

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
01700 VANTAA

KIINTEISTÖN 92-406-5-30 LAAJAMITTAINEN JA EPÄSIISTI ULKOVARASTOINTI

Aika: 13.10.2025

Kiinteistö: ■■■■■■■■■■. Kiinteistö 92-406-5-30

Vireilletulo: Rakennusvalvonta on vastaanottanut toimenpidepyynnön koskien kiinteistön 92-406-5-30 epäsiistiä ulko-varastointia. Rakennusvalvonta on antanut huomautuksen kiinteistölle vuonna 2024 ja uusi valvontakäynti on suoritettu 13.10.2025.

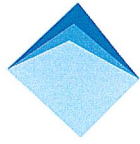
Havainnot

Rakennusvalvonta on suorittanut kiinteistöllä uuden valvontakäynnin 13.10.2025, jonka yhteydessä on todettu, että kiinteistön laajamittainen ja epäsiisti ulko-varastointi aiheuttaa edelleen maiseman turmeltumista ja häiriötä ympäröivälle asutukselle.

Kiinteistöllä on runsasta ulko-varastointia asuinrakennuksen ja ■■■■■■■■■■ väliselle alueelle jäävällä tontin osalla. Tontin pohjoiskulmaan on sijoitettu huonokuntoinen pressutalli, jonka yhteydessä on laajamittaista ulko-varastointia. Alueella varastoidaan useita hyllyllisiä tavaraa, rullakoita, rakennusmateriaaleja, puutavaraa sekä runsaasti sekalaista irtaimistoa.

Tontin sisäänajoliittymän kohdalta tarkasteltuna havaittiin, että tontilla varastoidaan suurta määrää tynnyreitä, useita suuria laatikoita, epäsiistejä peitettyjä ja peittämättömiä nippuja ympäristöä rumentavaa tavaraa.

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa asuinpienalojen korttelialueella (AP-2), joka ei mahdollista laajamittaisen ulko-varastoinnin harjoittamista. Tontin on pidettävä asemakaavan ja rakennusluvan mukaisessa käyttötarkoituksessaan sekä ympäröivän maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla ympäristöä rumentavan tavaran ulko-varastointi on kiellettyä.



Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennuksen omistajan on:

1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;

Rakentamislain 141 §:n mukaan, jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi.

Rakentamislain 143 §:n mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

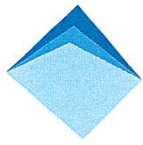
Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asiamukaisessa kunnossa.

Asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaroiden ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä. Kuitenkin tontilla käytettävän polttopuun kuivatus ja tavanomaisten määrien varastointi siististi pinottuna on sallittua.

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.



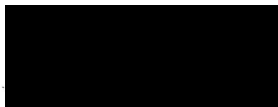
24.11.2025

Toimenpiteet

Kiinteistön 92-406-5-30 tulee lopettaa asuintontille sopimaton ympäristöä rumentavan tavarankorostointi. Rakennuksen ympäristö tulee siistiä ja ympäristöä rumentava tavara poistaa tontilta.

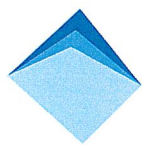
Jos kiinteistöllä on tarvetta harjoittaa ulkoverastointia, tulee se järjestää niin, ettei se aiheuta maiseman turmeltumista taikka häiriötä ympäröivälle asutukselle.

Toimenpiteet tulee suorittaa 31.3.2026 mennessä.

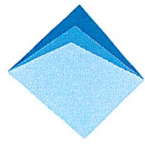


Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

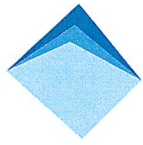
Liite: kuvat kiinteistöltä 92-406-5-30



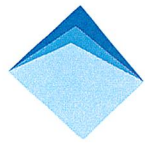
Kuva 1. Tontin pohjoiskulmassa sijaitseva huonokuntoinen pressutalli, jonka edessä runsaasti katualueelle näkyvää ulkovarastointia. Repsottava pressutalli, rakennusmateriaalit, puutavara ja muu irtaimisto turmelee maisemaa Paasitien suuntaan.



Kuva 2. Kiinteistön pohjoiskulmassa sijaitseva huonokuntoinen pressutalli kuvattuna toisesta suunnasta Paasitieltä.



Kuva 3. Kiinteistöllä varastoidaan runsaasti tavaraa. Muun muassa tynnyreitä, rakennusmateriaaleja kuten puutavaraa sekä useita suuria laatikoita. Ulkovarastointi aiheuttaa maiseman turmeltumista katualueen suuntaan.



Kuva 4. Ajoliittymän kohdalta kuvattuna tontilla havaitaan mm. useita suuria laatikoita, runsas määrä tynnyreitä pinottuna päällekkäin.

