



**Rakentamislupahakemus: Asunto Oy Vantaan Toinensavu 2b, kahdeksankerroksisen
asuinkerrostalon rakentaminen, Toinensavu 2b, Veromies, LP-092-2026-01850**

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-52-146-6

Osoite: Toinensavu 2b

Tunnus: LP-092-2026-01850

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Kaisa Savolainen, arkkitehti, ArkOpen Oy
Riku Korhonen, JM Suomi Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 11.6.2026 § 26
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Asemakaava määrää, että kortteleiden katujulkisivujen ja kaduille näkyvien rakennusten päätyjen tulee olla paikallamuurattuja tai antaa paikalla muuratun julkisivun vaikutelma. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää ja suunnitella osaksi julkisivua. Tiililaattapintaisten elementtien käyttö edellyttää erityisen huolellista suunnittelua ja detailjointia jo varhaisessa vaiheessa, jotta voidaan varmistua korkealuokkaisesta lopputuloksesta. Suunnitelmissa esitetty tiililaattapintojen paikallasaumaus koko katujulkisivun osalta on tärkeää, jotta kaavan vaatimukset toteutuvat.
- Katujulkisivun 2. kerroksen ikkunat (As A2 oh ja as A8 mh1) vaativat vielä jatkosuunnittelua. Edellä mainittujen ikkuna-aukkojen tulee poiketa ylempien kerroksen ikkunoista, jotta kaavan tavoitteet avoimesta ja erottuvasta kivijalkakerroksesta toteutuu.



- Pihajulkisivua pidettiin turhan vaatimattomana, ja se vaatii vielä jatkokehittelyä. Sisäänkäynnin ratkaisuja asunnon makuuhuoneen ikkunan vieressä ei pidetty vielä onnistuneina.