

VELKAKIRJA

Lainanantaja	Vantaan kaupunki/Kiinteistörahasto
Velallinen	Suomen Ilmailumuseosäätiö, Y-tunnus 1442039–9
Lainamäärä	enintään 10 500 000
Laina-aika	25 vuotta
Lyhennysohjelma	tasalyhenteinen 2 kertaa vuodessa siten, että kaksi ensimmäistä vuotta lainan nostosta ovat lyhennysvapaita, jonka jälkeen lainan pääoma lyhennetään kokonaisuudessaan laina-aikana
Lainan viitekorko	Euribor 6 kk, kuitenkin aina vähintään 0 %
Lainan marginaali	0,50 % Vantaan kaupunki/ Kiinteistörahasto pidättää oikeuden tarkistaa lainan marginaalia laina-aikana, jos kaupungin varainhankinnan kustannukset nousevat olennaisesti markkinaolosuhteiden muutosten vuoksi tai marginaaliin vaikuttava lainsäädäntö muuttuu.
Lainan nosto	Laina nostetaan erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti.
Vakuudet	<p>Velallinen panttaa velan pääoman, koron, mahdollisen viivästyskoron sekä mahdollisten perintä- ja oikeudenkäyntikulujen vakuudeksi 13 650 000 euron kiinnitykset maanvuokraoikeuteen 92-52-415-2 ja tontilla sijaitseviin tai tontille rakennettaviin rakennuksiin. Kaupungille annettavat kiinnitykset ovat parhaalla etusijalla maanvuokraoikeuden vakuutena olevan kiinnityksen xxx xxx euroa jälkeen.</p> <p>Velallisen tulee vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko panttioikeuden voimassaoloajan.</p> <p>Panttaus on voimassa, kunnes Velka on kokonaisuudessaan maksettu ja sen johdosta mahdollisesti syntyneet velvoitteet ovat päättyneet.</p>
Muut ehdot:	Velallisella on oikeus tehdä ylimääräisiä lyhennyksiä tai maksaa koko jäljellä oleva lainapääoma ennenaikaisesti kuluitta

Kaupungilla on oikeus nimetä edustaja Uusi Ilmailumuseo -hankkeen ("Hanke") suunnittelu-, työmaa- ja muihin rakennuttamista koskeviin kokouksiin. Lisäksi Kaupungilla on oikeus nimetä asiantuntijajäsen säätiön hallitukseen. Asiantuntijajäsenen nimeämisoikeus hallitukseen koskee koko laina-aikaa.

Säätiön on varmistettava, että Hanke etenee suunnitellusti, ja että hankkeen taloutta seurataan tarkasti.

Säätiön johdon tulee esitellä Hankkeen rakennuttamisen tilannetta kaksi kertaa vuodessa Kaupungin nimeämälle seurantaryhmälle. Samassa yhteydessä Kaupungille tulee toimittaa selvitys hankkeen taloudellisesta tilanteesta.

Säätiön on lainan noston jälkeen ja Hankkeen valmistumiseen saakka ilman erillistä pyyntöä toimitettava puolivuositain tilintarkastajan lausunto siitä, että laina on käytetty Hankkeen rakennuttamiseen. Lisäksi Säätiön on toimitettava Kaupungille tilintarkastetut tilinpäätökset vuosittain koko laina-ajan.

Siltä osin kuin tässä velkakirjassa ei muuta määrätä, velkaan sovelletaan liitteenä olevia yleisiä ehtoja.

Mikäli tämä velkakirja allekirjoitetaan ennen kuin lainan myöntämistä koskeva kaupunginhallituksen päätös tulee lainvoimaiseksi, tulee velkakirja voimaan vasta, kun päätös on lainvoimainen.

Liite: Velan yleiset ehdot

Vantaa, xx.xx.2026

Suomen Ilmailumuseosäätiö

Vantaan kaupunki/Kiinteistörahasto

LIITE

VANTAAN KAUPUNKI / KIINTEISTÖRAHASTO

YLEISET VELKAKIRJAEHDOT

1. SOVELTAMISALA

Näitä yleisiä velkakirjaehtoja sovelletaan Vantaan kaupungin kiinteistörahastosta myönnettäviin lainoihin, ellei velkakirjassa tai sen liitteissä toisin sovita.

2. MÄÄRITELMÄT

Näissä ehdoissa:

- Lainanantajalla tarkoitetaan Vantaan kaupunkia / Kiinteistörahastoa
- Velallisella tarkoitetaan velkakirjassa nimettyä lainansaajaa

3. KORKO

Velan korko muodostuu velkakirjassa sovitusta viitekorosta ja marginaalista.

Viitekoron muutokset vaikuttavat velan korkoon kunkin korkokauden alusta lukien.

Mikäli viitekoron noteeraus lakkaa tai keskeytyy, määräytyy velkaan sovellettava viitekorko ensisijaisesti viranomaisohjeiden mukaisesti ja toissijaisesti Lainanantajan määrittämällä tavalla siten, että uusi viitekorko vastaa mahdollisimman hyvin alkuperäistä viitekorkoa.

Lainanantajalla on oikeus tarkistaa marginaalia laina-aikana, mikäli varainhankinnan kustannukset, rahoitusmarkkinat tai sääntely olennaisesti muuttuvat. Marginaalin tarkistamisesta on ilmoitettava Velalliselle etukäteen. Mikäli Velallinen ei hyväksy marginaalin tarkistusta, on Velallisella oikeus maksaa laina kuluitta ennenaikaisesti takaisin.

4. MAKSUT

Velallinen on velvollinen maksamaan Lainanantajalle velkakirjan mukaiset pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut maksut ja kulut eräpäivänä täysimääräisinä ilman vähennyksiä.

5. MAKSUPÄIVÄ JA PANKKIPÄIVÄ

Jos maksun eräpäivä ei ole pankkipäivä, maksu siirtyy seuraavaan pankkipäivään.

Pankkipäivällä tarkoitetaan päivää, jolloin maksujenvälitysjärjestelmät ovat Suomessa yleisesti käytössä.

6. ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU

Velallisella on oikeus maksaa laina ennenaikaisesti takaisin vain Lainanantajan etukäteisellä kirjallisella suostumuksella, ellei velkakirjassa toisin sovita.

7. VIIVÄSTYS

Mikäli Velallinen laiminlyö maksun suorittamisen eräpäivänä, Lainanantajalla on oikeus periä viivästyneelle määrälle korkolain mukainen viivästyskorko sekä periä kaikki viivästyksestä aiheutuvat kulut.

8. VAKUUDET

Velallinen on velvollinen antamaan Lainanantajalle velkakirjassa tai sen liitteessä listatut vakuudet.

Mikäli vakuuksien arvo olennaisesti heikkenee tai niiden riittävyys vaarantuu, Lainanantajalla on oikeus käynnistää Velallisen kanssa neuvottelut täydentävistä vakuuksista ja/tai velan takaisinmaksusta joko osittain tai kokonaan.

9. PANTTAUSKIELTO (NEGATIVE PLEDGE)

Mikäli Vantaan kaupungin toimielimen lainapäätöksessä niin edellytetään, sitoutuu Velallinen panttauskieltosopimukseen. Panttauskieltosopimuksella Velallinen sitoutuu siihen, ettei se ilman Lainanantajan etukäteistä kirjallista suostumusta:

1. anna vakuutta omaisuudestaan muille velkojille, eikä
2. ryhdy muihin järjestelyihin, jotka taloudelliselta vaikutukseltaan vastaavat vakuuden antamista.

Mikäli Velallinen rikkoo tätä ehtoa, Lainanantajalla on oikeus eräännyttää laina ennenaikaisesti takaisin maksettavaksi.

10. VELALLISEN VAKUUTUKSET

Velallinen vakuuttaa Lainanantajalle, että:

- Velallisella ja sen edustajalla on oikeus tehdä velkasopimus ja sitoutua siihen
- velkakirjan tekemiseen on kaikki tarvittavat päätökset ja valtuutukset
- Lainanantajalle annetut tiedot ovat olennaisilta osiltaan oikeita ja riittäviä
- mikään Velallista koskeva olosuhde ei estä sen velvoitteiden täyttämistä

Velallisen antamien vakuutusten tulee olla voimassa koko velkasuhteen ajan.

11. VELALLISEN VELVOITTEET

Velallinen sitoutuu:

- ilman erillistä pyyntöä toimittamaan vuosittain koko laina-ajan tarkastetun ja hyväksytyin tilinpäätöksen
- toimittamaan Lainanantajalle pyynnöstä taloudellista asemaansa koskevat tiedot
- ilmoittamaan viipymättä sellaisista olosuhteista, joilla voi olla olennainen vaikutus sen maksukykyyn
- olemaan ryhtymättä ilman Lainanantajan kirjallista suostumusta olennaisiin yritysjärjestelyihin, joilla voi olla haitallinen vaikutus Velallisen maksukykyyn

12. ERÄÄNNYTTÄMISPERUSTEET

Lainanantajalla on oikeus eräännyttää laina kokonaan tai osittain välittömästi takaisin maksettavaksi, mikäli:

- Velallinen laiminlyö maksun suorittamisen eikä korjaa laiminlyöntiä Lainanantajan ilmoittamassa kohtuullisessa ajassa
- Velallinen rikkoo velkakirjan ehtoja eikä korjaa rikkomusta määräajassa
- Velallinen on antanut olennaisesti virheellisiä tai harhaanjohtavia tietoja
- Velallisen taloudellinen asema heikkenee olennaisesti siten, että velvoitteiden täyttäminen vaarantuu
- vakuuksien arvo olennaisesti heikkenee eikä hyväksyttävää lisävakuutta anneta
- Velallinen asetetaan konkurssiin, selvitystilaan tai yrityssaneeraukseen tai muutoin tulee maksukyvyttömäksi

13. KULUT JA KUSTANNUKSET

Sikäli kun velkasuhteeseen liittyy järjestelykuluja, kuten vakuuksiin liittyviä kustannuksia tai perintä- ja oikeudenkäyntikuluja, vastaa niistä Velallinen.

14. ILMOITUKSET

Kaikki velkasuhteeseen liittyvät ilmoitukset on tehtävä kirjallisesti, joko sähköpostitse tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla.

Ilmoituksen katsotaan tulleen vastaanottajan tietoon viimeistään seitsemäntenä (7) päivänä sen lähettämisestä, ellei muuta näytetä.

15. YLIVOIMAINEN ESTE

Osapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai siihen rinnastettavasta syystä.

Osapuolen on ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle osapuolelle ilman aiheetonta viivytystä.

16. SOPIMUSEHTOJEN MUUTTAMINEN

Velkakirjan ehtoja voidaan muuttaa vain osapuolten välisellä kirjallisella sopimuksella.

17. SOPIMUSEHTOJEN ERILLISYYS

Mikäli jokin näiden ehtojen kohta todetaan pätemättömäksi, ei se vaikuta muiden ehtojen pätevyYTEEN.)

18. SOVELLETTAVA LAKI JA OIKEUSPAIKKA

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.