

**Lähettäjä:**

**Lähetetty:**

**Vastaanottaja:**

**Kopio:**

**Aihe:**

tiistai 19. toukokuuta 2026 13.49

YHT Kirjaamo

Avain Yhtiöt - Maankäyttösopimuksen muutos - Vantaa, Veromies, korttelit 52305 ja 52335

**Luokat:**

Jotkut tämän viestin vastaanottaneet henkilöt eivät usein saa sähköpostia lähettäjältä [Lue.](#)  
[miksi tämä on tärkeää](#)

Hei,

Avain Yhtiöt esittää Vantaan kaupungille muutosta Veromiehen kortteleita 52305 ja 52335 koskevaan maankäyttösopimukseen seuraavasti:

### **1. Hallintamuodon muutos tontilla 10**

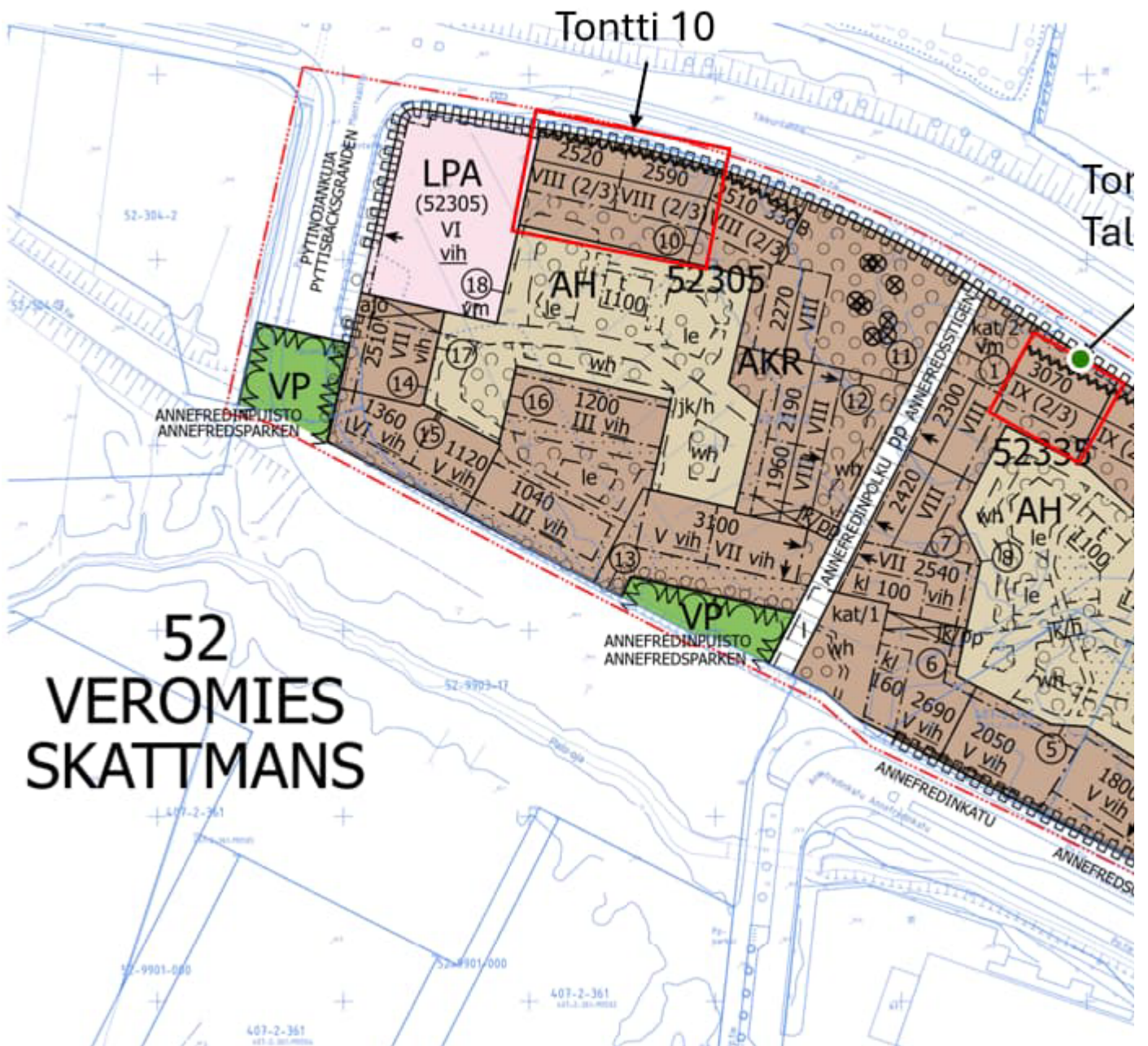
- Korttelin tontille 10 suunnitellun pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotannon hallintamuoto muutettaisiin takauslainoitettuun vuokra-asuntotuotantoon. Tontin rakennusoikeus asemakaavan mukaan on 5 110 kem<sup>2</sup>.
- Avain Yhtiöt sitoutuu hyvittämään Vantaan kaupungille hallintamuodon muutoksesta aiheutuvan tontin maankäyttökorvausmuutoksen siten, että takauslainoitettavan hankkeen yksikköhinta määräytyy samoin perustein kuin maankäyttösopimuksessa lyhyen korkotuen tuotannolle määritelty yksikköhinta

### **2. Rakentamisen aloitus tontilla 1 / Talo A, omistusasuntokohde**

- Avain Yhtiöt sitoutuu aloittamaan korttelin tontin 1 Talo A:n rakentamisen 12 kuukauden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaistumisen jälkeen. Kyseessä omistusasuntokohde. Talon rakennusoikeus asemakaavan mukaan on 3070 kem<sup>2</sup>.

### **Perustelut muutokselle**

Hallintamuodon muutoksella pyritään mahdollistamaan hankkeen toteuttaminen muuttuneessa rahoitus- ja markkinatilanteessa siten, että alueen rakentaminen etenee suunnitellusti ja hankkeen toteuttamiskelpoisuus säilyy.



Kunnioitavasti,



### Avain Yhtiöt

Lautatarhankatu 8 B | 00580 HELSINKI | +358 20 7624 700  
[avainasunnot.fi](http://avainasunnot.fi) | [Facebook](#) | [YouTube](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#)



Avain Yhtiöt on kotimainen asuntotoimija, joka on erikoistunut asumisen palveluiden tuottamiseen, rakennuttamiseen ja uudisrakentamiseen. Avain Yhtiöt ja Avain Asumisoikeus omistavat yli 12 000 vuokra-, asumisoikeus- ja palvelukotiasuntoa Avain

Asunnot -brändin alla ympäri Suomen. Rakennutamme vuosittain noin 1 000 uutta asuntoa keskeisille kasvualueille Suomessa. Investoimme vuosittain noin 150 milj. € ja kiinteistökantamme arvo on lähes 2 mrd €. Toimimme läpinäkyvästi, vastuullisesti ja luotettavasti kodin hankkimisen ja asumisen kaikissa vaiheissa. Rakennamme viihtyisiä koteja, joihin on helppo ihastua. [www.avainasunnot.fi](http://www.avainasunnot.fi)