



Rakentamisvelvoitteen määräajan jatkaminen 92–41–269–4 Viinikkalasta / TH

VD/4370/10.00.02.00/2019

AK/AV-P/JSa

Esitetään Viinikkalan tontin 41269/4 rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamista. Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistotilojen korttelialueeksi TKT.

Vantaan kaupunki on 5.11.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Kiinteistö Oy Vantaan Vasamakuja 11:sta Vantaan kaupungin 41. kaupunginosassa (Viinikkala) korttelissa 41269 sijaitsevan tontin nro 4. Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TKT). Kiinteistöön sijoittuu Mijorak Oy:n toimitilat.

Kauppakirjan ehtojen mukaisesti ostaja sitoutuu kahden vuoden kuluessa tontin kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien, rakentamaan tontille hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset, joiden kerrosala on vähintään 2/3 tontin kerrosalasta. Kaupunkitilalautakunta on 7.12.2021 myöntänyt rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisäaikaa 31.12. 2023 asti.

Tontilla on tällä hetkellä suoritettu tasauslouhintaa ja vanhan kiinteistön purkutyöt. Poikkeusoloista johtuen rakentamissuunnitelmia ja hankkeen kustannuksia on jouduttu tarkentamaan ja muuttamaan. Hankkeen rakennustyöt on tarkoitus aloittaa loppukesästä 2027.

Kiinteistöt ja tilat katsoo tarkoituksenmukaiseksi jatkaa rakentamisvelvoitteen määräaikaa 31.12.2028 saakka ja edellyttää että rakentamisen tulee olla aloitettu em. päivämäärään mennessä.

Kauppakirjan ehto sopimussakosta, rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä koskee tätä lisäaikaa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 29 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen, kun myönnettävä pidennys on yli vuoden.

Kaupunkitilalautakunta 10.6.2026 § 12

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään, että

- Kaupunki myöntää Kiinteistöosakeyhtiö Vantaan Vasamakuja 11:sta 41. kaupunginosan korttelin 41269 tontin nro 4 kauppakirjan ehtojen mukaisen rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisäaikaa 31.12.2028 saakka, jolloin rakentamisen tulee olla aloitettu, ja
- kauppakirjan mukainen sopimussakko rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä koskee tätä lisäaikaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:



- Kartta myytävästä tontista 92-41-269-4

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitalautakunnalle

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 0400 419676
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)