



Svar på Tarja Eklunds och 18 andra ledamöters motion om att ta den tidigare dagcentralens lokaler i Håkansböle i tillfälligt bruk

VD/1455/00.02.00.03/2026

RÅ/HH/TH/KW

Tarja Eklund och 18 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Lokalerna för den tidigare dagcentralen i Håkansböle centrum, belägna i det nuvarande köpcentret, bör tillfälligt tas i stadens bruk tills byggnaden rivs eller tas i annan användning. Inte ens denna lokal skulle ensam räcka till, men den skulle ge nödvändig lindring på problemet. Enligt nuvarande antaganden kan nya lokaler på köpcentrets plats bli aktuella först kring 2030-talet, om allt framskrider väl. Det är en alltför lång väntetid, särskilt för barn och unga samt andra användare. En stor förort där nästan alla tjänster har försvunnit kan inte lämnas åt sitt öde utan tillräckliga samlingsplatser som lämpar sig för gemenskapsfrämjande verksamhet. Det politiska beslutsfattandet måste nu ta frågan på allvar.

Vi undertecknade förutsätter att tjänstemännen bereder ett förslag om att den tidigare dagcentralens lokaler hyrs av staden för ungdoms- och medborgarverksamhet så länge det är möjligt eller tills nya ändamålsenliga lokaler kan ordnas.”

Stadsfullmäktige 23.2.2026 § 23

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd och stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

I motionen uttrycks med rätta oro över bristen på lediga lokaler i Håkansböleområdet, särskilt när det gäller lokaler avsedda för gemensamma möten. Ungdomslokalen i köpcentret har varit tvungen att stänga i början av året. Den har varit en viktig samlingsplats för många organisationer. När ungdomslokalen stängdes blev flera organisationsaktörer utan lokaler där de kunde ordna sin egen verksamhet. Sedan januari har ungdomarna inte heller haft tillgång till ungdomslokalen och den motionslokal som finns i anslutning till den. Man har aktivt sökt efter ersättande lokaler för ungdomslokalen, men det har varit svårt att hitta sådana med beaktande av de ekonomiska ramvillkoren för lokalerna. Nu har man hittat nya ungdomslokaler och de ska öppnas för användarna under sommaren.

Allmänt om anskaffningen av lokaler för stadens egna tjänster

Serviceområdet för fastigheter och lokaler inom stadsmiljöns verksamhetsområde har till uppgift att ordna lokaler för stadens egna servicebehov. Lokaler byggs inte eller hyrs ut om det inte finns någon av stadens egna verksamhetsenheter som kan använda dem och därmed betala en intern hyra. Lokaler



som ägs av staden eller hyrs av externa aktörer kan hyras ut till externa instanser, om de inte används för tjänster som staden ansvarar för att ordna. I praktiken är sådana uthyrningsobjekt särskilt affärslokaler som hyrs ut till utomstående aktörer, lokaler som inte längre används för verksamhetsområdenas service samt olika verksamhetslokaler som hyrs ut till organisationer. Lokaler som kan hyras ut för mer permanent bruk kan man höra sig för om hos lokalförvaltningen inom serviceområdet för fastigheter och lokaler. Vid uthyrning tillämpas alltid gängse hyra, för vilken den som använder lokalen ansvarar.

Den fastighet som nämns i motionen ägs av staden och är för närvarande tom. Stadens expert på inomhusmiljöer har inspekterat fastigheten för ett år sedan. Det har upptäckts betydande missförhållanden som påverkar inomhusluften samt fuktproblem i lokalen. För att fastigheten ska kunna tas i bruk bör de fuktskador som konstaterats på olika ställen kartläggas och konstruktionen torkas, t.ex. genom inkapsling och förnyande av ytmaterial. Även byggnadens ytterväggskonstruktion är otät. Väggkonstruktionerna bör tätas på flera ställen för att minimera lukter och föroreningar som kommer in från ytterväggen. Dessutom har man i lokalerna upptäckt spår av läckage i taket som skulle kräva betydande reparationsarbeten. Fastigheten skulle kräva både ytterligare undersökningar och mindre och större åtgärder för att förbättra inomhusluften innan det är lämpligt att bedriva verksamhet i lokalerna. Ungdomslokalen och hälsostationen flyttades just på grund av problem med inomhusluften från den aktuella byggnadshelheten. Köpcentret i Håkansböle är tyvärr i slutet av sin tekniska livslängd.

Situationen i Håkansböle ungdomslokal

Håkansböle ungdomslokal stängdes i januari 2026 på grund av betydande problem med inomhusluften. Förutom ungdomsarbetet har flera organisationer i området använt ungdomslokalen och beviljats fasta användningstider i lokalen. Under hösten 2025 har lokalen använts av Hakunilan seudun eläkkeensaajat ry, Hakunilan eläkeläiset ry, Hakunilan kyläyhteisö ry och Vantaan raduga ry. När ungdomslokalen stängdes blev dessa organisationer plötsligt utan verksamhetslokaler, och det har inte varit möjligt att anvisa dem helt likvärdiga ersättande lokaler. Det har varit svårt att förutse situationen eftersom beslutet om stängning fattades ganska hastigt. Innan beslutet om stängning fattades hade ersättande lokaler kartlagts flera gånger i området, men det fanns inga lämpliga lokaler att tillgå. Ungdomsarbetet verkar för närvarande decentraliserat bland annat i invånarlokalen, i Lehtikuusen koulu och på olika platser området. Tyvärr har man inte hittat motsvarande ersättande lokaler för organisationerna för att trygga verksamhetens kontinuitet.

Beslutet att stänga Håkansböle ungdomslokal har föregåtts av ett stort antal klagomål från användarna om problem med inomhusluften och allvarliga symtom hos de anställda i lokalen. Byggnadens skick och faktorer som påverkar inomhusluften undersöktes av Asuma Palvelut Oy redan 2022. Enligt undersökningen är den viktigaste faktorn som påverkar inomhusluftens kvalitet mikroskador i värmeisoleringen i ytterväggselementen. Konstruktionsanslutningarna är inte täta, vilket gör att föroreningar kan komma in i inomhusluften från konstruktionerna. Dessutom kan lukter från det utrymda källarutrymmet spridas till ungdomslokalen, eftersom det ibland råder undertryck i ungdomslokalen i förhållande till källarvåningen. Behovet av reparationer har diskuterats i flera instanser, men inga framsteg har gjorts under de senaste fyra åren. Ungdomsarbetet har hela tiden verkat i lokalen i väntan på eventuella reparationer. Eftersom man inte har kunnat inleda reparationsåtgärder tillräckligt snabbt, måste lokalen stängas av arbetarskyddsskäl.

Nu har man hittat nya lokaler för ungdomsarbetet på Musblacksvägen 6. Lokalerna måste dock renoveras för att kunna användas som offentliga lokaler, det vill säga som ungdomslokal. Att göra lokalerna tillgängliga, ljudisolera dem och bygga köksutrymmen tar tid. Enligt den nuvarande



bedömningen kan man flytta in i lokalerna i juli 2026 och öppna lokalerna för ungdomsarbete och även för organisationer igen i augusti. Organisationerna kommer att informeras så snart det återigen blir möjligt att ansöka om tider för att använda lokalerna.

De kommande lokalerna på Musblacksvägen 6 är betydligt mindre än den tidigare ungdomslokalen. Detta innebär att även verksamheten för de organisationer som använder lokalerna måste anpassas till de nya lokalerna, bland annat när det gäller antalet deltagare. Möblerna och verksamhetsförutsättningarna i de nya lokalerna är också mer begränsade än i de tidigare lokalerna. När det gäller ungdomsarbetet innebär flytten i alla fall att arbetsformerna måste anpassas till de nya lokalerna och förhållandena. Organisationerna kan få stöd för att hitta andra lokaler som kan hyras. Det finns också lokaler på den fria marknaden som organisationerna kan hyra om de vill, på egen bekostnad.

Staden stöder hobby- och fritidsverksamhet genom att överlåta lokaler för aktörernas bruk

Det är mycket viktigt för Vanda stad att stöda förenings- och hobbyverksamheten inom sitt område. Alla organisationer, idrottsföreningar, andra hobbyutövare och invånare bygger med sin regelbundna verksamhet upp hela stadens livskraft. Det är klokt att utnyttja de lokaler som finansieras av stadens skattebetalare så effektivt som möjligt, vilket också garanterar rimliga kostnader för lokalernas användare och minskar de kostnader som uppstår för staden på grund av tomma eller underutnyttjade lokaler. Samarbetet gagnar alla bland annat med tanke på stärkandet av gemenskapen, sociala problem och utslagning samt förebyggandet av hälsoproblem, i och med att stadens kultur- och fritidsevenemang ökar, och i form av kostnadseffektiva tjänster för invånare och företag som uppstår genom samarbetet.

Staden stöder hobby- och fritidsverksamhet bland annat genom att överlåta sina lokaler för förenings-, organisations-, sammanslutningars, företags och privatpersoners bruk. Stadens verksamhetsområden kan inom ramen för sin egen serviceverksamhet frigöra användningstider för andra aktörer i de lokaler som de disponerar. Användningstider kan man ansöka hos staden en gång om året som fasta tider för hela verksamhetsperioden. Dessutom kan man ansöka om användningstider för enskilda evenemang, såsom motion, hobbyverksamhet, läger, fester, möten, utbildningar och olika evenemang. Användarrättigheter till lokaler i gemensam användning ansöks via bokningssystemet Timmi. I Håkansböleområdet erbjuds lokaler också av Lehtikuusen koulu, områdets bibliotek, samverkansservicen och idrottsservicen.

Stadsstyrelsen 1.6.2026 § 29

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tarja Eklund och de 18 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Stadsdirektören tog med ärendet i sin egen föredragning.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Det antecknades att socialdemokraternas stadsstyrelsegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Den socialdemokratiska gruppen betonar att organisationer och sammanslutningar i Håkansböle storområde måste garanteras tillräckliga och fungerande ersättande lokaler tills det nya köpcentret blir färdigt. Projektet att förnya köpcentret måste drivas framåt med beslutsamhet så att byggandet kan inledas så snart som möjligt. Samtidigt måste man se till att det i samband med det nya köpcentret byggs tillräckliga ungdomslokaler som också lämpar sig för föreningsverksamhet.”

Stadsfullmäktige 22.6.2026 § 26

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att ledamoten Tarja Eklund lämnade in följande protokollsuttalande som understöddes av ledamöterna Tia Seppänen, Gashaw Bibani, Kati Tyystjärvi och Elina Nykyri:

”En beräkning av renoveringen av den tidigare dagcentralens lokaler i Håkansböle bör göras för att man ska kunna bedöma om det är lönsamt att tillfälligt ställa dem till förfogande för ungdomsservicen och organisationer innan de nya, större lokalerna i området står färdiga.”

Bilaga:

- Tarja Eklunds och 18 andra ledamöters motion om att ta den tidigare dagcentralens lokaler i Håkansböle i tillfälligt bruk-

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Hanna Hänninen, tf. direktör för ungdoms- och samverkansservicen, 040 779 5648,
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)