

Lupatunnus	LP-092-2025-01639	
Kiinteistötunnus	92-96-103-2	
Kiinteistön osoite	Siltaniitynkuja 1b	
Pinta-ala	1.9408 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Y Yleisten rakennusten korttelialue Kv 20.10.2025	
Hankkeeseen ryhtyvä	Senaatti-kiinteistöt	
Toimenpide	Säilöönottoyksikkörakennuksen sijoittamislupa.	
Lisäselvitykset	Hankkeen kuvaus hakemuksessa: "Uudisrakennus: Maahanmuuttovirasto Migrin säilöönottoyksikkö (suljettu laitos), missä pidetään lain nojalla säilöön otettuja henkilöitä tyypillisesti ennen maasta poistamista. Rakennetaan kaavan mukaisesti betonirunkoinen, kolmikerroksinen uudisrakennus, jonka iv-konehuoneet sijoittuvat vesikatolle. Rakennukseen sijoittuu yksi maanpäällinen S1-luokan väestönsuoja. Rakennuksessa ei ole maanalaisia kellaritiloja. Pysäköinti tapahtuu piha-alueella. Oleskelupihat ovat aidattuja."	
Hankkeen vaativuus	Erittäin vaativa	
Rakennusoikeus	6500	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa Erittäin vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Teuvo Antero Tuorila, arkkitehti Pauli Antero Koivisto, arkkitehti
Poikkeamiset	Poikkeamisia ei ole esitetty haettavaksi.	
Lausunnot	KKNK, 13.5.2026, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 27.5.2026, Ei huomautettavaa YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 28.5.2026, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 28.5.2026, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Sijoituslupa-asiakirja 1 kpl	
Päätösehdotus	Myönnetään erillisellä päätöksellä sijoittamislupa.	
Päätös	Tämä pykälä tarkastetaan heti. Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Päätöksen perustelut	Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella on osoitettu täytetyksi.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 44 §, 62 §, 179 §	
Lupaehto	Toteuttamista varten on erikseen haettava ja saatava rakentamislupa. Sijoittamislupapäätökseen perustuva rakentaminen edellyttää erikseen haettavaa ja myönnettävää rakentamislupaa. Jollei sijoittamisluvan voimaantulosta rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa, lupa raukeaa.	

Rakentamishankkeen toteuttamisen yksityiskohtaiset edellytykset ratkaistaan erikseen haettavassa rakentamisluvassa.

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

(Määräaika 25.7.2029)

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

6 kk
21 pv

Käsittelijä
Päätäjät

Lupa-arkkitehti Panu Latvala
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

16.6.2026
17.6.2026
viimeistään 24.7.2026
25.7.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.7.2029 ja saatettava loppuun 25.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.