

[REDACTED]

Lähettäjä:

Lähetetty:

[REDACTED]
maanantai 18. toukokuuta 2026 18.24

Vastaanottaja:

YHT Kirjaamo

Aihe:

Muistutus ratikan katusuunnitelmaan 58629-2

Liitteet:

Muistutus ratikan katusuunnitelmaan 58629-2.pdf

Luokat:

[REDACTED]

Hei!

Ohessa on muistutus ratikan katusuunnitelmaan nro 58629-2 / Hakunilantie välillä Vaaralan Talkootie - Kirkkokuja.

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

Muistutus ratikan katusuunnitelmaan nro 58629-2 välillä Vaaralan Talkootie – Kirkkokuja

Osoitteessa Kalliokuja 18 olevan talon Hakunilantien puoleisiin aitoihin ei saa koskea. Orapihlaja-aita sijaitsee rajalla, mutta korkea tuija-aita lähestulkoon kokonaan talon tontilla ja kampaamorakennuksen sivulla.

Perustelut:

- Aidat toimivat näkö- ja osin myös meluesteinä. Jos aitaa kaadetaan, tilalle pitää rakentaa meluesteita, koska kiinteistö sijaitsee melumittausten mukaan paikalla, jossa ratikkamelu edellyttäisi meluidan rakentamisen.
- Aidoilla on erittäin tärkeä rooli kiinteistön hulevesien kerääjänä. Suurin osa kiinteistön hulevesistä on putkistolla ohjattu tuija-aidan juurille, joten ratikan / kadun rakentaminen ei saa heikentää ko. aidan juuristoa. Kiinteistö on saanut Vantaan ympäristökeskukselta 8.9.2022 vapautuksen hulevesijärjestelmään liittymisestä, koska kaikki kiinteistön hulevedet imeytetään – ja tämä on myös kaupungin ympäristö- ja hulevesipolitiikan mukaista toimintaa.
- Aidat suojaavat talon siiven seinää lumiauran raparoiskeilta ja graffiteilta, jota on aikaisemmin jouduttu pesemään kuraroiskeista ja myös graffiteista. Rappaus ei kestä useita tehopesuja.
- Koska talon siipi säilyy nykyisellä paikallaan, myös aidat siiven sivustolla on säilytettävä.
- Tuija-aidassa on tällä hetkellä oravanpesä. Oravat käyttävät tuija-aitaa ”kiitoratana” ja syövät sen siemeniä talvisin. Myös linnut viihtyvät tuuheassa aidassa ja on myös mahdollista, että siellä on myös linnunpesiä.

Tässä yhteydessä on hyvä tietää ja muistaa, että kiinteistön siipi ei ole joutunut nykyiselle paikalleen talon omistajien toimesta, vaan aikaisemman epäoikeudenmukaisten katualueiden kaavoituksen johdosta.

- Kiinteistön tontin raja ulottui ennen vuotta 1993 kuusi (6) metriä siiven kulmasta itään eli nykyisen Hakunilantien puoleen väliin.
- Hakunilantien laajennuksen yhteydessä kaavoittajat kaavoittivat katualutta kahdeksan (8) metriä lännen suuntaan, jonka johdosta myös pieni osa talon siivestä joutui katualueelle – silloisen omistajan kiivaasta vastustuksesta huolimatta.
- Omistaja ei ikinä saanut korvausta menettämästään 657 m²:n maa-alueesta eikä siitä, että kaava alkoi rasittamaan kiinteistöä: kiinteistön arvo aleni ja kaava haittaa edelleen kiinteistön ylläpitoa, käyttöä ja hoitoa.
- **Näistä syistä johtuen on toivottavaa, että tätä kiinteistöä ei enää rasiteta Vantaan kaupungin toimenpiteiden johdosta.**

18.5.2026

Kalliokuja 18 kiinteistön siivessä toimivaan kampaamoon ja ompelimoon pitää päästä Hakunilantien puolelta koko ratikan rakentamisen ajan ja myös sen jälkeen.

- Kampaamon asiakkaiden parkkipaikka on ollut toistaiseksi kampaamoa vastapäätä Hakunilantien / Vaaralankujan toisella puolella olevan kiinteistön pihalla. Kampaamon asiakkaille olisi tehty parkkipaikka Kalliokuja 18:n omalle tontille kampaamon eteen, mutta sitä ei ole saanut tehdä, koska Hakunilantieltä ei ole saanut tehdä liittymää yksityiselle kiinteistölle.

Peurojen reitti Vaaralanmäen kallioille kulkee Kalliokuja 18 tontin kummastakin päästä. Jatkossakin on mahdollistettava, että peurat pääsevät kulkemaan näitä reittejä. Tämä tarkoittaa myös sitä, että Kalliokuja 18 tontin ja Vaaralanmäen kallion väliin pitää jättää turvallinen reitti peuroille.

Ystävällisin yhteistyöterveisin

