



Godkännande av dagvattentaxan

VD/1504/02.03.00.00/2026

JK/MH/MO/IL/SE/KW

Vanda stads dagvattentaxa som baserar sig på områdesanvändningslagen föreslås för godkännande

Enligt 103 n § i områdesanvändningslagen (132/1999) har kommunen rätt att hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningssområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. År 2014 blev det möjligt att ta ut en avgift i och med att kapitel 13 a om dagvatten lades till i den dåvarande markanvändnings- och bygglagen. Vanda stads dagvattentaxa är en ny taxa.

Under åren 2016–2017 utreddes införandet av en kommunal dagvattenavgift i samarbete med Helsingfors, Esbo, Grankulla och Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM). Då konstaterades det att Vanda inte hade tillgång till ett kostnadseffektivt system för att genomföra faktureringen. Stadsmiljöns verksamhetsområde har i dag tillgång till ett datasystem, MATTI, där faktureringen kan genomföras till rimliga kostnader.

Enligt 103 i § i områdesanvändningslagen ska kommunen ordna hanteringen av dagvatten i detaljplaneområden, och därför föreslås detaljplaneområdet som verkningssområde för kommunens dagvattensystem. Dagvattenavgiften gäller bebyggda fastigheter inom detaljplaneområdet. I taxan betraktas också ett bebyggt outbrutet område och ett arrendeområde som fastighet, när innehavaren av dessa har antecknats i fastighetsdatasystemet.

Dagvattenavgiften är en offentligrättslig avgift som grundar sig på kommunens beslut om taxa och dagvattensystemets verkningssområde och som inte förutsätter något särskilt avtal mellan kommunen och fastighetsägaren. Avgiften är momsfri och direkt utsökbar utan särskild dom eller beslut. Det går inte att ansöka om befrielse från den, även om man ansöker om befrielse från anslutning till dagvattensystemet.

Dagvattenavgiften bestäms på basis av fastighetens egenskaper. Dess storlek påverkas av fastighetstyp och areal. Taxemodellen, beräkningsformeln och de fastighetskoefficienter som använts som grund för taxan baserar sig på Kommunförbundets publikation "Julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittäminen" och det konsultarbete "Kaupunkien hulevesijärjestelmän vaikutusalueen ja hulevesitaksan määrittäminen" som Pöyry utarbetat för HRM:s medlemskommuner. Kostnaderna för stadens dagvattensystem uppgår årligen till cirka fem miljoner euro.

För tydlighetens skull konstateras att den dagvattenavgift som HRM tar ut av fastighetsägarna baserar sig på ett dagvattenavtal mellan HRM och medlemskommunerna, enligt vilket HRM sköter avloppshanteringen av dagvatten i området och kommunerna den övriga dagvattenhanteringen. HRM tar ut anslutningsavgift och grundavgift för dagvattenavlopp av sina kunder i enlighet med lagen om vattentjänster (119/2001). Den avgift som HRM tar ut täcker kostnaderna för fastigheternas dagvattenavlopp.

Dagvattenavgiftstaxan är uppdelad i två delar: en taxa och en avgiftstabell där dagvattenavgiftens enhetspris och den högsta dagvattenavgiften som kan tas ut har fastställts. I samband med genomförandet av faktureringsssystemet för dagvattenavgiften framgår det om fakturan kan delas



automatiskt och fakturorna skickas till alla fastighetsägare. Detta kan leda till att taxan behöver justeras. Intäkterna från dagvattenavgiften har uppskattats preliminärt och intäkterna preciseras när faktureringsystemet genomförs.

Enligt 9 kap. 1 § 4 punkten i Vanda stads förvaltningsstadga beslutar nämnden inom sitt ansvarsområde om grunderna för kundavgifter och övriga avgifter samt ersättningar inom sitt verksamhetsområde och enligt 14 kap. 10 § beslutar stadsfullmäktige om de allmänna grunderna för avgifter som tas ut för kommunens tjänster och andra prestationer.

Stadsrumsnämnden 11.3.2026 § 21

Stadsingenjörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- a) Vanda stads dagvattentaxa och avgiftstabellen för dagvattentaxan enligt bilagan godkänns att träda i kraft 1.6.2026,
- b) Vanda stads detaljplanerade område ska utgöra verkningsområdet för kommunens dagvattensystem.

Behandling:

Stadsrumsnämndens ledamot Marja Uistola föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder biträdande stadsingenjörens basförslag röstar ja, medan de som understöder stadsrumsnämndens ledamot Marja Uistolas återremitteringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 5 ja-röster (Hirvonen, Pajunen, Toivonen, Nieminen, Hynninen) och 10 nej-röster (Haapalainen R., Helvola, Hakala, Virkamäki, Liutu, Luukkanen, Piitulainen, Puikkonen, Uistola, Vähäkangas), varvid ordföranden konstaterade att förslaget om återremittering hade blivit godkänt.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Stadsstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 11.3.2026 § 21 återremittera ärendet för beredning.

Som bakgrund till fastställandet av dagvattenavgiften har därefter utarbetats en utredning om alternativa taxestrukturer för dagvattenavgiften (bilaga 1). I utredningen är alternativ 1 den taxemodell som presenterades vid mötet den 11.3.2026. Alternativ 2 är en taxemodell som bättre tar hänsyn till antalet boende i fastigheten. Det tredje alternativet är att tillämpa den taxemodell som infördes i Borgå 2025. I alla de alternativ som presenteras är de viktigaste kriterierna för fastställande av dagvattenavgiften fastighetens egenskaper, dvs. fastighetstyp och yta. På grundval av utredningen föreslås det att en taxemodell enligt alternativ 2 godkänns.

Enligt 9 kap. 1 § 4 punkten i Vanda stads förvaltningsstadga beslutar nämnden inom sitt ansvarsområde om grunderna för kundavgifter och övriga avgifter samt ersättningar inom sitt verksamhetsområde och enligt 14 kap. 10 § beslutar stadsfullmäktige om de allmänna grunderna för avgifter som tas ut för kommunens tjänster och andra prestationer.



Stadsrumsnämnden 15.4.2026 § 5

Stadsingenjörens förslag:

Stadsrumsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- a) Vanda stads dagvattentaxa och avgiftstabellen för dagvattentaxan enligt bilagorna 2 och 3 godkänns att träda i kraft 1.6.2026,
- b) Vanda stads detaljplanerade område ska utgöra verkningsområdet för kommunens dagvattensystem.

Behandling:

Det antecknades att ordföranden ändrade föredragningslistans behandlingsordning vid sammanträdet så att detta ärende togs upp till behandling som ärende 5.

Under behandlingen av ärendet föreslog **stadsrumsnämndens ledamot Emmi Pajunen** understödd av stadsrumsnämndens ledamöter Teija Toivonen och Sirkku Ingervo, att som taxemodell väljs en modell enligt alternativ 1 i bilaga 1.

Under behandlingen av ärendet föreslog **stadsrumsnämndens ledamot Tomi Puikkonen** understödd av stadsrumsnämndens ledamot Jussi Vähäkangas, att som taxemodell väljs en modell enligt alternativ 3 i bilaga 1.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: först röstas det mellan de gjorda ändringsförslagen och därefter röstas mellan det ändringsförslag som vunnit den första omröstningen och stadsingenjörens grundförslag. Förslaget godkändes.

Första omröstningen

Ordföranden gav följande omröstningsförslag; de som understöder ledamoten Pajunens ändringsförslag röstar ja medan de som understöder ledamoten Puikkonens förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 8 ja-röster (Haapalainen T, Hynninen, Ingervo, Luukkanen, Pajunen, Piitulainen, Toivonen, Viilo) och 7 nej-röster (Haapalainen R, Hakala, Liutu, Puikkonen, Uistola, Virkamäki, Vähäkangas). Ordföranden konstaterade att Pajunens ändringsförslag vunnit omröstningen.

Andra omröstningen

Ordföranden gav följande omröstningsförslag: de som understöder stadsingenjörens grundförslag röstar ja medan de som understöder ledamoten Pajunens ändringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 7 ja-röster (Haapalainen R, Hakala, Liutu, Puikkonen, Uistola, Virkamäki, Vähäkangas) och 8 nej-röster (Haapalainen T, Hynninen, Ingervo, Luukkanen, Pajunen, Piitulainen, Toivonen, Viilo). Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget hade blivit godkänt.

Beslut:

Förslaget godkändes i ändrad form, så att den modell som motsvarar alternativ 1 väljs som taxemodell.



Stadsstyrelsen 27.04.2026 § 9

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Vanda stads dagvattentaxa och avgiftstabellen för dagvattentaxan enligt alternativ 1 i bilaga 1 godkänns att träda i kraft 1.6.2026,
- b) Vanda stads detaljplanerade område ska utgöra verkningsområdet för kommunens dagvattensystem.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelseledamoten Mika Kasonen, understödd av stadsstyrelseledamoten Mika Niikko att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet återremitteras för ytterligare beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 8 ja-röster (Abdi, Demiri, Kaukola, Rämö, Räsänen, Strohm, Tammi ja Valtanen) och 6 nej-röster (Aura, Kasonen, Kivimäki, Niikko, Nummela ja Roininen) medan en styrelseledamot (Hakala) var frånvarande. Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats och att behandlingen av ärendet fortsätter.

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelseledamoten Mika Kasonen, understödd av stadsstyrelseledamoten Anssi Aura en ändring av punkt a) i det förslag som lagts fram av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

”Vanda stads dagvattentaxa och avgiftstabellen för dagvattentaxan enligt ~~alternativ 1~~ alternativ 2 i bilaga 1 godkänns att träda i kraft 1.6.2026”

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och lade fram följande omröstningsförslag: de som understöder det grundförslag som lagts fram av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde röstar ja, medan de som understöder ändringsförslaget röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 8 ja-röster (Abdi, Demiri, Kaukola, Rämö, Räsänen, Strohm, Tammi och Valtanen) och 4 nej-röster (Aura, Kasonen, Kivimäki Nummela) medan 2 röstade blankt (Niikko och Roininen) och en styrelseledamot (Hakala) var frånvarande. Ordföranden konstaterade att Kasonens ändringsförslag hade blivit förkastat.

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelseledamoten Mika Niikko understödd av stadsstyrelseledamoten Petri Roininen att det förslag som lagts fram av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde förkastas.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder det grundförslag som lagts fram av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns



verksamhetsområde röstar ja, medan de som understöder ledamot Niikkos förslag om förkastande röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 8 ja-röster (Abdi, Demiri, Kaukola, Rämö, Räsänen, Strohm, Tammi ja Valtanen) och 6 nej-röster (Aura, Kasonen, Kivimäki, Niikko, Nummela ja Roininen) medan en styrelseledamot (Hakala) var frånvarande. Ordförande konstaterade att förslaget om förkastande hade förkastats.

Beslut:

Förslaget av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde godkändes.

Det antecknades att de grönas stadsstyrelsegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Vi uppmuntrar till fortsatt utveckling av dagvattenavgiften så att man i framtiden i allt högre grad beaktar fastighetsspecifika lösningar för hanteringen av dagvattenmängden och kvaliteten. Det mest kostnadseffektiva och ekologiskt hållbara sättet är att gynna naturbaserade lösningar, såsom mängden genomsläpplig yta och växtlighet.”

Stadsfullmäktige 25.5.2026 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) godkänna Vanda stads dagvattentaxa och avgiftstabellen för dagvattentaxan enligt alternativ 1 i bilaga 1 att träda i kraft 1.6.2026,
- b) Vanda stads detaljplanerade område ska utgöra verkningsområde för kommunens dagvattensystem.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog ledamoten Heli Hakala understödd av ledamoten Sari Multala att ärendet förkastas.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som

understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet ska förkastas röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 35 ja-röster och 32 nej-röster. Ordförande konstaterade att förslaget om förkastande hade förkastats.

Det antecknades att De Grönas fullmäktige grupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Vi uppmuntrar till fortsatt utveckling av dagvattenavgiften så att man i framtiden i allt högre grad beaktar fastighetsspecifika lösningar för hanteringen av dagvattenmängden och kvaliteten. Det mest kostnadseffektiva och ekologiskt hållbara sättet är att gynna naturbaserade lösningar, såsom mängden genomsläpplig yta och växtlighet.”



Det antecknades att samlingspartiets, sannfinländarnas, centerns, kristdemokraternas och svenska folkpartiets fullmäktigegrupper lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

Dagvattenavgiften är en dold skatt som främst drabbar småhusägare och företag, även om den motiveras av behovet att finansiera hanteringen av dagvatten i allmänna områden. Kostnaderna för dagvattenkonstruktioner ska i fortsättningen specificeras i bokslutet och i infrastrukturprojekt. Staden bör utan dröjsmål inleda planering för att kontrollera och minska kostnaderna för byggande och underhåll av dagvattenkonstruktioner. Kostnaderna för dagvatten måste beaktas och specificeras i planeffektiviteten.

För den här paragrafen utsågs Soile Eriksson till protokolljusterare i stället för Loviisa Kaartokallio.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Bilaga 1: Utredning om alternativa taxastrukturer för dagvattenavgiften
- Bilaga 2: Förslag till Vanda stads dagvattentaxa från och med 1.6.2026 (II)
- Bilaga 3: Förslag till avgiftstabell för Vanda stads dagvattentaxa från och med 1.6.2026 (II)
- Bilaga 4: omröstningsrapport, Stadsfullmäktige 26.5.2025 § 6

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information: Marika Orava, planeringschef för vattentjänsterna, tfn 050 3145088,
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))