

Lähettäjä:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Kopio:

Aihe:

Liitteet:

Luokat:

sunnuntai 17. toukokuuta 2026 11.07

YHT Kirjaamo; YHT Ratikka

Toimitamme liitteenä [REDACTED] vastineen Vantaan kaupungin 28.4.2026 päivättyyn katusuunnitelmaan (Piir. nro 58629–2) siltä osin kuin se koskee tonttiliittymää, viheraluetta, pysäköintialuetta, vieraspaikkoja sekä pelastusteitä.

Vastineessa osoitetaan, että suunnitelma aiheuttaa kiinteistölle merkittäviä vaikutuksia, jotka kohdistuvat:

- rakennusluvan mukaiseen autopaikkajärjestelyyn
- pysäköinnin toimivuuteen
- sekä pelastusturvallisuuteen

Liitteissä esitetty kokonaisuus (vastine, päättäjaversio ja vaikutusmatriisi) osoittaa, että kyse ei ole yksittäisestä järjestelykysymyksestä, vaan rakenteellisesta kokonaisuudesta, jossa suunnitteluratkaisulla on suoria ja ennakoitavissa olevia vaikutuksia kiinteistön käyttöön ja turvallisuuteen.

Erityisesti todetaan, että:

- rakennusluvan mukaiset vieraspaikat poistuvat kokonaan
- tontin mitoitus ei mahdollista turvallista liittymistä esitetyllä tavalla
- pelastussuunnitelman mukaiset poistumis- ja kulkureitit vaarantuvat

Katsomme, että vaikutusarviointi ei ole tältä osin riittävä, eikä päätöstä voida tehdä ilman, että nämä vaikutukset arvioidaan ja ratkaistaan asianmukaisesti.

Pyydämme, että vastine ja liitteet otetaan huomioon suunnitelman jatkovalmistelussa ja päätöksenteossa.

Ystävällisin terveisin,

[REDACTED] astine: tonttiliittymä, viheralue, pelastustiet, pysäköinti ja vieraspaikat

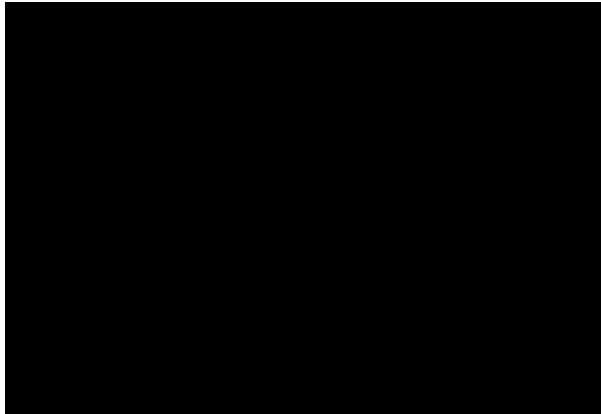
VASTINE / VAATIMUS

[REDACTED] tonttiliittymä, viheralue, pelastustiet, pysäköinti ja vieraspaikat
Hakunilantie–Vaaralankuja (katusuunnitelma 28.4.2026, Piir. Nro 58629–2)

Päiväys: 16.5.2026

Paikka: Vantaa

Lausunnon antajat: [REDACTED]



██████████ vastine: tonttiliittymä, viheralue, pelastustiet, pysäköinti ja vieraspaikat

Suunnitelma aiheuttaa merkittävän liikenneturvallisuus- ja pelastusturvallisuusriskin ██████████
Vaaralantie 15:n pihalla ja pysäköintialueella sekä heikentää olennaisesti yhtiön rakennuslupamukaisen autopaikkajärjestelyn toimivuutta.

Päätös voidaan katsoa liikenneturvallisuuden, pelastusturvallisuuden ja vaikutusarvioinnin näkökulmasta puutteellisesti valmistelluksi, ellei alla kuvattuja seikkoja arvioida ja ratkaista ennen hyväksymistä.

1. Vastineen kohde

Vastine kohdistuu Vantaan kaupungin 28.4.2026 päivättyyn katusuunnitelmakokonaisuuteen (Piir. Nro 58629–2) Hakunilantie–Vaaralankuja-alueella siltä osin kuin suunnitelmassa esitetään ██████████ Vaaralantie 15:n tonttiliittymän sijainti, viherkaistaleen/istutuksen sekä valaistuksen (valaisinpylväät) sijoittelu ja näiden vaikutukset pysäköintialueen toimivuuteen.

2. Kiinteistön lähtötilanne ja sitovat reunaehdot

- ██████████ Vaaralantie 15:n piha- ja pysäköintialue on ollut rakennuksen käyttöönotosta lähtien asfaltoitu ja vakiintuneessa käytössä, ja järjestely on hyväksytty rakennusvalvonnan mukaisissa pääpiirustuksissa.
- Rakennusluvan pääpiirustusten mukaan autopaikkojen vähimmäismäärä on 1,5 ap/asunto. Yhtiössä on 4 huoneistoa, joten vähimmäismäärä on 6 autopaikkaa (4 katospaikkaa + 2 vieraspaikkaa toteutettuna).
- Kaksi vieraspaikkaa on hyväksytyissä piirustuksissa sijoitettu Vaaralankujan suuntaisesti jätekatoksen edustalle siten, että katospaikoille pääsy, kulkuväylät ja pelastustiet säilyvät vapaana.
- Yhtiön pelastussuunnitelmassa on tunnistettu, että pelastusajoneuvolla ei käytännössä päästä etupihan puolelle ja aitojen vuoksi pääsy rakennuksen viereen on rajoittunutta, joten yhtiön on huolehdittava siitä, että tontin sisäiset kulkureitit ja poistumistiet pysyvät esteettöminä.

3. Suunnitelman vaikutukset (pysäköinti, vieraspaikat ja pelastustiet)

3.1 Vieraspaikkojen poistuminen

Yhtiön mukaan suunnitelmassa esitetty uusi tonttiliittymä sijoittuu suoraan vieraspaikkojen kohdalle, jolloin rakennusluvan ja hyväksytyjen pääpiirustusten mukaiset kaksi vieraspaikkaa poistuvat kokonaan. Tämä tarkoittaa, että kiinteistö ei enää täytä rakennusluvan mukaista autopaikkavaatimusta.



-vastine: tonttiliittymä, viheralue, pelastustiet, pysäköinti ja vieraspaikat

3.2 Pysäköinnin sujuvuus ja kääntymistila

Kaupungin vastauksessa todetaan, että "ajoneuvot mahtuvat kääntymään tontilla ja kulkemaan merkityille autopaikoille" sekä tontille esitetään "selkeä liittymä" (vuorovaikutusraportti s.20–21).

Yhtiön todellinen toiminnallinen reunaehto on, että tontilla on rajallinen tila ja vieraspaikkojen käyttö on osa koko pihan mitoitus; näin ollen erillistä "odotustilaa" tai ylimääräistä kääntö- ja peruutuskapasiteettia ei käytännössä ole. Mikäli järjestely perustuu siihen, että ajoneuvo voi odottaa tontin puolella ennen liittymistä, oletus ei vastaa tontin mitoitus eikä vakiintunutta käytäntöä.

3.3 Pelastusturvallisuus ja poistumisreitit

Yhtiön pelastussuunnitelman perusteella poistumis- ja pelastautumisreitit etu- ja takapihoilta kulkevat määritellyjä reittejä pitkin (mm. as 1:n ja as 2:n ohjaus as 1:n takapihan kautta varastojen takana olevalle alueelle). Näitä reittejä ei saa estää pihajärjestelyillä eikä katualueelle sijoitettavilla rakenteilla.

Yhtiön mukaan suunnitelmassa esitetty valaisinpylväiden sijoittelu sekä mahdollinen viherkaistale/istutus muodostavat fyysisen esteen, joka vaikeuttaa pelastushenkilöstön ja ambulanssin kulkua sekä heikentää pihan käytettävyyttä hätätilanteessa. Tämä on olennainen turvallisuusnäkökohta, jota kaupungin vastauksessa ei ole käsitelty. Pelastussuunnitelman mukaan kulkureittien tulee pysyä esteettöminä eikä niitä saa rajoittaa rakenteilla, istutuksilla tai kalusteilla. Suunnitelmassa esitetty ratkaisu on ristiriidassa tämän vaatimuksen kanssa.

3.4 Viherkaistale ja valaisinpylväs tonttiliittymässä

Vuorovaikutusraportissa kaupungin vastaus korostaa liittymän selkeyttä ja jkpp-tien suojelua (s.21), mutta se ei ratkaise tilannetta, jossa liittymän kohdalle jää viherkaistale/istutus ja valaisinpylväs, jotka estävät tosiasiallisesti ajon pysäköintialueelle ja vaikeuttavat pelastusreittien toimivuutta.

4. Menettelyllinen puute: vaikutusarvioinnin riittämättömyys

- Kaupungin vastaus käsittelee liittymän "selkeyttä" ja kääntymisen "mahtumista", mutta ei arvioi rakennusluvan mukaisten vieraspaikkojen poistumista eikä autopaikkavelvoitteen täyttymistä.
- Kaupungin vastaus ei arvioi pelastusturvallisuutta (poistumistiet, ambulanssin/pelastushenkilöstön kulku) eikä sitä, muodostavatko valaisimet/istutukset esteitä kriittisille reiteille.
- Yhtiön vakiintuneen, rakennusvalvonnan hyväksymän pihajärjestelyn muuttamiselle ei ole esitetty tontin toiminnallisuutta turvaavia vaihtoehtoja (esim. valaisimen siirto, viherkaistaleen poistaminen liittymäkohdasta, vieraspaikkojen korvaava sijoittelu tontilla tai kaupungin alueella). Edellä kuvatut vaikutukset eivät ole yksittäisiä tai poikkeuksellisia, vaan ennalta tunnistettavia ja suoraan suunnitteluratkaisusta johtuvia.



██████████ vastine: tonttiliittymä, viheralue, pelastustiet, pysäköinti ja vieraspaikat

- Tämä merkitsee, että päätöksenteon perusteena oleva vaikutusarviointi ei kata kiinteistön toiminnallisia ja turvallisuuteen liittyviä keskeisiä reunaehtoja.

5. Vaatimukset

- Vaatimus 1: Suunnitelmaa on muutettava siten, että ██████████ Vaaralantie 15:n rakennusluvan mukaiset kaksi vieraspaikkaa tulee säilyttää yhtiön tontilla ilman että pelastustiet ja kulkureitit estyvät.
- Vaatimus 2: Tonttiliittymän kohdalta on poistettava ajon estävä viherkaistale/istutus ja tonttiliittymän kohdalle sijoitettu valaisinpylväs on siirrettävä siten, ettei se estä ajoneuvojen kulkua pysäköintialueelle eikä pelastus-/poistumisreittejä (linjaus kuten nykyinen toteuma).
- Vaatimus 3: Ennen suunnitelman hyväksymistä kaupungin on esitettävä dokumentoitu vaikutusarvio: (i) autopaikkavelvoitteen toteutuminen, (ii) pihan liikennöitävyys ja kääntyminen realistisessa käytössä, (iii) pelastusturvallisuus ja poistumisreitit, (iv) talvihoito ja esteettömyys – sekä vaihtoehtotarkastelu, jolla haitat poistetaan.

6. Viittaukset ja liitteet

Viittaus aineistoon: Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnosten esittely – vuorovaikutusraportti 28.4.2026, erityisesti As Oy Vaaralantie 15:tä koskeva kohta s. 20–21 (mielipide ja kaupungin vastaus).

7. Yhteenveto

Suunnitelma aiheuttaa:

- rakennusluvan vastaisten muutosten muodostumisen
- pelastusturvallisuuden heikkenemisen
- pysäköintijärjestelyn toimimattomuuden

Näin ollen suunnitelma ei täytä turvallisen ja tarkoituksenmukaisen suunnittelun vaatimuksia ja sitä tulee muuttaa ennen hyväksymistä.

Liitteet:

- Liite 1: Rakennusluvan pääpiirustuksen ote (93-534-02-A / 03-113-B) – autopaikkavelvoite ja vieraspaikkojen sijainti
- Liite 2: Pelastussuunnitelman ote – 5.2. Kiinteistöstä poistuminen ja kokoontumispaikka
- Liite 3: Ote katusuunnitelmasta (piir. nro 58629-2) liittymäkohdasta (vieraspaikkojen sijainti, valaisin, viherkaista, pelastustiet)



vastine: tonttiliittymä, viheralue, pelastustiet, pysäköinti ja vieraspaikat

LIITE 1

RAKENNUSVALVONTA
Juhani Martikainen
29.10.04
29.10.04
29.10.04
RAKENNUSVALVONTA
Juhani Martikainen
9.6.2005

Rakennusvalvonta
Hyväksytty rakennustyönaikaisena
muutoksena
lunnus 534 - 02
Vantaalla, 21 / 10 2004
§ 1115/-02 Los

Liitty rakennuslupaan 93-534-02-A ja muutoslupaan 03-113-B

Kaupunginosakylä 93 VAARALA	Korttelitila 93038	Tontti/nro 3	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide MUUTOS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite ASUNTO OY VAARALANTIE 15 Hakunilantie 15 b , 01230 Vantaa			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS Mittakaavat 1/500
Suunnittelutoimiston tiedot Arkkitiedit Westerlund Oy Luotsikatu 4 B 21 00160 HELSINKI 050-4131 244 tuomo.westerlund@kolumbus.fi			Käyttöyksikkö (nro) Käyttöyksikkö (nimi)
			Maa-alue (nro) Hanketunnus
			Rakennus (nro) Rakennus (nimi)
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero	Suunnittelukuula ja piirustusnumero Tiedostonimi: Muutostunnus
Pvm 18.10.2004	Vastuullinen suunnittelija Tuomo Westerlund	Nimen selvitys ja koulutus Tuomo Westerlund Arkkit.Safa	ARD0001

vastine: tonttiliittymä, viheralue, pelastustiet, pysäköinti ja vieraspaikat

VANTAAN KAUPUNKI
VAARALA II

Asemakaavamerkintöjä ja -määryksiä

Ohjeellinen tontin raja

93123 Korttelin numero

3 Tontin numero

TALKOOTIE Kadun tai alueen nimi

e=0.3 Tonttitehokkuuskuku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

II Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku

A⁴ Asuntorakennusten korttelialue

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 3 m.

Asuntorakennusten korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuoneita enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

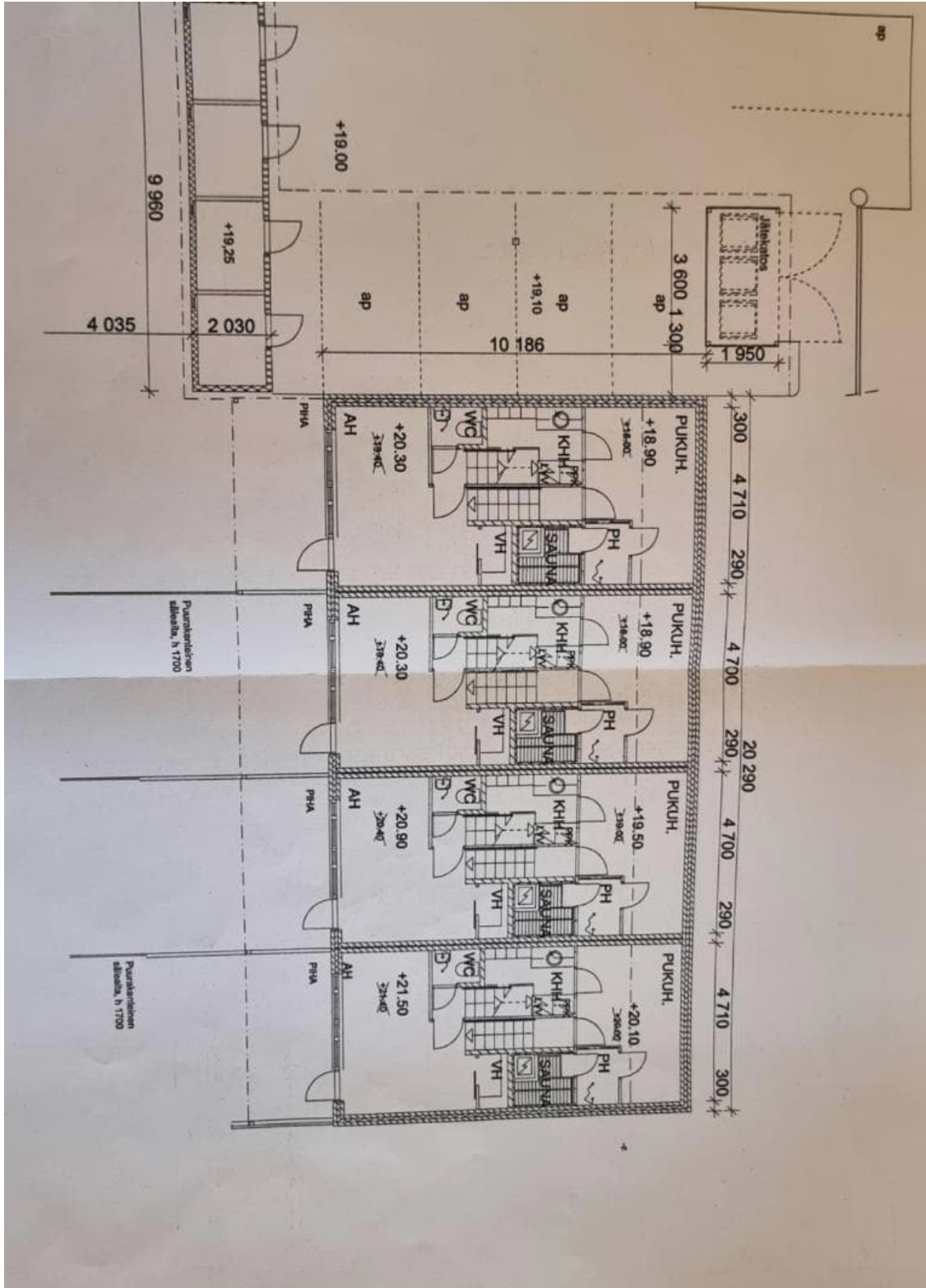
Korttelialueilla ei olemissa olevaa puustoa saa kaataa ilman järjestysoikeuden lupaa. Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että täällaisten puiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti

Muutosluettelo:

1= Huoneistojen 3 ja 4 lattiapintoja korotettu (+0.20 ja +0.40)

vastine: tonttiliittymä, viheralue, pelastustiet, pysäköinti ja vieraspaikat



vastine: tonttiliittymä, viheralue, pelastustiet, pysäköinti ja vieraspaikat



LIITE 2

As Oy Vaaralantie 15 pelastussuunnitelma

5.2. Kiinteistöstä poistuminen ja kokoontumispaikka

Tulipalotilanteessa tai viranomaisen evakuoituskäskyä annettaessa henkilöstö poistuu rauhallisesti lähimmästä turvallisesta uloskäytävästä. Kohteen turvallisuusjohto vastaa mahdollisuuksiensa mukaan siitä, että kaikki poistuvat tiloista. Ulos päästyään henkilöstö suuntaa lähimmälle kokoontumispaikalle

Poistumistiet ja varatiet	Kustakin asunnosta on etuovi etupihalle tai takaovi aidoitetulle takapihalle, jonka aidassa on kulkuportti. Parvekkeelle samoin ovi. Ikkunoiden kautta tarvittaessa takapihalle, etukuistille, parvekkeelle.
Onko niille esteetön kulku?	Takapihan taakse pääsee myös pelastusajoneuvolla (naapurin pihatie): etupihan puolelle ei normaaleilyisellä ajoneuvolla pääse. Vaaralankujaa pitkin pääsy kohteeseen on hyvä kahdesta suunnasta, ja tarvittaessa oikaistaan nurmikkokaistaleen yli Hakunilantieltä. Runsaan lumentulon aikaan Vaaralankujan auraus on toisinaan tapahtunut viiveellä, minkä seurauksena kohteeseen pääsy voi vaikeutua. Runsaslumisuus voi hankaloittaa myös takapihojen kulkuporttien käyttöä, mutta tarvittaessa kulku on järjestettävissä myös aidan yli. Pysäköinti ei saa estää pelastusteitä, kulkuväyliä eikä poistumis- ja pelastautumisreittejä, ja ajoneuvot tulee sijoittaa siten, että esteetön pääsy kiinteistölle säilyy kaikissa tilanteissa. Yhtiön pelastussuunnitelman mukaiset takapihojen poistumis- ja pelastautumisreitit (mm. as 1:n ja as 2:n kulku as 1:n takapihan kautta varastojen taakse) on pidettävä vapaina, eikä niitä saa estää pihajärjestelyillä, rakenteilla, istutuksilla tai varastoinnilla. Myöskään katualueelle tai piha-alueelle sijoitettavat rakenteet, kuten valaisinpylväät tai istutukset, eivät saa muodostaa esteitä pelastushenkilöstön tai ambulanssin kululle. Pelastusajoneuvojen pääsy takapihan läheisyyteen tulee säilyttää mahdollisimman esteettömänä myös poikkeusolosuhteissa, ja talvikunnossa-pidolla varmistetaan kulkuväylien, pelastusteiden ja porttien käytettävyyden myös runsaan lumisateen jälkeen.
Kokoontumispaikka sijaitsee	Nurmikkokaistale Vaaralankujan ja Hakunilantien välissä, kiinteistöstä kaupalle päin riittävän kauas tilanteen mukaan.
Kokoontumispaikalta siirrytään tarvittaessa suojaisaan paikkaan (sää)	Vaaralan McDonald's

Kokoontumispaikoilla turvallisuusjohto huolehtii siitä, ettei kukaan palaa kohteeseen ilman lupaa. Kokoontumispaikoilla turvallisuusjohtajan tehtävänä on selvittää henkilöiden lukumäärä ja varmistua siitä, että kaikki ovat paikalla. Kokoontumispaikalle tieto kokoontumisen purkamisesta tai lisätoimenpiteistä tulee turvallisuuspäälliköltä, hänen sijaiseltaan tai pelastusviranomaiselta.

5.3. Kiinteistössä suojautuminen

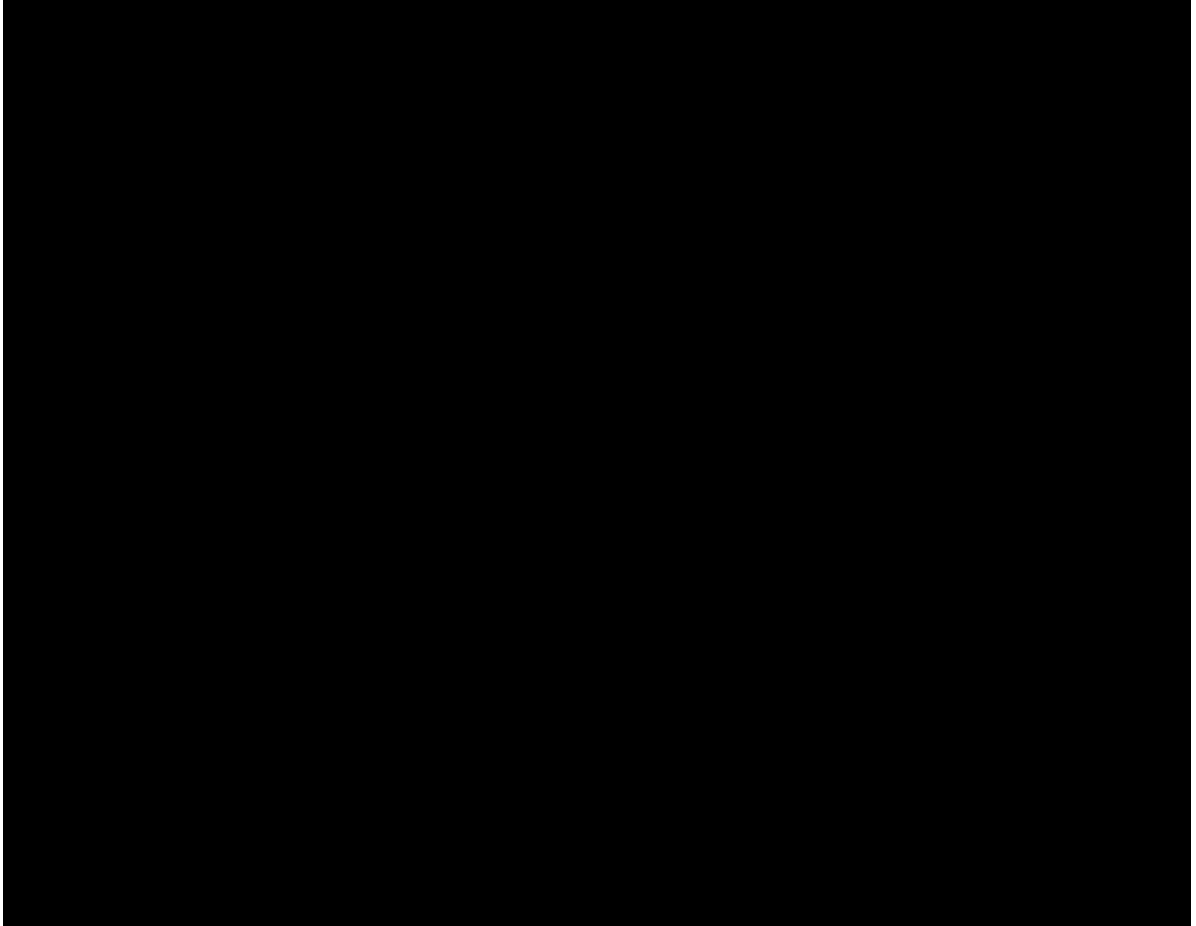
Kaasu- tai säteilyvaaratilanteesta annetaan yleinen vaaramerkki.

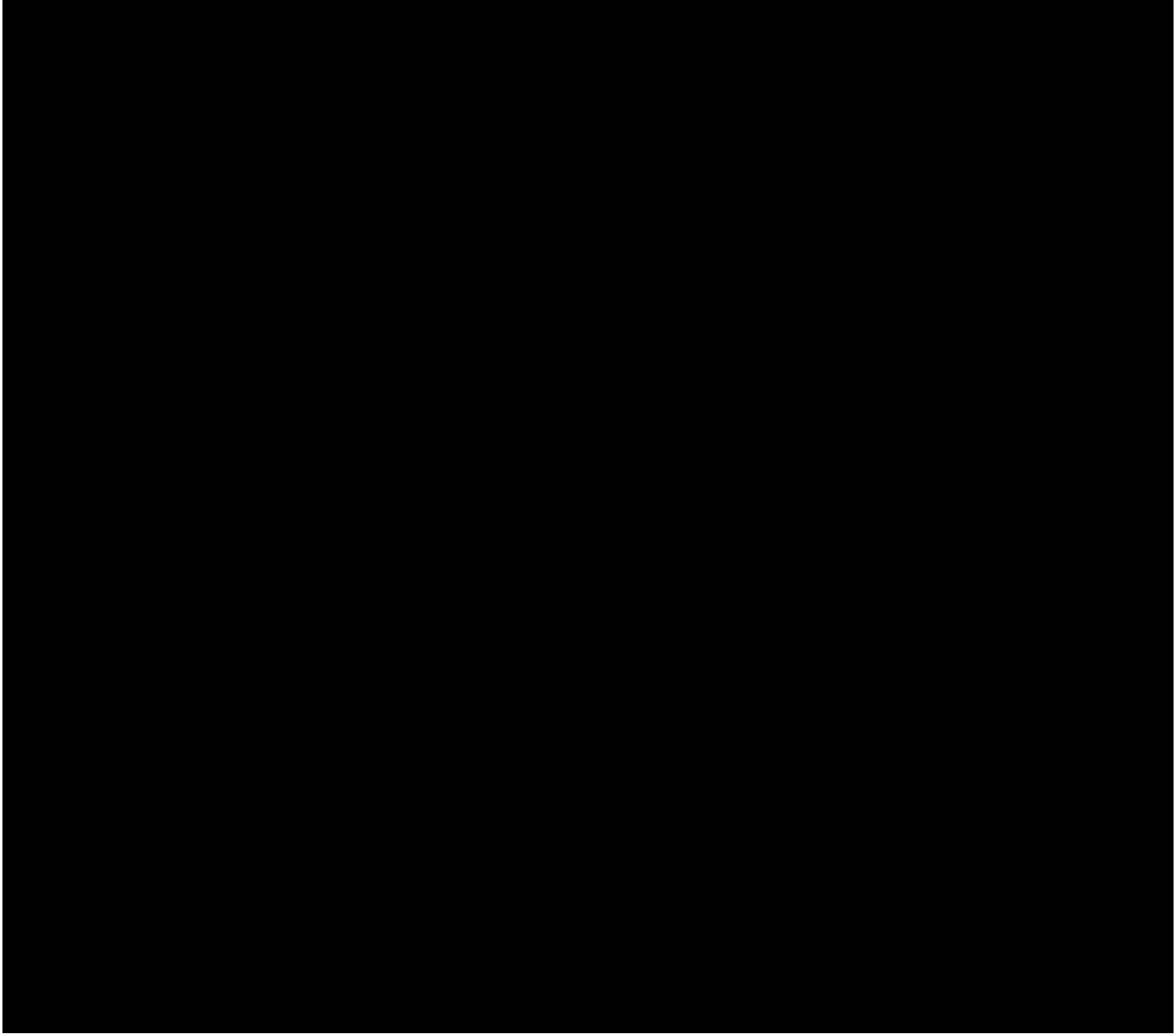
Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa. Yleinen vaaramerkki on yhtäjaksoisesti nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuuluttama varoitus.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti docue.com-allekirjoituspalvelulla.

This document has been signed using docue.com e-signing service.

Detta dokument är undertecknat elektroniskt med docue.com signaturtjänsten.





This document contains electronic signatures that comply with EU PAdES standards. It includes personally identifiable information (PII) in its metadata, so please handle it appropriately

Liite – Vaikutusmatriisi

Liitty: Vantaan kaupungin katusuunnitelma 28.4.2026 (Piiir. Nro 58629–2), Hakunilantie–Vaaralankuja.

Tämä liite täydentää Vaaralantie 15:n antamaa vastinetta tonttiliittymää, pysäköintialuetta, vieraspaikkoja ja pelastusteitä koskien.

Muutos	Vaikutus	Riski	Vaatus
Tonttiliittymä vieraspaikkojen kohdalle	Vieraspaikat poistuvat	Rakennuslupa ei täyty	Säilytettävä tontilla
Kapea liittymä	Liikenne keskittyy	Ruuhka ja konfliktit	Suunnitelmaa tulee muuttaa siten, että liikenne toimii tontin todellinen mitoitukseen huomioiden
Viherkaista	Kulku estyy	Onnettomuusriski	Poistettava
Valaisinpylväs	Fyysinen este	Pelastustie estyy	Siirrettävä
Ei odotustilaa	Auto jää väylälle	Turvallisuusriski	Perustettava mitoitukseen
Pelastussuunnitelma huomioimatta	Poistumisreitit estyvät	Vakava riski	Arvioitava

– PÄÄTTÄJÄVERSIO 16.5.2026 (1 sivu)

Hakunilantie–Vaaralankuja katusuunnitelma (raitiotiehanke) / 28.4.2026 (Piiir. nro 58629–2)

Vieraspaikat poistuvat kokonaan uuden tonttiliittymän vuoksi. Tämä aiheuttaa ristiriidan rakennusluvan kanssa ja heikentää pelastusturvallisuutta.

Keskeiset ongelmat

- Rakennusluvan mukaiset vieraspaikat poistuvat kokonaan
- Tontilla ei ole odotus- tai kääntymistilaa
- Valaisinpylväs ja viherkaista estävät ajon ja pelastusreitit
- Pelastussuunnitelman mukaiset kulkureitit vaarantuvat

Mitä vaaditaan

- Vieraspaikat tulee säilyttää tontilla
- Viherkaista poistettava liittymäkohdasta
- Valaisinpylväs siirrettävä
- Vaikutusarvio tehtävä ennen hyväksymistä

