

Kaupunkisuunnittelu / asemakaavoitus / NLA, VLE, TES**Mielipiteiden luettelo 4.12.2023 - 19.1.2024 / Rauhalanlaakson kaavarunko nro 021700**

Mielipiteitä saatiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana yhteensä 18 kpl. Alla olevaan taulukkoon on koottu annettujen mielipiteiden lyhennelmät niiden saapumisjärjestyksessä sekä kuhunkin mielipiteeseen annetut vastineet. Mielipiteet kokonaisuudessaan on koottu dokumentin loppuun samassa järjestyksessä.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine
NRO 1 5.12.2023 Yksityishenkilö	<p>Suunnittelussa on huomioitava Saraksen peltojen tuuliolosuhteet sekä moottoritien aiheuttama meluhaitta.</p> <p>Alueen reunoille tulee lisätä puita luonnonläheisyyden lisäämiseksi.</p> <p>Rakennusten kerrosluvun tulee alueella olla maksimissaan kaksi. Alueelle ei tule sijoittaa julkista tilaa. Tarkoituksena säilyttää pientaloidylli.</p> <p>Alueen pääkatujen reunoihin valaistujen pyöräteiden jatkaminen, ei poikittaisliittymiä (kaikki tiet vievät suoraan Kivistön keskustaan)</p> <p>Maanalaiset kaapelityöt on koordinoitava ja tehtävä samanaikaisesti alueen rakentamisvaiheessa, jotta teitä ei tarvitse kaivaa auki pian uudestaan.</p> <p>Alueella tulee säilyttää erillisiä pientaloalueita, ei laajentaa</p>	<p>Alueen tuuliolosuhteet ja pienilmastotekijät huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa. Uusien asuinkortteleiden rakennukset, puusto ja muu kasvillisuus tulee vähentämään tuulisuutta paikallisesti, mutta tuulisuus on huomioitava erityisesti rakennettavien alueiden reuna-alueilla.</p> <p>Uudet asuinkorttelit suunnitellaan voimassa olevat melustandardit täyttäväksi. Rakenteellisten meluntorjuntaratkaisujen tarvetta tutkitaan alueen jatkosuunnittelussa.</p> <p>Avoimeen maisemaan rajautuvat uudet asuinkorttelit sovitetaan maisemaan kasvillisuusvyöhykkeen avulla, jonka luonne tarkentuu jatkosuunnittelussa.</p> <p>Alueelle asemakaavoituksella mahdollistettava pientalorakentaminen tulee olemaan kerrosluvultaan 1–2 ½ välillä. Alueelle sijoittuu julkista tilaa, esimerkiksi katuja ja</p>



	<p>tai täydentää olemassa olevia alueita.</p> <p>Kulku Saraksen alueelle tulee järjestää moottoritien suunnalta, sillä Keimolantiella liikkuu paljon lapsia.</p>	<p>puistoja.</p> <p>Kaavarungon lähtökohtana on, että kävelyn olosuhteet alueella ovat miellyttävät. Alueen pääasiallinen pyöräliikenteen yhteys järjestetään Keimolantielle.</p> <p>Autoliikenne ohjataan pääasiallisesti Keimolantien ja Kivipellontien kautta Vanhalle Hämeenlinnantielle.</p> <p>Alueen kunnallistekninen suunnittelu etenee asemakaavojen laadinnan rinnalla ja rakentamisen aikataulu tarkentuu suunnittelun edetessä. Kunnalla ei ole mahdollisuutta edellyttää yksityisiä operaattoreita toteuttamaan verkkoaan tietyssä aikataulussa.</p> <p>Uusien asuinkorttelien sijainti on suunniteltu muun muassa alueen maiseman, luonnonolosuhteiden ja olevan puuston ja turvallisen liikkumisen ehdoilla. Osa uusista asuinkortteleista on osoitettu olevien asuinalueiden jatkeeksi silloin, kun se on ollut sopivin suunnitteluratkaisu. Olevien alueiden mahdollinen täydennysrakentaminen riippuu maanomistajien tahdosta ja selviää asemakaavoitusvaiheessa.</p> <p>Alueen liikenne- ja kulkuratkaisu pohjautuu pitkälti nykyiseen</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>tie- ja katuverkkoon. Henkilöautoliikenne Saraksen pelloille suunniteltaviin asuinkortteleihin jakaantuu Vanhan Hämeenlinnatien ja Keimolantien välille. Keimolantie, joka on nykyisin valtion maantie, tulee sisältymään ensimmäiseen alueelle laadittavaan asemakaavaan, mikä mahdollistaa sen ottamisen kaupungin kaduksi ja siten katujärjestelyjen ja liikenneturvallisuuden parantamisen.</p>
<p>NRO 2 5.12.2023 Yksityishenkilö</p>	<p>Kivistö-Seutula-Keimolanmäki on jo valmiiksi täyteen rakennettu, eikä autoja tai pysäköintiä ole riittävässä määrin huomioitu. Kivistöön muuttaa jatkuvasti lisää ihmisiä, vaikka kaikki palvelut eivät ole vielä valmiina, koulut ovat täynnä oppilaita, aina lähikouluun ei edes mahdu. Vanhoja koulurakennuksia joudutaan laajentamaan, koska asukasmäärä kasvaa liian rakentamisen vuoksi.</p> <p>Mitä enemmän rakennetaan, sitä vähemmän Kivistössä on tilaa luonnolle ja eläimille. Luonto ja sen eläimet ovat yksi syy minkä vuoksi tykkään asua Kivistössä.</p> <p>Linnanmetsä ja peltoalueet ovat olleet koiran omistajana aivan loistavia ulkoilupaikkoja.</p> <p>Kivistössä tulisi miettiä ensin nykyisten, etenkin</p>	<p>Rauhalanlaakson kaavarungon laatiminen on käynnistynyt osana kaupunkiympäristö-lautakunnan hyväksymää kaavoitusohjelmaa vuodelle 2023. Vantaalla oli kaavarunko-prosessin käynnistyessä tavoitteena 400 uuden pientaloasunnon valmistuminen vuosittain. Vuonna 2026 tavoite on nostettu 500 pientaloasuntoon. Uuden alueen suunnittelu kaavarungon laatimisesta aina asemakaavoitukseen ja rakentamiseen asti on pitkä prosessi ja alueen suunnittelulla varmistetaan, että Vantaalla on luovutettavia pientalotontteja myös 2030-luvulla.</p> <p>Rauhalanlaakson kaavarungossa on varauduttu koulun ja kahden päiväkodin sijoittamiseen suunnittelualueelle odotetun asukasmäärän kasvun</p>



	<p>autoilevien, asukkaiden tarpeita. Kaikki eivät voi tehdä työmatkoja julkisille liikenteellä. Tämän jälkeen voi miettiä, tarvitseeko alueelle rakentaa lisää asuintaloja ja pilata sitä myöden luontoa ja Kivistön alkuperäistä olemusta.</p> <p>Kaikkien kaupunginosien ei tarvitse olla rakennettu täyteen. Kivistö on viimeisiä luonnon äärellä sijaitsevia kaupunginosia. Metsässä kävely ei ole miellyttävää, jos näkee sisään ihmisten asuntoihin, eivätkä asukkaatkaan arvosta ulkoilijoita kotiensa läheisyydessä.</p> <p>Myös lapset tarvitsevat metsää leikkejä varten, kaiken ei tarvitse olla asfalttia.</p>	<p>mukaisesti.</p> <p>Uusi rakentaminen on sijoitettu alueelle siten, että mahdollisimman paljon vanhaa metsää säilyy ja alueen luontoarvot säilyvät tai paranevat.</p> <p>Linnanojan ja Kannistonjojan ympäristö on kaavarungossa varattu avoimeksi virkistysalueeksi. Linnanmetsä jää suunnittelualueen ulkopuolelle ja Rauhalanlaakson kaavarungon keskiosassa on säilytetty vanha metsäalue virkistysalueena.</p> <p>Suunnittelualueen itäosassa, Kenraalintien lähistöllä sijaitseva metsäinen kumpare säilytetään suunnitelmassa ja sen etelärinteeseen suunnitellaan mäenlaskupaikka.</p> <p>Kaavarunkosuunnitelman laadinnassa on pyritty säilyttämään maaseutumaisemalle ominaisia pitkiä näkymälinjoja uuden rakentamisen lomassa. Kaavarungossa on myös varattu laajat metsäiset ja avoimet virkistysalueet hyvien ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksien varmistamiseksi myös jatkossa.</p>
<p>NRO 3 16.12.2023 Yksityishenkilö</p>	<p>Asumme Vanhan Kivistön pohjoisosassa. Kannatamme hanketta. Hyvä, että tulee uusia kävelyreittejä ja että</p>	<p>Kaavarungon lähtökohtana on, että kävelyn olosuhteet alueella ovat miellyttävät. Alueen pääasiallinen</p>



	<p>alueen tiestö kävely- ja pyöräreitteineen kehittyy.</p> <p>Toivomme alueelle myös puistoa ja luontoa sekä joukkoliikenteen kehittämistä, sillä nyt meiltä kulkee asemalle vain yksi bussiyhteys.</p>	<p>pyöräliikenteen yhteys järjestetään Keimolantielle.</p> <p>Uusi rakentaminen on sijoitettu alueelle siten, että mahdollisimman paljon vanhaa metsää säilyy ja alueen luontoarvot säilyvät tai paranevat.</p> <p>Alueen suunnittelun tavoitteena on parantaa joukkoliikenteen yhteyksiä, jotka on myös jatkossa keskitetty Keimolantielle. Pysäkkiympäristöjä parannetaan ja kävelyreitit pysäkeille suunnitellaan mahdollisimman lyhyiksi. Vantaan kaupunki ei voi suoraan määritellä liikennöinnin vuoroväliä, mutta tavoitteena on, että alueen rakentuessa valmiiksi linja-autojen vuoroväli olisi n. 10-20 minuuttia.</p>
<p>NRO 4 16.12.2023 Yksityishenkilö</p>	<p>Metsäsaareke pellolla Luutnantintien pohjoispuolella on tärkeä retkipaikka päiväkotien lapsiryhmille.</p> <p>Sama metsäsaareke on myös alueen lasten metsäleikkipaikka. Toivon siis, että tämä metsäsaareke säästettäisiin rakentamisen tieltä sellaisena kuin se nyt on.</p> <p>Rauhalanlaaksoon tarvitaan lapsille peli- ja luistelukenttä.</p> <p>Rauhalanlaaksoon rakennettavalle päiväkodille</p>	<p>Metsäsaareke suunnittelualueen itäosassa säilytetään ja mäen etelälaidalle suunnitellaan mäenlaskupaikka.</p> <p>Metsäsaarekkeen länsiosassa on säilytettävä lehto ja itäpuolella säilyy avonainen virkistysalue.</p> <p>Suunnittelualueelle on osoitettu jo kaavarunkovaiheessa kaksi leikkipaikan sijaintia. Lisäksi alueen päiväkotien ja koulun yhteydessä on leikki- ja pelimahdollisuuksia lapsille. Koulun ja päiväkotien laajuudet</p>



	<p>tulee suunnitella luonnonmukainen piha, joka tarjoaa varjoa myös kesähelteillä (mieluiten säästämällä alkuperäisiä isoja puita).</p> <p>Vantaanjoen välittömän ympäristön jättäminen ennalleen olisi hienoa.</p>	<p>ja pihajärjestelyt ja niihin liittyvät toiminnot tarkentuvat asemakaavoituksen edetessä.</p> <p>Suunnittelualueelle tullaan sijoittamaan kaksi päiväkotia, toinen koulun yhteyteen alueen keskukseen, toinen alueen eteläosaan. Päiväkotien tarkemmat sijainnit ja suunnittelu tarkentuu asemakaavavaiheessa. Vantaan strategisten linjausten mukaan tulee suosia ratkaisuja, joissa olevaa puustoa säästetään (jos sitä on), istutettava kasvillisuus on monimuotoista ja ilmastonmuutokseen (ml. sään ääri-ilmiöt, helleaallot) varaudutaan.</p> <p>Kaavarungon suunnittelualue ei ulotu Vantaanjoelle asti, mutta alueella sijaitsevat purot Kykisbäcken, Linnanoja ja Jelmusanoja on huomioitu suunnittelussa varaamalla niille riittävät suoja-alueet.</p>
<p>NRO 5 28.12.2023 Fingrid Oyj</p>	<p>Fingrid ei lausu Rauhalanlaakson kaavarungosta, koska alueella ei ole Fingridin nykyisiä tai suunniteltuja voimajohtoja eikä muita toimintoja.</p>	<p>Ei vastattavaa.</p>
<p>NRO 6 9.1.2024 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä</p>	<p>Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Rauhanlaakson kaavarungosta.</p>	<p>Ei vastattavaa.</p>
<p>NRO 7 9.1.2024 Yksityishenkilö</p>	<p>Vantaan kaupunki omistaa Saraksentien varrelta suurimman osan maista ja tähän liittyen ehdotan</p>	<p>Saraksentien kunnossapidon järjestäminen etenee kaavoituksesta erillisenä prosessina.</p>



	<p>tiekunnan puolesta, että Vantaan kaupunki ottaisi tiekunnan teiden kunnossapidon hoitamisen haltuunsa.</p> <p>Saraksentien ja Keimolantien väliselle metsäalueelle sopisi puisto. Alueella on vanha epävirallinen kaatopaikka.</p> <p>Olevien rakennusten ympäristöön (Saraksentie 6) toivotaan riittävää suojavaikuttamista uudelta rakentamiselta.</p> <p>Saraksentietä kiinteistölle johtavalle yksityistielle ei toivota läpikulkuliikennettä.</p> <p>Kiinteistön ja Saraksentien välinen metsäalue toivotaan osoitettavan puistoalueeksi, jotta vanhojen kiinteistöjen ja uuden rakentamisen väliin ja suojavaikuttaja.</p>	<p>Saraksentien ja Keimolantien välinen metsäalue on osoitettu kaavarungossa metsäiseksi virkistysalueeksi.</p> <p>Saraksentie 6 pohjoispuolelle on kaavarungossa osoitettu metsäinen virkistysalue. Sen pohjoispuolelle, nykyiselle peltoalueelle, on suunnitelmassa osoitettu uusi asuinkortteli.</p> <p>Saraksentietä kiinteistölle johtavalle sivutielle ei ole kaavarungossa osoitettu läpikulkuliikennettä.</p> <p>Saraksentie 6 ja 8 kiinteistöjen luoteispuolelle on kaavarunkosuunnitelmassa osoitettu metsäistä virkistysaluetta.</p>
<p>NRO 8 9.1.2024 Yksityishenkilö</p>	<p>Purolaakson toivotaan säilyvän rakentamattomana. Uusi rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle Keimolantietä. Linnanmetsä sekä yhteydet sinne ovat alueen asukkaille tärkeitä ulkoilualueita ympäri vuoden.</p> <p>On tärkeää päästä tiiviiltä asuinalueelta laajalle yhtenäiselle virkistysalueelle, jolla voi kiertää lenkin. Pelkkä viheryhteys ei riitä.</p> <p>Alueen maaseutumaiset</p>	<p>Linnanojan ja Kannistononjan ympäristö on kaavarungossa varattu avoimeksi virkistysalueeksi. Linnanmetsä jää suunnittelualueen ulkopuolelle ja Rauhalanlaakson kaavarungon keskiosassa on säilytetty vanha metsäalue virkistysalueena.</p> <p>Suunnittelualueen itäosassa, Kenraalintien lähistöllä sijaitseva metsäinen kumpare säilytetään suunnitelmassa ja sen etelärinteeseen suunnitellaan mäenlaskupaikka.</p>



	<p>maisemat ovat tärkeä henkireikä ja syy alueella asumiselle. Luontoympäristö vaikuttaa tutkimusten mukaan asukkaiden hyvinvointiin.</p>	<p>Kaavarunkosuunnitelman laadinnassa on pyritty säilyttämään maaseutumaisemalle ominaisia pitkiä näkymälinjoja uuden rakentamisen lomassa. Kaavarungossa on myös varattu laajat metsäiset ja avoimet virkistysalueet hyvien ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksien varmistamiseksi myös jatkossa.</p>
<p>NRO 9 11.1.2024 Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä</p>	<p>Kaavarungon tarkastelualueella sijaitsee vain osittain yleistä vesihuoltoverkostoa. Kaavoituksen edetessä tulee tarkastella nykyisten vesihuollon johtojen ja pumppaamoiden kapasiteettien riittävyys uudelle asutukselle. Uuden yleisen vesihuollon tarve ja laajuus tarkentuu alueen jatkosuunnittelussa. Vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti osoittaa yleisille alueille.</p>	<p>Nykyisten vesihuollon johtojen ja pumppaamoiden kapasiteettien riittävyys tullaan tarkastelemaan alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Uuden yleisen vesihuollon tarve tarkentuu suunnitelmien tarkentuessa.</p>
<p>NRO 10 13.1.2024 Yksityishenkilö</p>	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa Kivistön perhosalue on piirretty väärään paikkaan. Se ei sijaitse Linnanmetsässä vaan Linnanojan ja Linnanmetsän välissä.</p> <p>Kaavarungon alue sisältää paljon myös muita arvokkaita luontokohteita, joiden tilanne muuttuu huomattavasti huonommaksi, jos ympäristöön rakennetaan.</p>	<p>Kivistön perhosalue on merkitty kartalle kaupungin paikkatietojärjestelmään merkityn luonnon monimuotoisuusseuranta-alueen mukaisesti. Perhosalue sivuaa Linnanmetsän luonnonsuojelualuetta ja Forsbackan tien reunassa myös ulottuu luonnonsuojelualueelle. Kaavarunkoprosessin yhteydessä on suunnittelualueesta laadittu luontotyypiselvitykset ja</p>



	<p>Lähellä tuotettua ruokaa tulisi arvostaa eikä heikentää vantaalaisten maanviljelijöiden toimintamahdollisuuksia.</p> <p>Alueen maisemalliset arvot ovat tärkeitä asukkaille. Miksi pitää rakentaa suuria ja epämiellyttäviä keskuksia lähiluonnon kustannuksella? Täydennysrakentamisella on pilattu monta viihtyisää paikkaa kuten Myyrmäki. Vantaalla on riittävästi vapaita asuntoja ilman uudisrakentamistakin.</p>	<p>niiden tulokset on huomioitu kaavarungon suunnitteluratkaisussa. Rakentamista ei osoiteta luontoselvityksissä yksilöidyille arvokkaille metsäalueille. Kaavarungon yleisenä periaatteena on ollut olevien metsäalueiden säilyttäminen ja rakentamisen osoittaminen nykyisille peltoalueille.</p> <p>Uusi rakentaminen sijoittuu pääasiassa Vantaan kaupungin omistamille peltoalueille ja vähäisissä määrin yksityisessä omistuksessa oleville peltoalueille. Kaavoitusta edistetään yhteistyössä yksityisten maanomistajien kanssa.</p> <p>Rauhalanlaakson kaavarungossa uusi rakentaminen on pyritty sovittamaan arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Alueen asuinrakennuskanta tulee koostumaan pientaloista, jotka sovitetaan maaseutumaiseen ympäristöön.</p> <p>Rauhalanlaakson kaavarungon laatiminen on käynnistynyt osana kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymää kaavoitusohjelmaa vuodelle 2023. Lisäksi Vantaalla oli kaavarunkoprosessin käynnistyessä tavoitteena 400 uuden pientaloasunnon valmistuminen vuosittain. Vuonna 2026 tavoite on nostettu 500 pientaloasuntoon.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>Uuden alueen suunnittelu kaavarungon laatimisesta aina asemakaavoitukseen ja rakentamiseen asti on pitkä prosessi ja alueen suunnittelulla varmistetaan, että Vantaalla on luovutettavia pientalotontteja myös 2030-luvulla.</p>
<p>NRO 11 14.1.2024 Yksityishenkilö</p>	<p>Alue on pidettävä maaseutumaisena alueena rakentamisesta huolimatta. Rakentaminen on tehtävä väljästi.</p> <p>Aluetta on kaavoitettava pientalovaltaisena alueena, joka tarkoittaa omakoti- ja paritalotontteja. Tonttien on oltava riittävän suuria.</p> <p>Liikennesuunnittelussa varmistettava autoilun mahdollisuudet ja edellytykset.</p> <p>Riittävästi paikoitusmahdollisuuksia.</p>	<p>Kaavarunkosuunnitelman laadinnassa on pyritty säilyttämään maaseutumaisemalle ominaisia pitkiä näkymälinjoja uuden rakentamisen lomassa ja sovittamaan uusi rakentaminen arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Alueen asuinrakennuskanta tulee koostumaan korkeintaan 2 ½-kerroksisista taloista.</p> <p>Alueen liikennesuunnittelun periaatteet noudattavat Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa (2023) esitettyjä linjauksia ja pysäköinnin osalta noudatetaan kaupungin laajuista pysäköinnin mitoitusohjetta (2025). Pientaloista koostuvalla uudella alueella keskeinen liikkumisen muoto on henkilöauto ja autoliikenteen turvallinen järjestäminen alueella on ensiarvoisen tärkeää onnistuneen lopputuloksen saavuttamiseksi.</p>
<p>NRO 12 14.1.2024 Yksityishenkilö</p>	<p>Rauhalanlaakso tulee suunnitella pelkästään omakoti- ja paritalojen alueeksi. Pientaloilla houkuttellaan Vantaalle uusi</p>	<p>Kaavarunkosuunnitelman laadinnassa on pyritty säilyttämään maaseutumaisemalle ominaisia pitkiä näkymälinjoja uuden</p>



	<p>asukkaita sekä pidetään kiinni olevista vantaalaisista. Aluetta ei tule suunnitella liian tehokkaaksi vaan houkuttelevaksi.</p> <p>Suunnittelussa tulee huomioida arvokas ympäristö ja sen historia.</p> <p>Liikenteen suunnittelussa kannattaa lähtökohdaksi ottaa heti alkuun, että asukkailla on autoja.</p>	<p>rakentamisen lomassa ja sovittamaan uusi rakentaminen arvokkaaseen kulttuurimaisemaan.</p> <p>Alueen asuinrakennuskanta tulee koostumaan korkeintaan 2 ½ -kerroksisista taloista. Alueella tullaan tarjoamaan niin monipuolisia mahdollisuuksia yhtiömuotoiseen pientalotuotantoon, sekä omatonttiseen pientalorakentamiseen eri kokoisilla tonteilla.</p> <p>Alueen liikennesuunnittelun periaatteet noudattavat Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa (2023) esitetyt linjauksia ja pysäköinnin osalta noudatetaan kaupungin laajuista pysäköinnin mitoitusohjetta (2025). Pientaloista koostuvalla uudella alueella keskeinen liikkumisen muoto on henkilöauto ja autoliikenteen turvallinen järjestäminen alueella on ensiarvoisen tärkeää onnistuneen lopputuloksen saavuttamiseksi.</p>
<p>NRO 13 15.1.2024 Finavia Oyj</p>	<p>Rauhalanlaakson länsiosa sijaitsee Vantaan yleiskaavassa esitetyllä Helsinki-Vantaan lentoaseman Lden 50–55 dB lentokonemelualueella. Alueen itäpuoli on Lden 50 dB alittavalla lentokonemelualueella. Kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa Lden 50 dB</p>	<p>Melualueista ja meluntorjunnasta esitetyt näkökohdat on huomioitu kaavarunkomateriaalissa ja ne otetaan huomioon myös suunnittelun jatkovaiheessa asemakaavaprosessien yhteydessä.</p>



	<p>alittavasta alueesta on käytetty termiä ”ei-melualue”, mikä saattaa luoda mielikuvan alueesta, jossa lentokonemelua ei esiinny lainkaan.</p> <p>Kaavarunkoaineistossa alueen lentokonemelun esiintymistä tulee kuvata lentokone-melutason mukaisesti.</p> <p>Lentokonemelua ilmenee alueella säännöllisesti ja kaava-alueen länsiosassa tieliikennemelu on lentokonemelun ohella merkittävä kaavassa huomioitava tekijä. Alueen tarkemassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota meluntorjuntaan sekä tie-että lentoliikenteen vuoksi. Meluntorjunta on suunniteltava kokonaismelutilanteen edellyttämällä tavalla huomioiden korttelirakenteet, rakennusmassoittelu ja ääneneristävyysvaatimukset.</p>	
<p>NRO 14 15.1.2024 Yksityishenkilö</p>	<p>Asumme kaavarunkoalueella ja suunnitelma tulee toteutuessaan vaikuttamaan huomattavasti asuinympäristöömme. Hienoa, että aluetta ryhdytään kehittämään, mutta toivomme, että asukkaita kuullaan prosessin edetessä.</p> <p>Alueella on nykyisin hyvin puutteelliset kevyen liikenteen reitit, vaikka alueella asuu paljon</p>	<p>Kaavarungon suunnittelun lähtökohtia ja suunnitelmaluonnosta on esitelty useissa yleisötilaisuuksissa ja suunnitelmista on mahdollista antaa palautetta nähtävillä olon aikana. Jatkossa asemakaavoitusprosessien yhteydessä järjestetään niin ikään yleisötilaisuuksia ja mahdollisuuksia antaa palautetta suunnitelmista.</p> <p>Suunnitelmissa on, että</p>



	<p>lapsiperheitä. Toivomme, että kevyen liikenteen väylien rakentaminen priorisoidaan, kun aluetta ryhdytään rakentamaan. Nykyinen yhteys Keimolantiella ei ole turvallinen ja mahdollisen työmaaliikenteen alkaessa entistä vaarallisempi.</p> <p>Myös Linnan kartanon kehittämistä aiheutuva liikennemäärien kasvu Keimolantiella ja Kyläpääntiellä on huomioitava alueen suunnittelussa. Ajonopeudet kasvavat herkästi kartanolle johtavalla tiellä rajoituksesta huolimatta. Toivomme, että Linnan kartanon ja Kylänpääntien liikennejärjestelyitä voitaisiin suunnitella yhdessä Rauhalanlaakson alueen kehityksen kanssa.</p>	<p>eteläosa Keimolantiesta sisällytetään alueen ensimmäiseen asemakaavaan. Näin ollen Keimolantie otetaan kaupungin kaduksi ja sillä voidaan toteuttaa turvallisuutta parantavia toimenpiteitä.</p> <p>Suunnitelmissa on myös Linnanojaa reunustavalla virkistysalueella kulkeva kävelyn ja pyöräilyn reitti, mutta sen tarkempi linjaus ja toteutusaikataulu selviävät kaavasunnittelun edetessä.</p> <p>Liikennesuunnittelussa huomioidaan aina myös suunnittelualueeseen kytkeytyvät alueet ja toiminnot, kuten mainittu Linnan kartanon alue ja sen kehittyvä toiminta.</p>
<p>NRO 15 15.1.2024 Yksityishenkilö</p>	<p>Kanniston ja Vanhan Kivistön alueet ympäristöineen ovat jo tiiviisti rakennettu ja tarvitsevat vastapainokseen laajoja virkistysalueita. Niillä on suuri merkitys asukkaiden hyvinvoinnille. Lähistöllä ei ole muuta laajaa virkistysaluetta kuin Rauhalan alueen pellot ja metsäinen kumpare, jotka on säilytettävä tulevaisuudessakin virkistysalueina.</p> <p>Alueen poikki virtaava Linnanoja on ekologisesti tärkeä vesiväylä ympäristöineen. Pelloilla</p>	<p>Linnanojan ja Kannistonjojan ympäristö on kaavarungossa varattu avoimeksi virkistysalueeksi. Linnanmetsä jää suunnittelualueen ulkopuolelle ja Rauhalanlaakson kaavarungon keskiosassa on säilytetty vanha metsäalue virkistysalueena.</p> <p>Suunnittelualueen itäosassa, Kenraalintien lähistöllä sijaitseva metsäinen kumpare säilytetään suunnitelmassa ja sen etelärinteeseen suunnitellaan mäenlaskupaikka.</p>



	<p>näky myös eläimiä.</p> <p>Vastustamme Rauhalan peltoja halkovan tien rakentamisen Luutnantintien puoleiselle alueelle. Tie tulee rakentaa Lammin valurautamuottitehtaan puolelle, mikäli välttämätöntä.</p> <p>Rauhalanpeltoa ei tule rakentaa. Mikäli alueelle on välttämätöntä rakentaa, on Luutnantintien puoleisen asuinalueen ja mahdollisen uudisalueen väliin on jätettävä virkistysalue.</p> <p>Lisäksi vastustamme Rauhalanpelloille ilmassa sekä maan alla kulkevien sähkölinjojen rakentamista. Jos on pakko rakentaa pelloille niin ainoastaan maan alla kulkevat sähkölinjat voi olla hyväksyttävissä.</p>	<p>Kenraalintieltä ei johdeta ajoneuvoliikennettä suunnittelualueelle. Uusia kortteleita palveleva ajoyhteys johdetaan pohjoisen kautta.</p> <p>Kivistön ja Kanniston olevan pientaloasutuksen ja uusien asuinkortteleiden väliin jää avoin virkistysalue. Rauhalanpelloille on kaavarunkosuunnitelmassa osoitettu uusia asuinkortteleita, mutta alue ei todennäköisesti ole ensimmäisten asemakaavoitettavien tai rakennettavien joukossa.</p> <p>Aviapolis-Keimola-voimajohdon tarkempi linjaus ja rakentamiseen liittyvät kysymykset etenevät omana prosessinaan, josta vastaa Vantaan Energian Sähköverkot Oy. Asiasta ei linjata Rauhalanlaakson kaavarungossa. Kaavarungossa varaudutaan suunnitteluhetkellä tiedossa olevaan johtolinjaukseen.</p>
<p>NRO 16 15.1.2024 Yksityishenkilö</p>	<p>Kanniston ja Vanhan Kivistön alueet ympäristöineen ovat jo tiiviisti rakennettu ja tarvitsevat vastapainokseen laajoja virkistysalueita. Niillä on suuri merkitys asukkaiden hyvinvoinnille. Lähistöllä ei ole muuta laajaa virkistysaluetta kuin Rauhalan alueen pellot ja metsäinen</p>	<p>Linnanojan ja Kannistonojan ympäristö on kaavarungossa varattu avoimeksi virkistysalueeksi. Linnanmetsä jää suunnittelualueen ulkopuolelle. Kenraalintien lähistöllä sijaitseva metsäinen kumpare säilytetään suunnitelmassa ja sen etelärinteeseen suunnitellaan</p>



	<p>kumpare, jotka on säilytettävä tulevaisuudessakin virkistysalueina.</p> <p>Alueen poikki virtaava Linnanoja on ekologisesti tärkeä vesiväylä ympäristöineen. Pelloilla näkyy myös eläimiä.</p> <p>Vastustamme Rauhalan peltoja halkovan tien rakentamisen Luutnantintien puoleiselle alueelle. Tie tulee rakentaa Lammin valurautamuottitehtaan puolelle, mikäli välttämätöntä.</p> <p>Rauhalanpeltoa ei tule rakentaa. Mikäli alueelle on välttämätöntä rakentaa, on Luutnantintien puoleisen asuinalueen ja mahdollisen uudisalueen väliin on jätettävä virkistysalue.</p> <p>Lisäksi vastustamme Rauhalanpelloille ilmassa sekä maan alla kulkevien sähkölinjojen rakentamista. Jos on pakko rakentaa pelloille niin ainoastaan maan alla kulkevat sähkölinjat voi olla hyväksyttävissä.</p>	<p>mäenlaskupaikka.</p> <p>Kaavarungossa on myös varattu laajat metsäiset ja avoimet virkistysalueet hyvien ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksien varmistamiseksi myös jatkossa.</p> <p>Kenraalintieltä ei johdeta ajoneuvoliikennettä suunnittelualueelle. Uusia kortteleita palveleva ajoyhteys johdetaan pohjoisen kautta.</p> <p>Aviapolis-Keimola-voimajohdon tarkempi linjaus ja rakentamiseen liittyvät kysymykset etenevät omana prosessinaan, josta vastaa Vantaan Energian Sähköverkot Oy. Asiasta ei linjata Rauhalanlaakson kaavarungossa. Kaavarungossa varaudutaan suunnitteluhetkellä tiedossa olevaan johtolinjaukseen.</p>
<p>NRO 17 15.1.2024 Yksityishenkilö</p>	<p>Saraksentie kunnalliseen hoitoon mahdollisimman pikaisesti. Metsätorpantie voisi yhdistyä Saraksentiehen.</p>	<p>Saraksentien kunnossapidon järjestäminen etenee kaavoituksesta erillisenä prosessina.</p> <p>Kaavarunkosuunnitelmassa esitetään kävely- ja pyöräilyyhteys Metsätorpantieltä Saraksentielle, mutta ajoneuvoliikenteen tulisi liikkua</p>



		<p>esimerkiksi Keimolantien ja uuden, rakennettavan etelä-pohjoissuuntaisen katuyhteyden kautta. Suunnitelmat ovat alustavia ja tarkentuvat myöhemmin asemakaavavaiheessa.</p>
<p>NRO 18 15.1.2024 Vantaan kaupunginmuseo</p>	<p><i>Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema:</i> Alue historiallista Keimbyn kylää. Alueelta tunnetaan 1700-luvulta neljä taloa; Backas, Gyras, Petas ja Saras, lisäksi Linnan kartano kylän suurimpana maanomistajana lasketaan kantataloksi. Näiden talojen maita sittemmin jaettu moneen otteeseen.</p> <p>Alueella runsaasti rakennusperintökohteita liittyen Keimolan kylähistoriaan. Näitä inventoitu Vantaan vanhojen rakennusten inventoinnissa (Vaari-inventointi, Eskola, 2018).</p> <p>Suurin osa alueen rakennusperintökohteista sijaitsee alueen pohjoisosassa ja ne ovat pääosin maatarakennuksia. Alueen keskiosan rakennusperintökohteita ovat Saraksen tilan vanhat rakennukset sekä entinen kyläkoulu pihapiireineen. Lisäksi alueella on tielinjauksia, jotka on merkitty rakennusperintökohteiksi.</p> <p>Byändan torppa on ainoa</p>	<p>Kaavarunkoalueella sijaitsevat rakennusperintökohteet on merkitty kaavarunkokartalle. Alueesta on laadittu kulttuuriympäristöselvitys, jossa on esitelty alueen historiaa, rakentumisen vaiheita sekä analysoitu alueen maisemallisia tekijöitä. Selvitys on laadittu kaupungin omana työnä kaupunginmuseon ohjauksessa.</p> <p>Alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot on huomioitu kaavarunگون suunnitteluratkaisussa siten, että arvokkaimmat näkymäakselit jätetty avoimiksi ja arvokkaita rakennusperintökohteita on hyödynnetty uusien alueiden kaupunkikuvallisina kiintopisteinä mahdollisuuksien mukaan. Uudet naapurustot on sovitettu arvokkaaseen kulttuurimaisemaan.</p> <p>Alueen historia ja historialliset arvot huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa, uutta rakentamista ohjaavissa kaavamääräyksissä ja nimistössä.</p>



	<p>asemakaavalla suojeltu rakennusperintökohde alueella.</p> <p>Osa kaavarunkoalueesta yleiskaavassa maisemallisesti arvokasta aluetta, myös valtakunnallisella tasolla. Alueen kehittämisen linjaukset tulevat olla voimassa olevan yleiskaavan määräysten mukaisia. Arvokkaille alueille ei tule osoittaa lisärakentamista siten, että se aiheuttaisi ristiriitoja kulttuuriympäristön vaalimisen kanssa. Alueen rakennusperintöarvoiltaan merkittävät rakennukset tulee merkitä kaavarunkokartalle kohteina, joiden suojeluperusteet tulee tutkia asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen kehittämisen tueksi tulee kaavatyön aikana laatia kulttuuriympäristöselvitys.</p> <p><i>Arkeologia</i></p> <p>Alueella sijaitsee kaksi muinaismuistolailla suojeltua muinaisjäännöstä: historiallisen ajan kylätontti Keimby Backas sekä vanha tielinja Keimby-Gyras-Backas. Kivikausi ja keskiaika tulisi huomioida alueen jatkosuunnittelussa.</p> <p><i>Kulttuuriympäristöselvitys</i></p> <p>Kaavarunkoa varten tulee tehdä kulttuuriympäristö-</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



	<p>selvitys, jonka tarkoituksena on selvittää alueen erityispiirteet ja erityiset kulttuurihistorialliset arvot, jotta rakennusperintökohteiden ja arvokkaiden alueiden suojelutarpeet voidaan tiedostaa ja merkitä kaavarungon liitekartoille.</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Mielipide 1

Yksityishenkilö
5.12.2023

Ilmoituksenne oli Vantaan sanomissa, mutta en päässyt ti 24.10 2023 tilaisuuteenne, joten kirjoitan mielipiteeni kirjallisesti:

-pyydän ottamaan huomioon Saraksen alueella peltojen tuuliolosuhteet/voimakkaat- ja moottoritien äänihaitat

-aluetta rajoittavien katujen reunoihin avonaisille alueille puiden lisääminen (luontomaisen läheisyyden säilyttämiseksi ja ylläpitämiseksi)

-alueen rakentamisen rajoittuvan max. 2 kerroksisiin rakennuksiin pientalotyylisesti, ei julkista tilaa tms. näkyvästi tarkoituksena säilyttää pientaloidylli

-alueen pääkatujen reunoihin valaistujen pyöräteiden jatkaminen, ei poikittaisliittymiä (kaikki tiet vievät suoraan Kivistön keskustaan)

-ja huomioikaa/vaatikaa jo lupavaiheessa kaapelien vetotyöt, ettei aina tarvitse rikkoa valmista asfalttia jonkun talon tilatessa itselleen kaapelinettiyhteyden

-pyrkikää säilyttämään alueittaisia pientaloalueita, eikä yhdistää niitä rakentamalla kiinni jo olemassa oleviin taloihin

-Saraksen peltoalueelle kulku ajoneuvoliikenteelle moottoritien suunnalta välttäen Keimolantietä, jolla paljon lapsiliikennettä

Vastine:

Alueen tuuliolosuhteet ja pienilmastotekijät huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa. Uusien asuinkortteleiden rakennukset, puusto ja muu kasvillisuus tulee vähentämään tuulisuutta paikallisesti, mutta tuulisuus on huomioitava erityisesti rakennettavien alueiden reuna-alueilla.

Uudet asuinkorttelit suunnitellaan voimassa olevat melustandardit täyttäväksi. Rakenteellisten meluntorjuntaratkaisujen tarvetta tutkitaan alueen jatkosuunnittelussa.

Avoimeen maisemaan rajautuvat uudet asuinkorttelit sovitetaan maisemaan kasvillisuusvyöhykkeen avulla, jonka luonne tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Alueelle asemakaavoituksella mahdollistettava pientalorakentaminen tulee olemaan kerrosluvultaan 1-2 ½ välillä. Alueelle sijoittuu julkista tilaa, esimerkiksi katuja ja puistoja

Kaavarungon lähtökohtana on, että kävelyn olosuhteet alueella ovat miellyttävät. Alueen pääasiallinen pyöräliikenteen yhteys järjestetään Keimolantien erilliselle pyöräkaistalle.

Autoliikenne ohjataan pääasiallisesti Keimolantien ja Kivipellontien kautta Vanhalle Hämeenlinnantielle.

Alueen kunnallistekninen suunnittelu etenee asemakaavojen laadinnan rinnalla ja rakentamisen aikataulu tarkentuu suunnittelun edetessä. Kunnalla ei ole mahdollisuutta edellyttää yksityisiä operaattoreita toteuttamaan verkkoaan tietyssä aikataulussa.

Uusien asuinkorttelien sijainti on suunniteltu muun muassa alueen maiseman, luonnonolosuhteiden ja olevan puuston ja turvallisen liikkumisen ehdoilla. Osa uusista asuinkortteleista on osoitettu olevien asuinalueiden jatkeeksi, kun se on ollut sopivin suunnitteluratkaisu. Olevien alueiden mahdollinen täydennysrakentaminen riippuu maanomistajien tahdosta ja selviää asemakaavoitusvaiheessa.

Alueen liikennetarkaisu pohjautuu pitkälti nykyiseen tie- ja katuverkkoon. Henkilöautoliikenne Saraksen pelloille suunniteltaviin asuinkortteleihin jakaantuu Vanhan Hämeenlinnantien ja Keimolantien välille. Keimolantie, joka on nykyisin valtion maantie, tulee sisältymään ensimmäiseen alueelle laadittavaan asemakaavaan, mikä mahdollistaa sen ottamisen kaupungin kaduksi ja siten katujärjestelyjen ja liikenneturvallisuuden parantamisen.

Mielipide 2

Yksityishenkilö

5.12.2023

Huomasin Vantaan sivuilla uutisen Rauhalanlaakson kaavoittamisesta.

Aloin miettimään, onko pakko kaikki Vantaan kaupungin osat rakentaa täyteen. Eikö voisi antaa joidenkin olla vain rauhassa?

Kivistö-Seutula-Keimolanmäki on jo valmiiksi täynnä, eikä ole edes kunnolla huomioitu näissäkään alueissa autoja. Parkkipaikat aivan mitättömiä. Nyt uuden kauppakeskuksen parkkipaikkoja on ihan hyvin, mutta tulevaisuudessa sitäkin pitää laajentaa jos rakentaminen jatkuu samalla tahdilla ympäri Kivistöä.

Lisää ihmisiä alueelle, jossa kaikki palvelut eivät ole vielä valmiina, ja koulut aivan täynnä oppilaita. Itse näin tätä kuinka oppilaat eivät mahdu aina välttämättä edes lähikouluun työni puolesta.

Liika rakentaminen ja asukkaiden määrän kasvu ovat syy miksi vanhoja kouluja laajennetaan.

Mitä enemmän rakennetaan taloja, sitä vähemmän kohta on luontoa ja sen eläimiä Kivistön alueelle.

Luonto ja sen eläimet ovat yksi syy minkä vuoksi tykkään asua Kivistössä.

Linnanmaan metsä ja peltoalueet ovat olleet koiran omistajana aivan loistavia ulkoilupaikkoja, etenkin talvisin kun oma koira nauttii kulkea hangessa niin pelloilla kuin metsässä.

Miettikää ensin miten saatte Kivistöstä asukkaita hyödyttävän asuinpaikan, etenkin autoilevien. Kaikki eivät voi tehdä työmatkoja julkisille liikenteellä.

Kun tämä on ratkaistu muutenkin kuin rumilla parkkitaloilla, joissa jäätävät hinnat, niin sitten voitte alkaa miettimään, tarvitseeko Kivistöön välttämättä rakentaa lisää asuintaloja ja pilata sitä myöden luontoa ja Kivistön alkuperäistä olemusta.

Kaikkien kaupunkien osien ei tarvitse olla oikeasti rakennettu täyteen. Tämä alkaa olla ainoita luonnonäärellä olevia kaupunginosia, joista moni ihminen nauttii.

Se ei ole sama asia kävellä metsässä jos näkee toisen ihmisen asuntoon. Se on vastenmielistä. Tuskin siitä tykkää myöskään asukkaat että porukka kävelee aivan kodin vieressä koirien kanssa.

Myös lapset tarvitsevat metsää leikkejä varten, kaiken ei tarvitse olla asfalttia.

Vastine:

Rauhalanlaakson kaavarungon laatiminen on käynnistynyt osana kaupunkiympäristö-lautakunnan hyväksymää kaavoitusohjelmaa vuodelle 2023. Vantaalla oli kaavarunko-prosessin käynnistyessä tavoitteena 400 uuden pientaloasunnon valmistuminen vuosittain. Vuonna 2026 tavoite on nostettu 500 pientaloasuntoon.

Uuden alueen suunnittelu kaavarungon laatimisesta aina asemakaavoitukseen ja rakentamiseen asti on pitkä prosessi ja alueen suunnittelulla varmistetaan, että Vantaalla on luovutettavia pientalotontteja myös 2030-luvulla.

Rauhalanlaakson kaavarungossa on varauduttu koulun ja kahden päiväkodin sijoittamiseen suunnittelualueelle odotetun asukasmäärän kasvun mukaisesti.

Uusi rakentaminen on sijoitettu alueelle siten, että mahdollisimman paljon vanhaa metsää säilyy ja alueen luontoarvot säilyvät tai paranevat.

Linnanojan ja Kannistonojan ympäristö on kaavarungossa varattu avoimeksi virkistysalueeksi. Linnanmetsä jää suunnittelualan ulkopuolelle ja Rauhalanlaakson kaavarungon keskiosassa on säilytetty vanha metsäalue virkistysalueena.

Suunnittelualan itäosassa, Kenraalintien lähistöllä sijaitseva metsäinen kumpare säilytetään suunnitelmassa ja sen etelärinteeseen suunnitellaan mäenlaskupaikka.

Kaavarunkosuunnitelman laadinnassa on pyritty säilyttämään maaseutumaisemalle ominaisia pitkiä näkymälinjoja uuden rakentamisen lomassa. Kaavarungossa on myös varattu laajat metsäiset ja avoimet virkistysalueet hyvien ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksien varmistamiseksi myös jatkossa.

Mielipide 3

Yksityishenkilö

16.12.2023

Kannatan

Asumme itse Kersantintiellä ja hyvä että tulee uusia reittejä kävelyyn meillekin ja alueen tiestö kävely ja pyöräteineen kehittyä.

Toivon kuitenkin että luontoa ja puistojakin tulee alueelle ja joukkoliikenne linjasto kehittyä kunnolla, sillä nyt menee noin 1 bussi asemalta meille – ei hyvä.

Vastine:

Kaavarungon lähtökohtana on, että kävelyn olosuhteet alueella ovat miellyttävät. Alueen pääasiallinen pyöräliikenteen yhteys järjestetään Keimolantien erilliselle pyöräkaistalle.

Uusi rakentaminen on sijoitettu alueelle siten, että mahdollisimman paljon vanhaa metsää säilyy ja alueen luontoarvot säilyvät tai paranevat.

Alueen suunnittelun tavoitteena on parantaa joukkoliikenteen yhteyksiä, jotka on myös jatkossa keskitetty Keimolantielle. Pysäkkiympäristöjä parannetaan ja kävelyreitit pysäkeille suunnitellaan mahdollisimman lyhyiksi. Vantaan kaupunki ei voi suoraan määrittää liikennöinnin vuoroväliä, mutta tavoitteena on, että alueen rakentuessa valmiiksi linja-autojen vuoroväli olisi 10-20 minuuttia ympäri päivän.

Mielipide 4

Yksityishenkilö

16.12.2023

Tässä mielipiteitä Rauhalanlaakson kaavarungosta 021700:

- Metsäsaareke pellon keskellä alueen Luutnantintie / Vänrikinkuja pohjoispuolella on tärkeä retkipaikka Husaaritien ja Maitorpan päiväkotien lapsiryhmille. Etenkin Husaaritien päiväkodin luonnontilaiset metsäretkipaikat ovat vähentyneet dramaattisesti.

Päiväkodin vieressä oleva pieni metsä ei riitä seitsemän lapsiryhmän käyttöön. Sama metsäsaareke on myös alueen lasten metsäleikkipaikka majan rakennuksineen ja mäenlaskuineen. Toivon siis, että tämä metsäsaareke säästettäisiin rakentamisen tieltä sellaisena kuin se nyt on.

- Rauhalanlaaksoon ei toivoivottavasti tehdä samaa virhettä kuin Maitorppaan: lapsille ei ole minkäänlaista peli-/luistelulenttää. Tämä rajoittaa lasten omaehtoista liikkumista paljon. Maitorpan plussana on kuitenkin metsäinen leikkipuisto.

- Jos Rauhalanlaaksoon tulee päiväkoti, tehkää luonnonmukainen piha, korkeuseroja ja puuston VARJOA kesähelteille (mieluiten säästettäisiin alkuperäisiä isoja puita). Kivistön päiväkodin piha on hyvä esimerkki kunnan pihasta.

- Vantaanjoen välittömän ympäristön jättäminen ennalleen olisi hienoa.

Vastine:

Metsäsaareke suunnittelualueen itäosassa säilytetään ja mäen etelälaidalle suunnitellaan mäenlaskupaikka. Metsäsaarekkeen länsiosassa on säilytettävä lehto ja itäpuolella säilyy avonainen virkistysalue.

Suunnittelualueelle on osoitettu jo kaavarunkovaiheessa kaksi leikkipaikan sijaintia. Lisäksi alueen päiväkotien ja koulun yhteydessä on leikki- ja pelimahdollisuuksia lapsille. Koulun ja päiväkotien laajuudet ja pihajärjestelyt ja niihin liittyvät toiminnot tarkentuvat asemakaavoituksen edetessä.

Suunnittelualueelle tullaan sijoittamaan kaksi päiväkotia, toinen koulun yhteyteen alueen keskukseen, toinen alueen eteläosaan. Päiväkotien tarkemmat sijainnit ja suunnittelu tarkentuu asemakaavavaiheessa. Vantaan strategisten linjausten mukaan tulee suosia ratkaisuja, joissa olevaa puustoa säästetään (jos sitä on), istutettava kasvillisuus on monimuotoista ja ilmastonmuutokseen (ml. sään ääri-ilmiöt, helleaallot) varaudutaan.

Kaavarungon suunnittelualue ei ulotu Vantaanjoelle asti, mutta alueella sijaitsevat purot Kykisbäcken, Linnanoja ja Jelmusanoja on huomioitu suunnittelussa varaamalla niille riittävät suoja-alueet.

Mielipide 5

Fingrid Oy
28.12.2023

Fingrid ei lausu Rauhalanlaakson kaavarungosta, koska alueella ei ole Fingridin nykyisiä tai suunniteltuja voimajohtoja eikä muita toimintoja.

Vastine:

Ei vastattavaa.

Mielipide 6

Helsingin Seudun Liikenne -kuntayhtymä
9.1.2024

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Rauhanlaakson
kaavarungosta.

Vastine:

Ei vastattavaa.

Mielipide 7

Yksityishenkilö
9.1.2024

Vantaan kaupunki omistaa tällä hetkellä Saraksentien varrelta suurimman osan maista (pakkolunastus, Saras) ja tähän liittyen ehdotan tiekunnan psta, että Vantaan kaupunki ottaisi tiekunnan teiden kunnossapidon/talviaurauksen hoitamisen haltuunsa mahdollisimman pian.

Hoidamme tällä hetkellä osamakasmaksujen sekä Vantaan kaupungin avustusten turvin kaiken talvikunnossapidon sekä muun tieosuuksien kunnossapidon. Tiekuunnan alueella on pysyviä asukkaita enää muutamia, mutta sitä vastoin yritystoimintaa on mm. Saraksen tilan alueella hevostallilla, jossa käy paljon autoilevia asiakkaita sekä tiekunnan pj:llä Jari Lindroosilla on kuljetusfirma Jari Lindroos Oy, joten teillä kulkee päivittäin paljon raskasta liikennettä eli rekkoja ja kuorma-autoja sekä henkilöautoja.

Ps. Toistaiseksi Saraksentien-Viinämäentien tiekuunta on valtuuttanut Jari Lindroos Oy:n hoitamaan mm. talviauraukset."

Lisäksi kaavarunkosuunnitelmiin liittyen seuraava palaute:

- Kiira-myrskyn tuhoama metsäalue (Saraksentie - Keimolantien välinen alue), jossa aiemmin kulki polku lähimmälle bussipysäkille:

Tälle alueelle sopisi puisto, maaperä on luultavasti saastunutta, koska sinne on dumpattu vuosien ajan jätteitä ammoisista ajoista lähtien ennen kunnollista jätehuoltoa (meillä on kierrätys ollut käytössä kotona 25v, komposti jne)

- Myös Saraksentie 6 tilan ympäristöön toivomme riittävää suojavyöhykettä esim. pellon suuntaan (Aluma-tehtaan suunta)

eli ei rakentamista rajalle eli takapihan suuntaan, kiitos

- Saraksentieltä 6 kiinteistöön johtaa pitkähäkö sivutie (joka sis. talvikunnossapitoon/J.Lindroos Oy), tämä väylä on kulkutie kiinteistöömme emmekä halua sille läpikulkuliikennettä (yleistä autotietä tmv.)

- Kiinteistöimme ja Saraksentien välinen metsäalue eli Hämeenlinnan väylän suunnalla oleva kolmion mallinen metsäalue, jossa myös myrsky aiheutti tuhoja ja kaatoi puustoa runsaasti (ent. Saraksen tilan maita myös):

Tähän toivomme myös puistoaluetta.

Näin vanhemmat jo olemassa olevat kiinteistöt eli Saraksentie 6 sekä Saraksentie 8 saivat suojavyöhykkeen uuden rakennuskannan väliin.

Vastine:

Saraksentien kunnossapidon järjestäminen etenee kaavoituksesta erillisenä prosessina.

Saraksentien ja Keimolantien välinen metsäalue on osoitettu kaavarungossa metsäiseksi virkistysalueeksi.

Saraksentie 6 pohjoispuolelle on kaavarungossa osoitettu metsäinen virkistysalue. Sen pohjoispuolelle, nykyiselle peltoalueelle, on suunnitelmassa osoitettu uusi asuinkortteli.

Saraksentieltä kiinteistölle johtavalle sivutielle ei ole kaavarungossa osoitettu läpikulkuliikennettä.

Saraksentie 6 ja 8 kiinteistöjen luoteispuolelle on kaavarunkosuunnitelmassa osoitettu metsäistä virkistysaluetta.

Mielipide 8

Yksityishenkilö
9.1.2024

Hei,

Tutkin suunnitelmaanne liittyen Rauhalanlaakson kaavarunkoon.

Toivottavasti Purolaakso alue pysyisi koskemattomana ja uudet asuinalueet tulisivat mahdollisimman lähelle Keimolantietä.

Linnanmetsä sekä yhteydet sinne ovat niin tärkeitä ulkoilualueita ympäri vuoden alueen asukkaille, joten toivottavasti koko aluetta ei rakennettaisi täyteen. Lähistön päiväkodin lapset ovat käyneet alueella pulkkamäessä ja alueelta on päässyt hiihtämään Seutulaan asti. Kun seuraan makuuhuoneen ikkunastamme koiran ulkoiluttajien määrää, vahvistaa se sitä kuinka tärkeää on että ihmiset pääsevät ulkoilemaan väljemmille vesille tiheään rakennettujen katujen varsilta. Ja pelkkä yhteys ei riitä, on tärkeää että kunnan lenkin saa kierrettyä luontoympäristössä.

Vastine:

Linnanojan ja Kannistonojan ympäristö on kaavarungossa varattu avoimeksi virkistysalueeksi. Linnanmetsä jää suunnittelualueen ulkopuolelle ja Rauhalanlaakson kaavarungon keskiosassa on säilytetty vanha metsäalue virkistysalueena.

Suunnittelualueen itäosassa, Kenraalintien lähistöllä sijaitseva metsäinen kumpare säilytetään suunnitelmassa ja sen etelärinteeseen suunnitellaan mäenlaskupaikka.

Kaavarunkosuunnitelman laadinnassa on pyritty säilyttämään maaseutumaisemalle ominaisia pitkiä näkymälinjoja uuden rakentamisen lomassa. Kaavarungossa on myös varattu laajat metsäiset ja avoimet virkistysalueet hyvien ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksien varmistamiseksi myös jatkossa.

Mielipide 9

Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
11.1.2024

**Rauhalanlaakson kaavarunko nro 021700, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 23.
kaupunginosa Kivistö**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan kaavarungosta mm. seuraavaa:

”Kaavarungon tavoitteena on määrittää periaatteet Rauhalanlaakson kehittämiseksi. Aluetta on tarkoitettu kehittämään pientalopainotteisena monimuotoisen asumisen alueena. Rauhalanlaakson kaavarungon tarkoituksena on tutkia alueelle soveltuva asumisen määrä ja laatu sekä kaupunkikuva ja -rakenne. Rauhalanlaaksoksi kutsuttu kaavarunkoalue sijaitsee Vantaan Kivistössä rajautuen lännessä Hämeenlinnanväylään, idässä Linnanmetsään, pohjoisessa Keimolantiehen ja etelässä Vanhan Kivistön pientaloalueeseen. Kaavarunkotyössä tarkastellaan tarvittaessa myös laajempaa aluetta. Suuri osa tarkastelualueesta on nykyisellään peltoa. Alueella on jonkin verran omakotiasumista.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan seuraavaa:

Kaavarungon tarkastelualueella sijaitsee vain osittain yleistä vesihuoltoverkostoa. Alueen halki kulkevat yksittäiset jakelujohdot palvelevat lähinnä Vantaanjoen pohjoispuolisia alueita. Kaavoituksen edetessä tulee tarkastella nykyisten vesihuollon johtojen ja pumppaamoiden kapasiteettien riittävyys uudelle asutukselle.

Uuden yleisen vesihuollon tarve ja laajuus tarkentuu alueen jatkosuunnittelussa. Vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti osoittaa yleisille alueille. Vesihuollon tulee olla toteutettavissa HSY:n käytäntöjen mukaisesti, ja suunnitteluun ja toteutukseen tulee varata riittävästi aikaa.

Vastine:

Nykyisten vesihuollon johtojen ja pumppaamoiden kapasiteettien riittävyys tullaan tarkastelemaan alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Uuden yleisen vesihuollon tarve tarkentuu suunnitelmien tarkentuessa.

Mielipide 10

Yksityishenkilö

13.1.2024

- Rauhalanlaakson kaavarungossa perhosalue on piirretty väärään paikkaan, tuo arvokas luontokohde Kivistön perhosalue ei ole kaavarungon sivulla 5 olevan kuvan mukaisesti Linnanmetsässä vaan Linnanajan ja Linnanmetsän välissä.
- kaavarungon alue sisältää paljon myös muita arvokkaita luontokohteita, joiden tilanne muuttuu huomattavasti huonommaksi, jos ympäristöön rakennetaan.
- viimeaikaiset kriisit ovat osoittaneet Suomessa kasvatetun ruoan tärkeyden. Lähiruoka -tuotantoa pitäisi arvostaa eikä vantaalaisia maanviljelijöitä ajaa ahtaalle peltoalueiden vähentyessä.
- maisemalliset arvot ovat tärkeitä, myös nykyisille kaavarungon alueella tai lähiympäristössä asuville.

Miksi pitää rakentaa keskukset suuriksi ja epämiellyttäväksi ja vielä lähiluonnon kustannuksella? Täydennysrakentaminen on pilannut monta aiemmin viihtyisää paikkaa, Myyrmäenkin. Vantaalla on tällä hetkellä myytävänä noin 2.500 asuntoa, joten kyllä täältä löytyy halukkaille asuntoja ilman uudisrakentamistakin!

Vastine:

Kivistön perhosalue on merkitty kartalle kaupungin paikkatietojärjestelmään merkityn luonnon monimuotoisuusseuranta-alueen mukaisesti. Perhosalue sivuaa Linnanmetsän luonnonsuojelualuetta ja Forsbackan tien reunassa myös ulottuu luonnonsuojelualueelle. Kaavarunkoprosessin yhteydessä on suunnittelualueesta laadittu luontotyyppiselvitykset ja niiden tulokset on huomioitu kaavarungon suunnitteluratkaisussa. Rakentamista ei osoiteta luontoselvityksissä yksilöidyille arvokkaille metsäalueille. Kaavarungon yleisenä periaatteena on ollut olevien metsäalueiden säilyttäminen ja rakentamisen osoittaminen nykyisille peltoalueille.

Uusi rakentaminen sijoittuu pääasiassa Vantaan kaupungin omistamille peltoalueille ja vähäisissä määrin yksityisessä omistuksessa oleville peltoalueille. Kaavoitusta edistetään yhteistyössä yksityisten maanomistajien kanssa.

Rauhalanlaakson kaaavarungossa uusi rakentaminen on pyritty sovittamaan arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Alueen asuinarakennuskanta tulee koostumaan pientaloista, jotka sovitetaan maaseutumaiseen ympäristöön.

Rauhalanlaakson kaavarungon laatiminen on käynnistynyt osana kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymää kaavoitusohjelmaa vuodelle 2023. Lisäksi Vantaalla oli kaavarunkoprosessin



käynnistyessä tavoitteena 400 uuden pientaloasunnon valmistuminen vuosittain. Vuonna 2026 tavoite on nostettu 500 pientaloasuntoon.

Uuden alueen suunnittelu kaavarungon laatimisesta aina asemakaavoitukseen ja rakentamiseen asti on pitkä prosessi ja alueen suunnittelulla varmistetaan, että Vantaalla on luovutettavia pientalotontteja myös 2030-luvulla.

Mielipide 11

Yksityishenkilö

14.1.2024

Haluan tuoda mielipiteen esille kaavatyöhön liittyen.

-Alue pidettävä maaseutumaisena alueena rakentamisesta huolimatta.

-Rakentaminen tehtävä väljästi.

-Aluetta kaavoitettava pientalovaltaisena alueena joka tarkoittaa omakoti- ja paritalo tontteja ja riittävän suuria.

-Liikennesuunnittelussa varmistettava autoilun mahdollisuudet ja edellytykset

-Riittävästi paikoitusmahdollisuuksia.

Vastine:

Kaavarunkosuunnitelman laadinnassa on pyritty säilyttämään maaseutumaisemalle ominaisia pitkiä näkymälinjoja uuden rakentamisen lomassa ja sovittamaan uusi rakentaminen arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Alueen asuinrakennuskanta tulee koostumaan korkeintaan 2 ½ kerroksisista taloista.

Alueen liikennesuunnittelun periaatteet noudattavat Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa (2023) esitettyjä linjauksia ja pysäköinnin osalta noudatetaan kaupungin laajuista pysäköinnin mitoitusohjetta (2025). Pientaloista koostuvalla uudella alueella keskeinen liikkumisen muoto on henkilöauto ja autoliikenteen turvallinen järjestäminen alueella on ensiarvoisen tärkeää onnistuneen lopputuloksen saavuttamiseksi.

Mielipide 12

Yksityishenkilö

14.1.2024

Hei, Rauhalanlaakso tulee suunnitella pelkästään omakoti- ja paritalojen alueeksi. Vantaa tarvitsee kunnan tontteja juuri näille talotyypeille jolla houkutellaan Vantaalle uusia asukkaita, sekä pidetään Vantaalaisia Vantaalla. Harkintaan kannattaa ottaa myös isompi tehokkuus-luku. Nyt ei ole syytä pilata alue tehokkuudella vaan tehdä sellainen alue joka houkuttaa asukkaita.

Suunnittelussa tulee huomioida arvokas ympäristö ja sen historia.

Liikenteen suunnittelussa kannattaa lähtökohdaksi ottaa heti alkuun että asukkailla on autoja, joten liikennesuunnittelu kannattaa ottaa tämä lähtökohdaksi.

Vastine:

Kaavarunkosuunnitelman laadinnassa on pyritty säilyttämään maaseutumaisemalle ominaisia pitkiä näkymälinjoja uuden rakentamisen lomassa ja sovittamaan uusi rakentaminen arvokkaaseen kulttuurimaisemaan.

Alueen asuinrakennuskanta tulee koostumaan korkeintaan 2 ½ kerroksisista taloista. Alueella tullaan tarjoamaan niin monipuolisia mahdollisuuksia yhtiömuotoiseen pientalotuotantoon, sekä omatonttiseen pientalorakentamiseen eri kokoisilla tonteilla.

Alueen liikennesuunnittelun periaatteet noudattavat Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa (2023) esitettyjä linjauksia ja pysäköinnin osalta noudatetaan kaupungin laajuista pysäköinnin mitoitusohjetta (2025). Pientaloista koostuvalla uudella alueella keskeinen liikkumisen muoto on henkilöauto ja autoliikenteen turvallinen järjestäminen alueella on ensiarvoisen tärkeää onnistuneen lopputuloksen saavuttamiseksi.

Mielipide 13Finavia Oy
15.1.2024**Finavia Oyj:n mielipide Rauhalanlaakson kaavarungon 021700 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, Vantaa**

Vantaan kaupunki on asettanut nähtäville Rauhalanlaakson kaavarungon (nro 021700) osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kirjalliset mielipiteet on pyydetty toimittamaan 15.1.2024 mennessä.

Rauhalanlaakson kaavarungon alue sijaitsee Kivistön alueen pohjoispuolella, valtatie 3 itäpuolella. Alueelle suunnitellaan pientalopainotteista monimuotoista asumista. Kaavarungossa määritetään asuinrakentamisen määrä ja laatu sekä tavoiteltava kaupunkirakenne. Nykyisin alue on suurimmaksi osaksi kaavoittamatonta peltoaluetta, jossa on vähän asutusta ja yritystoiminnan tiloja.

Rauhalanlaakson alueen länsiosa sijaitsee Vantaan yleiskaavassa esitetyllä Helsinki-Vantaan lentoaseman Lden 50–55 dB lentokonemelualueella. Alueen itäpuoli on Lden 50 dB alittavalla lentokonemelualueella. Kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa Lden 50 dB alittavasta alueesta on käytetty termiä ”ei-melualue”. Finavia katsoo, että termi saattaa johtaa mahdollisia tulevia asukkaita harhaan ja luoda mielikuvan alueesta, jossa lentokonemelua ei esiinny lainkaan.

Tämän johdosta Finavia esittää, että Rauhalanlaakson kaavarungon ja muun kaavoituksen aineistossa alueen lentokonemelun esiintymistä tulee kuvata lentokonemelutason mukaisesti. Rauhalanlaakson alueella havaitaan kaikki kiitotieltä 22R nousevat ja pohjoiseen suuntaavat koneet. Täten lentokonemelua ilmenee alueella säännöllisesti. Kaava-alueen länsiosassa tieliikennemelua on lentokonemelun ohella merkittävä kaavassa huomioitava tekijä. Finavia katsoo, että alueen tarkemmassa suunnittelussa on asumisviihtyvyyden

Vastine:

Melualueista ja meluntorjunnasta esitetyt näkökohdat on huomioitu kaavarunkomateriaalissa ja ne otetaan huomioon myös suunnittelun jatkovaiheessa asemakaavaprosessin yhteydessä.



Mielipide 14

Yksityishenkilö

15.1.2024

Asumme Kylänpään alueella Linnan metsän kupeessa Kylänpääntien varrella. Kylänpään alue on omakotitaloalue, johon Rauhalanlaakson kaava-alue (021700) tulee vaikuttamaan merkittävästi.

Pidämme hienona asiana, että aluetta aletaan vihdoin kehittämään, mutta toivoisimme, että alueen asukkaita kuultaisiin prosessin edetessä, sillä alueen kehityksellä on isoja vaikutuksia alueella asuville, sekä päivittäiseen liikkumiseen alueen alkaessa rakentumaan.

Toivoisimme, että kaavan valmistelussa, liikennemäärien arvioinnissa sekä toteutuksen vaiheistuksissa huomioitaisiin muutamia alueen asukkaille erityisen tärkeitä aiheita:

- Kylänpääntien asuinalueelle ei kulje ollenkaan kevyenliikenteen väylää, vaikka alueella asuu paljon lapsiperheitä ja toivoisimmekin, että tämä huomioitaisiin, kun aluetta aletaan kehittämään. Toivoisimme, että kehityssuunnitelmassa priorisoitaisiin alueen kevyenliikenteen väylien suunnittelu ja rakentaminen, sillä alueelta tulisi olla turvallinen kulkuyhteys jo ennen muiden mahdollisten rakennushankkeiden alkamista.

Alueen ihmiset ja lapset kulkevat hyvin kapeaa ja vaarallista Keimolantien vartta pitkin Kivistön keskusta, sillä tämä on ainoa kulkureitti palveluihin sekä kouluihin. Keimolantiellä liikkumisesta tulee entistä vaarallisempaa, kun työmaaliikenne tiellä tulee ajan myötä lisääntymään. Toivoisimme, että kaavassa esimerkiksi voitaisiin linjata sekä priorisoida ulkoilureitin tai kevyenliikenteen väylän rakentaminen nykyisten peltoalueiden läpi Kylänpääntien ja Kanniston (Kenraalintie) välille (Linnanojan suuntaisesti). Tämä tukisi myös kouluun liikkumista, sillä useat Kylänpäänalueen lapset käyvät Kanniston koulua ja joutuvat tällä hetkellä kulkemaan koulukyydillä vaarallisen koulumatkan takia.

- Toivoisimme myös, että liikennejärjestelyjä suunniteltaessa, mitoituksessa ja liikennemäärien lisääntymisessä huomioitaisiin myös Linnan kartanon alueen kehityksen vaikutukset Keimolantien ja Kylänpääntien liikennemäärien kasvuun. Linnan kartanon alueen kehittäminen tulee myös lisäämään alueen liikennettä, joka osaltaan myös lisää kevyenliikenteen väylien merkitystä. Kulku Linnan kartanolle tapahtuu Kylänpääntien kautta, jonka varressa on tällä hetkellä vain osittainen kevyenliikenteenväylä. Ajonopeudet Kartanolle johtavalla tiellä ovat jo tällä hetkellä järjettömän kovia, vaikka alueella on 30 km/h nopeusrajoitus. Liikennemäärien kasvaessa ja kevyenliikenteen väylien puuttuessa, tämä tulee lisäämään vaaratilanteita. Toivoisimme, että Linnan kartanon ja Kylänpääntien liikennejärjestelyitä voitaisiin suunnitella yhdessä Rauhalanlaakson alueen kehityksen kanssa ja varmistaa riittävät kevyenliikenteen väylät sekä hidasteet ajonopeuksien hillitsemiseksi, tai vaihtoehtoisesti johtaa kulku Linnan kartanon alueelle Riipiläntieltä Forsbackantien kautta.

Vastine:

Kaavarungon suunnittelun lähtökohtia ja suunnitelmaluonnosta on esitelty useissa yleisötilaisuuksissa ja suunnitelmista on mahdollista antaa palautetta nähtävillä olon aikana. Jatkossa asemakaavoitusprosessien yhteydessä järjestetään niin ikään yleisötilaisuuksia ja mahdollisuuksia antaa palautetta suunnitelmista.

Suunnitelmissa on, että eteläosa Keimolantiestä sisällytetään alueen ensimmäiseen asemakaavaan. Näin ollen Keimolantie otetaan kaupungin kaduksi ja sillä voidaan toteuttaa turvallisuutta parantavia toimenpiteitä.

Suunnitelmissa on myös Linnanojaa reunustavalla virkistysalueella kulkeva kävelyn ja pyöräilyn reitti, mutta sen tarkempi linjaus ja toteutusaikataulu selviävät kaavasunnittelun edetessä.

Liikennesuunnittelussa huomioidaan aina myös suunnittelualueeseen kytkeytyvät alueet ja toiminnot, kuten mainittu Linnan kartanon alue ja sen kehittyvä toiminta.

Mielipide 15

Yksityishenkilö

15.1.2024

Vantaan kaupungin suunnittelemaan kaavarunkoon esitämme seuraavat mielipiteemme:

Rauhanlaakson alueella sijaitseva Kanniston ja Vanhan Kivistön alueet ympäristöineen ovat jo tiiviisti rakennettu. Rauhalan alueella olevat peltoalueet ja metsäinen kumparealue on aikaisemmissa suunnitelmissa merkitty säilytettäväksi puistoalueiksi ja asukkaiden virkistyskäyttöön (lähivirkistysalueeksi). Se oli yksi merkittävä syy ostaessamme tonttia Luutnantintien pellon reunalta, jonka vuoksi maksoimme preemiota tontista.

Alueella virtaava puro (ilmeisesti Linnanoja) on ekologisesti tärkeä vesiväylä ympäristöineen. Peltoalueesta sekä sen keskellä sijaitsevasta puustoisesta kumpareesta on muodostunut asukkaille erittäin tärkeä virkistys- ja ulkoilualue päivittäiseen käyttöön hiihtolatuineen. Tällä vapaalla virkistysalueella on iso merkitys alueen väestön hyvinvoinnin ylläpitoon.

Alueen eläimistö mm. ketut, kauriit, jänikset ym. ovat myös ottanut alueen ”omaksi virkistysalueekseen”, joita mm. läheisen päiväkodin lapset pääsevät ihmettelemään.

Huomioitavaa on, että nyt alueen suunnitelmassa oleva alue, jota aiotaan lisäkaavoittaa asuinalueeksi, on jo tiheään rakennettua omakotialuetta. Alueella ei ole muita ulkoilualueita lähietäisyydellä, joten tämä peltoalue kumpareineen on säilytettävä puisto- ja virkistysalueena.

Vastustamme Rauhalan peltoja halkovan tien rakentamisen Luutnantintien puoleiselle alueelle. Tie tulee rakentaa Lammin valurautamuottitehtaan puolelle, mikäli välttämätöntä. Sen lisäksi vastustamme Rauhalanpellon rakentamista. Mikäli alueelle on välttämätöntä rakentaa, on uuden asuinalueen sijoitettava Lammin valumuottitehtaan puolelle, niin sanotun peltotien pohjoispuolelle. Luutnantintien puoleisen asuinalueen ja mahdollisen uudisalueen väliin on jätettävä virkistysalue.

Lisäksi vastustamme Rauhalanpelloille ilmassa sekä maan alla kulkevien sähkölinjojen rakentamista. Jos on pakko rakentaa pelloille niin ainoastaan maan alla kulkevat sähkölinjat voi olla hyväksyttävissä.

Vastine:

Linnanojan ja Kannistonojan ympäristö on kaavarungossa varattu avoimeksi virkistysalueeksi. Linnanmetsä jää suunnittelualan ulkopuolelle ja Rauhanlaakson kaavarungon keskiosassa on säilytetty vanha metsäalue virkistysalueena.

Suunnittelualan itäosassa, Kenraalintien lähistöllä sijaitseva metsäinen kumpare säilytetään suunnitelmassa ja sen etelärinteeseen suunnitellaan mäenlaskupaikka.

Kenraalintieltä ei johdeta ajoneuvoliikennettä suunnittelualueelle. Uusia kortteileita palveleva ajoyhteys johdetaan pohjoisen kautta.

Kivistön ja Kanniston olevan pientaloasutuksen ja uusien asuinkortteileiden väliin jää avoin virkistysalue. Rauhalanpelloille on kaavarunkosuunnitelmassa osoitettu uusia asuinkortteileita, mutta alue ei todennäköisesti ole ensimmäisten asemakaavoitettavien tai rakennettavien joukossa.

Aviapolis-Keimola -voimajohdon tarkempi linjaus ja rakentamiseen liittyvät kysymykset etenevät omana prosessinaan, josta vastaa Vantaan Energian Sähköverkot Oy. Asiasta ei linjata Rauhalanlaakson kaavarungossa. Kaavarungossa varaudutaan suunnitteluhetkellä tiedossa olevaan johtolinjaukseen.

Mielipide 16

Yksityishenkilö

15.1.2024

Vantaan kaupungin suunnittelemaan kaavarunkoon esitän seuraavaa:

Rauhanlaakson alueella sijaitseva Kanniston ja Vanhan Kivistön alueet ympäristöineen ovat jo tiiviisti rakennettu. Rauhalan alueella olevat peltoalueet ja metsäinen kumparealue on aikaisemmissa suunnitelmissa merkitty säilytettäväksi puistoalueiksi ja asukkaiden virkistyskäyttöön (lähivirkistysalueeksi).

Alueella virtaava puro (ilmeisesti Linnanoja) on ekologisesti tärkeä vesiväylä ympäristöineen. Peltoalueesta sekä sen keskellä sijaitsevasta puustoisesta kumpareesta on muodostunut asukkaille erittäin tärkeä virkistys- ja ulkoilualue.

Alueen eläimistö mm. ketut, kauriit, jänikset ym. ovat myös ottanut alueen omaksi elinympäristökseen.

Ottaen huomioon sen, että nyt alueen suunnitelmassa oleva alue, jota aiotaan lisä kaavoittaa asuinalueeksi, on jo tiheään rakennettua omakotialuetta. Alueella ei ole muita ulkoilualueita kävelymatkan lähietäisyydellä joten tämä peltoalue kumpareineen on säilytettävä puisto- ja virkistysalueena alueen asukkaille. Alueen päiväkodit ja koulut käyttävät aluetta retkeilyyn, luontoon tutustumiseen ja luonnossa oppimiseen sekä luonnosta oppimiseen, miksi tämä ilo pitäisi tuhota tulevilta sukupolvilta.

Vastustan Rauhalan peltoja halkovan tien rakentamisen Luutnantintien puoleiselle alueelle. Tie tulee rakentaa Lammin valurautamuottitehtaan puolelle. Kenraalintie ei saa jatkua autotienä pellon poikki.

Lisäksi vastustan Rauhalan pelloille ilmassa kulkevien sähkölinjojen rakentamista. Jos on pakko rakentaa pelloille sähkölinja niin ainoastaan maan alla kulkevat sähkölinjat voi olla hyväksyttävissä.

Vastine:

Linnanojan ja Kannistonojan ympäristö on kaavarungossa varattu avoimeksi virkistysalueeksi. Linnanmetsä jää suunnittelualueen ulkopuolelle. Kenraalintien lähistöllä sijaitseva metsäinen kumpare säilytetään suunnitelmassa ja sen etelärinteeseen suunnitellaan mäenlaskupaikka.

Kaavarungossa on myös varattu laajat metsäiset ja avoimet virkistysalueet hyvien ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksien varmistamiseksi myös jatkossa.

Kenraalintieltä ei johdeta ajoneuvoliikennettä suunnittelualueelle. Uusia kortteleita palveleva ajoyhteys johdetaan pohjoisen kautta.



Aviapolis-Keimola-voimajohdon tarkempi linjaus ja rakentamiseen liittyvät kysymykset etenevät omana prosessinaan, josta vastaa Vantaan Energian Sähköverkot Oy. Asiasta ei linjata Rauhalanlaakson kaavarungossa. Kaavarungossa varaudutaan suunnitteluhetkellä tiedossa olevaan johtolinjaukseen.

Mielipide 17

Yksityishenkilö

15.1.2024

Hei,

Tässä huomioitavaa /kirjallinen mielipide huomioon otettavaksi Rauhanlaakson kaavatyön 021700 suunnittelussa:

- Saraksentie kunnalliseen hoitoon mahdollisimman pikaisesti
- Metsätorpantie voisi yhdistyä Saraksentiehen

Vastine:

Saraksentien kunnossapidon järjestäminen etenee kaavoituksesta erillisenä prosessina.

Kaavarunkosuunnitelmassa esitetään kävely- ja pyöräily-yhteys Metsätorpantieltä Saraksentielle, mutta ajoneuvoliikenteen tulisi liikkua esimerkiksi Keimolantien ja uuden, rakennettavan etelä-pohjoissuuntaisen katuyhteyden kautta. Suunnitelmat ovat alustavia ja tarkentuvat myöhemmin asemakaavavaiheessa.

Mielipide 18

Vantaan kaupunginmuseo
15.1.2024

Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville Rauhalanlaakson kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62§ mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten. Kaavarungon tavoitteena on määrittää periaatteet Rauhalanlaakson kehittämiseksi. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Kaavarungon alue asettuu historiallisen Keimbyn kylän alueelle. Keimolan kylästä tunnetaan 1700-luvulta neljä taloa. Backas ja Gyras olivat Vanhan Nurmijärventien länsipuolella, Petas ja Saras taas tien itäpuolella. Lisäksi kylän kantataloihin lasketaan Linnan kartano, joka oli kylän suurin maanomistaja. Vuonna 1817 jaettiin Backaksen ja Gyrauksen yhteenliitetyt maat kolmeen osaan, näin muodostettiin Sandbackan, Östergårdin ja Vestergårdin tilat. Mainitut kolme tilaa jaettiin kukin myöhemmin kahteen yhtä suureen osaan. Näin erotettiin Sandbackasta Gyras, Östergårdista Backas ja Vestergårdista Nygård. Vuonna 1841 erotettiin Petaksesta Byända ja vuonna 1852 Saras jakautui osiin Övre ja Nedre Saras (jälkimmäinen tunnetaan nimellä Stambo).

Alueella on runsaasti rakennusperintökohteita, jotka liittyvät Keimolan kylähistoriaan, ja jotka on inventoitu Vantaan vanhojen rakennusten inventoinnin yhteydessä (Vaari-inventointi, Eskola 2018). Kaavarunkoalueen pohjoisosissa, Keimolantie 118-136 osoitteissa sijaitsee useita maatilojen rakennuksia. Näitä ovat 1870-luvulla rakennettu Backas-Östergårdin päärakennus (Keimolantie 118), jonka uudempi päärakennus ”Sontags” rakennettiin 1930-luvulla paikalla sijainneen rusthollin paikalle (Keimolantie 122). Samalla tontilla Sontagsin kanssa sijaitsee tilan luhtiaitta. Keimolantie 128:ssa sijaitsee entisen Kuusiston tilan rakennuksia, joissa on toiminut myös kylän kauppa. Päärakennus on menettänyt rakennushistorialliset arvonsa tehdyssä muutostöissä, mutta tontilla sijaitsee vanha sauna ja kalustovaja-/tallirakennus, joilla on inventoinnissa todettu olevan kulttuurihistoriallisia arvoja. Tontilla sijaitsevan maakellarin kulttuurihistoriallinen arvotus on kesken ja se tulee tehdä kaavatyön aikana. Keimolantie 132:ssa sijaitsee Backas-Vestergårdin päärakennus talousrakennuksineen (navetta, liiteri ja puuliiteri/kellari), jotka on arvotettu kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi. Tilalle vievä pihatien linjaus (Kirkantie – Backaksen pihatie) on merkitty Vantaan rakennusperintökohteeksi vuonna 2018 tehdyn tieinventoinnin perusteella. Backas-Vestergårdin tilan lato ja rengintupa sijaitsevat osoitteessa Keimolantie 136.

Hieman etelämpänä (Saraksentie 1-2) sijaitsee Saraksen tilan vanhoja rakennuksia, päärakennus ja navetta-/tallirakennus. Tästä kaakkoon taas on entinen kyläkoulu (Käinby småskola) talousrakennuksineen, joka on nykyisin kotiseututalona. Pihapiirin aitta ja sauna rakennukset ovat siirretty paikalle Keimolan kotiseutuyhdistyksen toimesta ”kotiseutumuseoksi”. Vanhat rakennukset nostavat osaltaan koulurakennuksen arvoa muodostaen kerroksellisen ja historiasta kertovan



pihapiirin. Saraksentie 8:ssa sijaitsee Myllymäen-tilan asuinrakennus, jolla on myös todettu kulttuurihistoriallista arvoa.

Asemakaava-alueella sijaitsee yksi jo suojeltu merkittävä rakennusperintökohde, Byändan torppa (Kyläpääntie 1). Niin Kyläpääntie kuin Keimolantiekkin ovat merkittäviä historiallisia tielinjauksia, jotka on todettu Vantaan rakennusperintökohteiksi tieinventoinnin yhteydessä (Vantaan historiallisen tiestön inventointi, Pesonen 2018).

Osa kaavarunkoalueesta on voimassa olevassa yleiskaavassa merkitty maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi. Tämä alue on todettu merkittäväksi maisema-arvoiltaan myös valtakunnallisella ja maakunnallisella tasolla. Yleiskaavan merkintään liittyvässä määräyksessä todetaan, että alueen ”rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, pihapiirit ja puistot sekä maisemallisesti merkittävät kujanteet, pensasaidanteet ja yksittäispuut on säilytettävä. Museoviranomaisen ylläpitämän kulttuuriympäristötietokannan mukaisia merkittäviä rakennusperintökohteita ei saa purkaa ilman lupaa (maankäyttö- ja rakennuslain 127.1§), eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisema- tai kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että rakennusten ja ympäristön rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Avoimen maisematilan reunoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.”

Museon näkemyksen mukaan alueen kehittämisen linjaukset tulevat olla voimassa olevan yleiskaavan määräysten mukaisia, eikä arvokkaille alueille tule osoittaa lisärakentamista siten, että se aiheuttaisi ristiriitoja kulttuuriympäristön vaalimisen kanssa. Alueen rakennusperintöarvoiltaan merkittävät rakennukset tulee merkitä kaavarunkokartalle kohteina, joiden suojeluperusteet tulee tutkia asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen kehittämisen tueksi tulee kaavatyon aikana tehdä kulttuuriympäristöselvitys, jossa tutkitaan maisemallisesti tärkeimmät alueet ja kohteet (kts. luku kulttuuriympäristöselvitys lausunnon lopusta).

Arkeologia

Kaavarungon alueella sijaitsee kaksi muinaismuistolailla (295/1963) suojeltua muinaisjäännettä. Alueen pohjoisosassa sijaitsee historiallisen ajan kylätontti Keimby (Keimola) Backas (mj. rek. tunnus 1000001768) sekä vanha tielinja Keimby (Keimola), Gyra-Backas (mj. rek. tunnus 1000010740). Lisäksi heti kaavarunkoalueen pohjoispuolella sijaitsevat kivikautinen asuinpaikka Hepomäki (mj. rek. tunnus 92010070) sekä koillispuolella historiallinen kyläpaikka Keimby (Keimola) (mj. rek. tunnus 1000001767).

Hepomäen kivikautinen asuinpaikka on jaettu kahteen osaan ja sijaitsee Hämeenlinnanväylän ja Vanhan Nurmijärventien risteyksestä koilliseen olevilla pelloilla. Kivikaudella asuinpaikan kahden osan välissä on ollut vettä ja eteläisempi alue on ollut saarena. Asuinpaikalta on löytynyt kivisiä hiomia, kvartsi-iskoksia ja kvartsiytimiä.



Keskiajalla Keimby eli Keimola ilmaantuu asiakirjoihin mahdollisesti jo 1440-luvulla. Varma tieto kylästä on kuitenkin vasta vuodelta 1527. Uudenmaan vuoden 1543 maakirjan mukaan Keimbyssä oli viisi taloa. Vuoden 1550 maakirjan perusteella yksi talo oli lisäksi ulkokyläläisten omistuksessa.

Seudun kivikausi ja keskiaika tulisi huomioida alueen jatkosuunnittelussa.

Kulttuuriympäristöselvitys

Kaavarungon tavoitteeksi tulisi museon näkökulman mukaan lisätä tavoite kulttuuriympäristön vaalimisesta. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että kaavarungossa selvitettäisiin, miten yleiskaavan määräystä rakennusten että ympäristön [uudis]rakentamista voidaan toteuttaa sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan alueella siten, että sen moninaiset kulttuurihistorialliset arvot eivät alueen kehittämisen myötä vaarantuisi. Kaavarunkoa varten tulee tehdä kulttuuriympäristöselvitys, jonka tarkoituksena on selvittää alueen erityispiirteet ja erityiset kulttuurihistorialliset arvot, jotta rakennusperintökohteiden ja arvokkaiden alueiden suojelutarpeet voidaan tiedostaa ja merkitä kaavarungon liitekartoille tulevaisuudessa asemakaavoissa suojeltaviksi. Selvityksessä tulee käydä ilmi alueen historia, niin arkeologisen kulttuuriperinnön, maiseman kehityksen kuin rakennusperinnön kannalta. Selvityksen tulee sisältää alueen muutoshistoriaa, jotta säilyneisyyttä pystytään arvioimaan. Alueen rakennusperintö on suurelta osin inventoitu, mutta joitakin täydennystarpeita on, etenkin nuorimman rakennuskannan kohdalla (1980-90-luvun rakennuskanta). Kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi todettujen rakennusten kohdalla tulee avata rakennusten sijaintia ympäristössä, sekä niiden suhdetta muihin rakennuksiin, pihaan, kortteliin ja maisemaan. Selvityksessä tulee ilmetä, mitkä ovat alueen tärkeimmät näkymälinjat ja alueet, jotka tulisi pitää avoimina ja rakentamattomina.

Vastine:

Kaavarunkoalueella sijaitsevat rakennusperintökohteet on merkitty kaavarunkokartalle. Alueesta on laadittu kulttuuriympäristöselvitys, jossa on esitelty alueen historiaa, rakentamisen vaiheita sekä analysoitu alueen maisemallisia tekijöitä. Selvitys on laadittu kaupungin omana työnä kaupunginmuseon ohjauksessa.

Alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot on huomioitu kaavarungon suunnitteluratkaisussa siten, että arvokkaimmat näkymäakselit jätetty avoimiksi ja arvokkaita rakennusperintökohteita on hyödynnetty uusien alueiden kaupunkikuvallisina kiintopisteinä mahdollisuuksien mukaan. Uudet naapurustot on sovitettu arvokkaaseen kulttuurimaisemaan.

Alueen historia ja historialliset arvot huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa, uutta rakentamista ohjaavissa kaavamääräyksissä ja nimistössä.