

25.5.2026

Tämä sopimus koskee teleoperaattorin tarvitsemien uusien kaapeliputkireittien sekä Vantaan kaupungin ratikkahankkeen tarvitsemien johtosiirtojen toteuttamista Vantaan ratikan hankealueella. Vantaan kaupunki tarjoaa uusien kaapelireittien rakentamista Vantaan ratikkahankkeen rakentamisen yhteydessä.

Vantaan Ratikan toteutuksen hankemuoto on allianssimalli, jossa tilaajat, suunnittelijat ja urakoitsijat muodostavat yhteisen organisaation jakamaan riskit, vastuut ja hyödyt yhteisten, etukäteen asetettujen tavoitteiden pohjalta.

Vantaan kaupunki vastaa teleoperaattorin suuntaan kaikista tämän sopimuksen kaupungille ja alliansseille asetetuista velvoitteista. Vantaan kaupunki siirtää tässä sopimuksessa olevat suunnittelua ja toteutusta koskevat velvoitteensa alliansseille. Allianssin osapuolet eivät ole tämän sopimuksen varsinaisia sopimusosapuoolia, vaan Vantaan kaupunki vastaa allianssin toiminnasta suhteessa teleoperaattoriin.

Tilauksiin, laskutukseen ja maksuihin liittyvät menettelyt Vantaan kaupunki hoitaa itse. Allianssit kuitenkin valmistelevat niihin liittyvän aineiston kuten mittapöytäkirjat.

Tämän sopimuksen tilaaja eli teleoperaattori on allianssin ulkopuolella

Tarjoaja:

Vantaan kaupunki

Tilaaja (teleoperaattori):

Elisa Oyj

Tilaajan edustajana **Elisa Oyj:n** osalta toimii sopimusasioissa

Petri Holopainen p. 050 598 2717 petri.holopainen@elisa.fi

Rakentamisen osalta Toni Martiskainen, p. 050 506 2025, toni.martiskainen@elisa.fi

1.2.3 Allianssin muut osapuolet

25.5.2026

Allianssihankkeen rakentajaosapuolet:

GRK Suomi Oy
Kreate Oyj
Destia Oyj

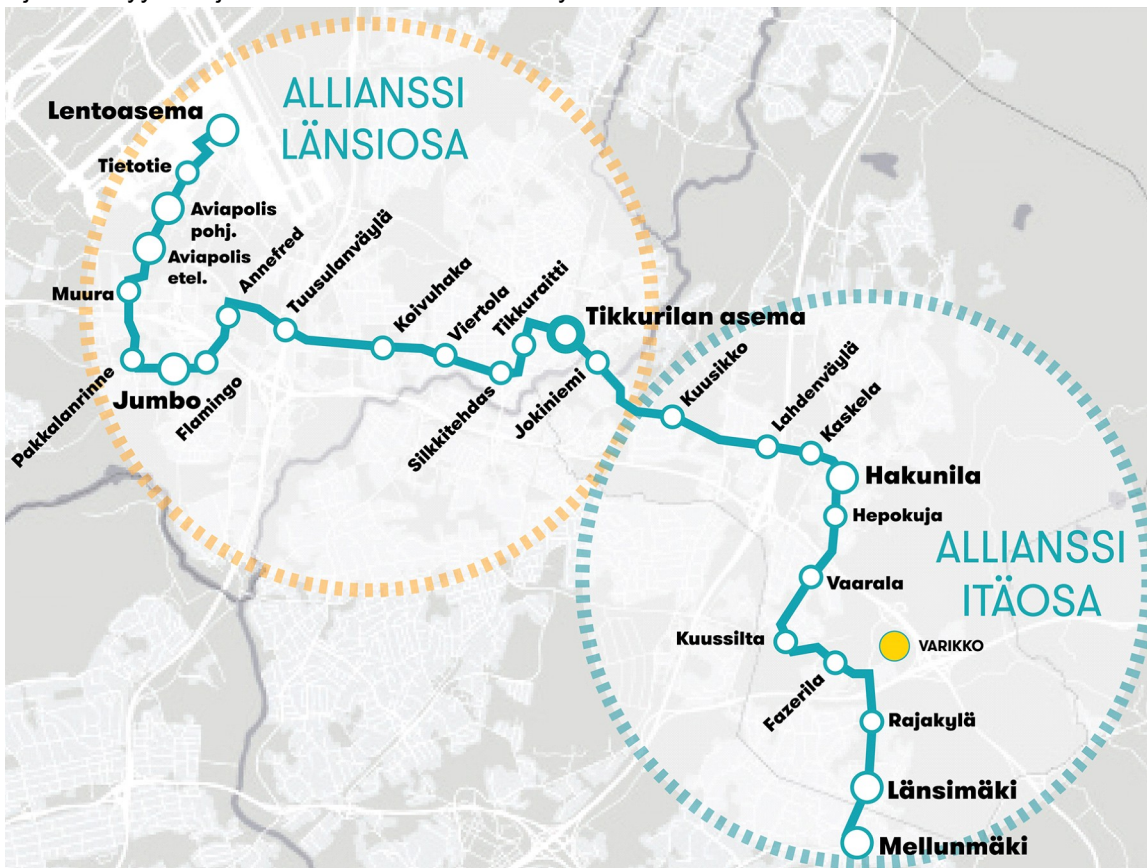
Allianssin suunnittelijaosapuolet:

AFRY Oy
Sweco Oy
WSP Oy
Ramboll Oy
Sitowise Oy

1.1 Hankkeen kuvaus

Vantaan ensimmäinen pikaraitiotie välille Mellunmäki – Lentoasema, reitin yhteispituus n. 19 km.

Vantaan ratikka -hankkeen toteutuksesta vastaavat kaksi allianssia, ITÄ ja LÄNSI. Allianssien välinen rajapiste sijaitsee Kyytintien ja Jokiniemenkadun kiertoliittymässä.



25.5.2026

Allianssin hankealueella osaprojekteja on yhteensä 7 kpl:

OP1:

välillä Tietotie – Osuustie – Rälssitie

OP2:

välillä Rälssitie – Tikkurilantie – Kielotie

OP3:

välillä Kielotie – Lummekuja – Ratakuja
välillä Värитеhtaankatu – Jokiniemenkatu

OP4:

Kyytitie välillä Jokiniemenkatu – Hakunilantie

OP6:

Hakunilantie välillä Kyytitie – Kuussillantie
Tilustie välillä Kuussillantie - Rivieranraitio
Rivieranraitio välillä Tilustie – Fazerintie
Fazerintie välillä Rivieranraitio – Länsimäentie
Varikon rataliittymä Länsimäentien varressa

OP7A:

Länsimäentie välillä Helsingin raja - Fazerintie

OP7B (HKI):

Länsimäentie välillä Vantaan raja – Mellunmäen metroasema

1.1.1 Osatilausmenettely

Hankkeen toteutus perustuu vaiheittaiseen etenemiseen. Hankealueella osaprojektien sisällä tullaan käyttämään vaiheittaista tilausmenettelyä. Tämä sopimus kattaa kaikki osatilaukset, joiden sisältö kuvataan tarkemmin tilauskohtaisissa liitteissä.

Ensimmäiset osatilaukset kohdistuvat osaprojektien aloituskohteisiin (esim. yksittäinen kadunosa tai liittymä). Seuraavat osatilaukset voivat käsittää laajempia kokonaisuuksia, kuten useampia katujaksoja tai yhtenäisiä rakennuslohkoja.

Vantaan kaupunki huolehtii rakennustyön vaiheistuksen, aikataulutuksen, resurssien saatavuuteen ja työvaiheiden yhteensovitukseen liittyvät asiat.

25.5.2026

Tämä sopimus kattaa myös ennen sopimuksen allekirjoittamista aloitetut Vantaan ratikka -hankkeeseen kuuluvat johtosiirtoihin ja uusien kaapelireitteihin liittyvät rakennustyöt.

Osatilausten sisällöt ja määrät perustuvat hankesuunnitteluvaiheessa käytettävissä olleisiin tietoihin ja voivat tarkentua ennen toteutusta.

1.3 Tarjoajan vastuut

Vantaan kaupunki (tarjoaja):

- Vastaa uusien kaapelisuojauputkireittien toteutuksesta suunnitelmien tai mahdollisesti toteutusvaiheen aikana tehtävien suunnitelmarevisioiden mukaisesti (liite 2). Suunnitelmat on rakennettavien uusien kaapelisuojauputkien osalta tarkastettu teleoperaattoreiden ja päätoteuttajien kesken osaprojekteittain.
- Vastaa uusien kaapelisuojauputkireittien rakentamisesta tämän tarjouksen kohdan 1.7 sekä liitteen 1 osatilauspakettikohtaisten määräluetteloiden mukaisesti
- Vastaa uusien kaapelisuojauputkireittien työnaikaisesta mittauksesta ja tarkemittauksista. Tarkkeet toimitetaan operaattoreille heidän antamiensa ohjeiden mukaisesti, pyydytyissä tiedostomuodoissa. Tarkkeet pyritään toimittamaan tilaajille mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, tavoite 1-3kk sisällä asennuksesta.
- Vastaa työnaikaisista uusien kaapelisuojauputkireittien rakentamisesta johtuvista muista toimenpiteistä, kuten tarvittavista luvista ja liikennejärjestelyistä päätoteuttajan suunnitelmien mukaisella katualueella.
- Vastaa omalta osaltaan operaattorin kaapelisiirtojen yhteensovittamisesta uusiin kaapelisuojauputkireitteihin
- Vastaa olevien kaapelisuojauputkireittien sivuttaissiirroista, suojauksesta sekä romuksi jäävien kaapeleiden poistamisesta siltä osin, kun hankkeen rakentaminen sitä edellyttää
- Vastaa omalta osaltaan oikea-aikaisesta päätöksenteosta
- Vastaa tarjoajan vastuulle kuuluvista oikea-aikaisista hankinnoista
- Huolehtii osaltaan siitä, että hankkeen yhteiset edut toteutuvat

25.5.2026

1.4 Tilaajan vastuut

Teleoperaattori:

- Osallistuu uusien kaapelisuojausputkireittien toteutussuunnitelmien läpikäyntiin yhdessä päätoteuttajan kanssa
- Sitoutuu osapuolten kesken läpikäytyjen suunnitelmien mukaiseen toteutuslaajuuteen
- Suorittaa omat kaapelisiirtonsa uusille kaapelisuojausputkireiteille tarvittavilta osin, siirtojen aikataulu tarkennetaan osaprojektikohtaisesti erikseen ja yhteensovitetään rakentamisen kokonaisuakatauluun
- Sitoutuu ilmoittamaan etukäteen kaapelisiirtojen yhteydessä tehtävästä kapasiteetin lisäyksestä, kuten tilanteissa, joissa vanhan kaapelin tilalle asennetaan esim. valokuitu
- Vastaa omalta osaltaan hankkeen toteutumisesta ja onnistumisesta
- Vastaa oman urakkansa sopimusvelvoitteiden toteutumisesta päätoteuttajalle
- Vastaa omalta osaltaan oikea-aikaisesta päätöksenteosta
- Vastaa omalta osaltaan oikea-aikaisista hankinnoista
- Vastaa katkoihin ja kytkentöihin liittyvistä luvista sekä niiden aiheuttamista toimenpiteistä
- Huolehtii osaltaan siitä, että hankkeen yhteiset edut toteutuvat
- Vastaa olemassa olevien järjestelmiensä sijoituslupiin liittyvistä asioista sekä yhteydenpidosta sijoitusluvan myöntäjän ja tilaajan kanssa. Tähän sisältyvät esim. määräaikaiset ja väliaikaiset sijoitusluvut sekä niihin mahdollisesti liittyvät laskutusasiat

1.5. Aikataulu

Allianssin rakennusvaihe alkaa 12/2025 ja rakentaminen jatkuu aina vuoden 2028 loppuun saakka.

1.6. Rakentaminen

1.6.1. Valvonta

Allianssin osapuolet vastaavat yhdessä suunnittelun ja rakentamisen valvonnasta allianssiorganisaation tehtävien mukaisesti. Allianssi nimeää yhteisen kunnallisteknisen työmaan päävalvojan, jonka tehtävänä on:

- huolehtia hankkeen kokonaisuuden valvonnasta
- järjestää ja valvoa työjärjestelyjä ja aikatauluja

25.5.2026

- vastata valvonnan yhteensovittamisesta
- toimia yhteistyössä muiden tilaajaosapuolten kanssa
- varmistaa, että koko hanketta koskevat luvat, selvitykset ja muut vaadittavat asiakirjat on asianmukaisesti hankittu

Kukin osapuoli nimeää osaltaan tarvittavat tekniset valvojat oman vastualueensa osalta.

Valvojan tehtävänä on huolehtia hankkeen kokonaisuuden valvonnasta mm. järjestää ja valvoa työjärjestelyjä ja aikatauluja. Lisäksi valvoja vastaa ensisijaisesti valvonnan yhteensovittamisesta sekä yhteistyöstä muiden tilaajaosapuolten kanssa. Allianssi huolehtii, että koko hanketta koskevat luvat, selvitykset ym. on asianmukaisesti hankittu.

1.6.2 Turvallisuuskoordinaattori

Allianssihankkeen tilaajan nimeämänä yhteisen kunnallisteknisen työmaan turvallisuuskoordinaattorina toimii Joonas Malmivaara, p. 040 8621893, joona.malmivaara@sweco.fi.

Turvallisuuskoordinaattorilla tarkoitetaan VNA 205/2009:ssa rakennuttajan rakennushankkeeseen nimeämää tehtävistään vastuullista edustajaa, joka huolehtii asetuksessa rakennuttajalle säädetyistä velvoitteista työmaalla ja työmaan vaikutuspiirissä.

Turvallisuuskoordinaattorin on huolehdittava hänelle laissa tarkoitetuista turvallisuutta ja terveyttä koskevista toimenpiteistä.

1.6.3. Turvallisuus

Allianssin päätoteuttaja:

- Vastaa hankkeessa VNA205/2009 mukaisista turvallisuusvelvoitteista.
- Huolehtii VNA 2009/205 § 13:n mukaisesti muun muassa työnantajien ja itsenäisten työnsuorittajien tehtäväjaosta ja yhteistoiminnasta työmaalla työskentelevien ja muiden työn vaikutuspiirissä olevien turvallisuutta ja terveyttä uhkaavien vaarojen estämisessä ja mahdollisista vaaroista tiedottamisessa yhteisellä rakennustyömaalla.
- Tarkkailee työpaikalla toimivien työnantajien ja itsenäisten työnsuorittajien toimintoja ja niiden yhteensovittamista, velvoitteiden täytäntöönpanoa, työturvallisuuden tilaa ja työtapojen turvallisuutta sekä puuttuu havaitsemiinsa virheellisiin työtapoihin tai laiminlyönteihin.
- Ylläpitää ajantasaluetteloa kaikista rakennustyömaalla työskentelevistä työntekijöistä ja itsenäisistä työnsuorittajista.

25.5.2026

- Toimittaa kuukausittain verohallintoon työntekijöitä ja itsenäisiä työsuorittajia koskevat tiedot (Verohallinnon päätös rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta 14.2.2014).
- Kokoaa ja ylläpitää luetteloja kaikkien urakoitsijoiden jokaisesta (myös ketjutetuista) työmaalla toimivasta aliurakoitsijasta, alihankkijasta ja työvoimaa vuokraavasta yrityksestä
- Tarkkailee toteutettujen toimenpiteiden vaikutusta työn turvallisuuteen ja terveellisyyteen, sekä toteuttaa tarvittavat tuloksellisemmat turvallisuustoimenpiteet

1.6.4. Töiden yhteensovitus

Vantaan kaupunki:

- Huolehtii töiden yhteensovittamisesta, eli aikatauluttaa työt siten, että eri urakoitsijoiden tehtävät työt etenevät saumattomasti ja oikeassa järjestyksessä, ja valmistuvat sovituissa aikatauluissa.
- Kaapelisuoja-putkireittien rakentamisen ja kaapelisiirtojen tarkempi yhteensovitus tehdään osaprojekteittain, kunkin osaprojektin työnjohdon toimesta.
- Kaapelisiirroille tarvitsee varata riittävästi aikaa toteutukseen. Teleoperaattori tarvitsee vähintään 3 viikkoa, aikaa normaaleille kaapelivedoille (työn osuudelle) siitä kun korvaava putkireitti on valmistunut. Tätä ennen on aikataulu oltava tiedossa 3-4 viikkoa etukäteen, jotta materiaalit keritään tilaamaan ja toimittamaan. Muutos- ja katkosluvut voidaan hakea edellisten rinnalla, joten etukäteen suunniteltu ja aikataulutettu kaapelien yliheitto saadaan menemään läpi 4-6 viikossa kaapelivetojen aloituksesta. Kaapelisiirroille on varattava pääsääntöisesti 10 viikkoa siirron toteuttamista varten.
- Kaapelivedot ja yliheittot tulee ensisijaisesti ajoittaa sulan maan aikaan. Talvikaudella tehtävistä töistä aiheutuvat lisäkustannukset sovitaan erikseen ja veloitetaan tarjoajalta.

OP1:

Linda Pitkänen, p. 040 645 2790, linda.pitkanen@destia.fi

OP2:

Jussi Tiainen, p. 040 661 5903, jussi.tiainen@destia.fi

OP3:

Jonne Nurmela, p. 050 440 2800, jonne.nurmela@destia.fi

Atte Heiskanen, p. 044 070 8754 atte.heiskanen@destia.fi

25.5.2026

OP4:

Jani Jortama, p. 050 467 3133, jani.jortama@grk.fi

OP6:

Sakari Leino, p. 050 379 5262, sakari.leino@kreate.fi

OP7A ja 7B:

Riikka Aunola, p. 040 715 8061, riikka.aunola@grk.fi

1.6.5. Viestintä

Uusien kaapelisuoja-putkireittien rakentamista koskeva viestintä toteutetaan osapuolten kesken tarvittavassa laajuudessa.

1.6.6. Vastaanotto

Rakennettujen kaapeliputkireittien vastaanottotarkastus suoritetaan yhteistoimin mukana olleiden sopijaosapuolten kesken. Allianssi noudattaa valmiiden fyysisten hankeosien, rakenteiden ja laitteiden luovutuksessa lopulliselle omistajille/tilaajille seuraavia periaatteita:

- Luovutus voidaan toteuttaa osaprojekteittain, kaduittain tai rakenteittain - joko kokonaisuudessaan tai vaiheittain, esimerkiksi katuväleittäin tai muina sovittavina kokonaisuuksina, tapauskohtaisesti erikseen sopien.
 - Luovutusaineisto on edellytys hyväksytylle vastaanotolle

1.6.7. Takuu-aika

Tämän tarjouksen piiriin kuuluvilla uusien kaapeliputkireittien rakennustöillä on kahden (2) vuoden takuu-aika, ellei hankekohtaisesti toisin sovita. Takuu-aika alkaa putkireittien vastaanottopäivästä.

1.7. Kustannukset

Vantaan kaupunki laskuttaa toteuman mukaisesti teleoperaattorille kohdistuvat kustannukset, tämän sopimuksen hinnaston mukaisesti.

Laajuusmuutokset käsitellään osapuolten välillä tapauskohtaisesti.

25.5.2026

Selvyyden vuoksi putket, kaivot ja allianssin toimesta rakennettava tekniikka jaotellaan ”uusiin lisätarpeisiin” eli uudisrakentamiseen sekä ”hankkeesta johtuviin siirtoihin” eli johtosiirtoihin, joka määrittää kenelle kustannukset kuuluvat. Tekniikalla tarkoitetaan vain passiivisia rakenteita, kuten suojaputkia ja kaivoja. Laitesennukset tai verkon aktivointi eivät sisälly toteutuslaajuuteen

1.7.1. Uudisrakentaminen

Kustannuksiin sisältyvät kaikki työt, jotka Vantaan kaupunki toteuttaa tämän tarjouksen mukaisessa toteutuslaajuudessa.

Työt sisältävät:

- kaapelisuojaputkien ja kaapelikaivojen asennuksen maadoituksineen
- tarvittavat materiaalit mukaan lukien suojaputket
- tarkemittaukset,
- sekä maatyöt suunnitelmien mukaisesti

Osatilauskohtaiset alustavat määräluettelot teleoperaattorikohtaisesti ovat tämän sopimuksen liitteinä.

Maakaapeleiden suojaputkien asentaminen katuleikkauksen yhteydessä, teleoperaattorikohtaisesti

Uusien kaapelisuojaputkien 110 mm rakentaminen 110-putki: 11,80 €/m

Rakentamisyksikön sisältö:

- suojaputkimateriaali
- suojaputken asentaminen katuleikkauksen yhteydessä
- vetonarujen ja suojatulppien hankinta ja asennus putkiin

Erillisten kaapeliojien kaivutyöt ja suojaputkien asentaminen, ei katuleikkauksen yhteydessä

Kaapelioja, maan kaivu ja suojaputken 110 mm rakentaminen 85,00 €/m

25.5.2026

Rakentamisyksikön sisältö:

- erillisen kaapeliojan kaivaminen 1...2 kaapelinsuojaputkelle (110 mm)
- 1...2 kaapelinsuojaputken asentaminen ojaan
- suojaputkimateriaali
- vetonarujen ja suojatulppien hankinta ja asennus putkiin
- tarvittavat täytöt töineen ja materiaaleineen

Erillisten kaapeliojien rakentaminen louhimalla käsitellään tapauskohtaisesti erikseen.

Raitiotiekiskojen alitus jälkikäteen käsitellään tapauskohtaisesti erikseen.

Kaapelikaivot

Kaapelikaivon asentaminen

Kaivo 1500 mm: 2675,00 €/kpl

Kaivo 2000 mm: 3852,00 €/kpl

Läpiviennit: 39,60 €/kpl

Rakentamisyksikön sisältö:

- kaapelikaivon $d \leq 2000$ asennukseen liittyvät kaivu- ja täyttötöyt
- kaapelikaivon hankinta ja asennus
- kaapelikaivon maadoituskuparin hankinta ja asennus
- putkien läpivientien tekeminen kaapelikaivoihin annetun läpivientihinnan mukaisesti

Jakokaappien jalustojen asennus

Jakokaappien jalusta-asennus sisältää maadoituskuparin kaapille (Cu16 25m) 610 €/kpl

Annetut hinnat sisältävät myös tarkemittausten kustannukset.

Mikäli kaivutöiden yhteydessä paljastuu suojaputkittamattomia nykyisiä kaapeleita, joille ei ole hankkeen puolesta tarve tehdä toimenpiteitä, sovitaan niiden toimenpiteistä kaapelin omistajan kanssa erikseen. Mahdolliset kaapelille tehtävät toimenpiteet laskutetaan teleoperaattorilta erikseen sovitun mukaisesti.

25.5.2026

1.7.2. Johtosiirrot

Allianssi rakentaa teleoperaattorille johtosiirtoihin liittyvät korvaavat reitit (suojaputket ja kaivot) osapuolten yhteisesti hyväksymien suunnitelmien mukaan.

- Työt sisältävät samat asiat kuin edellä listattu uudisrakentaminen hintoineen.
- Kaikki johtosiirtoihin liittyvät kustannukset perustuvat Vantaan kaupungin ja teleoperaattorin kanssa sovittuun kustannusjakoon. Kustannusjaon perusta määräytyy mm. siirrettävän kaapelireitin sijoitusluvan tyyppin (pysyvä, määräaikainen tai toistaiseksi voimassa oleva) sekä mahdollisten kapasiteettilisäysten mukaan (esim. kupari → valokuitu)

Siirtokustannusten kustannusjaon pääperiaatteet perustuvat teleoperaattorin ja Vantaan kaupungin välisiin voimassa oleviin sopimuksiin.

- Tilaaja (teleoperaattori) voi esittää kohdekohtaiset siirtotarjoukset kustannusjaon periaatteiden mukaisesti. Kaikki siirtotyöt ja niihin liittyvät kustannukset edellyttävät Vantaan kaupungin hyväksyntää ennen toteutusta. Siirrot toteutetaan osapuolten sopimalla aikataululla ja teknisellä sisällöllä. Vantaan kaupunki tekee tarjouksen perusteella tilauksen teleoperaattorilta.
- Tarjous kaapelisiirroista laskutetaan toteutuneiden kulujen mukaan Vantaan kaupungilta. Mikäli toteutuneet kustannukset ylittävät aiemmin tehdyn tilauksen mukaisen summan, teleoperaattori antaa tarkistetun tarjouksen, jonka perusteella Vantaan kaupunki tekee uuden tilauksen.
- Teleoperaattori toteuttaa omistamansa verkon kaapelisiirrot sovitussa aikataulussa.
- Tarjous kaapelisiirroista laskutetaan toteutuneiden kulujen mukaan tarjoajalta (Vantaan kaupungilta).

1.7.3. Juridiset ehdot

- Riitaisuuksien ratkaisu Itä-Uudenmaan KäO.
- Vastuunrajoitus: Johto-omistajan kokonaisvastuu koko hankkeen osalta on rajattu välittömiin vahinkoihin ja enimmillään 500.000 euroon. Teleoperaattori ei vastaa välillisistä vahingoista
- Sopimuksen voimassaolo: tulee voimaan allekirjoituksin ja määräaikaisena voimassa 12/2028. Osapuolet voivat sopia sopimuksen jatkosta määräaikaisena 6 kk:n jaksoissa, mikäli projektin jatkuminen tätä edellyttää

25.5.2026

- Maksuehto 21 pv ja laskutetaan maksuun oikeuttavan osaprojektin valmistumisesta. Lasku on toimitettava 6 kk:n kuluessa osaprojektin valmistumisesta.
- Teleoperaattoreilla ei ole yhteisvastuuta toisten teleoperaattoreiden toiminnasta vaan kullakin on oma sopimussuhteensa Vantaan kaupunkiin

Liitteet

Liite 1 – Alustava määräluettelo teleoperaattorikohtaisesti

Allekirjoitukset

Tämä Sopimus on sähköisesti allekirjoitettu.

Elisa Oyj

Niklas Granholm, Vice President

Vantaan kaupunki

25.5.2026

Tero Anttila, Apulaiskaupunginjohtaja