

Lupatunnus	LP-092-2025-02222
Kiinteistötunnus	92-52-300-9
Kiinteistön osoite	Äyritie 6
Pinta-ala	2.6102 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Vantaan Äyri

Toimenpide Rakenetaan kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus toimistotiloilla, sekä muuntamorakennus.
Rakennetaan energiakaivot 22 kpl.

Lisäselvitykset Rakentamisen lupaan liittyy Lainvoimainen poikkeamislupa LP-092-2025-03533.

Rakennetaan 3-kerroksinen toimistorakennus, jonka yhteydessä on 1-kerroksinen linja-autojen huoltorakennus, sekä sitä palveleva varaosavarasto. Rakennuksen pääkäyttötarkoitus on kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset (162). Rakennuksessa on osittainen kellari Rälssitien puoleisessa osassa, lisäksi rakennukseen rakennetaan S1 luokan väestönsuojatila, jonka varsinainen suoja-ala 2% toimistotilojen kerrosalasta ja varsinainen suoja-ala 1% huolto-/ varastotilojen kerrosalasta. Yhteensä suojatilaa 87,08 m2. Henkilömäärä 87,08 : 0,75 m2/ hlö= 117 hlöä.

Rakennuksen kerrosala on 7555 m2, josta rakennusoikeudellista kerrosalaa 6907 m2. Kokonaisala yhteensä 8212 m2 ja tilavuus yhteensä 64580 m3.

Rakentamisen lupaan liittyy 6.3.2026 annettu poikkamispäätös LP-092-2025-03533, joka on saanut lainvoiman 16.4.2026.

Poikkeamiset poikkeamispäätöksen luvassa LP-092-2025-03533:

Rakennusta ei rakenneta kiinni Rälssitien puoleiseen tontin rajaan eikä Kehä III:n puoleisiin rakennusalan rajoihin.

Rakennus ylittää asemakaavassa osoitetun rakennusalan rajan.

Erillinen huoltorakennus rakennetaan rakennusalan ulkopuolelle.

Rakennuksen huolto- ja varasto-osien maantasojulkisivuja ei toteuteta runsaasti aukotettuna.

Linja-autojen pysäköintipaikat (40 kpl) ja väliaikaiset henkilöautojen pysäköintipaikat (8 kpl) toteutetaan asemakaavan vastaisesti asfalttipintaisina puoliläpäisevän materiaalin sijaan.

Alueelle toteutetaan 36 maantasopysäköintipaikkaa enemmän, kuin mitä asemakaavassa on osoitettu.

Rakennus ja väliaikainen ajoyhteys sijoittuu osin asemakaavassa osoitetulle istutettavalle alueen osalle.

Asemakaavassa osoitettua laatoitettua tai kivettävää alueen osaa ei toteuteta.

Asemakaavapäällikkö päätti hyväksyä poikkeamislupahakemuksen LP-092-2025-03533 seuraavilla ehdoilla:

Kolmannen kerroksen terassi tulee toteuttaa siten, että 3-kerroksinen osa ulottuu massallisesti myös Rälssitien puolelle ja, että terassin voi myöhemmin rakentaa sisätilaksi.

Rakennus tulee toteuttaa muuntojoustavana ja rakenteet tulee toteuttaa niin, että rakennuksen 1-kerroksinen osa on myöhemmin välipohjalla jaettavissa kahteen kerrokseen.

Vihertehokkuusluvun 0,8 tulee toteutua nykyisellä tontilla, mutta myös päätöksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa esitetyn tulevan tonttijaon mukaisilla tonteilla.

Tulevan tontin pysäköintialuetta rajaavaan aitaan tulee istuttaa köynnöskasveja koko aidan mitalle. Pysäköintialueen ja erillisen huoltorakennuksen maisemoimiseksi tulee pysäköintialueen ja puiston väliselle rajavyöhykkeelle viheraidan lisäksi istuttaa isoja puita sekä monilajisia, isoja pensaita.

Rajavyöhykkeen istutukset tulee suunnitella osittain ikivihreänä, jotta vyöhyke toimii näköesteenä myös talviaikaan.
Tulevan puiston alue arvopuineen tulee säilyttää metsäisenä alueena päätöksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.
Kehä III:n varrella tulevan sähkölinjan reunavyöhykkeellä tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää olemassa olevaa puustoa. Sähkölinjan suojaetäisyyden vuoksi kaadettavien puiden tilalle tulee istuttaa puita ja pensaita.
Sähkölinjan johtoaukealla istutukset saavat kasvaa enintään 3 m korkuisiksi.
Tontille tulee toteuttaa pintavesien imeytyspainanteita, vettäläpäiseviä pintarakenteita tai muita luonnonmukaisia, maanpäällisiä hulevesirakenteita.
Rälssitien puoleinen tontin reuna tulee yhteensovittaa hyväksyttyyn katusuunnitelmaan ja ratikan suunnitelmiin.
Tontin suunnitelmat tulee yhteensovittaa ratikan aiheuttamiin vesihuollon muutoksiin.
Vesihuolto ja hulevesiviemärin liitokset tulee suunnitella siten, että
Kameratien valmistuttua voidaan järjestelmien liitoskohdat muuttaa.

Autopaikat: 1ap / 60m² toimistokerrosalaa kohden. Vaade 30 autopaikkaa, josta toteutetaan yhteensä 50 autopaikkaa. Sähkölatauspaikkavaade on kaksi paikkaa, jotka toteutetaan sähkölatauspisteillä.

Polkupyöräpaikat: 1pp / 80 kem² toimistokerrosalaa kohden. Toteutetaan pyöräpaikkavaateen mukaisesti yhteensä 23 pyöräpaikkaa.

Muuntamorakennuksen (kokonaisalaa 45m²) ja muuntamorakennelman (kokonaisalaa 7m²) rakentaminen.

Rakennetaan maalämpökaivot 22 kpl, joista kolme on varakaivoa.

Samalla haetaan lupaa aloittaa puiden kaato, pohjarakennus- ja kaivuutyöt ennen rakennuslupan lainvoimaisuutta.

Rasitteet: Laaditaan yhteisjärjestelysopimus ajoliittymästä Äyritie 4:n kanssa.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Hankkeen vaativuus

Erittäin vaativa

Rakennusoikeus

Asemakaavan rakennusoikeus 24 195 k-em², josta käytetään rakennusoikeludellista kerrosalaa 6 907 k-em². Jäljelle jää 17 288 k-em².

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
GEO-suunnittelija	Vaativa
Palotekninen suunnittelija	Vaativa
Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
Maisemarakentamisen suunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Erittäin vaativa
Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Jari Eerik Lonka, arkkitehti
Rakennussuunnittelija	Leena Marja Nykänen, rakennusarkkitehti
GEO-suunnittelija	Mikko Paavo Tapio Mielonen, rakennusinsinööri
Palotekninen suunnittelija	Valtteri Korventausta, LVI-insinööri
Akustiikkasuunnittelija	Olli Artturi Laivoranta, diplomi-insinööri
Maisemarakentamisen suunnittelija	Annaleena Elisabet Puska, maisema-arkkitehti
LVI-suunnittelija	Ilari Antero Ranta-aho, diplomi-insinööri

	RAK-rakennesuunnittelija	Matti Tapani Jylhä-Ollila, diplomi-insinööri
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Matti Tapani Jylhä-Ollila, diplomi-insinööri
Kerrosala	7595 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	6952 m ²	
Tilavuus	64702 m ³	
Rakennettava kokonaisala	8257 m ²	
Poikkeamiset	Lainvoimainen poikkeamislupa LP-092-2025-03533.	
	Lisäksi vähäinen poikkeaminen poistumisreitistä, jossa poistumismatkan ylittyminen 15 metrillä huoltohallin osassa.	
	Perustelu: Hallin taitto-ovissa on kulkuovet, joita voidaan käyttää myös hätäpoistumiseen. Hallissa ei ole suuria henkilömääriä. Käyttäjät ovat ainoastaan työntekijät.	
	Rakennusvalvonta toteaa seuraavaa: Rakennuksen toiminnalliseen käyttöön todetaan, että esitetyllä tavalla toteutettuna poistumisturvallisuus on riittävällä tasolla kohteessa.	

Lausunnot

KKNK, 17.6.2025, Puollettu
Vihertehokkuuden tarkistus, 10.3.2026, Puollettu
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 24.2.2026, Ei huomautettavaa
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 5.3.2026, Ehdollinen
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 23.2.2026, Ei huomautettavaa
Liikennesuunnittelu/Kapu, 27.2.2026, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 23.2.2026, Ehdollinen
Vantaan Energia, 10.3.2026, Ehdollinen
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 5.3.2026, Ehdollinen
Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 17.3.2026, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 24.2.2026, Ei huomautettavaa
Kaupunkikuva-arkkitehti, 9.3.2026, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 12.6.2026, Puollettu
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyyntö
Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 12.8.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Kaupunki kuullut naapurit 5.3.2026. Yhdellä naapurilla kiinteistöltä 92-895-2-44 on ollut huomautettavaa.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto lausuu seuraavaa:
Kantatien 50 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 89457 ajoneuvoa (arkisin 101257 ajoneuvoa), joista raskasta liikennettä noin 8 % (arkisin 10 %). Nopeusrajoitus kiinteistöjen kohdalla on 80 km/h. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista. Rakennushankkeen alueella melun ekvivalenttitaso on 60-75 dBn (2022).
Hankkeen kaikki toimenpiteet tulee tapahtua maantietalueen ulkopuolella. Maanrakennustyöt eivät saa vahingoittaa maantien tai pyöräilyn ja kävelyn väylän rakennetta esimerkiksi savimaan painumisen tai pohjavahvistusten sortumisen johdosta. Työn aikainen pölyäminen ei saa haitata maantien liikennettä tai vaarantaa maantien liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi. Maanmuokkaukseen ja puiden kaatoon liittyvät kuljetukset on järjestettävä tonttialueiden kautta (ei maantien ajoradalta tai kävelyn ja pyöräilyn väylältä).
Maalämpökaivojen rakentaminen ei saa vahingoittaa maantien tai pyöräilyn ja kävelyn väylän rakennetta esimerkiksi savimaan painumisen tai pohjavahvistusten sortumisen takia. Maalämpökaivoilla tai niiden rakentamisella ei myöskään saa olla maantien kuivatusjärjestelmää huonontavia vaikutuksia. Maalämpökaivojen ja niihin liittyvien

muiden rakenteiden rakentaminen tulee tapahtua kokonaisuudessaan tiealueen ulkopuolella. Työn aikainen pölyäminen ei saa haitata maantien liikennettä tai vaarantaa maantien liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi. Mitkään rakenteet, koskien myös maanalaisia energiakaivoja ja muita rakenteita, eivät saa ulottua tiealueelle. Energiakaivojen ja siirtoputkistojen tarkastus- ja huoltotoimenpiteet tulee voida tehdä tiealueen ulkopuolella.

Mikäli hanke kuitenkin edellyttää työskentelyä tiealueella vähäisessäkin määrin, tulee hakea työlupaa SisäSuomen elinvoimakeskuksesta. Työlupa on maksullinen. Hakuohjeet löytyvät osoitteesta:

<https://elinvoimakeskus.fi/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn>.

Kiinteistölle ja rakennuksen julkisivuun tulevista maantielle näkyvistä mainoksista, tulee pyytää lausunto SisäSuomen elinvoimakeskuksesta. Elinvoimakeskus arvioi mainostelineen sijoituspaikkaa ja mainoksen ulkoasua liikenneturvallisuuden näkökulmasta ja lausuu asiasta naapurina rakentamislain mukaisesti. Ohjeet:

<https://elinvoimakeskus.fi/mainonta-ja-ilmoittelu-maantien-varressa>.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto lausuu maanteiden osalta. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ota kantaa esimerkiksi luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin. Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Liikenneosasto, suunnitteluyksikkö

Uudenmaan elinvoimakeskus, Opastinsilta 12 C, PL 10, 00072 Elinvoimakeskus

www.elinvoimakeskus.fi/uusimaa

Vastine Elinvoimakeskuksen huomautukseen naapurin kuulemislausuntoa koskien:

Rakennushanke huolehtii itse meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista.

Pääosa hankkeen rakentamiseen liittyvistä toimenpiteistä tapahtuu tontin puolella. Rakennuksen kaksi nurkkaa tulee lähes kiinni tiealueen rajaan ja kevyenliikenteen väylään. Asemakaavan rakennusala ulottuu tällä kohdalla aivan tontin rajaan asti. Näissä kohdin haetaan työlupaa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta myöhemmin perustusten, routaeristeiden ja salaojien rakentamiseen liittyvää kaivantoa ja tontin rajat pieneltä osin ylittäviä rakenteita varten. Rakennuksessa ei ole tällä kohdalla kellaria. Rakennushanke huolehtii, että kevyenliikenteen kulkuyhteys säilyy ja työmaa-alue rajataan turvallisuusnäkökulmat huomioiden.

Tulevan uudisrakennuksen osalla pohjamaa on pääasiassa moreenimaita ja kallio on lähellä maanpintaa. Painumavaara tiealueelle arvioidaan erittäin vähäiseksi. Mahdollisissa louhintatöissä tullaan kiinnittämään erityistä huomiota pölynsidontaan sekä kenttien täkkäykseen. Maanrakennustöihin liittyvä pölyn leviäminen pyritään minimoimaan ja mikäli pölyä varotoimenpiteistä huolimatta kulkeutuisi tiealueelle, työt keskeytetään. Maarakennusurakoitsijaa ei ole vielä valittu, mutta urakoitsijalta tullaan edellyttämään toimenpiteitä pölynhallintaan liittyen. Kohdissa, joissa rakennuksen reuna on tontin rajalla kiinni tai ylitetään tontin raja pieneltä osin, on myös kallionpinta todella lähellä maanpintaa. Kaivantorakenteet suunnitellaan siten, että eteläpuolen kevyenliikenteenväylät tarvittaessa tuetaan pontti- tai settiseinin.

Maan muokkaukseen ja puiden kaatoon liittyvät kuljetukset järjestetään tonttialueen kautta Äyritielle.

Maalämpökaivoja on suunniteltu ainoastaan rakennuksen pohjoispuolelle. Kaivot eivät ulotu tiealueelle, eikä niiden poraamiseen käytetä tiealuetta. Lähimmät maalämpökaivot porataan maanpinnalla noin 29 metrin etäisyydelle tiealueesta. Osa kaivoista porataan

vinoon tulevan rakennuksen alle, jolloin ne ovat lähimmillään noin 15 metrin päässä Kehä III:n tiealueesta. Kaivoporauksessa veloitetaan valittava urakoitsija tarvittavaan pölynsidontaan ja asiakirjoissa tullaan erikseen mainitsemaan pölyn vaarallisuudesta tieliikenteelle. Poraamisesta johtuvan pölyn leviäminen pyritään minimoimaan ja mikäli pölyä varotoimenpiteistä huolimatta kulkeutuisi tiealueelle, työt keskeytetään. Maalämpöurakoitsijaa ei ole vielä valittu, mutta urakoitsijalta tullaan edellyttämään toimenpiteitä pölynhallintaan liittyen.

Energiakaivojen ja niiden siirtoputkistojen huoltotoimenpiteet suoritetaan rakennuksen pohjoispuolella. Rakennuksen kaksi nurkkaa tulee lähes kiinni tiealueen rajaan ja kevyenliikenteen väylään. Asemakaavan rakennusala ulottuu tällä kohdalla aivan tontin rajaan asti. Näissä kohdin haetaan työlupaa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta myöhemmin perustusten, routaeristeiden ja salaojien rakentamiseen liittyvää kaivantoa ja tontin rajat pieneltä osin ylittäviä rakenteita varten. Rakennuksessa ei ole tällä kohdalla kellaria.

Kehä III:n puolelle on suunniteltu sijoitettavan valomainoksia julkisivuun. Hanke pyytää lausunnon niistä Sisä-Suomen Elinvoimakeskuksesta.

Rakennusvalvonta toteaa, että rakentamislain 44 § ja 48 § mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	4 kpl
Leikkauspiirustus	3 kpl
Pohjapiirustus	5 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakentamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 103 h §.

Rakentamislaki

2 luku Rakentaminen: 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 12 §

3 luku Rakennusjärjestys: 17 §

4 luku Olennaiset tekniset vaatimukset: 29 §, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 39 §, 40 §

5 luku Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset: 42 §, 43 §, 48 §, 59 §

6 luku Lupamenettely: 60 §, 61 §, 63 §, 68 §, 69 §, 70 §, 71 §, 76 §, 77 §, 80 §

7 luku Kelpoisuusvaatimukset: 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 90 §

8 luku Vastuu: 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 96 §, 97 §, 98 §

9 luku Rakennusvalvonnan järjestäminen: 101 §, 102 §

10 luku Rakennustyön suoritus: 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 112 §, 113 §, 117 §, 118 §, 121 §, 122 §

11 luku Rakentamiseen liittyvät järjestelyt: 126 §, 127 §, 138 §

12 luku Rakennuksen käyttö ja kunnossapito: 139 §

13 luku Pakkokeinot ja seuraamukset: 148 §

16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §, 181 §

18 luku Voimaantulo: 195 §.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen

	Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Porausraportti Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Piha- ja istutussuunnitelma Pohjarakennesuunnitelmat
Lupaehto	Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä RakL 115 § mukainen ulkopuolinen tarkastus kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Tarkastuksen rajaus rakennuksen alueelle, jossa kantavien rakenteiden jänneväli ylittää 18 metriä. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, RakL 114 §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §). Erityismenettely: Kantavien ja jäykistävien rakenteiden toteutuksen osalta on laadittava RakL 111 §:n mukaisen laadunvarmistusselvitys. Sisältö on oltava ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen. Laadunvarmistusselvitykset on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen rakennusvalvonnan aloituskokouksen koolle kutsumista. Erityismenettely: Hankkeen rakennussuunnittelun toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ei tarvetta. Erityismenettely: Terrassin lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan asiantuntijan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (RakL 114 §). Lasirakenteiden kaiteiden asennuksesta tulee esittää asiantuntijatarkastus ennen rakennuksen osittaista, käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta (RakL 114 §). Edellä mainituista tarkastuksista tulee toimittaa rakennusvalvontaan asiantuntijalausunnat, joissa todetaan rakenteeseen kohdistuvien olennaisten teknisten vaatimusten täyttyminen (erityisesti ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 7 §, 8 § ja 11 § täyttyminen) ja, että käytönaikaisen seurannan ohjeistus on liitetty hankkeen huoltokirjaan. Suomen Tasolasiyhdistys ry on julkaissut kotisivuillaan ohjeen liittyen kaidelasin laskennallisen mitoituksen periaatteisiin. Lasirakenteiden parvekekaiteiden suunnittelussa, testauksessa sekä suunnitelmien ja toteutuksen tarkastuksessa tulee huomioida ohjeen mukaiset asiat. KAIDELASIN MITOITUS - Suomen Tasolasiyhdistys ry

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Kehä III:n puolelle julkisivuun sijoitettavista valomainoksista hankkeen tulee pyytää lausunto Sisä-Suomen Elinvoimakeskuksesta ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Lupapisteeseen on tallennettu kohtaan ohje -> hankekohtaiset ohjeet, energiakaivon toteuttamisessa varmistettavat asiat ja toimenpiteet, joiden täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen. Poraustyön valmistuttua porausraportti GK25 koordinaatistossa on toimitettava Lupapisteen suunnitelmat ja liitteet -välilehdelle. Lähetä raportin liittämisestä tieto mio@vantaa.fi -sähköpostiosoitteeseen.

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti. Sähköautolatauspaikat esitetään asemapiirroksessa. Autopaikkoja rakennetaan yhteensä 50 kpl, joista sähköautopaikkoja on kaksi autopaikkaa. Polkupyöräpaikkoja on 23 kpl.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Asemakaavaan merkitty suojeltava puu on säilytettävä ja suojattava juuristoinen. Ennen töiden aloitusta tulee tehdä tarkastus (Muu tarkastus) säilytettävän puun lähellä tehtävien töiden ennakkomerkinnästä maastoon sekä puun suojaamisesta ennen työhön ryhtymistä. Työmaalla muut säilytettäväksi merkityt puut tulee myös suojata rakentamisaikana.

Käsittelijä
Päättäjä

lupa-arkkitehti Petri Isokoski
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

18.8.2026
19.8.2026
viimeistään 25.9.2026
26.9.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.9.2029 ja saatettava loppuun 26.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.