



Mikko Viilos och 21 andra ledamöters motion om bedömning av aktualiteten hos den detaljplanereserv som inte utnyttjats

VD/4911/00.02.00.03/2026

Mikko Viilo och 21 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Vanda finns det tusentals godkända detaljplaner som ännu inte har genomförts. Många av dem är flera fullmäktigeperioder gamla. I detaljplanen ska man bedöma konsekvenserna för bland annat ekonomin, de sociala förhållandena och naturen – åtminstone i fråga om dessa har många detaljplaner godkänts med andra mål än i dag och med en annan utveckling än den som har förverkligats. I det nuvarande fullmäktigeavtalet betonas särskilt skyldigheten att undersöka planernas inverkan på ”den sociala verksamhetsmiljön”.

Kommunen har en lagstadgad skyldighet att vidta åtgärder för att förnya föråldrade detaljplaner. Bygglov får inte beviljas för att inleda ett nytt byggprojekt vars detaljplan har varit i kraft i mer än 13 år utan bedömning av detaljplanens aktualitet. Förändringarna i omvärlden har varit stora även under en kortare tidsperiod än 13 år. Aktualiteten bör bedömas mer systematiskt i fråga om enskilda projekt, t.ex. i tillståndsbeslut.

Denna motion betonar att förverkligandet av Vanda stads strategi inte bara påverkas av nya planläggningsprojekt, utan också av alla gamla projekt som inte har genomförts. Som praktiska åtgärder föreslås att:

- 1) Det görs upp en förteckning över den detaljplanereserv som inte utnyttjats (inkl. projektens storlekar, typer, besittningsformer, år för godkännande, de viktigaste bestämmelserna)
- 2) Behöriga organ fastställer lämpliga gränser och uppdrag för mer detaljerade bedömningar av aktualiteten.”

Stadsfullmäktige 22.6.2026 § 34

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Mikko Viilos och 21 andra ledamöters undertecknade motion om bedömning av aktualiteten hos den detaljplanereserv som inte utnyttjats