



Vastaus Tarja Eklundin ja 18 muun valtuutetun aloitteeseen Hakunilassa otettava entisen Päiväkeskuksen tilat väliaikaisesti käyttöön /RÅ (kvalt)

VD/1455/00.02.00.03/2026

RÅ/HH/TH

Tarja Eklund sekä 18 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Hakunilan keskustassa nykyisellä ostarilla sijaitsevan entisen päiväkeskuksen tilat on otettava väliaikaisesti kaupungin käyttöön siihen asti, kun rakennusta ei pureta tai oteta muuhun käyttöön. Yksistään tämäkään tila ei riittäisi mutta tarjoaisi tarvittavaa helpotusta ongelmaan. Nykyisen oletuksen mukaan ostarin paikalle voisi tulla uudet tilat vasta 2030 luvun paikkeilla, jos asiat etenevät hyvin. Se on liian pitkä aika etenkin lasten -ja nuorison sekä muiden käyttäjien odottaa. Isoa lähiötä, josta lähes kaikki palvelut ovat hävinneet ei voi jättää oman onnensa nojaan ilman riittäviä yhteisölliseen toimintaan soveltuvia kokoontumispaikkoja. Poliittisen päätösvallan on nyt otettava asia tosissaan.

Me allekirjoittajat edellytämme, että virkamiehet valmistelevat entisen Päiväkeskuksen tilan vuokraamisen kaupungille nuoriso -ja kansalaistoiminnan käyttöön niin pitkäksi aikaa kuin se on mahdollista tai uudet tarkoituksenmukaiset tilat voidaan saada.”

Kaupunginvaltuusto 23.2.2026 § 23

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsittelyyn ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin sekä kaupunkiympäristön toimiala toteavat vastauksessaan seuraavaa:

Aloitteessa esitetään aiheellisesti huoli Hakunilan alueella vallitsevasta vapaiden toimitilojen puutteesta erityisesti koskien yhteisölliseen kokoontumiseen tarkoitettuja tiloja. Ostarilla sijainnut nuorisotila on jouduttu sulkemaan alkuvuodesta, ja nuorisotila on ollut monelle järjestölle keskeinen kokoontumispaikka. Nuorisotilan sulkemisen myötä useampi järjestötoimija on jäänyt vaille toimitiloja, joissa voisi omaehtoista toimintaansa järjestää. Nuoret ovat myös olleet tammikuusta alkaen ilman nuorisotilaa ja sen yhteydessä toimivaa liikuntatilaa. Nuorisotilalle on etsitty aktiivisesti korvaavia tiloja, mutta niiden löytäminen on ollut haastavaa huomioiden toimitilojen taloudelliset reunaehdot. Nyt uudet nuorisotilat ovat löytyneet ja niiden tulisi avautua käyttäjille kesän aikana.

Yleisesti tilojen hankinnasta kaupungin omien palveluiden käyttöön

Kaupunkiympäristön toimialan kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen tehtävänä on järjestää toimitiloja kaupungin omiin palvelutarpeisiin. Tiloja ei rakennuteta tai vuokrata, jollei niille ole kaupungin omaa toimialakäyttäjää ja siten sisäisen vuokran maksajaa. Kaupungin omistamia tai ulkopuolisilta toimijoilta vuokraamia tiloja voidaan vuokrata ulkopuolisille tahoille, mikäli niillä ei ole kaupungin järjestämisvastuulla olevien palveluiden käyttöä. Käytännössä tällaisia vuokrauskohteita ovat erityisesti ulkopuolisille



tahoille vuokratut liiketilat, toimialojen palvelukäytöstä poistuneet tilat sekä erilaiset järjestöille vuokrattavat toimitilat. Pysyvämpään käyttöön vuokrattavissa olevia tiloja voi tiedustella kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen tilahallinnasta. Ulosvuokrauksessa käytetään aina käypää vuokraa, josta vastaa tilan käyttäjä.

Aloitteessa esitetty tila on kaupungin omistama tila, joka on tällä hetkellä tyhjänä. Kaupungin sisäympäristöasiantuntija on katselmoinut kohteen vuosi sitten. Tilassa on havaittu merkittäviä sisäilmaan vaikuttavia epäkohtia ja kosteutta. Jotta tila voitaisiin ottaa käyttöön, tulisi eri kohdissa havaitut kosteudet kartoittaa ja kuivata rakenne, esim. kapseloimalla ja uusimalla pintamateriaaleja. Myös rakennuksen ulkoseinärakenne on epätiivis. Seinärakenteisiin pitäisi tehdä tiivistykset useisiin kohtiin, jotta ulkoseinästä sisälle päin tulevia hajuja ja epäpuhtauksia päästäisiin minimoimaan. Lisäksi tiloissa on havaittu jälkiä kattovuodoista, jotka edellyttäisivät merkittäviä korjaustöitä. Kohde vaatisi sekä jatkotutkimuksia, että pienempiä ja suurempia toimenpiteitä, jotta tila saataisiin sisäilmaltaan paremmiksi, ennen kuin tiloihin kannattaisi sijoittaa toimintaa. Nuorisotila ja terveysasema siirrettiin pois juuri sisäilmaongelmien takia kyseisestä rakennuskokonaisuudesta. Hakunilan ostoskeskus on valitettavasti tekniseltä käyttöiltään loppupäässä.

Hakunilan nuorisotilan tilanne

Hakunilan nuorisotila jouduttiin sulkemaan tammikuussa 2026 merkittävien sisäilmaongelmien vuoksi. Nuorisotilan käyttäjinä on nuorisotyön lisäksi ollut useampi alueen järjestö, joille on myönnetty tilaan vakituisia käyttövuoroja. Syksyn 2025 aikana tilaa ovat käyttäneet Hakunilan seudun eläkkeensaajat ry, Hakunilan eläkeläiset ry, Hakunilan kyläyhteisö ry sekä Vantaan raduga ry. Nuorisotilan sulkemisen myötä kyseiset järjestöt ovat yllättäen jääneet vaille toimintatiloja, eikä täysin samanlaisia korvaavia tiloja ole voitu heidän käyttöönsä osoittaa. Tilanteen ennakointi on ollut haastavaa, koska sulkemispäätös tehtiin lopulta melko kiireisesti. Ennen sulkupäätöstä korvaavia tiloja on alueella kartoitettu useaan otteeseen, mutta soveltuvia tiloja ei ollut tarjolla. Nuorisotyö toimii tällä hetkellä hajautetusti mm. Asukastilalla, Lehtikuusen koululla sekä jalkatuen alueella eri paikkoihin. Järjestöille ei valitettavasti ole löydetty vastaavia korvaavia tiloja toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Sulkemispäätöstä on edeltänyt käyttäjien lukuisat sisäilmaongelmista tehdyt ilmoitukset ja sekä työntekijöiden vakava oirehdinta kyseisessä tilassa. Rakennuksen kunto ja sisäilmaan vaikuttavat seikat tutkittiin Asuma Palvelut Oy:n toimesta jo vuonna 2022. Tutkimuksen mukaan merkittävin sisäilman laatuun vaikuttava tekijä on ulkoseinäelementtien lämmöneristeiden mikrobivauriot. Rakenneliittymät eivät ole tiiviit, jolloin epäpuhtauksia voi kulkeutua rakenteiden sisältä sisäilmaan. Lisäksi käytöstä poistetusta kellaritilasta voi kulkeutua hajuja nuorisotilaan, koska nuorisotila on osan aikaa alipaineinen kellarikerrokseen nähden. Korjaustarpeita on käsitelty useammassa tahossa, mutta ne eivät ole edenneet viimeisen kuluneen neljän vuoden aikana. Nuorisotyö on toiminut kyseisessä tilassa koko ajanodottaen mahdollisia korjauksia. Koska korjaustoimenpiteitä ei ole kyetty aloittamaan riittävän nopeasti, oli tilan suljettava työsuojelullisin perustein.

Nuorisotyölle on nyt löytynyt uudet toimitilat Hiirakkotie 6:sta. Tilat tulee kuitenkin remontoida soveltuakseen julkiseksi tilaksi eli nuorisotilaksi. Tilojen esteettömyys, äänieristys ja keittiötilojen rakentaminen vievät aikaa. Tämän hetken arvion mukaan tiloihin päästään siirtymään heinäkuussa 2026 ja tilat avaamaan nuorisotyön ja myös järjestöjen käyttöön jälleen elokuussa. Järjestöjä on luvattu tiedottaa heti, kun tilojen käyttövuorot voidaan uudelleen laittaa hakuun.

Tulevat tilat Hiirakkotie 6:ssa ovat paljon entistä nuorisotilaa pienemmät. Näin ollen myös järjestökäyttäjien toimintaa täytyy sopeuttaa uusiin tiloihin sopivaksi, muun muassa osallistujamäärän suhteen.



Uusien tilojen kalusteet ja toimintapuitteet ovat myös entistä tilaa suppeammat. Nuorisotyön osalta muutto tarkoittaa joka tapauksessa työmuotojen mukauttamista uusiin tiloihin ja olosuhteisiin. Järjestöjä voidaan tukea muiden vuokrattavissa olevien tilojen etsimisessä. Vapailla markkinoilla on myös tiloja, joita järjestöt voivat halutessaan vuokrata omalla kustannuksellaan.

Kaupunki tukee harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa luovuttamalla tiloja toimijoiden käyttöön

Vantaan kaupungille on erittäin tärkeää tukea järjestö- ja harrastustoimintaa alueellaan. Järjestöt, urheiluseurat, muut harrastajat ja asukkaat rakentavat omalla säännöllisellä toiminnallaan koko kaupungin elinvoimaa. Kaupungin veronmaksajien rahoittamat tilat on järkevää saada mahdollisimman tehokkaiseen käyttöön, mikä takaa myös tilojen käyttäjille kohtuulliset kustannukset ja vähentää tyhjistä tai vajaakäyttöisistä tiloista kaupungille aiheutuvia kustannuksia. Yhteistyö hyödyttää kaikkia mm. yhteisöllisyyden vahvistumisen, sosiaalisten ongelmien ja syrjäytymisen sekä terveysongelmien ennaltaehkäisyn näkökulmista, kaupungin kulttuuri- ja vapaa-ajantapahtumien lisääntymisen myötä ja yhteistyöstä syntyvinä kustannustehokkaina palveluina asukkaille ja yrityksille.

Kaupunki tukee harrastus- ja vapaa-ajan toimintaa muun muassa luovuttamalla tilojaan seurojen, järjestöjen, yhteisöjen, yritysten ja yksityishenkilöiden käyttöön. Kaupungin toimialat voivat käytössään olevien toimitilojen osalta vapauttaa käyttövuoroja muille toimijoille oman palvelutoiminnan puitteissa. Käyttövuoroja voidaan hakea koko toimikauden mittaisina vakiovuoroina kaupungilta kerran vuodessa ja lisäksi käyttövuoroja voi hakea myös yksittäisiin tapahtumiin, kuten liikuntaan, harrastustoimintoihin, leireihin, juhliin, kokouksiin, koulutuksiin ja erilaisiin tapahtumiin. Yhteiskäytössä olevien tilojen käyttöoikeuksia haetaan Timmi-varausjärjestelmän kautta. Hakunilan alueella tiloja tarjoavat myös Lehtikuusen koulu, alueen kirjasto, yhteisöpalvelut sekä liikuntapalvelut.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 29

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Tarja Eklundille ja 18 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Kaupunginjohtaja otti asian omaan esittelyynsä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että Sosiaalidemokraattinen kaupunginhallituksen ryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalauseuman:

”Sosiaalidemokraattinen ryhmä korostaa, että Hakunilan suuralueen järjestöille ja yhteisöille tulee turvata riittävät ja toimivat korvaavat tilat siksi ajaksi, kunnes uusi ostoskeskus valmistuu. Ostoskeskuksen uudistamishanketta on edistettävä määrätietoisesti niin, että rakentaminen käynnistyy mahdollisimman pian. Samalla on varmistettava, että uuden ostoskeskuksen yhteyteen toteutetaan riittävät nuorisotilat, jotka soveltuvat myös järjestöjen toimintaan.”

Liite:



- allekirjoitettu Tarja Eklundin ja 18 muun valtuutetun aloite Hakunilassa otettava entisen Päiväkeskuksen tilat väliaikaisesti käyttöön

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Vs. nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja Hanna Hänninen, 040 779 5648,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)