

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 11.06.2026

Pöytäkirjan kansilehti	1
23 § Läsnaolijoiden toteaminen	3
24 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
25 § Rakentamislupahakemus: Asunto Oy Vantaan Vienna, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Pyhtäänkorventie 10, Veromies, LP-092-2025-05789	5
26 § Rakentamislupahakemus: Asunto Oy Vantaan Toinensavu 2b, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Toinensavu 2b, Veromies, LP-092-2026-01850	6
27 § Poikkeamislupahakemus: VTK Kiinteistöt Oy, Oivallistentalo Iskostie 5, Iskoskuja 2, Myyrmäki, LP-092-2026-01457	8



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 11.6.2026 klo. 8.30 – 10.43

Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Risto Mikkola, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Sirkka-Liisa Kähärä, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja		Tarja Eklund	x (etäyhteys)
Timo Lahti, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Niina Uskali	
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö			
Petra Tammisto, maisema-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Laura Sipilä, Luo arkkitehdit Oy	x (etäyhteys)		§ 25 esittely
Mikko Kämäräinen, Luo arkkitehdit Oy	x (etäyhteys)		§ 25 esittely
Kaisa Savolainen, ArkOpen Oy	x (etäyhteys)		§ 26 esittely
Riku Korhonen, JM Suomi Oy	x (etäyhteys)		§ 26 esittely
Antti Nousjoki, Arkkitehtitoimisto ALA Oy	x (etäyhteys)		§ 27 esittely
Johanna Brummer, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Auli Linerva, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja



Sampo Perttula

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



23 §

Läsnäolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 11.6.2026 § 23
päätös:

Todettiin läsnäolijat.



24 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 11.6.2026 § 24 päätös:

Hyväksyttiin 7.5.2026 pöytäkirja muutoksitta.



25 §

**Rakentamislupahakemus: Asunto Oy Vantaan Vienna, kahdeksankerroksisen
asuinkerrostalon rakentaminen, Pyhtäänkorventie 10, Veromies, LP-092-2025-05789**

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-52-308-18

Osoite: Pyhtäänkorventie 10

Tunnus: LP-092-2025-05789

Käsittelijä: Auli Linerva, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Laura Sipilä, arkkitehti, Luo arkkitehdit Oy
Mikko Kämäräinen, arkkitehti, Luo arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 11.6.2026 § 25
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelma jatkaa johdonmukaisesti korttelissa jo toteutuneiden rakennusten arkkitehtonista linjaa.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Eristerappausta käytettäessä on kiinnitettävä erityistä huomiota rappauksen kestävyteen käyttämällä esim. kolmikerrosrappausta.



26 §

Rakentamislupahakemus: Asunto Oy Vantaan Toinensavu 2b, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Toinensavu 2b, Veromies, LP-092-2026-01850

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-52-146-6

Osoite: Toinensavu 2b

Tunnus: LP-092-2026-01850

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Kaisa Savolainen, arkkitehti, ArkOpen Oy
Riku Korhonen, JM Suomi Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 11.6.2026 § 26 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Asemakaava määrää, että kortteleiden katujulkisivujen ja kaduille näkyvien rakennusten päätyjen tulee olla paikallamuurattuja tai antaa paikalla muuratun julkisivun vaikutelma. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää ja suunnitella osaksi julkisivua. Tiililaattapintaisten elementtien käyttö edellyttää erityisen huolellista suunnittelua ja detailjointia jo varhaisessa vaiheessa, jotta voidaan varmistua korkealuokkaisesta lopputuloksesta. Suunnitelmissa esitetty tiililaattapintojen paikallasaumaus koko katujulkisivun osalta on tärkeää, jotta kaavan vaatimukset toteutuvat.
- Katujulkisivun 2. kerroksen ikkunat (As A2 oh ja as A8 mh1) vaativat vielä jatkosuunnittelua. Edellä mainittujen ikkuna-aukkojen tulee poiketa ylempien kerroksen ikkunoista, jotta kaavan tavoitteet avoimesta ja erottuvasta kivijalkakerroksesta toteutuu.



-
- Pihajulkisivua pidettiin turhan vaatimattomana, ja se vaatii vielä jatkokehittelyä. Sisäänkäynnin ratkaisuja asunnon makuuhuoneen ikkunan vieressä ei pidetty vielä onnistuneina.



27 §

Poikkeamislupahakemus: VTK Kiinteistöt Oy, Oivallistentalo Iskostie 5, Iskoskuja 2, Myyrmäki, LP-092-2026-01457

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-15-409-4

Osoite: Iskoskuja 2

Tunnus: LP-092-2026-01457

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Antti Nousjoki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto ALA Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 11.6.2026 § 27 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnassa kiiteltiin suunnitelman varmaotteista ja tunnistettavaa yleisilmettä. Suunnitelma ottaa hyvin huomioon viereisen rakennuksen linjat, mutta erottuu kuitenkin onnistuneesti omanlaisena kulttuurirakennuksena. Rakennuksen massoittelu on samanaikaisesti selkeää ja leikkisää.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Jatkosuunnittelun tulee perustua pääpiirteittäin kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esiteltyihin suunnitelmiin.
- Jatkosuunnittelussa arkkitehtuurin tulee säilyä laadukkaana ja omaleimaisena. Julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Toteutuksen yksityiskohtiin on jatkosuunnittelussa kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Paalutorin ja kadun suuntaan tulee muodostua avoin ja kutsuva maantasokerros.
- Rakennuksen tulee muodostaa Paalutorin suuntaan näkyvä ja kutsuva kiinnekohta. Suuri uloke Paalutorin suuntaan toimii kaupunkikuvallisena kiinnekohtana, jonka avaamista ja läpinäkyvyyttä voisi jatkosuunnittelussa tutkia.



-
- Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi rakentamislupavaiheessa.