



Mikko Viilon ja 21 muun valtuutetun aloite toteuttamattoman asemakaavavarannon ajanmukaisuuden arviointi

VD/4911/00.02.00.03/2026

Mikko Viilo sekä 21 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaalla on tuhansien asuntojen edestä hyväksytyjä asemakaavoja, joita ei ole vielä toteutettu. Monet niistä ovat jo muutamien valtuustokausien takaa. Asemakaavassa pitää arvioida vaikutukset mm. talouteen, sosiaaliin oloihin ja luontoon - ainakin näiden osalta monet asemakaavat on hyväksytyt nykyhetkeen verrattuna erilaisten tavoitteiden vallitessa ja pyrkien erilaiseen kehitykseen kuin mikä on toteutunut. Nykyinen valtuustosopimus korostaa erityisesti velvoitetta tarkastella kaavojen vaikutuksia ”sosiaaliseen toimintaympäristöön”.

Kunnalla on lakisääteinen velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Rakentamislupaa ei saa myöntää uuden rakennuskohteen aloittamiseen, jonka asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta, ilman asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia. Muutokset toimintaympäristössä ovat olleet isoja lyhyemmässäkin kuin 13 vuoden aikaikkunassa. Ajanmukaisuutta pitäisi arvioida järjestelmällisemmin kuin yksittäisten kohteiden osalta esim. lupapäätöksissä.

Tämä aloite korostaa, että Vantaan strategian toteutumiseen vaikuttavat paitsi uudet kaavoitushankkeet, kaikki toteuttamattomat vanhat. Käytännön toimenpiteinä ehdotetaan:

- 1) Toteuttamattoman asemakaavavarannon listaaminen (ml. hankkeiden koot, tyypit, hallintamuodot, hyväksymisvuosi, oleellisin sääntely)
- 2) Asianmukaiset elimet määrittelevät sopivat rajaukset ja toimeksiannot tarkempaan ajanmukaisuuden arviointeihin.”

Kaupunginvaltuusto 22.6.2026 § 34

Päätös:

Päätettiin ottaa asian käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Mikko Viilon ja 21 muun valtuutetun aloite toteuttamattoman asemakaavavarannon ajanmukaisuuden arviointi