



Vantaan Ratikan Ilmailumuseo–Lentoasema välin linjaus ja lentoaseman päätepysäkin sijainnin valinta jatkosuunnittelua varten / PT

VD/4196/02.08.00.00/2026

TEA/JK/HL/SE

Esitetään hyväksyttäväksi Vantaan ratikan linjaus Ilmailumuseon ja Lentoaseman välillä sekä lentoaseman päätepysäkin sijainti jatkosuunnittelua varten.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 17.11.2025 § 7 Vantaan Ratikan tarkistetun hankesuunnitelman, jonka mukaisesti ratikan yksityiskohtaista suunnittelua on jatkettu välillä Aviapolis Pohjoinen (Ilmailumuseo) – Mellunmäki ja rakentamistyöt aloitettu laajalla alueella. Kaupunkitilalautakunta on kokouksissaan 19.11.2025 ja 15.4.2026 hyväksynyt allianssien tilaukset, joiden mukaisesti ratikka-allianssit ovat siirtyneet toteutusvaiheeseen koko Vantaan alueella. Helsingin alueen osalta allianssit jatkavat vielä kehitysvaiheessa, ja Helsinki tekee päätöksensä toteutusvaiheen sisällöstä syksyn 2026 aikana samalla, kun Mellunmäen kaavoitustyö etenee.

Hyväksyessään tarkistetun hankesuunnitelman kaupunginvaltuusto kehotti raitiotieallianssia laatimaan yhteistyössä Finavian kanssa hankesuunnitelmaa täydentävän suunnitelman raitiotien osuudesta Aviapolis Pohjoinen – lentoaseman terminaalin välitön lähialue siten, että se voidaan tuoda kaupunginhallituksen päätettäväksi viimeistään kesäkuun 2026 loppuun mennessä. Suunnitelmasta tulee käydä ilmi uusi pääteasema siihen liittyvine järjestelyineen sekä arvio kustannuksista. Samalla kaupunginvaltuusto kehotti tuomaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi vuoden 2027 loppuun mennessä ratkaisun, jolla esitettävä pääteasemavaihtoehto voidaan toteuttaa tämän raitiotieallianssin puitteissa hankesuunnitelman täydennyksenä.

Ratikan läntinen allianssi on laatinut yhteistyössä Finavian kanssa ehdotuksen lentoaseman päätepysäkin sijainnista sekä arvioinut tehtäviä, jotka tulee tehdä ennen kaupunginhallitukselle tuotavaa toteutus päätöstä vuoden 2027 lopulla. Tarkastelluista vaihtoehtoista vaihtoehto E, jossa pysäkki sijoittuu Terminaalitien reunaan ja sen tasolle, muodostuu kokonaisuutena tasapainoisimmaksi ratkaisuksi. Raitiotielinja pitenisi n. 1,1 km esitetyllä vaihtoehtoratkaisulla, ja sen kustannusarvio on 26 miljoonaa euroa, kun raitiotie sijoitetaan Tietotien itäreunaan. Jos raitiotie sijoitetaan Tietotien keskelle, kustannusarvio on noin 28 miljoonaa euroa. Arvio on lähellä hankkeelle asetettua tavoitekustannusta, eikä vaihtoehtoon toteuttamiseen arvioida liittyvän merkittäviä lisäkustannusriskejä verrattuna muihin tarkasteltuihin vaihtoehtoihin.

Tiivistelmä:

Ilmailumuseo–Lentoasema välin suunnitelmia tarkistettiin Vantaan Ratikan kehittämissä vaiheissa. Tällöin aiemmin esitetty siltaratkaisu aivan T2-terminaalirakennuksen viereen arvioitiin yhdessä Finavian kanssa taloudellisesti, aikataulullisesti ja rakentamisen kannalta erittäin haastavaksi ja mm. tämän perusteella laadittiin tarkistettu hankesuunnitelma lokakuussa 2025.

Tarkistetussa hankesuunnitelmassa ratikkalinja alkaa Ilmailumuseolta, jolloin kävelymatkaa lentoasemalle jäi yli kilometri (vaihto lentoasemalle vievään junaan Kehäradalla on kylläkin mahdollista).

Allianssissa aloitettiin jatkotarkastelujen tekeminen Ilmailumuseo-Lentoasema välille talven 2025 aikana, jolloin arvioitiin mm. kuuden päätepysäkkivaihtoehtoon toteutuskelpoisuutta kustannusten,



jalankulkuyhteyksien, liikenteellisten vaikutusten, maankäytön sekä teknisten ratkaisujen ja riskien kannalta. Vaihtoehtovertailujen perusteella Terminaalitien varteen ja sen tasolle sijoittuva vaihtoehto E on muodostunut kokonaisuutena tarkoituksenmukaisimmaksi ratkaisuksi. Myös Finavian arvioiden mukaan valittu vaihtoehto tukee parhaiten lentoaseman alueen tulevaa kehittämistä. Esitetty, Terminaalitien varteen sijoittuva, vaihtoehto E on todettu jatkosuunnittelun kannalta parhaaksi ratkaisuksi sekä Allianssin että Finavian toimesta.

Perustelut

1. Tausta

Lokakuussa 2025 hyväksytyssä tarkistetussa hankesuunnitelmassa linjattiin, että ratikkalinja alkaa ensimmäisessä vaiheessa Ilmailuaukiolta. Linjaus herätti paljon keskustelua, ja talven 2026 aikana jatkettiin Ilmailumuseo–Lentoasema välin suunnitelmien kehittämistä siten, että ratikkalinjan päätepysäkki voitaisiin sijoittaa lähemmäs lentoasemaa, jolloin se palvelisi paremmin matkustajavirtoja ja ratkaisu tukisi myös lentoaseman alueen maankäytön kehittymistä. Suunnittelun tavoitteena on ollut löytää teknisesti, liikenteellisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen ratkaisu.

2. Vaihtoehtojen vertailu

Tarkastellut päätepysäkkivaihtoehdot sijoittuvat Teletien, Tietotien ja Terminaalitien alueelle (A–G). Vertailun perusteella vaihtoehto E, jossa pysäkki sijoittuu Terminaalitien tasolle, muodostuu kokonaisuutena tasapainoisimmaksi ratkaisuksi. Vaihtoehdon kustannusarvio on 26 miljoonaa euroa, mikä on lähellä aiemmin tarkistetun hankesuunnitelman käsitellyn yhteydessä arvioitua kustannustasoa.

Erityisesti Teletien suunnalla päätepysäkkivaihtoehtojen rakentamiskustannusarviot kohosivat merkittävästi valittuun Terminaalitien vaihtoehtoon verrattuna - syynä tähän olivat Lentoasemaa palvelevan maanalaisen infran siirtotarpeet sekä vaikeat liikennejärjestelyt. Teletien vaihtoehtojen sijainti ei ole kovin keskeinen lentoasema-alueella. Tietotien päähän jäävä vaihtoehto olisi hieman edullisempi, mutta se jää huomattavasti kauemmas, yli puolen kilometrin etäisyydelle terminaalista.

Valitulla vaihtoehdolla päätepysäkki saadaan sijoitettua mahdollisimman lähelle lentoasemaa, n. 320 metriä terminaalista. Jalankulkuyhteys terminaalille on suurelta osin katettu nykyisellään ja yhteys on arvioitu muutenkin toimivaksi. Lisäksi vaihtoehdon rakentaminen häiritsee vähiten terminaalin linja-autoliikennettä rakentamisen aikana, edellyttää vain vähäisiä kunnallistekniikan siirtoja päätepysäkki-alueelle ja mahdollistaa myös Terminaalitien nykyisen jalankulun alikulkukäytävän säilyttämisen tulevan maankäytön kehittämisen tueksi.

3. Finavian arvio

Finavia on arvioinut vaihtoehtoja lentoaseman toiminnan ja alueen kehityksen näkökulmasta. Finavian mukaan vaihtoehto E on sijainniltaan keskeinen, tukee lentoaseman alueen maankäytön kehittämistä ja mahdollistaa myös nykyisen alikulun säilyttämisen. Arvion mukaan ratkaisu palvelee lentoaseman matkustajavirtoja ja alueen tulevaa kehitystä paremmin kuin Teletien vaihtoehdot, jotka rajoittaisivat maankäytön kehittämistä ja edellyttäisivät merkittäviä infrasiirtoja.

4. Tietotien osuus

Raitiotielinja pitenee noin 1,1 km nyt esitetyllä päätepysäkkivaihtoehdolla, ja Tietotielle tulee myös yksi lisäpysäkki. Tietotien osuudelle Ilmailumuseolta lentoasemalle raitiotien sijoittamista on tarkasteltu aiemman kadun keskelle sijoittuvan raitiotielinjan sijaan Tietotien itäreunaan, koska tämän vaihtoehdon on arvioitu olevan noin 2 M€ edullisempi kuin tien keskelle sijoitettava ratkaisu. Kadun itäpuolella



sijaitsee kuitenkin runsaasti kustannuksia aiheuttavaa siirrettävää kunnallistekniikkaa, minkä vuoksi vaihtoehtoja on syytä vielä arvioida tarkemmin jatkosuunnittelussa. Kaavoitus- sekä katusuunnitelmaprosessi tulisi käynnistää jo elokuussa 2026, jotta asemakaavojen ja katusuunnitelmien prosesseissa voidaan tavoitella niiden voimaantuloa ennen arvioitua rakentamispäätöstä (12/2027).

Vaikutukset

Taloudelliset vaikutukset

Esitettävän terminaalitien vaihtoehdon E kustannusarvio on 26 miljoonaa euroa, kun Tietotiellä raitiotie-linja sijoitetaan kadun itäreunaan. Arvio on lähellä hankkeelle asetettua tavoitekustannusta, eikä vaihtoehdon toteuttamiseen arvioida liittyvän merkittäviä lisäkustannusriskejä verrattuna muihin tarkasteltuihin vaihtoehtoihin. Kustannusarvio sisältää radan, katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen, suunnittelun sekä sähköratajärjestelmät ja kaksi sähkönsyöttöasemaa.

Maankäyttövaikutukset

Lentoaseman maa-alueiden omistaja Finavia on arvioinut ehdotetun pysäkkivaihtoehdon maankäyttövaikutuksia, siten että ehdotettu vaihtoehto tukee lentoasema-alueen pitkän aikavälin kehittämistä ja vahvistaa sen asemaa merkittävänä työpaikka- ja yrityskeskittymänä. Raitiolinjan pääte pysäkin ehdotettu sijainti Terminaalitiellä on keskeinen lentoaseman toimintojen kannalta ja tukee myös lentoasema-alueen kehitystä tulevaisuudessa entistä tiiviimmäksi lentoasemakeskukseksi.

Liikenteelliset vaikutukset

Ratkaisu ei sisällä ajoneuvoliikenteen kanssa risteäviä kohtia Tietotien ja Teletien liittymäalueella, mikä parantaa ratikkaliikenteen toimintavarmuutta ja myös mm. terminaalilta lähtevän bussiliikenteen sujuvuutta. Jalankulkuyhteys terminaalille on arvioitu toimivaksi ja selkeäksi. Tutkatien liittymäalueen jalankulun turvallisuutta tulee kuitenkin parantaa jatkosuunnittelun yhteydessä. Tietotien itäreunaan sijoitettava raitiotie vaikeuttaa jonkin verran ajoneuvoliikenteen liittymien toimivuutta kiinteistöille, mistä Finavia on esittänyt huolensa. Finavian arvion mukaan: Itäreunaan sijoitettu raitiotie lisäksi heikentää koko Aviapoliksen alueen vetovoimaa ja houkuttelevuutta keskipitkällä- ja pitkällä aikavälillä.

Jatkovalmistelu

Jatkosuunnittelu käynnistetään vaihtoehdon E pohjalta elokuussa 2026 (kaavoitus + katusuunnitelmien päivitys/tekeminen). Finavian kanssa sovitaan maankäytösopimuksista, tilavarauksista ja toteutusjärjestelyistä. Tutkatien liittymäalueen jalankulun turvallisuutta parannetaan jatkosuunnittelussa. Tietotien osuuden tekniset riskit ja kustannusvaikutukset tarkennetaan suunnittelun edetessä, samalla voidaan myös tarkentaa Tietotien keskelle katua sijoittuvan ratikkalinjan kustannuseroa itäreunavaihtoehtoon verrattuna.

Aikataulu

Jotta lentoaseman pääte pysäkin käyttöönotto olisi mahdollista samaan aikaan muun ratikkalinjan kanssa vuonna 2029, tulee pääte pysäkin kaavoitusta ja suunnittelua jatkaa välittömästi. Lentoaseman jatko-osuutta varten täytyy myös hankkia jo tässä vaiheessa vaihteenohjausjärjestelmän osat, joilla on hyvin pitkä toimitusaika. Myös johtosiirtotyöt ratikkareitin varrelta on tässä tapauksessa välttämätöntä aloittaa jo syksyllä 2027. Johtosiirtotyöt palvelevat joka tapauksessa alueen maankäytön kehittymistä, vaikka ratikkareitin toteuttaminen jäisi tulevaisuuteen. Asemakaavamuutoksien ja katusuunnitelmien tavoitellaan tulevan hyväksyttäväksi syksyllä 2027.



Kaupunginhallitus 8.6.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita Vantaan ratikan päätepisteeksi jatkosuunnittelua varten lentoasemalla Terminaalitien vaihtoehto E, jossa pysäkki sijoittuu Terminaalitien tasolle,
- b) jatkaa yksityiskohtaista suunnittelua siten, että asemakaavamuutokset, katusuunnitelmat, ratikan rakennussuunnitelmat ja maankäyttösopimukset on tavoiteaikataulun mukaan mahdollista hyväksyä vuoden 2027 syksyyn mennessä, jolloin kaupunginhallitus voi tehdä loppuvuodesta 2027 päätöksen lentoaseman päätepysäkin toteuttamisesta nykyisen raitio-
tieallianssin puitteissa,
- c) hyväksyä määrärahojen käyttöä vuosien 2026 ja 2027 suunnitteluun ja hankintoihin enintään 4 miljoonaa euroa, ja
- d) hyväksyä määrärahojen käyttöä vuoden 2027 valmisteleviin töihin enintään 2 miljoonaa euroa ennen kaupunginhallituksen päätöstä päätepysäkin toteuttamisesta, jotta lentoaseman päätepysäkki on mahdollista toteuttaa samassa aikataulussa muun Vantaan Ratikan käyttöönoton kanssa vuonna 2029.

Liitteet:

- Tausta-aineisto Vantaan Ratikan Ilmailumuseo–Lentoasema välin linjaus ja lentoaseman päätepysäkin sijainnin valinta jatkosuunnittelua varten

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala, kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: Kohdat a, c - d: 1. Oikaisuvaatimus
Kohta b: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila, puh. 050 555 2932,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)