

29.4.2026



01700 VANTAA

**KUULEMINEN VELVOITTEEN JA UHKASAKON ASETTAMISEEN LIITTYEN,
LAAJAMITTAINEN JA EPÄSIISTI ULKOVARASTOINTI KIINTEISTÖLLÄ 92-406-5-30****Asian aikaisempi käsittely**

Rakennusvalvonta on vastaanottanut toimenpidepyynnön koskien kiinteistöllä tapahtuvaa epäsiistiä ulkovarastointia alun perin vuonna 2024.

Valvontakäynnillä kesällä 2024 kiinteistöllä havaittiin vielä toistaiseksi vähäisemmässä määrin epäsiisteyttä ja ulkovarastointia, jolloin rakennusvalvonta on antanut omistajille huomautuksen kiinteistön tilasta.

Seuraava valvontakäynti tontille suoritettiin lokakuussa 2025, jolloin havaittiin, että kiinteistön tilanne on aikaisemmasta huomautuksesta huolimatta mennyt heikompaan suuntaan. Kiinteistöllä varastoitui suuria määriä tynnyreitä, suuria laatikoita, epäsiistejä peitetyjä ja peittämättömiä nippuja ympäristöä rumentavaa tavaraa. Pientaloalueelle soveltumaton laajamittainen ja epäsiisti ulkovarastointi aiheutti maisena turmeltumista ja häiriötä ympäristöönsä. Kiinteistön omistajille annettiin kehoitus lopettaa asuintontille soveltumaton ulkovarastointi, poistaa ympäristöä rumentava tavara tontilta ja siistiä rakennuksen ympäristö 31.3.2026 mennessä.

Valvontakäynti 8.4.2026

Rakennusvalvonta on valvontakäynnillään 8.4.2026 todennut, että kiinteistö 92-406-5-30 ei ole suorittanut kehotettuja toimenpiteitä. Kiinteistön pitkäaikainen ja laajamittainen ulkovarastointi aiheuttaa edelleen merkittävää ympäristöhaittaa ja turmelee maisemaa asemakaavan asuinpienalojen korttelialueella AP-2.

Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennuksen omistajan on:

1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;

Rakentamislain 141 §:n mukaan, jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi.

Rakentamislain 143 §:n mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asiamukaisessa kunnossa.

Asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaran ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä. Kuitenkin tontilla käytettävän polttopuun kuivatus ja tavanomaisten määrien varastointi siististi pinottuna on sallittua.

Rakentamislain 147 §:n mukaan, Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla.



29.4.2026

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämishuonon asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kuuleminen

Koska rakennusvalvonnan 24.11.2025 antamaa kehotusta ei ole noudatettu, Vantaan rakennusvalvontaviranomaiselle tullaan esittämään, että kiinteistön 92-406-5-30 omistajat veloitetaan sakon uhalla lopettamaan asemakaavassa asumiseen tarkoitetun tontin käyttö laajamittaiseen tavaroiden ulko-varastointiin ja siistimään rakennuksen ympäristö niin, ettei siitä aiheudu maiseman turmeltumista tai häiriötä ympäröivälle asutukselle.

Ennen saattamista rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn, kiinteistön omistajalle varataan hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista, jotka voivat vaikuttaa asian ratkaisuun uhkasakkoa asetettaessa. Selvitys on toimitettava **kahden viikon kuluessa** tämän kuulemiskirjeen tiedoksisaannista.

Selvitys on osoitettava Vantaan Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle osoitteeseen: Vantaan rakennusvalvonta, PL 1850, 01030 VANTAA tai vaihtoehtoisesti sähköpostilla osoitteeseen samuel.rikka@vantaa.fi

Selvityksen antamatta jättäminen määräajan kuluessa ei estä asian jatkokäsittelyä.



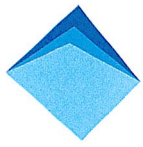
Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

Liite: kuvat valvontakäynniltä 8.4.2026

LIITE:



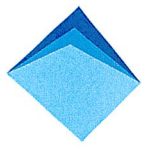
Kuva 1: Näkymää Paasitien suunnasta. Tontilla pidetään suurta pressutallia, jonka ympäristössä on myös näkössä säilytettävää tavaraa.



Kuva 2: Kuva ajoliittymän kohdalta, jossa näkyy pressutalli ja tämän lähellä säilytettyjä tavaroita kuten useita tynnyreitä.



Kuva 3: Pihamaalla on myös useita suuria mustavalkoisia laatikoita, jotka näkyvät suoraan katualueelle ja naapurustoon.



Kuva 4: Pihamaalla useita laatikoita, tynnyreitä, puutavaraa yms., jotka näkyvät suoraan Paasitien katukuvassa.

