



Detaljplaneändring 002576, 52 Skattmans, 53 Flygfältet/Vandaspåran: Aviabulevarden och Turbinvägen

VD/2244/10.02.04.00/2023

SP/MSI/JRA/ASA/TTA/VIK/SE/AP

Genom detaljplaneändringen breddas gatuområdet vid Aviabulevarden och anvisas ett nytt gatuområde för Turbinvägen och Datavägen. Breddningarna av gatuområdet och områdesreserveringarna baserar sig på utrymmesreserveringarna i Vandaspårans utkast till gatuplaner som färdigställdes 17.12.2021, 3.3.2022 och 4.10.2022 samt Turbinvägens utkast till gatuplan som färdigställdes 8.9.2015. Genom ändringen bereder man sig på Vandaspåran och en bro för den, genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och för en förbättrad gatumiljö. I detaljplanen anvisas utrymme för en spårväg och funktioner i anslutning till den, såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre. Syftet med Turbinvägens detaljplaneändring är att separera ett gatuområde från flygplatsområdet. På det här sättet är det möjligt att anlägga en vägförbindelse i syd-nordlig riktning från Dickursbyvägen till Luftleden.

Genom detaljplaneändringen ändras flygplatsområdet (LL) delvis till gatuområde. För de fastigheter som gränsar till planområdena har det anvisats beteckningar för fordonsanslutningsförbud. I Aviabulevardens område som ligger mellan Karhumäkivägen och Karhumäkiporten reserveras ett område för öppen plats/torg. För Turbinvägens och Luftfartsvägens gatuområden har det anvisats riktgivande områdesreserveringar för elförsörjningsstationer (et). För Datavägens gatuområde har det anvisats en riktgivande områdesdel där det får placeras en ventilationstrumma, utrymningsväg eller ett rökventilationsschakt (mai) samt ett kalt berg eller flyttblock som ska bevaras (ssk). Stadsdelsgränsen uppdateras enligt gränsen till det flygplatsområde som ändras.

Detaljplaneändringen gäller gatuområden och stadsdelsgränsen i stadsdelen 53 Flygfältet, och gatuområden samt områden för öppna platser och stadsdelsgränsen i stadsdelen 52 Skattmans. Ändringen gäller flygplatsområde och stadsdelsgräns i den detaljplan som upphävs.

Området ligger i stadsdelarna Skattmans och Flygfältet, i Aviapolis storområde. Planeringsområdet omfattar Aviabulevarden från Dickursbyvägen till Luftvägen, Turbinvägen från Dickursbyvägen till Aviabulevarden, Datavägen från Luftvägen till Televägen samt delar av Luftvägen och Luftfartsvägen.

Markägande

Staden äger de detaljplanerade gatuområden som ligger i planändringsområdet. De övriga områdena är privatägda.

Fastigheter som har privata ägare:

- 92-423-4-44, 92-407-5-117, 92-423-4-49: Finavia Abp
- 92-423-38-2: Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 11
- 92-423-38-3: Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 9

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Ramboll Finland Ab medverkat som Vanda stads konsult vid beredningen av planen.



Generalplan

I generalplanen 2020 som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 ligger planeringsområdet i ett område för centrumfunktioner (C), mellersta delen i ett mångsidigt arbetsplatsområde (TP) och norra delen i ett område för flygtrafik (LL). Planområdets södra del ligger i en zon för hållbar tillväxt (svart rutaster). Det går ett tunnelavsnitt för tung spårtrafik från söder till norr (punktstreckad linje). Genom området och närmiljön går en rekreationsområdesförbindelse (linje med blåa bollar). I Turbinvägens och Datavägens riktning går en bana för cykeltrafik (blå streckad linje). I hörnet av Aviabulevarden och Karhumäkiporten ligger ett område för offentlig service och förvaltning (P). I planen har också flygbullerzoner anvisats.

Detaljplaneändring

Genom detaljplaneändringen breddas gatuområdet vid Aviabulevarden och anvisas ett nytt gatuområde för Turbinvägen, Datavägen, Luftleden och Luftfartsvägen. Genom ändringen bereder man sig på Vandaspåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och för en förbättrad gatumiljö. Dessutom ändras Turbinvägen i hela sin längd till ett gatuområde. I detaljplanen anvisas utrymme för en spårväg och funktioner i anslutning till den, såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre.

Breddningarna av gatuområdet baserar sig på utrymmesreserveringarna i Vandaspårans gatuplaner som färdigställdes 17.12.2021, 3.3.2022 och 4.10.2022 samt Turbinvägens utkast till gatuplan som färdigställdes 8.9.2015. Utgångspunkten för Vandaspårans gatu- och parkplaneringen har varit den översiktsplan för Vandaspåran som färdigställdes 2019 och godkändes av stadsfullmäktige 16.12.2019, och vars planeringslösningar har preciserats vid gatu- och parkplaneringen.

Genom detaljplaneändringen ändras området för flygplatsfunktioner (LL) till ett gatuområde. Fordonsanslutningsförbud läggs till i kvarteren 52413, 52410 och 52320. I Aviabulevarden område som ligger mellan Karhumäki- och Karhumäkiporten reserveras ett område för öppen plats/torg. För Turbinvägens och Luftfartsvägens gatuområden har det anvisats riktgivande områdesreserveringar för elförsörjningsstationer (et). För Datavägens gatuområde har det anvisats en riktgivande områdesdel där det får placeras en ventilationstrumma, utrymningsväg eller ett rökventilationsschakt (mai). För Datavägens gatuområde har det anvisats ett kalt berg eller flyttblock som ska bevaras (ssk).

I detaljplanen har stadsdelens gräns ändrats i den södra delen av Turbinvägen och vid korsningarna av Aviabulevarden och Datavägen samt Datavägen och Luftfartsvägen för att motsvara flygplatsområdets ändrade gräns.

Byggandet av spårvägen kommer enligt prognoserna att påskynda effektiviseringspotentialen för markanvändningen inom spårvägens influensområde. I spårvägens hållplatsmiljö finns potential för en tät och blandad struktur av centrumkaraktär. Vandaspåran gör området mer lockande och uppdaterar områdets identitet till att utgöra en del av den levande spårvagnsstad som utvecklas.

Vandaspåran är en snabb spårvägsförbindelse som planeras gå från Mellungsbacka metrostation via Håkansböle, Dickursby och Aviapolis till flygplatsen. Syftet med spårförbindelsen är att öka den hållbara och hinderfria rörligheten och göra det möjligt för staden att växa hållbart utmed kollektivtrafiken samt främja välfärden och attraktionskraften i områdena. Vandaspåran skulle om den förverkligas komma att utgöra en viktig del av det regionala spårvägsnätet.

Vandaspårans detaljplanering ingår i arbetsprogrammet för Vandas detaljplanering 2023.

Deltagande och växelverkan



Det gemensamma programmet för deltagande och bedömning för spårvägsprojektens gemensamma planering, "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" publicerades 23.11.2020 och uppdaterades 17.9.2021. Det har informerats om att planeringen har inletts på Vanda stads webbsidor, i Vanda stads invånartidning/Vantaan Sanomat och per brev (MBL 62§) till markägarna, grannarna och myndigheterna. Åsikter om programmet för deltagande och bedömning begärdes senast 15.1.2021 (MBL 62 §) och 88 åsikter lämnades in. En åsikt lämnades in från Aviabulevardens och Datavägens område för detaljplaneändring 002576.

Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, av vilka mötet för allmänheten i Aviapolisområdet ordnades 17.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour, och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Webbmöten om planeringssituationen för hela spårvägslinjen har ordnats 23.9.2021, 6.4.2022, 15.11.2022 och 13.4.2023. Detaljplanearkitekten har varit anträffbar på Aviapolis temadag på Flygmuseet 9.6.2022 kl. 14.00–19.00. Vid evenemanget fick man bekanta sig med spårvägsplanerna.

Materialet för växelverkan från detaljplanens beredningsskede har publicerats på stadens webbsidor 2.3.2023 och under tiden 2.3–24.3.2023 har det varit möjligt att lämna en åsikt om det (MBL 62§, MBF 30§). Publiceringen av materialet för växelverkan har meddelats i Vantaan Sanomat. Det har också skickats ett brev till markägarna 02.03.2023 där man har meddelat om inledandet av ett inventeringsarbete vad gäller de områden som ändras till gatuområden och möjligheten att lämna en åsikt om materialet om växelverkan. Som bilaga till brevet medföljer detaljerade uppgifter om de ändringar som sker på fastigheterna. Två telefontider ordnades under framläggningstiden, 9.3 och 20.3.2023. Under denna tid fick man inte några telefonsamtal. Två åsikter om materialet om växelverkan lämnades in.

På basis av de åsikter som lämnades in utökades planområdet 002576 med den del av Turbinvägen som påbörjats i planen 002270, och den del av flygplatsen ände som separerades till ett eget planområde 002462 togs bort.

Planläggningen av Turbinvägens del har inletts med arbetsnumret 002270 och ett meddelande om anhängighet har publicerats 15.5.2015. Det har informerats om att detaljplaneändringen 002270 har inletts i Vantaan Sanomat 17.5.2015 och per brev till intressenter, markägare, grannar och myndigheter 15.5.2015 (MBL 62 §). Sex åsikter om planprojektets program för deltagande och bedömning lämnades in inom den utsatta tiden 12.6.2015. Dessa åsikter har beaktats i detta planarbete nr 002576.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterad FGE 10.10.2022 § 7). Genom planen förbättras kollektivtrafikförbindelserna, kommunaltekniken och mobilitetstjänsterna. Planen gäller delvis mark som ägs av staden.

Avtal

~~Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.~~

Stadsmiljönämnden 6.6.2023 § 22

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att



- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002576, 52 Skattmans och 53 Flygfältet/Vandaspåran: Aviabulevarden och Datavägen, som daterats 6.6.2023, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Janne Hartikainen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamoten Pekka Virkamäki understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att det getts ett återremitteringsförslag som fått understöd, och man måste rösta om förslaget. Ordföranden föreslog följande omröstningsförfarande. De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremittering för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 ja-röster (Ahokas, Eklund, Erkkilä, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Kostilainen, Forsberg, Mutanen, Hakala, Tamminen, Åstrand, Aura) och tre nej-röster (Hartikainen, Karhu, Virkamäki). Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget blivit förkastat. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes:

Det antecknades att ledamöterna Janne Hartikainen, Pekka Virkamäki och Suvi Karhu lämnade följande avvikande åsikt i ärendet:

”Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska när en plan utarbetas ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning.”

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring 002576 har varit framlagt 21.6–31.8.2023 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades tre anmärkningar (Finavia Abp, AVIARE och Flygbanan Ab).

Finavia Abp och AVIARE lyfter i sina anmärkningar fram flera motstridigheter mellan förslaget till detaljplaneändring och de tillhörande förslagen till gatuplaner i förhållande till den omgivande nuvarande och planerade markanvändningen, och konstaterar att gatuområdet på flera ställen har anvisats till att vara för brett, och att ett avtal ska ingås i anslutning till detaljplanen. Finavia påpekar också att Finavia bör få behålla rättigheten att direkt eller indirekt ansvara för markanvändningen för de markområden som Finavia äger och för att säkerställa att områdena kan användas för flygplatsens bruk på lång sikt, att nya placeringar av kommunalteknik inte får försvåra den nuvarande eller kända markanvändningen och att de ska genomföras på bekostnad av den som påbörjar byggprojektet, och att



det i stycket 4.4.1 getts gammal information om köranslutningen i Datavägens parkeringsområde som man kommit överens om att ska bevaras. AVIARE konstaterar i sin anmärkning också bland annat att förslaget till detaljplaneändring strider mot MBL, eftersom planen och de tillhörande Datavägens förslag till gatuplaner låser fast planeringslösningen för spårvägens ändstation i planområdet till en brolösning på Pilotvägen, utan att det finns något behov av att utarbeta en planeringslösning i samband med detaljplanändringen 002576. AVIARE föreslår att plangränsen flyttas mer söderut till korsningen av Luftfartsvägen och Datavägen så att planförslaget inte låser fast planeringslösningen för spårvägens ändstation.

I Flygbanan Ab:s anmärkning konstateras att Flygbanan inte har nämnts i Programmet för deltagande och bedömning i punkten om övriga beslut och planer och därmed har planeringen av Flygbanan inte beaktats. Bolaget har inte heller fastställts som delaktigt. Under förhandsplaneringsfasen har man tillsammans med stadens representanter utrett placeringen av schakt i planområdet.

Flygbanan Ab anser att det är viktigt att man i planläggningen beaktar möjligheterna att anlägga schakt. Bolaget önskar ett nära samarbete så att Flygbaneprojektets genomförbarhet inte äventyras. Vid planeringsområdet har Flygbanan planerats gå genom en i berget inhuggen spårvägstunnel i vars närhet det planerade nybygget inte får medföra fara för järnvägstunnelns framtida konstruktioner eller verksamhet. I detaljplanen ska den planerade järnvägstunnelns skyddszon och begränsningsnivån för dispositionsrätten beaktas. Vid planläggningen av områden i närheten av den planerade järnvägstunneln ska eventuella stombuller- och vibrationsolägenheter som tågtrafiken orsakar tas i beaktande. Dessutom påpekar Flygbanan Ab att principen om ansvaret för buller-, stombuller- och vibrationsbekämpningen är att ansvaret hör till den aktör vars planerade åtgärder ger upphov till ett behov av buller-, stombuller- och vibrationsbekämpning.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 6.6.2023 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 14 utlåtanden och nio lämnades in.

Tukes konstaterade i sitt utlåtande att man vid den fortsatta planeringen av planområdet ska beakta att räddningsverket ska ha tillträde till Vanda Energi Ab:s område för Flygplatsens värmecentral från minst två håll. Värmecentralens olyckssituationer kan orsaka olägenheter och begränsningar också för trafiken i närområdet.

Varken Fingrid, Traficom eller Vanda stadsmuseum hade något att påpeka.

Mellersta Nylands räddningsverk konstaterade i sitt utlåtande att om det inom gatuområdena har placerats räddningsvägar, lyftplatser eller andra körleder som är avsedda att användas av räddningsverket, ska detta beaktas i planeringen och det slutliga genomförandet av gatuområdena i fråga, så att räddningsverkets verksamhetsförutsättningar eller utrymnings säkerheten i bostadshus eller andra byggnader som ligger intill gatuområdena inte under några som helst omständigheter äventyras.

Vanda Energi sade i sitt utlåtande att markkablarnas och fjärrvärmerörens lägen bör beaktas i förslaget till detaljplaneändring.

HRM konstaterade att det är nödvändigt att flytta vattentjänstnätet på grund av ändringarna i spårvägslinjen och gatunätet, och att längderna och fördelningarna för nya vattentjänstlinjer som ska saneras och flyttas presenteras närmare i samband med Vandaspårens planer.



NTM-centralen i Nyland konstaterade att det finns skäl att precisera talvärdena för de maximala nivåerna för vibrationer och stomljud i planmaterialet.

Nylands förbund konstaterade att den generalplan som gäller i området inte har beaktats tillräckligt i detaljplanen när det gäller Flygbanan. Förutsättningarna för genomförandet av Flygbanan ska säkerställas och Flygbanan ligger i planområdet i landskapsplanen. Tunnelns exakta läge har inte avgjorts. Nylands förbund konstaterar att det i planen finns skäl att beakta osäkerheten kring Flygbanans sträckning och placeringen av tillhörande körtunnlar och vertikala schakt, och beakta detta genom en tunnelbeteckning och en bestämmelse om denna som införs i detaljplanen. I planeringen av planområdet ska man samarbeta med det projektbolag som planerar Flygbanan och möjliggöra nödvändiga körtunnlar och schaktkonstruktioner för Flygbanan. Nylands förbund konstaterar också att beskrivningen av situationen när det gäller landskapsplanen bör korrigeras i detaljplanebeskrivningen så att den motsvarar nuläget.

Utförda justeringar

På grund av de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in har justeringar gjorts.

Efter framläggningen 2023 delades planändringsområdet in i två separata planprojekt så att den del som gäller Datavägen separerades till ett eget planändringsområde 002644 Vandaspåran: Datavägen. Namnet på planförslaget nr 002576 ändrades till Vandaspåran: Aviabulevarden och Turbinvägen.

Planområdets gränser har justerats och planområdet har minskats också längs Turbinvägen och Aviabulevarden, och i de anslutande vägnas korsningsområden. Läget för det riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (et) som reserverats för Turbinvägens elförsörjningsstation har justerats enligt det senaste utkastet till gatuplan och fordonsanslutningsförbuden har justerats. Bestämmelsen om förorenade markområden som getts i planen ändrades så att den endast gäller PIMA-området enligt datasystemet över markens tillstånd (Matti) på Turbinvägen.

Detaljplanebestämmelserna har preciserats när det gäller byggplatsvatten, dagvatten och grundvatten och plankartan har kompletterats med bestämmelser som gäller underjordiska utrymmen. I planen anges bland annat att Flygbanans planer ska beaktas i området.

Dessutom har det gjorts ritningstekniska justeringar.

Justeringarna är väsentliga och detaljplaneändringen måste läggas fram på nytt.

Justeringar i planbeskrivningen

Detaljplaneändringens beskrivning har justerats och beskrivningens text har uppdaterats på grund av justeringarna som gjorts i plankartan samt de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in. I kapitel 2.2.1 i planbeskrivningen har de punkter som gäller generalplanen och områdets andra planer kompletterats med uppgifter om Flygbanan och situationen när det gäller landskapsplanen har korrigerats så att den motsvarar nuläget. I planbeskrivningen preciserades också den aktuella situationen gällande Vandaspårans planer och MBT 2023-planen.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar ett markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 19.1.2026 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att



- a) ge svar på anmärkningarna och utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de justeringar som föreslås, samt meddela om detta beslut och ge kommunens motiverade ställningstagande i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning till dem som lämnat in en anmärkning och meddelat sin adress,
- b) föreslå för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring 002576, 52 Skattmans och 53 Flygfältet/Vandaspåran: Aviabulevarden och Turbinvägen, som daterats 19.1.2026, läggs fram på nytt i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och
- c) föreslå för stadsstyrelsen att detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 9.2.2026 § 13**Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002576, 52 Skattmans och 53 Flygfältet/Vandaspåran: Aviabulevarden och Turbinvägen, som daterats 19.1.2026, på nytt i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 25.2–26.3.2026 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades en anmärkning.

Finavia hänvisar till sina tidigare utlåtanden, förhandlingar och avtal om Vandaspårans detaljplanering och gatuplaner, och konstaterar att de omständigheter som konstaterats i dessa ska beaktas i den fortsatta planeringen av spårvägen. Alla arbeten med anledning av spårvägen ska utföras på bekostnad av den som påbörjar byggprojektet, och arbetena får inte medföra olägenhet för flygplatsen. Ändringsarbetena ska godkännas av Finavia och de nya placeringarna får inte medföra olägenheter för den nuvarande eller kända markanvändningen. Finavia hänvisar till sitt utlåtande 29.8.2023 och de punkter om detaljplanens motstridigheter och ändringsbehov som finns uppräknade i det. En del har ändrats och en del har behandlats i markanvändningsavtalet. Finavia ber om en sammanställning över de ändringar som gjorts per objekt eller en motivering för varje lösning, om ändringarna inte har gjorts enligt Finavias förslag. I den mellersta delen av Turbinvägen har man föreslagit ett område med beteckningen pima, vilket under planens framläggningstid har konstaterats vara obefogat. Skrakabäcken är en betydelsefull utloppsbeck för vattnet i flygplatsområdet. Finavia har byggt en våtmark i bäckens avrinningsområde. Turbinvägens och Aviabulevardens gatuvatten belastar också i dagens läge våtmarken och Skrakabäcken kvantitativt. Det är viktigt att dagvattnen fördröjs innan de leds ut i avloppet och att dagvattenhanteringen och översvämningrutterna planeras omsorgsfullt. Utöver detta bör man i det fortsatta byggandet av området alltid när det är möjligt undvika att leda dagvattnet via



Turbinvägens avlopp till Skrakabäcken så att effekten av våtmarksbehandlingen av flygplatsens belastade dagvatten inte försämras på grund av dessa "överskottsvatten".

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 9.2.2026 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 15 utlåtanden och 8 lämnades in.

Telia konstaterade i sitt utlåtande att när det gäller flyttning och skydd av kablar bör man kontakta Telia i god tid. Man bör sträva efter att undvika att bryta av och flytta kablar och planera eventuella arbeten på så sätt att kablarna flyttas i sidled och stöds när det är möjligt. Innan arbetena inleds måste man ha vetskap om vem som betalar för flyttningen, de ersättande flyttningsrutterna måste vara klara och den gamla rutten ska vara i funktionsdugligt skick tills den nya rutten blir färdig. Flyttningen och skyddskostnaderna ska i princip betalas av den som beställt flyttningen, om inte något annat har avtalats. I samband med planeringen granskas också nya behov i området och det önskas så mycket information som möjligt om dem.

Elisa konstaterade att det i området finns rikligt med Elisa Abp:s telekommunikationskablar som är viktiga för samhället. Om telekommunikationskonstruktionerna måste flyttas, ska den som behöver flytta dem vara i kontakt med Elisa i tid (minst 12 månader före flyttningsbehovet). Flyttningsarbetena är långsamma och dyra att utföra.

ELTEL konstaterade att det är bra att få planerna för gatu- och ändringsplaner framlagda i tid för att kunna planera nya rörlägningsbehov och flyttbehov av befintliga nät. Planerna bör utarbetas så att kablar endast av tvingande skäl måste flyttas eller brytas av. När det gäller behoven av flyttning och skydd av kablarna bör man ta kontakt i god tid. Om det inte går att flytta kablarna i sidled måste den gamla rutten vara i funktionsdugligt skick tills den nya rutten blir färdig. Flyttningen och skyddskostnaderna ska i princip betalas av beställaren, om inte något annat har avtalats.

Tukes konstaterade i sitt utlåtande att de tidigare har gett ett utlåtande om detaljplaneändringen 002576. Tukes har inget att tillägga till utlåtandet.

Vanda Energi sade i sitt utlåtande att om jordkablar eller fjärrvärmerör måste flyttas ska flyttningskostnaderna ordnas enligt Vanda stads och Vanda Energi Ab:s samarbetsavtal. I planändringens et-område ligger Vanda Energi Elnät Ab:s kablar. Vandaspårans planerare är medvetna om kablarna och behovet av att flytta dem. Parktransformator M38 som ligger i gatuområdet bör flyttas till kanten av gatuområdet, om gångvägen planeras att gå vid den. Utifrån den nuvarande versionen av spårvägens genomförande finns det dock inget behov av att flytta transformatorn. Situationen bör bedömas på nytt när planeringen av spårvägslinjen fortsätter ända till flygplatsen.

Nylands förbund och Tillstånds- och tillsynsverket hade inte något att framföra.

HRM konstaterade i sitt utlåtande att vattentjänstnätet måste flyttas på Aviabulevarden. Längderna, fördelningarna och kostnadskalkylerna för nya vattentjänstlinjer och de vattentjänstlinjer som ska flyttas presenteras mer ingående i de vattentjänstplaner som utarbetas i samband med planeringen av Vandaspåran. Tomternas dagvatten i planeringsområdet hanteras kvantitativt och kvalitativt enligt verksamhetsmodellen för dagvatten i Vanda.

Utförda justeringar

På grund av de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in har justeringar gjorts.

Planbeteckningen för förorenade markområden (pima) som gällde Turbinvägen ströks på basis av en inlämnad anmärkning, eftersom beteckningen ansågs vara onödig.

Beteckningarna för fordonsanslutningsförbuden justerades och tekniska justeringar gjordes.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.



Justeringar i planbeskrivningen

Beskrivningen av detaljplaneändringen har justerats och beskrivningens text har uppdaterats utifrån justeringarna som gjorts i plankartan. Beskrivningens texter som gällde förorenade markområden (kapitel 2.1.3 och 4.4.1) har uppdaterats i enlighet med de senaste utredningarna.

Avtal

Till detaljplaneändringen hänför sig två markanvändningsavtal (stadsstyrelsen 26.1.2026 § 20).

Stadsmiljönämnden 5.5.2026 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) ge svar på anmärkningen och utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de justeringar som föreslås, samt meddela om detta beslut och ge kommunens motiverade ställningstagande i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning till dem som lämnat in en anmärkning och meddelat sin adress,
- b) föreslå för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring nr 002576, 52 Skattmans och 53 Flygfältet/Vandaspåran: Aviabulevarden och Turbinvägen, som daterats 5.5.2026, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 1.6.2026 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att föra förslaget till detaljplaneändring 002576, 52 Skattmans och 53 Flygfältet/Vandaspåran: Aviabulevarden och Turbinvägen, som daterats 5.5.2026, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 22.6.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002576, 52 Skattmans och 53 Flygfältet/Vandaspåran: Aviabulevarden och Turbinvägen, som daterats 5.5.2026.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 5.5.2026
- Beskrivning av detaljplaneändringen 5.5.2026
- Anmärkningar och svar 5.5.2026
- Utlåtanden och svar 5.5.2026
- Annat material i anslutning till ärendet 26.5.2026



Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information: Johanna Rajala, områdesarkitekt tfn 050 302 8975,
Tea Taponen, detaljplanearkitekt tfn 040 483 9054
(fornamn.efternamn@vanta.fi)