



Pelto-ojan tie välillä Kyytitie-Isokappale, katusuunnitelman hyväksyminen; 64 Kuninkaala / JK

VD/8329/10.03.01.00/2025

JK/PLi/HVä

Pelto-ojan tie välillä Kyytitie-Isokappale muuttuu raitiotien suunnittelun takia. Kyytitien muutosten yhteydessä Pelto-ojan tien liittymähaara suljetaan ajoneuvoliikenteeltä. Ajoyhteys kaukolämmön pumppaamolle säilyy Pelto-ojantieltä Malmarintien kautta. Tonttiliittymän jälkeen ajoneuvoliikenne estetään, ja yhteys jatkuu 4,0 metriä leveänä yhdistettynä jalankulun ja pyöräilyn väylänä Kyytitien suuntaan. Nykyinen puistoraitti Pikkukappaleelta liitetään osaksi tätä yhteyttä. Pelto-ojan tien välillä Kyytitie-Isokappale arvioidut kustannukset ovat n. 230 000 euroa (alv 0 %).

Kadut ja puistot/ ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 4.5. – 19.5.2026. Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Muistutus

N.N on jättänyt 19.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen

Vastine

Muistutuksen osalta Pelto-ojan tien hyväksymispäätöksen yhteydessä käsitellään vain Pelto-ojan tien katusuunnitelmaa koskevat asiat. Muihin suunnitelmiin liittyvät kommentit käsitellään niiden hyväksymispäätösten yhteydessä.

Suunnitelmaratkaisussa Pelto-ojan tieltä yhteys jatkuu 4 metriä leveänä yhdistettynä jalankulun ja pyöräilyn väylänä Kyytitien suuntaan. Lisäksi nykyinen puistoraitti Pikkukappaleelta liitetään osaksi yhteyttä. Liikenteenohjausta ja liikennemerkintöjä täsmennetään jatkosuunnittelussa siten, että väylälle liittymien sekä jalankulun ja pyöräilyn kulkureitit ovat selkeitä ja turvallisia.

Kustannusarvio

katu:	223 300 €
vesihuolto:	6 700 €
Yhteensä:	230 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Alueidenkäyttölaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä alueidenkäyttölain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen



muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 10.6.2026 § 24

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Pelto-ojan tie välillä Kyytitie – Isokappale, katusuunnitelma, piirustusnumero 58644-2, ja
- b) todeta, että suunnitelmien mukainen rakentaminen toteutetaan vaiheittain, joista ensimmäinen Vantaan ratikka hankkeessa ja loput kokonaisuudesta Katujen ja puistojen palvelualueen investointibudjetin puitteissa rakentamishojelman mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- 58644–2 Pelto-ojan tie välillä Kyytitie-Isokappale, katusuunnitelma
- 58644 Pelto-ojan tie välillä Kyytitie-Isokappale, katusuunnitelmaselostus
- Henkilötiedot poistettu, muistutus saapunut 19.5.2026

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

suunnittelupäällikkö Heikki Väänänen, puh. 040 624 0285
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))