



Lausunnon antaminen ympäristöministeriölle valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittämisestä/ TeA

VD/3754/00.04.03/2026

TeA/ER/JB

Ympäristöministeriö on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittämisestä ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan Lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta viimeistään 26.6.2026. Esitetään annettavaksi ympäristöministeriölle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto.

Hallituksen esityksen luonnoksen keskeisenä tavoitteena on parantaa valtion tukemien vuokra-asuntojen kohdentumista pienituloisille ja vähävaraisille ruokakunnille ja kehittää valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintatehtävän, asukasvalinnan valvonnan ja valtion tukemien vuokra-asuntojen käyttöön liittyvää sääntelyä. Esitysluonnoksessa ehdotetaan muun muassa vuokraoikeuden siirron rajaamista, kunnan jäsenen etusijan kumoamista asukasvalinnassa, majoitusliiketoimintaan liittyvän lyhytvuokrauksen ja muun asumisesta poikkeavan käytön kieltämistä sekä tavallisia vuokra-asuntoja omistaville vuokrataloyhteisöille velvollisuutta seurata vuokrattuina olevien asuntojen tarvetta ja soveltumista vuokra-asuntoa eniten tarvitsevien hakijoiden käyttöön sekä vuokrataloyhteisöjen oikeutta irtisanoa vuokrasopimus kohdentumiseen liittyvästä syystä.

Esitysluonnoksessa ehdotetaan myös lisättävän korkotuki- ja aravalainsäädäntöön säännökset siitä, kenelle asukasvalintaa koskeva julkinen hallintotehtävä on annettu. Asukasvalinnan valvonnan toteuttamistavat olisi määriteltävä kunnan tai hyvinvointialueen valvontatapapäätöksellä. Lisäksi asuntohakemuksesta säädettäisiin jatkossa lain tasolla. Ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027. Asunnon hakemiseen ja asukasvalinnan valvontaan liittyvät menettelyjen muutokset ja vuokrattuina olevien asuntojen seurantavelvollisuus tulisivat kuitenkin voimaan 1.6.2027.

Lausuntopyyntö liitteineen löytyy kokonaisuudessaan Lausuntopalvelusta:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=9245cfab-bf80-4e43-ab6c-2a892ddfd3fe&proposalLanguage=da4408c3-39e4-4f5a-84db-84481bafc744>.

Vantaan kaupunki pitää esitysluonnoksen mukaista tavoitetta valtion tukemien vuokra-asuntojen kohdentumisen parantamisesta pienituloisille ja vähävaraisille ruokakunnille lähtökohtaisesti kannatettavana ja toteaa, että kohdentaminen toteutuu Vantaalla jo pääosin hyvin. Vantaan kaupunki suhtautuu kuitenkin kriittisesti esitysluonnoksessa ehdotettuun vuokrataloyhteisöjen asukasrakenteen seurantavelvoitteeseen ja tähän liittyvään irtisanomisoikeuteen vuokra-asuntojen kohdentamisen perusteella. Ehdotetut muutokset heikentävät asumisen pysyvyyttä ja asukkaiden asumisturvaa. Ehdotettujen muutosten voidaan olettaa vähentävän valtion tukeman vuokra-asumisen houkuttelevuutta ja lisäävän asuntojen vajaakäyttöä. Ehdotetut muutokset lisääisivät myös vuokrataloyhteisöjen hallinnollista työtä, jonka kustannukset kohdistuisivat omakustannusperiaatteen mukaisesti vuokriin eli asukkaiden maksettavaksi. Lisäksi ehdotetut muutokset vaikuttaisivat segregatiota lisäävästi.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.



Kaupunginhallitus 22.6.2026 § 24

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa ympäristöministeriölle liitteen mukainen lausunto valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittämisestä.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausuntopyyntö valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittämisestä
- Vantaan kaupungin lausunto valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittämisestä

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asumisen erityisasiantuntija vs. Jasmin Bayar, puh. 040 627 6765
asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta, puh. 043 826 9419
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)