



Maankäytön elinkeinopoliittiset periaatteet / TeA

VD/3506/14.00.00/2026

TeA/SP/AK/TH/JN/SE

Kaupunkiympäristön toimialalla on valmisteltu maankäytön elinkeinopoliittiset periaatteet, joiden tarkoituksena on tarkentaa kaupungin strategiaa ja Vantaan elinvoiman vahvistamiseen liittyviä muita strategisia linjauksia ja periaatteita sekä koota niitä yhteen toimenpiteiksi, jotka koskevat maankäytön liittyvää yhteistyötä, työpaikka-alueita, yritysten sijoittumista, tontinluovutusta ja merkittävien hankkeiden valmistelua.

Maankäytön elinkeinopoliittisten periaatteiden lähtökohtana on Vantaan kaupunginhallituksen 26.1.2026 hyväksymä strategia ”Tulevaisuus asuu Vantaalla”. Vantaalla maankäytön elinkeinopoliittikkaa ohjaavat strategian lisäksi kaupunginvaltuuston 10.10.2022 hyväksymät maa- ja asuntopoliittiset linjaukset (MAPO) sekä kaupunginvaltuuston 22.6.2026 hyväksymät elinvoima- ja elinkeinopoliittiset periaatteet. Maankäytön elinkeinopoliittiset periaatteet tarkentavat edellä mainittuja maankäytön osalta.

Vantaan kaupungin yleiskaavan työpaikka-alue selvitys, työpaikka-alue linjaukset ja yleiskaava 2020

Keväällä 2026 valmistui yleiskaavan työpaikka-alue selvitys (YK0053), joka ohjaa Vantaan yleiskaavan 2020 (YK0048)

toteuttamista. Yleiskaavan työpaikka-alue selvityksessä tarkasteltiin koko kaupungin tasolla sekä suur-alueittain työpaikkamäärien ja työpaikkarakentamisen kehitystä sekä arvioitiin jäljellä olevaa asema- ja yleiskaavojen toimitilavarantoa. Selvityksessä arvioitiin tarkemmin kuuden työpaikka-alue kokonaisuu- den kaavavarantoja.

Yleiskaavan työpaikka-alue selvityksen perusteella valmisteltiin yleiskaavan työpaikka-alueita koskevat linjaukset. Elinvoima- ja työllisyysjaosto jätti 21.1.2026 linjausten hyväksymisen pöydälle ja päätti tuoda asian jaoston seuraavaan kokoukseen sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vantaan kaupunkistrategian. Työpaikka-alue linjaukset esitetään hyväksyttäväksi elinvoima- ja työllisyysjaostossa 19.8.2026 omana kokonaisuutenaan, mutta selvyiden vuoksi ne tullaan sisällyttämään myös osaksi maankäytön elinkeinopoliittisia periaatteita.

Maankäytön elinkeinopoliittisten periaatteiden toteutumiseen vaikuttavat sekä voimassa että valmisteil- la olevat yleis- ja asemakaavat. Vantaan yleiskaava 2020:ssa varaudutaan 60 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Yleiskaavan työpaikkamäärän toteutumisen edellytyksenä on, että kaikki työ- paikkavaranto toteutuu ja työpaikkaväljyys on keskimäärin 60 kerrosneliometriä työpaikkaa kohden. Tämä edellyttää työpaikka-alueiden tiivistymistä ja keskittymistä työvoimaintensiivisiin toimialoihin. Ase- ma- ja yleiskaavojen työpaikkavaranto on tällä hetkellä noin 3,9 miljoonaa kerrosneliometriä.

Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset (MAPO)

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maa- ja asuntopoliittiset linjaukset 10.10.2022 § 7. Linjausten tavoit- teena on antaa kaupungille tuki maankäytön ja tonttimarkkinoiden hallintaan, varmistaa riittävän ja mo- nipuolisen asuntotuotannon edellytykset sekä luoda mahdollisuuksia elinkeinoelämän tarpeisiin. Lin- jaukset sisältävät useita elinkeinopoliittikkaan liittyviä toimenpiteitä, jotka tullaan sisällyttämään selvy- den vuoksi myös maankäytön elinkeinopoliittisiin periaatteisiin.



Maa- ja asuntopoliittisten linjausten elinkeinopolitiikkaan liittyvät toimenpiteet koskevat erityisesti aktiivista maa- ja asuntopoliittista, toimivia tonttimarkkinoita, kaupungin talouden vahvistamista, kaavoitusta sekä yritysalueiden ja keskustojen kehittämistä. Olemassa olevan infrastruktuurin ja palveluverkon hyödyntäminen, maankäyttösopimuspolitiikka, työpaikkatonttien luovuttaminen kaikenkokoisille yritykselle sekä avoimuuden ja tasapuolisuuden varmistaminen kaupungin toiminnassa ovat myös tärkeitä toimenpiteitä.

Maankäytön elinkeinopoliittiset periaatteet

Maankäytön elinkeinopoliittiset periaatteet koostuvat tavoitteista liittyen yhteistyöhön, erikseen päätettäviin työpaikka-alueinjauksiin, yritysten sijoittumisen kriteereihin, tontinluovutukseen sekä merkittävien hankkeiden valmisteluun. Myös maa- ja asuntopoliittisten linjausten erityisesti elinkeinopolitiikkaan liittyvät toimenpiteet on sisällytetty kokonaisuuteen.

Valmistelun tavoitteena on ollut sekä päätöksenteossa jo aiemmin hyväksytyjen että uuden, kaupunginvaltuustossa 26.1.2026 hyväksytyn, kaupunkistrategian pohjalta laadittujen maankäyttöä koskevien elinvoima- ja elinkeinopoliittisten tavoitteiden ja toimenpiteiden kokoaminen yhteen asiakirjaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 6 §:n 2 mom. 3-kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto valmistelee kaupunginhallitukselle päätettäväksi maankäytön elinkeinopoliittiset periaatteet sekä seuraa niiden toteutumista.

Elinvoima- ja työllisyysjaosto 19.8.2026

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi maankäytön elinkeinopoliittiset periaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Liite 1. Maankäytön elinkeinopoliittiset periaatteet

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson, p. 050 318 0992,
yleiskaavapäällikkö Juha Nurmi, p. 040 336 0159,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)