



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
AP Asuinpientalojen korttelialue.

Yleistä
Alueella saa rakentaa enintään 16 asuntoa.
Rakennusten tulee edustaa korkealaatuisia arkkitehtuuria.
Asuinrakennukset on rakennettava kiinni kadun puoleisiin rakennusrajoihin.
Rakentamiseen on käytettävä rakennusalan koko pituus.

Rakennusoikeus
Kellaria ei saa rakentaa.
Katto
Kattokaltevyyden tulee olla 1:2.
Rakennuksissa on käytettävä harja- tai aumakattoa ilman mansarditettua.
Kattojen tulee olla harmaata kattoilalla.
Rakennuksissa tulee olla avoräystät.

Julkisivut
Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattu punaista, oranssia ja tummaa savittilla niin, että väri- sävy vaihtuu jokaisen asunnon kohdalla.
Rakennusosien tulee olla pyöreämuotoisia tai nelikulmaisia.
Julkisivuina tulee olla vähintään kolme eri tyyppiä.
Talousrakennus tulee olla tummangrunaisella tai pätki- nälväiseksi peltomaalattua puuta mustin ovin.
Jokaisesta asunnosta tulee olla uloskäynti takon molem- malle puolelle.
Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä me- luselvitys.

Piha
Jokaisella asunnolla tulee olla oma pihaosuus, joka on rajattava pensasaidalla.
Rakennusala, joka sijaitsee Luhtitietä vastaan, tulee asutettavaksi olla rakennuksen kummallakin puolella.
Tontti on istutettava rehevästi, viherkerroin tulee olla vähintään 0,8.
Puuta on säilytettävä.
Vain pysäköintikenttä saa olla asfaltoitu.
Autopaikkoja on varattava vähintään 1,5 autopaikkaa /asunto.

Erillispienalojen korttelialue.
Kullakin tontilla saa olla enintään yksi asunto.
Rakennuksessa saa olla liike-, toimisto- ja työtiloja enintään 20 % rakennusoikeudesta.
Uudisrakennuksessa katon tulee olla harmaa harjakatto.
Julkisivumateriaalina tulee olla paikalla muurattu savittilla.
Tontti tulee rajata pensasaidalla.
Asfalttipäällystettyä ei saa käyttää tontilla 15.
Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa /asunto.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa - alueen raja.
Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Käupunginosaan numero.
Käupunginosaan nimi.
Korttelin numero.
Rakennusoikeus kerrosalanelömetrinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk- sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Istutettava alueen osa.
Istutettava puu.
Pysäköintipaikka.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

TONTTIKAAVO
Tontin asemakaavan alueella olevien korttelien on laa- dittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.

PINTA-ALALASKELMA						
AS.RAK	KOK.ALA	KRS.ALA	krs.ala 250	TILAVUUS	hormit/ tekn.	HVS 200mm
- 1.kerros	646,0m²	646,0m²	623,0m²	2590 m³	-m²	8,0m²
- 2.kerros	615,0m²	615,0m²	593,0m²	2460 m³	8,0m²	8,0m²
- Ullakko	277,0m²	-m²	-m²	1630 m³	-m²	-m²
Yhteensä	1538,0m²	1261,0m²	1216,0m²	6680 m³	8,0m²	16,0m²

VARASTORAK.	85,0m²	85,0m²	85,0m²	270 m³		
-------------	--------	--------	--------	--------	--	--

Tontille sallittu rakennusoikeus:	1200,0 m²
Talousrakennus:	80,0 m²

ASUINRAKENNUKSET	
RAKENNETTAVA KERROSALA:	1261,0 m²
250mm:n ulkoseinän paksuuden ylittävä osuus:	45,0 m²
250mm ULKOSEINÄPAKSUUDEN MUKAAN:	1216,0 m²
200mm:n huoneistojenväliseinä paksuuden ylittävä osuus:	16,0 m²
Tekniset tilat ja hormit:	8,0 m²
KERROSALA MRL 115§ MUKAAN:	1192,0 m²
Rakennusoikeutta jää käyttämättä MRL 115§:	8,0 m²

TALOUSRAKENNUS	
RAKENNETTAVA KERROSALA:	85,0 m²

MRL 115 §: Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä tai huoneistoa rajaavan väliseinän paksuus on enemmän kuin 200 millimetriä, saa rakennuksen kerrosala ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran. Rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää myös väestönsuojan tai taloteknisten järjestelmien edellyttämän kulun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran.

Autopaikkojen vaadittu määrä 1,5ap/asunto:	24kpl. (1,5x16as=24kpl)
RAKENNETTAVIEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄ:	22kpl.

Viherkerroin:	0,8
----------------------	------------

Rakennusten paloluokkaa = P3
Kattovarusteet ja kalteet Ympäristöministeriön 1007/2017 säädöksen mukaan.

Tontin pintavedet ohjataan pihamaan kallistuksiin ja painantein tontin reunalla oleviin painanteisiin ja niistä sadevesikaivoihin joista vedet johdetaan kunnan sadevesiviemäriin. Liikennöityjen alueiden pintavedet ohjataan sadevesikaivoihin, joista hulevedet johdetaan kunnan sadevesiviemäriin. Kattovedet ja salaojavedet ohjataan kokoojakaivojen kautta samaan paikkaan.
Tontin maaperä ei sovellu imeytämiseen. Tontin pintavesiä viivytetään matalissa painanteissa ja maanalaississa viivytysrakenteissa.
HULEVESIEN VIIVYTYS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.

Taskokoordinaatio / Plankoordinatistystem:
ETRS-OK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutos	Sisältö	Tekijä	Päivämäärä

Koska/Kylä 14. Varisto	Korttelitila 14002	Tontti/Pno 21	Viranomaisen antama/merkintä varten	
Rakennuslupamäärä UUDISRAKENNUS	Päätösajaja PÄÄPIIRUSTUS		Juoks. no 1 (10)	
Rakennuskohteen nimi ja osoite RIVITALO VARISTONTIE 2 Varistonkuja 2 01660 VANTAA	Päätösajajan nimi ASEMAPIIRUSTUS		Mittakaavat 1:200	
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus ARKVISIO Puhelinnumero 12 09010 Helsinki E-mail: suunnittelu@arkvisio.fi Puh. 0208891001	Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus ARKVISIO Puhelinnumero 12 09010 Helsinki E-mail: suunnittelu@arkvisio.fi Puh. 0208891001		Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus ARKVISIO Puhelinnumero 12 09010 Helsinki E-mail: suunnittelu@arkvisio.fi Puh. 0208891001	Muutos

ARK 20889 / 01