vaiheessa Kivistön kaupunkisuunnittelun avoimet ovet asukastilaisuudessa Aurinkokiven koululla 12.11.2025.

## **Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset**

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7).

Kaava kohdistuu kokonaan Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja mahdollistaa toteutuessaan arviolta noin 185 työpaikkaa.

## **Sopimus**

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

## **Kaupunkiympäristölautakunta 9.6.2026**

### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että



- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 9.6.2026 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 251600, 25 Myllymäki / Vehkalan Härkälenkki,  
b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

**Liitteet:**

- Asemakaavaehdotus 9.6.2026
- Asemakaavan selostus 9.6.2026
- Mielipiteet ja vastineet 9.6.2026

**Asiaan liittyvä muu aineisto:**

- [Ilmastoviisas asemakaava selvitys 251600 9.6.2026](#)

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

aluearkkitehti Tuomas Eskola, p. 040 5471428

asemakaavasunnittelija Veli-pekka Ristimäki, p. 043 8250515

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)