



## Tilustie, katusuunnitelman hyväksyminen; 93 Vaarala / JK

VD/197/10.03.01.00/2026

JK/PLi/HVä

**Tilustie muuttuu raitiotien suunnittelun takia. Tilustiellä katualueen keskelle rakennetaan raitiotie ja kadun pohjoisosaan raitiotiepysäkki. Myös ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä. Katualueen länsireunaan rakennetaan yhdistetty jalankulun- ja pyöräilyn väylä. Tilustie liittyy pohjoispäässä uudella kiertoliittymällä nykyiseen Kuussillantiehen ja Hakunilantiehen. Eteläpäässä Tilustien ajorata päättyy pysäköintialueeseen ja yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä sekä raitiotie jatkuvat Rivieranraitiona. Hakunilantien kiertoliittymän eteläpuolella olevalle suojatielle ja kadun eteläpään suojatielle tulee liikennevalo-ohjaus. Tilustien arvioidut kustannukset ovat n. 2,7 milj. euroa (alv 0 %).**

Kadut ja puistot/ ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 4.5. – 19.5.2026. Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

### **Muistutus**

N.N on jättänyt 19.5.2026 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen

### **Vastine**

Muistutuksen osalta Tilustien hyväksymispäätöksen yhteydessä käsitellään vain kyseisen kadun katusuunnitelmaa koskevat asiat. Muihin suunnitelmiin liittyvät kommentit käsitellään niiden hyväksymispäätösten yhteydessä.

Tilustie on päätyvä katu, jonka liikennemäärä on hyvin alhainen. Tilustien ylittää jalan lähinnä Tilustien itälaidan asukkaat. Tilan puutteen vuoksi Tilustien toiselle laidalle ei ole mahtunut kävelytietä. Näistä syistä on päädytty jättämään suojatiet pois. Tilustien pohjoispäässä, Kuussillantien liittymässä on valo-ohjattu suojatie. Tilustien raitiotiepysäkin molemmille puolille toteutetaan radan ylityskohtiin ylityspaikat.

Pääpyöräreitit on linjattu kulkemaan tavoiteverkon mukaisesti Kuussillantien kautta.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta.

### **Kustannusarvio**

katu:	2 621 000 €
vesihuolto:	69 000 €
Yhteensä:	2 690 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:



Alueidenkäyttölaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä alueidenkäyttölain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

## Kaupunkitilalautakunta 10.6.2026 § 28

### Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aiheutta muuttoa suunnitelmaa,
- b) hyväksyä Tilustie, katusuunnitelma, piirustusnumero 58627-1, ja
- c) todeta, että suunnitelmien mukainen rakentaminen toteutetaan vaiheittain, joista ensimmäinen Vantaan ratikka hankkeessa ja loput kokonaisuudesta Katujen ja puistojen palvelualueen investointibudjetin puitteissa rakentamishjelman mukaisesti.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

### Liitteet:

- 58627–1 Tilustie, katusuunnitelma
- 58627 Tilustie, katusuunnitelmaselostus
- Henkilötiedot poistettu, muistutus saapunut 19.5.2026 / Tilustie välillä Kuussillantie-Rivieranraitio KS 58627

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

### Lisätiedot:

suunnittelupäällikkö Heikki Väänänen, puh. 040 624 0285  
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))