



## Ateria- ja puhtauspalvelujen pesu- ja puhdistusaineet, siivousvälineet- ja muiden tuotteiden hankinta

VD/679/02.08.00.00/2026

P.T

### Hankinnan kohde

Vantaan kaupunki kilpailutti Vantaan kaupungin ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n ateria- ja puhtauspalvelujen ammattikäyttöön tarkoitetut pesu- ja puhdistusaineet, siivousvälineet- ja muut tuotteet. Hankinnan kohteen tarkat tuotekriteerit sekä tilattavat tuotteet oli kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 3 Hintaliite.

Hankintaan valitaan kaksi (2) sopimustoimittajaa etusijajärjestykseen. Valitun sopimustoimittajan kanssa tullaan tekemään kaksi (2) sopimusta, yksi Vantaan kaupungille ja toinen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle.

### Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Vantaan kaupunki julkaisi 5.3.2026 EU-hankintailmoituksen HILMA-portaalissa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan sähköisessä TED-portaalissa. Lisäksi Vantaan kaupunki julkaisi asiassa korjausilmoituksen 9.4.2026.

### Sopimuskausi

Sopimus tehdään määräaikaiseksi kahdelle vuodelle. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden optiolla.

### Kysymykset ja vastaukset

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää 20.3.2026 klo 16.00 mennessä. Kysymykset ja niihin annetut vastaukset julkaistiin 27.3.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Vantaan kaupungin hankintayksikkö täsmensi vastauksessaan, että hankintayksikkö oli havainnut virheen hintaliitteellä 3, positiossa 3.16. Tarjoajaa pyydettiin ilmoittamaan nolla-arvo kyseisen position kohtaan. Hankintayksikkö julkaisi korjausilmoituksen 9.4.2026 ja pidensi tarjousten vastaanottamisen määräaikaan 20.4. asti.

### Tarjoukset

Tarjousten jättämisen määräaika oli 20.4.2025 klo 16.00. Määräaikaan mennessä saapui seuraavat tarjoukset:

1. Clean Key Oy
2. CC-tukku Oy
3. Pamark Business Oy
4. Suomen MediTuote Oy



## Tarjousten täsmennykset

Vantaan kaupungin hankintayksikkö on 30.4.2026 pyytänyt tarjoukseen täsmennykset seuraavilta tarjoajilta Clean Key Oy, CC-tukku Oy ja Pamark Business Oy. Täsmennyspyyntö koski hintaliitteen 3 tuotteiden pakkauserien hintatietoja. Tämän lisäksi hankintayksikkö on pyytänyt lisätäsmennystä 7.5.2026 Clean Key Oy:ltä koskien hintaliitteen 3 tuotteiden pakkauserien hintatietoja.

Kaikkiin täsmennyksiin vastattiin määräaikaan 6.5.2026 ja 11.5.2026 mennessä ja niissä ilmoitettiin pyydetyt tiedot.

## Tarjoajien soveltuvuus

Kaikki tarjoajat olivat soveltuvia.

## Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouspyynnöllä sekä hintaliitteellä 3 oli ilmoitettu, että tuotteita ei saa tarjota nollahinnalla. Tarjouspyynnön kohdassa päätöksenteon perusteet on ilmoitettu seuraavasti: Tuotteita ei saa tarjota nollahinnalla. Samoin hintaliitteellä 3 on ilmoitettu, ettei tuotteita saa tarjota nollahinnalla.

Suomen MediTuote Oy:n on tarjonnut hintaliitteellä 3 positioiden kohdissa 3.14, 3.17, 3.18 ja 3.20 tuotteita nollahinnalla. Suomen MediTuote Oy:n tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen, jonka vuoksi sen tarjous tulee hylätä tarjouskilpailusta.

## Tarjousten valintaperusteet

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täyttyessä. Kaksi (2) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanutta tarjoajaa valitaan mukaan puitejärjestelyyn. Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja on tarjouskilpailun voittaja ja valitaan etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi (1) toimittajaksi. Toiseksi eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja valitaan etusijajärjestyksessä toiseksi (2) toimittajaksi. Puitejärjestelyyn valitaan enintään kaksi (2) sopimustoimittajaa.

Tarjoajan tuli ilmoittaa hinnat liitteellä 3 Hintaliite, jonne syötettiin rivikohtaiset yksikköhinnat tuotteille tuoteryhmäkohtaisesti (välilehdet 1-6). Yksikköhinnat kerrottiin välilehdillä ilmoitetuilla rivikohtaisilla painokertoimilla (volyympainotus). Rivikohtaisten kokonaishintojen yhteenlasketusta summasta muodostui tuoteryhmäkohtainen vertailuhinta.

Tuoteryhmäkohtaiset kokonaishinnat (solu E4) hintaliitteen 3 välilehdiltä 1-6 tuli syöttää tarjouspyynnön "Hankinnan kohteen kriteerit" ko. tuotealueen riveille.

Vertailussa eri tuoteryhmien (hintaliite 3, välilehdet 1-6) kokonaishinnat vertaillaan erikseen siten, että hinnaltaan edullisin tarjous saa tuoteryhmäkohtaisen maksimipistemäärän. Muiden tarjousten tuoteryhmäkohtaiset vertailupisteet laskettiin kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* tarjouspyynnössä ilmoitettu tuoteryhmäkohtainen painotusprosentti. Tuoteryhmäkohtaiset painotusprosentit alla:

1. Puhtaus- ja ateriapalvelun puhdistusaineet 25% (25 pistettä)
2. Jätesäkit ja roskapussit 20% (20 pistettä)



3. Pehmopaperit ja annostelijat 20% (20 pistettä)
4. Siivousvälineet ja -pyyhkeet 25% (25 pistettä)
5. Siivousvaunut ja tarvikkeet sekä käsineet 5% (5 pistettä)
6. Henkilöhygieniatuotteet 5% (5 pistettä)

Tuoteryhmäkohtaiset pisteet laskettiin tarjoajittain yhteen saaden näin tarjoajan kokonaispisteet. Eniten pisteitä saanut tarjoaja on tarjouskilpailun voittaja.

## Tarjousten vertailu

Tarjoajat sijoittuivat vertailussa seuraavasti:

1. CC-tukku Oy 96,98 pistettä
2. Clean Key Oy 87,19 pistettä
3. Pamark Business Oy 85,37 pistettä

Tarkempi erittely vertailusta on liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

## Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudella Vantaan kaupungin osalta on 1 450 000 euroa (alv 0 %).

## Toimivalta

Hallintosäännön 13 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen jaostot päättävät tehtäväalueellaan yli 1 000 000 euron tavara- ja palveluhankinnoista, jollei jäljempänä toisin määrätä.

Konsernijaoston tehtäväalueena on henkilöstöpalveluiden, konsernipalveluiden, kuntademokratian sekä talouden ja strategian palvelualueet sekä viestinnän ja sisäisen tarkastuksen palveluyksiköt.

## Konsernijaosto 15.6.2026 § 21

### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hylätä Suomen MediTuote Oy:n tarjous tarjouskilpailusta, koska sen tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen ja
- b) valita edellä mainituin perustein ateria- ja puhtauspalvelujen pesu- ja puhdistusaineet, siivousvälineet- ja muiden tuotteiden hankinnan puitejärjestelyn sopimustoimittajat etusijajärjestyksessä seuraavasti:

1. CC-tukku Oy
2. Clean Key Oy

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan



tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän kohdan osalta kokouksessa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän kohdan osalta kokouksessa.

**Liitteet:**

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Konserninjaosto

Muutoksenhakuohje: 4. hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

**Lisätiedot:**

Hankintajohtaja Tiina Ekholm, +358 50 381 3852  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)