



● Mikkola Risto <risto.mikkola@vantaa.fi>

Vastaanottajat: ● Max Kiiranen; Klaus Kuuluvainen

Kopio: Tolvanen Petri; Ahlqvist Henna

Hei,

Kuten aikaisemmin olen todennut, oikeus hyväksyä tai oikeus olla hyväksymättä tontin rajan ylittäviä istutuksia tai rakenteita on katupuoilella. Olen nyt tutustunut asiaan siinä laajuudessa kuin mahdollista ja asiaa rakennusvalvonnan osalta eteenpäin hoitaa tarkastuspuoli.

Ystävällisin terveisin,

Risto Mikkola  
Rakennusvalvontapäällikkö  
Vantaan kaupunki  
Kaupunkiympäristö / Kaupunkirakenne ja ympäristö / Rakennusvalvonta  
risto.mikkola@vantaa.fi  
+358 40 701 4288  
Käyntiosoite: Lauri Korpisen katu 9, 01370 Vantaa  
Postiosoite: PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki  
www.vantaa.fi

Lähetetty: Max Kiiranen <max@nil-group.fi>  
Lähetetty: keskiviikko 22. lokakuuta 2025 16.03  
Vastaanottaja: Mikkola Risto <risto.mikkola@vantaa.fi>; Klaus Kuuluvainen <klaus@arkvisio.fi>  
Kopio: Tolvanen Petri <Petri.Tolvanen@vantaa.fi>; Ahlqvist Henna <henna.ahlqvist@vantaa.fi>  
Aihe: VS: Vantaan Varistontie 2

Некоторые адресаты этого сообщения нечасто получают письма от max@nil-group.fi. Хотите, чтобы это изменилось?

Hei.

Kiitos palaverista ja näkemyksestäsi.

En huomannut s-postissa faktoja, että tuijat olisivat ylittäneet rajan, onko siis tilanne se, että joudumme luottamaan tarkastajan silmämääräiseen arviointiin?

Mikä on näkemysenne siitä, kuinka lähellä tontin rajaa tuijien rungot saa olla?

On toki helppoa viitata, ettei etupihalle ollut kaavassa vaatimuksia, kuitenkin lupakäsittelijä on nuo etupihat meiltä vaatinut, vaikka kirjauksia siitä ei Lupapisteessä olikaan, siihen viittaa leimattu asemakuva, jonka mukaan etupihat oli rakennettava. Ylipäätään kyseinen lupakäsittelijä on muihin kohteisiimme verrattuna, oli poikkeuksellisen paljon mukana kohteen suunnittelussa yksityiskohtia myöten. Lopputulos on se että haittaa on aiheutettu myyjälle/ rakentajalle, sekä ostajille, sillä he ostivat "uutta konsepti" kaupunkimaisesta rivitalosta, jossa on sekä etu- että takapihat, saimme kaikilta virastoilta hyväksynnät suunnitelmilte ja kun talo oli valmis katukunnossapito-osaston tarkastaja ei hyväksy lopputulosta, jonka ovat itse hyväksyneet. Yritimme useamman kerran ratkaista tilannetta, mutta kukaan ei halunnut edes keskustella asiasta ja nyt kyseinen lupakäsittelijä on vaihtanut työpaikkaa.

Kysyn vielä kertaalleen, mitä teemme asialle ja onko rava:n päällikkö valmis hyväksymään sen, että 16 perhettä asuvat talossa, johon ei ole tulossa lopputarkastusta koskaan?

Max Kiiranen/ Nil-Group Oy

Puh. +358 41 516 7708

www.nil-group.fi



Lähetetty: Mikkola Risto <risto.mikkola@vantaa.fi>  
Päivämäärä: keskiviikkona, 15. lokakuuta 2025 klo 17.00

MR

Mikkola Risto <risto.mikkola@vantaa.fi>

Vastaanottajat: 

Max Kiiranen; Klaus Kuuluvainen

Kopio: Tolvanen Petri; Ahlqvist Henna

Nil-Gerby Oy  
F20/46808 | 2018-2024  
KORKEIN LUOTTOLUOKITUS  
© Dun & Bradstreet 2024

**Lähettiläs:** Mikkola Risto <risto.mikkola@vantaa.fi>  
**Päivämäärä:** keskiviikkona, 15. lokakuuta 2025 klo 17.00  
**Vastaanottaja:** Klaus Kuuluvainen <klaus@arkvisio.fi>, Max Kiiranen <max@nil-group.fi>  
**Kopio:** Tolvanen Petri <Petri.Tolvanen@vantaa.fi>, Ahlqvist Henna <henna.ahlqvist@vantaa.fi>  
**Alhe:** VS: Vantaan Varistontie 2

Kiitos kuvista,

Olen käynyt tapauksen läpi katupuolen kanssa ja toudun toteamaan, että he pysyvät kannassaan, eikä ylitykselle ole mahdollisuutta. Asian tiimoilta Lupapisteiden viesteissä ja näkemykseni sähköpostiviesteissä on todettu, että sisäänkäynnit tulee olla molemmin puolisesti, mutta etupihavaatimusta Varistontien puolelle en huomannut. Näin ollen esittämämme peruste tuijaistutusten asemoinnille yllä rajan etupihan saamiseksi ei näkemykseni mukaan perustu viranomaisen ohjaukseen. Luhtitien puolelle etupihat ovat kaavamääräyksenä ja siellähän tontin rajasta rakennusalueen rajaan onkin enemmän etäisyyttä.

- Näkemykseni mukaan betonikiveys on mielestäni perusteltua ulottaa kiinni kevyenliikenteen väylän reunan asti (toki jos reunassa kiveys hammastaa yli asfaltin reunan tason, katupuoli voi edellyttää matalampaa asennusta talviaurauksen takia)
- porttien on mielestäni oikeus avautua ulospäin Varistontien kohdalla, koska tilaa portin sisäänpäin aukeamiselle ei vaikuta olevan porrasaskelmiin törmäämättä. Luhtitiellä tilaa on, siellä lupapäätöksen ehto huomioida lausunnoissa annetut ehdot tulee sovellettavaksi, eli velvoittaa porttien aukeavan sisäänpäin.

Jakelussa mukana tarkastusinsinööri Petri Tolvanen ja johtava tarkastusinsinööri Henna Ahlqvist.

Ystävällisin terveisin,

**Risto Mikkola**  
Rakennusvalvontapäällikkö  
Vantaan kaupunki  
Kaupunkiympäristö / Kaupunkirakenne ja ympäristö / Rakennusvalvonta  
[risto.mikkola@vantaa.fi](mailto:risto.mikkola@vantaa.fi)  
**+358 40 701 4288**  
Käyntiosoite: Lauri Korpinen katu 9, 01370 Vantaa  
Postiosoite: PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki  
[www.vantaa.fi](http://www.vantaa.fi)

**Lähettiläs:** Klaus Kuuluvainen <klaus@arkvisio.fi>  
**Lähetetty:** perjantai 10. lokakuuta 2025 14.48  
**Vastaanottaja:** Mikkola Risto <risto.mikkola@vantaa.fi>; max@nil-group.fi  
**Alhe:** VS: Vantaan Varistontie 2

Et saa usein sähköpostia osoitteesta klaus@arkvisio.fi. Lue, miksi tämä on tärkeää  
Hei,

Kiitos äskeisestä palaverista.

Oheissa lupamaani eilen 9.10.2025 otetut valokuvat sekä myös ennen rakennushanketta otettu valokuva 31.3.2021. Ennen rakennushanketta olevia ilmakuvia löytyy myös Vantaan karttapalvelusta.

Mukavaa viikontoppua!

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning

Arkkitehti / Arkitekt MSc.  
Klaus Kuuluvainen

