

25.5.2026

Tämä sopimus koskee teleoperaattorin tarvitsemien uusien kaapeliputkireittien sekä Vantaan kaupungin ratikkahankkeen tarvitsemien johtosiirtojen toteuttamista Vantaan ratikan hankealueella. Vantaan kaupunki tarjoaa kaapelireittien rakentamista Vantaan ratikkahankkeen rakentamisen yhteydessä.

Vantaan Ratikan toteutuksen hankemuoto on allianssimalli , jossa tilaajat, suunnittelijat ja urakoitsijat muodostavat yhteisen organisaation jakamaan riskit, vastuut ja hyödyt yhteisten, etukäteen asetettujen tavoitteiden pohjalta.

Vantaan kaupunki vastaa teleoperaattorin suuntaan kaikista tämän sopimuksen kaupungille ja alliansseille asetetuista velvoitteista. Vantaan kaupunki siirtää tässä sopimuksessa olevat suunnittelua ja toteutusta koskevat velvoitteensa alliansseille. Allianssin osapuolet eivät ole tämän sopimuksen varsinaisia sopimusosapuoлия, vaan Vantaan kaupunki vastaa allianssin toiminnasta suhteessa teleoperaattoriin.

Tilauksiin, laskutukseen ja maksuihin liittyvät menettelyt Vantaan kaupunki hoitaa itse. Allianssit kuitenkin valmistelevat niihin liittyvän aineiston kuten mittapöytäkirjat.

Tämän sopimuksen tilaaja eli teleoperaattori on allianssin ulkopuolella.

Sopimuksen osapuolet

Tarjoaja:

Vantaan kaupunki

Tilaaja (teleoperaattori):

Telia Finland Oyj

Tilaaajan edustajana **Telia Finland Oyj:n** osalta sopimusasioissa toimii

Kim Jansson, p. 040 8011842 production-desk@teliacompany.com

Rakentamiseen liittyvissä asioissa Teliaa edustaa Antti Sipilä, p.+358 40 8657066,

antti.a.sipila@teliacompany.com , Työmaa-asioissa toimii Eltel Networks Oy:n Tanja Manninen,

25.5.2026

p. 040 311 3922, tanja.manninen@eltelnetworks.com

Allianssin muut osapuolet

Allianssihankkeen rakentajaosapuolet:

GRK Suomi Oy

Kreate Oyj

Destia Oyj

Allianssin suunnittelijaosapuolet:

AFRY Oy

Sweco Oy

WSP Oy

Ramboll Oy

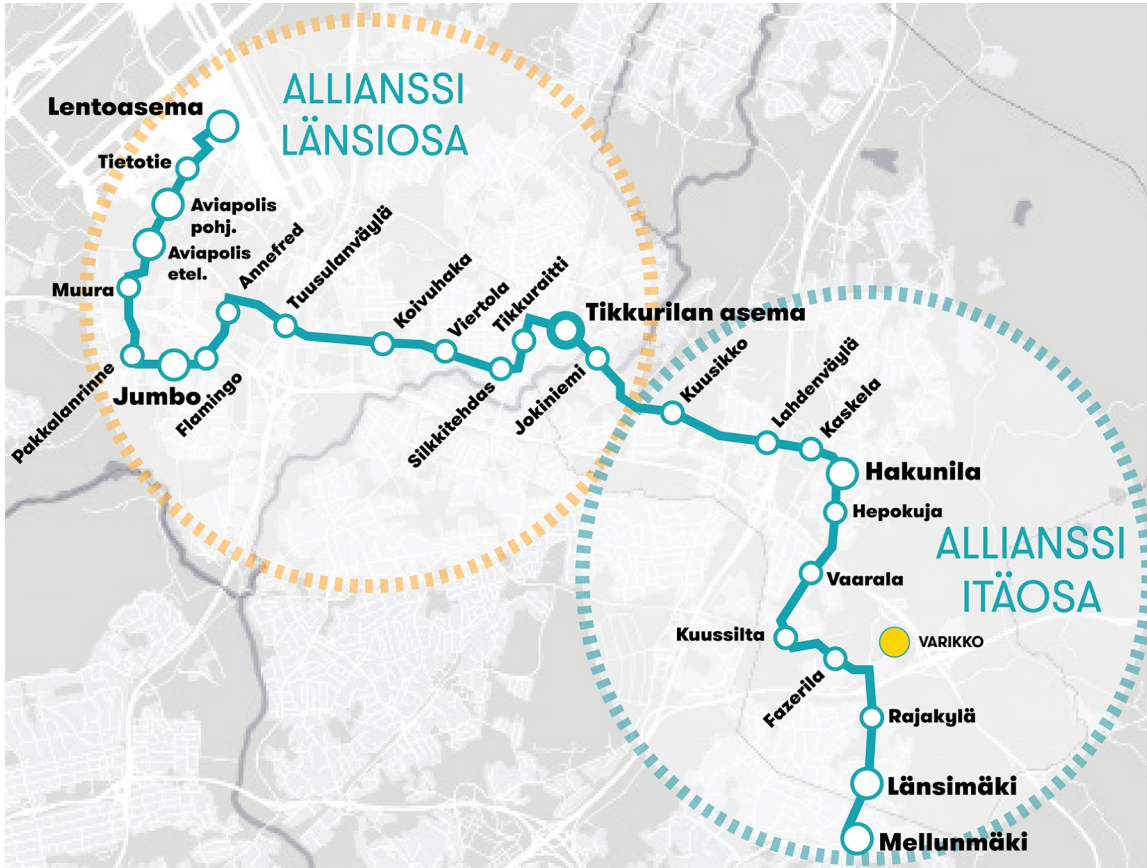
Sitowise Oy

1.1 Hankkeen kuvaus

Vantaan ensimmäinen pikaraitiotie välille Mellunmäki – Lentoasema, reitin yhteispituus n.19 km.

Vantaan ratikka -hankkeen toteutuksesta vastaavat kaksi allianssia, ITÄ ja LÄNSI. Allianssien välinen rajapiste sijaitsee Kyytitien ja Jokiniemenkadun kiertoliittymässä.

25.5.2026



Allianssin hankealueella osaprojekteja on yhteensä 7 kpl:

OP1:

välillä Tietotie – Osuustie – Rälssitie

OP2:

välillä Rälssitie – Tikkurilantie – Kielotie

OP3:

välillä Kielotie – Lummekuja – Ratakuja

välillä Värитеhtaankatu – Jokiniemenkatu

OP4:

Kyytitie välillä Jokiniemenkatu – Hakunilantie

OP6:

Hakunilantie välillä Kyytitie – Kuussillantie

Tilustie välillä Kuussillantie - Rivieranraiti

Rivieranraiti välillä Tilustie – Fazerintie

Fazerintie välillä Rivieranraiti – Länsimäentie

25.5.2026

Varikon rataliittymä Länsimäentien varressa

OP7A:

Länsimäentie välillä Helsingin raja - Fazerintie

OP7B (HKI):

Länsimäentie välillä Vantaan raja – Mellunmäen metroasema

1.1.1 Osatilausmenettely

Hankkeen toteutus perustuu vaiheittaiseen etenemiseen. Hankealueella osaprojektien sisällä tullaan käyttämään vaiheittaista tilausmenettelyä. Tämä sopimus kattaa kaikki osatilaukset, joiden sisältö kuvataan tarkemmin tilauskohtaisissa liitteissä.

Ensimmäiset osatilaukset kohdistuvat osaprojektien aloituskohteisiin (esim. yksittäinen kadunosa tai liittymä). Seuraavat osatilaukset voivat käsittää laajempia kokonaisuuksia, kuten useampia katujaksoja tai yhtenäisiä rakennuslohkoja.

Vantaan kaupunki huolehtii rakennustyön vaiheistuksen, aikataulutuksen, resurssien saatavuuteen ja työvaiheiden yhteensovitukseen liittyvät asiat.

Tämä sopimus kattaa myös ennen sopimuksen allekirjoittamista aloitetut Vantaan ratikka -hankkeeseen kuuluvat johtosiirtoihin ja uusien kaapelireitteihin liittyvät rakennustyöt.

Osatilausten sisällöt ja määrät perustuvat hankesuunnitteluvaiheessa käytettävissä olleisiin tietoihin ja voivat tarkentua ennen toteutusta.

Toteutukseen etenevien osatilausten osalta varmistetaan ajantasainen määrätiedot ja suunnitelmat ennen sitovan sopimuksen syntymistä.

1.2.

1.3 Tarjoajan vastuut

Vantaan kaupunki (tarjoaja):

25.5.2026

- Vastaa uusien kaapelisuojoaputkireittien toteutuksesta suunnitelmien tai mahdollisesti toteutusvaiheen aikana tehtävien suunnitelmarevisioiden mukaisesti (liite 2). Suunnitelmat on rakennettavien uusien kaapelisuojoaputkien osalta tarkastettu teleoperaattoreiden ja päätoteuttajien kesken osaprojekteittain.
- Vastaa uusien kaapelisuojoaputkireittien rakentamisesta tämän tarjouksen kohdan 1.7 sekä liitteen 1 osatilauspakettikohtaisten määräluetteloiden mukaisesti
- Vastaa uusien kaapelisuojoaputkireittien työnaikaisesta mittauksesta ja tarkemittauksista ja ilmoittaa puretut kaapelireiitit. Tarkkeet toimitetaan operaattoreille heidän antamiensa ohjeiden mukaisesti, pyydytyissä tiedostomuodoissa. Tarkkeet pyritään toimittamaan tilaajille mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, tavoite 1-3kk sisällä asennuksesta.
- Vastaa työnaikaisista uusien kaapelisuojoaputkireittien rakentamisesta johtuvista muista toimenpiteistä, kuten tarvittavista luvista ja liikennejärjestelyistä päätoteuttajan suunnitelmien mukaisella katualueella.
- Vastaa omalta osaltaan operaattorin kaapelisiirtojen yhteensovittamisesta uusiin kaapelisuojoaputkireitteihin
- Vastaa olevien kaapelisuojoaputkireittien sivuttaissiirroista, suojauksesta sekä romuksi jäävien kaapeleiden poistamisesta siltä osin, kun hankkeen rakentaminen sitä edellyttää
- Vastaa omalta osaltaan oikea-aikaisesta päätöksenteosta
- Vastaa tarjoajan vastuulle kuuluvista oikea-aikaisista hankinnoista
- Huolehtii osaltaan siitä, että hankkeen yhteiset edut toteutuvat

1.4 Tilaajan vastuut

Teleoperaattori:

- Osallistuu uusien kaapelisuojoaputkireittien toteutussuunnitelmien läpikäyntiin yhdessä päätoteuttajan kanssa
- Sitoutuu osapuolten kesken läpikäytyjen suunnitelmien mukaiseen toteutuslaajuuteen
- Suorittaa omat kaapelisiirtonsa uusille kaapelisuojoaputkireiteille tarvittavilta osin, siirtojen aikataulu tarkennetaan osaprojektikohtaisesti erikseen ja yhteensovitetään rakentamisen kokonaisaikatauluun
- Sitoutuu ilmoittamaan etukäteen kaapelisiirtojen yhteydessä tehtävästä kapasiteetin lisäyksestä, kuten tilanteissa, joissa vanhan kaapelin tilalle asennetaan esim. valokuitu
- Vastaa omalta osaltaan hankkeen toteutumisesta ja onnistumisesta

25.5.2026

- Vastaa oman urakkansa sopimusvelvoitteiden toteutumisesta päätoteuttajalle
- Vastaa omalta osaltaan oikea-aikaisesta päätöksenteosta
- Vastaa omalta osaltaan oikea-aikaisista hankinnoista
- Vastaa katkoihin ja kytkentöihin liittyvistä luvista sekä niiden aiheuttamista toimenpiteistä
- Huolehtii osaltaan siitä, että hankkeen yhteiset edut toteutuvat
- Vastaa olemassa olevien järjestelmiensä sijoituslupiin liittyvistä asioista sekä yhteydenpidosta sijoitusluvan myöntäjän ja tilaajan kanssa. Tähän sisältyvät esim. määräaikaiset ja väliaikaiset sijoitusluvut sekä niihin mahdollisesti liittyvät laskutusasiat

1.5. Aikataulu

Allianssin rakennusvaihe alkaa 12/2025 ja rakentaminen jatkuu aina vuoden 2028 loppuun saakka.

1.6. Rakentaminen

1.6.1. Valvonta

Allianssin osapuolet vastaavat yhdessä suunnittelun ja rakentamisen valvonnasta allianssiorganisaation tehtävien mukaisesti. Allianssi nimeää yhteisen kunnallisteknisen työmaan päävalvojan, jonka tehtävänä on:

- huolehtia hankkeen kokonaisuuden valvonnasta
- järjestää ja valvoa työjärjestelyjä ja aikatauluja
- vastata valvonnan yhteensovittamisesta
- toimia yhteistyössä muiden tilaajaosapuolten kanssa
- varmistaa, että koko hanketta koskevat luvat, selvitykset ja muut vaadittavat asiakirjat on asianmukaisesti hankittu

Kukin osapuoli nimeää osaltaan tarvittavat tekniset valvojat oman vastuualueensa osalta.

Valvojan tehtävänä on huolehtia hankkeen kokonaisuuden valvonnasta mm. järjestää ja valvoa työjärjestelyjä ja aikatauluja. Lisäksi valvoja vastaa ensisijaisesti valvonnan yhteensovittamisesta sekä yhteistyöstä muiden tilaajaosapuolten kanssa. Allianssi huolehtii, että koko hanketta koskevat luvat, selvitykset ym. on asianmukaisesti hankittu.

25.5.2026

1.6.2 Turvallisuukskoordinaattori

Allianssihankkeen tilaajan nimeämänä yhteisen kunnallisteknisen työmaan turvallisuuskoordinaattorina toimii Joonas Malmivaara, p. 040 8621893, joona.malmivaara@sweco.fi.

Turvallisuukskoordinaattorilla tarkoitetaan VNA 205/2009:ssa rakennuttajan rakennushankkeeseen nimeämää tehtävistään vastuullista edustajaa, joka huolehtii asetuksessa rakennuttajalle säädetyistä velvoitteista työmaalla ja työmaan vaikutuspiirissä.

Turvallisuukskoordinaattorin on huolehdittava hänelle laissa tarkoitetuista turvallisuutta ja terveyttä koskevista toimenpiteistä.

1.6.3. Turvallisuus

Allianssin päätoteuttaja:

- Vastaa hankkeessa VNA205/2009 mukaisista turvallisuusvelvoitteista.
- Huolehtii VNA 2009/205 § 13:n mukaisesti muun muassa työnantajien ja itsenäisten työnsuorittajien tehtävijaosta ja yhteistoiminnasta työmaalla työskentelevien ja muiden työn vaikutuspiirissä olevien turvallisuutta ja terveyttä uhkaavien vaarojen estämisessä ja mahdollisista vaaroista tiedottamisessa yhteisellä rakennustyömaalla.
- Tarkkailee työpaikalla toimivien työnantajien ja itsenäisten työnsuorittajien toimintoja ja niiden yhteensovittamista, velvoitteiden täytäntöönpanoa, työturvallisuuden tilaa ja työtapojen turvallisuutta sekä puuttuu havaitsemiinsa virheellisiin työtapoihin tai laiminlyönteihin.
- Ylläpitää ajantasaluetteloa kaikista rakennustyömaalla työskentelevistä työntekijöistä ja itsenäisistä työnsuorittajista.
- Toimittaa kuukausittain verohallintoon työntekijöitä ja itsenäisiä työnsuorittajia koskevat tiedot (Verohallinnon päätös rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta 14.2.2014).
- Kokoaa ja ylläpitää luetteloa kaikkien urakoitsijoiden jokaisesta (myös ketjutetuista) työmaalla toimivasta aliurakoitsijasta, alihankkijasta ja työvoimaa vuokraavasta yrityksestä
- Tarkkailee toteutettujen toimenpiteiden vaikutusta työn turvallisuuteen ja terveellisyyteen, sekä toteuttaa tarvittavat tuloksellisemmat turvallisuustoimenpiteet

1.6.4. Töiden yhteensovitus

25.5.2026

Vantaan kaupunki:

- Huolehtii töiden yhteensovittamisesta, eli aikatauluttaa työt siten, että eri urakoitsijoiden tehtävät työt etenevät saumattomasti ja oikeassa järjestyksessä, ja valmistuvat sovitussa aikataulussa.
- Kaapelisuojarahkireittien rakentamisen ja kaapelisiirtojen tarkempi yhteensovitus tehdään osaprojekteittain, kunkin osaprojektin työnjohdon toimesta.
- Kaapelisiirroille tarvitsee varata riittävästi aikaa toteutukseen. Teleoperaattori tarvitsee vähintään 3 viikkoa, aikaa normaaleille kaapelivedoille (työn osuudelle) siitä kun korvaava putkireitti on valmistunut. Tätä ennen on aikataulu oltava tiedossa 3-4 viikkoa etukäteen, jotta materiaalit keritään tilaamaan ja toimittamaan. Muutos- ja katkosluvut voidaan hakea edellisten rinnalla, joten etukäteen suunniteltu ja aikataulutettu kaapelien yliheitto saadaan menemään läpi 4-6 viikossa kaapelivetojen aloituksesta. Kaapelisiirroille on varattava pääsääntöisesti 10 viikkoa siirron toteuttamista varten.
- Kaapelivedot ja yliheittot tulee ensisijaisesti ajoittaa sulan maan aikaan. Talvikauden rajoituksista ja talvella tehtävistä töistä sovitaan erikseen ja niistä aiheutuvat lisäkustannukset sovitaan erikseen ja veloitetaan tarjoajalta.

OP1:

Linda Pitkänen, p. 040 645 2790, linda.pitkanen@destia.fi

OP2:

Jussi Tiainen, p. 040 661 5903, jussi.tiainen@destia.fi

OP3:

Jonne Nurmela, p. 050 440 2800, jonne.nurmela@destia.fi

OP4:

Jani Jortama, p. 050 467 3133, jani.jortama@grk.fi

OP6:

Sakari Leino, p. 050 379 5262, sakari.leino@kreate.fi

OP7A ja 7B:

Riikka Aunola, p. 040 715 8061, riikka.aunola@grk.fi

25.5.2026

1.6.5. Viestintä

Uusien kaapelisuojauputkireittien rakentamista koskeva viestintä toteutetaan osapuolten kesken tarvittavassa laajuudessa.

1.6.6. Vastaanotto

Rakennettujen kaapeliputkireittien vastaanottotarkastus suoritetaan yhteistoimin mukana olleiden sopijaosapuolten kesken. Allianssi noudattaa valmiiden fyysisten hankeosien, rakenteiden ja laitteiden luovutuksessa lopulliselle omistajille/tilaajille seuraavia periaatteita:

- Luovutus voidaan toteuttaa osaprojekteittain, kaduittain tai rakenteittain - joko kokonaisuudessaan tai vaiheittain, esimerkiksi katuväleittäin tai muina sovittavina kokonaisuuksina, tapauskohtaisesti erikseen sopien.
 - Luovutusaineisto on edellytys hyväksytylle vastaanotolle

1.6.7. Takuu aika

Tämän tarjouksen piiriin kuuluvilla uusien kaapeliputkireittien rakennustöillä on kahden (2) vuoden takuu aika, ellei hankekohtaisesti toisin sovita. Takuu aika alkaa putkireittien vastaanottopäivästä.

1.7. Kustannukset

Vantaan kaupunki laskuttaa toteuman mukaisesti teleoperaattorille kohdistuvat kustannukset, tämän sopimuksen hinnaston mukaisesti.

Laajuusmuutokset käsitellään osapuolten välillä tapauskohtaisesti.

Selvyyden vuoksi putket, kaivot ja allianssin toimesta rakennettava tekniikka jaotellaan ”uusiin lisätarpeisiin” eli uudisrakentamiseen sekä ”hankkeesta johtuviin siirtoihin” eli johtosiirtoihin, joka määrittää kenelle kustannukset kuuluvat. Tekniikalla tarkoitetaan vain passiivisia rakenteita, kuten suojauputkia ja kaivoja. Laitesennukset tai verkon aktivointi eivät sisälly toteutuslaajuuteen

1.7.1. Uudisrakentaminen

Allianssi rakentaa teleoperaattorille uusia kaapeliputkireittejä siirrettävien kaapeliputkireittien lisäksi (suojauputket ja kaivot) osapuolten yhteisesti hyväksymien suunnitelmien mukaan.

25.5.2026

Kustannuksiin sisältyvät kaikki työt, jotka Vantaan kaupunki toteuttaa tämän tarjouksen mukaisessa toteutuslaajuudessa.

Työt sisältävät:

- kaapelisuojauputkien ja kaapelikaivojen asennuksen maadoituksineen
- tarvittavat materiaalit mukaan lukien suojauputket
- tarkemittaukset,
- sekä maatyöt suunnitelmien mukaisesti

Osatilauskohtaiset alustavat määräluettelot teleoperaattorikohtaisesti ovat tämän sopimuksen liitteinä.

**Maakaapeleiden suojauputkien asentaminen katuleikkauksen yhteydessä,
teleoperaattorikohtaisesti**

Uusien kaapelisuojauputkien 110 mm rakentaminen 110-putki: 11,80 €/m

Rakentamisyksikön sisältö:

- suojauputkimateriaali
- suojauputken asentaminen katuleikkauksen yhteydessä
- vetonarujen ja suojaupulppien hankinta ja asennus putkiin

**Erillisten kaapeliojien kaivutyöt ja suojauputkien asentaminen, ei katuleikkauksen
yhteydessä**

Kaapelioja, maan kaivu ja suojauputken 110 mm rakentaminen 85,00 €/m

Rakentamisyksikön sisältö:

- erillisen kaapeliojan kaivaminen 1...2 kaapelinsuojauputkelle (110 mm)
- 1...2 kaapelinsuojauputken asentaminen ojaan
- suojauputkimateriaali
- vetonarujen ja suojaupulppien hankinta ja asennus putkiin
- tarvittavat täytöt töineen ja materiaaleineen

Erillisten kaapeliojien rakentaminen louhimalla käsitellään tapauskohtaisesti erikseen.

25.5.2026

Raitiotiekiskojen alitus jälkikäteen käsitellään tapauskohtaisesti erikseen.

Kaapelikaivot

Kaapelikaivon asentaminen

Kaivo 1500 mm: 2675,00 €/kpl

Kaivo 2000 mm: 3852,00 €/kpl

Läpiviennit: 39,60 €/kpl

Rakentamisyksikön sisältö:

- kaapelikaivon $d \leq 2000$ asennukseen liittyvät kaivu- ja täyttötyöt
- kaapelikaivon hankinta ja asennus
- kaapelikaivon maadoituskuparin hankinta ja asennus
- putkien läpivientien tekeminen kaapelikaivoihin annetun läpivientihinnan mukaisesti

Jakokaappien jalustojen asennus

Jakokaappien jalusta-asennus sisältää maadoituskuparin kaapille (Cu16 25m) 610 €/kpl

Annetut hinnat sisältävät myös tarkemittausten kustannukset.

Mikäli kaivutöiden yhteydessä paljastuu suojaputkittamattomia nykyisiä kaapeleita, joille ei ole hankkeen puolesta tarve tehdä toimenpiteitä, sovitaan niiden toimenpiteistä kaapelin omistajan kanssa erikseen. Mahdolliset kaapelille tehtävät toimenpiteet laskutetaan teleoperaattorilta erikseen sovitun mukaisesti.

1.7.2. Johtosiirrot

Allianssi rakentaa teleoperaattorille johtosiirtoihin liittyvät korvaavat reitit (suojaputket ja kaivot) osapuolten yhteisesti hyväksymien suunnitelmien mukaan.

- Työt sisältävät samat asiat kuin edellä listattu uudisrakentaminen hintoineen.

25.5.2026

- Vantaan kaupunki ei laskuta teleoperaattorilta johtosiirtoja varten tehtävien putkireittien rakentamisesta, ellei sijoitussopimuksissa toisin osoiteta.

Kustannusjaon pääperiaatteet perustuvat teleoperaattorin ja Vantaan kaupungin välisiin voimassa oleviin sopimuksiin.

- Asemakaavamuutosalueilla Vantaa vastaa kaikista Telialle syntyvistä laitteiden siirtokustannuksista eli johto- ja laitesiirotöistä, jotka on myönnetty pysyvällä sijoitusluvalla.
- Alueilla, joilla ei ole asemakaavamuutoksia, YTS kohdan 10.3 mukaan Telia vastaa omien laitteidensa osalta siirtokustannuksista pysyvissä sijoitusluvista.
- Jos Telian laitteita tarvitsee siirtää muun laiteomistajan eli muun kuin Vantaan tarpeesta, kustannuksista vastaa siirräjä eli kyseinen muu laiteomistaja YTS kohdan 10.5 mukaan.
- Määräaikaisissa luvissa Telia vastaa omien laitteidensa siirtokustannuksista riippumatta siitä, sijaitsevatko ne asemakaavamuutosalueella vai eivät — erityisesti luvissa, joiden määräaikaisuuden syynä on ollut ratikan kadunrakennus. Jos kuitenkin sijoitusluvan määräaikaisuuden syy on poistunut tai vanhentunut, lupaa käsitellään kuten pysyvää sijoituslupaa.
- Tilaaja (teleoperaattori) voi esittää kohdekohtaiset siirtotarjoukset kustannusjaon periaatteiden mukaisesti. Kaikki siirtotyöt ja niihin liittyvät kustannukset edellyttävät Vantaan kaupungin hyväksyntää ennen toteutusta. Siirrot toteutetaan osapuolten sopimalla aikataululla ja teknisellä sisällöllä. Vantaan kaupunki tekee tarjouksen perusteella tilauksen teleoperaattorilta.
- Tarjous kaapelisiirroista laskutetaan toteutuneiden kulujen mukaan Vantaan kaupungilta. Mikäli toteutuneet kustannukset ylittävät aiemmin tehdyn tilauksen mukaisen summan, teleoperaattori antaa tarkistetun tarjouksen, jonka perusteella Vantaan kaupunki tekee uuden tilauksen.
- Teleoperaattori toteuttaa omistamansa verkon kaapelisiirrot sovitussa aikataulussa.
- Tarjous kaapelisiirroista laskutetaan toteutuneiden kulujen mukaan tarjoajalta (Vantaan kaupungilta).

1.7.3. Juridiset ehdot

- Riitaisuuksien ratkaisu Itä-Uudenmaan KäO.

25.5.2026

- Vastuunrajoitus: Teleoperaattorin kokonaisvastuu koko hankkeen osalta on rajattu välittömiin vahinkoihin ja enimmillään 500.000 euroon. Teleoperaattori ei vastaa välillisistä vahingoista
- Sopimuksen voimassaolo: tulee voimaan allekirjoituksin ja määräaikaisena voimassa 12/2028. Osapuolet voivat sopia sopimuksen jatkosta määräaikaisena 6 kk:n jaksoissa, mikäli projektin jatkuminen tätä edellyttää
- Maksuehto 21 pv ja laskutetaan maksuun oikeuttavan osaprojektin valmistumisesta. Lasku on toimitettava 6 kk:n kuluessa osaprojektin valmistumisesta.
- Teleoperaattoreilla ei ole yhteisvastuuta toisten teleoperaattoreiden toiminnasta vaan kullakin on oma sopimussuhteensa Vantaan kaupunkiin

Liitteet

Liite 1 – Alustava määräluettelo teleoperaattorikohtaisesti

Allekirjoitukset

Tämä Sopimus on sähköisesti allekirjoitettu.

Telia Oyj

Juha Tontti, Country CTO and Director

Vantaan kaupunki

25.5.2026

Tero Anttila, Apulaiskaupunginjohtaja