



Oikaisuvaatimus kaupungininsinöörin viranhaltijapäätökseen § 26/2026 / Ahdetiellä olevan kiinteistön hulevesihaitta / JK

VD/8124/11.03.03.00/2025

JK/AAu/IH

Kaupungininsinööri on päätöksellään § 26/2026 todennut kaupungille ilmoitetun hulevesihaitan aiheettomaksi. Hulevesihaitasta ilmoittanut kiinteistönomistaja on tehnyt kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Tausta

Kiinteistön 71-119-1 omistaja on tehnyt Vantaan kaupungille hulevesistä aiheutuvan haitan ilmoituksen koskien kiinteistöä 421-1-216. Kaupungininsinööri on ratkaissut asian 24.3.2026 tekemällään päätöksellä ja todennut ilmoitetun hulevesihaitan aiheettomaksi.

Oikaisuvaatimus

Kiinteistön 71-119-1 omistaja (myöhemmin *hakija*) on tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupungininsinöörin 24.3.2026 tekemästä päätöksestä. Oikaisuvaatimuksessaan hakija on esittänyt seuraavat kolme vaatimusta:

1. Päätöksessä esitetyt kiinteistötiedot ovat virheelliset ja ne tulee korjata.
2. Vantaan kaupungin tulee käynnistää välitön selvitys hulevesien todellisesta alkuperästä ja toteuttaa kiinteistön 92-421-1-1109 hulevesien johtaminen suoraan Kylmäojan puroon.
3. Vantaan kaupungin tulee korvata 5 000 euroa aiheutuneista taloudellisista vahingoista ja työ määrästä.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan luottamushenkilöiden nähtävillä Extranetissä.

Kadut ja puistot palvelualueen vastine oikaisuvaatimukseen

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 § mukaan kaupunkitilalautakunta toimii alueidenkäyttölain 13 a-luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä ja viranomaisena. Hallintosäännön 6 luvun 5 § kohdan 12 mukaisesti kaupungininsinööri päättää hulevesiä koskevien erityisten säännösten valvonnasta lukuun ottamatta hallintopakon ja oikaisuvaatimuksen määräämistä.

Hakijan vaatimuksessa 1 todetaan kaupungininsinöörin päätöksessä olleen kirjoitusvirhe. Kadut ja puistot palvelualue toteaa, että oikaisuvaatimuksen kohteena olevaan päätökseen on kirjattu virheelliset kiinteistötunnukset osoittamaan kiinteistöjä 71-119-1 ja 421-1-216. Kyseessä ei ole asiavirhe tai muu vastaava virhe, joka vaikuttaisi päätöksen sisältöön. Viranomaisella on hallintolain mukainen velvollisuus korjata päätöksessään oleva kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe eikä kyseessä ole oikaisuvaatimusmenettelyllä ratkaistava asia. Kirjoitusvirhe korjataan alkuperäiseen päätökseen hallintolain 51 §:n mukaisesti ja korjattu päätös toimitetaan tiedoksi asianosaisille. Edellä mainittujen seikkojen takia esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään vaatimuksen 1 osalta.

Vaatimuksen 2 osalta palvelualue toteaa, että vaatimuksen sisältö ei koske alkuperäisen hulevesihaittaa koskevan ilmoituksen vireillepanon sisältöä. Alkuperäisen haittailmoituksen käsittelyssä on arvioitu sitä, aiheutuuko haitan ilmoittajan kiinteistölle haittaa naapurikiinteistöjen hulevesistä. Päätöksen mukaisesti haittaa ei ole todettu aiheutuvan naapurikiinteistöjen vesistä. Käsittelyn yhteydessä ei ole esitetty taikka



tullut ilmi seikkoja, joiden perusteella kiinteistöllä 421-1-1109 oleva oja aiheuttaisi haittaa. Edellä mainituin perustein esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään vaatimuksen 2 osalta.

Oikaisuvaatimuksen kohdassa 3 esitetty korvausvaatimus ei koske käsittelyssä olevaa hulevesihaittaa taikka kaupungininsinöörin päätöksen § 26/2026 sisältöä. Korvausvaatimuksesta tulee tehdä oma vireilepanonsa kaupungin kirjaamon kautta, jonka jälkeen asia ratkaistaan erikseen Vantaan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön määräysten mukaisesti. Edellä mainituin perustein esitetään, että oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta vaatimuksen 3 osalta.

Kaupunkitilalautakunta 10.6.2026

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään esittelyosiossa mainituin perustein jättää hakijan oikaisuvaatimus tutkimatta vahingonkorvausta koskevan vaatimuksen osalta ja hylätä oikaisuvaatimus muilta osin.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen.

Lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Iiro Lehtinen, puh. 043 826 8911
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))