



VALVONTAKÄYNTI, EPÄSIISTI ULKOVARASTOINTI, KIINTEISTÖN 92-406-5-30 TILANNE

Aika: 10.8.2026

Paikka: [REDACTED], Kiinteistö 92-406-5-30

Käynnin tarkoitus

Todeta epäsiistin ja rakennusvalvonnan siistimiskehotuksen saaneen kiinteistön nykytilanne ennen viranomaisen päätöstä veloitteen ja uhkasakon asettamisesta.

Havainnot

Kiinteistö on edelleen epäsiisti. Kiinteistöllä varastoidaan ulkosalla edelleen suuria laatikoita, useita tynnyreitä, peitettyjä ja peittämättömiä nippuja ympäristöä rumentavaa tavaraa, sekä muuta yleiselle katualueelle näkyvää irtaimistoa. Tämän lisäksi tontilla on lisääntynyt mm. puutavaran ja muun rakennustarvikkeen määrä. Kuvat muistion liitteenä.

Ulkovarastointi aiheuttaa edelleen RakL 143 §:ssä mainittua haittaa, kuten maiseman turmeltumista yleisen katualueen suuntaan. Rakennusvalvonta toteaa, että epäasianmukainen ulkovarastointi aiheuttaa edelleen haittoja asemakaava-alueella.

Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennuksen omistajan on:

- 1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;



Rakentamislain 141 §:n mukaan, jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi.

Rakentamislain 143 §:n mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asiamukaisessa kunnossa.

asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaroiden ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä. Kuitenkin tontilla käytettävän polttopuun kuivatus ja tavanomaisten määrien varastointi siististi pinottuna on sallittua.



Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

LIITE: Kuvat kiinteistöltä 92-406-5-30

LIITE



Kuva 1. Näkymä [REDACTED] suunnasta. Kiinteistöllä edelleen laajamittaista ulkovarastointia.



Kuva 2. Näkymä [REDACTED] suunnasta. Pressuteltan edustalla edelleen epäsiististi varastoituna ympäristöä rumentavaa tavaraa.