

| | |
|------------------------|--|
| Lupatunnus | LP-092-2025-06182 |
| Kiinteistötunnus | 92-15-641-1 |
| Kiinteistön osoite | Kelokuusenrinne 4 |
| Pinta-ala | 0.1220 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | AK=Asuinkerrostalojen korttelialue. Kaava-alueen numero 002418, hyväksymisvuosi 2019. |
| Hankkeeseen ryhtyvä | VAV Asunnot Oy |

Toimenpide

Osittain yhdeksänkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen

Lisäselvitykset

LYHYT KUVAUS

Vantaan kaupungin 15. kaupunginosaan (Myyrmäki) rakennetaan osittain yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo, sekä siihen liittyvät piha-alueet. Rakennettava rakennus on teräsbetonirunkoinen, välipohjat ontelolaattoja ja pääasiallisena julkisivumateriaalina on paikalla muurattu tiili. Muina julkisivumateriaaleina on rappaus ja maalattu betoni.

HUONEISTOJAKAUMA:

- 1h+kt 21 kpl
- 1h+tupak 13 kpl
- 2h+kt 21 kpl
- 2h+tupak 18 kpl
- 3h+kt 7 kpl
- 4h+kt 7 kpl
- 4h+tupak 1 kpl

Yhteensä: 88 kpl

Rakennus sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelualueella ja lentokonemelun laskeutumisyvyöhykkeellä. Rakennukselle on laadittu selvitys julkisivujen äänieristysmitoituksesta ja ääneneristävyys on huomioitu suunnitelmissa.

Piha-alueet on suunniteltu yhteiskäyttöön naapurikiinteistön Kelokuusenrinne 2 (92-15-641-2) kanssa. Piha sijaitsee pysäköintilaitoksen katolla viereisellä kiinteistöllä Kelokuusenrinne 6 (92-15-641-3). Piha on toiminnallisesti yhtä aluetta eikä sitä tulla aitaamaan tonttien välisellä aidalla. Käytöstä on sovittu yhteisjärjestelysopimuksella. Rakennuksen väestönsuoja sijoittuu maantasokerrokseen. Väestönsuojaa mitoittava kerrosala on 5635 m². Suojatilaa on 112,70 m².

Asuinkerrostalon pihanpuoleiset parvekkeet ja niiden tukirakenteet ulottuvat kiinteistön Kelokuusenrinne 6 (92-15-641-3) puolelle.

Rakennuksessa on kaukolämpö.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on lausunut, että Raappavuorentien ja Luhtitien kulmaukseen sijoittuvan liiketilan kohdalla on varauduttava mahdolliseen ravintolakäyttöön talotekniikan osalta. Ravintolakäyttöön varaudutaan rakentamiskäytössä siten, että rasvahormille esitetään tilavaraus Raappavuorentien puoleisessa julkisivussa parvekelinjojen sisäpuolelle, ja hormiaukko tehdään valmiiksi parvekelaattoihin. Aukot ovat tarvittaessa avattavissa ja rakenteissa huomioidaan parvekelataan osastointivaatimus EI30. Pystyhormia ei toteuteta rakentamiskäytössä, vaan vasta myöhemmin, mikäli kohteeseen sijoittuu ravintolatoimintaa. Rasvanerotuskaivolle osoitetaan vastaavasti tilavaraus lattian yläpuoliselle altaalle.

Rakentamislain 111 § mukaista laadunvarmistussuunnitelmaa ei rakennussuunnittelun osalta edellytetä, koska säännösten ja määräysten mukaiseen lopputulokseen pääsemiseksi keskeisesti vaikuttavat seikat rakennussuunnittelun osalta on esitetty pääpiirustuksissa lupapäätöksen myöntämiseen mennessä.

KAAVATIEDOT JA POIKKEAMISPÄÄTÖKSET

Alueella on voimassa asemakaava nro 002156 (Kelokuusenmäki), joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.12.2019.

Hankkeella on lainvoimainen poikkeamispäätös LP-092-2026-00635.

Poikkeamispäätös koskee kokonaisuutena tontteja 92-15-641-1 (Kelokuusenrinne 4, tämä tontti), 92-15-641-3 (Kelokuusenrinne 6) ja 15-641-2 (Kelokuusenrinne 2).

Poikkeamispäätöksellä myönnetyt poikkeamat asemakaavasta:

- autopaikat sijoitetaan LPA-alueen sijaan tontille asuinrakennusten rakennusalalle,
- pysäköinnin mitoituksessa käytetään asemakaavan määräysten sijaan Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan 8.4.2025 päivämäärän pysäköinnin mitoitusohjeen mukaisesti ja autopaikkoja saa toteuttaa kaksi autopaikkaa ohjeen mukaista määrää vähemmän,
- korttelin asuinrakennuksissa käytetään vain kahta eri kerroslukua,
- toisessa asuinrakennuksessa on osin yhdeksän kerrosta,
- saunan yhteyteen ei rakenneta kattoterassia,
- Kelokuusenrinteen ja Kelokuusenpolun suunnissa parvekkeet ulottuvat rakennusalan yli ja ne tuetaan maasta,
- Raappavuorentien puolella parvekkeet muodostavat sisäänvedetyn ilmeen pilarien avulla. Kaiteissa käytetään kuvioitua sekä himmeäksi käsiteltyä lasia. Parvekelinjan alle jäävä vapaa kulkukorkeus on liiketilan kohdalla 3,7 metriä ja muualla 3 metriä.
- liiketilan kohdalla kerroskorkeus on neljä metriä,
- kaikkiin yhteiskäyttöisiin tiloihin ei ole suoraa yhteyttä porrashuoneesta eikä suoraa kulkua ulkoa,
- rakennusmassan eteläpuolen päätyä Kelokuusenrinnettä vasten ei rakenneta kiinni rakennusalan rajaan

Poikkeamislupahakemus on hyväksytty seuraavilla ehdoilla, joiden toteutuminen on tarkistettu rakentamislupahakemuksessa ja samaan aikaan käsiteltävässä rakentamislupahakemuksessa LP-092-2025-06307, koskien kiinteistöä Kelokuusenrinne 6 (92-15-641-3), jossa piha sijaitsee:

- autokatoksiin toteutetaan monilajinen ketokasvikatto,
- pihakansi toteutetaan AK-korttelialueen ulkoalueita koskevan kaavamääräyksen mukaisesti poislukien edellytys suureksi kasvavista puista, istutusten edellyttämä kasvualustan paksuus tulee ottaa huomioon pihakannen rakennevahvuuksissa,
- kattamattomat autopaikat nurmikivetään,
- tontin 15641-3 asemapiirroksessa 830-25-3-101 (16.3.2026) esitettyjä maantasossa olevia autopaikkoja 6 ja 7 ei toteuteta,
- rakentamislupaa haettaessa esitetään vihertehokkuuslaskelma, jolla osoitetaan, että vihertehokkuus Vantaan iWater -laskurilla laskettuna on vähintään 0,9,
- julkisivujen värit ja materiaali noudattaa viitesuunnitelman 30.3.2025 periaatetta, suunnitelma poikkeamispäätöksen liitteenä.

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ

Tontin rakennusoikeus on 5535 k-m² + kl100 k-m².

Rakennusoikeuteen laskettavaa asuinhuoneistojen kerrosalaa rakennetaan 5532 kem² ja liikehuoneistojen kerrosalaa 103 kem².

Rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa rakennetaan yhteensä 5635 kem².

Rakennusoikeuden lisäksi rakennetaan porrashuoneiden lisäkerrosalaa, yhteistilojen alaa, ulkoseinien 250 mm ylittävää alaa, väestönsuojan alaa, teknisten tilojen alaa ja taloteknisten hormien alaa yhteensä 1421 m².

IV-konehuoneen muodostamaa muuta alaa rakennetaan 110 m².

Asuinrakennuksen kokonaisala on 7166 m².

Asuinrakennus jää käyttämättä rakennuspaikalla 23 k-m². Liikehuoneistokerrosalaa ylitetään rakennuspaikalla 3 k-m².

Kokonaisuudessaan rakennusoikeutta jää käyttämättä 20 k-m².

PYSÄKÖINTIRATKAISUT

Kelokuusenrinne 4 ja 2 pysäköinti järjestetään keskitetysti kiinteistöllä Kelokuusenrinne 6 (92-15-641-3). Pysäköintipaikat rakennetaan Kelokuusenrinne 6 piha-alueelle, pysäköintihalliin ja pihakannelle. Kortteli sijaitsee alle 1000 m todellisen kävelymatkan päässä Louhelan juna-asemasta.

Kleokuusenrinne 4 ja 2 asuntojen pysäköintipaikat mitoitetaan poikkeamispäätöksen LP-092-2026-00635 nojalla Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan 8.4.2025 päivämäärän pysäköinnin mitoitussohjeen (vyöhyke 2b) mukaisesti (1 ap/110 k-m²). Liiketilöiden pysäköintipaikat, vieraspysäköinti ja lyhytaikaisen huollon ja kotipalvelun pysäköintipaikat mitoitetaan asemakaavan mukaisesti. Poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti autopaikkoja saa toteuttaa kaksi autopaikkaa ohjeen mukaista määrää vähemmän. Asuntojen autopaikkojen mitoituksessa hyödynnetään 15% vähennys autopaikkojen nimeämättömyyden ja keskitetyn pysäköinnin perusteella sekä Kelokuusenrinne 4 (tämä lupa) osalta ARA:n pitkän korkotuen vuokra-asuntokohteen 7,5% lisävähennys. Polkupyöräpaikat mitoitetaan asemakaavan vaatimuksen mukaisesti.

AUTOPAIKKAVAATIMUS:

- Asuntojen autopaikat: Kelokuusenrinne 2 $0,85 \times (3415/110) = 27$ ap, Kelokuusenrinne 4 (tämä lupa) $0,775 \times (5532/110) = 39$ ap, yhteensä 66 ap
- Vieraspaiikkojen mitoitus: $8947/1500 = 6$ ap
- Lyhytaikainen huolto ja kotipalvelu: $8947/5000 = 2$ ap
- Liiketilat: $103/50 = 2$ ap

Autopaikat yhteensä: 76 ap

TOTEUTUVAT AUTOPAIKAT:

- Asuntojen autopaikat: 66 ap
- Vieraspaiikat: 5 ap
- Liiketilat: 2 ap
- Lyhytaikainen huolto ja kotipalvelu: 1 ap

Yhteensä: 74 ap, joista yhteisjärjestelysopimuksella Kelokuusenrinne 4 käyttöön osoitettu 44 kpl.

PYÖRÄPAIKKAVAATIMUS:

- Asunnot 2 pp/asunto, liiketilat 1 pp/30 km², 80% paikoista säältä suojattuja
- 88 asuntoa $\times 2 =$ yhteensä 176 pp, liiketilaa 104 k-m² /30 k-m² = 3 pp, yhteensä 179 pp

TOTEUTUVAT POLKUPYÖRÄPAIKAT:

- Omalla kiinteistöllä UVV1 1.krs 52 pp, UVV2 1.krs 30 pp, UVV3 1.krs 32 pp, UVV5 8.krs 12 pp (säältä suojatut paikat)
- Kelokuusenrinne 6 (92-15-641-3) kiinteistöllä piha-alueen polkupyöräkatoksessa 8 pp (säältä suojatut paikat), ajoluiskan alla pyörävarastossa 35 pp (säältä suojatut paikat), piha-alueen polkupyörätelineissä 7 pp ja liiketilan yhteydessä ulkona 3 pp

Yhteensä 179 pp

Polkupyöräpaikoista 94.4% on säältä suojattuja.

RASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELYT

Yhteisjärjestelysopimuksella sovitaan tonttien 92-15-641-1 (Kelokuusenrinne 4), 92-15-641-3 (Kelokuusenrinne 6) ja 15-641-2 (Kelokuusenrinne 2) välillä velvoitepaikkojen osoittamisesta pysäköintilaitoksesta, yhteisestä piha-alueesta, pysäköintialueesta piha-alueella, johtojen, putkien ja kaapeleiden sijoittamisesta, palomuurien rakentamatta jättämisestä ja rakentamisesta lähelle tontin rajoja, perustusten sijoittamisesta, tonttikohtaisista hulevesijärjestelmistä, jäteposteestä, polkupyöräpaikoista, tonteille johdettavasta ajoyhteydestä ja asuinrakennusten pihanpuoleisten parvekkeiden sijoittamisesta Kelokuusenrinne 6 kiinteistön puolelle. Yhteisjärjestelysopimus on rakentamislupahakemuksen liitteenä.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| Hankkeen vaativuus | Erittäin vaativa | |
| Rakennusoikeus | 9000+kl100 Asemakaavassa osoitetut rakennusten suurimmat sallitut korkeusluvut VIII,VII,IV, joista VIII ehdoton. Poikkeamispäätöksellä LP-092-2026-00635 sallittu IX. | |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija | Erittäin vaativa |
| | Rakennussuunnittelija | Erittäin vaativa |
| | RAK-rakennesuunnittelija | Erittäin vaativa |
| | Pohjarakennesuunnittelija | Erittäin vaativa |
| | LVI-suunnittelija | Vaativa |
| | Palotekninen suunnittelija | Vaativa |
| | Akustiikkasuunnittelija | Vaativa |
| | Maisemarakentamisen suunnittelija | Vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija | Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti |
| | Rakennussuunnittelija | Roope Erkki Aleksii Hannonen, arkkitehti |
| | RAK-rakennesuunnittelija | Timo Juhani Pyökkänen, rakennusinsinööri |
| | Pohjarakennesuunnittelija | Juha Tuomas Kujansuu, diplomi-insinööri |
| | LVI-suunnittelija | Eero Veli Tapani Lehikoinen, LVI-insinööri |
| | Palotekninen suunnittelija | Jere Samuli Sulkama, rakennusinsinööri |
| | Akustiikkasuunnittelija | Veli-Matti Yli-Kätkä, diplomi-insinööri |
| | Maisemarakentamisen suunnittelija | Anu Pauliina Virtanen, maisema-arkkitehti |
| Kerrosala | 7056 m ² | |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 5635 m ² | |
| Tilavuus | 22890 m ³ | |
| Rakennettava kokonaisala | 7166 m ² | |
| Poikkeamiset | Ei haettuja poikkeamisia. | |

Lausunnot

KKNK, 29.12.2025, Lausunto
KKNK, 16.2.2026, Puollettu
Finavia Oyj, 13.4.2026, Lausunto
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 9.4.2026, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 20.4.2026, Lausunto
Liikennesuunnittelu/Kapu, 16.4.2026, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 30.3.2026, Ehdollinen
Vantaan Energia, 14.4.2026, Ehdollinen
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 7.4.2026, Puollettu
Vihertehokkuuden tarkistus, 2.4.2026, Puollettu
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyyntö
Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 13.4.2026, Ehdollinen
Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YHT) koskevat lausuntopyyntö, 25.5.2026, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 3.6.2026, Ei huomautettavaa
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 4.6.2026, Ei huomautettavaa

Naapuriin kuuleminen

Viranomaisella on kuullut naapureita 1.6.2026, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

| | |
|--------------------|-------|
| Asemapiirros | 1 kpl |
| Julkisivupiirustus | 2 kpl |
| Leikkauspiirustus | 1 kpl |

Pohjapiirustus 10 kpl
Rakennesuunnitelma 1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakentamislupa seuraavin ehdoin.

Päätös

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 103 h §

Rakentamislaki

2 luku Rakentaminen: 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 12 §, 14 §, 16 §,

3 luku Rakennusjärjestys: 17 §,

4 luku Olennaiset tekniset vaatimukset: 29 §, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §,
38 a §, 39 §, 40 §,

5 luku Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset: 42 §, 43 §, 44 §, 48 §,

6 luku Lupamenettely: 60 §, 61 §, 63 §, 68 §, 68 a §, 69 §, 70 §, 71 §, 76 §, 77 §, 79 §, 80 §,

7 luku Kelpoisuusvaatimukset: 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 88 §, 89 §, 90 §,

8 luku Vastuu: 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 96 §, 97 §, 98 §,

9 luku Rakennusvalvonnan järjestäminen: 101 §, 102 §,

10 luku Rakennustyön suoritus: 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 111 §, 112 §, 113 §, 114 §,
116 §, 117 §, 118 §, 121 §, 122 §,

11 luku Rakentamiseen liittyvät järjestelyt: 125 §, 126 §, 127 §, 138 §,

12 luku Rakennuksen käyttö ja kunnossapito: 139 §,

13 luku Pakkokeinot ja seuraamukset: 148 §,

16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §, 181 §,

18 luku Voimaantulo: 195 §.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemäryönjohtaja

Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Paikan merkitseminen

Vesi- ja viemärikatselmus

Ilmanvaihtokatselmus

Erityismenettely

Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Lupa- ja valvontavirastoon.

Liiketilän yksityiskohtainen käyttötarkoitus esitettävä ennen käyttöönottoa.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, RakL 114 §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §).

Erityismenettely: Kantavien ja jäykistävien rakenteiden toteutuksen osalta on laadittava RakL 111 §:n mukainen laadunvarmistusselvitys, jonka sisältö on oltava ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen. Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen rakennusvalvonnan aloituskokousta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet ja vahvistettava yhteisjärjestelysopimus.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan asiantuntijan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (RakL 114 §).

Lasirakenteisten parvekekaiteiden asennuksesta tulee esittää asiantuntijatarkastus ennen rakennuksen osittaista, käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta (RakL 114 §).

Edellä mainituista tarkastuksista tulee toimittaa rakennusvalvontaan asiantuntijalausunnat, joissa todetaan rakenteeseen kohdistuvien olennaisten teknisten vaatimusten täyttyminen (erityisesti ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 7 §, 8 § ja 11 § täyttyminen) ja, että käytönaikaisen seurannan ohjeistus on liitetty hankkeen huoltokirjaan. Ohje: Kaidelasin mitoitus - Suomen Tasolasiyhdistys ry.

Puiden kaatamista ei saa suorittaa lintujen pesimäaikana, jolloin lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 70 § ja 82 §). Pesimäajaksi katsotaan 1.4.-31.7. Mikäli ilmenee välttämätön tarve kaataa puita lintujen pesimäaikana, on osoitettava, ettei kyseessä ole pesäpuu eikä kaadettavien puiden läheisyydessä ole lintujen pesiä. Tällöin Ympäristökeskukselle on toimitettava lintuasiantuntijan kuten ornitologin, luontokartoittajan, tai luontokonsultin laatima pesimäselvitys. Selvitys tulee toimittaa osoitteeseen: ymparistosuunnittelu@vantaa.fi. Ympäristökeskus varaa viisi työpäivää selvityksen tarkistamiseen. Puiden kaataminen voidaan aloittaa vasta, kun Ympäristökeskus on hyväksynyt pesimäselvityksen.

Jos lintujen pesintä on käynnissä, pesinnän häirinnän kiellosta poikkeamiseen tarvitaan poikkeuslupa. Rauhoitettujen lintulajien osalta poikkeuslupaa haetaan Lupa- ja valvontavirastosta. Rauhoittamattomien lajien ja riistalintujen osalta poikkeuslupan myöntää Riistakeskus.

Mikäli rakennuskortteli rakentuu vaiheittain, tulee meluntorjunta huomioida ulkoalueilla väliaikaisin toimenpitein siten, että Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason ohjearvot (päivällä 55 dB ja yöllä 45 dB) täyttävä ulko-oleskelualue löytyy aina kiinteistöltä vaiheistuksesta huolimatta. Ennen melusuojauksen toteutusta on suunnitelma meluntorjuntatavasta hyväksyttävä lupakäsittelijällä sekä tarkastusinsinöörillä.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

6 kk
2 kk 29 pv

Käsittelijä
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Johanna Brummer
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

| | |
|-------------------------|--|
| | Vantaan kaupunki |
| Päätöspäivämäärä | 16.6.2026 |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 17.6.2026 |
| Muutosta haettava | viimeistään 24.7.2026 |
| Päätös lainvoimainen | 25.7.2026 |
| Päätöksen voimassaolo | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.7.2029 ja saatettava loppuun 25.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. |