



Tikkurilan kirjaston väistö- ja korvaavien tilojen tarveselvityksen hyväksyminen / TH

VD/3167/10.03.02.01/2024

AK/PW/EK/JC

Esitetään hyväksyttäväksi Tikkurilan kirjaston väistö- ja korvaavien tilojen 27.2.2026 päivätty tarveselvitys. Vuonna 1984 valmistunut Tikkurilan kirjastotalo peruskorjataan vuonna 2027–2028. Peruskorjauksen aikana rakennus tyhjenetään ja toiminnot siirretään väistö- tai korvaaviin tiloihin. Tikkurilan kirjastotalo sisältyy kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031. 27.2.2026 päivätty tarveselvitys korvaa Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan 13.5.2024 § 9 käsittelemän, 26.4.2024 päivätyn tarveselvityksen.

Tikkurilan kirjastotalo peruskorjataan vuonna 2027–2028. Peruskorjauksen aikana rakennus tyhjenetään ja toiminnot siirretään väistö- tai korvaaviin tiloihin. Väistötiloihin siirtyvät yhdessä tai erikseen Tikkurilan kirjastopalvelut, Tikkurilan kirjaston aineisto ja logistiikka, Tikkurilan kirjastossa sijaitsevat musiikkiopiston ja aikuisopiston palvelut. Kirjastoautopalvelulle, kirjaston keskuslogistiikalle ja osalle aineistoa haetaan pysyvät korvaavat tilat, koska palvelut eivät siirry takaisin kirjastotaloon peruskorjauksen jälkeen. Aikuisopisto ei myöskään siirry takaisin kirjastotaloon vaan siirtyy väistöajan jälkeen uuden Tikkurilan osaamiskampuksen tiloihin.

Perustelut väistötilojen tarpeelle on kirjattu Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalon tilamuutos- ja perusparannushanke tarveselvitys-hankesuunnitelmaan, joka hyväksyttiin kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnassa 13.5.2024 § 8, kaupunkitilalautakunnassa 5.6.2024 § 13 sekä kaupunginhallituksessa 17.6.2024 § 21. Tikkurilan kirjastotalon korjaus sisältyy Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan vuosille 2022–2031. Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalon tilamuutos- ja perusparannushanke on tällä hetkellä toteutussuunnitteluvaiheessa.

Tarveselvitys on kaksiosainen: ensimmäinen osa käsittelee tarvittavia väistötiloja ja toinen osa käsittelee pysyvästi korvaavia tiloja.

Tarvittavien väistötilojen tiedot ovat:

1. **Tikkurilan kirjastopalvelu ja hallinto** 911 hym², sijainti: Kielotie 11, omistaja Vantaan Kaupunki, investointikustannus 260 000 euroa (alv 0 %), arvioitu vuokra 12,44 €/htm/kk (alv 0 %)
2. **Tikkurilan kirjaston aineisto ja logistiikka (osa 1)** 664 hym², sijainti: Talkootie 37 (Hiekkaharjunkoulu), omistaja Vantaan kaupunki, ei investointivuokraustarvetta, vuokra 13,95 €/htm/kk (alv 0 %)
3. **Musiikki- ja aikuisopisto** 830 hym², sijainti: Peltolantie 2, omistaja HOK-Elanto, investointikustannus 307 092 euroa + alv, vuokra 29,81 €/htm/kk + alv (sis. investointivuokra).

Tarvittavien korvaavien tilojen tiedot ovat:

1. **Tikkurilan kirjastoautopalvelut**, 418 hym², sijainti: Hosantie 2, omistaja Vivamus (VTK), investointikustannus 497 000 euroa (alv 0 %), vuokra 22,51 €/htm/kk (alv 0 %) (sis. investointivuokra), 10-vuoden vuokrasopimus. Kaupunkitilalautakunta hyväksyi Vivamus Kiinteistöt Oy:n



kanssa solmittavan Hosantie 2 -kiinteistön tilojen vuokraamista koskevan esisopimuksen pääehdot. 14.1.2026 § 8, VD/8388/10.03.02.06/2025.

2. **Tikkurilan kirjaston aineisto ja logistiikka (osa 2):** Siirretään keskuslogistiikka Vantin Tuupakan tukikohtaan ja osa aineistoa Kuopion varastokirjastoon. Kirjaston keskuslogistiikan siirtämisestä Vantille on tehty palvelusopimuksen luonnos. Kuopiossa sijaitseva Varastokirjasto on valtion rahoittama laitos, joka vastaanottaa ja varastoi ja asettaa asiakkaiden käyttöön kuntien kirjastojen aineistoa, joka ei ole enää aktiivisessa käytössä.

Investointikustannukset sisältävät tarvittavat tilamuutokset ja saneeraukset. Arvioidut investointikustannukset ovat yhteensä 1 064 092,00 euroa (alv 0 %). Kaupungin omistamien tilojen tilamuutos ja korjaustyöt maksetaan vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöiden määrärahoista.

Kohteet on valittu siten, että niissä on valmiina tavaravastaanottolaiturit, tavarahissit, jätehuoltotilat, rakennustekniset tilat, väestönsuojat, polkupyörä- ja LE-autopysähtymisen mahdollisuudet.

Asiakkaiden palvelut on sijoitettu lähelle julkista liikennesolmua ja autopysäköintiä. Lisäksi sijaintiin ovat vaikuttaneet mm. seuraavat tekijät:

- Esteetön kulkureitti ja sisääntulot
- Turvallinen alue erityisesti lapsille ja ikääntyneille
- Lähellä muita palveluja kuten kahvila ja lounasravintola

Toimitilan sijainnin johdosta työntekijät liikkuvat pääosin julkisilla liikennevälineillä.

Toiminnot siirretään väistö- ja korvaaviin tiloihin kirjastotoiminnan osalta vuoden 2027 keväällä ja opistojen osalta ennen kesälomaa 2027. Väistötilat tarvitaan vuoden 2028 loppuun asti pois lukien aikuisopiston väistötilat, jotka tarvitaan, kunnes Osaamiskampuksen tilat valmistuvat (arvio kevät 2029).

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasaista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 17.3.2026 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Tikkurilan kirjaston väistö- ja korvaavien tilojen hankkeen 27.2.2026 päivätty tarveselvitys (osa 1: Tikkurilan kirjaston väistötilat ja osa 2: Tikkurilan kirjaston korvaavat tilat) ja hankkeen investointikustannusennuste 1 064 092,00 € (alv 0 %).

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavasti:

Liitteenä olevan Tikkurilan kirjaston väistö- ja korvaavien tilojen tarveselvitys osan 1 liitteiden 1b ja 2b kuvan päälle oli kirjoitettu väärät tilatiedot: Vuokrattavtila Musiikki- ja Aikuisopistolle Peltolantie 2d, 3.



ksr. Muokataan liitteeseen oikeat tilatiedot: Vuokrattavavila Kirjasto-palvelut ja hallinto: Kielotie 11, 1. krs.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunkitilalautakunta 10.6.2026 § 35

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään hyväksyä Tikkurilan kirjaston väistö- ja korvaavien tilojen hankkeen 27.2.2026 päivätty tarveselvitys (osa 1: Tikkurilan kirjaston väistötilat ja osa 2: Tikkurilan kirjaston korvaavat tilat) ja hankkeen investointikustannusennuste 1 064 092,00 euroa (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tikkurilan kirjaston väistö- ja korvaavien tilojen tarveselvitys osa 1- Tikkurilan kirjaston väistötilat 27.2.2026 (II)
- Tikkurilan kirjaston väistö- ja korvaavien tilojen tarveselvitys osa 2- Tikkurilan kirjaston korvaavat tilat 27.2.2026

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche 040 549 0059,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)