

Petikon virkistys- ja vapaa-ajan alue

Veli-Matti Kallisolahti, liikuntajohtaja
Markku Ignatius, golfkonsultti, toimitusjohtaja

Kaupunginhallituksen iltakoulu 11.5.2026



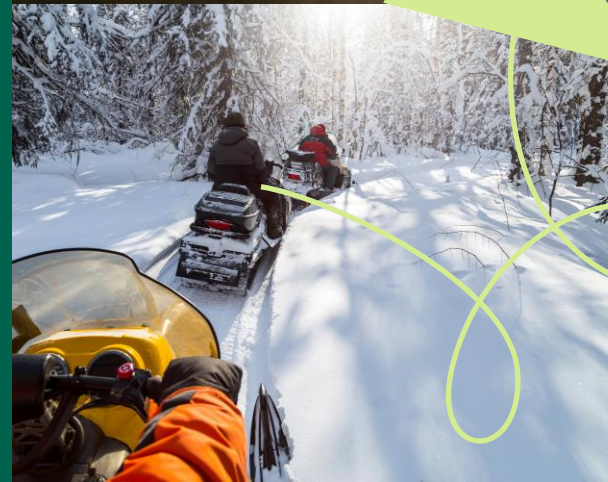
Petikon alue

Ympäri vuotista hyvinvointia
pääkaupunkiseudun ytimessä

Erinomaisten yhteyksien päässä sijaitseva
Petikon laaja latu- ja reittiverkosto tarjoaa
luontoelämyksiä ja kilometreittäin
hyvinvointia ulkona liikkujille.

Kehittämällä alueen palveluita
ympäri vuotiseen käyttöön ja kokoamalla ne
selkeäksi portiksi hyvinvointiin ja
virkistymiseen, yhä useampi löytää tiensä
aktiiviseen elämään – ja Petikon upeat
ulkoilu- ja hiihtomahdollisuudet tulevat
laajemmin hyödynnetyiksi.

Latu on auki hyvinvoinnille!



Petikon kehitys ympärivuotiseksi elämyskohteeksi

Mitä Petikko tarjoaa jo nyt?

- Suomen mittakaavassa merkittävän latuverkoston ja ulkoilureitistön
- Golfkentän rakenteet pohjaksi palveluiden ja toimintojen kehittämiseksi

Petikko tarjoaa luontoliikuntaa aktiiviharrastajille, jotka eivät kaipaa palveluita.

Lähivuosien mahdollisuudet

- Golfkentän kehittäminen mahdollistaa ympärivuotiset palvelut ja toiminnot (mm. kahvila, ravintola, suihkut, WC, sauna), joita alueen kaikki käyttäjät voivat hyödyntää
- Ympärivuotiset palvelut tukevat hiihtoa ja muuta ulkoilua myös talvikaudella sekä tekevät alueesta houkuttelevan myös uusille kohderyhmille, kuten lapsiperheille

Petikko on vetovoimainen koko kansan luontoelämyskohde pääkaupunkiseudulla.

Pitkän aikavälin mahdollisuudet (5-15 vuotta)

- Huippu-urheilun harjoitteluolosuhteet
- Laskettelurinne / pienimuotoinen laskettelukeskus
- Tapahtumat ja kansainvälisen tason kilpailut

Petikko on Suomessa ja kansainvälisesti tunnettu luonto- ja liikuntakeskittymä.

Golfkeskuksen palveluiden kehittäminen ja ympärivuotinen käyttö lisää kävijävirtoja ja luo edellytykset alueen monipuoliselle kehittämiseksi.

Toimenpiteiden vaikutukset ja tavoiteltavat hyödyt

Petikko vahvistaa Vantaan strategisia tavoitteita kasvaa ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävästi.

- Lähiluontokohteen **käyttö laajenee** ympärivuotiseksi ja entistä aktiivisemmaksi
- **Harrastusmahdollisuudet monipuolistuvat** ja **hyvinvointi vahvistuu** eri-ikäisille ja -tasoisille käyttäjille
- Olemassa olevat **investoinnit hyödynnetään tehokkaasti**, jolloin kehittäminen on taloudellisesti järkevää
- Alueen kehittämisellä vahvistetaan Länsi-Vantaan **elinvoimaa**, Myyrmäen **kaupunkikuvaa** ja Vantaan **brändiä**





Latu on auki!

Petikossa on valmiina vahva perusta laajemmalle ja ympärivuotiselle käytölle. Kehittäminen voidaan toteuttaa vaiheittain olemassa olevia investointeja hyödyntäen. Näin voimme lisätä alueen käyttöä ja vahvistaa asukkaiden hyvinvointimahdollisuuksia ja alueen elinvoimaa.



Kohti konkretiaa



Ratkaisuissa huomioitava Petikko kokonaisuutena

Vantaa

- Talvi- ja kesäkäyttö muodostavat yhden kokonaisuuden
- Laajassa virkistyskäytössä pääkaupunkiseudun paras kehittämiskohde asiointivirtojen luomisen näkökulmasta
- Synergiaetuja saatavissa eri kumppanuusmalleilla
- Hiihtoliitto ja Golfliitto mukana



Petikon virkistysalue muodostuu kolmesta hahmotettavasta kokonaisuudesta:

Vantaa

Kunnostuksen vaativa 9-reikäinen matalan kynnyksen pay-and-playgolfkenttä ja aluevaraus toiselle 9-reikäiselle kentälle

- harjoitusalueet
- valmiit huoltoreitit
- Kastelujärjestelmä, kunnostustarve

Nykyiset hiihtoreitit ja pysäköintialueet

- lumetusalue- ja järjestelmä
- tukikohta koneille ja kalustolle
- Alueen hoitohenkilöstö, sosiaali- ja lepotilat tukikohdassa

Yhteydet Kivistöön, Keimolaan sekä Kehärataan reittien välityksellä

- myös Serenaan Espoon puolelle suorat yhteydet
- muina kuin talviaikoina ulkoilureittikäytössä



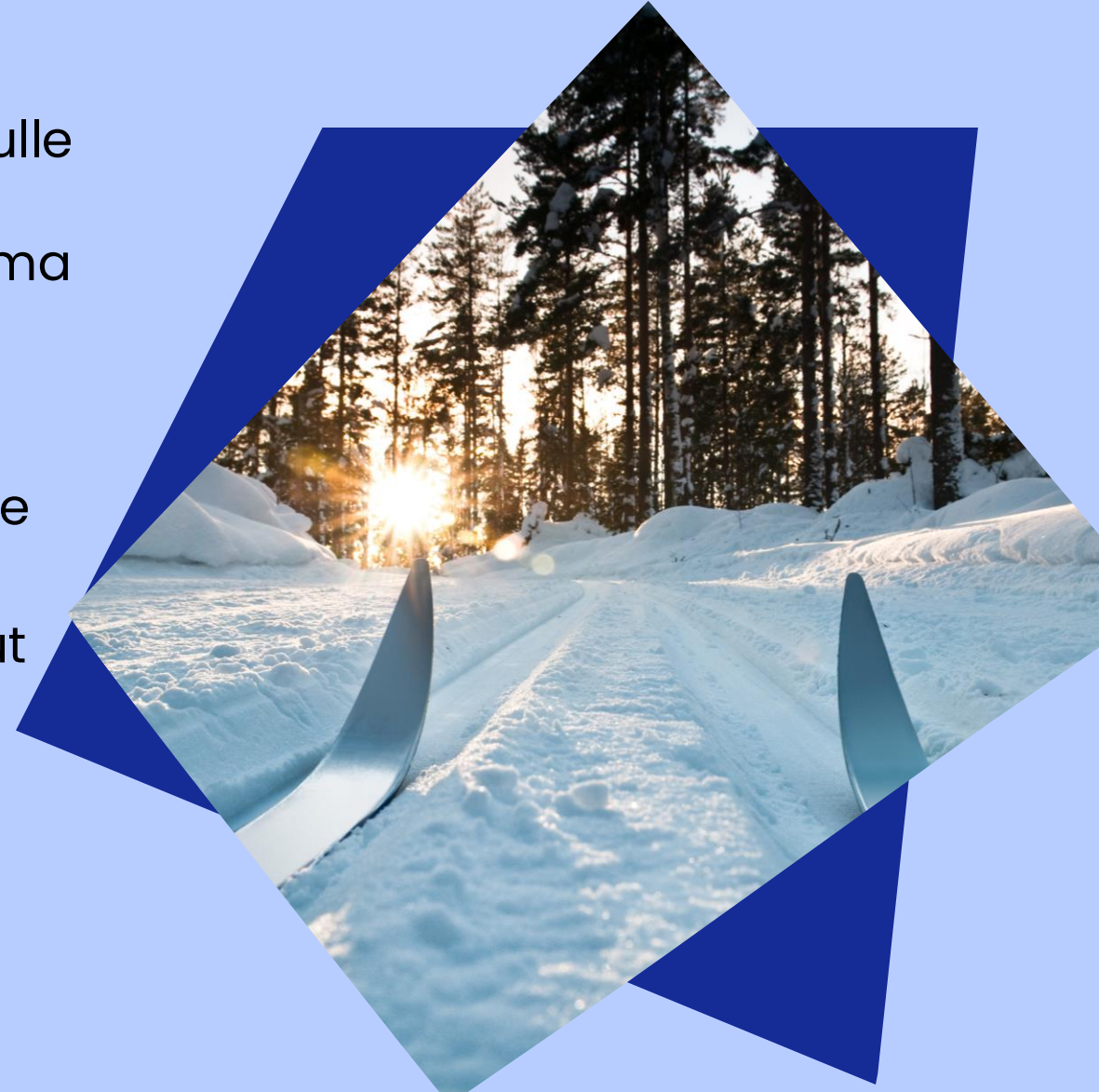
Hiihto: suosittu koko kansan hiihtokohde

- **Petikko on suosittu hiihtokohde jo nyt**
 - Lumetusalue ja -järjestelmä jo toiminnassa
 - Mahdollinen paikka lumen säilömiselle kesän yli, sopivia paikkoja jo katsottu
 - Reitit kattavat laajasti koko läntisen Vantaan alueen
 - Jatkossa ladulle myös junalla: ladut Vehkalan asemalle
 - Ei palveluja tällä hetkellä, mutta golfpuolen palvelurakennukset mahdollistavat mm. kahvilapalvelut myös hiihdolle



Hiihto: mahdollinen huippuhiihtokohde

- **Hiihtoliiton valmennuskeskushanke**
 - Liitto on perustamassa pääkaupunkiseudulle hiihdon huippuvalmennuskeskusta
 - Selvitystyö käynnistymässä, kilpailuasetelma Vantaa-Espoo
 - Rullahiihto-olosuhteet kesäkaudeksi, päällystäminen
 - Valmennuspalvelut ja kalustotestauskohde
 - Huippuhiihdon tarvitsemat oheispalvelut
 - Hiihtävän väestön käyttämät oheispalvelut
 - kahvila-ravintola
 - saunomis-peseytymispaikat
 - muu virkistäytymisen



Petikon golfkentän potentiaalin hyödyntäminen

Markku Ignatius

Kaupunginhallituksen iltakoulu 11.5.2026

Vantaa



”Petikon liikuntapuisto” - kehitysselvitys 2026



Tavoitteena on ollut analysoida Petikon golfkentän (entinen ”Vantaan Golfpuisto”) elvyttäminen pelikuntoon sekä arvioida hankkeen kannattavuutta, operointioptioita sekä synergiaetuja muiden lajien kanssa



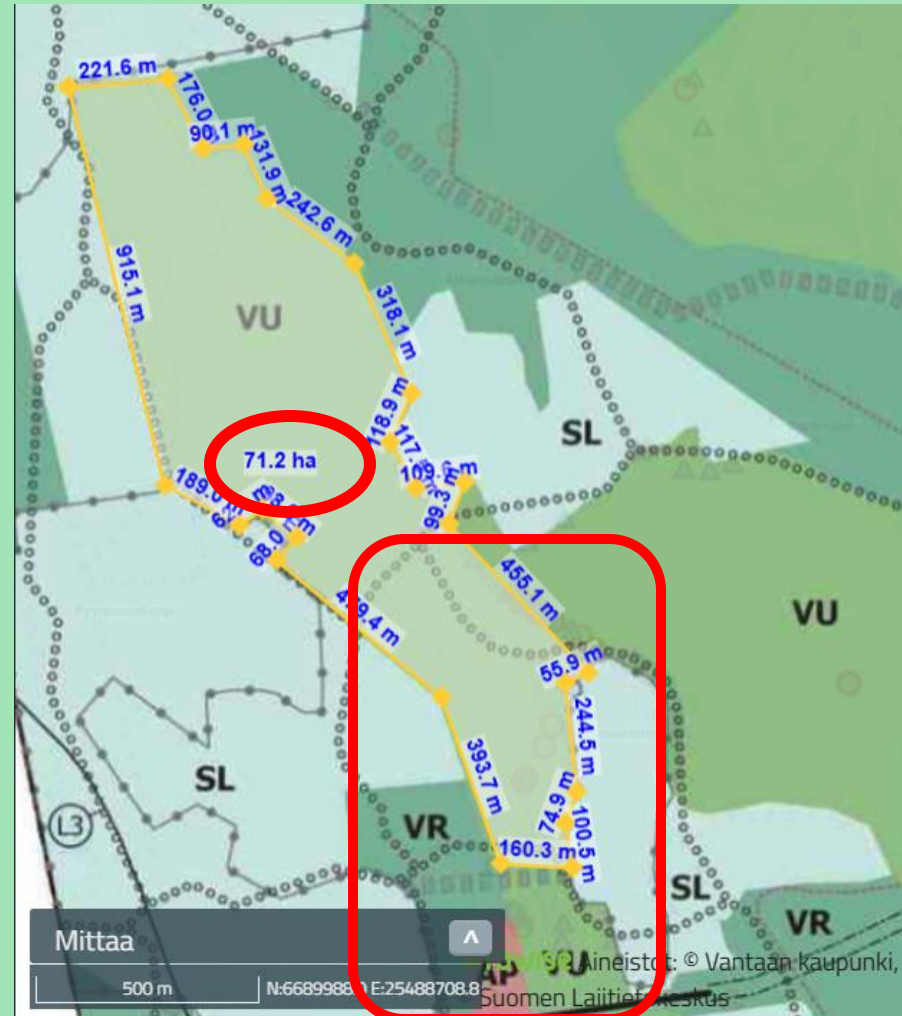
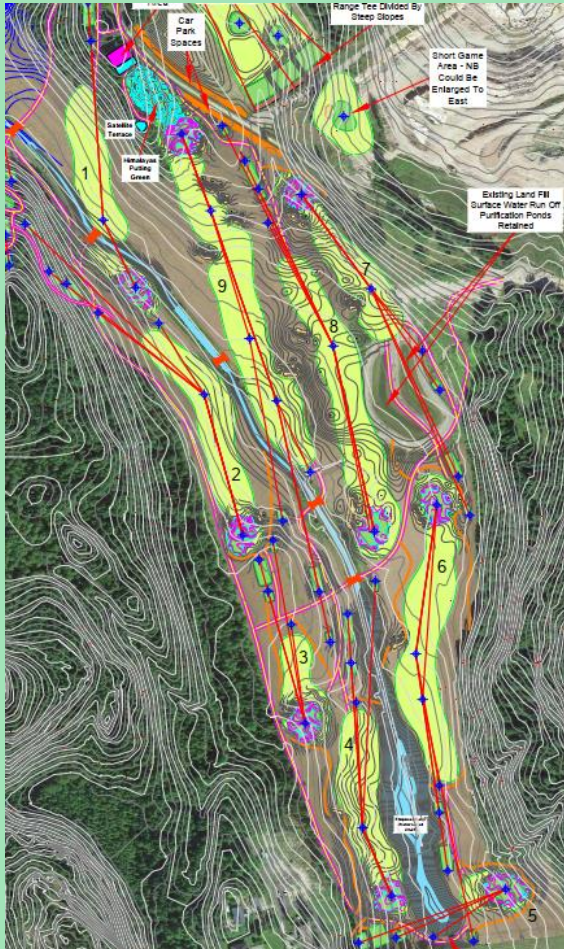
Potentiaali: Suomen ensimmäinen kunnallinen monilajinen golf-, frisbeegolf ja hiihtokeskus

Miksi nyt?

- Golf kasvaa Suomessa: SGL Suomen toiseksi suurin lajiliitto, harrastajia > 160 000
 - Uusimaa: suurin kysyntä, harrastajia > 40 % eli n. 65 000
 - Kapasiteetti käytännössä lähes täynnä
- Vantaa voisi olla edelläkävijä, jolla kunnallinen, kaikille avoin kenttä
- Edullinen – ei vaadi osaketta tai pelioikeutta
 - Mahdollisuus antaa etuja omille asukkaille (optio)

Alueellinen tarkastelu ja kaava

9 reiän alkuperäinen Master Plan



Strateginen hyöty Vantaan kaupungille



Hyvinvointia monipuolisen liikunnan avulla vetovoimasissa lajeissa: golf + frisbeegolf + hiihto



Sijainti ja saavutettavuus (mukaan linja-autoverkoston)



Imago: Vantaan arvot vs. projektin potentiaali
– lisäksi taloudellinen hyöty

Golf = talouden moottori

9 reikäinen ”Pay & Play” -kenttä

- Imago: oikea kunnallinen 9 r
- Sopii kaikille kohderyhmille, myös yrityksille
- Kapasiteetin maksimointi tavoitteena
 - Matala kynnys
 - Helppo kohde esim. Vantaan koululaisille tutusta lajiin
 - Seniorimyönteisyys hinnoittelun avulla

Green Fee eli ~ 20 – 25 € / kierros

- Lisäkierrokset edullisemmin

Volyymiarvio: 20 k - 30 k - 45 k kierrosta/vuosi

- vrt. Helsingin Paloheinä 9 r ~ 47 000 kierrosta 2025

Nykytila → mahdollisuus



Kenttä ja infra on olemassa (kallein osuus valmiina...)



Pois käytöstä v. 2018 jälkeen... ("kuin rahaa pankissa")



Aiemmat arviot kunnostukselle 400 – 500 000 €, jopa enemmän



Nyt uusi budjettiarvio pelipintojen kunnostamiselle on 200 – 250 000 €



Seuraavaksi kastelujärjestelmän testaus, sähköt, viemäröinnit, jne.

Investointi

Pelipinnat kentällä	150 – 200 t€
Muu infra	50 – 100 t€
Yhteensä	~200 – 300 t€
+ Kalusto	~200 – 300 t€ (leasingkustannuksiin)

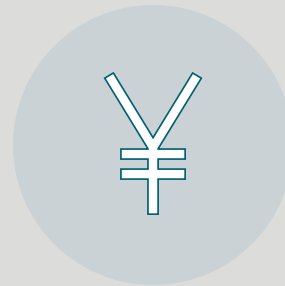
Lisäksi

- Klubitalo (pukeutumistilat, sauna, jne)
- Range ja harjoitteluolosuhteet – iso optio
- Alunperin suunnitellun puttiviheriön (mallina St. Andrewsien ”Himalaja”) sijaan lapsille suunnattu Adventure Golf –rata, jollainen mm. Espoon Oittaalla

Ainutlaatuinen mahdollisuus



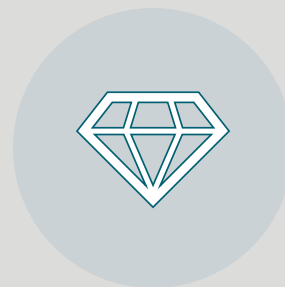
Suomen ensimmäinen golf + hiihto –kokonaisuus, mahdollisuus saada alueelle myös laadukas frisbeegolf-kenttä



Golfin osalta maltillinen investointi ~200 – 300 t€ (vrt. uusi vastaava kenttä > ”miljoonia”)



Iso potentiaali myös taloudellisesti => jopa ~ 1 M€ liikevaihto



→ pieni riski, suuri vaikutus

Moderni "operointimalli"

Robottiikka maksimikäytössä
kentänhoidossa =>
minimimiehitys

Kevyt
asiakaspalveluorganisaatio
ja itsepalvelun hyötyjen
maksimointi sekä
verkostojen hyödyntäminen

Digitaalisuus:
Ajanvaraukset, kentälle
ilmoittautuminen, kulku- ja
pääsyoikeudet ja muut
itsepalvelut

Operoinnin perusmallit



Vantaan kaupunki itse

Helpottaa muiden lajien integrointia mukaan
Taloudellinen hyöty jää kaupungin käyttöön



Ulkoistus

Kaupallinen yhtiö? (toimialalla vain muutama potentiaalinen tällä hetkellä)

Golfseura? (vrt. mm. Helsingin Golfklubi, Espoon Golfseura, Aura Golf Turussa – kaikki RY-pohjaisia)



Hybridimalli

Esim. kentänhoito kaupungilla, kaupallinen puoli ulkoistettuna osin tai kokonaan (vrt. Kuusijärvi)

Edellyttää selkeää sopimusjuridiikkaa

Taloudellinen potentiaali (golf)

Oletukset ja skenaariot	Minimi	Normaali	Huippu
Parametrit			
Kierrosmäärät	20000	30000	45000
Henkilöstökustannukset	125 000	125 000	125 000
Kentänhoidon konekulut (leasing)	60 000	60 000	60 000
Sähkö, vesi	30 000	30 000	30 000
Muut kulut	30 000	35 000	40 000
Investoinnit	200 000	250 000	300 000
Tulosanalyysi vuositasolla	Minimi	Normaali	Huippu
Tuotot per vuosi (alv 0)	350 000	530 000	850 000
Vuosikustannukset yhteensä	245 000	250 000	255 000
Kate	105 000	280 000	595 000
Takaisinmaksuaika investoinnille	1,90	0,89	0,50
Jos annetaan operaattorille:			
Kaupungin vuokra esim. 5 v maksuaika	40 000	50 000	60 000
Tuottopotentiaali golfista / vuosi	65 000	230 000	535 000
Muu potentiaali (kahvila, pro shop, range, seura)	120 000	140 000	160 000
lisäksi maanvuokra ??			

Kunnostuksen kohteet 2026

Viheriöt



Lyöntipaikat



Väylät



Pumppaamo



Maa-analyysit



Klubitalo – golfin yksi keskeisiä elementtejä



Kiinteistöllä sijaitseva vanha rakennus, joka vuokrattu Aivotrusti ry:lle. Kolme pientä tilaa, josta yhdestä pääsy toiseen kerrokseen. Vaatii uuden katon sekä sisä- ja ulkopuolen kunnostusta sekä ovet ja ikkunat.

Voisi toimia alkuun ”maailman vaatimattomimpana” klubitalona – myöhemmin muussa hyötykäytössä.



Aviapoliksen pihassa sijaitseva paviljonki toimisi alueelle sopivan kokoisena ja näyttävänä Klubirakennuksena. Tilat riittävät 9 reikäisen kentän tarpeisiin ja sen sisältä löytyvät mm. WC-tilat sekä potentiaalinen asiakaspalvelutiskin paikka.

Potentiaalinen myös itsepalveluille, kun klubi ei ole avoinna (henkilökunta vain ruuhka-aikoina).

Seuraavat askeleet

Jatkosuunnittelu

Investointipäätös

Operointimalli

Aikataulu (ehdotus)

- **kesä 2026:** **Golfin pelipinnat kuntoon**
hiihdon ja frisbeegolfin suunnittelu
- **syksy 2026:** **Golfin operoinnin pohjustaminen**
frisbeegolfin toteutus ?
- **kausi 2027:** **Golfin avaus, sis. klubitalo**
frisbeegolf auki
hiihto-olosuhteiden toteutus
- **talvi 2027:** **Hiihto-olosuhteet auki**

Yhteenveto

”Petikon liikuntapuisto” on

Liikuntahanke

Imagohanke

Taloudellisesti järkevä

Linjassa Vantaan kaupungin arvojen kanssa:

Rohkea, mutta ei uhkarohkea hanke, joka voidaan hoitaa **avoimesti**, tavoitteena **vastuullisesti** hoidettu **yhteisöllinen** liikuntapaikka kaikille vantaalaisille sekä muille liikunnasta kiinnostuneille



Konkreettisia esityksiä ja seuraavia askeleita:

- Kaupunki toteuttaa golfkentän alueen huoltotoimet joka tapauksessa kesällä 2026, jotta kenttä on otettavissa käyttöön v. 2027
 - Jatketaan molempien golfin toteutusmallien selvittämistä, päätös syksyyn 2026 mennessä:
 1. Kaupunki hoitaa ja kerää tuloja, operaattori hoitaa palvelut (mallia Kuusijärvi ja Rajakylän tennishalli)
 2. Koko alue annetaan ulos, kaupungilla ei roolia poislukien maanvuokratulo
 - Konsulttiselvitys on käynnissä koskien Petikon alueen soveltuvuutta Pääkaupunkiseudun hiihdon valmennuskeskukselle
- > Viedään visio keskusteltavaksi Tila- ja Kaku- lautakuntiin
- > Jatketaan vision täsmentämistä keskustelujen pohjalta