



Petikon golfkentän käyttöönoton etenemissuunnitelma, kunnostuksesta käynnistäminen ja operointimallin selvittäminen / V-MK

VD/5675/00.01.02.06/2026

V-MK

Petikon golfkenttä on palannut kentän aiemman haltijan konkurssin toimesta kaupungin hallintaan, kaupunki omistaa koko golfkentän maa-alueen. Kenttäalue on ollut hoitamattomana odottamassa oikeudellisten prosessien loppuunsaattamista vuodesta 2018 vuoteen 2025 asti. Asia on nyt lainvoimainen ja kaupunki voi tästä eteen päin edistää alueen käyttöä ja hyödyntämistä.

Alueelle on rakennettu golfkenttä aiemman haltijan toimesta, jota operoitiin noin kaksi vuotta ennen maanlajityksiin liittyvien epäselvyyksien johdosta seurannutta toiminnan päättymistä ja konkurssia.

Kenttä on rakennettu aikanaan hyvin, sen rakenteet ja olosuhteet ovat perustasolla hyvässä kunnossa, kenttäalue on saatettavissa pelattavaan kuntoon verrattain kevyillä kunnostustoimilla, ts. kunnostamalla pelipinnat sekä kastelu- ja muut vedenhallintajärjestelmät.

Pelipintojen kunnostuksen kustannusarviot (budjettitarjouksin) ovat olleet enimmillään 300–500 000 euroa. Kentän tuottoanalyysissä on selvinnyt, että kunnostamalla kenttä pelattavaan kuntoon, voidaan sen avulla kerätä merkittäviä tuottoja kenttää operoivalle taholle (liite selvityksestä).

Arvion mukaan kentän kunnostamisen kustannukset saadaan katettua jo ensimmäisen kahden vuoden tuotoilla, mahdollisesti nopeamminkin, kentän käyttöaktiivisuudesta riippuen. Golfliiton lausuman mukaan, erityisesti pääkaupunkiseudulla on pulaa pelikentistä ja lähtöajoista jo olemassa olevilla kentillä. Matalan kynnyksen peliolosuhteiden vähyys hidastaa uusien harrastajien hakeutumista lajin pariin jo olemassa olevan harrastajakunnan täyttäessä kenttien olemassa olevan kapasiteetin.

Petikon golfkenttä on luonteva ratkaisu poistamaan kapasiteettipulaa sekä lisäämään golfharrastamisen mahdollisuuksia pääkaupunkiseudulla ja erityisesti Vantaalla, jossa sijaitsee tällä hetkellä vain kaksi golfkenttäyhteisöä.

Myös koko Petikon virkistysalueen laajemman kehittämisen ja kuntalaisille sekä muille suunnattavien palvelujen parantamisen näkökulmasta on kentän kunnostaminen pelattavaan kuntoon perusteltua.

Koko golfkenttäprojektin juoksutus vaatii useita eri vaiheita tulevan vuoden aikana. Vaiheistukseen kuuluvat mm.

- Syksy 2026; kentän kunnostus pelattavaan kuntoon, tämä aikataulutus on välttämätön, jotta kesäkaudella 2027 kentällä voidaan pelata. Mikäli kenttää ei kunnosteta syksyn 2026 aikana, ei alueelta myöskään saada kerättyä tuloja vuonna 2027.
- Syksy/talvi 2026; kentän operointimallin selvittäminen ja päättäminen. Vaihtoehtoja on kaksi: kaupungin hallinnon operointimalli sekä kokonaan yksityiselle ulkoistettava malli. Ensimmäisessä mallissa kaupunki kunnostaa ja ylläpitää kenttää ja kerää siitä syntyvät tulot (malli Kuusijärvi). Jälkimmäisessä mallissa alue vuokrataan ulos maanvuokrasopimuksella, aiemmin tehdyn kunnostuksen kustannus huomioiden (takaisinmaksuaika ja tuottovaatimus).
- Talvi 2026/kevät 2027; kentän tarvitseman rakennus- ja konekannan hankinta sekä rakentaminen, huomioiden varikkoalueet, konesuojat sekä tarvittavan henkilökunnan sosiaalililat.



- Talvi 2026/kevät 2027; muut asiakkaiden tarvitseman palvelu- ja sosiaalililat, kentän hoitoon liittyvien henkilöstö- sekä aineiden ja tarvikkeiden rekrytointi ja hankinta
- Kevät 2027; kentän ja palvelujen valmistelu, operoinnin käynnistäminen
- Kesä 2027; kentän ja palvelujen operointi

Tässä ensimmäisessä vaiheessa päätetään kahdesta ensimmäisestä vaiheesta, jotta projekti saadaan liikkeelle ja kenttä pelattavaan kuntoon. Ilman kunnostustoimia ei kentällä ole mahdollista pelata ja kerrät siitä koituvia tuloja kesäkaudella 2027.

Muut vaiheet tuodaan päätettäväksi projektin etenemisen mukaan vuoden 2026 syksyn ja talven aikana, aina edellisen vaiheen edistymisen ja muun valmistelun etenemisen perusteella.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 17.8.2026 § 25

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

- a) kunnostaa Petikon golfkentän alue pelattavaan kuntoon siten, että kenttä on avattavissa yleisölle kesän 2027 aikana,
- b) varata ja siirtää kunnostukseen tarvittava määräraha viivästyneen Aviapoliksen jalkapallokentän rakentamisen syyskaudelle 2026 varatusta määrärahasta,
- c) käynnistää kunnostuksen tarvittava hankintamenettely välittömästi tämän kokouksen jälkeen,
- d) käynnistää selvitys kentän eri operointimalleista,
- e) käynnistää selvitys kaupungin operoinnin tavoista ja toimijoista (malli Kuusijärvi),
- f) käynnistää markkinavuoropuhelu mahdollisten alueen vuokraajien ja kenttäoperaattoreiden kanssa eri operointimalleista tilanteesta, jossa alue ulkoistetaan yksityiselle taholle,
- g) tuoda esitys operointimalleista sekä mahdollisista ulkoisista operaattoreista sekä alueen vuokraajista lautakunnan päätettäväksi viimeistään tammikuussa 2027.

Käsittely:

Käsittelyn aikana lautakunnan varapuheenjohtaja Anu Hall esitti lautakunnan yksimielisesti kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Lautakunta edellyttää päätöksen yhteyteen lisättävän hankesuunnitelman ja budjetin.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Liitteet:

- Petikon virkistys- ja vapaa-ajan alue

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Veli-Matti Kallistahti, 050 511 8636,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)