



Detaljplaneändring 002598, 52 Skattmans, 53 Flygfältet/Aviagränden

VD/3584/10.02.04.00/2024

SP/TTA/VIK/JK/EK/SE/AP

Genom en ändring av detaljplanen förlängs Aviagrändens nuvarande gatuområde till Turbinvägen och anvisas gaturum för en ny vändplats för busstrafiken intill Turbinvägen, genom att ändra flygplatsområdet och ett närrekreationsområde till gatuområde. Stadsdelsområdesgränsen ändras så att hela planområdet ligger i stadsdelen Skattmans. Utrymmesreserveringen för detaljplaneändringens gatuområde baserar sig på utkastet till gatuplan för Aviagränden som daterats 1.11.2023.

Detaljplaneändringen gäller ett gatuområde och en stadsdelsgräns, i stadsdel 52, Skattmans och 53 Flygfältet. Ändringen gäller ett flygplatsområde, ett rekreationsområde och en stadsdelsgräns i den detaljplan som upphävs.

Området ligger i stadsdelarna Skattmans och Flygfältet i Aviapolis storområde, mellan Aviabulevarden och Turbinvägen.

Markägande

Staden äger ett detaljplanerat gatuområde och ett parkområde som ligger i planändringsområdet. De övriga områdena är privatägda.

Fastigheter som har privata ägare:

- 92-407-5-116, 92-407-5-117, 92-423-4-44: Finavia Abp
- 92-423-4-44-M542: Kiinteistö Oy Aviatontti II

Beredning

Planen har utarbetats som stadens interna arbete.

Generalplan

Området ingår i den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021. I generalplanen 2020 som stadsfullmäktige godkände 25.1.2021 ligger planeringsområdets östra och mellersta del i ett område för centrumfunktioner (C) och den västra delen i ett område för flygtrafik (LL). Planområdet ligger i sin helhet i en zon för hållbar tillväxt (svart rutaster). Genom området går ett tunnelavsnitt för tung spårtrafik (svarta punktstreckade linjer) och en riktgivande dragning av en tunnel för tung spårtrafik (svart streckad linje). Genom området och närmiljön går en rekreationsområdesförbindelse (linje med gröna bollar). I planeringsområdets västra kant har en bana för cykeltrafik anvisats (turkos streckad linje). Gränsen mellan flygbullerzonerna 2 (LDEN 55–60 dB) och 3 (LDEN 50–55 dB) ligger i mitten av planområdet. Söder om området finns en järnvägsstation (svart boll). Väster om området går en viktig trafikförbindelse (svart tjock linje) och öster om området en spårvägslinje (svart linje med tvärstreck).

Detaljplaneändring

Detaljplaneändringen gör det möjligt att förlänga Aviagrändens gatuområde till Turbinvägen genom att ändra Flygplatsområdet (LL) och närrekreationsområdet (VL) till gatuområde. Stadsdelsgränsen ändras så att hela planområdet ligger i stadsdelen Skattmans.



Utrymmesreserveringen för detaljplaneändringens gatuområde baserar sig på utkastet till gatuplan för Aviagrändens som färdigställdes 1.11.2023. Utrymme anvisas i detaljplanen för fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, planteringar, dagvattenlösningar, laddningsplatser för bussar och för en ny vändplats för busstrafiken genom att förstora gatuområdet. I planen anvisas också nya fordonsanslutningsförbud. I detaljplaneändringen har bestämmelser om bland annat dagvatten, stadsbilden och beaktandet av den underjordiska järnvägstunneln utfärdats.

Genom detaljplaneändringen främjas stadens strategiska riktlinjer för spårvagnsstaden. Aviagrändens förlängning är ett projekt som hör till projektet Vandaspåran. I samband med projektet ska en del av Aviabulevarden omvandlas till en kollektivtrafikgata och den övriga fordonstrafiken ska dirigeras till bland annat Aviagrändens och Turbinvägen.

Aviagrändens detaljplan ingår i arbetsprogrammet för Vandas detaljplanering 2025.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 23.5.2024. I Vantaan Sanomat har det meddelats att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Åsikter om programmet för deltagande och bedömning begärdes senast 21.6.2024 (MBL 62 §) och åtta åsikter lämnades in. En teleföretid ordnades (10.6.2024) och då var detaljplanearkitekten anträffbar.

Enligt den inlämnade åsikten har det bestämts i planförslaget att Flygbanans planer ska beaktas i området.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022 § 7). Planen förbättrar trafikförbindelserna och kommunaltekniken. Planen gäller delvis mark som ägs av staden.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar ett markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 19.1.2026 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002598, 52 Skattmans och 53 Flygfältet/Aviagrändens som daterats 19.1.2026, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 9.2.2026 § 12

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:



Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002598, 52 Skattmans och 53 Flygfältet/Aviagränden, som daterats 19.1.2026, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 25.2–26.3.2026 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades en anmärkning.

Finavia hänvisar till sina tidigare utlåtanden, förhandlingar och avtal om Vandaspårans detaljplanering och gatuplaner, och konstaterar att de omständigheter som konstaterats i dessa ska beaktas i den fortsatta planeringen av spårvägen. Alla arbeten med anledning av spårvägen ska utföras på bekostnad av den som påbörjar byggprojektet, och arbetena får inte medföra olägenhet för flygplatsen eller dess verksamhet. Ändringsarbetena ska godkännas av Finavia och de nya placeringarna får inte medföra olägenheter för den nuvarande eller kända markanvändningen. Finavia hänvisar till AVIARES utlåtande om planen för deltagande och bedömning. Finavia vill försäkra sig om att Aviagrändens plangränser har anpassats till området efter de bostadskvarter som gränsar till området. Av denna anledning konstaterar Finavia att eftersom det är svårt att fastställa enhetligheten mellan plangränserna och bostadskvartersgränserna på plankartan på grund av orsaker som beror på skalan, ber Finavia om en sammanställning över de ändringar som gjorts per objekt eller en motivering för varje lösning, om ändringarna inte har gjorts enligt Finavias förslag. Det finns inga PIMA-objekt (PIMA=förorenad mark) i planområdet. Finavia hänvisar i fråga om dagvattenhanteringen till sitt utlåtande 26.3.2026 om planen 002576 Vandaspåran, Aviabulevarden och Turbinvägen.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 9.2.2026 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 15 utlåtanden och 9 lämnades in.

Eltel konstaterade att det är bra att få planerna för gatu- och ändringsplaner framlagda i tid för att kunna planera nya rörlägningsbehov och flyttbehov av befintliga nät. Planerna bör utarbetas så att kablar endast av tvingande skäl måste flyttas eller brytas av. När det gäller behoven av flyttning och skydd av kablarna bör man ta kontakt i god tid. Om det inte går att flytta kablarna i sidled, bör den ersättande flyttningrouten vara klar innan flyttningarna utförs och den gamla ruten ska vara i funktionsdugligt skick tills den nya ruten blir färdig. Innan arbetet påbörjas ska man ha klart för sig vem som betalar flyttningen. Flyttningen och skyddskostnaderna ska i princip betalas av beställaren, om inte något annat har avtalats.

Telia konstaterade att de inte har något att framföra. Inget befintligt nät, men preliminära behov har meddelats en konsult i samband med planeringen av projektet.

Tukes, Nylands förbund eller Tillstånds- och tillsynsverket hade inte något att framföra.

Trafikledsverket konstaterade att det har gett ett utlåtande 1.3.2024 om detaljplanens program för deltagande och bedömning, vilket har beaktats i planarbetet.



HRT konstaterade i sitt utlåtande att det viktigaste i planen, ur HRT:s synvinkel, är att säkerställa busstrafiken och vändplatsens funktionsduglighet och att se till att chaufförernas gångförbindelser till pausrummet är säkra i alla situationer. Det är särskilt oroande att utfarten från ändhållplatsen ligger i den omedelbara närheten av Turbinvägens korsning och risken kan vara att det framför utfarten finns bilar som hindrar bussarna från att ta sig tillbaka till Aviagränden. HRT anser att det är viktigt att man, om det finns risk för att utfarten från vändplatsen blockeras, bör överväga att till exempel lägga till ett korsningsrutnät vid utfarten från vändplatsen för bussar. Dessutom ska tillräckligt starkt material användas på gatan i de områden där bussarna står för att undvika att det uppstår tryckskador och spårbildning. Om fordonstrafiken i fortsättningen körs via Mekanikervägen till Turbinvägen ska trafikljusen som ger företräde vara i skick åtminstone med tanke på stomlinje 600. De nuvarande busshållplatserna på Mekanikervägen (åtminstone V5268) måste omplaceras när det gäller den rutt som upphör så att de ersätter de nuvarande platserna så långt som möjligt. Utanför planområdet, i anslutning till Aviabulevarden, ska busshållplatserna anvisas till den omedelbara närheten av den södra ingången till Aviapolis tågstation och det är viktigt att busshållplatserna hålls kvar också efter att spårvägen står klar.

HRM konstaterade att de allmänna vattentjänsterna i planeringsområdet är färdigbyggda och att inget nybyggande behövs. En ändring av gatuområdet enligt detaljplaneändringen förutsätter mindre flyttningar av ledningar.

Vanda Energi ville att jordkablarnas och fjärrvärmerörens lägen beaktas i förslaget till detaljplaneändring.

Utförda justeringar

Beteckningen för fordonsanslutningsförbud justerades och tekniska justeringar gjordes.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen

Detaljplaneändringens beskrivning har justerats till följd av de justeringar som gjorts i plankartan. Texten i kapitel 2.1.3 i planbeskrivningens utgångsuppgifter som gäller markområdena har uppdaterats.

Avtal

Till detaljplaneändringen hänför sig två markanvändningsavtal (stadsstyrelsen 26.1.2026 § 20).

Stadsmiljönämnden 5.5.2026 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) ge svar på anmärkningen och utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de justeringar som föreslås, samt meddela om detta beslut och ge kommunens motiverade ställningstagande i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning till dem som lämnat in en anmärkning och meddelat sin adress,
- b) föreslå för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring nr 002598, 52 Skattmans och 53 Flygfältet/Aviagränden, som daterats 5.5.2026, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 1.6.2026 § 23**Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar att föra förslaget till detaljplaneändring 002598, 52 Skattmans och 53 Flygfältet/Aviagränder, som daterats 5.5.2026, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 22.6.2026**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002598, 52 Skattmans och 53 Flygfältet/Aviagränder som daterats 5.5.2026.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 5.5.2026
- Beskrivning av detaljplaneändringen 5.5.2026
- Anmärkningar och svar 5.5.2026
- Utlåtanden och svar 5.5.2026

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Johanna Rajala, områdesarkitekt, tfn 050 302 8975
Tea Taponen, detaljplanarkitekt, tfn 040 483 9054
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi