



## Ratakujan pysäköinti Oy:n varsinainen yhtiökokous 16.6.2026

VD/4399/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/OL

**Ratakujan Pysäköinti Oy:n** yhtiökokouksessa 16.6.2026 käsitellään tilinpäätös sekä hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan sekä tilintarkastajan valinta ja näiden palkkiot.

Kaupungin omistus	100 %;
Yhtiön toimiala	Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toimialana on omistaa ja hallita määrää osaa pysäköintihallista Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan korttelissa 61207 tontilla 13 (Tikkurila);
Hallitus 2025–2027	3 jäsentä, toimikausi 2 vuotta, valinta parittomina vuosina;
Tilintarkastus	1 tilintarkastaja, 1 varatilintarkastaja, toimikausi toistaiseksi. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita;
Tilintarkastaja 2025	KPMG Oy Ab;
Henkilöstömäärä	-

<b>Tilinpäätös (euroa)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Liikevaihto	106 579	84 253
Liiketoiminnan muut tuotot	50 309	37 343
<i>josta AsOyiden maksujen osuus</i>	<i>50 852</i>	<i>37 343</i>
Materiaalit ja palvelut	-61 826	-86 222
<i>josta AsOyiden osuus</i>	<i>-35 793</i>	<i>-21 171</i>
Henkilöstökulut	-9 972	-9 939
<i>josta AsOyiden osuus</i>	<i>-5 684</i>	<i>-5 665</i>
Poistot	-84 355	-87 724
Liiketoiminnan muut kulut	-54 582	-22 283
<i>josta AsOyiden osuus</i>	<i>-11 553</i>	<i>-10 507</i>
Rahoitustuotot ja -kulut	-2 424	-4 174
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-56 271	-88 744
Oma pääoma	2 195 085	2 251 356
<i>Josta edellisten tilikausien voitto/tappio</i>	<i>-757 921</i>	<i>-669 176</i>
Vieras pääoma	41 750	16 361
<i>josta pitkäaikaiset lainat</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Taseen loppusumma	2 236 835	2 267 717

Hallitus esittää, että yhtiön tappio -56.271,04 € kirjataan voitto/tappio tilille ja päätetään, ettei osinkoa jaeta.

Ratakujan Pysäköinti Oy, Asunto Oy Vantaan Piccadilly, Asunto Oy Vantaan Ratatie 1 (myöhemmin As Oy Vantaan Piletti) ja As Oy Vantaan Paddington ovat 25.2.2013 allekirjoittaneet sopimuksen kiinteistön hallinnan jakamisesta. Pysäköintilaitos jakautuu toiminnallisesti rakennuksen pysäköintiosaan ja sen yläpuolella sijaitsevaan kattopihaan, jonka hallintaoikeus on Piccadillyllä. Kattopiha vastaa 13 autopaikan omistusosuutta pysäköintilaitoksesta. Pysäköintilaitoksen pysäköintiosa muodostaa 233 autopaikkaa sekä 6 pienajoneuvopaikkaa käsittävän toiminnallisen kokonaisuuden, johon kuuluvat autopaikkojen



lisäksi ajo- ja jalankulkuväylät, porrashuoneet, autotalliin johtava ajoluiska nosto- ja käyntiovineen sekä kaikki tätä pysäköintiosaa palvelevat järjestelmät, laitteet ja varusteet. Ratakujan Pysäköinti Oy:llä on hallintaoikeus 105 autopaikkaan pysäköintilaitoksessa.

Yhtiön liikevaihto oli 106 578,84 euroa ja se nousi 22 325,65 euroa edelliseen tilikauteen verrattuna. Yhtiön liikevaihto koostuu sopimuspysäköintimaksuista, lyhytaikaisen pysäköinnin maksuista sekä sähköautojen latausmaksutuotoista. Tilikauden päättyessä yhtiön omistamien autopaikkojen vuokrausaste sopimuspysäköinnistä oli noin 92 prosenttia (97/105) ja on tilikauden aikana pysynyt keskimäärin 88 prosentissa. Tilikauden aikana tulleet lyhytaikaisen pysäköinnin tuotot vastasivat n. 35 pysäköintisopimusta. Sähköautojen latausmahdollisuus ei ole tuonut odotettuja tuottoja. Yhtiön kannattavuuden odotetaan hieman parantuvan tilikaudella 2026.

Yhtiön toimintaan merkittävästi vaikuttaa Vantaan Ratikka -hanke, joka sulkee Ratakujan kokonaisuudessaan osaksi aikaa raitiotien rakentamisen ajaksi. Loppuvuodesta 2025 solmittiin sopimus pysäköintilaitoksen yhtiöiden ja Vantaan Ratikkahankkeen välillä, joka varmistaa pysäköintilaitoksen toiminnan Ratikkahankkeen aikana.

Vastuullisuudesta yhtiö on toimintakertomuksessaan raportoinut mm. sen, että yhtiö huomioi toimintansa ekologiset vaikutukset mm. panostamalla sähköautojen latausinfrastruktuurin kehittämiseen Tikkurilan keskustan alueella. Latausinfraan panostaminen palvelee myös yhtiön eri sidosryhmien tarpeita ja tavoitteita. Yhtiö ylläpitää rakennettua kiinteistöä kestäväällä tavalla suorittamalla kaikki kiinteistön korjaustoimenpiteet oikea-aikaisesti. Yhtiö pyrkii taloudellisesti kannattavaan liiketoimintaan, jotta yhtiö voi luoda arvoa omistajalleen.

Tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisäateiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Kaupungin konserniohjeen kohdan 7.2 mukaan tytäryhteisöjen hallituksen puheenjohtajat ja jäsenet rinnastetaan kokouspalkkioiden osalta kaupunginhallituksen puheenjohtajiin ja jäseniin. Kaupunginhallituksen kokouspalkkiot ovat puheenjohtajalle 350 euroa ja jäsenelle 290 euroa kokoukselta.

Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025 (§ 10) valinnut KPMG Oy Ab:n kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluiden sekä kestävyysraportointitarkastuksen tuottajaksi tilivuosille 2025–2027.

**Hallintosäännön** 8 luvun 4 §:n 3 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimielimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

## **Konsernijaosto 15.6.2026 § 11**

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Ratakujan pysäköinti Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 16.6.2026 ja



- b) antaa kokousta varten menettelyohjeeksi, että
- yhtiön hallituksen kokouspalkkiot rinnastetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioihin, jolloin puheenjohtajan/jäsenen kokouspalkkiot ovat 350/290 euroa;
  - nykyinen hallitus jatkaa kuluvan toimikauden loppuun;
  - tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab; ja
  - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset hyväksytään esitetyn mukaisina.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano:               Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje:       1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

**Lisätiedot:**

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)