

Muutosvaatimus LP- 092-2025-00818

Kiinteistölle 92-409-5-50

Vantaareitti [REDACTED]
[REDACTED]

Valitus

Kiinteistö 92-409-6-103

Vantaanpuistontie [REDACTED]
[REDACTED]

Muutosvaatimus

Vaadimme rakennusluvan hylkäämistä

Olemme lukeneet rakennuslupapäätöksen koskien ko. rakennusta. Olemme tyytymättömiä vastineeseen ja hämmästyneitä luvan myöntämisehdotuksesta, koska MRL 137 § vaatimukset rakennuksen ympäristöön soveltuvuudesta eivät täyty. Koko lain yleisenä tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Rakennuspaikka on osa meidän asukkaiden välitöntä elinympäristöä. Siksi meidän asukkaiden näkemykset tulisi olla painoarvoltaan merkityksellisempiä, kuin tähän asti on huomioitu.

Omistamillemme kiinteistöille aiheutuisi rakentamisesta merkittävää taloudellista haittaa ja arvonlaskua. Pohjoisen puolen tontin päänäkymät muuttuvat ahdistaviksi.

Vastineessa verrattiin viereiseen kortteliin, joka sijaitsee Vantaanreitillä toisella puolella, ja jossa on oma asemakaavansa.

Tämä meidän puoli on pientaloaluetta, johon kyseinen pulpettikattoinen toimisto/varastorakennus ei sovellu muodon, koon ja arkkitehtuurin puolesta. Tämä on pientaloaluetta, joka on melkein sadan vuoden ajan ollut vanhaa omakotialuetta, jollaiseen tuollainen rakennus ei sovi alkuunkaan. Tämä on meidän asukkaiden vahva näkemys.

Kyseiselle rakennukselle tarvitaan myös suhteellisen suuri parkkialue, joka hävittää lisää todella arvokasta luontoa niin kasviston kuin linnuston suhteen, vaikkakin virhertehokkuusluku ilmeisesti täyttyy kaupungin käyttämällä vihertehokkuuslaskurilla.

Tämän lisäksi vaikka rakentamisen melu häviää aikanaan, varaston tarvitsema liikennemelu alkaa.

Kaiken lisäksi tieyhteys ko. alueelle tulee olemaan tosiasiallisesti todella vaarallinen muun alueen liikenteen kanssa. Asia tulisi ottaa uudelleen tapauskohtaiseen tarkasteluun, koska vaikuttaa siltä, että se on läpäissyt lupamenettelyn rutiininomaisesti.

Tämä alue on vanhaa arvostettua kulttuurialuetta, jota ei saa kyseisellä varastorakennuksella pilata.

Alueen vanhoja, yli satavuotiaita puita on pakko kaataa liikaa rakennuksen ja parkkialueen sekä kulkuväylän alta. Näin häviää linnusto ja muu eläimistö alueelta.

Suhteellisen lähellä, Piispankylän alueella, oman tonttimme vieressä on liito-orava-alueita.

Miksi tuhota vihtyisää omakotialuetta, kun ympäristössä on, esim. Vehkala, jossa on hyvää tilaa liike- ja varastorakennuksille.

Vantaalla 25.1.2026

