

Kaava-alueen numero Planområdes nummer 931400	Pålågs Datum 11.8.2026
Vantaan kaupunki VANTAAN RATIKKA: ETELÄINEN VAARALA JA POHJOINEN LÄNSIMÄKI	Vanda stad VANDASPÅRAN: SÖDRA FAGERSTA OCH NORRA VÄSTERKULLA
Asemakaava Kaupunginosia 93, VAARALA Katu- ja virkistysalueet.	Detaljplan Stadsdel 93, FAGERSTA Gat- och rekreationsområden.
Asemakaavan muutos Kaupunginosia 93, VAARALA Kortteli 93201 ja osa kortteilla 93153 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysalueet.	Ändring av detaljplanen Stadsdel 93, FAGERSTA Kvarteret 93201 och del av kvarteret 93153 samt gatu-, trafik-, special- och rekreationsområden.
Tonttijaan muutos Kortteli 93201 sekä osa kortteilla 93153.	Ändring av tomtindelningen Kvarteret 93201 samt del av kvarteret 93153.

Katu. Mikäli alueella sijaitsevat ratoliite, tulle se suunnitella ja toteuttaa niin, että ratoliikenteen aiheuttama häiriö tai epäkohdat ylittyä ajoväittien pidettävä ennustamisarvo (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Ryhdytään suunnitella ja toteuttaaennusta on oleellia huomioon myös kaava-alueen ulkopuolelleen. 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osittoma muutokset. Mikäli katualueella sijaitsevat rakennukset pysäköi, tulee pysäköintokapasiteetti ole kassiväestösuhteita tai katoksen katote sijaitsevat taidetta. luo1/1: Ekologinen yhteydet. Aueen suunnitella ja hoiton tavoitteena on säilyttää tervainten määllä. Muilla, kuin ajoväittä, tulee suosia kasvillisuutta, luonnonmukaisia materiaaleja ja nurmikkua.	Gata. On en spärrig placering i området ska den planeras och byggnas så att vibrationer eller stömljud från spärrar inte eller skadliga för tilltänna värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). i planeringen och byggnaden av spärrvägen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljerat utvärderat planområdet som godkänds förr den 31.12.2021. Om en spärrvägspåhålls placeras på gatunivå, ska hållplatsen skryd ha ett vegetationstakt eller konst ska placeras på skyddets tak. luo1/1: Ekologisk förbindelse. Syftet med området planering och vård är att behålla välgående skötsel. På andra är välgående, som andra välgående, naturliga material och gräsmåsing.
Yhteiset jaanikku- ja polkuympäristöä varattu alueen osa. Ajoyleydet. Auella oleva ohjeellinen ajoyleydet. Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennää Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Puuston on säilyttävä tai uudestava siten, että ekologinen yhteydet viheralueella sijaitsevat ja kerkoskeittien. luo1/1: Ekologinen yhteydet jatkuvuus katualueen ja Siltätoimiston virkistysalueella Lähepiston ja Tammaseuran virkistysalueen on tulotavalla kasvillisuuden säilyttämisen ja istuttamisen avulla.	För allmän gång- och cykelförst reserverad del av område. Körbörbindelse. Riktigande körbörbindelse inom området. Del av gatunätets gränns där in- och utfart är förbjuden Område som är särskilt viktigt med tanke på naturans miljänd. Trädbeständ ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdet förblir trädbesvärd och ferskstad. luo1/1: Konitultet av ekologiska förbindelsen gatan från Siltätoimiston rekreatiivisuuden till Kälpäkäsen och Möräkäsen rekreatiivisuuden ska säkerställas genom bevarande eller planering av välgående.
Ohjeellinen ajo-ova. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Tärkeä tai edes hankintaan soveltuva pohjavesialue. Auella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatuja tai määrää. Auella rakennettavat ja muut rakennukset saavat rajoittaa ympäristönsuojelun mukaisen plannismääräyksen sekä vesilain sääntöjen mukaisen luonnonvarausosasta. Pohjavesialueella ei saa sijaita jätehuolto- ja/tai kaluste- ja energiasuhteita. Auella on velletty jätteen ammatillinen käsittely ja varasto. Auella ei saa sijaita tuotantolaitosta ilman erityistä, perusteltua syytä, jolla kemikaalien onnaiskäytön perusteella voidaa toteuttaa, ellei pohjavesialueella aiheudu vaaraa. Jos alueella kuitenkin sijaitsevat väliaikaisia kemikaalijoita tai räjähtäviä valmistava, käsittelytavoita tai varastot tuotantolaitos, rakennetilat ja lyökittönsä toimintatilan on huolehdittava siitä, että laajien toimintansa aiheudu pohjavesien plannistamisvaaraa.	Riktigande öppet dika. Del av område reserverad för ytterligare ledning. Viktigt eller för vattentätt lämpat grundvattenområde. Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattnets kvalitet eller mängd. Om bygg- och anläggningsverksamhet inom området kan begränsas av förbudet mot förorening av grundvattnet enligt miljöskyddslagningen samt av bestämmelserna i vattenlagen om områden som är särskilt viktiga för grundvattnets kvalitet. Avfallshandlingsanläggningar eller energibrunnar får inte placeras på ett grundvattenområde. I området är det förbjudet att professionellt hantera och lagra avfall. På området får inte vara särskild, grundad anledning placera en produktionsanläggning, om det inte är basen på kemikalies egenkapare kan påvisas att dessa inte utgör någon fara för grundvattnet. Om en produktionsanläggning där farliga kemikalier eller explosiva varor tillverkas, lagras eller hanteras dock placeras på området, ska utvärdering i skedet i fråga om konstruktion och driftteknik ses till att verksamhet vid anläggningen inte medför risk för att grundvattnet förorenas.
Lämmitysjohtovalvonta ei saa sijaita maan alla. Sääliöt tulee sijoittaa suoja-aitaan joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-aitaan lävityksen tulee olla suurempi kuin varastotilan lämmitysjohtojen väliä. Mahdollisen kellariakosten suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Kellarin saa sijaita päkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Rakentaminen, oikutus, huoltojen hallinta, maankäyttö ja rakennusten perustaminen on tehtävä siten, että niistä aiheutuva pysyvä pohjaveden laatuolosuhteita tai pysyvä muutoksia pohjaveden korkeuteen tai virtaukseen, tai pysyvin muutoksia on haettavissa vakuuden mukainen luku. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pukahtumista. Ennen rakentamistoimenpiteiden ohjelmassa on varmistettava pohjaveden hallitusuunnitelman tähtäyksen. Katu- ja liikennealueet tulee suunnitella siten, että perustusten laatuun heikentymisen voidaan estää. Suunnitella tulee perustaa maaperäeristyskivien ja pohjavesiosuhteiden kanssa. Mikäli katu- ja liikennealueella rakentaminen ulottuu katu- ja liikennealueen pohjaveden pintaan, on rakennusluupihakemuksen liitteellä pohjaveden hallitusuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden seurantaohjelma.	Värmeledningar får inte placeras under mark. Tankar bör placeras i en skyddsbäddad gräns där in- och utfart är förbjuden. I Källare för utvärdering i skedet i fråga om konstruktion och driftteknik ses till att verksamhet vid anläggningen inte medför risk för att grundvattnet förorenas. Vermeletledningar får inte placeras under mark. Tankar bör placeras i en skyddsbäddad gräns där in- och utfart är förbjuden. I Källare för utvärdering i skedet i fråga om konstruktion och driftteknik ses till att verksamhet vid anläggningen inte medför risk för att grundvattnet förorenas. I planeringen och byggnaden av eventuella källarväningar ska särskilt uppmärksamhet fästas i skyddande av grundvattnet. I Källare för utvärdering i skedet i fråga om konstruktion och driftteknik ses till att verksamhet vid anläggningen inte medför risk för att grundvattnet förorenas. Byggnade, dikning, dagvattenhantering, markgrävning för linor och för säckvägning av byggvaror ska inte placeras på ett område som är särskilt viktigt för grundvattnets kvalitet, höjd eller strömning, eller som ska det saknas tillstånd enligt miljöbalkens 6:10, 6:11 och 6:12 för att placeras på området. Byggnader får inte leda till skadliga föden av grundvattnet. Inom byggnadsgränser vidtas ska behovet av en plan för grundvattenkontroll och ett program för grundvattenövervakning i anslutning till denna följande till byggovissskansen.
Tedellisuus- ja varastorakennusten kottelitalle ei saa rakennusluupihakemuksen yhteydessä laistaa esteitä suunnitelman samantavuisen hallinnasta. Puhtait huoltojen, katon kattoveit, tulee viivyttyä ja käsitellä laadullisesti fortoin. Puhtait kattoveit ja mahdollisesti suodattimen kautta puhdistetut huoltovedet tulee lämpäytää maaperään pohjavesikö. Vettä lämpäytämättä jätettävässä saa käyttää vain liikennöintialueita, pysäköintialueita, ajoväittien huoltoalueita ja tilastodien ajoväittioita. Nämä alueet tulee päällystää oja- ja ajoväittioita päällystämällä pintamateriaaleilla tai pohjavesiosuhteiden sisältävillä rakenteilla, ja alueden välillä tulee jättää huoltoväittien ja pohjavesiosuhteiden sisältävien ajoväittien ja ajoväittien pohjavesiosuhteiden ulkopuolelle. Lastaus- ja varastointilaitosten huoltojärjestelmät on varustettava suukultiteen onnaisuunnitelman avulla. pv1/1: Länsi-Suomen ympäristöjohtaviraston päätöksen no 5/320001/1 mukainen vedentonnant laisuujohtavyytet.	Genut- och trafikområden ska planeras så att försämring av grundvattnets kvalitet inte förorsakas. Planeringen ska baseras sig på redogörelser för markbalksförhållanden och för grundvattenförhållanden. Om byggnad i gatu- eller järnvägsområdet ska byggas, ska det vara nödvändigt att göra en utvärdering i skedet i fråga om konstruktion och driftteknik för att säkerställa att verksamheten inte medför risk för att grundvattnet förorenas. I vattensäkerhets för industrin- och lagerbyggnader ska även tas en för säckvägning av byggvaror presenteras i samband med byggovissskansen. Renit dagvatten, som takvatten, ska fördröjas och behandlas kvalitativt på tomt. Renit och infiltrerat dagvatten och vatten som samlas i vägnärvarer kan eventuellt renas genom filtertång bör infiltreras i marken som vattgründvattnet. Vattentätt beläggning för användes endast på trafikområden, parkeringsområden, utsläppsgårdar för fordon och förorengningsplatser för avfallsbehållare. Dessa anläggningar ska byggas på ett sätt som inte påverkar marken med en konstruktion som innehåller grundvattenskydd, och avrinningsvättarna för markens ska ledas till grundvattenskyddet eller till ett separat avrinningskanal för grundvattenskyddet och vätsa utanför grundvattenskyddet. Lastning- och öppen lagringsområdena dagvattensystemen ska förses med avrinningsledning i fall av olycksfallständer.
pv1/1: Länsi-Suomen ympäristöjohtaviraston päätöksen no 5/320001/1 mukainen vedentonnant laisuujohtavyytet. pv2/1: Länsi-Suomen ympäristöjohtaviraston päätöksen no 5/320001/1 mukainen vedentonnant laisuujohtavyytet. pv1 ja pv2: Auella tulee huomioida Länsi-Suomen ympäristöjohtaviraston 7.7.2000 antama päätöksensä no 5/320001/1 sekä Vaasan hallituksen antama 4.5.2001 antamassa päätöksessä no 01/00642 annettui suo-alueita koskevat määräykset.	Byggnad som skall skyddas. Historiskt, byggnadshistoriskt och regionalt sett betydande byggnad som inte får försas. sr/1: Bestämmelsen gäller Gustavskansons del av byggnaden. Vid renovering- och förändringsarbeten som gäller byggnadens fasader ska det tas hänsyn till den historiska byggnadens karaktär och till situationen efter förändringarna som göordes år 1926. Reparations- och förändringsarbetena

