



Oikaisuvaatimus kaupungininsinöörin viranhaltijapäätökseen § 33/2026 / Liinarinteellä olevan kiinteistön hulevesihaitta / JK

VD/7266/11.03.03.00/2025

JK/AAuv/ILeh

Kaupungininsinööri on 25.3.2026 tekemällään päätöksellä § 33/2026 on todennut ilmoitetun Liinarinteellä sijaitsevan kiinteistön hulevesihaitan aiheettomaksi vireillepanossa ilmoitettujen haittojen osalta, mutta velvoittanut kiinteistön omistajaa ryhtymään toimenpiteisiin kiinteistön piha-alueen hulevesien hallinnan saattamiseksi alueidenkäyttölain mukaiseksi. Velvoitetun kiinteistön omistaja on tehnyt kaupungininsinöörin päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Tausta

Liinarinteellä sijaitsevan kiinteistön asukas on tehnyt ilmoituksen hulevesihaitasta, jonka mukaan naapurikiinteistön hulevedet ovat aiheuttaneet haittoja heidän kiinteistölleen. Haittoina ovat olleet hulevesipumppaamon rikkoutuminen, kasvanut kosteusvaurioiden riski rakennuksen perustuksille ja pihatien jäätyminen liukkaaksi. Kaupungininsinööri on ratkaissut hulevesihaittaa koskevan ilmoituksen 25.3.2026 annetulla päätöksellä § 33/2026.

Oikaisuvaatimus

Ilmoituksen kohteena olleen kiinteistön omistaja on tehnyt oikaisuvaatimuksen viranhaltijapäätöksestä vedoten puutteelliseen asian selvittämiseen ja nykyisellään riittävään tontin hulevesien hallintaan.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan nähtävillä luottamushenkilöiden extranetissä.

Kadut ja puistot palvelualueen vastine

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 § mukaan kaupunkitalalautakunta toimii alueidenkäyttölain 13 a-luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä ja viranomaisena. Hallintosäännön 6 luvun 5 § kohdan 12 mukaisesti kaupungininsinööri päättää hulevesiä koskevien erityisten säännösten valvonnasta lukuun ottamatta hallintopakon ja oikaisuvaatimuksen määräämistä.

Kaupungininsinööri on 25.3.2026 päätöksellään § 33/2026 todennut kiinteistön alueidenkäyttölain 13a 103 k § mukaisen ilmoituksen hulevesihaitasta aiheettomaksi vireillepanossa ilmoitettujen haittojen osalta. Perusteena on esitetty, että vireillepanossa esitettyjen haittojen ei voitu todentaa aiheutuneen kiinteistöltä 96-36-16 valuneiden hulevesien aiheuttamana.

Kaupungininsinöörin päätöksen b-kohdan mukaisesti kiinteistön 96-36-16 omistajaa on kuitenkin velvoitettu ryhtymään toimenpiteisiin, joilla kiinteistön piha-alueen hulevesien hallinta toteutetaan siten, että imeyttävästä järjestelmästä on toteutettu hallittu ylivuotoreitti yleiseen hulevesijärjestelmään (avo-ojaan tai hulevesiviemäriin). Perusteluna veloitteelle on selvitysten ja tarkastuksen perusteella tehdyt havainnot, joiden mukaan kiinteistön piha-alueelle on toteutettu 7 cm syvä imeytyspainanne ajoliittymään, jonka ylivuotoreitti on nykyisellään kiinteistön 96-36-17 tontille.

Käsittelyssä on noudatettu käytössä olevaa prosessia hulevesihaittojen käsittelyyn ja arvioitu kiinteistöjen hulevesien hallintaa suhteessa alueidenkäyttölakiin, Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalliin, vesi- ja viemärlaitteistot oppaaseen sekä Vantaan rakennusjärjestykseen. Asianosaisten kiinteistöjen osalta luonnollisen veden juoksun muuttamisen vaikutusten poistamiseksi on kiinteistöjen



hulevesijärjestelmien kyettävä hallitsemaan kiinteistöllä syntyvät hulevedet ja ohjaamaan ne hallitusti yleiseen hulevesijärjestelmään.

Kaupunkitilalautakunta 10.6.2026 § 33

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hylätä hakijan oikaisuvaatimus esittelyosassa esitetyin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Iiro Lehtinen puh. 043 826 8911,
(etunimi.sukunimi@vantaa.fi)