

Liite 1. Vuokrasopimusten pääehdot

Pitkät vuokrasopimukset

Kohde	Vuokrattava ala m ²	Vuokra		Vuokrasopimuksen pituus	Hoidon ja ylläpidon kustannus-vastuu	Hoidon ja ylläpidon toteutus-vastuu	Perus-korjauksen kustannus-vastuu	Perus-korjauksen toteutusvastuu
		€/vuosi	€/kk					
Havukosken palosuoja	1 680	338 400 €	28 200 €	20 v.	vuokralainen	vuokralainen	vuokranantaja	vuokranantaja
Vantaankosken palosuoja	2 547	338 204 €	28 017 €	20 v.	vuokralainen	vuokralainen	vuokranantaja	vuokranantaja
Kuuselan perhekuntoutuskeskus	2 224	453 696 €	37 808 €	20 v.	vuokralainen	vuokralainen	vuokranantaja	vuokranantaja
Tamminreen vastaanottokoti	1 769	318 420 €	26 535 €	20 v.	vuokralainen	vuokralainen	vuokranantaja	vuokranantaja

Suoraan omistettuja lyhyemmät vuokrasopimukset

Kohde	Vuokrattava ala m ²	Vuokra		Vuokrasopimuksen pituus	Hoidon ja ylläpidon kustannus-vastuu	Hoidon ja ylläpidon toteutus-vastuu	Perus-korjauksen kustannus-vastuu	Perus-korjauksen toteutusvastuu	HUOM!
		€/vuosi	€/kk						
Länsimäen terveysasema	2 176	299 337 €	24 945 €	Määräaikainen 31.12.2031 saakka ja sen jälkeen toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Vakavyöly vuokratilat	2 172								
Tukosiemille vuokratilat	4								
Katrinan sairaala	14 403	2 167 774 €	180 648 €	Vuokrasopimus on määräaikainen 31.12.2033 saakka. Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus määräaikaisen kauden lopuksi, edellyttäen että irtisanomismotivoin tästä on tehty vähintään 24 kuukautta ennen sen päättymistä. 31.12.2033 jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	Lämmitysjärjestelmä jää kaupungin vastuulle ja sen kustannukset laskutetaan toteutuman mukaan. Vesijohtoverkoston vastuut vielä sovitava.
Vakavyöly vuokratilat	14 172								
Tukosiemille vuokratilat	4								
Vuokratuotetuille vuokratilat	205								
Tikkurilan neuvola	1 011	145 584 €	12 132 €	Määräaikainen 30.6.2030 saakka ja sen jälkeen toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	Lämmitysjärjestelmä jää kaupungin vastuulle ja sen kustannukset laskutetaan toteutuman mukaan
Harjulan nuorisokoti	430	90 282 €	7 524 €	Määräaikainen 30.6.2036 saakka	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Viertolan vastaanottokoti	1 221	178 266 €	14 856 €	Määräaikainen 30.6.2036 saakka	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Ruskeaseman palosuoja	956	160 608 €	13 384 €	Määräaikainen 30.6.2032 saakka	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Viertolan vastaanottokoti / Asolan yksikkö	319	38 288 €	3 190 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	
Myrmiän toimintakeskus	1 131	120 720 €	10 060 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	vuokralainen	

Yhtiömuotoisten kohteiden vuokrasopimukset

Kohde	Vuokrattava ala m ²	Vuokra		Vuokrasopimuksen pituus	Hoidon ja ylläpidon kustannus-vastuu	Hoidon ja ylläpidon toteutus-vastuu	Perus-korjauksen kustannus-vastuu	Perus-korjauksen toteutusvastuu	HUOM!
		€/vuosi	€/kk						
Tikkurilan terveysasema	5504	816 404 €	68 034 €	Määräaikainen 30.6.2030 saakka ja sen jälkeen toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema	vuokralainen	Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema	
Vakavyöly vuokratilat	5240								
Muut vuokratilat	342								
Kiint Oy Vantaan Säätöalo	622	74 640 €	6 220 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	Kiinteistö Oy Vantaan Säätöalo	vuokralainen	Kiinteistö Oy Vantaan Säätöalo	
Korson terveysasema	2553	367 632 €	30 636 €	Määräaikainen 31.12.2030 saakka ja sen jälkeen toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus	vuokralainen	Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus	
Hakunilan neuvola	622	82 104 €	6 842 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	vuokralainen	Koy Hakucenter	vuokralainen	Koy Hakucenter	
YHTEENSÄ	31 037	4 541 631 €	378 469 €						

Kaupungin tilojen yhteydessä olevat

Kohde	Vuokrattava ala m ²	Vuokra		Vuokrasopimuksen pituus	Hoidon ja ylläpidon kustannus-vastuu	Hoidon ja ylläpidon toteutus-vastuu	Perus-korjauksen kustannus-vastuu	Perus-korjauksen toteutusvastuu	HUOM!
		€/vuosi	€/kk						
0351004 KARTANOIKOSEN NEUVOLA	512	113 184 €	9 432 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Silovus laskutetaan erikseen ellei vuokralainen järjätä sitä itse
0483004 LEPPÄKORVEN KOULU	192	46 796 €	3 900 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0491023 LÄNSIMÄEN KOULU	84	18 779 €	1 565 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0463010 PELTOLAN KOULU	116	26 411 €	2 201 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0465020 SIMONKYLÄN KOULU	174	43 665 €	3 639 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0462001 DICKURYSY PÄIKKOULU (UUSI OSA 19)	63	21 108 €	1 759 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0469004 HIEKKAHARJUN KOULU	86	21 511 €	1 792 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0499038 SEUTULAN KOULUN TILAPAISET OPET.	21	2 709 €	225 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0413040 RAATTOPIIPAN KOULU (UUSI)+LAAJ. (v)	83	28 802 €	2 400 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0414035 HÄMEENKYLÄN KOULU (UUSI)+LIIKUNN.	107	30 468 €	2 539 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0420001 ASIKONEN KOULU	23	6 253 €	521 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0486009 NIKKIMÄEN KOULU+PÄIVÄKOTI	47	14 100 €	1 175 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0483015 JOKIRANNAN KOULU ASUNTOALA (1+K)	56	9 185 €	765 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0460010 SOSITERÄ LÄSTENSOJELU 1.5.2018 LL	138	26 960 €	2 247 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0415013 UOMARINTEEN KOULU (B)+LAAJENNUS	98	23 791 €	1 983 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0494101 LEHTIKUUSEN KOULU / HAVU (ENT. HA)	417	108 834 €	9 070 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0423014 KANNISTON KOULU + KANNISTON PÄ.	344	88 772 €	7 397 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0415045 KILTERIN SILVOLAN KOULU+KILTERIN	77	15 389 €	1 282 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0490002 VÄSTERLUNDIN SKOLA ASUNTO + f	51	16 793 €	1 399 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0494061 LEHTIKUUSEN KOULU / KAARNA (ENT.)	113	28 645 €	2 387 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0417025 HAHTILAN TAMMINEN VUOKRUKU	273	32 282 €	2 692 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0482016 MIKKOLAN YHTENÄISKOULU (LYYRA)	348	89 597 €	7 466 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0481013 RUUSIJUUREN/HANALAN KOULU	76	22 285 €	1 857 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0415031 VASKIJUUREN LUKIO+LAAJENNUS (SA)	225	50 082 €	4 173 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0462020 TIKKURILAN LUKIO	265	56 668 €	4 722 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0463151 TIKKURILAN PAVILJONKIKOULU (TIKKA)	31	8 232 €	686 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0471010 ILOLAN KOULUN LISÄRAK. (KOULU+ENT.)	33	8 802 €	734 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0485009 RAAKKYLÄN KOULU+LAAJENNUS 2	22	5 381 €	448 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0473015 REKOLAN KOULUN LISÄRAKENNUS	66	15 254 €	1 271 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0463017 VIERTOLAN KOULU / LILATIEN YKSIKK	59	13 802 €	1 150 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0461001 VANTAAN OPISTALO	17	3 165 €	264 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0461366 METROPOLIN ENT. TILAT	960	267 277 €	22 273 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0440016 YLÄSTON YHTENÄISKOULU+LAAJENNUS	210	54 510 €	4 543 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0417005 KAUPPIHAITEN KAUPPOPPILAITOS OY	0	0 738 €	728 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0386016 BERKULLAN TAMMINEN VUOKRUKU	273	32 002 €	2 667 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0212030 PÄHKINARINTEEN TERV. HUOLTORAK.	319	69 358 €	5 779 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0464001 KUUSIKON KOULU (+LAAJ. 1986)	40	11 073 €	923 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0469016 HELSINGE SKOLA	67	16 202 €	1 350 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0472011 REKOLANMÄEN KOULU+PÄIVÄKOTI	173	39 308 €	3 276 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0471007 ILOLAN KOULU+LAAJENNUS	41	10 282 €	857 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0473021 KOIKUKLAN KOULU + KUSTANTTIEN	146	32 833 €	2 736 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0474003 HAVUKOSKEN KOULU	89	24 540 €	2 045 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0475001 PÄHKINÄMUMMI KOULU	79	17 878 €	1 489 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0481001 VIERUMÄEN KOULU / RIEKKO	70	21 086 €	1 757 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0451012 POINT-PAKKALAN OPETUS- JA INFORM.	66	19 114 €	1 593 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0494009 SOTUNGIN KOULU + LAAJENNUS	134	27 228 €	2 269 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0452006 VARIA / AVIAPOLIKSEN (ENT. RÄSITIE)	95	20 220 €	1 685 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0417122 SANDEMAN KOULUTILAT	90	28 242 €	2 354 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0498030 TILAPÄINEN PAVILJONKI / LUKION KÄY.	63	14 284 €	1 190 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0495001 RAAKKYLÄN KOULU+ASUNTOALA	75	17 545 €	1 462 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0412015 PÄHKINARINTEEN KOULU	49	11 421 €	952 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0451014 KARTANOIKOSEN KOULU+PÄIVÄKOTI	350	73 676 €	6 140 €	Toistaiseksi 12 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0481041 VTK KORSON KESKUSTAKIINTEISTÖT	133	29 739 €	2 478 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0423045 AURINKOKIVEN KOULU+PÄIVÄKOTI+N	676	178 773 €	14 898 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0451003 VEROMÄEN KOULU (ent. Veromies-Pa)	102	26 462 €	2 205 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0416003 HAVUKOSKEN KOULU	60	14 284 €	1 190 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0417004 MÄRTENSALSKOLA+LAAJ. (PÄIVÄK)	78	7 929 €	661 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0425015 VARIA / VEIKALA (VTK)	250	75 591 €	6 299 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0462004 JOKINMÄEN KOULU (ENT. TIKKURILAN)	103	31 267 €	2 606 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0474217 KYTÖPUISTON VÄISTÖLAPAVILJONKI	89	53 362 €	4 447 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0485001 JOKIVAREN KOULU	64	17 564 €	1 464 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0462015 VARIA / HIEKKAHARJUN (ENT. TENNIS)	97	18 387 €	1 532 €	Toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	Vuokranantaja	
0470005 Varsa Koulu/Varia ent. Talvikkinen toimip.	80	13 242 €	1 103 €	Toistaiseksi					