



Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 19.5.2026 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 35/2026 Vantaan kaupungin avustustoimitus Ukrainaan

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 15/2026 Vuokrahyvitys 1.12.2025-25.5.2026 ja vahingonkorvausvaatimuksen käsittely
- § 16/2026 Hylkäävä päätös vuokran alentamishakemukseen / Tikkurilan kirjastotalon kahvila
- § 17/2026 Vuokrahyvitys taloyhtiön putkiremontin vuoksi / 25211
- § 18/2026 Vuokranhyvitys / 25368
- § 19/2026 Vapautus vuokranmaksusta / Tikkurilan uimahallin kahvila
- § 20/2026 Vuokrahvityshakemus ajalle 1.10.2025-19.12.2025 / 25192
- § 22/2026 Vapautus vuokranmaksusta / Myyrmäen jäähallin kahvila

Kaupungininsinööri Jarno Köykkä

- § 38/2026 Hankinta / Päätös toimittajavalinnasta Raitioteiden ja metron sähkönsyöttöasemien päivystys- ja kunnossapitotyöt -puitejärjestelyyn
- § 39/2026 Hankinta/ Havukosken liikuntapuiston ja Mikkolan kentän aidat
- § 40/2026 Hankinta / Ratikan taide, Fazerilan pysäkkialueen julkinen taideteos ja rinnakkainen luonnostilaus
- § 42/2026 Ojahaka, länsiosa, 15 Myyrmäki, puistosuunnitelman hyväksyminen
- § 45/2026 Hankinta / Ratikan taide, Hakunilan Ravurinpolun maamerkkitaideoksen rinnakkainen luonnostilaus

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 58/2026 Martinlaakson yhtenäiskoulun liikuntasalin parketin uusiminen
- § 59/2026 Koivukylän koulun sisäilmakorjaus 2026, rakennusurakoitsijan valinta
- § 60/2026 Mikkolan koulu Vega julkisivukorjaus, urakoitsijan valinta
- § 61/2026 Hämevaaran päiväkodin pihan perusparannus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 62/2026 Pähkinärinteen koulun sisäilmakorjaus 2026, rakennusurakoitsijan valinta
- § 65/2026 Rajatorpan koulun ja Martinlaakson päiväkodin lisärakennukset, tavoitehintojen tarkistaminen ja rakennusurakoitsijan valinta

Asumisen erityisasiantuntija Jasmin Bayar

§ 8/2026 Asukasvalinnan hyväksyminen / Kiinteistö Oy M2-Kodit

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

§ 11/2026 Vuokranantajan suostumus maanvuokraoikeuden siirtämiseen Hakunilan kaupunginosassa / MehJuh Oy ja Ravintola Askiston Taverna Oy



- § 12/2026 Maa-alueen (erillispientalojen korttelialueen osa) vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Petikossa / Digita Towers Oy
- § 13/2026 Maa-alueen (lähivirkistysalueen osa) vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Hämeenkylässä / Elisa Oyj

Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

- § 47/2026 Taukotilan vuokraaminen osoitteesta Aviakuja 4 HSL:lle
- § 48/2026 Väliaikaisen taukotilan vuokraaminen osoitteesta Jönsaksentie 4 HSL:lle
- § 49/2026 Maankäyttöluvan myöntäminen / Soveltavan liikunnan ulkoilutapahtuma Kuusijärvellä lokakuussa 2026
- § 50/2026 Maankäyttölupa Kuusijärven pysäköintialueelle 26.9.2026 ja 7.11.2026
- § 51/2026 Asunto Oy Eeron-Salpa asuinhuoneisto F 43 myyminen
- § 52/2026 Tilojen vuokraaminen Pilvitoimistolle osoitteessa Asematie 10, katutaso, 714m2
- § 53/2026 Maankäyttölupa Linnosun Oy:lle 25.7.2026 toritapahtumaa varten
- § 54/2026 Laukkarinne 6 liikehuoneiston vuokrasopimuksen siirto Raikas Palvelu Oy:lle

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 19/2026 Maanomistajan lupa pääsytien rakentamista varten Koivuhaassa kiinteistölle 92-68-176 2 (Meiramitie 1)

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 17/2026 Perusparannusavustuksen myöntäminen Nurmitien tiekunnalle 2026
- § 18/2026 Päällystysavustuksen myöntäminen Majalantien tiekunnalle 2026
- § 19/2026 Perusparannusavustuksen myöntäminen Purorinteen tiekunnalle 2026
- § 20/2026 Perusparannusavustuksen myöntäminen Ruhantien tiekunnalle 2026
- § 21/2026 Perusparannusavustuksen myöntäminen Saraksentien-Viinämäentien tiekunnalle 2026
- § 22/2026 Perusparannusavustuksen myöntäminen Tammirinteentien tiekunnalle 2026
- § 23/2026 Perusparannusavustuksen myöntäminen Vestrantien II tiekunnalle 2026
- § 24/2026 Perusparannusavustuksen myöntäminen Vilhonkalliontien tiekunnalle 2026

Suunnittelupäällikkö Markus Holm

- § 11/2026 Osallistuminen Uudenmaan elinvoimakeskuksen yhteishankintaan maantien 120 Vihdintien parantaminen Askiston kohdalla – työhön
- § 13/2026 Yhteishankinta Mt 152 välillä vt 3 Hämeenlinnanväylä – kt 45 Tuusulanväylä (Kehä 4), TS kilpailuttamisen konsultointipalvelut

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 15/2026 Maanomistajan lupa maakaasuputkelle Hakunilan kaupunginosassa / Vantaan kaupunki / Ratikka
- § 16/2026 Maanvuokrasopimuksen päättäminen / Jeta Burger Ay sekä maa-alueen uudelleen vuokraaminen ruokakioskia varten Tikkurilan urheilupuistossa / One Way Company
- § 17/2026 Maankäyttölupa tilapäiselle kaukolämpöputkien varastoinnille Kiilassa / Maarakennusliike Pusku Oy



Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 54/2026 Ankkalammen päiväkodin pihan perusparannus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

§ 10/2026 Maa-alueen vuokraaminen Aviapoliksen lukion toimintoja varten Kajavanpuistosta / VTK Kiinteistöt Oy

Toimitilapäällikkö vs. Heini Nyman

§ 44/2026 Maankäyttöluvan myöntäminen / Suomalaisen luonnon päivän tapahtuma Vantaan Kuusijärvellä 29.8.2026

Toimitilapäällikkö vs. Ulla Hännikäinen

§ 45/2026 Maankäyttöluvan myöntäminen / Eläinten jäljillä -seikkailuretket Kuusijärvellä

Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

§ 46/2026 Asunto Oy Laurantie 10 asuinhuoneiston B 58 myyminen

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 19/2026 Kimaran päiväkodin, Kivimäen koulun ja Nikinmäen koulupaviljongin videovalvonta- ja murtosuojausjärjestelmien hankinta

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 14/2026 Vantaan kaupungin maatilojen viljelysuunnitelma vuodelle 2026

Suunnittelupäällikkö Markus Holm

§ 9/2026 Osallistuminen Mt 152 välillä Hämeenlinnanväylä (vt3) – Tuusulanväylä (kt45), tiesuunnitelman lähtökohtien määrittämiseen. Lisätehtävä 1 Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät, Kehä IV maastotiedon laadunhallintapalvelu, maastotiedot ja pohjatutkimukset

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

§ 7/2026 Maankäyttöluva tilapäiselle pysäköinnille Vaaralassa kiinteistöllä 92-93-34-7 / Johan i Hallen & Bergfalk Oy

§ 8/2026 Maankäyttöluva Vantaan ratikan rakentamista palvelevien toimintojen sijoittamiseen Pakkalassa tontilla 92-51-204-4 / Destia Oy



Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 10.6.2026 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 39/2026 Viertolan koulu, peruskorjaus ja laajennus, ilmanvaihtourakoitsijan (IU) valinta
§ 40/2026 Osallistuminen Kodit kuntoon -hankkeeseen
§ 41/2026 Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus- ja laajennushanke – pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 18/2026 Tikkurilan Kauppatalo Oy:n osakehuoneistojen 19-24 sekä 37 myyminen
§ 19/2026 Söderbo-nimisen rakennuksen myyminen ja maapohjan vuokraaminen

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

- § 13/2026 Tarjouksen hylkääminen Vapaalan erillispientalotontin 92-13-41-12 huutokaupassa

Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

- § 55/2026 Tilojen vuokraaminen Tikkurilan Kauppatalo Oy:stä / Peltolantie 2, Vantaa
§ 56/2026 Tilojen vuokraaminen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle / Tervahaudantie 1, 01400, Vantaa
§ 57/2026 Vasamakuja 21 tilojen vuokraaminen / Paintballgames Oy
§ 58/2026 Bjursintie 303 varasto -aitan vuokraaminen Vantaan Työväen Retkeilijät Ry:lle

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 12/2026 Maanomistajan lupa betonimurskeen käyttämiseen tontilla 92-68-155-1 piha-alueiden ja osittain rakennuksen alla rakennekerroksissa / JHM-Invest oy

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto