SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 18.08.2026

Pöytäkirjan kansilehti 1

73 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 3

74 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta 4

75 § Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta 5

- Tilastot 1.1 - 30.6.2026 6

- Tilastot 1.1 - 30.7.2026 15

76 § Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus 24

77 § Terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto YVA-menettelyn soveltamisesta Vantaan Energia Sähköverkot Oy, Aviapolis-Keimola 110kV 25

- Terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto 27

78 § Uhkasakon asettaminen, maisemaa turmeleva ulkovarastointi kiinteistöllä 92-406-5-30, Kivistö 31

- Kehotuskirje 24.11.2025 julkinen 35

- Kuulemiskirje 29.4.2026 julkinen 43

- Muistio 10.8.2026 julkinen 51

79 § Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksestä 17.3.2026 § 39 tehdystä valituksesta – rakennuslupa, kiinteistö 92-409-5-50, Vantaanreitti 3b (aikaisemman 16.6.2026 § 67 annetun lausunnon täydentäminen Helsingin hallinto-oikeuden uuden lausuntopyynnön johdosta). 55

- 27.5.2026 päivätty valituskirjelmä (sisältäen valtakirjan) julkinen 59

- 25.1.2026 päivätty valitusasiakirja (otsikoitu Muutosvaatimus LP- 092-2025-00818 Kiinteistölle 92-409-5-50 Vantaareitti 3 b Siren) julkinen 66

80 § Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksestä 16.6.2026 § 66 tehdystä valituksesta – rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin määräyksen pysyttäminen, Varistontie 2, LP-092-2020-04396 69

- Lausunnon liite 1 Valituskirjelmä Helsingin hallinto-oikeudelle 13.7.2026 74

- Valituksen liite 1 Ote kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirjasta 16.6.2026 päätös § 66 78

- Valituksen liite 2 Asemapiirustus 88

- Valituksen liite 3 Pihasuunnitelma 89

- Valituksen liite 4 15.10.2025 päivätty kehotuskirje luvattoman maankäytön lopettamiseksi 90

- Valituksen liite 5 Loppukatselmuksen pöytäkirja - osittainen loppukatselmus 19.7.2022 95

- Valituksen liite 6 Katselmuksen pöytäkirja - osittainen katu- ja viheralueen välikatselmus 16.8.2022 96

- Valituksen liite 7 Sähköpostiviestejä lokakuu 2025 (4 kpl) 97

- Lausunnon liite 2 Valokuva 1 11.8.2026_ 99

- Lausunnon liite 2 Valokuva 2 11.8.2026 100

- Lausunnon liite 2 Valokuva 3 11.8.2026 101

- Lausunnon liite 2 Valokuva 4 11.8.2026 102

- Lausunnon liite 2 Valokuva 5 11.8.2026 103

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 18.08.2026

81 § Rakentamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Äyri, kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus toimistotiloilla ja muuntamorakennus sekä energiakaivoja 22 kpl, Äyritie 6, Veromies, LP-092-2025-2222 104

- LP-092-2025-2222 esittelyaineisto 105

- LP-092-2025-2222 päätös 121

82 § Rakentamislupahakemus: Verhoomo Sorsa Oy c/o Verhoomo Sorsa Oy, tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen uudelleenrakentaminen, Tahkotie 6, Viinikkala, LP-092-2026-02457 128

- LP-092-2026-02457 esittelyaineisto 129

- LP-092-2026-02457 päätös 144

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto 147

Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus 148

Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle 150

Muutoksenhakuohje 21 Rakentamislupa sijoittamislupa 152

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirja

Aika 18.8.2026 klo 17.00 – 17.47
Paikka Teams-kokous

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	**Varajäsenet**	Läsnä
Lahti Timo, puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Uskali Niina	
Kähärä Sirkka-Liisa, varapuheenjohtaja		Kotiranta Matti	x (etäyhteys)
Hristov Johanna	x (etäyhteys)	Rahkala Ville	
Lundström Kenneth	x (etäyhteys)	Alanne Irina	
Hartikainen Janne	x (etäyhteys)	Linnansalmi Sari	
Tilli Sanna	x (etäyhteys)	Mutanen Tuomas	
Kaupunginhallituksen edustaja			
Valtanen Hanna	x (etäyhteys)	Tuomainen Anni Juulia	

Muut osallistujat		Läsnä
Perttula Sampo, kaupunkisuunnittelujohtaja		x (etäyhteys)
Viinanen Jari, ympäristöpalveluiden päällikkö		x (etäyhteys)
Mikkola Risto, rakennusvalvontapäällikkö		x (etäyhteys)
Kytösaho Ifa, johtava lupa-arkkitehti		x (etäyhteys)
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja		x (etäyhteys), klo 17.00-17.12, §:t 73-77
Terho Juha, rakennuslakimies		x (etäyhteys)
Saurén Hanni, palvelusihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri		x (etäyhteys)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Timo Lahti

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 21.8.2026 klo 12.00 mennessä

Janne Hartikainen Johanna Hristov

Pykälät 79 - 82, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 24.8.2026, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi

73 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.8.2026 § 73

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

74 § **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.8.2026 § 74

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Janne Hartikainen (Kenneth Lundström) ja Johanna Hristov (Sanna Tilli). Pöytäkirja tarkastetaan 21.8.2026, klo 12.00 mennessä.

Päätös:
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Janne Hartikainen ja Johanna Hristov. Pöytäkirja tarkastetaan 21.8.2026, klo 12.00 mennessä.

75 § **Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta**

1
Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa sekä kuulutukset Vantaan kaupungin verkkosivuilla https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/kuulutukset .
Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2
Tilastot 1.1 – 30.6 vuosina 2017 - 2026 Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammi - kesäkuulta sekä havainnollistavia karttoja edellisistä. Liitteenä.

3
Tilastot 1.1 – 31.7 vuosina 2017 - 2026 Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammi - heinäkuulta sekä havainnollistavia karttoja edellisistä. Liitteenä

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.8.2026 § 75

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Merkitään tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Aloitetut rakennukset 1.1. - 30.6. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Erilaisia hakemuksia	72	140	52	-48	77	206	189	171	172	128	166	141	73
Rakennuslupia	75	135	55	-45	189	182	171	169	126	166	134	71	70
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	70	137	51	-49	75	205	185	171	169	126	166	134	71
- rakennuslupajaosto	10	20	49	-51	37	33	17	27	32	16	11	8	13
- viranhaltijat	65	117	56	-44	168	152	154	142	94	150	123	63	57
Toimenpidelupia (*	2	2	87	-13	2	1	4	0	3	2	0	7	2
Rakennusten tilav. m³	530630	875869	61	-39	1534706	1027432	674930	1033029	1469973	692777	831335	524304	439571
Rakennusten kerrosala m²	72647	151169	48	-52	280159	215297	134731	173682	227357	135630	108909	77652	85626
- asuinrakennukset	12233	77770	16	-84	178317	127508	71115	83928	110361	93448	36355	23798	40640
- liikerakennukset	5642	11282	50	-50	840	19749	11104	5352	21722	155	21343	22664	4252
- toimistorakennukset	2446	5600	44	-56	17074	15815	0	13984	5731	0	0	949	0
- liikenteen rakennukset	5399	8159	66	-34	25379	15769	10459	6080	8585	6658	1683	0	1576
- teollisuusrakennukset	8132	12300	66	-34	105	13971	10612	13017	11344	21553	23913	3714	16634
- varastorakennukset	7216	22288	32	-68	51473	7069	16193	46641	60930	9013	109	24234	0
- muut rakennukset	31579	11326	279	179	6971	15416	15248	4680	8676	4803	1069	2293	22524
Rakennusten kok.ala m²	89382	172690	52	-48	312376	261134	146420	190382	257924	149191	141552	88005	90536
As.rak. asuntojen lkm	131	1051	12	-88	2553	1821	1063	1166	1514	1245	400	264	357
1 h	12	340	4	-96	890	699	511	420	392	333	48	37	60
2 h	10	341	3	-97	997	585	192	361	515	431	126	101	95
3 h	57	227	25	-75	502	353	170	237	407	257	113	47	124
4 h	36	107	34	-66	118	136	138	113	157	166	76	68	63
5 h	13	28	46	-54	37	38	39	27	36	41	30	8	11
6 h+	3	8	37	-63	9	10	13	8	7	17	7	3	4
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	54	129	42	-58	182	155	184	162	92	219	130	48	67
Rivitaloasuntojen lkm	32	45	72	-28	93	76	60	9	67	41	30	4	34
Pientaloasuntojen lkm	86	174	49	-51	275	231	244	171	159	260	160	52	101

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Aloitetut rakennukset 1.4. - 30.6. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	44	83	53	-47	40	126	118	109	98	85	89	75	48
Rakennuslupia	39	81	48	-52	115	113	109	96	84	89	69	48	43
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	43	82	53	-47	39	126	114	109	96	84	89	69	48
- rakennuslupajaosto	7	12	60	-40	22	22	8	12	16	12	6	4	8
- viranhaltijat	32	70	46	-54	104	92	101	84	68	77	63	44	35
Toimenpidelupia (*	1	2	67	-33	1	0	4	0	2	1	0	6	0
Rakennusten tilav. m³	365178	483057	76	-24	939156	631464	396982	409474	583476	522304	524963	205991	251584
Rakennusten kerrosala m²	45699	83685	55	-45	170035	134349	74608	66519	105537	98199	62667	34405	44831
- asuinrakennukset	4659	42033	11	-89	102446	74843	37095	20608	58164	62747	22918	19813	17039
- liikerakennukset	5535	5632	98	-2	146	12784	8025	2526	19435	50	1487	2076	4252
- toimistorakennukset	2446	4618	53	-47	16871	9277	0	10905	5731	0	0	949	0
- liikenteen rakennukset	409	6128	7	-93	25341	12371	7918	5257	395	6658	1683	0	1246
- teollisuusrakennukset	825	9648	9	-91	-14	13367	1859	13017	10998	21158	23759	77	11436
- varastorakennukset	4293	7720	56	-44	22668	6387	12685	11097	7034	3495	109	9429	0
- muut rakennukset	27532	6698	411	311	2577	5320	7026	3109	3772	4091	631	2061	10858
Rakennusten kok.ala m²	60664	97142	62	-38	188936	161144	77901	73524	122298	110091	93940	35347	47579
As.rak. asuntojen lkm	50	566	9	-91	1443	1074	493	253	778	845	285	220	216
1 h	2	175	1	-99	520	416	173	82	208	228	48	36	34
2 h	2	186	1	-99	540	318	107	59	274	298	114	82	66
3 h	23	124	19	-81	284	222	93	52	186	193	78	38	70
4 h	17	59	29	-71	72	87	83	43	70	95	29	55	42
5 h	5	18	29	-71	21	25	32	14	34	22	13	6	3
6 h+	1	4	23	-77	6	6	5	3	6	9	3	3	1
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	18	73	25	-75	107	100	113	87	62	107	43	38	51
Rivitaloasuntojen lkm	32	23	141	41	37	60	47	6	26	9	3	0	7
Pientaloasuntojen lkm	50	95	52	-48	144	160	160	93	88	116	46	38	58

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Myönnetyt luvat 1.1. - 30.6. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	325	485	67	-33	351	611	507	493	532	592	505	488	449
Rakennuslupia	232	271	86	-14	382	325	275	292	336	275	239	193	159
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	240	341	70	-30	309	439	375	341	377	397	344	317	270
- rakennuslupajaosto	16	25	64	-36	40	31	34	32	33	26	21	6	11
- viranhaltijat	293	316	93	-7	399	344	307	345	364	318	296	264	229
Toimenpidelupia (*	85	145	59	-41	42	173	132	152	155	195	161	171	179
Rakennusten tilav. m³	660387	1106338	60	-40	1491799	1125082	1395095	1172563	1918889	1160395	1372831	293511	472828
Rakennusten kerrosala m²	121244	193536	63	-37	298799	251523	230711	209288	274761	226776	198653	47789	75812
- asuinrakennukset	42819	95409	45	-55	195224	139068	115485	114530	122026	127164	64501	11717	21560
- liikerakennukset	7599	13105	58	-42	11862	15816	3136	335	22058	204	43318	10073	16647
- toimistorakennukset	8044	11890	68	-32	10979	21370	10905	16251	1587	42360	3405	2074	1924
- liikenteen rakennukset	512	14494	4	-96	20465	21353	50292	16568	19376	7389	6492	143	2350
- teollisuusrakennukset	5008	13448	37	-63	3148	18067	3715	21577	13140	32488	24646	7783	4903
- varastorakennukset	6764	22692	30	-70	46858	19674	21873	32605	80077	5892	109	10021	3045
- muut rakennukset	48960	20038	244	144	10263	16175	25305	7422	16489	11279	33122	5978	25383
Rakennusten kok.ala m²	127116	223157	57	-43	326916	284067	307307	224236	311500	268411	235569	50392	96054
As.rak. asuntojen lkm	541	1323	41	-59	2894	2160	1642	1619	1648	1657	733	98	239
1 h	95	486	20	-80	1343	1042	640	635	454	451	149	4	46
2 h	224	396	57	-43	869	572	402	533	540	510	256	12	43
3 h	93	259	36	-64	443	355	349	304	359	407	195	35	54
4 h	85	135	63	-37	182	138	200	105	227	214	103	28	66
5 h	24	36	67	-33	48	44	37	33	51	58	26	13	25
6 h+	5	10	53	-47	9	9	14	9	17	17	4	6	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	101	174	58	-42	200	194	225	177	265	285	159	64	74
Rivitaloasuntojen lkm	13	49	27	-73	63	73	80	27	142	31	34	5	20
Pientaloasuntojen lkm	114	223	51	-49	263	267	305	204	407	316	193	69	94

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Myönnetyt luvat 1.4. - 30.6. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	182	274	66	-34	190	370	282	274	313	319	284	272	251
Rakennuslupia	142	156	91	-9	243	184	148	171	172	150	136	117	98
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	142	195	73	-27	179	283	206	183	229	207	183	181	158
- rakennuslupajaosto	8	14	56	-44	19	24	18	16	18	21	10	1	7
- viranhaltijat	171	181	95	-5	264	182	165	213	189	162	171	157	135
Toimenpidelupia (*	40	79	51	-49	11	87	76	91	84	112	101	91	93
Rakennusten tilav. m³	357289	553909	65	-35	536254	792678	810510	407892	780219	879860	569324	94172	310896
Rakennusten kerrosala m²	64718	106268	61	-39	138453	175406	136423	98087	126279	166466	88211	18069	50567
- asuinrakennukset	17768	55881	32	-68	114500	108925	59511	61631	48579	93210	36355	6212	12122
- liikerakennukset	3365	5947	57	-43	988	0	57	202	22058	204	14617	2095	15888
- toimistorakennukset	5598	8021	70	-30	10979	5805	10905	13172	0	26352	3405	2074	1924
- liikenteen rakennukset	512	8510	6	-94	0	17653	38415	1040	17942	1137	6492	143	1764
- teollisuusrakennukset	991	7271	14	-86	2901	16612	1175	13108	460	30238	865	1541	4816
- varastorakennukset	6319	7241	87	-13	33	14487	13660	4690	22903	4801	109	2438	2972
- muut rakennukset	28627	11411	251	151	9052	11924	12700	4244	14329	10524	8065	3566	11081
Rakennusten kok.ala m²	67882	119358	57	-43	150490	202653	163419	104300	140496	200106	89920	19059	55254
As.rak. asuntojen lkm	229	794	29	-71	1695	1729	932	884	703	1290	299	43	140
1 h	51	330	15	-85	839	880	463	352	229	392	54	0	40
2 h	86	222	39	-61	432	474	204	303	192	415	89	2	24
3 h	44	147	30	-70	269	263	153	154	149	320	85	13	18
4 h	37	70	53	-47	111	87	82	57	100	117	61	12	37
5 h	7	20	36	-64	39	21	24	14	21	35	7	10	19
6 h+	4	6	70	-30	5	4	6	4	12	11	3	6	2
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	73	105	70	-30	138	114	132	100	139	170	104	38	37
Rivitaloasuntojen lkm	13	29	44	-56	48	3	53	0	114	13	30	5	14
Pientaloasuntojen lkm	86	134	64	-36	186	117	185	100	253	183	134	43	51

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Valmistuneet rakennukset 1.1. - 30.6. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	96	169	57	-43	83	244	218	182	174	170	200	210	113
Rakennuslupia	82	152	54	-46	178	180	175	161	162	195	198	101	91
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	94	167	56	-44	83	242	217	180	174	170	199	209	106
- rakennuslupajaosto	13	21	62	-38	29	24	29	19	22	20	29	16	8
- viranhaltijat	70	147	48	-52	213	193	151	155	148	179	180	90	86
Toimenpidelupia (*	2	2	125	25	0	2	1	2	0	0	1	1	7
Rakennusten tilav. m³	470357	793004	59	-41	1126556	732677	817957	642030	848933	1333839	609783	866891	481014
Rakennusten kerrosala m²	88728	152556	58	-42	211304	176739	187067	129058	165164	191804	151624	159411	64660
- asuinrakennukset	42987	90193	48	-52	134880	146911	132035	84119	83395	91007	121528	51518	13549
- liikerakennukset	20126	9525	211	111	871	767	17145	113	610	2570	0	53050	0
- toimistorakennukset	1924	9972	19	-81	31555	14550	9277	0	3305	10905	5208	21868	1125
- liikenteen rakennukset	3991	7221	55	-45	4922	2930	14356	260	34079	397	6715	0	4563
- teollisuusrakennukset	12659	8573	148	48	5165	6469	5598	9439	5721	18928	3750	255	17747
- varastorakennukset	810	20583	4	-96	31465	1458	5123	29209	32564	62194	109	18027	24873
- muut rakennukset	6231	6028	103	3	2446	3654	3533	5918	5490	5803	9705	14693	2803
Rakennusten kok.ala m²	92533	166558	56	-44	232435	199295	212680	145231	173585	204483	167125	168042	70171
As.rak. asuntojen lkm	391	1211	32	-68	1727	1924	1917	1148	1342	1149	1696	682	132
1 h	67	371	18	-82	419	527	664	389	704	282	481	154	18
2 h	118	422	28	-72	711	771	682	334	323	396	583	265	33
3 h	125	266	47	-53	407	430	412	251	202	252	359	189	30
4 h	61	114	54	-46	137	155	119	135	80	146	216	55	31
5 h	14	31	46	-54	40	32	31	33	28	60	38	15	15
6 h+	6	9	67	-33	13	9	9	6	5	13	19	4	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	74	156	47	-53	230	192	193	152	175	232	187	69	54
Rivitaloasuntojen lkm	15	47	32	-68	86	73	76	75	29	65	31	8	16
Pientaloasuntojen lkm	89	203	44	-56	316	265	269	227	204	297	218	77	70

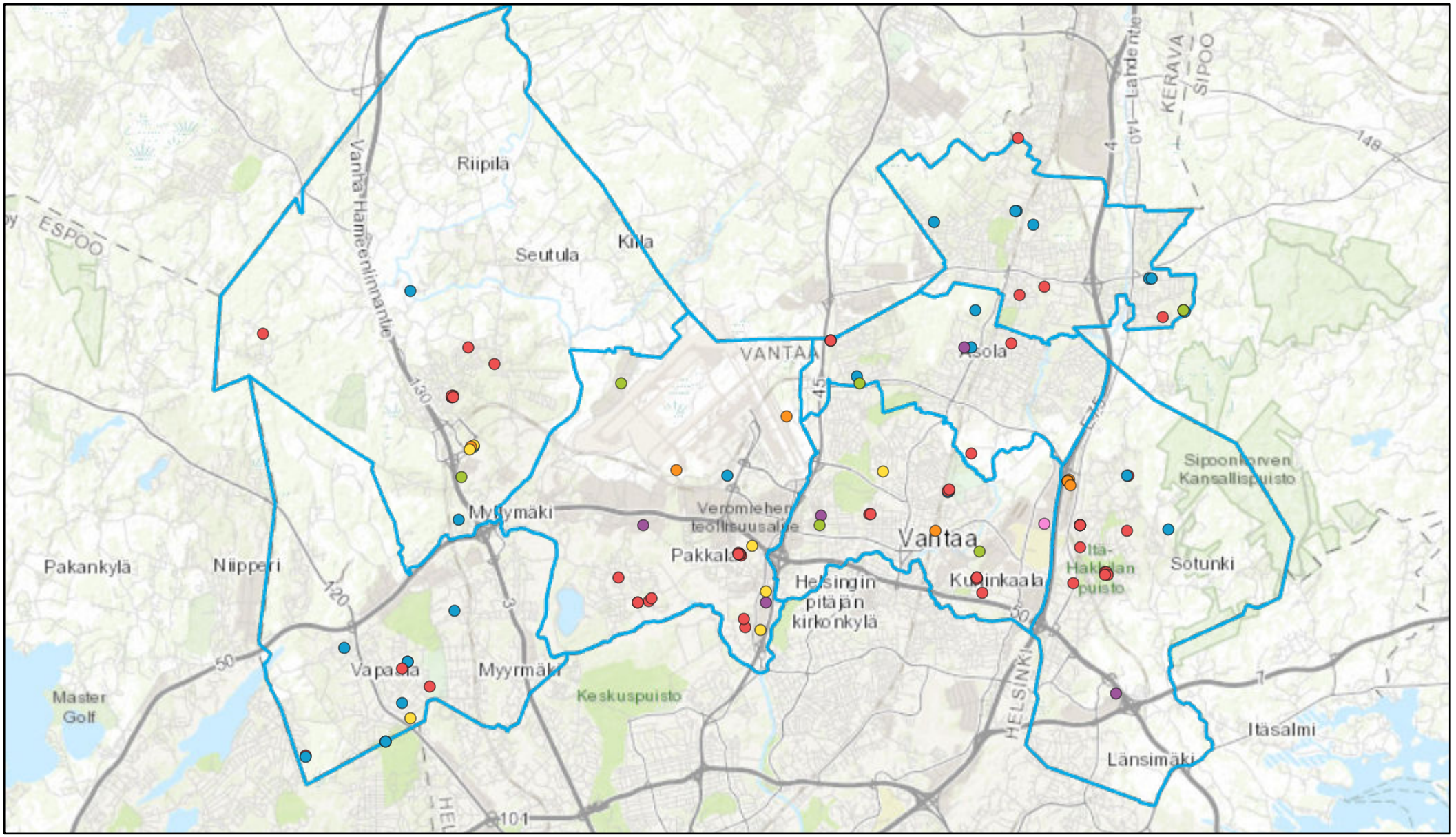
*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Valmistuneet rakennukset 1.4. - 30.6. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	59	93	64	-36	48	136	113	100	89	97	116	115	53
Rakennuslupia	48	84	57	-43	104	96	95	82	94	112	110	46	56
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	58	91	63	-37	48	134	112	99	89	97	115	114	48
- rakennuslupajaosto	11	12	94	-6	16	16	13	12	13	10	14	6	6
- viranhaltijat	37	80	46	-54	118	96	86	77	84	105	100	42	52
Toimenpidelupia (*	1	1	83	-17	0	2	1	1	0	0	1	1	5
Rakennusten tilav. m³	395932	419641	94	-6	505568	505192	381944	421689	307454	458594	344988	516976	358068
Rakennusten kerrosala m²	70542	82780	85	-15	98881	119220	88607	84374	71180	78330	87021	81625	48022
- asuinrakennukset	29155	49518	59	-41	69549	96488	51245	57528	53189	50589	65635	16712	5093
- liikerakennukset	20126	9272	217	117	534	694	17145	113	0	2287	0	51824	0
- toimistorakennukset	1924	3943	49	-51	9580	12551	9277	0	0	0	4977	0	1125
- liikenteen rakennukset	3991	3774	106	6	4922	2206	7755	260	7609	397	6040	0	4563
- teollisuusrakennukset	12550	5749	218	118	5131	3381	49	8922	620	6834	2438	190	17371
- varastorakennukset	0	7954	0	-100	7970	1393	1112	15230	6677	17214	109	12547	17290
- muut rakennukset	2796	2411	116	16	1195	2507	2024	2321	3085	1009	6242	352	2580
Rakennusten kok.ala m²	72796	92160	79	-21	114996	135996	107127	96691	79710	82917	91729	86553	53088
As.rak. asuntojen lkm	211	666	32	-68	916	1300	734	834	876	644	898	201	49
1 h	34	222	15	-85	270	342	274	324	509	174	261	27	0
2 h	62	220	28	-72	321	546	236	239	185	220	295	85	10
3 h	64	139	46	-54	233	280	139	187	112	123	175	59	18
4 h	39	63	62	-38	59	110	63	69	51	78	131	17	13
5 h	8	17	46	-54	24	19	15	12	16	38	24	10	8
6 h+	4	6	73	-27	9	3	7	3	3	11	12	3	0
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	38	85	45	-55	129	101	106	75	90	128	117	35	33
Rivitaloasuntojen lkm	12	26	46	-54	32	62	19	64	3	22	28	3	16
Pientaloasuntojen lkm	50	111	45	-55	161	163	125	139	93	150	145	38	49

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Aloitetut rakennukset 1.1. - 30.6.2026



1:240 000

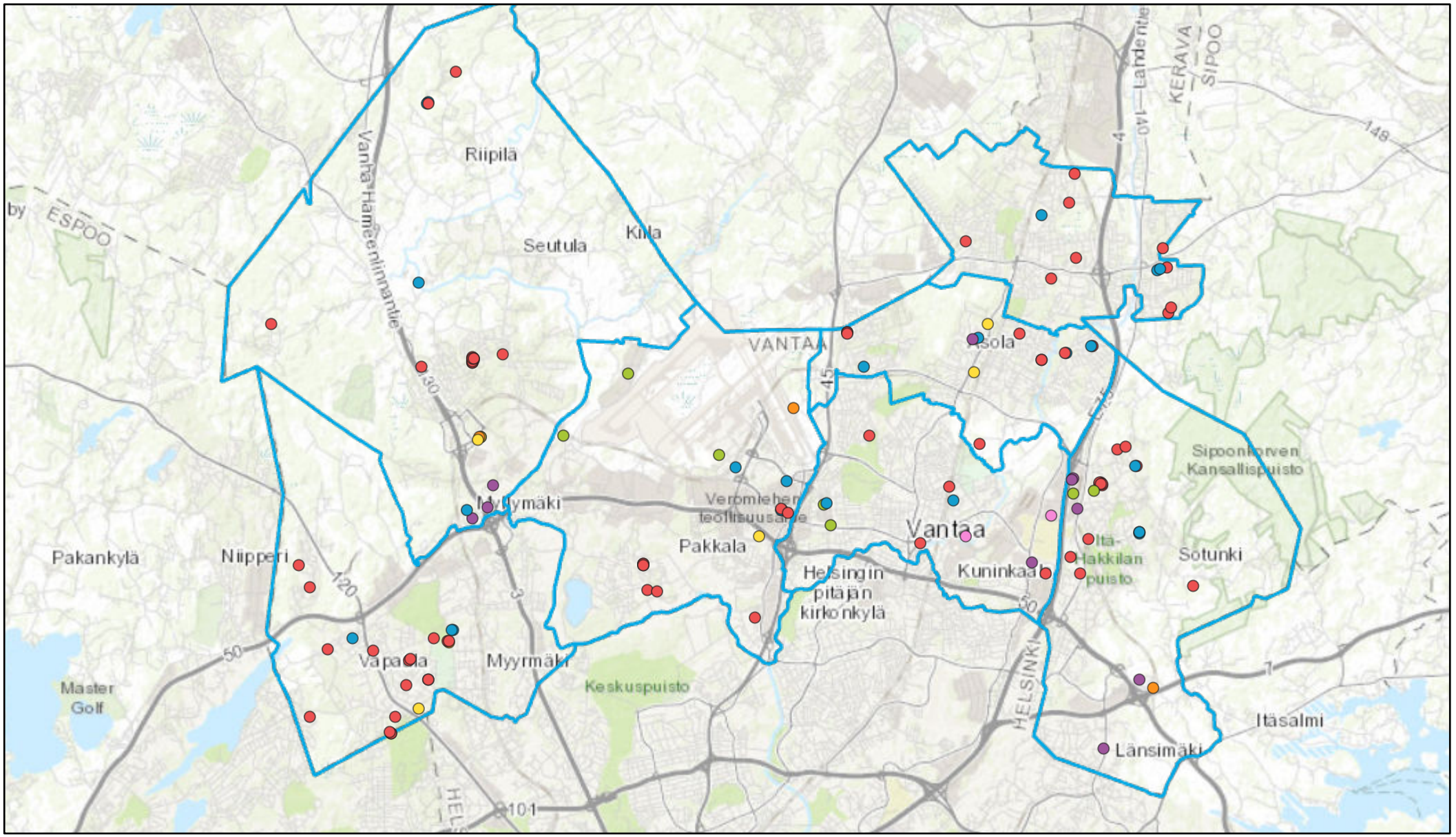
0 1,5 3 6 km

Rakennusluvat energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 75 §

Myönnetyt luvat 1.1. - 30.6.2026



1:240 000

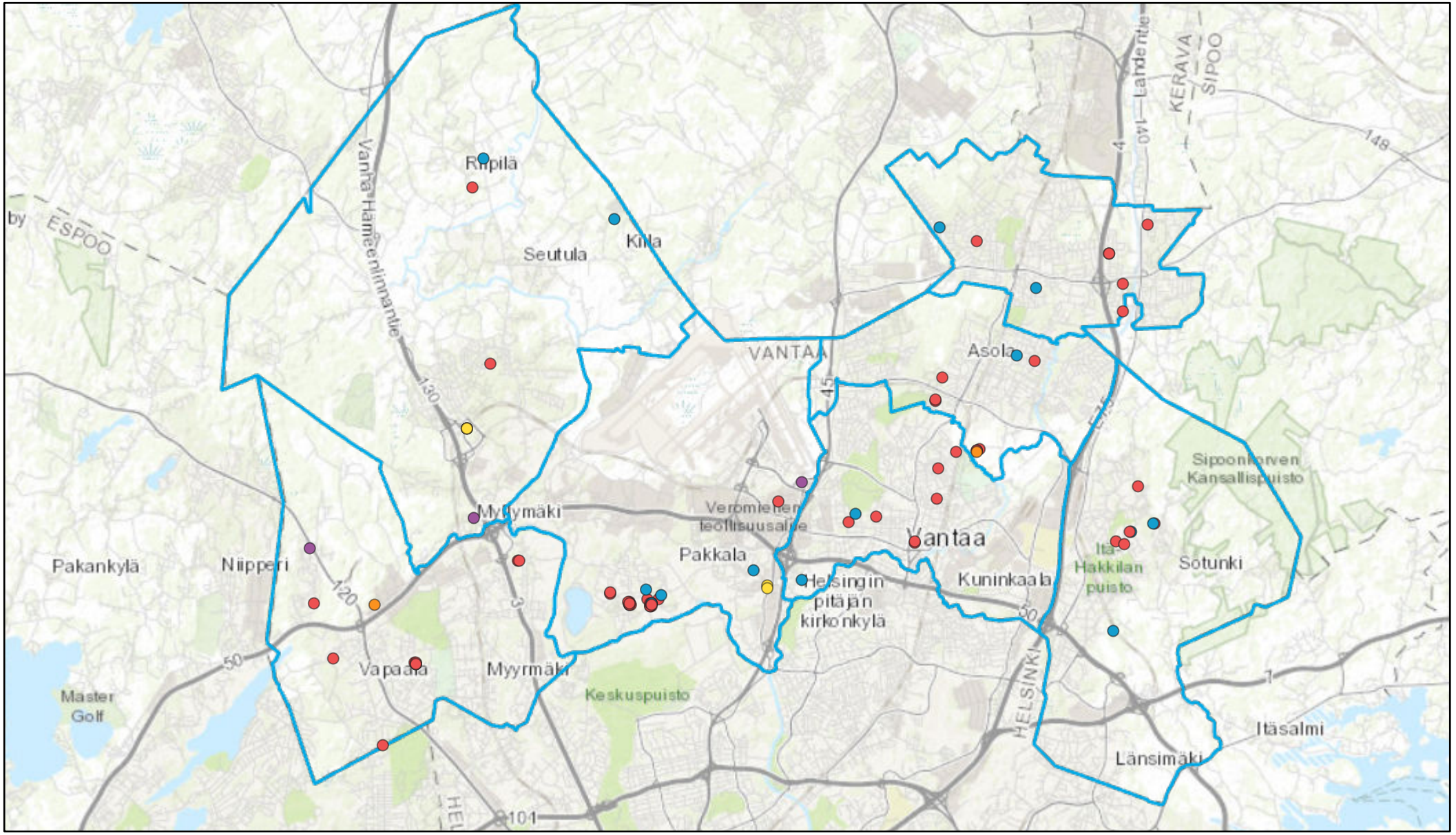
0 1,5 3 6 km

Rakennusluvat energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 75 §

Valmistuneet rakennukset 1.1. - 30.6.2026



1:240 000

0 1,5 3 6 km

Rakennusluvat energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 75 §

Aloitetut rakennukset 1.1. - 31.7. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	80	157	51	-49	84	247	214	197	199	140	178	149	83
Rakennuslupia	82	152	54	-46	225	206	197	196	138	178	142	81	78
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	78	155	50	-50	82	245	210	197	196	138	178	142	81
- rakennuslupajaosto	10	22	45	-55	38	34	19	34	33	17	12	9	14
- viranhaltijat	72	133	54	-46	207	176	178	162	105	161	130	72	64
Toimenpidelupia (*	2	2	83	-17	2	2	4	0	3	2	0	7	2
Rakennusten tilav. m³	572109	959193	60	-40	1601359	1127842	750479	1326428	1489432	731625	946787	591622	454250
Rakennusten kerrosala m²	77675	164084	47	-53	293562	228973	149513	218443	232286	145558	119558	86062	89205
- asuinrakennukset	12719	83021	15	-85	189243	131049	74448	101793	112012	103321	36784	24664	44181
- liikerakennukset	6641	12421	53	-47	840	19749	11104	5352	21900	155	31549	22664	4252
- toimistorakennukset	2446	5712	43	-57	17074	15815	0	13984	5731	0	0	2074	0
- liikenteen rakennukset	5399	9240	58	-42	25436	15769	10459	16832	8585	6665	1683	0	1576
- teollisuusrakennukset	11379	13553	84	-16	449	13971	10612	21914	11362	21553	23913	3714	16661
- varastorakennukset	7216	23812	30	-70	51473	16180	22264	46704	60930	9013	109	24234	0
- muut rakennukset	31875	13879	230	130	9047	16440	20626	11864	11758	4851	1083	8712	22535
Rakennusten kok.ala m²	94426	186743	51	-49	329705	275533	161371	236872	263185	160010	152464	99506	94358
As.rak. asuntojen lkm	135	1123	12	-88	2709	1860	1096	1434	1527	1386	403	270	407
1 h	12	364	3	-97	960	714	511	520	399	367	48	37	67
2 h	10	362	3	-97	1011	587	205	462	515	480	127	101	124
3 h	57	241	24	-76	546	360	174	289	409	280	113	49	134
4 h	40	116	34	-66	141	143	151	123	159	191	78	69	67
5 h	13	31	42	-58	40	44	40	32	37	50	30	9	11
6 h+	3	9	33	-67	11	12	15	8	8	18	7	5	4
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	58	144	40	-60	216	170	200	188	105	249	133	54	71
Rivitaloasuntojen lkm	32	49	65	-35	114	86	76	9	67	41	30	4	34
Pientaloasuntojen lkm	90	194	46	-54	330	256	276	197	172	290	163	58	105

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Aloitetut rakennukset 1.5. - 31.7. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	28	74	38	-62	33	130	104	104	98	79	71	45	46
Rakennuslupia	33	72	46	-54	118	98	104	97	78	71	44	46	28
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	28	73	38	-62	33	129	100	104	97	78	71	44	46
- rakennuslupajaosto	4	10	40	-60	15	17	9	15	15	11	6	5	3
- viranhaltijat	29	63	46	-54	114	83	95	82	63	60	38	41	25
Toimenpidelupia (*	0	1	0	-100	0	1	4	0	1	1	0	1	0
Rakennusten tilav. m³	312895	431816	72	-28	783004	580659	438487	518938	440531	496903	354313	265031	127395
Rakennusten kerrosala m²	40956	73006	56	-44	121958	111146	80013	84929	93024	93038	45488	40990	18515
- asuinrakennukset	3793	35171	11	-89	68226	44526	31631	34580	54507	67602	19371	19553	7923
- liikerakennukset	1511	5566	27	-73	0	12754	8025	0	19553	50	11693	2076	0
- toimistorakennukset	0	2497	0	-100	7891	9277	0	0	5731	0	0	2074	0
- liikenteen rakennukset	409	6153	7	-93	20522	12371	7918	16009	282	1091	1683	0	1246
- teollisuusrakennukset	3292	6601	50	-50	330	11692	1859	21914	442	18985	220	77	7196
- varastorakennukset	4293	8009	54	-46	20819	14487	18505	2204	6999	3320	109	9353	0
- muut rakennukset	27658	7800	355	255	4170	6039	12075	10222	5502	1990	332	7857	2150
Rakennusten kok.ala m²	41604	81787	51	-49	141516	132041	83128	91155	105421	105073	52577	44982	20368
As.rak. asuntojen lkm	43	480	9	-91	983	634	438	482	719	942	248	219	95
1 h	2	158	1	-99	436	261	164	174	197	254	45	36	7
2 h	0	150	0	-100	286	141	107	156	244	343	107	81	37
3 h	21	103	20	-80	170	154	77	97	172	209	69	39	20
4 h	15	51	29	-71	67	51	61	39	66	110	20	54	28
5 h	4	15	27	-73	19	21	23	14	33	22	7	4	2
6 h+	1	4	27	-73	5	6	6	2	7	4	0	5	1
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	15	66	23	-77	115	73	87	88	68	105	25	37	45
Rivitaloasuntojen lkm	28	22	126	26	44	45	63	3	26	9	0	0	4
Pientaloasuntojen lkm	43	88	49	-51	159	118	150	91	94	114	25	37	49

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Myönnetyt luvat 1.1. - 31.7. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	V. 2026 ero prosentteina keskiarvoon	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	334	531	63	-37	362	698	549	559	617	640	547	515	487
Rakennuslupia	241	295	82	-18	428	353	304	344	361	289	252	207	168
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	249	372	67	-33	320	504	406	384	441	426	366	335	290
- rakennuslupajaosto	16	25	64	-36	40	31	34	32	33	26	21	6	11
- viranhaltijat	304	347	88	-12	464	375	350	409	393	340	314	284	238
Toimenpidelupia (*	85	159	54	-46	42	195	143	175	176	214	181	180	197
Rakennusten tilav. m³	665667	1124443	59	-41	1531480	1146174	1413256	1234133	1937544	1171508	1373766	297647	473252
Rakennusten kerrosala m²	121840	197123	62	-38	304886	257048	235141	219862	278512	230095	198911	48999	75939
- asuinrakennukset	42819	97755	44	-56	200376	142501	118375	119984	123918	130345	64692	12851	21687
- liikerakennukset	7599	13209	58	-42	11862	15816	3136	335	23100	204	43318	10073	16647
- toimistorakennukset	8044	11936	67	-33	10979	21829	10905	16251	1587	42360	3405	2074	1924
- liikenteen rakennukset	688	14684	5	-95	20803	21353	50590	17656	19376	7389	6492	143	2350
- teollisuusrakennukset	5008	13657	37	-63	3518	18067	3715	23087	13352	32488	24646	7783	4903
- varastorakennukset	6764	23047	29	-71	46858	19772	22874	34604	80527	5892	109	10021	3045
- muut rakennukset	48960	20334	241	141	10490	17710	25546	7945	16644	11417	33189	6054	25383
Rakennusten kok.ala m²	127718	227218	56	-44	336203	289689	311903	235509	315773	271734	235868	51602	96181
As.rak. asuntojen lkm	541	1344	40	-60	2952	2188	1664	1663	1663	1683	735	108	240
1 h	95	487	19	-81	1358	1042	640	635	454	451	149	4	46
2 h	224	399	56	-44	884	573	408	535	541	510	257	12	43
3 h	93	266	35	-65	457	362	357	323	366	418	196	35	55
4 h	85	141	60	-40	192	143	203	122	232	225	103	37	66
5 h	24	39	61	-39	52	59	40	38	53	62	26	14	25
6 h+	5	10	51	-49	9	9	16	10	17	17	4	6	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	101	189	54	-46	220	209	238	221	277	311	161	74	75
Rivitaloasuntojen lkm	13	52	25	-75	72	86	89	27	145	31	34	5	20
Pientaloasuntojen lkm	114	241	47	-53	292	295	327	248	422	342	195	79	95

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Myönnetyt luvat 1.5. - 31.7. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	ero prosenttei na keskiarvo	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	137	237	58	-42	143	358	245	245	319	276	234	215	193
Rakennuslupia	107	132	81	-19	227	164	125	174	138	113	105	91	78
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	108	166	65	-35	133	274	180	164	235	165	144	144	115
- rakennuslupajaosto	6	10	59	-41	14	17	13	9	12	14	10	0	7
- viranhaltijat	127	156	81	-19	260	163	151	226	153	130	134	115	101
Toimenpidelupia (*	29	70	41	-59	10	84	65	81	84	111	90	71	78
Rakennusten tilav. m³	138328	389498	36	-64	461026	605724	418468	274343	546306	538764	542824	64349	304852
Rakennusten kerrosala m²	30531	76666	40	-60	114413	133257	76246	63660	87639	115704	83117	13345	48750
- asuinrakennukset	15614	42654	37	-63	102357	90962	31107	38054	31996	66442	33178	5598	11235
- liikerakennukset	3347	3547	94	-6	842	0	0	24	1529	204	13614	19	15888
- toimistorakennukset	5598	6699	84	-16	1999	6264	10905	8473	0	26352	3405	2074	1924
- liikenteen rakennukset	188	3662	5	-95	338	547	7265	1478	17942	512	6492	143	1712
- teollisuusrakennukset	184	4393	4	-96	3245	13876	0	7162	422	12269	410	1541	4816
- varastorakennukset	1735	5921	29	-71	2	10574	14233	4230	23016	1481	109	1690	2140
- muut rakennukset	1907	7780	25	-75	5630	11034	12736	4239	12734	8444	7765	2280	11035
Rakennusten kok.ala m²	33023	84408	39	-61	128207	151233	80900	67417	91600	140639	83543	14177	53345
As.rak. asuntojen lkm	183	577	32	-68	1520	1401	399	486	456	877	269	41	134
1 h	51	223	23	-77	733	697	116	156	138	249	54	0	40
2 h	76	158	48	-52	381	380	105	135	126	274	79	1	24
3 h	22	118	19	-81	259	233	103	126	105	236	73	11	16
4 h	25	54	47	-53	105	59	46	51	64	82	55	15	35
5 h	5	19	27	-73	37	28	21	16	18	28	5	10	18
6 h+	4	4	91	-9	5	4	8	2	5	8	3	4	1
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	33	87	38	-62	131	91	110	123	102	135	77	36	31
Rivitaloasuntojen lkm	7	21	34	-66	48	16	24	0	67	0	27	5	14
Pientaloasuntojen lkm	40	108	37	-63	179	107	134	123	169	135	104	41	45

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Valmistuneet rakennukset 1.1. - 31.7. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	ero prosenttei na keskiarvo	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	110	189	58	-42	100	262	247	204	208	193	216	221	127
Rakennuslupia	99	170	58	-42	189	204	195	193	185	211	209	115	104
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	108	187	58	-42	100	260	246	202	208	193	216	220	120
- rakennuslupajaosto	14	22	63	-38	30	29	31	20	23	22	29	17	9
- viranhaltijat	86	165	52	-48	230	217	171	188	170	194	191	103	99
Toimenpidelupia (*	2	2	125	25	0	2	1	2	0	0	1	1	7
Rakennusten tilav. m³	515607	912625	56	-44	1152508	1032606	907982	798566	892921	1734512	622131	956488	512930
Rakennusten kerrosala m²	99322	169333	59	-41	217948	215083	202261	165663	174450	223956	155190	169758	69697
- asuinrakennukset	44835	98448	46	-54	141264	163509	136083	119565	87145	95650	124917	54704	16806
- liikerakennukset	20210	9549	212	112	871	767	17145	113	610	2570	0	53204	0
- toimistorakennukset	4370	10216	43	-57	31555	14550	9277	0	3305	10905	5208	21868	1125
- liikenteen rakennukset	3991	7223	55	-45	4922	2930	14356	260	34099	397	6715	0	4563
- teollisuusrakennukset	12659	9804	129	29	5191	6469	5598	10062	7289	29023	3750	255	17747
- varastorakennukset	3165	25699	12	-88	31465	17891	8687	29209	36431	79421	109	24063	26549
- muut rakennukset	10092	7932	127	27	2680	8967	11115	6454	5571	5990	9882	15664	2907
Rakennusten kok.ala m²	103545	184982	56	-44	240253	239930	228426	191683	183210	237513	170760	178919	75580
As.rak. asuntojen lkm	407	1316	31	-69	1813	2149	1971	1623	1377	1198	1741	713	169
1 h	67	402	17	-83	432	626	680	549	704	285	507	154	19
2 h	119	458	26	-74	739	839	694	560	325	399	583	270	52
3 h	127	286	44	-56	437	466	425	298	224	284	362	198	39
4 h	69	125	55	-45	149	167	128	170	88	150	227	64	35
5 h	18	35	51	-49	43	41	33	38	31	66	41	20	19
6 h+	7	10	70	-30	13	10	10	8	5	14	21	7	5
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	90	177	51	-49	238	207	213	195	210	250	206	97	61
Rivitaloasuntojen lkm	15	56	27	-73	105	78	97	79	29	96	31	11	16
Pientaloasuntojen lkm	105	232	45	-55	343	285	310	274	239	346	237	108	77

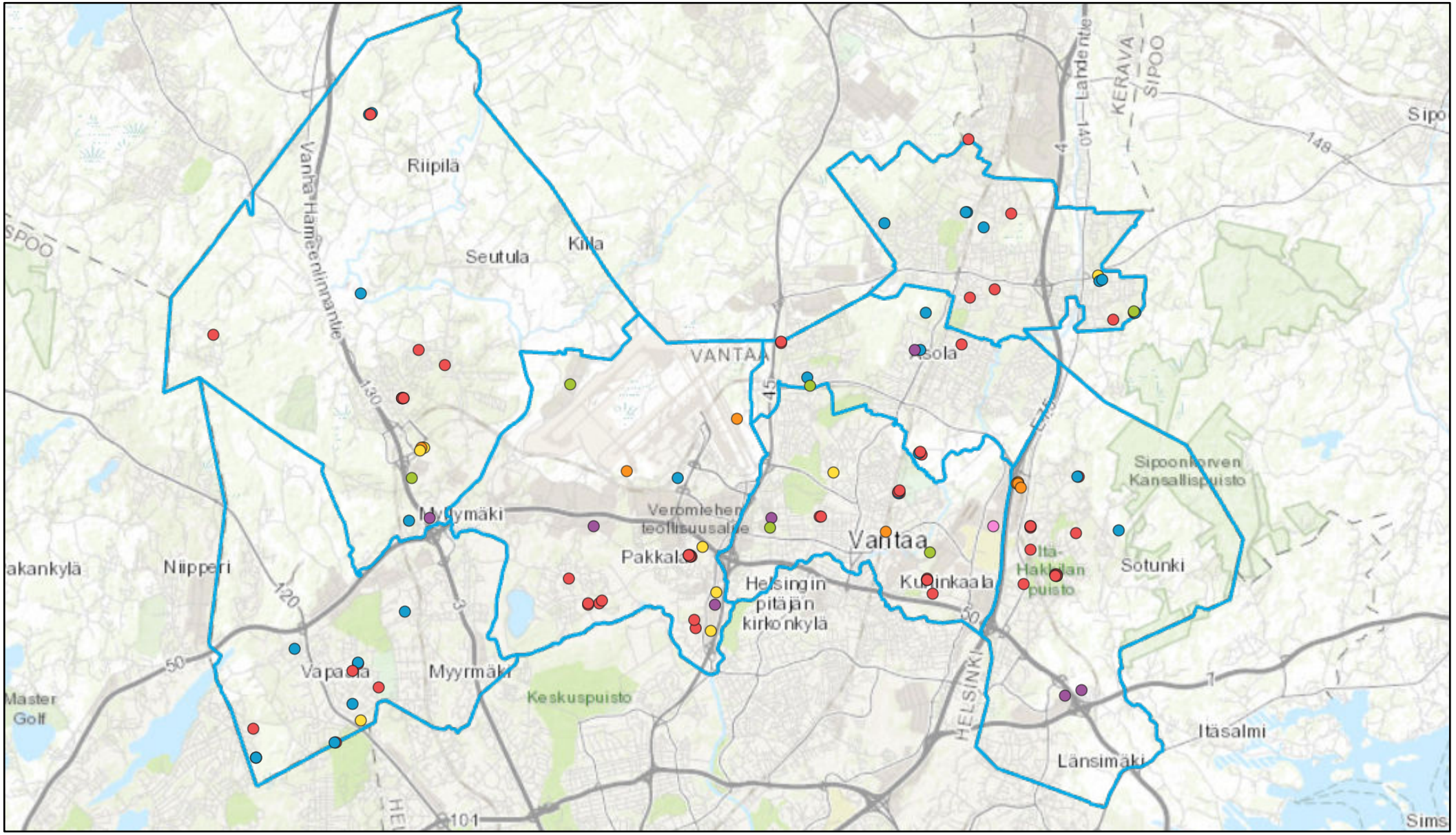
*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Valmistuneet rakennukset 1.5. - 31.7. vuosina 2017 - 2026

	2026	10:n vuoden keski-arvo	2026 %:a keski-arvosta	ero prosenttei na keskiarvo	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erilaisia hakemuksia	58	90	65	-35	53	120	116	101	101	90	114	88	54
Rakennuslupia	53	82	65	-35	88	98	96	95	88	110	85	49	55
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	57	89	64	-36	53	119	115	100	101	90	114	87	51
- rakennuslupajaosto	8	10	78	-22	12	18	11	10	11	11	10	6	5
- viranhaltijat	45	79	57	-43	107	97	89	91	79	103	77	45	52
Toimenpidelupia (*	1	1	111	11	0	1	1	1	0	0	1	1	3
Rakennusten tilav. m³	276651	416883	66	-34	286285	691794	392150	338896	271083	798803	243539	545334	324298
Rakennusten kerrosala m²	59088	77486	76	-24	63901	134188	81725	87291	61198	101041	63028	81612	41790
- asuinrakennukset	24639	46139	53	-47	47882	104130	40419	83601	37827	52663	45677	18015	6534
- liikerakennukset	12105	6891	176	76	534	0	10180	113	0	2287	0	43691	0
- toimistorakennukset	4370	2247	195	95	3609	232	9277	0	0	0	4977	0	0
- liikenteen rakennukset	1764	3089	57	-43	4836	2206	7755	260	7629	397	6040	0	0
- teollisuusrakennukset	7352	4155	177	77	5157	2074	0	623	2188	10140	220	0	13799
- varastorakennukset	2355	10826	22	-78	855	17826	4578	0	10544	34441	109	18583	18966
- muut rakennukset	6503	4149	157	57	1028	7720	9516	2694	3010	1113	6092	1323	2491
Rakennusten kok.ala m²	61156	85386	72	-28	75055	148105	97720	101980	66083	104029	67053	86710	45967
As.rak. asuntojen lkm	145	610	24	-76	607	1421	583	1193	577	677	623	213	64
1 h	19	193	10	-90	131	414	233	466	256	177	209	27	1
2 h	35	205	17	-83	191	586	156	425	152	223	173	82	22
3 h	47	131	36	-64	209	296	110	198	111	152	106	66	16
4 h	30	58	51	-49	50	97	62	84	46	74	104	21	15
5 h	9	18	51	-49	20	25	15	15	11	40	21	12	10
6 h+	5	5	96	-4	6	3	6	5	1	11	10	5	0
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	39	85	46	-54	108	95	113	97	100	130	91	44	30
Rivitaloasuntojen lkm	5	28	18	-82	51	63	29	43	0	53	28	6	4
Pientaloasuntojen lkm	44	113	39	-61	159	158	142	140	100	183	119	50	34

*) Rakentamislain mukaan varsinaisia toimenpidelupia ei 1.1.2025 jälkeen enää ole, mutta tässä niihin lasketaan mukaan myös maisematyöluvat, purkamistyöluvat, purkamisilmoitukset ja kokoontumistila-asiat.

Aloitetut rakennukset 1.1. - 31.7.2026



1:240 000

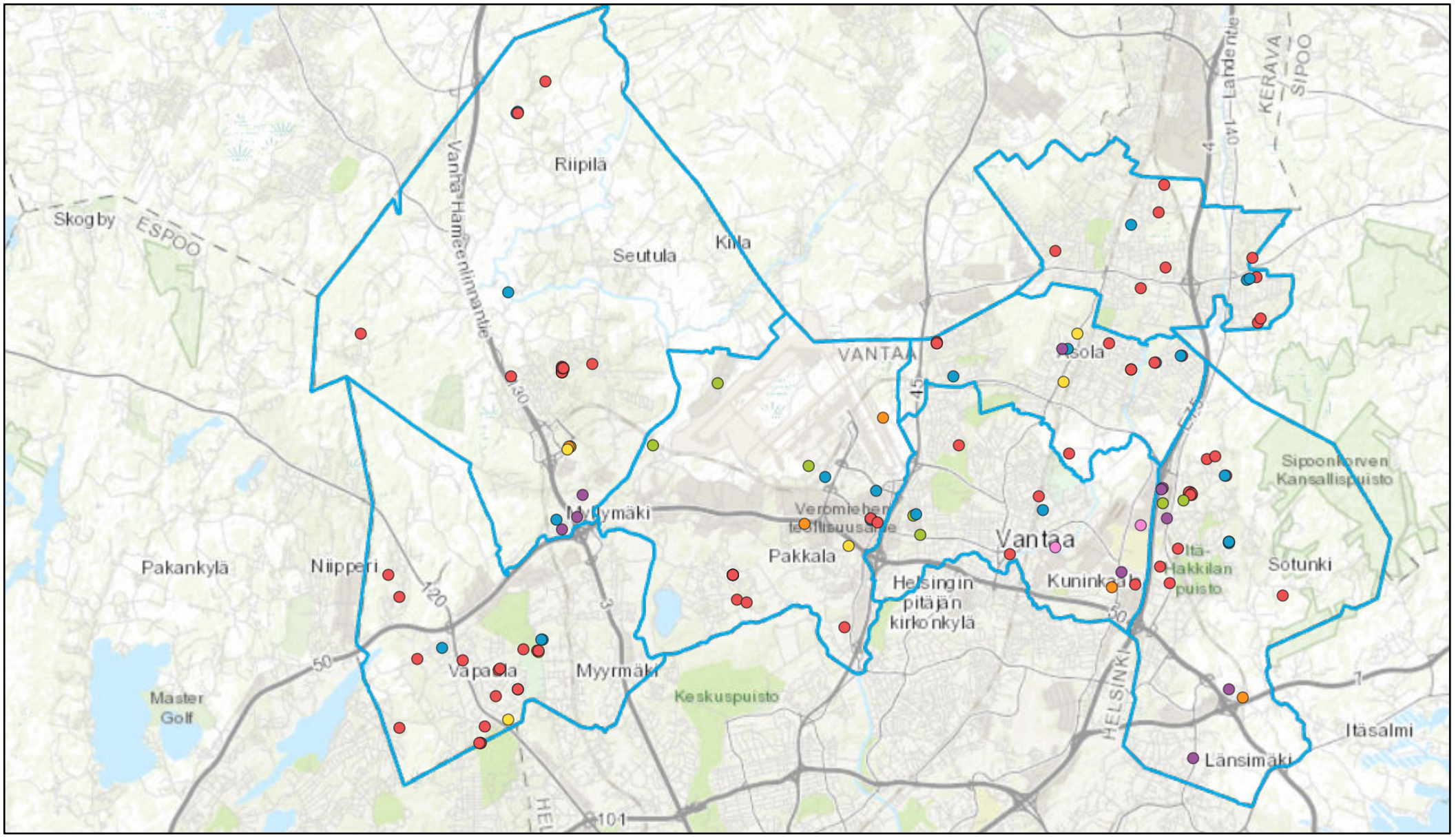
0 1,5 3 6 km

Rakennusluvat energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 75 §

Myönnetyt luvat 1.1. - 31.7.2026



1:240 000

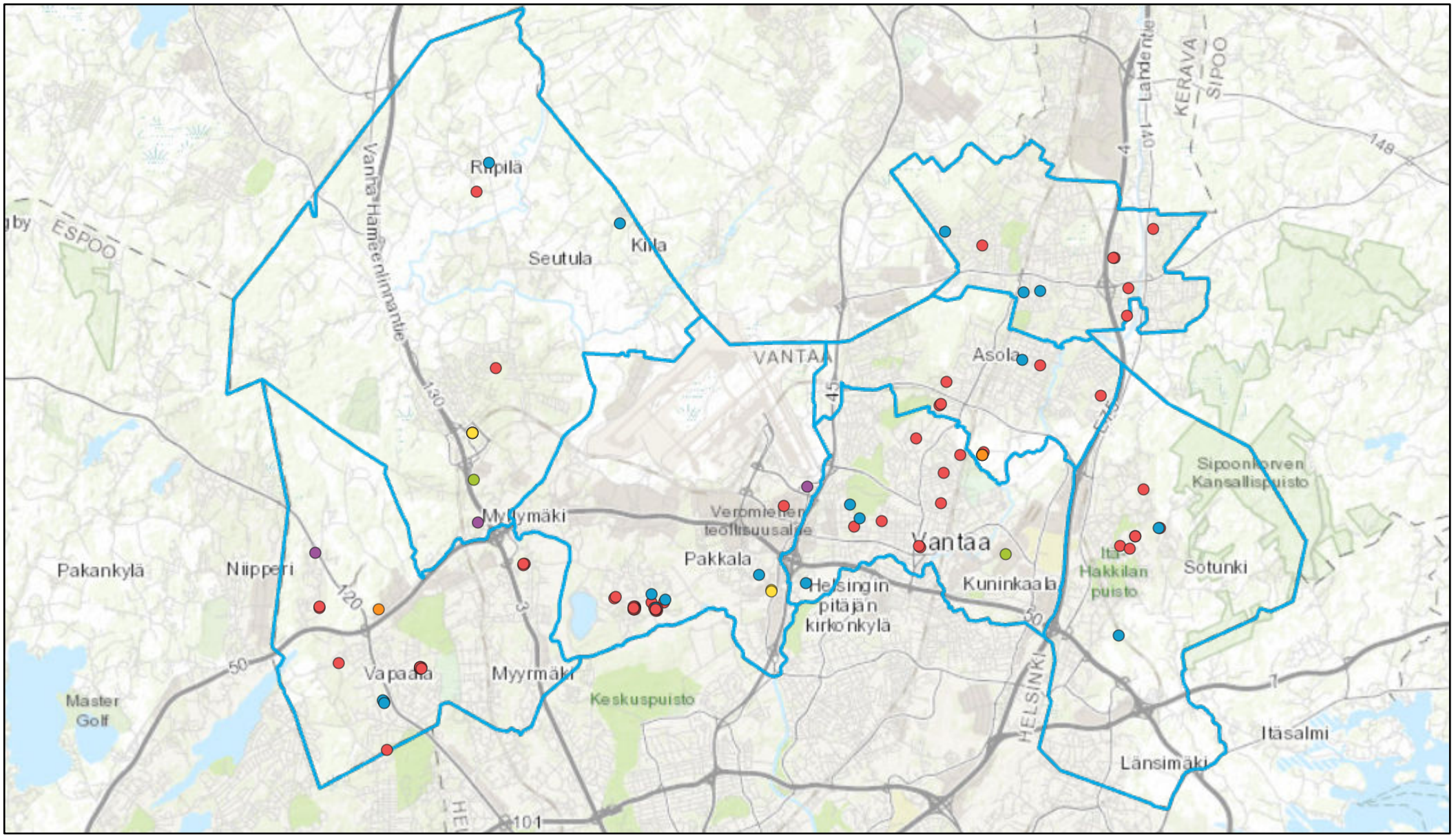
0 1,5 3 6 km

Rakennusluvat energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 75 §

Valmistuneet rakennukset 1.1. - 31.7.2026



1:240 000

0 1,5 3 6 km

Rakennusluvat energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 75 §

76 § **Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus**

1
Ympäristökeskuksen viranhaltijoiden (ympäristöpalveluiden päällikkö, 1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveydensuojelutarkastaja, johtava ympäristötarkastaja, johtava ympäristösuunnittelija) tekemät päätökset ovat nähtävissä Vantaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa https://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/vparhaku_tweb.htm. Lisätietoja antavat ao. viranhaltijat.

2
Rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, St1 Suomi Oy, Ojangon jakeluasema, Pitkäsuontie 2, 01230 Vantaa.

3
Lupa- ja valvontaviraston päätös 7.8.2026, nro 358/2026, Konerinki Oy, Tikkurilantie 163, 01530 Vantaa. Lupa- ja valvontavirasto myöntää ympäristöluvan Konerinki Oy:n maa-ainesaseman toiminnan olennaiselle muutokselle ja murskaamolle. Päätös nähtävillä ympäristöasioiden tietopalvelussa https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3313840 .

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.8.2026 § 76

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:
Merkitään tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

77 § **Terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto YVA-menettelyn soveltamisesta Vantaan Energia Sähköverkot Oy, Aviapolis-Keimola 110kV**

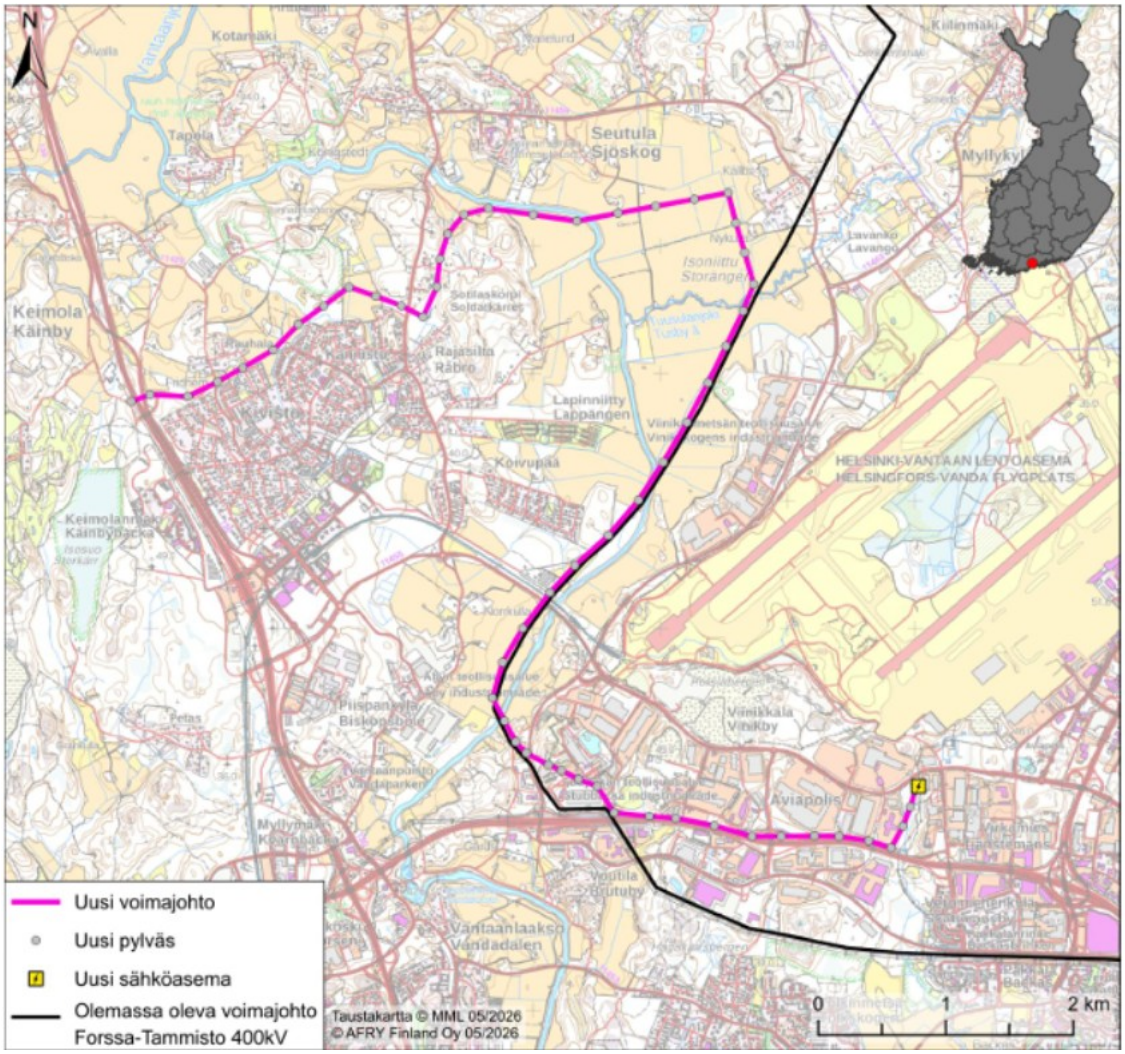
VD/4973/00.04.03/2026

JV/JH/PJH/MR/AM

Asia
Lausuntopyyntö YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa, Vantaan Energia Sähköverkot Oy, Aviapolis-Keimola 110kV (Dno LVV-U/39085/2026)

Lupa- ja valvontavirastossa on vireillä päätöksenteko siitä, onko Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n Aviapolis-Keimola 110 kV voimajohtohankkeeseen tarpeen soveltaa yksittäistapauksessa YVA-lain mukaista arviointimenettelyä. LVV on pyytänyt Vantaan terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa päätöksenteossa huomioitavista seikoista, hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista sekä arviointimenettelyn tarpeesta.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy suunnittelee 110 kV voimajohdon rakentamista välille Aviapolis-Keimola. Voimajohto suunnitellaan toteutettavan ilmajohtona.



Kuva 1. Aviapolis-Keimola 110 kV:n voimajohdon suunniteltu reitti. Kartalla esitetty lisäksi nykyisen Fingrid Oyj:n 400 kV:n Forssa-Tammisto voimajohdon reitti.

Voimajohdon kokonaispituus on 14,3 kilometriä, ja siitä 9,7 kilometriä sijoitetaan uuteen johtokäytävään ja 4,6 kilometriä olemassa olevan voimajohdon rinnalle. Uuden johdon vaatima uusi johtoalue on enimmillään noin 53 metriä leveä, mistä avoin johtoaukea on 33 metriä leveä ja reunavyöhykkeet kummallakin reunalla 10 metrin levyiset. Niillä kohdin, missä voimajohto sijoitetaan olemassa olevan voimajohdon rinnalle, joudutaan olemassa olevaa johtokäytävää leventämään noin 25 metriä, jolloin lopullisen johtoalueen leveys on noin 84–89 metriä, ja johtoaukean leveys 64–69 metriä. Johto toteutetaan pylväillä, joiden nimelliskorkeus maan pinnasta alimpaan virtaorteen on 10–32 metriä, ja kokonaiskorkeus maan pinnasta ukkosjohtimien kiinnityskohtaan vaihtelee 15 metristä 47 metriin. Pylväiden korkeus valitaan sijaintipaikka huomioiden.

Voimajohto on suunniteltu sijoittuvan pääosin yleiskaavassa osoitettuun johtokäytävään.

Lausunto on pyydetty lähettämään Lupa- ja valvontavirastolle 25.8.2026 mennessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.8.2026 § 77

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:
Päätetään antaa Lupa- ja valvontavirastolle liitteen mukainen lausunto YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa, Vantaan Energia Sähköverkot Oy, Aviapolis-Keimola 110kV (Dno LVV-U/ 39085/2026). Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toimii Vantaan kaupungin terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaisena.

Päätös:
Päätettiin antaa Lupa- ja valvontavirastolle ympäristöpalveluiden päällikön esityksen mukainen lausunto YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa, Vantaan Energia Sähköverkot Oy, Aviapolis-Keimola 110kV (Dno LVV-U/39085/2026).

Liitteet:
- Terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa, Vantaan Energia Sähköverkot Oy, Aviapolis-Keimola 110kV

Täytäntöönpano: Ote Lupa- ja valvontavirastolle sähköisesti kirjaamo@lvv.fi ja niklas.virkkala@lvv.fi

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Päivi Jäntti-Hasa puh. 040 841 9973, Jarmo Honkanen puh. 040 841 9962, Ari Markkanen puh. 040 841 9972; (etunimi.sukunimi@vantaa.fi)

Lupa- ja valvontavirasto

Viite: Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö Vantaan kaupungin terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle (Dno LVV-U/39085/2026)

Vantaan terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa, Vantaan Energian Sähköverkot oy Aviapolis-Keimola voimajohtohankkeessa

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Vantaan terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa, onko Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n Aviapolis-Keimola 110 kV voimajohtohankkeessa tarpeen soveltaa YVA-lain arviointimenettelyä yksittäistapauksessa.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toimii Vantaan kaupungin terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaisena ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Lakiperuste

Hanke ei yksinään edellytä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) 6 §:n hankeluettelon mukaisesti ympäristövaikutusten arviointia (14,3 kilometrin 110 kV voimajohto). Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen laissa lueteltujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Päätettäessä arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa on sen lisäksi otettava huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne.

Lupajaosto toteaa, että hankkeesta olisi tehtävä ympäristövaikutustenarviointi ja arvioitava samalla yhteisvaikutuksia Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n muiden voimajohtohankkeiden kanssa.

Pintavedet

Lupajaosto toteaa, että hankealueella on Krakanoja puro ja noroja, joihin kohdistuvat vaikutukset tulee arvioida. Voimajohtoa ympäröi avoimena pidettävä linja maastossa. Lausuntopyynnön liitteenä olevan 17.6.2026 päivätyn arvioinnin mukaan vaikutukset Krakanojan vesiluontoon ja kalastoon olisivat kohtalaiset. Arvioinnin mukaan Krakanoja virtaa Tuulensuunpuiston lehdossa, joka on lehtomainen kangas ja siellä on lähde. Hanke on tällä osuudella Vantaan yleiskaavan luo-alueella, jonka länsiosa sijoittuu johtoalueelle. Johtoalue ulottuu noin 100 metrin osuudella uomaan asti sekä lähde noin 60 metrin etäisyydelle. Neljä pylväspaikkaa sijoittuu kohteen lähelle. Hankkeella arvioidaan olevan suuri kielteinen vaikutus.

Lupajaosto toteaa, että voimajohtohankeen alkuosuus Aviapoliksessa sijoittuu arvokkaan

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö
Ympäristökeskus

PL 8801
01030 VANTAAN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911
Käyntiosoite: Lauri Korpisen katu 9 C
ymparistokeskus@vantaa.fi

virtaveden, Krakanoja taimenpuron ranta-alueelle. Puro ranta-alueineen on hankealueella luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta. Voimajohtoa ympäröivä avoimelta alueelta poistetaan puusto. Puuston varjostavalla vaikutuksella on tärkeä merkitys puron kalastolle. Krakanojaan kohdistuu jo nykyisellään merkittävää kuormitusta, eikä uusilla hankkeilla saisi heikentää puron ekologista tilaa. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tulisi tarkemmin selvittää hankkeen vaikutuksia puroon ja luo-alueeseen sekä miten hankkeessa huomioidaan taimenen nousu- ja kutuaika 1.9.–30.11. ja poikasten kuoriutuminen huhti-toukokuun vaihteesta alkukesään.

Lupajaosto toteaa, että hankealueen välittömässä läheisyydessä on Lapinkylässä kaksi noroa, joista ainakin eteläisempi on luonnontilainen. Norojen luonnontilaa tulee selvittää tarkemmin ja arvioida hankkeen vaikutusta luonnontilaan. Vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukaan luonnontilaisen noron luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupa- ja valvontavirasto voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen säädetystä kiellosta, jos noron suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.

Pohjavedet

Lausuntopyynnön liitteenä olevan 17.6.2026 päivätyn arvioinnin mukaan suunniteltu voimajohtoreitti ja yksi voimajohtopylväs sijoittuvat 1. luokan Vantaanpuiston pohjavesialueelle noin 200 metrin osuudella, pohjavesialueen koillisosassa. Voimajohtoreitin välittömässä läheisyydessä, yli 30 metrin etäisyydellä on lisäksi Seutulan ja Backaksen 2. luokan pohjavesialueet (muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuva alue). Yli kahden kilometrin etäisyydelle reitin koillispuolelle sijoittuu 1. luokan Lentoaseman pohjavesialue. Voimajohto risteää Päijänne-tunnelin. Pylväiden perustukset kaivetaan noin 1,5–2 metrin syvyyteen. Tarvittaessa paalutetaan tai vaihdetaan massoja riittävän stabiilin perustuksen varmistamiseksi. Pylväiden asentamisesta maaperään aiheutuvat vaikutukset arvioidaan hyvin paikallisiksi ja ne kohdistuvat pylväspaikkojen lähiympäristöön ja pääasiassa pintamaakerroksiin. Voimajohdon toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta pohjavesiin maa- tai kallioperään.

Lupajaosto toteaa, että vaikka voimajohtoreitti sijoittuu Vantaanpuiston pohjavesialueelle, voimajohtopylvään etäisyys vedenottamoon on noin 1 km. Vaikutusta Päijännetunneliin ei ole arvioitu. Jos suunnitelmia muutetaan, vaihtoehtoiset linjauksetkaan eivät välttämättä ole ongelmattomia.

Liito-orava

Liito-oravan suojelusuunnitelmassa (Ramboll 2022) on kartoitettu liito-oravan elinalueet ja liito-oravan puustoisten yhteyksien tilanne Vantaalla. Vantaalla on tavoitteena vähintään säilyttää nykyinen liito-oravan elinympäristöjen verkosto sekä parantaa heikosti toimivia yhteyksiä ja mahdollisuuksien mukaan myös luoda uusia. Tilanteen parantamiseksi on tärkeää, että liito-oravan liikkumista tiedossa olevien elinympäristöjen välillä ei tietoisesti heikennetä.

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö
Ympäristökeskus

PL 8801
01030 VANTAAN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911
Käyntiosoite: Lauri Korpisen katu 9 C
ymparistokeskus@vantaa.fi

Aviapolis–Keimola-voimajohto risteää kolmessa kohdassa tärkeää liito-oravan yhteyttä. Leveä johtoaukea hankaloittaa liito-oravan liikkumista. Johtoaukean reunapuusto on niin matalaa, ettei liito-orava pääse liitämään aukean yli edes niillä voimajohdon osuuksilla, joissa johtoaukean leveys on 25 metriä puhumattakaan siellä, missä johtoaukean leveys tulisi olemaan yli 60 metriä. Viinikanmetsässä todetut liito-oravan ydinalueet olisivat jäämässä entistä paljon pahemmin eristyksiin Länsi-Vantaan liito-orava-alueista.

Hankesuunnitelman liito-oravaselvityksen mukaan hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia liito-oravan liikkumiseen tai sen elinympäristöihin, jonka takia hankekohtaisia lieventämistoimenpiteitä ei voida esittää. Tästä huolimatta on tarpeen arvioida kattavammin, mitä voimalinjan toteutuminen nykymuodossa, jossa johtoaukealle ei olla toteuttamassa liito-oravan liikkumista helpottavia ratkaisuja, vaikuttaisi pyrkimyksiin parantaa liito-oravan yhteyksiä ja sitä kautta edesauttaa lajin selviytymistä koko sillä alueella, jolla liito-oravista on tehty havaintoja Vantaalla.

Linnut

Vantaanjoki sitä reunustavine peltoaukeineen ohjaa lintujen muuttoa. Seutulan pellot on rajattu maakunnallisesti arvokkaaksi lintualueeksi. Vantaanjokea seuraillen peltoaukeiden kautta muuttaa selvitysten mukaan suuria määriä töyhtöhyyppiä ja valkoposkihanhia.
Uusi voimalinja toisi uuden esteen linnuille toistaiseksi vielä avoimena olevalle peltoalueelle Vantaanjoen molemmin puolin. Ilmajohdot myös olisivat tulossa lintujen muuttosuuntaan nähden kohtisuoraan, jolloin voimalinjan estevaikutus on lentäviin lintuihin nähden suurimmillaan.

Hankkeen vaikutukset muuttolinnustoon arvioidaan vähäisiksi tai korkeintaan kohtalaisiksi. Muuttavien lintujen määriä on arvioitu lintuharrastajien ilmoittamilla havainnoilla BirdLife Suomen Tiira-järjestelmään ja suorilla havainnoilla keväällä 2026. Kevät oli kuiva, joten muuttoaikaisten levähtäjien määrä oli jo oletusarvoisesti pieni. Koska kyseessä on tärkeä lintualue ja koska uusi voimalinja toisi alueelle uuden elementin ja esteen, olisi tarpeen enemmän tutkimukseen perustuvat muuttajamäärät.

Jotta selvityksessä mainitut vähäiset tai korkeintaan kohtalaisiksi arvioidut vaikutukset muuttolintuihin tulisivat havainnollisimmiksi, olisi myös hyvä olla suuntaa antava arvio nyt käytettävissä olevilla muuttajamäärillä; miten paljon lintuja mahdollisesti enimmillään voisi ilmajohtoihin törmätä vuosittain siinä tapauksessa, ettei tehtäisi mitään törmäyksiä estäviä ratkaisuja ja silloin, kun tehdään kaikki mahdolliset käytössä olevat toimenpiteet.

Suunniteltu voimalinja sijoittuu Sotilaskorven luonnonsuojelualuevarauksen pohjoisreunaan. Sotilaskorven metsästä on olemassa viimeaikaisia huuhkajahavaintoja. Metsäalue on sopivaa ja todennäköistä huuhkajan elin- ja pesimäympäristöä. On tarpeen arvioida, minkälaisen riskin metsän reunaan tulevat ilmajohdot aiheuttaisivat huuhkajalle, joka on lajina erittäin uhanalainen.

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö
Ympäristökeskus

PL 8801
01030 VANTAAN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911
Käyntiosoite: Lauri Korpisen katu 9 C
ymparistokeskus@vantaa.fi

Melu

Ympäristöselvityksessä todetaan, että liikenteestä ja työkoneista aiheutuvaa melua ja tärinää syntyy vain rakentamisvaiheessa ja kohdistuu päiväaikaan. Toiminnan aikana lyhytaikaista melua aiheutuu johtoalueen puun poistosta. Voimalinjoista voi lisäksi aiheutua koronamelua. Koronailmiön aiheuttama ääni ei ylitä melun ohjearvoja, mutta ääni voidaan kokea voimajohdon välittömässä läheisyydessä häiritsevänä. Äänihäiriöt vaimenevat huomattavan nopeasti etäännyttäessä voimajohdosta. Koronailmiö on ajoittainen ja sääolosuhteisiin sidonnainen.

Vaikka koronamelua itsessään ei voida kokonaan estää, tulisi vaikutusten arvioinnissa esittää sen vaikutuspiirissä olevien asuinkiinteistöjen määrä ja mahdollisia ratkaisuja melun vähentämiseen.

Vaikutukset terveyteen

Terveydensuojeluviranomaisen näkökulmasta hankkeesta ei arvioida aiheutuvan sellaisia merkittäviä terveysvaikutuksia, jotka edellyttäisivät ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista.

Ihmisten terveyden kannalta on myönteistä, että hankkeessa on huomioitu Säteilyturvakeskuksen (STUK) suositus sijoittaa voimajohto siten, että asuinrakennuksissa voimajohdosta aiheutuvan magneettikentän pitkäaikainen keskiarvo olisi enintään 0,4 µT silloin, kun tämä on mahdollista toteuttaa kohtuullisin toimenpitein. Lupajaosto pitää kyseisen suosituksen noudattamista perusteltuna voimajohdon sijoittelussa.

Myös sähkökentän voimakkuuden arvioidaan jäävän suunnitellun voimajohdon osalta kaikissa tilanteissa voimassa olevien raja-arvojen alapuolelle. Näin ollen voimajohdosta ei arvioida aiheutuvan terveydensuojelulainsäädännössä tarkoitettua terveyshaittaa.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö
Ympäristökeskus

PL 8801
01030 VANTAAN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911
Käyntiosoite: Lauri Korpisen katu 9 C
ymparistokeskus@vantaa.fi

78 § Uhkasakon asettaminen, maisemaa turmeleva ulkovarastointi kiinteistöllä 92-406-5-30, Kivistö

VD/5533/10.03.00.10/2026

Asian vireilletulo

Rakennusvalvonta on vastaanottanut toimenpidepyynnön sekä suorittanut ensimmäisen valvontakäynnin kiinteistöllä 92-406-5-30 heinäkuussa 2024. Tuolloin kiinteistön havaittiin olevan epäsiisti ja siellä harjoitettiin ulkovarastointia. Kiinteistöllä varastoitiin ulkosalla laatikoita, pressutelttaa ja peräkärryjä. Valvontakäynnin johdosta rakennusvalvonta huomautti kiinteistön omistajia (2 osaomistajaa) kirjeitse siitä, että kiinteistöllä harjoitettavaan ulkovarastointiin olisi syytä kiinnittää huomiota.

Valvontakäynti 13.10.2025
Rakennusvalvonta on valvontakäynnillään 13.10.2025 todennut, että kiinteistön tilanne oli aikaisemmasta huomautuksesta huolimatta mennyt heikompaan suuntaan. Kiinteistöllä varastoitiin suuria määriä tynnyreitä, suuria laatikoita, epäsiististi peitettyjä ja peittämättömiä nippuja ympäristöä rumentavaa tavaraa. Pientaloalueelle soveltumaton laajamittainen ja epäsiisti ulkovarastointi aiheutti maiseman turmeltumista ja häiriötä ympäristöönsä.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistön 92-406-5-30 omistajia 24.11.2025 päivätyllä kirjallisella kehotuksella 31.3.2026 mennessä lopettamaan asuintontille sopimaton ympäristöä rumentavan tavaran ulkovarastointi. Lisäksi rakennuksen ympäristö tuli siistiä ja ympäristöä rumentava tavara poistaa tontilta.

Valvontakäynti 8.4.2026
Rakennusvalvonta on valvontakäynnillään 8.4.2026 todennut, että kiinteistö ei ollut suorittanut kehotettuja toimenpiteitä. Kiinteistön pitkäaikainen ja laajamittainen ulkovarastointi aiheutti edelleen merkittävää haittaa ympäristöönsä ja turmeli maisemaa asemakaavan asuinpientalojen korttelialueella.

Kuuleminen
Kiinteistön omistajat eivät ole rakennusvalvonnan kehotuksesta huolimatta siistineet kiinteistöä eivätkä järjestäneet ulkovarastointia. Rakennusvalvonta on kuullut kiinteistön omistajat 29.4.2026 päivätyillä kirjeillä uhkasakon asettamiseen liittyen.

Kuulemiskirjeisiin ei ole jätetty kirjallista vastinetta.

Valvontakäynti 10.8.2026
Rakennusvalvonta on viimeksi 10.8.2026 todennut, että kiinteistöä ei ole vieläkään siistitty ja epäsiisti ulkovarastointi aiheuttaa edelleen maiseman turmeltumista ja häiriötä ympäröivälle asutukselle.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.8.2026 § 78

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

a) Päätetään velvoittaa rakentamislain 147 §:n nojalla Kivistön kaupunginosassa sijaitsevan kiinteistön 92-406-5-30 omistajat, kumpikin erikseen, nyt asetettavan uhkasakon uhalla lopettamaan asemakaavassa asumiseen tarkoitetun tontin käyttämisen laajamittaiseen tavaroiden ulkosäilytykseen ja siistimään rakennuksen ympäristö niin, ettei siitä aiheudu maiseman turmeltumista tai häiriötä ympäröivälle asutukselle. Rakennuspaikka

ympäristöineen tulee siistiä ja asuinalueelle sopimaton ympäristöä rumentava tavara poistaa tontilta neljän (4) kuukauden kuluessa tämän asettamispäätöksen tiedoksisaannista. Nyt asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolmetuhatta (3000) euroa ja lisäerä tuhat (1000) euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu. Sakon lisäerä määrätään maksettavaksi sakon peruserän jälkeen jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu. Päävelvoitetta on noudatettava tämän päätöksen tiedoksisaannista alkaen.

b) Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva mainin tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

c) Asiasta ei tehdä rakentamislain 153 §:n mukaista ilmoitusta poliisiviranomaiselle.

d) Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto ilmoittaa tästä päätöksestä maanmittauslaitokselle, jotta päävelvoitetta koskeva merkintä voidaan tehdä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

e) Tästä päätöksestä peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan 9 §:n b) kohdan mukainen 650 euron maksu. Maksu jaetaan ja kohdennetaan velvoitetuille kiinteistön osaomistajille pääluvun mukaisessa suhteessa.

Perustelut
Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamislain 141 §:n mukaisesti määrätä rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Lisäksi rakentamislain 143 § velvoittaa rakennuksen omistajan ja haltijan osaltaan järjestämään ulkovarastoinnin niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin. Rakennusjärjestyksen mukaan asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaran ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä.

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oi-

kaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Vantaan 1.4.2026 voimaan tulleen rakennusvalvontataksan 17 §:n voimaantulosäännöksen mukaan maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä. Rakennusvalvontataksan 9 b) §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksen, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi tai työn keskeyttämismääräyksen pysyttämisen ratkaiseminen, valvontamaksu on 650,00–2300,00 € (lähtökohtaisesti 1250,00 €) päätökseltä riippuen käytetystä työmäärästä.

Kiinteistö sijaitsee Kivistö 1 asemakaavan asuinpientalojen korttelialueella (AP-2). Kaava ei salli häiriötä aiheuttavaa tai ympäristöä rumentavaa ulkovarastointia. Kiinteistön omistaja on rakennusvalvonnan kehotuksesta huolimatta laiminlyönyt kiinteistön siivoamisen ja ulkovarastoinnin järjestämisen annetussa määräajassa. Tontilla on edelleen merkittävä määrä tavaraa varastoituna ulkosalla. Ulkovarastoinnissa pidetään suuria määriä tynnyreitä, suuria laatikoita, epäsiistejä peitettyjä ja peittämättömiä nippuja ympäristöä rumentavaa tavaraa. Kiinteistö on edelleen epäsiisti, maisemaa turmeleva sekä ympäröivää asutusta häiritsevä. Näin ollen on perusteltua asettaa uhkasakko päävelvoitteen tehosteeksi.

Päätöstä tehtäessä on huomioitu, että kiinteistön omistajalle on varattu uhkasakkolain 2 luvun 6 §:n mukaisesti työn laatu ja laajuus sekä siivottavan irtaimen omaisuuden määrä huomioon ottaen riittävän pitkä aika työn suorittamiseen siten, että kiinteistön on oltava siivottu neljän (4) kuukauden kuluttua asettamispäätöksen tiedoksisaannista.

Päätös:
Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Sovelletut oikeusohjeet

a) Rakentamislaki 140 §, 141 §, 143 §, 147 §, 153 §
b) Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 9 §, 18 § ja 19 §
c) Vantaan rakennusjärjestys 23 §

Liitteet:

Kehotuskirje 24.11.2025
Kuulemiskirje 29.4.2026
Muistio 10.8.2026

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

Ote saantitodistuksella:

Kiinteistön omistajat

Tiedoksi:
Maanmittauslaitos

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 4, Kaupunkiympäristölautakunta (rakennusvalvontatak-san osalta)

Muutoksenhakuohje 11, Helsingin hallinto-oikeus (lupajaoston velvoite- ja uhkasakkopäätöksen osalta)

Lisätiedot: Rakennuslakimies Juha Terho, puh. 0406527116
juha.terho@vantaa.fi

Valvontatarkastaja Samuel Rikka, puh. 0401398440,
samuel.rikka@vantaa.fi

Vantaa Asumista

[redacted]
[redacted]
01700 VANTAA

KIINTEISTÖN 92-406-5-30 LAAJAMITTAINEN JA EPÄSIISTI ULKOVARASTOINTI

Aika: 13.10.2025
Kiinteistö: [redacted]. Kiinteistö 92-406-5-30
Vireilletulo: Rakennusvalvonta on vastaanottanut toimenpidepyynnön koskien kiinteistön 92-406-5-30 epäsiistiä ulkovarastointia. Rakennusvalvonta on antanut huomautuksen kiinteistölle vuonna 2024 ja uusi valvontakäynti on suoritettu 13.10.2025.

Havainnot

Rakennusvalvonta on suorittanut kiinteistöllä uuden valvontakäynnin 13.10.2025, jonka yhteydessä on todettu, että kiinteistön laajamittainen ja epäsiisti ulkovarastointi aiheuttaa edelleen maiseman turmeltumista ja häiriötä ympäröivälle asutukselle.

Kiinteistöllä on runsasta ulkovarastointia asuinrakennuksen ja [redacted] väliselle alueelle jäävällä tontin osalla. Tontin pohjoiskulmaan on sijoitettu huonokuntoinen pressutalli, jonka yhteydessä on laajamittaista ulkovarastointia. Alueella varastoidaan useita hyllyllisiä tavaraa, rullakoita, rakennusmateriaaleja, puutavaraa sekä runsaasti sekalaista irtaimistoa.

Tontin sisäänajoliittymän kohdalta tarkasteltuna havaittiin, että tontilla varastoidaan suurta määrää tynnyreitä, useita suuria laatikoita, epäsiistejä peitettyjä ja peittämättömiä nippuja ympäristöä rumentavaa tavaraa.

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa asuinpientalojen korttelialueella (AP-2), joka ei mahdollista laajamittaisen ulkovarastoinnin harjoittamista. Tontin on pidettävä asemakaavan ja rakennusluvan mukaisessa käyttötarkoituksessaan sekä ympäröivän maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla ympäristöä rumentavan tavaran ulkovarastointi on kiellettyä.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennuksen omistajan on:

1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;

Rakentamislain 141 §:n mukaan, jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi.

Rakentamislain 143 §:n mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asiamukaisessa kunnossa.

Asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaran ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä. Kuitenkin tontilla käytettävän polttopuun kuivatus ja tavanomaisten määrien varastointi siististi pinottuna on sallittua.

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

Toimenpiteet

Kiinteistön 92-406-5-30 tulee lopettaa asuintontille sopimaton ympäristöä rumentavan tavaran ulkovarastointi. Rakennuksen ympäristö tulee siistiä ja ympäristöä rumentava tavara poistaa tontilta.

Jos kiinteistöllä on tarvetta harjoittaa ulkovarastointia, tulee se järjestää niin, ettei se aiheuta maiseman turmeltumista taikka häiriötä ympäröivälle asutukselle.

Toimenpiteet tulee suorittaa 31.3.2026 mennessä.

[redacted]

Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

Liite: kuvat kiinteistöltä 92-406-5-30

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

Kuva 1. Tontin pohjoiskulmassa sijaitseva huonokuntoinen pressutalli, jonka edessä runsaasti katualueelle näkyvää ulkovarastointia. Repsottava pressutalli, rakennusmateriaalit, puutavara ja muu irtaimisto turmelee maisemaa Paasitien suuntaan.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

Kuva 2. Kiinteistön pohjoiskulmassa sijaitseva huonokuntoinen pressutalli kuvattuna toisesta suunnasta Paasitieltä.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

Kuva 3. Kiinteistöllä varastoidaan runsaasti tavaraa. Muun muassa tynnyreitä, rakennusmateriaaleja kuten puutavaraa sekä useita suuria laatikoita. Ulkovarastointi aiheuttaa maiseman turmeltumista katualueen suuntaan.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

Kuva 4. Ajoliittymän kohdalta kuvattuna tontilla havaitaan mm. useita suuria laatikoita, runsas määrä tynnyreitä pinottuna päällekkäin.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

Vantaa Asumista

[redacted]
01700 VANTAA

KUULEMINEN VELVOITTEEN JA UHKASAKON ASETTAMISEEN LIITTYEN, LAAJAMITTAINEN JA EPÄSIISTI ULKOVARASTOINTI KIINTEISTÖLLÄ 92-406-5-30

Asian aikaisempi käsittely

Rakennusvalvonta on vastaanottanut toimenpidepyynnön koskien kiinteistöllä tapahtuvaa epäsiistiä ulkovarastointia alun perin vuonna 2024.

Valvontakäynnillä kesällä 2024 kiinteistöllä havaittiin vielä toistaiseksi vähäisemmässä määrin epäsiisteyttä ja ulkovarastointia, jolloin rakennusvalvonta on antanut omistajille huomautuksen kiinteistön tilasta.

Seuraava valvontakäynti tontille suoritettiin lokakuussa 2025, jolloin havaittiin, että kiinteistön tilanne on aikaisemmasta huomautuksesta huolimatta mennyt heikompaan suuntaan. Kiinteistöllä varastoitiin suuria määriä tynnyreitä, suuria laatikoita, epäsiistejä peitettyjä ja peittämättömiä nippuja ympäristöä rumentavaa tavaraa. Pientaloalueelle soveltumaton laajamittainen ja epäsiisti ulkovarastointi aiheutti maisena turmeltumista ja häiriötä ympäristöönsä. Kiinteistön omistajille annettiin kehotus lopettaa asuintontille soveltumaton ulkovarastointi, poistaa ympäristöä rumentava tavara tontilta ja siistiä rakennuksen ympäristö 31.3.2026 mennessä.

Valvontakäynti 8.4.2026

Rakennusvalvonta on valvontakäynnillään 8.4.2026 todennut, että kiinteistö 92-406-5-30 ei ole suorittanut kehotettuja toimenpiteitä. Kiinteistön pitkäaikainen ja laajamittainen ulkovarastointi aiheuttaa edelleen merkittävää ympäristöhaittaa ja turmelee maisemaa asemakaavan asuinpientalojen korttelialueella AP-2.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01370 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennuksen omistajan on:

1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;

Rakentamislain 141 §:n mukaan, jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi.

Rakentamislain 143 §:n mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asiamukaisessa kunnossa.

Asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaran ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä. Kuitenkin tontilla käytettävän polttopuun kuivatus ja tavanomaisten määrien varastointi siististi pinottuna on sallittua.

Rakentamislain 147 §:n mukaan, Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01370 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisuhan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kuuleminen

Koska rakennusvalvonnan 24.11.2025 antamaa kehotusta ei ole noudatettu, Vantaan rakennusvalvontaviranomaiselle tullaan esittämään, että kiinteistön 92-406-5-30 omistajat velvoitetaan sakon uhalla lopettamaan asemakaavassa asumiseen tarkoitetun tontin käyttö laajamittaiseen tavaroiden ulkovarastointiin ja siistimään rakennuksen ympäristö niin, ettei siitä aiheudu maiseman turmeltumista tai häiriötä ympäröivälle asutukselle.

Ennen saattamista rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn, kiinteistön omistajalle varataan hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista, jotka voivat vaikuttaa asian ratkaisuun uhkasakkoa asetettaessa. Selvitys on toimitettava **kahden viikon kuluessa** tämän kuulemiskirjeen tiedoksisaannista.

Selvitys on osoitettava Vantaan Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle osoitteeseen: Vantaan rakennusvalvonta, PL 1850, 01030 VANTAA tai vaihtoehtoisesti sähköpostilla osoitteeseen samuel.rikka@vantaa.fi

Selvityksen antamatta jättäminen määräajan kuluessa ei estä asian jatkokäsittelyä.

[redacted]
Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

Liite: kuvat valvontakäynniltä 8.4.2026

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01370 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

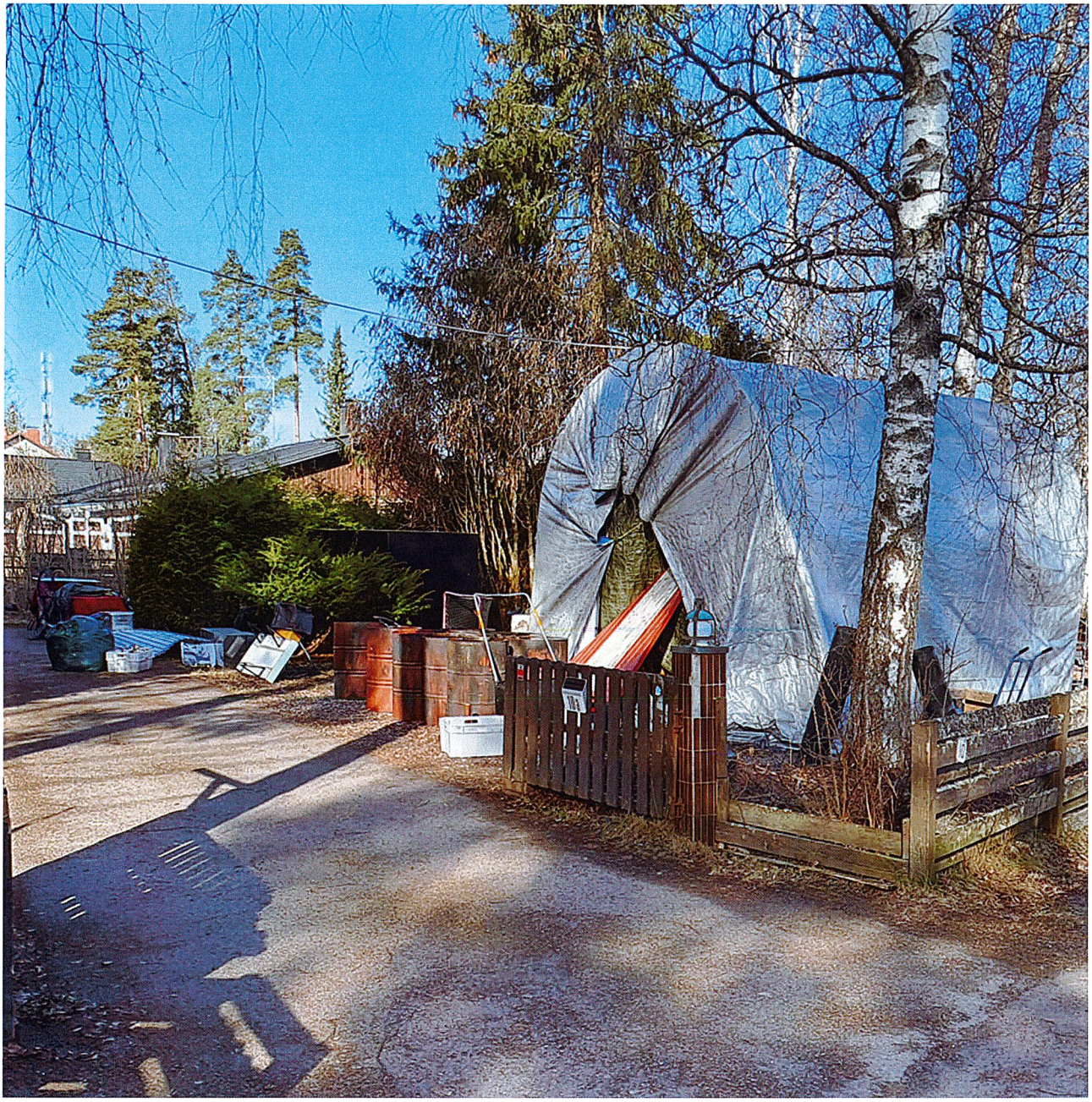
LIITE:

Kuva 1: Näkymää Paasitien suunnasta. Tontilla pidetään suurta pressutallia, jonka ympäristössä on myös näkösällä säilytettävää tavaraa.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01370 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440



Kuva 2: Kuva ajoliittymän kohdalta, jossa näkyy pressutalli ja tämän lähellä säilytettyjä tavaroita kuten useita tynnyreitä.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01370 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

Kuva 3: Pihamaalla on myös useita suuria mustavalkoisia laatikoita, jotka näkyvät suoraan katualueelle ja naapurustoon.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01370 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

Kuva 4: Pihamaalla useita laatikoita, tynnyreitä, puutavaraa yms., jotka näkyvät suoraan Paasitien katukuvassa.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Lauri Korpisen Katu 9C
01370 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

VALVONTAKÄYNTI, EPÄSIISTI ULKOVARASTOINTI, KIINTEISTÖN 92-406-5-30 TILANNE

Aika: 10.8.2026
Paikka: [redacted], Kiinteistö 92-406-5-30

Käynnin tarkoitus

Todeta epäsiistin ja rakennusvalvonnan siistimiskehotuksen saaneen kiinteistön nykytilanne ennen viranomaisen päätöstä velvoitteen ja uhkasakon asettamisesta.

Havainnot

Kiinteistö on edelleen epäsiisti. Kiinteistöllä varastoidaan ulkosalla edelleen suuria laatikoita, useita tynnyreitä, peitettyjä ja peittämättömiä nippuja ympäristöä rumentavaa tavaraa, sekä muuta yleiselle katualueelle näkyvää irtaimistoa. Tämän lisäksi tontilla on lisääntynyt mm. puutavaran ja muun rakennustarvikkeen määrä. Kuvat muistion liitteenä.

Ulkovarastointi aiheuttaa edelleen RakL 143 §:ssä mainittua haittaa, kuten maiseman turmeltumista yleisen katualueen suuntaan. Rakennusvalvonta toteaa, että epäasianmukainen ulkovarastointi aiheuttaa edelleen haittoja asemakaava-alueella.

Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennuksen omistajan on:

1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Kielotie 20 C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

Rakentamislain 141 §:n mukaan, jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi.

Rakentamislain 143 §:n mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asiamukaisessa kunnossa.

asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaran ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä. Kuitenkin tontilla käytettävän polttopuun kuivatus ja tavanomaisten määrien varastointi siististi pinottuna on sallittua.

[redacted]

Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

LIITE: Kuvat kiinteistöltä 92-406-5-30

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Kielotie 20 C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

LIITE

Kuva 1. Näkymä [redacted] suunnasta. Kiinteistöllä edelleen laajamittaista ulkovarastointia.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Kielotie 20 C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

Kuva 2. Näkymä [redacted] suunnasta. Pressuteltan edustalla edelleen epäsiististi varastoituna ympäristöä rumentavaa tavaraa.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Kielotie 20 C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 1398440

79 § **Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksestä 17.3.2026 § 39 tehdystä valituksesta – rakennuslupa, kiinteistö 92-409-5-50, Vantaanreitti 3b (aikaisemman 16.6.2026 § 67 annetun lausunnon täydentäminen Helsingin hallinto-oikeuden uuden lausuntopyynnön johdosta).**

VD/4602/10.03.00.03/2026

RM/JT

Lausuntopyyntö
Helsingin hallinto-oikeus on 12.6.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllä pyytänyt Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolta lausuntoa hallinto-oikeudelle tehdyn valituksen (diaarinumero 3395/03.04.04.04.16/2026) johdosta koskien kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöstä 17.3.2026 § 39, jolla lupajaosto on hylännyt kiinteistölle 92-409-5-50 (Vantaanreitti 3b) myönnettyä rakennuslupaa (8.1.2026 § 7) koskevat oikaisuvaatimukset.

Valituksessa vaaditaan Vantaan rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdin päätöksellään 8.1.2026 § 7 myöntämän rakennusluvan hylkäämistä. Valituksen mukaan MRL 137 § vaatimukset rakennuksen ympäristöön soveltuvuudesta eivät täyty ja rakentamisesta aiheutuu valittajien (Vantaanreitti 3b:n kolmen naapurikiinteistön omistajat M.K. ja H.K., J.S. sekä J.M. ja A.M.) omistamille kiinteistöille merkittävää taloudellista haittaa ja arvonlaskua.

27.5.2026 päivätty valituskirjelmä kokonaisuudessaan sekä siihen liittyvä erillinen valitusasiakirja ovat tämän lausunnon liitteenä. Valitus on Helsingin hallinto-oikeuden toimittamien asiakirjojen perusteella saatettu Helsingin hallinto-oikeuteen vireille jo 28.4.2026, mutta sitä on täydennetty 27.5.2026.

Hallinto-oikeuteen pyydetään lisäksi toimittamaan kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat sekä karttaote, johon on merkitty rakennuspaikka ja valittajan omistamat/hallitsemat kiinteistöt. Samalla on ilmoitettava asiaa rakennusvalvonnassa hoitavan henkilön yhteystiedot. Jos lausunnon liitteenä esitetään asiakirjoja, lausunnossa pitää olla liiteluettelo.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on jo aiemmin kokouksessaan 16.6.2026 § 67 antanut Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon koskien samasta lupajaostopäätöksestä 17.3.2026 § 39 tehtyä valitusta (asia 3316/2026, valittajina Vantaanreitti 3b:n naapurikiinteistön omistajat J.K. ja M.K.).

Helsingin hallinto-oikeudelta 4.8.2026 sähköpostitse saadun tiedon mukaan hallinto-oikeus voi ottaa huomioon valitusasiassa 3316/2026 annetun aikaisemman lausunnon ja siihen liittyvät asiakirjat. Kaupunki voi halutessaan täydentää lausuntoaan erityisesti valitusasiaa 3395/2026 koskien.

Asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 21.8.2026.

Vantaanreitti 3b:n rakennusluvan käsittelyvaiheista
Vantaan rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on päätöksellään 8.1.2026 § 7 myöntänyt rakennusluvan toimisto-/varastohallin ja maalämpökaivon rakentamiseen Vantaankosken kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle/tilalle (LP-092-2024-06802).

Rakennuskohde on puuverhoiltu pulpettikattoinen toimisto-/varastohalli. Toimisto-osa on kaksikerroksinen (alakerta kivirakenteinen ja yläkerta puurakenteinen). Halliosa on yksikerroksinen ja puurakenteinen. Kiinteistölle toteutetaan 13 autopaikkaa, joista yksi autopaikka LE-autopaikaksi. Lisäksi kiinteistölle

toteutetaan 12 polkupyöräpaikkaa. Rakennuskohteen kerrosala on 544 m2, rakennusoikeudellinen kerrosala 528 m2, tilavuus 2600 m3 ja rakennettava kokonaisala 544 m2. Tilan pinta-ala on 0,1949 ha. Tilalla ei sijaitse rakennuksia.

Hankkeelle on ennen rakentamisluvan myöntämistä tehty 1.9.2021 § 1088 (julkipanon jälkeinen antopäivä 3.9.2021) Vantaan kaupungin yleiskaavapäällikön toimesta suunnittelutarveratkaisupäätös (LP-092-2020-03325), joka on tullut valitusprosessin jälkeen lainvoimaiseksi 9.10.2024. Suunnittelutarveratkaisu sisältää poikkeaman rakennuspaikalta maankäyttö- ja rakennuslain 116 § 2 momentin nojalla vaaditusta 2000 m2 vähimmäiskoosta. Tilasta on osa osoitettu viereisen alueen asemakaavassa katualueeksi, jonka takia rakennuspaikaksi voidaan osoittaa noin 1840 m2:n alue tilasta. Rakennettava tila sijaitsee lentomelualueella, jossa asuntojen määrää ei saa lisätä. Tila on alueen ainoa yksityisessä omistuksessa oleva rakentamaton kiinteistö. Rakennuspaikan tarkoituksenmukaisen käytön edistämisen takia poikkeamiselle on katsottu olevan erityinen syy.

Alueen uusi oikeusvaikutteinen yleiskaava (Vantaan yleiskaava 2020) on tullut voimaan 11.1.2023. Yleiskaavassa rakennuspaikka on asuinaluetta voimakkaan lentomelun alueella A/LM1, jolla ei saa lisätä asuntojen määrää. Alueelle saa sijoittaa asuinympäristöön ja paikalliseen alakeskukseen soveltuvia palveluita sekä toimitilaa. Myöskään suunnittelutarveratkaisupäätöksen tekoaikana voimassa olleen Marja-Vantaan osayleiskaavan mukaan yli 60 dB:n lentomeluvyöhykkeellä olevilla asuntoalueilla ei asuntojen määrää saanut lisätä. Rakennuspaikka oli kyseisessä osayleiskaavassa merkitty pientaloalueeksi A3/tp. Yleiskaavamääräyksen mukaisesti alueelle voitiin sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Tätä varhaisemmissa yleiskaavoissa ei asuntojen rakentamista alueelle ollut kielletty ja silloin alueelle sallittiin omakotitalojen rakentaminen tiettyjen edellytysten täyttyessä.

Suunnittelutarveratkaisun alkuperäinen voimassaoloaika rakennusluvan hakemiseksi oli kaksi vuotta päätöksen antopäivästä. Valitusprosessin aikana Helsingin hallinto-oikeus pidensi 12.3.2024 antamallaan päätöksellä suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen voimassaoloaikaa kahdella vuodella hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä (12.3.2026 asti). Rakennuslupahakemus jätettiin 21.12.2024.

Rakennuslupahakemuksen suunnitelma noudatti lainvoimaisen suunnittelutarveratkaisun suunnitelmaa ja suunnittelutarveratkaisussa asetettuja ehtoja.

Rakennuslupapäätökseen 8.1.2026 § 7 (LP-092-2024-06802) tehtiin neljän naapurikiinteistön omistajan toimesta oikaisuvaatimukset (kolme oikaisuvaatimuskirjelmää, joista yksi on kahden eri kiinteistön omistajien yhteinen). Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto hylkäsi oikaisuvaatimukset päätöksellään 17.3.2026 § 39 ja pysytti rakennusluvan.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.8.2026 § 79

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan sisältöinen lausunto:
Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto viittaa lausuntonaan sekä 8.1.2026 § 7 tehtyyn rakennuslupapäätökseen (asiakirja-aineistoineen), että oikaisuvaatimusten johdosta 17.3.2026 § 39 tehtyyn kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätökseen ja niissä esitettyyn. Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto hyödyntää Helsingin hallinto-oikeuden 4.8.2026 lähettämässään sähköpostiviestissä antamaa mahdollisuutta vedota lausuntonaan jo aiemmin valitusasiassa 3316/2026 annettuun lausuntoon 16.6.2026 § 67 ja siihen liittyviin asiakirjoihin. Nyt lausuttavana olevassa valitusasiassa 3395/2026 esitettyjen vaatimusten ja niiden perusteiden johdosta kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toteaa lisäksi vielä seuraavaa:

Vantaan kaupungin yleiskaavapäällikön lainvoimaisella suunnittelutarveratkaisupäätöksellä 1.9.2021 § 1088 on jo ennen rakennuslupaprosessia ratkaistu maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytysten täyttyminen suunnittelutarvealueella.

1.9.2021 tehdyn ja 9.10.2024 lainvoimaiseksi tulleen suunnittelutarveratkaisupäätöksen § 1088 (LP-092-2020-03325) käsittelyn yhteydessä on selvitetty, täyttääkö hakemus ja sen mukainen rakennuspaikka maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle suunnittelutarvealueella. Päätöksen tehnyt Vantaan kaupungin yleiskaavapäällikkö on arvioinut, että suunnitelman mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, se ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, se on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveratkaisupäätöksessä on tuotu esiin, että haettu toimisto- ja varastohallirakennus pulpettikattoisena ja puisine julkisivuineen on suunniteltu mahdollisimman pientalomaiseksi ympäristöönsä ja maisemaan sopivaksi ja että rakennuksen sijoittamisella asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan se on mahdollisimman kaukana naapureiden rakennuksista eikä näin sijoitettuna aiheuta merkittävää varjostusta naapurikiinteistöjen suuntaan eivätkä näkymät naapurikiinteistöiltä kokonaan peity. Rakennuspaikan itäreunalla säilytettävä puusto peittää rakennusta, jolloin se ei herätä ympäristössään erityistä huomiota.

Vantaan rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on tekemässään rakennuslupapäätöksessä 8.1.2026 § 7 (LP-092-2024-06802) todennut, että rakennuslupahakemuksen suunnitelma noudattaa 9.10.2024 lainvoimaiseksi tulleen suunnittelutarveratkaisun suunnitelmaa ja lupaehtoja. Rakennuslupaa koskevassa päätöksessä on todettu, että rakennus soveltuu ympäristöön, eikä rakennusta ole sijoitettu niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Valituksessa esiintuotuihin rakentamisesta aiheutuviin maisemamuutoshaittoihin/rakennuksen ympäristöön soveltumattomuushaittoihin liittyen on syytä huomioida, että suunnittelutarveratkaisupäätöksessä asetettujen ehtojen mukaisesti rakennuspaikan maisemallisuuden lisäämiseksi erityisesti rakennuspaikkakiinteistön itäpuolista puustoa säilytetään mahdollisimman paljon, rakennuksen katot ja julkisivut tulevat materiaaleiltaan ja värityksiltään olemaan ympäristöön soveltuvia, rakennuspaikan vihertehokkuusvaatimus 0,6 ylitetään selvästi ja myös kaupunkikuvallisesti arvokkaita puita pystytään säilyttämään siten kuin suunnittelutarveratkaisupäätöksen ehdoissa on edellytetty. Rakennettavalla kiinteistöllä kasvaa nykyisin useita rakennettavaa rakennusta korkeampia puita, jotka osittain varjostavat rakennuspaikan pohjoisosaa. Rakennuksen tieltä tullaan poistamaan puustoa, jolloin kiinteistön pohjoisosan auringonvalo lisääntyy verrattuna aikaisempaan. Kun lisäksi huomioidaan rakennuspaikan ja rakennettavan rakennuksen korkeusasema, ehdot rakennuksen maksimikorkeudelle sekä muut rakennuksen kokoon, muotoon ja naapurietäisyyksiin liittyvät seikat ja suhteutetaan ne naapurikiinteistöihin ja niillä sijaitseviin rakennuksiin ja niiden korkeusasemiin, ei rakentamisen jälkeisten maisema-/näkymämuutosten voida katsoa olevan siinä määrin poikkeavia, että rakentamisesta aiheutuisi naapureille MRL 135 §:n 1 momentin 6) -kohdan tarkoittamalla tavalla tarpeettomasti haittaa.

Rakennuslupapäätöksessä 8.1.2026 § 7 on huolehdittu maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädettyjen rakennusluvan edellytysten toteutumisesta asemakaava-alueella sekä tarkoituksenmukaisessa laajuudessa osana rakennuslupaprosessia huomioitu myös maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityisedellytykset suunnittelutarvealueella. Päätös on tehty lainsäädännön edellyttämin

tavoin ja muutoinkin asianmukaisesti eikä myönnetyn rakennusluvan mukaisen rakentamisen voida katsoa aiheuttavan valittajille tai heidän omistamilleen kiinteistöille olennaista ja merkittävää haittaa.

Edellä esitetyillä perusteilla valitus tulee hylätä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:
Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:
- 27.5.2026 päivätty valituskirjelmä (sisältäen valtakirjan) Helsingin hallinto-oikeudelle sekä 25.1.2026 päivätty valitusasiakirja (otsikoitu Muutosvaatimus LP- 092-2025-00818 Kiinteistölle 92-409-5-50 Vantaareitti 3 b Siren)

Täytäntöönpano: Ote tästä päätöksestä ja asiaan liittyvät asiakirjat Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajankatu 5, 00520 Helsinki.

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus-/valituskielto

Lisätiedot:
Rakennuslakimies Juha Terho, puh. 040 652 7116
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VALTAKIRJA

Valtuutamme [redacted] käyttämään puhevaltaamme asiassa, joka koskee Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön lupajaoston päätöstä 17.3.2026 pykälä 39, joka koskee rakennusvalvonnan päätöstä 8.1.2026 pykälä 7 (LP-092-2024-06802).

Vantaalla 27.5.2026

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Me lähinaapurit olemme yhdessä pohtineet ja tehneet seuraavan muutosvaatimuksen jonka jokainen tähän osallinen talous on saanut omaan sähköpostiinsa ja hyväksynyt.

Muutosvaatimus LP- 092-2024-06802

Päätös johon haetaan muutosta

Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan lupajaostonpäätös 17.3.2026 § 39, jolla on hylätty rakennuslupapäätöksestä tehdyt oikaisuvaatimukset ja pysytetty rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdin päätös 8.1.2026 § 7 (LP-092-2024-06802) koskien toimisto-/ varastohallin ja maalämpökaivon rakentamista kiinteistölle 92-409-5-50 Vantaareitti 3 b.

Valitus Kiinteistö 92-409-6-103

Muutosvaatimus

Vaadimme rakennusluvan hylkäämistä

Olemme lukeneet rakennuslupapäätöksen koskien ko. rakennusta. Olemme tyytymättömiä vastineeseen ja hämmästyneitä luvan myöntämisehdotuksesta, koska MRL 137 § vaatimukset rakennuksen ympäristöön soveltuvuudesta eivät täyty. Koko lain yleisenä tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen

niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

Rakennuspaikka on osa meidän asukkaiden välitöntä elinympäristöä. Siksi meidän asukkaiden näkemykset tulisi olla painoarvoltaan merkityksellisempiä, kuin tähän asti on huomioitu.

Omistamillemme kiinteistöille aiheutuisi rakentamisesta merkittävää taloudellista haittaa ja arvonlaskua. Pohjoisen puolen tontin päänäkymät ovat muuttumassa epäsopusuhtaiseksi ja ahdistaviksi.

Vastineessa verrattiin viereiseen kortteliin, joka sijaitsee Vantaanreitin toisella puolella, ja jossa on oma asemakaavansa.

Tämä meidän puoli on pientaloaluetta, johon kyseinen pulpettikattoinen toimisto/varastorakennus ei sovellu muodon, koon ja arkkitehtuurin puolesta. Tämä on pientaloaluetta, joka on melkein sadan vuoden ajan ollut vanhaa omakotialuetta, jollaiseen tuollainen rakennus ei sovi alkuunkaan. Tämä on meidän asukkaiden vahva näkemys.

Kyseiselle rakennukselle tarvitaan myös suhteellisen suuri parkkialue, joka hävittää lisää todella arvokasta luontoa niin kasviston kuin linnuston suhteen, vaikkakin virhertehokkuusluku ilmeisesti täyttyy kaupungin käyttämällä vihertehokkuuslaskurilla.

[redacted] talo joutuu melkein seinänaapuriksi kyseisen Toimisto/varastorakennuksen kanssa tehden perheen asumisesta todella ikävän ja lähes mahdottoman.

Tämän lisäksi vaikka rakentamisen melu häviää aikanaan, varaston tarvitsema liikennemelu alkaa.

Kaiken lisäksi tieyhteys ko. alueelle tulee olemaan tosiasiallisesti todella vaarallinen muun alueen liikenteen kanssa. Asia tulisi ottaa uudelleen tapauskohtaiseen tarkasteluun, koska vaikuttaa siltä, että se on läpäissyt lupamenettelyn rutiininomaisesti.

Tämä alue on vanhaa arvostettua kulttuurialuetta, jota ei saa kyseisellä varastorakennuksella pilata.

Alueen vanhoja, yli satavuotiaita puita on pakko kaataa liikaa rakennuksen ja parkkialueen sekä kulkuväylän alta.
Näin häviää linnusto ja muu eläimistö alueelta.

Suhteellisen lähellä, Piispankylän alueella, oman tonttimme vieressä on liito-orava-aluetta.

Miksi tuhota vihtyisää omakotialuetta, kun ympäristössä on, esim. Vehkala, jossa on hyvää tilaa liike- ja varastorakennuksille.

Vantaanreitti [redacted] päänäkymä suuntaan etelä.

Kuvassa oleva keskialueen vehreys ja monimuotoisuus poistuisi lähes kokonaan ja korvautuisi hallimaisella, korkealla seinämällä muuttaen tunnelmaa ja näkymää olennaisesti ja ratkaisevalla tavalla asumisen viihtyvyyttä loukkaavasti.
Tähän liittyy myös suunnitellun rakennuksen harjakorkeus, joka poikkeaa häiritsevästi ympäröivien rakennusten harjakorkeudesta.
Ympäröivillä rakennuksilla tarkoitetaan Vantaanreitti [redacted] päärakennusta, Vantaanreitti [redacted]:n autotalli-katosrakennusta ja Vantaanreitti [redacted]:n asuinrakennusta. Vastineessa oli tarkoituksettomasti viitattu [redacted]: asuinrakennuksen korkeuteen, jota ei tule tässä yhteydessä ottaa vertailuun. Sieltä käsin avautuu päänäkymät.

Vantaanreitti [redacted]:n katselusuunta (vihreä) päänäkymiin, jotka ovat punaiseksi maalatulla alueella.

Vantaalla 27.5.2026

[redacted]

Muutosvaatimus LP- 092-2025-00818
Kiinteistölle 92-409-5-50
Vantaareitti [redacted]
[redacted]

Valitus
Kiinteistö 92-409-6-103
Vantaanpuistontie [redacted]
[redacted]

[redacted]

[redacted]

Muutosvaatimus

Vaadimme rakennusluvan hylkäämistä

Olemme lukeneet rakennuslupapäätöksen koskien ko. rakennusta. Olemme tyytymättömiä vastineeseen ja hämmästyneitä luvan myöntämisehdotuksesta, koska MRL 137 § vaatimukset rakennuksen ympäristöön soveltuvuudesta eivät täyty. Koko lain yleisenä tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

Rakennuspaikka on osa meidän asukkaiden välitöntä elinympäristöä. Siksi meidän asukkaiden näkemykset tulisi olla painoarvoltaan merkityksellisempiä, kuin tähän asti on huomioitu.

Omistamillemme kiinteistöille aiheutuisi rakentamisesta merkittävää taloudellista haittaa ja arvonlaskua. Pohjoisen puolen tontin päänäkymät muuttuvat ahdistaviksi.

Vastineessa verrattiin viereiseen kortteliin, joka sijaitsee Vantaanreitin toisella puolella, ja jossa on oma asemakaavansa.

Tämä meidän puoli on pientaloaluetta, johon kyseinen pulpettikattoinen toimisto/varastorakennus ei sovellu muodon, koon ja arkkitehtuurin puolesta. Tämä on pientaloaluetta, joka on melkein sadan vuoden ajan ollut vanhaa omakotialuetta, jollaiseen tuollainen rakennus ei sovi alkuunkaan. Tämä on meidän asukkaiden vahva näkemys.

Kyseiselle rakennukselle tarvitaan myös suhteellisen suuri parkkialue, joka hävittää lisää todella arvokasta luontoa niin kasviston kuin linnuston suhteen, vaikkakin virhertehokkuusluku ilmeisesti täyttyy kaupungin käyttämällä vihertehokkuuslaskurilla.

Tämän lisäksi vaikka rakentamisen melu häviää aikanaan, varaston tarvitsema liikennemelu alkaa.

Kaiken lisäksi tieyhteys ko. alueelle tulee olemaan tosiasiallisesti todella vaarallinen muun alueen liikenteen kanssa. Asia tulisi ottaa uudelleen tapauskohtaiseen tarkasteluun, koska vaikuttaa siltä, että se on läpäissyt lupamenettelyn rutiininomaisesti.

Tämä alue on vanhaa arvostettua kulttuurialuetta, jota ei saa kyseisellä varastorakennuksella pilata.

Alueen vanhoja, yli satavuotiaita puita on pakko kaataa liikaa rakennuksen ja parkkialueen sekä kulkuväylän alta.
Näin häviää linnusto ja muu eläimistö alueelta.

Suhteellisen lähellä, Piispankylän alueella, oman tonttimme vieressä on liito-orava-aluetta.

Miksi tuhota vihtyisää omakotialuetta, kun ympäristössä on, esim. Vehkala, jossa on hyvää tilaa liike- ja varastorakennuksille.

Vantaalla 25.1.2026

[redacted]

[redacted]

[redacted]

80 § **Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksestä 16.6.2026 § 66 tehdystä valituksesta – rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin määräyksen pysyttäminen, Varistontie 2, LP-092-2020-04396**

VD/4482/10.03.00.03/2026

RM/JT

Lausuntopyyntö
Helsingin hallinto-oikeus on 3.8.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllä pyytänyt Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolta lausuntoa hallinto-oikeudelle tehdyn valituksen (diaarinumero 5746/03.04.04.04.16/2026) johdosta koskien kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöstä 16.6.2026 § 66, jolla lupajaosto on hylännyt Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin 27.4.2026 antamasta määräyksestä tehdyn Nil-Group Oy:n oikaisuvaatimuksen ja pysyttänyt määräyksen voimassa.

13.7.2026 päivätyssä valituksessa Nil-Group Oy vaatii kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksen 16.6.2026 § 66 kumoamista, rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin 27.4.2026 antaman määräyksen poistamista sekä rakennusvalvonnan velvoittamista suorittamaan Varistontie 2:n loppukatselmus rakennusluvan mukaiseksi.

Valituskirjelmän mukaan viranomaisen päätös on virheellinen ja kohtuuton. Valitusperusteet on valituskirjelmässä jaoteltu seuraavasti:

1. Rakennuslupaprosessin aikana viranomainen on hyväksynyt ja ohjannut rakennushanketta toteutukseen, jota se nyt kieltäytyy hyväksymästä.
2. Viranomaisen valvontavelvollisuuden laiminlyönti.
3. Purkutoimenpiteiden kohtuuttomuus ja asukkaiden oikeusturva.
4. Viranomaisten keskinäinen ristiriitaisuus.
5. Toteutettu ratkaisu on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja perusteltu.

Valituskirjelmä kokonaisuudessaan sekä siihen kuuluvat liitteet ovat tämän lausunnon liitteenä 1.
Hallinto-oikeuteen pyydetään kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston lausunnon lisäksi toimittamaan kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Jos lausunnon liitteenä esitetään asiakirjoja, lausunnossa pitää olla liiteluettelo.
Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 2.9.2026.
Pääpiirteittäinen asiainkulku
Vantaan rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestari on päätöksellään 1.6.2021 § 717 myöntänyt rakennusluvan rivitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen Variston kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle 92-14-2-21. Kyseessä on kaksikerroksinen ullakollinen rivitalo sekä erillinen yksikerroksinen talousrakennus, yhteensä 16 asuntoa.

27.4.2026 Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on antanut määräyksen, jossa As Oy Vantaan Varistontie 2 velvoitetaan siirtämään kiinteistön 92-14-2-21 ulkopuolelle sijoittuvat pensasaidat kulkuportteineen siten, että ne sijaitsevat kokonaan kiinteistön 92-14-2-21 puolella. Lisäksi As Oy Vantaan Varistontie 2:n tulee poistaa kiinteistön ulkopuolelle sijoittuvat kivetykset, ellei niille ole haettu ja saatu sijoituslupaa Vantaan kaupungin Kadut ja puistot -yksiköstä.

Määräyksen perusteluissa on tuotu esiin, että katualueen tarkastaja on katu- ja viheralueen välikatselmuksella 16.8.2022 todennut pensasaitojen ja kulkuyhteyksien kiveysten (betonilaatoitetut pihapolut)

sijoittuvan osittain Vantaan kaupungin alueelle rakennusluvan vastaisesti. Rakennusvalvonnan toimittamaa lopullista loppukatselmusta ei voida toimittaa ennen kuin tilanne on myönnetyn luvan ja sen lupaehtojen mukainen.

Jo ennen rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin 27.4.2026 antamaa määräystä oli Vantaan kaupungin Kadut ja puistot -yksikkö maanomistajan ominaisuudessa kehottanut 15.10.2025 päivätyllä kirjeellä poistamaan kaupungin puolelle luvattomasti tehdyt istutukset ja kiveykset, sekä palauttamaan alueen siistittynä takaisin kaupungin hallintaan 31.5.2026 mennessä. Vantaan kaupungin suostumusta maanomistajana ei ole ylityksille annettu, vaan kyseessä on ollut kaupungin omistaman maa-alueen luvaton käyttö/hallinnan loukkaus.

Kaupungin kadut ja puistot-yksikkö on rakennusvalvonnan kanssa Varistontie 2:n tilanteesta keväällä 2026 käydyissä keskusteluissa ilmoittanut rakennusvalvonnalle, että kiveysten (betonilaatoitettujen polkujen) tontin rajan ylitykset ovat hyväksyttävissä, kunhan niille haetaan puuttuva sijoittamislupa Kadut ja puistot-lupavalvonnasta. Kadut ja puistot-yksikkö on kaupungin yleisten alueiden sijoittamislupa-asioissa toimivaltainen viranomainen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvänä/rakennusluvan hakijana kohteessa on toiminut perustajaurakoitsija Nil-Group Oy. Määräyksen antohetkellä rakennuspaikan omistus ja hallinta on As Oy Vantaan Varistontie 2:lla.

Nil-Group Oy teki rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin 27.4.2026 antamasta määräyksestä oikaisuvaatimuksen, jonka kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätöksellään 16.6.2026 § 66 hylkäsi ja pysytti tarkastusinsinöörin antaman määräyksen voimassa.

Määräyksen mukaiset toimenpiteet tuli suorittaa 18.6.2026 mennessä, joka oli samalla 1.6.2021 § 717 myönnetyn rakennusluvan viimeinen voimassaolopäivä. As Oy Vantaan Varistontie 2 on 18.6.2026 hakenut Vantaan rakennusvalvonnan rakennusvalvontapäällikölle lähetetyllä sähköpostilla rakennusluvan voimassaololle 3 vuoden jatkoaikaa. Hakemuksen perusteluiden mukaan rakennusluvalle tarvitaan jatkoaika, jotta rakennushankkeeseen ryhtyneen Nil-Group Oy:n ajama hallinto-oikeuskäsittely koskien kiistaa kaupungin puolelle asennettujen rakenteiden mahdollisesta siirtämisestä saadaan ratkaistua. Määräyksen mukaiset toimenpiteet ovat yhä suorittamatta (liite 2: valokuvia (5 kpl) nykytilanteesta 11.8.2026).

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.8.2026 § 80

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan sisältöinen lausunto:
Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto viittaa lausuntonaan sekä Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin 27.4.2026 antamaan määräykseen, että Nil-Group Oy:n oikaisuvaatimuksen johdosta tehtyyn lupajaoston päätökseen 16.6.2026 § 66 ja niissä liiteasiakirjoineen esitettyyn. Lisäksi lausutaan valituksessa esitettyjen vaatimusten ja niiden perusteiden johdosta seuraavaa:

Rakennuslupapäätöksessä 1.6.2021 § 717 (LP-092-2020-04396) hyväksytyssä asemapiirustuksessa pensasaita ja portit on esitetty sijoitettavaksi kiinteistön 92-14-2-21 puolelle.

Rakennuslupavaiheessa pyydetyssä kaupungin kadunsuunnittelun lausunnossa (12.5.2021) on tuotu esiin, että kiinteistön aidat ja pensasaidat tulee sijoittaa maanalaiset rakenteet mukaan lukien kokonai-

suudessaan tontin puolelle eikä portti saa aueta katualueen puolelle. Kaupungin liikennesuunnittelun lausunnossa (5.5.2021) on puolestaan tuotu esiin, että portit eivät saa avautua katualueelle.

Rakennuslupapäätöksessä 1.6.2021 § 717, LP-092-2020-04396 on edellä mainittujen lausuntojen velvoittavuus suhteessa rakennushankkeeseen ryhtyvään toteutettu seuraavanlaisella lupaehdolla: ”Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.”

Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 19 § 2 momentin mukaan pensasaita tai rakennettava aita perustuksineen on sijoitettava kokonaan tontin puolelle kadun, puiston tai muun yleisen alueen rajalla.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä ei ole hakenut poikkeamisia pensasaidan, porttien tai betonilaatoitettujen pihapolkujen osalta.

Lopullisen loppukatselmuksen toimittamiselle on tällä hetkellä useita esteitä: toisen omistaman kiinteistön alueelle ei voi rakentaa ilman suostumusta, toteutus ei pensasaidan ja porttien sijoittumisen osalta vastaa lupakäsittelyssä hyväksyttyä asemapiirustusta eikä edellä mainittua viranomaislausuntoihin kytkeytyvää lupapäätöksen 1.6.2021 § 717 lupaehtoa ollen lisäksi pensasaidan sijoittumisen osalta Vantaan rakennusjärjestyksen 19 §:n 2 momentin vastainen.

Varistontie 2:n rakennushanketta LP-092-2020-04396 koskevan, 2.8.2022 pidetyn katu- ja viheralueen osittaisen välikatselmuksen pöytäkirjassa on todettu, että tuija-aidan ja betonilaatoitusten asemointi on tarkistettava niin, etteivät ne sijoitu Vantaan kaupungin puolelle.

Seuraavan 16.8.2022 pidetyn katu- ja viheralueen osittaisen välikatselmuksen pöytäkirjassa on loppukatselmusta silmällä pitäen todettu puutteina, että tuija-aita ja kulkuyhteydet (betonilaatoitus) sijaitsevat paikoittain/osittain Vantaan kaupungin alueella ja että kulkuyhteyksien (asunnot) pihaportit avautuvat jkpp:lle (jalankulku- ja pyörätie) päin.

Rakennushankkeen lupakäsittelijänä toiminut Vantaan rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestari on 15.2.2024 lähettämässään sähköpostiviestissä ohjeistanut rakennushankkeen pääsuunnittelijaa toimimaan rakennushankkeen osalta todettujen puutteiden/virheiden johdosta sekä tiedottamaan taloyhtiötä ja hankkeen muita osapuolia niistä. Sähköpostiviestissä on tuotu esiin muun muassa seuraavaa:

- ”Pensasaita ja kulkuportit ovat kadun puolella rakennettu osittain kiinteistörajan väärälle puolelle. Työmaalla on tapahtunut työvirhe. Kyseessä ei ole poikkeaminen. Ja juridinen ongelma tässä on se, että on rakennettu oman kiinteistön rajan yli”
- ”RAM-piirustuksiin en ole myöntänyt enkä myönnä lupaa”
- ”Keväällä-24 tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin näiden siirtämiseksi oikeaan sijaintiin. Pensaille tulee myös jättää ohjeistuksen mukainen kasvuvara”
- ”Vantaan kaupunki ei ota mitään vastuuta kaupungin puolelle tehdyistä pensaista eikä rakenteista, eikä tee asiasta myöskään minkäänlaista erillistä vastuusopimusta”.
- ”Kun nämä työmaan virheet on korjattu, niin tilatkaa sen jälkeen loppukatselmus… Pääsuunnittelija kirjoittaa selvityksen/mittauspöytäkirjan, missä todetaan pensaiden ja porttien rakenteiden siirto. Se liitetään loppukatselmuspöytäkirjoihin”

On totta, että ennen rakennusluvan jättämistä (jätetty 1.4.2021) on kaavoituksen aluearkkitehti käynyt rakennushankkeen pääsuunnittelijan kanssa sähköpostiviestittelyä 11.12.2020 ja 7.1.2021 ja ohjannut

rakennushanketta ns. Kartanonkosken tyyliseen ratkaisuun, mutta aidan ja portin sijainnin ratkaiseminen on jätetty rakennusvalvonnalle. Kuten edellä on jo todettu, on rakennuslupakohteen LP-092-2020-04396 asemapiirustuksessa pensasaita ja portit esitetty sijoitettavaksi tontin puolelle. Valituskirjelmän valitusperustekohdassa 1. esitetty väite siitä, että rakennuslupaprosessin aikana viranomainen olisi hyväksynyt ja ohjannut rakennushanketta toteutukseen, jota se nyt kieltäytyy hyväksymästä, on virheellinen.

Valituskirjelmän valitusperustekohdassa 2. on esitetty virheellinen väite siitä, että rakennusvalvonta olisi laiminlyönyt valvontavelvollisuutensa rakennusvaiheessa. Tapaukseen sovellettavan maankäyttö- ja rakennuslain 119 §:n 1 momentin mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 149 §:n 2 momentin mukaan rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. Vantaan rakennusvalvonnan toiminta on kyseisen lainkohdan tarkoittamalla tavalla kohdistunut viranomaisen päättämissä työvaiheissa ja laajuudessa rakentamisen hyvän lopputuloksen kannalta merkittäviin seikkoihin.

Valituskirjelmän valitusperustekohdassa 3. valittaja on tuonut esiin että, As Oy Vantaan Varistontie 2:n asunnonostajille aiheutuu tarkastusinsinöörin 27.4.2026 antaman määräyksen sekä kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston 16.6.2026 § 66 päätöksen täytäntöönpanosta (purkutoimenpiteistä) huomattavaa haittaa ja arvonmenetystä asunnoille, joista aiheutuva korvausvastuu kohdistuisi viime kädessä myyjälle (perustajaurakoitsija Nil-Group Oy:lle). Rakennusvalvonta toteaa tältä osin, että kohteen perustajaurakoitsijan ja asunnonostajien välisten kauppasopimusten ja kauppasopimuksiin perustuvien juridisten vastuiden arviointi ei kuulu rakennusvalvontaviranomaisten toimivaltaan. Rakennusvalvonnan lainsäädäntöön perustuvilla määräyksillä ja päätöksillä voi luonnollisesti olla tosiasiallisia vaikutuksia tämän kaltaisissa oikeussuhteissa.

Valituskirjelmän valitusperustekohdassa 4. on tuotu esiin väitetty viranomaisten keskinäinen ristiriitaisuus valituksenalaisessa tapauksessa. Ristiriitaisuusväittämät kohdentuvat Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan sekä kaupungin Kadut ja puistot-yksikön toimintaan asiassa.
Valituksenalaisessa asiassa on tältä osin huomioitava, että Vantaan kaupungin Kadut ja puistot -palveluyksikkö on 15.10.2025 päivätyssä kehotuskirjeessään toiminut maanomistajan ominaisuudessa ja kehottanut lopettamaan kaupungin omistaman maa-alueen luvattoman käytön/hallinnan loukkauksen. Vantaan kaupungin suostumusta maanomistajana ei ole ylityksille annettu, vaan kyseessä on ollut kaupungin omistaman maa-alueen luvaton käyt-tö/hallinnan loukkaus.

Vantaan rakennusvalvonta on keväällä 2026 ennen tarkastusinsinöörin 27.4.2026 antamaa määräystä käynyt asiassa keskusteluja Vantaan kaupungin Kadut ja puistot-palveluyksikön edustajien kanssa em. kehotuskirjeen pohjalta. Toimintavaihtoehtoja asian ratkaisemiseksi pohdittaessa on Kadut ja puistot-yksikkö ilmoittanut rakennusvalvonnalle, että kiveysten (betonilaatoitettujen polkujen) osalta tontin rajan ylitykset voisivat olla hyväksyttävissä, kunhan niille haetaan puuttuva sijoittamislupa Kadut ja puistot-lupavalvonnasta. Muilta osin tontin rajan yli tapahtunutta rakentamista ja istuttamista ei tasapuolisuus-, turvallisuus- ja vastuukysymyssyistä johtuen ole mahdollista sijoittamisluvallakaan hyväksyä. Kadut ja puistot-yksikkö toimii Vantaalla yleisten alueiden sijoittamislupa-asioista vastaavana toimivaltaisena viranomaisena. Mahdollisuudesta hakea sijoittamislupaa tontin rajan ylittäville kiveyksille (betonilaatoitetuille poluille) on näiden keskustelujen jälkeen otettu maininta sekä 27.4.2026 annettuun rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin määräykseen kuin myös kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätökseen 16.6.2026 § 66. Mitään viranomaismääräysten ristiriitaa ei tältä osin ole ollut. Valituskirjelmässä esitetty väite on virheellinen.

Valituskirjelmän valitusperustekohdassa 5.on tuotu esiin, että toteutettu ratkaisu on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja perusteltu. Tältä osin voidaan todeta, että toteutettu ratkaisu ei kuitenkaan ole myönnetyn rakennusluvan mukainen (päätös 1.6.2021 § 717). Toisen omistamalle maa-alueelle ei saa rakentaa ilman suostumusta, toteutus ei pensasaidan ja porttien sijoittumisen osalta vastaa lupakäsittelyssä hyväksyttyä asemapiirustusta eikä rakennuslupapäätöksen viranomaislausuntoihin kytkettyä, velvoittavaa lupaehtoa. Toteutus on lisäksi pensasaidan sijoittumisen osalta Vantaan rakennusjärjestyksen 19 §:n 2 momentin vastainen.

Edellä esitetyillä perusteilla valitus tulee hylätä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:
Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

Liite 1: 13.7.2026 päivätty valituskirjelmä Helsingin hallinto-oikeudelle sekä valituskirjelmän liitteet; Valituskirjelmän liite 1: Ote kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirjasta 16.6.2026 päätös § 66, liite 2: Asemapiirustus, liite 3: Pihasuunnitelma, liite 4: 15.10.2025 päivätty kehotuskirje luvattoman maankäytön lopettamiseksi, liite 5: Loppukatselmuksen pöytäkirja/osittainen loppukatselmus 19.7.2022, liite 6: Katselmuksen pöytäkirja/osittainen katu- ja viheralueen välikatselmus 16.8.2022, liite 7: Sähköpostiviestejä lokakuu 2025/ 4 kpl.

Liite 2: Valokuvia (5 kpl) nykytilanteesta 11.8.2026

Täytäntöönpano: Ote tästä päätöksestä ja asiaan liittyvät asiakirjat Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajankatu 5, 00520 Helsinki.

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus-/valituskielto

Lisätiedot:
Rakennuslakimies Juha Terho, puh. 040 652 7116
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

HAO Helsinki

Lähettäjä: Max Kiiranen <max@nil-group.fi>
Lähetetty: maanantai 13. heinäkuuta 2026 16.01
Vastaanottaja: HAO Helsinki
Aihe: Oikaisuvaatimus Helsingin hallinto-oikeudelle, Lupajaoston päätös 16.6.2026 § 66
Liitteet: Liite_1_Ote_Kaupunkiympäristolautakunnan_lupajaosto_16_06_2026_66.pdf; LP-092-2020-04396_Katselmuksen_poytakirja_17.08.2022_15.21.pdf; Loppukatselmuksen_poytakirja_19.07.2022_15.26.pdf; 20880-01 _ASEMAPIIRUSTUS.pdf; 2026-02-04 13.pdf; S-posti.png; 20880-09 PIHASUUNNITELMA alustava.pdf; Mikkola.pdf

HUOM! Ulkoinen lähettäjä. Älä avaa linkkejä tai liitteitä, ellet tunnista lähettäjää.
OBS! Extern avsändare. Öppna inte länkar eller bilagor om du inte känner igen avsändaren.
NOTE! External sender. Do not open links or attachments unless you recognize the sender.

Vastaanottaja:
Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
helsinki.hao@oikeus.fi

Valittaja:
Nil-Group Oy (Y-tunnus: 2614686-8)
Äyritie 22
01510 Vantaa

Päätös, josta valitetaan:
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätös 16.6.2026 § 66, jolla hylättiin Nil-Group Oy:n oikaisuvaatimus ja pysytettiin Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin määräys 27.4.2026 (asiointitunnus LP-092-2020-04396).

Liitteet:

1. Lupajaoston päätös 16.6.2026 § 66 (pöytäkirjan ote)
2. Rakennusvalvonnan määräys 27.4.2026
3. Asemapiirustus 21.4.2021 (20889/01)
4. Kadut ja puistot -yksikön kehotuskirje 15.10.2025
5. Aluearkkitehti Timo Kallaluodon sähköpostiviesti 11.12.2020
6. Muut oheismateriaalit

VAATIMUKSET

1. Lupajaoston päätös 16.6.2026 § 66 on kumottava.
2. Rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin määräys 27.4.2026 on poistettava.
3. Rakennusvalvonta on velvoitettava suorittamaan loppukatselmus rakennusluvan mukaiseksi todetulle rakennukselle ilman vaadittuja purkutoimenpiteitä.

VALITUSPERUSTEET

1. Rakennuslupaprosessin aikana viranomainen on hyväksynyt ja ohjannut rakennushanketta toteutukseen, jota se nyt kieltäytyy hyväksymästä.

Hankkeen suunnitteluvaiheessa Vantaan kaupungin aluearkkitehti Timo Kallaluoto on ollut aktiivisesti mukana ohjaamassa hanketta ja antanut nimenomaisia suunnitteluohjeita, jotka ovat johtaneet nyt toteutettuun ratkaisuun. Aluearkkitehti Kallaluoto on 11.12.2020 lähettämässään sähköpostiviestissä todennut:

"Asunnoille oma sisäänkäynti suoraan kadulta sekä portti ja istutusalue kuten Kartanonkoskella Hagelstamintiellä. Eikä rauta-aitaa jalkakäytävän ja tontin väliin. Asemakaavamääräyksellä on tarkoitettu tätä."

Kaupunki on siis itse ohjannut rakennushanketta ratkaisuun, jossa asunnoille on oma sisäänkäynti suoraan kadulta ja istutusalue (tuijat) sijoittuu jalkakäytävän ja tontin väliin. Tämä kaupungin oma ohjaus on maksanut rakentajalle ylimääräistä suunnittelutyötä ja kustannuksia. Nyt, kun rakennus on valmistunut ja toteutettu kaupungin ohjeiden mukaisesti, viranomainen vaatii purkamaan toteutuksen.

Kyseessä on perustavanlaatuinen ristiriita: kaupunki on ohjannut hankkeen tiettyyn ratkaisuun, hyväksynyt sen rakennusluvassa, ja vaatii nyt saman ratkaisun purkamista. Tämä on hyvän hallinnon ja luottamuksensuojan periaatteiden vastaista (hallintolaki 6 §).

2. Viranomaisen valvontavelvollisuuden laiminlyönti

Rakennusvalvonta on laiminlyönyt valvontavelvollisuutensa rakennusvaiheessa. Hankkeen lupakäsittelijä on ollut aktiivisesti mukana hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa. Jos poikkeamat olisi havaittu rakennusvaiheessa, ne olisi voitu korjata huomattavasti helpommin ja edullisemmin.

Katu- ja viheralueen välikatselmus on pidetty vasta 16.8.2022, jolloin rakennus oli jo käytännössä valmis (osittainen loppukatselmus oli pidetty jo 19.7.2022). Viranomainen on havainnut mahdolliset puutteet vasta rakentamisen loppuvaiheessa, mikä osoittaa valvonnan laiminlyönnin.

Rakennusvalvonnan sähköpostiviestissä 15.2.2024 todetaan suoraan: *"Työmaalla on tapahtunut työvirhe. Kyseessä ei ole poikkeaminen."* Tämä osoittaa, että viranomainen itsekin tunnustaa kyseessä olevan valvontavirheen, jota se nyt yrittää korjata rakennuttajan kustannuksella.

3. Purkutoimenpiteiden kohtuuttomuus ja asukkaiden oikeusturva

Vaatimus siirtää tuija-aita vähintään puoli metriä, jopa metrin verran (kasvuvara) omalle tontille aiheuttaa sen, että kyseisiltä 16:lta rivitaloasunnolta häviää kokonaan etupiha. Asukkaat ovat ostaneet asuntonsa suunnitelmien perusteella, joissa etupiha on ollut olennaisena osana asuntoa.

Tämä tarkoittaa, että kaikilla 16:lla asunnonostajalla on oikeus haastaa myyjä (Nil-Group Oy) oikeuteen siitä, että heidän asuntonsa eivät enää vastaa sitä, mitä he ovat ostaneet. Nil-Group Oy joutuisi korvausvastuuseen, vaikka virhe on syntynyt viranomaisen hyväksymien suunnitelmien ja valvonnan puutteen seurauksena.

Kysymys ei ole vähäisestä esteettisestä seikasta, vaan asukkaiden olennaisesta oikeudesta käyttää ostamaansa etupihaa. Purkutoimenpiteet aiheuttaisivat huomattavaa haittaa ja arvonmenetystä asunnoille, joista aiheutuva korvausvastuu kohdistuisi viime kädessä myyjälle.

4. Viranomaisten keskinäinen ristiriitaisuus

Kadut ja puistot -yksikkö on 16.10.2025 antamassaan kehotuskirjeessä todennut, että havaittuja epäkohtia ovat istutukset kaupungin omistamalla katualueella sekä "Varistontien ja Varistonkujan risteyksessä katualueen puolelle on asennettu kivetty käytävä." Samassa kirjeessä yksikkö kuitenkin vaatii poistamaan sekä istutukset että kiveyksen ja palauttamaan alueen siistittynä kaupungin hallintaan.

Lupajaoston päätöksessä (s. 6) todetaan kuitenkin: *"Kadut ja puistot-yksikön mukaan kiveysten (betonilaatoitettujen polkujen) tontin rajan ylitykset ovat hyväksyttävissä, kunhan niille haetaan puuttuva sijoittamislupa Kadut ja puistot-lupavalvonnasta."*

Tämä on selvä ristiriita viranomaisten kesken: Kadut ja puistot -yksikkö on toisaalta antanut määräyksen kiveyksen poistamisesta, toisaalta linjannut, että kiveykset ovat hyväksyttävissä sijoitusluvalla. Rakennusvalvonta on omassa määräyksessään vaatinut kiveysten poistamista, ellei niille ole haettu ja saatu sijoituslupaa. Viranomaiset eivät ole kyenneet luomaan yhteistä linjaa, mikä on kohtuutonta rakennuttajalle. Lisäksi myyjä ja asukkaat ovat valmiita hakemaan sijoitusluvan myös tuija-aidalle ja portille, siinä määrin, kun ne ylittävät viranomaisten mukaan tontin rajaa. Tätä vaihtoehtoa ei meille kuitenkaan tarjottu.

Huomautan erikseen, että hyväksytyssä asemakuvassa (liitteenä) näemme yksiselitteisesti, että ensinnäkin pihakivet on esitetty rakennettavaksi myös kaupungin puolelle, toisena, porttien aukeamissuunta on selkeästi esitetty kadulle päin, sekä kolmantena, tuijien osalta näemme että osa pensaikosta on esitetty ylittävän tontin rajaa, mikä selkeästi viittasi siihen, ettei mm. kasvuvaraa huomioidaan tavanomaisesti, vaan poikkeuksellisesti, jotta etupihasta tulisi käytännöllinen myös vuosien varrella. Kun kyseinen asemakuva on lupakäsittelijän hyväksymä, sekä kaikki muut virastot ovat hyväksyneet kyseiset lupakuvat, mielestämme korjaamisvaatimus on näin olleen perätön ja laiton.

5. Toteutettu ratkaisu on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja perusteltu

Rakennus sijaitsee Varisto-alueen kahden pääväylän risteyksessä, mikä on kaupunkikuvallisesti merkittävä paikka. Toteutettu ratkaisu, jossa tuija-aidalla ja istutuksilla on luotu pehmeä siirtymä kadun ja asuntojen välille, on kaupunkikuvallisesti erittäin kaunis ja vastaa aluearkkitehdin nimenomaista ohjetta *"kuten Kartanonkoskella Hagelstamintiellä"*.

YHTEENVETO

Viranomaisen päätös on virheellinen ja kohtuuton seuraavista syistä:

1. Kaupunki on itse ohjannut hankkeen nyt toteutettuun ratkaisuun (aluearkkitehti Kallaluodon sähköposti 11.12.2020).
2. Rakennusvalvonta on laiminlyönyt valvontavelvollisuutensa rakentamisen aikana.
3. Purkutoimenpiteet aiheuttaisivat kohtuutonta haittaa 16:lle asunnonostajalle, joiden etupiha häviäisi kokonaan.
4. Viranomaisilla (rakennusvalvonta ja Kadut ja puistot) on keskenään ristiriitaisia linjauksia.
5. Kyseessä on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja perusteltu ratkaisu merkittävässä paikassa.

Näillä perusteilla vaadimme, että Helsingin hallinto-oikeus kumoaa lupajaoston päätöksen ja määrää loppukatselmuksen toimitettavaksi ilman purkutoimenpiteitä.

Vantaalla 13.7.2026

Max Kiiranen/ Nil-Group Oy
Puh. +358 41 516 7708
www.nil-group.fi

asiakastieto
SUOMEN VAHVIMMAT
PLATINA
Nil-Group Oy
FI26146868 | 2018-2024

AAA®
KORKEIN LUOTTOLUOKITUS
© Dun & Bradstreet 2024

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto ote pöytäkirjasta 16.06.2026

Pöytäkirjanotteen kansilehti ja tiedoksiantokirje 1
Pöytäkirjan kansilehti 2
66 § Oikaisuvaatimus Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin määräyksestä, Varistontie 2, LP-092-2020-04396 4
Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle 8

Vastaanottaja:

Osoite:

Oheinen päätös tiedoksenne.

Pöytäkirjanotteen lähettää

17.6.2026

_____
Hanni Saurén palvelusihteeri

Tämä pöytäkirjanote on

1. lähetetty tiedoksi kirjeellä (hallintolaki 59 §), annettu postin kuljetettavaksi __.__.____
2. luovutettu asianosaiselle __.__.____

Vastaanottaja: _____

Oikaisuvaatimus/valitusaika päättyy 21.7.2026

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirja

Aika 16.6.2026 klo 17.00 – 18.37
Paikka Teams-kokous

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	**Varajäsenet**	Läsnä
Lahti Timo, puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 17.00-17.53, §:t 58-66	Uskali Niina	x (etäyhteys), klo 17.54-18.37, §:t 67-72
Kähärä Sirkka-Liisa, varapuheenjohtaja		Kotiranta Matti	x (etäyhteys)
Hristov Johanna	x (etäyhteys)	Rahkala Ville	
Lundström Kenneth	x (etäyhteys)	Alanne Irina	
Hartikainen Janne	x (etäyhteys)	Linnansalmi Sari	
Tilli Sanna	x (etäyhteys)	Mutanen Tuomas	
Kaupunginhallituksen edustaja			
Valtanen Hanna	x (etäyhteys)	Tuomainen Anni Juulia	

Muut osallistujat	Läsnä
Perttula Sampo, kaupunkisuunnittelujohtaja	x (etäyhteys)
Viinanen Jari, ympäristöpalveluiden päällikkö	x (etäyhteys)
Mikkola Risto, rakennusvalvontapäällikkö	x (etäyhteys)
Kytösaho Ifa, johtava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja	x (etäyhteys), klo 17.00-17.30, §:t 58-65
Terho Juha, rakennuslakimies	x (etäyhteys)
Saurén Hanni, palvelusihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri	x (etäyhteys)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtajat Timo Lahti §:t 58 – 66 Kenneth Lundström §:t 67 - 72

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 18.6.2026 klo 12.00 mennessä

Sanna Tilli Janne Hartikainen

Pykälät 62, 63, 65 - 72, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 22.6.2026, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi

66 § Oikaisuvaatimus Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin määräyksestä, Varistontie 2, LP-092-2020-04396

VD/4482/10.03.00.03/2026

RM/JT

Rakennuspaikka: 92-14-2-21
Osoite: Varistontie 2, 01660 VANTAA
Asiointitunnus: LP-092-2020-04396
Kiinteistön omistaja: As Oy Vantaan Varistontie 2

Vantaan rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestari on päätöksellään 1.6.2021 § 717 myöntänyt rakennusluvan rivitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 92-14-2-21 (liite 1). Kyseessä on kaksikerroksinen ullakollinen rivitalo sekä erillinen yksikerroksinen talousrakennus, yhteensä 16 asuntoa.

27.4.2026 Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on antanut määräyksen (liite 2), jossa As Oy Vantaan Varistontie 2 velvoitetaan siirtämään kiinteistön 92-14-2-21 ulkopuolelle sijoittuvat pensasaidat kulkuportteineen siten, että ne sijaitsevat kokonaan kiinteistön 92-14-2-21 puolella. Lisäksi As Oy Vantaan Varistontie 2:n tulee poistaa kiinteistön ulkopuolelle sijoittuvat kivetykset, ellei niille ole haettu ja saatu sijoituslupaa Vantaan kaupungin Kadut ja puistot -yksiköstä.

Määräyksen mukaiset toimenpiteet tulee suorittaa 18.6.2026 mennessä.

Määräyksen perustelujen mukaan katualueen tarkastaja on katu- ja viheralueen välikatselmuksella 16.8.2022 todennut pensasaitojen ja kulkuyhteyksien kiveysten (betonilaatoitetut pihapolut) sijoittuvan osittain Vantaan kaupungin alueelle rakennusluvan vastaisesti. Rakennusvalvonnan toimittamaa lopullista loppukatselmusta ei voida toimittaa ennen kuin tilanne on myönnetyn luvan ja sen lupaehtojen mukainen. Rakennusluvan voimassaolo päättyy 18.6.2026.

Jo aiemmin Vantaan kaupungin Kadut ja puistot -yksikkö on 16.10.2025 kehottanut poistamaan kaupungin puolelle tehdyt istutukset ja kiveykset, sekä palauttamaan alueen siistittynä takaisin kaupungin hallintaan 31.5.2026 mennessä (liite 9). Kadut ja puistot-yksikön mukaan kiveysten (betonilaatoitettujen polkujen) tontin rajan ylitykset ovat hyväksyttävissä, kunhan niille haetaan puuttuva sijoittamislupa Kadut ja puistot-lupavalvonnasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvänä/rakennusluvan hakijana kohteessa on toiminut perustajaurakoitsija Nil-Group Oy. Määräyksen antohetkellä rakennuspaikan omistus ja hallinta on As Oy Vantaan Varistontie 2:lla.

Nil-Group Oy on tehnyt määräyksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että määräys hylätään ja kohteelle on suoritettava lopputarkastus.

Vaatimusta on perusteltu rakennusvalvonnan (RAVA) hyväksymällä asemakuvalla, jossa on esitetty tuijaaidan ja porttien sijoittuminen tontin rajalle sekä kivetys, jota nyt vaaditaan purettavaksi. Oikaisuvaatimuksen mukaan RAVA:n tehtävä on varmistaa esitettyjen suunnitelmien laillisuutta kaikkien tarvittavien osastojen ja ryhmien kesken, kun rakennuslupa on myönnetty ja rakennus on rakennettu sen mukaan. Oikaisuvaatimuksen mukaan näin ei ole toimittu, vaan vastuita yritetään siirtää viran-omaistoiminnan

ulkopuolelle, mikä on vastuutonta ja laitonta. Näin on toimittu siitä huolimatta, että oikaisuvaatimuksen tekijän toimesta on esitetty ristiriitoja vaatimuksien ja hyväksyttyjen suunnitelmien välillä. Oikaisuvaatimus liitteineen on kokonaisuudessaan päätösesityksen liitteenä (liite 3).

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 16.6.2026 § 66

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Päätetään hylätä oikaisuvaatimus ja pysyttää tarkastusinsinöörin määräys voimassa.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut
Rakennuslupakohteen LP-092-2020-04396 asemapiirustuksessa pensasaita ja portit on esitetty sijoitettavaksi tontin puolelle (liite 4).

Rakennuslupavaiheessa pyydetyssä kaupungin kadunsuunnittelun lausunnossa (12.5.2021) on tuotu esiin, että kiinteistön aidat ja pensasaidat tulee sijoittaa maanalaiset rakenteet mukaan lukien kokonaisuudessaan tontin puolelle eikä portti saa aueta katualueen puolelle (liite 5). Kaupungin liikennesuunnittelun lausunnossa (5.5.2021) on todettu, että portit eivät saa avautua katualueelle (liite 6). Rakennuslupapäätöksessä 1.6.2021 § 717, LP-092-2020-04396 on asetettu lausuntojen velvoittavuuden osalta seuraavanlainen lupaehto: *Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.*

Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 19 § 2 momentin mukaan pensasaita tai rakennettava aita perustuksineen on sijoitettava kokonaan tontin puolelle kadun, puiston tai muun yleisen alueen rajalla.

Rakennusluvan hakija ei ole hakenut poikkeamisia pensasaidan, porttien tai betonilaatoitettujen pihapolkujen osalta.

Vantaan kaupungin Kadut ja puistot -yksikkö on linjannut, ettei heillä ole tasapuolisuus-, turvallisuus- ja vastuukysymyssyistä mahdollisuuksia hyväksyä tontin rajan yli tapahtunutta rakentamista ja istuttamista.

Lopullisen loppukatselmuksen toimittamiselle on useita esteitä: toisen kiinteistön alueelle ei voi rakentaa ilman suostumusta, toteutus ei pensasaidan ja porttien sijoittumisen osalta vastaa lupakäsittelyssä hyväksyttyä asemapiirustusta eikä edellä mainittua viranomaislausuntoihin kytkeytyvää lupapäätöksen 1.6.2021 § 717 lupaehtoa ollen lisäksi pensasaidan sijoittumisen osalta Vantaan rakennusjärjestyksen 19 §:n 2 momentin vastainen.

2.8.2022 pidetyn katu- ja viheralueen osittaisen välikatselmuksen pöytäkirjassa on todettu, että tuija-aidan ja betonilaatoitusten asemointi on tarkistettava niin, etteivät ne sijoitu Vantaan kaupungin puolelle (liite 7 valokuvineen). Seuraavan 16.8.2022 pidetyn katu- ja viheralueen osittaisen välikatselmuksen pöytäkirjassa on loppukatselmusta silmällä pitäen todettu puutteina, että tuija-aita ja kulkuyhteydet (betonilaatoitus) sijaitsevat paikoittain/osittain Vantaan kaupungin alueella ja että kulkuyhteyksien (asunnot) pihaportit avautuvat jkpp:lle (jalankulku- ja pyörätie) päin (liite 8 valokuvineen). Liitteenä 10 on valokuvia kohteen tilanteesta 5.5.2026.

Rakennushankkeen lupakäsittelijänä toiminut Vantaan rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestari on 15.2.2024 lähettämässään sähköpostiviestissä (liite 11) ohjeistanut rakennushankkeen pääsuunnittelijaa toimimaan rakennushankkeen osalta todettujen puutteiden/virheiden johdosta sekä tiedottamaan taloyhtiötä ja hankkeen muita osapuolia niistä. Sähköpostiviestissä on tuotu esiin muun muassa seuraavaa:

> - ”Pensasaita ja kulkuportit ovat kadun puolella rakennettu osittain kiinteistörajan väärälle puolelle. Työmaalla on tapahtunut työvirhe. Kyseessä ei ole poikkeaminen. Ja juridinen ongelma tässä on se, että on rakennettu oman kiinteistön rajan yli”
> - ”RAM-piirustuksiin en ole myöntänyt enkä myönnä lupaa”
> - ”Keväällä-24 tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin näiden siirtämiseksi oikeaan sijaintiin. Pensaille tulee myös jättää ohjeistuksen mukainen kasvuvara”
> - ”Vantaan kaupunki ei ota mitään vastuuta kaupungin puolelle tehdyistä pensaista eikä rakenteista, eikä tee asiasta myöskään minkäänlaista erillistä vastuusopimusta”.
> - ”Kun nämä työmaan virheet on korjattu, niin tilatkaa sen jälkeen loppukatselmus… Pääsuunnittelija kirjoittaa selvityksen/mittauspöytäkirjan, missä todetaan pensaiden ja porttien rakenteiden siirto. Se liitetään loppukatselmuspöytäkirjoihin”

Ennen rakennusluvan jättämistä (1.4.2021) on kaavoituksen aluearkkitehti käynyt rakennushankkeen pääsuunnittelijan kanssa sähköpostiviestittelyä 11.12.2020 ja 7.1.2021 ja ohjannut rakennushanketta Kartanonkosken tyyliseen ratkaisuun, mutta aidan ja portin sijainnin ratkaiseminen on jätetty rakennusvalvonnalle (liite 12).

Päätös:
Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:
- Liite 1: Rakennuslupapäätös 1.6.2021 § 717, LP-092-2020-04396
- Liite 2: Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin määräys 27.4.2026
- Liite 3: Oikaisuvaatimus tarkastusinsinöörin 27.4.2026 antamaan määräykseen, sähköposti rakennusvalvonnan kirjaamoon 27.4.2026 + 3 liitettä: asemapiirustus, tarkastusinsinöörin 27.4.2026 määräys ja osittaisen katu- ja viheralueen katselmuksen pöytäkirja 16.8.2022
- Liite 4: Asemapiirustus, LP-092-2020-04396
- Liite 5: Kadunsuunnittelun lausunto 12.5.2021
- Liite 6: Liikennesuunnittelun lausunto 5.5.2021
- Liite 7: 2.8.2022 pidetyn katu- ja viheralueen osittaisen välikatselmuksen pöytäkirja katselmuksen yhteydessä otettuine valokuvineen
- Liite 8: 16.8.2022 pidetyn katu- ja viheralueen osittaisen välikatselmuksen pöytäkirja katselmuksen yhteydessä otettuine valokuvineen
- Liite 9: Kaupunkiympäristön kehotuskirje 16.10.2025 Varistontie 2, Nil-Group Oy
- Liite 10: Valokuvia kohteesta 5.5.2026
- Liite 11: Rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestarin sähköpostiviesti pääsuunnittelijalle 15.2.2024 viestiketjuineen
- Liite 12: Kaavoituksen aluearkkitehdin sähköpostiviestittely pääsuunnittelijan kanssa 11.12.2020 ja 7.1.2021

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

ote: Oikaisuvaatimuksen tekijä

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:
rakennuslakimies Juha Terho, puh. 0406527116
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Jos olet tyytymätön tähän maankäyttö- ja rakennuslain, maastoliikennelain, luonnonsuojelulain, terveydensuojelulain, vesihuoltolain tai elintarvikelain nojalla tehtyyn päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi, henkilötunnuksesi tai yritys- ja yhteisötunnus, sähköinen tai muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus, kotikunta, sähköinen tai muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa, ja allekirjoitus. Jos toimitat valituksen tai muun asiakirjan hallinto- tai erityistuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan se ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Ensisijainen asiointiosoite: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00−16.15
Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 80 §

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AP Asuinpientalojen korttelialue.

Yleistä

Alueella saa rakentaa enintään 16 asuntoa.

Rakennusten tulee edustaa korkealaatuista arkkitehtuuria.

Asuinrakennukset on rakennettava kiinni kadun puoleisiin rakennusrajoihin.

Rakentamiseen on käytettävä rakennusalan koko pituus.

Rakennusoikeus

Kellaria ei saa rakentaa.

Katto

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2.

Rakennuksissa on käytettävä harja- tai aumakattoa ilman mansardiaiteita.

Kattojen tulee olla harmaata kattotiiltä.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua punatiiltä, oranssia ja tummaa savitiiltä niin, että värisävy vaihtuu jokaisen asunnon kohdalla.

Ikkuna-aukkojen tulee olla pystysuuntaisia tai neliömäisiä.

Julkisivuissa tulee olla vähintään kolmea eri tyyppiä.

Talousrakennus tulee olla tummanpunaiseksi tai pähkinänruskeaksi peittomaalattua puuta muistiin ovin.

Jokaisesta asunnosta tulee olla ulosikäynti talon molemmille puolille.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä materiaalityss.

Piha

Jokaiselle asunnolla tulee olla oma pihaosuus, joka on rajattava pensasaidalla.

Rakennusalalla, joka sijaitsee Luhtitietä vastaan, tulee asuntopihat olla rakennuksen kummallakin puolella.

Tontti on istutettava rehevästi, viherkerroin tulee olla vähintään 0.8.

Pulla on säilytettävä.

Vain pysäköintikenttä saa olla asfaltoitu.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1,5 autopaikkaa /asunto.

A0 Erillispientalojen korttelialue.

Kullakin tontilla saa olla enintään yksi asunto.

Rakennuksessa saa olla liike-, toimisto- ja työtiloja enintään 20 % rakennusoikeudesta.

Uudisrakennuksessa katon tulee olla harmaa harjakatto.

Julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu savitiili.

Tontti tulee rajata pensasaidalla.

Asfaltipäällysteyttä ei saa käyttää tontilla 15.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa /asunto.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VARIS 14 14002 Kaupungin osan numero.

Kaupungin osan nimi.

Korttelin numero.

1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

I Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puu.

P Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella olevin korttelein on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

P

PINTA-ALALASKELMA

AS.RAK	KOK.ALA	KRS.ALA	krs.ala 250	TILAVUUS	hormit/ tekn.	HVS 200mm
- 1.kerros	646,0m²	646,0m²	623,0m²	2590 m³	-m²	8,0m²
- 2.kerros	615,0m²	615,0m²	593,0m²	2460 m³	8,0m²	8,0m²
- Ullakko	277,0m²	-m²	-m²	1630 m³	-m²	-m²
Yhteensä	1538,0m²	1261,0m²	1216,0m²	6680 m³	8,0m²	16,0m²

VARASTORAK.	85,0m²	85,0m²	85,0m²	270 m³		

Tontille sallittu rakennusoikeus: 1200,0 m²

Talousrakennus: 80,0 m²

ASUINRAKENNUKSET

RAKENNETTAVA KERROSALA: 1261,0 m²

250mm:n ulkoseinä paksuuden ylittävä osuus: 45,0 m²

250mm ULKOSEINÄPAKSUUDEN MUKAAN: 1216,0 m²

200mm:n huoneistojenväliseinä paksuuden ylittävä osuus: 16,0 m²

Tekniset tilat ja hormit: 8,0 m²

KERROSALA MRL 115§ MUKAAN: 1192,0 m²

Rakennusoikeutta jää käyttämättä MRL 115§: 8,0 m²

TALOUSRAKENNUS

RAKENNETTAVA KERROSALA: 85,0 m²

MRL 115 §: Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä tai huoneistoa rajaavan väliseinän paksuus on enemmän kuin 200 millimetriä, saa rakennuksen kerrosala ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran. Rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää myös väestönsuojan tai talotekniston järjestelmien edellyttämän kuilun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran.

Autopaikkojen vaadittu määrä 1,5ap/asunto: 24kpl. (1,5x16as=24kpl)

RAKENNETTAVIEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄ: 22kpl.

Viherkerroin: 0,8

Rakennusten paloluokka = P3
Kattovarusteet ja kaiteet Ympäristöministeriön 1007/2017 säädöksen mukaan.

Tontin pintavedet ohjataan pihamaan kallistuksin ja painantein tontin reunalla oleviin painanteisiin ja niistä sadevesikaivoihin joista vedet johdetaan kunnan sadevesiviemäriin. Liikennöityjen alueiden pintavedet ohjataan sadevesikaivoihin, joista hulevedet johdetaan kunnan sadevesiviemäriin. Kattovedet ja salaojavedet ohjataan kokoojakaivojen kautta samaan paikkaan.
Tontin maaperä ei sovellu imeyttämiseen. Tontin pintavesiä viivytetään matalissa painanteissa ja maanalaisissa viivytysrakenteissa.
HULEVESIEN VIIVYTYS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.

Hyväksytty 01.06.2021
LP-092-2020-04396
Vantaa - Rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutos	Sisältö	Tekijä	Päivämäärä

Kosek/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Fr:o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
14. Varisto	14002	21	
Rakennustunnispaikka: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS	Jukka, n:o 1 (10)
Rakennuskohteen nimi ja osoite: **RIVITALO VARISTONTIE 2** Varistontie 2, 01660 VANTAA		Piirustusten sisältö: ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:200
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus: ARKIVISIO Arkkitehtitoimisto Oy	Kasselikatu 12 00530 HELSINKI E-mail: toimisto@arkivisio.eu Puh. +3586871081	21.4.2021 Klaus Kuukvainen Arkkitehti MSc	Suunnittelukala, työn numero ja piirustuksen numero: ARK 20889 / 01 Muutos

- ISTUTETTAVA PUU 12 kpl.
- ISTUTETTAVA PENSAS 120 m²
- NURMIKKO 561 m²
- PUOLILÄPÄISEVÄ LAATOITUS 175 m²
- ASFALTTI 495 m²
- HIEKKA LEIKKIALUE 53 m²
- LÄPÄISEMÄTTÖMÄT TASOT JA PORTAAT 68 m²
- KATETTU TERASSI 170 m²
- RAKENNUKSET 732 m²
- VIIVYTYSPAINANNE 50 m²

SVK - SADEVESIKAIVO

Tontin pintavedet ohjataan pihamaan kallistuksin ja painantein tontin reunalla oleviin painanteisiin ja niistä sadevesikaivoihin joista vedet johdetaan kunnan sadevesiviemäriin. Liikennöityjen alueiden pintavedet ohjataan sadevesikaivoihin, joista hulevedet johdetaan kunnan sadevesiviemäriin. Kattovedet ja salaojavedet ohjataan kokoojakaivojen kautta samaan paikkaan.
Tontin maaperä ei sovellu imeyttämiseen. Tontin pintavesiä viivytetään matalissa painanteissa ja maanalaisissa viivytysrakenteissa.
HULEVESIEN VIIVYTYS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutos	Sisältö	Tekijä	Päivämäärä

K.osa/Kylä 14. Varisto	Kortteli/Tila 14002	Tontti/Rn:o 21

Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten

Rakennustoimenpide
UUDISRAKENNUS

Piirustuslaji
PÄÄPIIRUSTUS

Juoks. n:o
9 (10)

Rakennuskohteen nimi ja osoite
RIVITALO VARISTONTIE 2
Varistontie 2,
01660 VANTAA

Piirustusten sisältö
PIHASUUNNITELMA alustava

Mittakaavat
1:200

Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus

ARKVISIO
Puustellinpolku 12
00410 Helsinki
E-mail: toimisto@arkvisio.eu
Puh. +358987711261

21.4.2021
Klaus Kuuluvainen
Arkkitehti MSc

Suunnittelualla, työn numero ja piirustuksen numero

Muutos

ARK 20889 / 09

Max Kiiranen
Nil-Group Oy
Mäkitorpantie 3 B
00620 Helsinki

KEHOTUS LUVATTOMAN MAANKÄYTÖN LOPETTAMISEKSI

Toisen omistaman maa-alueen valtaaminen ilman lupaa on hallinnan loukkausta. Tyypillisiä tilanteita ovat mm. materiaalien varastointi, kasvillisuuden istutus tai kasvillisuuden poisto, luonnontilaisen alueen muokkaus alkuperäisestä ja rakenteiden sijoitus tontin rajojen ulkopuolelle. Luvaton käyttö voi estää alueen kunnossapitoa, rakentamista tai muuta jatkokehittämistä sekä haitata luonnon monimuotoisuutta ja suojelua.

Olemme havainneet kaupungin hallinnoiman alueen luvatonta käyttöä Varistontie 2 kohdalla. Havaittuja epäkohtia ovat:

Pensaat on istutettu kaupungin omistamalle katualueelle sekä Varistontien ja Varistonkujan risteyksessä katualueen puolelle on asennettu kivetty käytävä (katso liitteet).

Kehotamme ystävällisesti poistamaan istutukset ja kiveyksen, sekä palauttamaan alueen siistittynä takaisin kaupungin hallintaan. Määräaika korjaustoimenpiteille on 31.5.2026. Lisäaikaa voidaan kuitenkin myöntää perustelluista syistä.

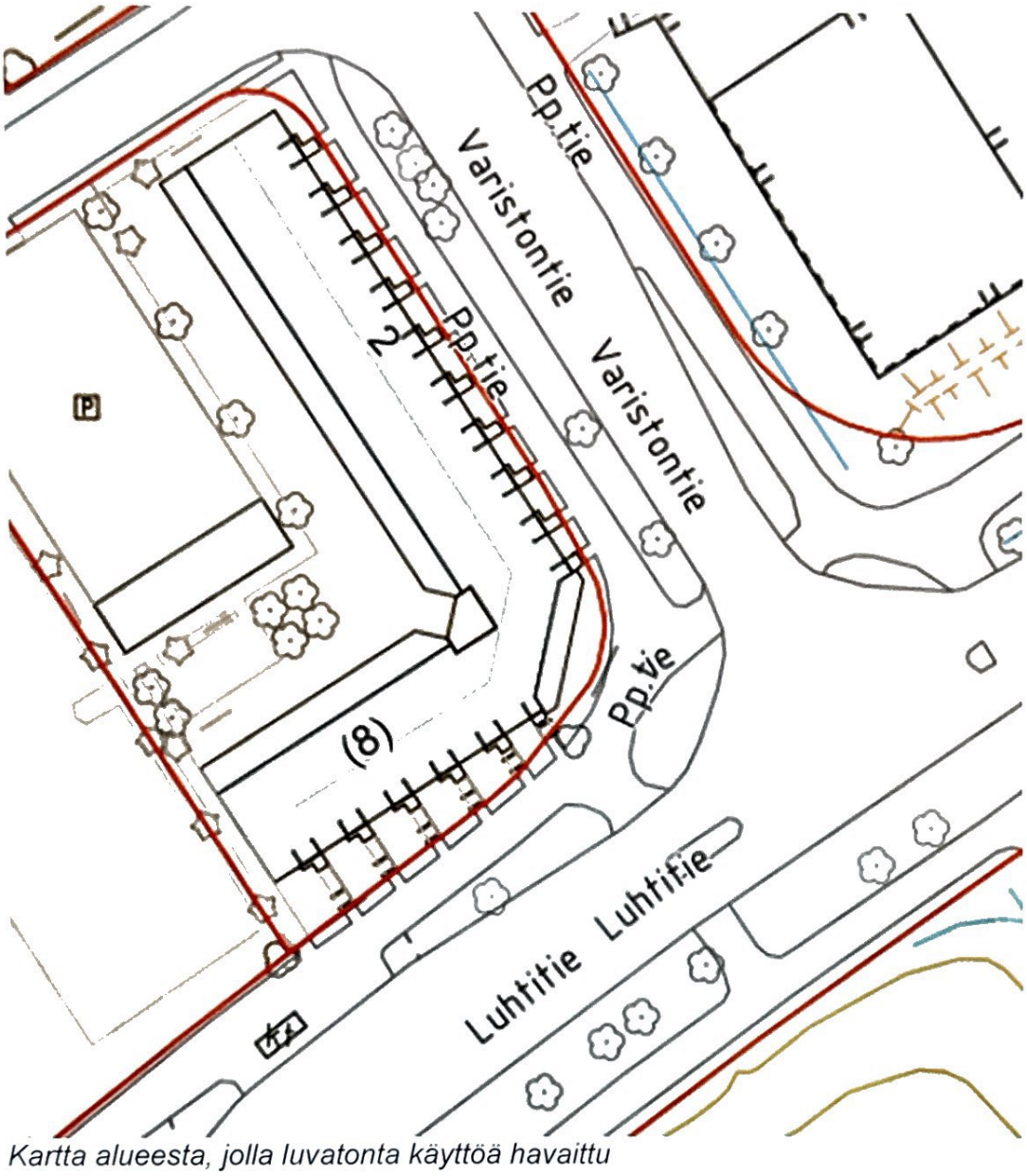
Kehotuksen noudattamatta jättäminen voi johtaa myöhemmin määrättävään teettämisuhkaan ja uhkasakkoon.

Pyydämme toimittamaan kuvat suoritetuista korjauksista sähköpostilla osoitteeseen lupavalvonta@vantaa.fi. Voitte ilmoittaa samaan osoitteeseen myös, mikäli katsotte että asia ei koske teitä, tai mikäli teillä on muita asiaan liittyviä lisätietoja tai -selvityksiä.

Vantaalla 15.10.2025

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot
Luvat ja valvonta

Liitteet:
- Kartta alueesta, jolla luvatonta käyttöä on havaittu
- Kuvat havaituista puutteista
- Tunne rajasi -ohje



Kartta alueesta, jolla luvatonta käyttöä havaittu

Vantaa
Vanda

Liite B
Valokuvat

15.10.2025

Vantaan kaupunki
Kadut ja puistot

PL 1810
01030 VANTAAN KAUPUNKI

Puhelinvaihde (09) 839 11
www.vantaa.fi

Kuvia havaituista puutteista

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 80 §

Miksi tämä kehotuskirje on toimitettu minulle?

Toisen omistuksessa olevan alueen käyttö edellyttää aina maanomistajan myöntämää lupaa. Luvaton käyttö tunnetaan Suomen rikoslaissa (39/1889, 28. luku 11§) nimellä hallinnan loukkaus.

Tällaista hallinnan loukkausta voi olla esimerkiksi oman piha-alueen laajentaminen tontin rajojen yli. Monesti luvaton laajentaminen tehdään kuitenkin puhtaasti tietämättömyyden seurauksena.

Tontin rajojen noudattaminen on tärkeää, sillä piha-alueen laajentaminen tai muu luvaton käyttö voi hankaloittaa tai jopa estää alueen kunnossapitoa, rakentamista, suojelua tai jatkokehittämistä. Kaupungin on näistä syistä valvottava alueidensa käyttöä.

Kuinka tunnistan rajani?

Tonttien rajat merkitään rajamerkein, jotka joskus myös rajapyykin nimellä tunnetaan. Nämä merkit voivat olla kohteen mukaan esimerkiksi yksilöivällä numerolla varustettuja luonnonkiviä, tai erilaisia teräksisiä putkipyykkejä.

Rajamerkkien siirtäminen tai hävittäminen on kiellettyä, joskin niiden sijainnit tunnetaan hyvinkin tarkasti. Hävinneet rajamerkit voidaan tontin omistajan kustannuksella merkitä uudelleen maastoon. Lisätietoa saat halutessasi kaupungin kotisivuilla hakutermillä ”rajamerkit”.

Missä voin tarkastella tonttini rajoja?

Maastossa sijaitsevien rajamerkkien lisäksi tonttien rajoja voi yleisluonteisesti tarkastella Vantaan kaupungin ylläpitämässä karttapalvelussa, eli Kartta-Vantaassa.

Palvelu löytyy verkko-osoitteessa https://kartta.vantaa.fi. Palvelun vakiokarttana toimii niin sanottu kaupunkikartta, mutta paljon muuta aineistoa on myös saatavilla.

Kaupunkikartalla yksityiset tontit ja liikekiinteistöt on merkitty erilaisilla oransseilla taustaväreillä, teollisuuskiinteistöt harmaalla ja yleiset alueet pääsääntöisesti valkoisella tai vihreällä.

Kiinteistöjen rajat on kaupunkikartalla merkitty punaisella viivalla.

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 80 §

Hakija	Vantaan kaupunki/ Nil-Group Oy Mäkitorpantie 3 B, 00620 Helsinki
Toimenpiteet	Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen
Lupamenettely	Rakennuslupamenettely
Rakennuspaikka	92-14-2-21 Varistontie 2
Kohteet	AR – Rivitalo: 1039339823, osittainen katselmus, käyttöönotettu TR – Talousrakennus: 1039339790, osittainen katselmus, käyttöönotettu

Työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja	Jouni Otto Tanskanen
	KVV-työnjohtaja	Asko Tapio Kärkkäinen
	IV-työnjohtaja	Asko Tapio Kärkkäinen

Katselmuksessa todettu	Otettiin käyttöön AR: Rivitalo ja TR: Talousrakennus.
Katselmuksen pitäjä	Taneli Turunen

Hakija	Vantaan kaupunki/ Nil-Group Oy Mäkitorpantie 3 B, 00620 Helsinki
Toimenpiteet	Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen
Lupamenettely	Rakennuslupamenettely
Rakennuspaikka	92-14-2-21 Varistontie 2

Työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja	Jouni Otto Tanskanen
	KVV-työnjohtaja	Asko Tapio Kärkkäinen
	lV-työnjohtaja	Asko Tapio Kärkkäinen

Katselmuksessa todettu	- Ismo Makkonen toi ilmi puutteet silmälläpitäen katualueen loppukatselmusta. -- Tuija-aita ja kulkuyhteudet (betonilaatoitus) paikoittain/osittain Vantaan kaupungin alueella (kts. liite; valokuvat). -- Kulkuyhteyksien (asunnot) piha-portit avautuvat jkpp:lle päin (kts. liite; valokuvat).
Määräaika	16.08.2022
Toteaja	Ismo Makkonen
Toteamishetki	16.08.2022

Poikkeamat	-

Läsnä	Ismo Makkonen, Jouni Tanskanen sekä Max Kiiranen.

Katselmuksen pitäjä	Ismo Makkonen

VS: Vantaan Varistontie 2

MR **Mikkola Risto <risto.mikkola@vantaa.fi>**

torstai 23. lokakuuta 2025 klo 8.08

Vastaanottajat: Max Kiiranen; Klaus Kuuluvainen

Kopio: Tolvanen Petri; Ahlqvist Henna

Hei,

Kuten aikaisemmin olen todennut, oikeus hyväksyä tai oikeus olla hyväksymättä tontin rajan ylittäviä istutuksia tai rakenteita on katupuolella.
Olen nyt tutustunut asiaan siinä laajuudessa kuin mahdollista ja asiaa rakennusvalvonnan osalta eteenpäin hoitaa tarkastuspuoli.

Ystävällisin terveisin,

Risto Mikkola
Rakennusvalvontapäällikkö
Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö / Kaupunkirakenne ja ympäristö / Rakennusvalvonta
risto.mikkola@vantaa.fi
+358 40 701 4288
Käyntiosoite: Lauri Korpisen katu 9, 01370 Vantaa
Postiosoite: PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki
www.vantaa.fi

Lähettäjä: Max Kiiranen <max@nil-group.fi>
Lähetetty: keskiviikko 22. lokakuuta 2025 16.03
Vastaanottaja: Mikkola Risto <risto.mikkola@vantaa.fi>; Klaus Kuuluvainen <klaus@arkvisio.fi>
Kopio: Tolvanen Petri <Petri.Tolvanen@vantaa.fi>; Ahlqvist Henna <henna.ahlqvist@vantaa.fi>
Aihe: VS: Vantaan Varistontie 2

Некоторые адресаты этого сообщения нечасто получают письма от max@nil-group.fi. Узнайте, почему это важно

Hei.

Kiitos palaverista ja näkemyksestäsi.

En huomannut s-postissa faktoja, että tuijat olisivat ylittäneet rajan, onko siis tilanne se, että joudumme luottamaan tarkastajan silmämääräiseen arviointiin?

Mikä on näkemyksenne siitä, kuinka lähellä tontin rajaa tuijien rungot saa olla?

On toki helppoa viitata, ettei etupihalle ollut kaavassa vaatimuksia, kuitenkin lupakäsittelijä on nuo etupihat meiltä vaatinut, vaikka kirjauksia siitä ei Lupapisteessa olikaan, siihen viittaa leimattu asemakuva, jonka mukaan etupihat oli rakennettava. Ylipäätään kyseinen lupakäsittelijä on muihin kohteisiimme verrattuna, oli poikkeuksellisen paljon mukana kohteen suunnittelussa yksityiskohtia myöten. Lopputulos on se että haittaa on aiheutettu myyjälle/ rakentajalle, sekä ostajille, sillä he ostivat ”uutta konsepti” kaupunkimaisesta rivitalosta, jossa on sekä etu- että takapihat, saimme kaikilta virastoilta hyväksynnät suunnitelmille ja kun talo oli valmis katukunnossapito-osaston tarkastaja ei hyväksy lopputulosta, jonka ovat itse hyväksyneet. Yritimme useamman kerran ratkaista tilannetta, mutta kukaan ei halunnut edes keskustella asiasta ja nyt kyseinen lupakäsittelijä on vaihtanut työpaikkaa.

Kysyn vielä kertaalleen, mitä teemme asialle ja onko rava:n päällikkö valmis hyväksymään sen, että 16 perhettä asuvat talossa, johon ei ole tulossa lopputarkastusta koskaan?

Max Kiiranen/ Nil-Group Oy

Puh. +358 41 516 7708
www.nil-group.fi

asiakastieto
SUOMEN VAHVIMMAT
PLATINA
Nil-Group Oy
FI26146868 | 2018-2024

AAA®
KORKEIN LUOTTOLUOKITUS
© Dun & Bradstreet 2024

Lähettäjä: Mikkola Risto <risto.mikkola@vantaa.fi>
Päivämäärä: keskiviikkona, 15. lokakuuta 2025 klo 17.00

VS: Vantaan Varistontie 2

MR **Mikkola Risto <risto.mikkola@vantaa.fi>**

torstai 23. lokakuuta 2025 klo 8.08

Vastaanottajat: Max Kiiranen; Klaus Kuuluvainen

Kopio: Tolvanen Petri; Ahlqvist Henna

Nil-Group Oy
FI26146868 | 2018-2024

KORKEIN LUOTTOLUOKITUS
© Dun & Bradstreet 2024

Lähettäjä: Mikkola Risto <risto.mikkola@vantaa.fi>
Päivämäärä: keskiviikkona, 15. lokakuuta 2025 klo 17.00
Vastaanottaja: Klaus Kuuluvainen <klaus@arkvisio.fi>, Max Kiiranen <max@nil-group.fi>
Kopio: Tolvanen Petri <Petri.Tolvanen@vantaa.fi>, Ahlqvist Henna <henna.ahlqvist@vantaa.fi>
Aihe: VS: Vantaan Varistontie 2

Kiitos kuvista,

Olen käynyt tapauksen läpi katupuolen kanssa ja joudun toteamaan, että he pysyvät kannassaan, eikä ylitykselle ole mahdollisuutta.
Asian tiimoilta Lupapisteen viesteissä ja näkemissäni sähköpostiviesteissä on todettu, että sisäänkäynnit tulee olla molemmin puolisesti, mutta etupihavaatimusta Varistontien puolelle en huomannut. Näin ollen esittämänne peruste tuijaistutusten asemoinnille yli rajan etupihan saamiseksi ei näkemykseni mukaan perustu viranomaisen ohjaukseen. Luhtitien puolelle etupihat ovat kaavamääräyksenä ja siellähän tontin rajasta rakennusalueen rajaan onkin enemmän etäisyyttä.

- Näkemykseni mukaan betonikiveys on mielestäni perusteltua ulottaa kiinni kevyenliikenteen väylän reunaan asti (toki jos reunassa kiveys hammastaa yli asfaltin reunan tason, katupuoli voi edellyttää matalampaa asennusta talviaurauksen takia)
- porttien on mielestäni oikeus avautua ulospäin Varistontien kohdalla, koska tilaa portin sisäänpäin aukeamiselle ei vaikuta olevan porrasaskelmiin törmäämättä. Luhtitiellä tilaa on, siellä lupapäätöksen ehto huomioida lausunnoissa annetut ehdot tulee sovellettavaksi, eli velvoittaa porttien aukeavan sisäänpäin.

Jakelussa mukana tarkastusinsinööri Petri Tolvanen ja johtava tarkastusinsinööri Henna Ahlqvist.

Ystävällisin terveisin,

Risto Mikkola
Rakennusvalvontapäällikkö
Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö / Kaupunkirakenne ja ympäristö / Rakennusvalvonta
risto.mikkola@vantaa.fi
+358 40 701 4288
Käyntiosoite: Lauri Korpisen katu 9, 01370 Vantaa
Postiosoite: PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki
www.vantaa.fi

Lähettäjä: Klaus Kuuluvainen <klaus@arkvisio.fi>
Lähetetty: perjantai 10. lokakuuta 2025 14.48
Vastaanottaja: Mikkola Risto <risto.mikkola@vantaa.fi>; max@nil-group.fi
Aihe: VS: Vantaan Varistontie 2

Et saa usein sähköpostia osoitteesta klaus@arkvisio.fi. Lue, miksi tämä on tärkeää
Hei,

Kiitos äskeisestä palaverista.

Ohessa lupaamani eilen 9.10.2025 otetut valokuvat sekä myös ennen rakennushanketta otettu valokuva 31.3.2021.
Ennen rakennushanketta olevia ilmakuvia löytyy myös Vantaan karttapalvelusta.

Mukavaa viikonloppua!

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning

Arkkitehti / Arkitekt MSc.
Klaus Kuuluvainen

ARKVISIO

30

J10

K11

D4

81 § **Rakentamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Äyri, kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus toimistotiloilla ja muuntamorakennus sekä energiakaivoja 22 kpl, Äyritie 6, Veromies, LP-092-2025-2222**

VD/1053/10.03.00.03/2026

RM/PI/LP-092-2025-02222

Kiinteistö Oy Vantaan Äyri c/o Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj, Suomalaistentie 7, kulkuneuvojen suoja-/huoltorakennuksen rakentaminen toimistotiloilla, lisäksi rakennetaan muuntamorakennus ja energiakaivot, Veromies, LP-092-2025-02222

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.8.2026 § 81

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan LP-092-2025-0222.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:
Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

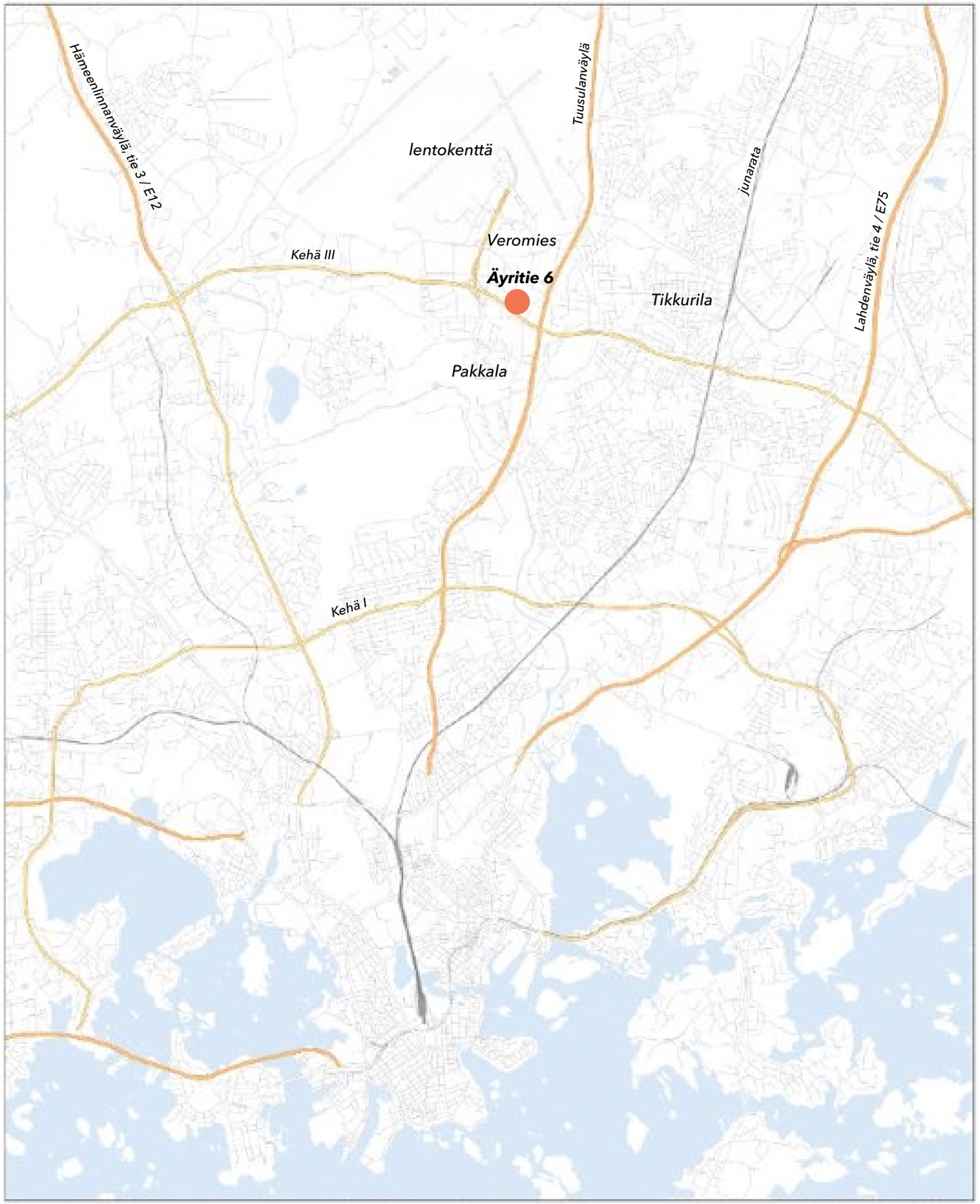
Tämä pykälä tarkastettiin heti.

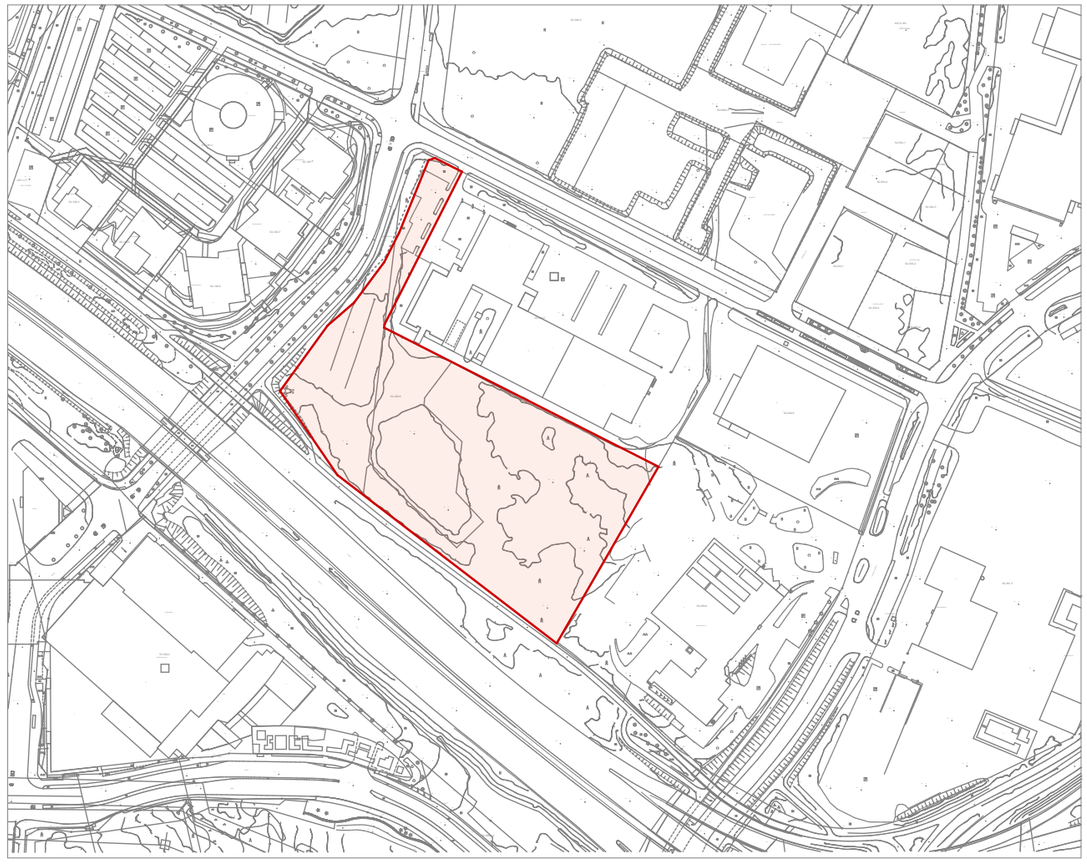
Liitteet:
- päätös
- esittelyaineisto

Täytäntöönpano: ote:
- hakija
- huomautuksen tekijälle

Muutoksenhakuohje: 21. Rakentamislupa sijoittamislupa

Lisätiedot:
Petri Isokoski, 040 514 6676
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)





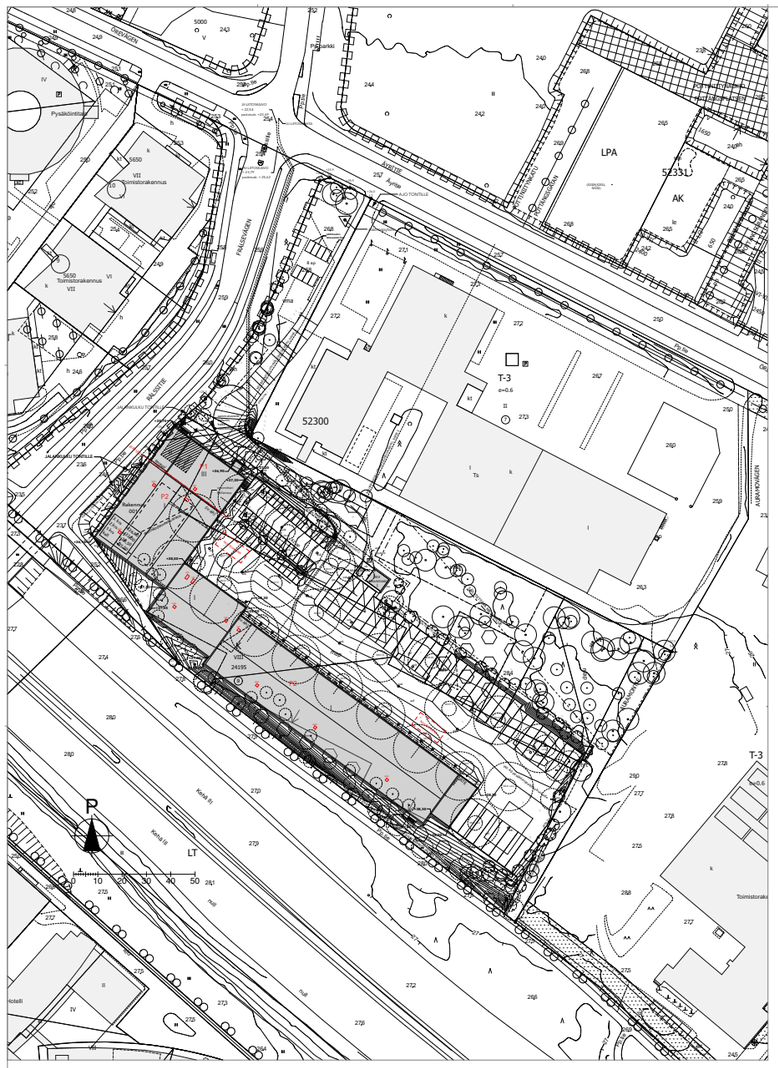
KOY VANTAAN ÄYRI

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 81 §

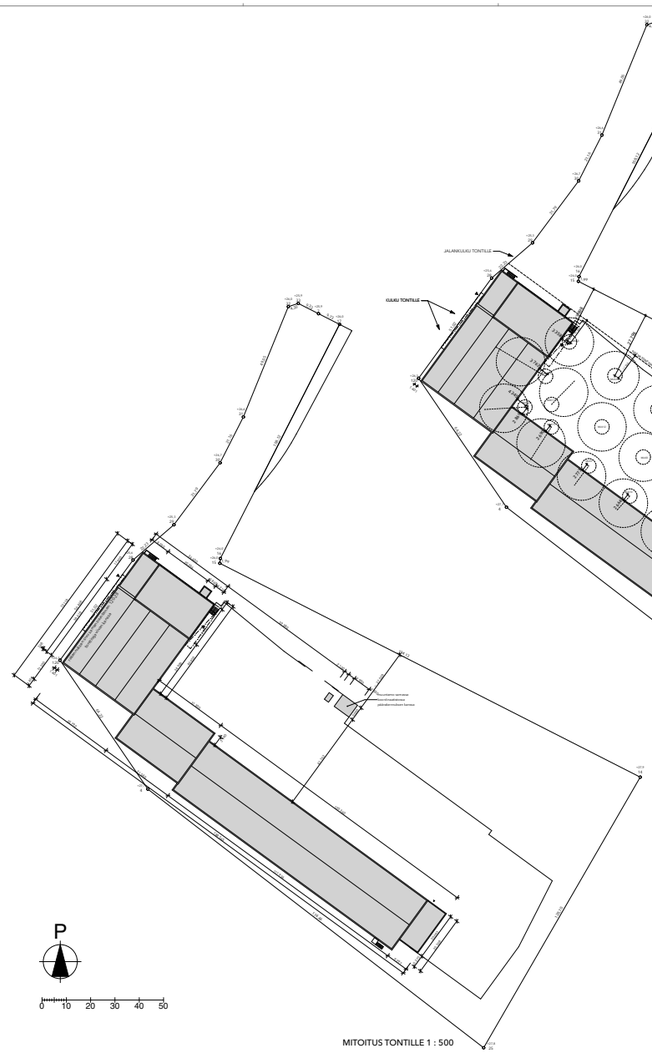
Kohteen sijainti **12.08.2025**

arkkitehdit

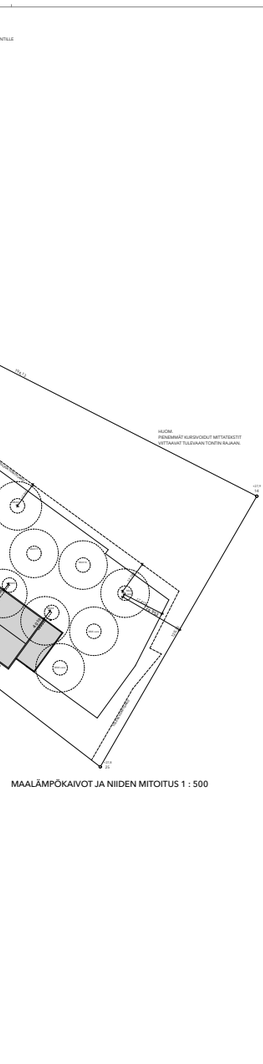
1775



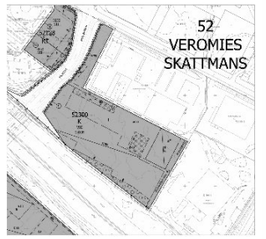
ASEMAPIIRUSTUS 1 : 500



MITOITUS TONTILLE 1 : 500



MAALÄMPÖKAIVOT JA NIIDEN MITOITUS 1 : 500



ASEMAKAAVAKARTTA

K

Toimistotilojen ulkovaipan ääneneristävyyden tie-, ratitotie- ja lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A). Julkisivuilla Ketkä III:n suuntaan toimistotilojen ulkovaipan ääneneristävyyden tie-, ratitotie ja lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).

Hotellin majoitushuoneiden ulkovaipan ääneneristävyyden tie-, ratitotie- ja lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A). Julkisivuilla Ketkä III:n suuntaan ja Räkslätielle hotellin ulkovaipan ääneneristävyyden tie-, ratitotie- ja lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 42 dB(A). Hotellin ääni pään avautuvilla julkisivuilla ulkovaipan ääneneristävyyden tie-, ratitotie- ja lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 49 dB(A). Hotellissa, muiden kun majoitushuoneiden osalta, voidaan noudattaa toimistotilojen ääneneristävyysvaatimuksia.

Korvausilma on ohjattava sisäpihan puolelta.

PYSÄKÖINTI

Polkupyöräpaikkoja vähimmäismäärät:

Toimistot: 1 pp/80 k-m²

Hotelli: 1 pp/60 k-m²

Elämyskeskus: 1 pp/60 k-m²

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot: 1 ap/ 60 k-m²

Hotelli: 1 ap/ 200 k-m²

Elämyskeskus: 1 ap/ 65 k-m²

Pysäköintipaikkoja saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Vähintään 5 % pysäköintipaikoista tulee varustaa sähköautojen latauspisteillä.

Maantasopysäköinnin on ollava nurmikiveä tai vastaavaa puolilläpäisevää materiaalia.

Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomatiinen numero osoittaa autokasojen suurimman sallitun määrän.

Ohjeellinen tastoitettava tai kivettävä alueen osa.

Alue on suunniteltava toimiasena alueena, joka yhdistää sitä ympäröiviä toimintoja. Alue tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti laadukkaaksi kokonaisuudeksi loppuilanteessa.

Alueella sallitaan jäsennelty maantasopysäköinti enintään 54 ilk vieraspysäköintiä sekä huolto- ja saattoliikenne.

Maanalainen pysäköintitila

Nuoli osoittaa rakennuksan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Väliaikaisesti maisemoitava alue.

Korttelin osa varataan tulevaisuudessa asuinrakentamiselle.

Aluetta oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Yhteiselle jalankululle varattu piha-alue, jolla huolhaojo ja tontille ajo sallittu.

Alue on suunniteltava pihamaisena alueena.

Ohjeellinen ulkuiureitti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Ohjeellinen hulevesialue.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella olevin korttelethin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVA
Asemakaava hyväksytty 04.10.2023.
Korttelissa on K-merkintä, eli "Liike- ja toimistorakennusten korttelialue."

PALOTEKNISET TIEDOT
Palolaitoksi toiminto-osassa P1 ja muussa rakennuksessa P2, ellöstä on palomuuri.
Palosammutusvaluutikka PK2 (hoetterlin- ja varastotilat)
Palokuormayhtiö:
- toimisto- osa, leiloiset tilat alle 400 MJ/m2
- huolto-osa, jäteliu alle 1200 MJ/m2
- varasto-osa yli 1200 MJ/m2.

Savunpoisto:
- Pienehuoneissa painovoimaisesti laukaistavissa sähköisesti maantasosta.
- Muu savunpoisto toimitto-osassa painovoimaisena palolaukaisin toimin (avattavat ikkunat).
- Huoltotilassa ja varausvarastossa koneellinen savunpoisto.
- Aikaviivelaukaisu ja -varastossa painovoimainen savunpoisto.
- Varausvarastoon toimitogeneriia painovoimainen savunpoisto
- Ni-kerrehuoneet painovoimaisen (ilja-laukku), avattavissa tiiliin osien vierestä

Alkuvaiheluukkuluistoina käsiavattavissa sekä pääsparkuporsti.
Palokatkoina suunnitelmia tilapuhuluukkuineen tuvan tiiliseinä.

HULEVEDEN KÄSITTELYN PERIAATTEET JA MITOITUS
Geo suunnitelmien mukainen hulevesien viivytysseade toteutettu yhtuurilla hulevesiviemäreillä ja kanoilla.
Hulevesiviemäreihin rakennusluvan tiiliseinä.

RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS JA MITOITUS
Sallittu rakennusoikeus on yhteensä 24 195 kem2.
Käytetty rakennusoikeus on s 157 kem2.
Käyttämätä jäävä rakennusoikeus on 17 288 kem2.
Kerrosalalaskelma luvan liiteenä.

ASEMAKAAVAN MÄÄRÄILLISTEN VAATIMUSTEN TOTEUTUMINEN
Autopaikat:
asemakaavan vaativuus 1 ap / 40 kem2 toimistorakennuksissa
autopaikkavaade yht. 30 ap,
oikeuttavuus 50 ap henkilöautolle ja 40 ap linja-autolle, yht. **90 ap**
Autopaikoista liikkumisesteisiin autopaikkoja 2 kpl
Latauspisteiden määrä: rakennuslupa-vaiheessa varusteteen sähköistettyjä(10 ap).
Lähtopistevaihtoehtoa tarkastetaan 50% on autopaikkavaateen mukaisella pysäköintipaikalla (15 ap).

Polkupyörät:
asemakaavan vaativuus 1 ap / 80 kem2 toimistorakennuksissa
pyöräpaikkavaade yht. **83 pp**

RAKENNUSPAIKKAAN KOHDISTUVAT RAASTISET / YHTEISJÄRJESTELYT
Nykyistä osoitetta ei ole.
Luvattavan yhteysjärjestelyvaiheus pysäköintitalli Kyrkle 4:n kanssa.

VÄESTÖSUOJAT
Tontilla 1 kpl 51 hukan väestönsuojaa, suojan koko yhteensä 142 m2.
Väestönsuojapaikkoja yhteensä 180 kpl.
Väestönsuojahuoneita luvan liiteenä.

JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMISTAPA
Rakennusten yhteydessä on jätepiharuume. Lisäksi toimistotalossa sympyylle jätteille on pienempi jätehuone varaosaraosaan ajo-oulan varassa.

TALOTEKNISET RATKAISUT
Rakennuksessa kunnetiinaan lämpöpumppu lämmöntuotannossella.
Lämmönjakojärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys.
Lämmitysmuotona maalämpö ja sähkökattila. Maalämpökaivoja 19 kpl + 2-3 kpl varakaivoja.
Jäähdytys toteutetaan vesienjäähdytyskoneella.
Vesikalkille asennetaan suodatuspanelli.

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNENSUOJAHTEET
Kohteeseen on laadittu äänenerietävyyttä, selvitys luvan liiteenä.
Asemakaavan mukaan toimistotilojen ulkovaipan ääneneristävyyden tielikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB ja lentomelua vastaan 28 dB.
Vaativimmat tila-osille, lasiseinät ja ulko-ovile merkitty puhyypisvaatimukin.
Ulkoalueille ei ole vaativuutta.

RAASTITEET
- Nykyistä osoitetta ei ole.
- Laadittavan yhteysjärjestelyvaiheus Ajoltie 4:n ja 4:n välille yhteiseen tonttiliityntään liittyen.

MERKKIEN SELITYKSET

kpp	kerrospohjapinta-ala
kpl	kerrosplanlisuutta
erk	rakennuskerros
yrk	yhtuurtilakerros
ak	asuntolakerros
tk-k	kerrallisuutetyö ja tarkkaamuna
TM	tulvimuuri
ael	aidoitti
kh	kuoharkoitse
bk	betonikivi
rik	ruoriikkivi
ma	maalitty
m	metallipinta
pe	pennelöintutus

- säilytettävä puu
- kaadettava puu
- istutettava puu

Tiedostonimeltä: Yhteiset mallipohjat
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: Kansallinen
N2000

Kohde	Kohteen Nro	Mittakaava	Tarkastettu (nimi ja päiväys)
Asuipolo, Vetomies	52300	1:500	
Vaihe			
LUONNOS		PÄÄPIIRUSTUS	NRO
KOY VANTAAN ÄYRI		ASEMAPIIRUSTUS	1:500
Kohteen nimi			
ÄYRITIE 6			
Piirustuksen nimi			
ASEMAPIIRUSTUS			
arkkitehdit	Suunnittelu- ja konsultointityö Arkkitehdit Oy Kaivokatu 8 A 00100 Helsinki	23.04.2024	1775 ARK B0201
Projektinumero			1775-B0201-asemapiirustus.dwg

KOY VANTAAN ÄYRI

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 81 §

Asemapiirros 12.08.2025

arkkitehdit

MERKINTÖJEN SELITYKSET

PINNANMUODOS- JA KUIVATUSRAKENTEET

KS. MYÖS PINNANTASAUSSUUNNITELMA SEKÄ VVI-SUUNNITELMAT JA GEO TEKNEISSUUNNITELMAT

SADEVESIKAIVO

KUIVATOTAKUU (vrk). Kupuvirtaikannella. Kaivon ympärillä kivikko 0,5 m leveydellä.

KASVILLISUUS

SÄILYTETTÄVÄ ARVOPUU (mainvyö)

SÄILYTETTÄVÄ PUU, HAVUYLEINTÖ. Mitattu säilytä ja korko. Huom! Kaikki säilytettävä puita ei ole merkitty.

SÄILYTETTÄVÄ KASVILLISUUSALUE. Huom! Myös säilytettävien arvopuiden alla nykyinen kasvillisuus säilytetään. Tarkka rajaus katselmoidaan. Tarvittaessa täydennysistutetaan.

POISTETTAVA ARVOPUU eli / POISTETTAVA PUU.

ISTUTETTAVA LEHTIPUU. Lajikoodi ja lukumäärä.

ISTUTETTAVA HAVUPUU. Lajikoodi ja lukumäärä.

ISTUTETTAVA PIKKUPUU. Lajikoodi ja lukumäärä.

ISTUTETTAVA KOIVIKKO. Lajikoodi.

ISTUTETTAVA YKSITTÄISPENSAS, lehti/havu. Lajikoodi.

PENSASISTUTUS. Lajikoodi.

ISTUTETTAVAA NIITTY. Esim. Suomen niittysiemen Oy 'Maisemaniitty' tai vastaava.

PINNOITTEET

BETONIJOUKSYDIN1. Esim. Kartanolankku, Rudus Oy tai vastaava. Kiilki. 410 x 198 x h=80 mm. Väri: eroteltu. Pintakäsittely: Iskukäsipuhallettu. Laitumet 1/3 kivien säilyttäjillä. Erillisen det.suunnitelman mukaan.

ZUCKSUKIVI. Betonikivistyn (tai) reptiilin juoksukivireunulla. Juoksukiveksi esim. Kartanokivi, Rudus Oy tai vastaava. Kokoi: 276 x 138 x h= 80 mm. Väri: aidanr. Pintakäsittely: Iskikäsipuhallettu. Laitteilla, yhden kiven poikittaisen rivilaitteista kivipilkkeen mukaisesta, erillisen det.suunnitelman mukaan.

BETONIKIVEYS (rak. Esim. Rudus Oy Golf-kivi tai vastaava. Kokoi: 140 x 140 x 80 mm. Väri: musta. Pintakäsittely: iskea. Laitteita: rautalankoinita. Huom! Pyrkiäkiinnitysuunnitelmien rajoituspaikkeiden hannaella nurmikoilla, erillisen det.suunnitelmalla mukaan. Saumaus: nurmisaumaus.

ASFALTTI.

KENTTÄKIVEYS. Rakennelkiisen seinustat, jotka rajautuvat istutusalueisiin, rajataan lev. 500 mm laattakivillä/asfalta. Seulanpääkivistä, kivikoko: Ø 100-150 mm. Väri: harmaa. Asennetaan maakontaan betonille.

KIVIHEITOKE. Hulevesiajainanteen pohjalla + pivustokivien ympärillä 0,5 m leveydellä.

PINNOITTEET

REUNAKIVI. Graniittia, esim. Rudus Oy suorareunakivi R170 tai vastaava. Koko: lev. 170 x h= 270 mm, jatkuu 900-2200 mm. Väri: harmaa. Pintakäsittely: karkokahaketu. Näkyvä h= 100 mm, ellei toisin mainittu. Tarvittavilla kaarre-, pääty-, madallus- yms. palosila.

LAIVARUISTELINA. Kerrätäkivikatuistat rajataan istutusalueita tarkkureroilla. Pensaistutusaukueet rajataan niittyalueista leikkurauroilla. Näkyvä h= 0 mm.

MAKSTEPOHTAAT JA KASSOHTEET. Maastoportaat betoniporraskivistä, nousu 130 mm ja etenemä 400 mm. Erillisen suunnitelman mukaan. Kaiojohteet, kuumasinkitty ja maalattu teräs, erillisuunnitelman mukaan.

AITA. Kolmilankaverkkoaita, esim. Legi tai vastaava. Korkeus 2 m. Kuumasinkitty ja jeuhemaalattu teräs, väri: RAL 7016 antrasiittiharmaa.

TUKIMUURI. Betonia. Erillisen suunnitelman mukaan. Korkeudet ja laajuudet tarkentuvat.

MELUMUURI. ARK/RAK suun. mukaan.

VARUSTEET JA KALUSTEET

PENKKI. Malli. esim. Hags Rosenlund 8077095 tai vastaava. Koko: 1750 x 650 x h= 850 mm. Teräsrunko kuumasinkitty ja jauhemaalattu RAL 7016 antrasiittiharmaa ja puuosat mänty. Perustus betonijalat maanvaraisella betonilaatalla. Määrä: 4 kpl.

ROSKA-ASTIA. Malli. esim. Hags Rosenlund 8081808 tai vastaava. Koko: 693 x 630 x h= 1043 mm. Kuumasinkitty ja jauhemaalattu teräs, väri: RAL 7016 antrasiittiharmaa. Määrä: 2 kpl.

RUNKOSUOJA. Malli. esim. Haveno HA22 tai vastaava. Koko: Ø 600 mm, h= 1500 mm. Kuumasinkitty ja jauhemaalattu, väri: RAL 7016 antrasiittiharmaa. Määrä: 4 kpl.

LIPPUTANKO. Malli. esim. Plastset Oy. Varustettuna tarvittavilla kiinnitys- ja perustustarvikkeilla sekä taipeen lipulla. Koko: h= 15 m. Määrä: 1 kpl.

OHJEELLINEN VALAISTUSSUUNNITELMA, VALAISTUSRAKENTEET SÄHKÖVALAISTUSSUUNNITELMAN MUKAAN

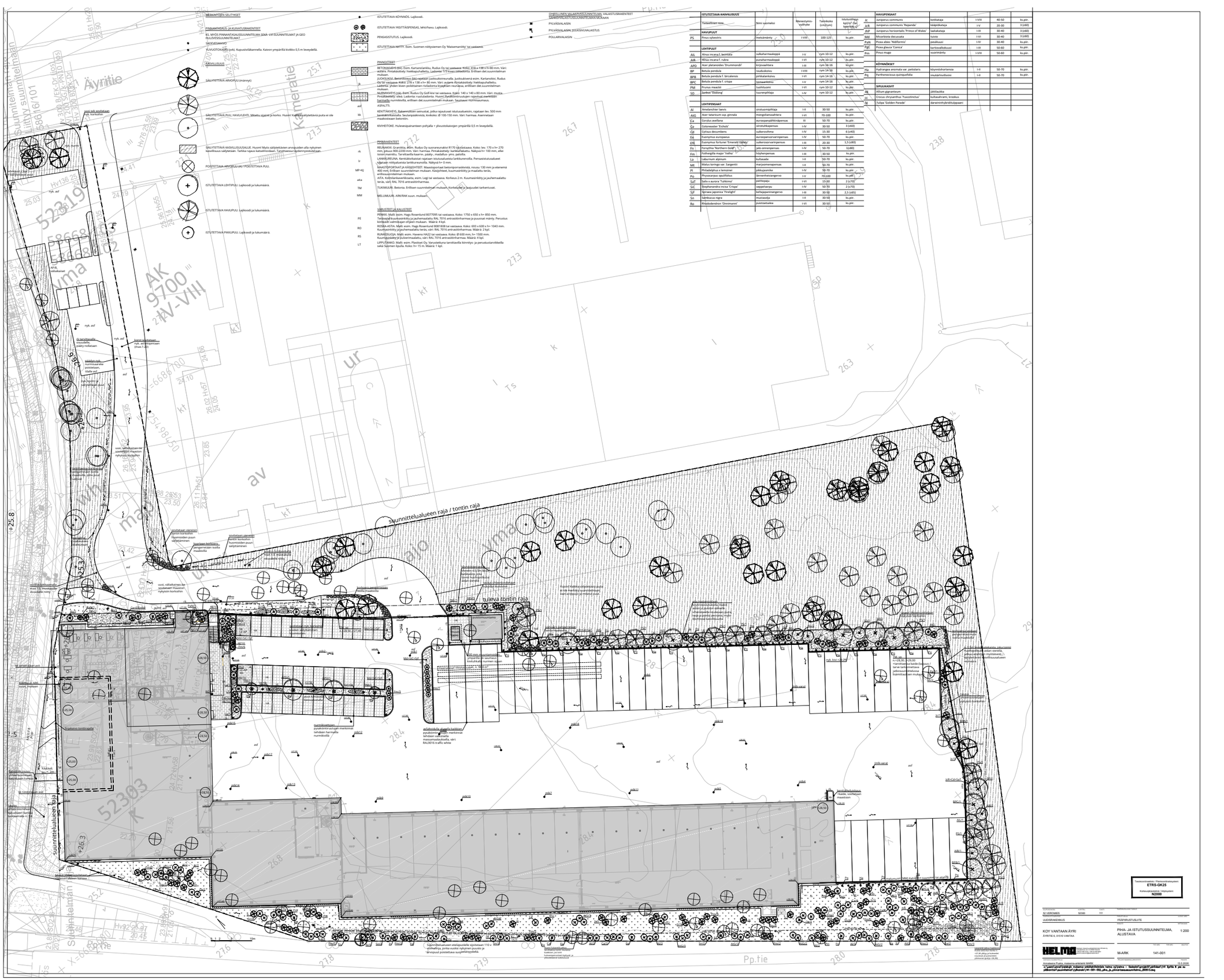
PYLVÄSVALAISIN

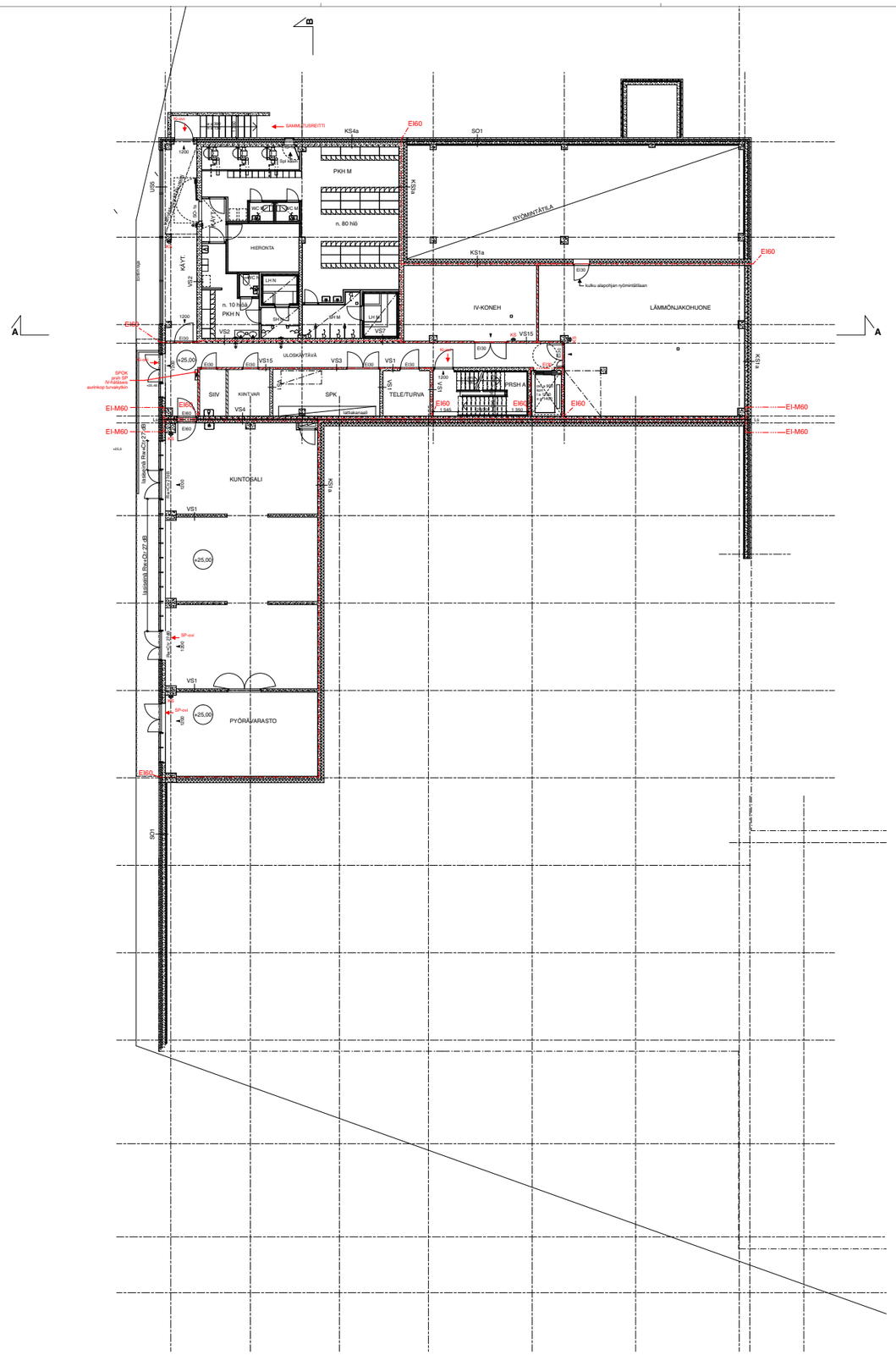
PYLVÄSVALAISIN, ESIKSISVUNVALAISTUS

POLLARIVALAISIN

	ISTUTETTAVA KASVILLISUUS				
	Tietoelliisen nimi	Nimi ruloimeksi	Menevyimis-vyöhyke	Taimikoko (cm/yksi)	Istutustiheys kpl/m² (tai taimimäärä/ m²)
	HAVUPUUT				
PS	Pinus sylvestris	metsämänty	I-VIII	100-125	ks.pir.
	LEHTIPUUT				
AR	Alnus incana f. laxmiana	sulkaharmaalepp	I-V	vym 10-12	ks.pir.
AR.	Alnus incana f. rubra	punaharmaalepp	I-VI	nym 10-12	'ks.pir.
APO	Acer platanoides 'Drummondi'	kirjovaahtera	I-III	nym 14-16	kk.pir.
BP	Betula pendula	rauduskoivu	I-VIII	nym 14-16	ks.pik.
BPR	Betula pendula f. birccalensis	pirkkalankoivu	I-VI	nym 14-16 '	ks.pir.
BPC	Betula pendula f. crispa	lumeankrtöju	I-V	nym 14-16	ks.pir.
PM	Prunus mwckii	lajitoituomi	I-VI	nym 10-12	ks.pir.
SD	Sorbus 'Dodong'	tuurempihlaja	I-IV	nym 10-12	ks.pir.
	LEHTIPENSAAT				
AI	Amelanchier lanvis	oirotuomipihlaja	I-II	30-50	ks.pir.
AVG	Acer tataricum ssp. ginnala	mongoliamaahtera	I-VI	70-100	ks.pir.
Ca	Corylus avellana	euroopanpähkinäpensas	III	50-70	ks.pir.
Ce	Cotoneaster 'Eichuls'	siirotuhkapensas	I-IV	30-50	3 (x60)
Cd	Cytisus decumbens	sukeroruhma	I-IV	15-30	6 (x40)
Eá	Euonymus europaeus	euroopansorsimopensas	I-IV	50-70	ks.pir.
EYE	Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety'	sukkersorsvarnipensas	I-III	20-30	1,5 (x80)
Fo	Forsythia 'Northern Gold'	jalo-onnenpensas	I-IV	50-70	1(x80)
Fm	Fothergilla major 'Vaihu'	köyhenpensas	I-III	30-50	ks.pir.
La	Laburnum alpinum	kultasade	I-II	50-70	ks.pir.
Mr	Malus toringo var. 'Sargentii	marjaomenapensas	I-II	50-70	ks.pir.
Ph	Philadelphus x lemoinei	jalkjasmike	I-IV	50-70	ks.pir.
Po	Physocarpus opulifolius	äreneitsivasgeruva	I-V	70-100	ks.pir.
SpT	Salix x aurora 'Tuhkimo'	pwitlnopeju	I-VI	15-30	2 (x70)
SJC	Spephanandra incisa 'Crispa'	seppelvarpu	I-IV	50-70	2 (x70)
SJF	Spirawa japonica 'Firelight'	tellapajanmwngeruv	I-II	30-50	2,5 (x65)
Sn	Sämbucus nigra	mustaelrja	I-II	30-50	ks.pir.
Rh	Rhododendron 'Onnonanni'	jhalotsetsalea	I-VI	30-50	ks.pir.

	HAVUPENSAAT				
JC	Juniperus communis	toittakataja	I-VIII	40-50	ks.pir.
JCR	Juniperus communis 'Repanda'	käpitötunaja	I-V	20-30	3 (x60)
JHP	Juniperus horizontalis 'Prince of Wales'	laekakataja	I-III	30-40	3 (x60)
MKC	Micorbiota decussata	tuivio	I-VI	30-40	3 (x60)
PyN	Picea abies 'Aidiformis'	aeidiluvusi	I-IV	30-40	ks.pir.
PyC	Picea glauca 'Conica'	karrivaalokuusi	I-III	50-60	ks.pir.
Pmo	Pinus mugo	vuorimänty	I-VIII	50-60	ks.pir.
	KÖYNNÖKSET				
Hs	Hydrangea anomala var. petiolaris	köynnöshortensia	I-II	50-70	ks.pir.
Pq	Parthenocissus quinquefolia	ensukkahaahtiliwote	I-II	50-70	ks.pir.
	SIPULIKASVIT				
AE	Allium giganteum	jättilauikka			
CC	Crocus chrysanthus 'Fuscotinctus'	kultasahrami, krookus			
Td	Tulipa 'Golden Parada'	darwinnhybridituipuwni			


Äyritie
Kinnerairie
Suunnittelualueen raja
Suunnittelualueen raja / tontin raja
tuleva tontin raja
Pp.tie
Suunnittelualueen raja
Ajoväylä, kulkuväylä
Kulkuväylä
Kulkuväylä, jalankulku
Kulkuväylä, jalankulku ja pyöräily
Kulkuväylä, pyöräily
Kulkuväylä, pyöräily ja jalankulku
Kulkuväylä, pyöräily ja jalankulku, ajoväylä
Kulkuväylä, pyöräily ja jalankulku, ajoväylä, huoltoajo
Kulkuväylä, pyöräily ja jalankulku, huoltoajo
Kulkuväylä, pyöräily ja jalankulku, huoltoajo, ajoväylä
Kulkuväylä, pyöräily ja jalankulku, huoltoajo, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pyöräily ja jalankulku, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, huoltoajo
Kulkuväylä, pysäköinti, huoltoajo, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, huoltoajo, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, huoltoajo, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, huoltoajo, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, huoltoajo, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, ajoväylä
Kulkuväylä, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti, pysäköinti



PALOTURVALLISUUS
Paloluokka toimisto-osassa P1 ja muussa rakennuksessa P2, välissä on palomuuri.

Kantavat rakenteet palo-osastointi:
- P1-paloluokassa:
  - toimisto-osa yleensä R60
  - uloskäytävien portaat ja tasot R30
- P2-paloluokassa:
  - yleensä R30
  - kellarikerros R60

Palovaarallisuusluokka PVL1 (tuotanto- ja varastotilat).

Palokuormaryhmät:
- toimisto-osa, tekniset tilat alle 600 MJ/m2
- huolto-osa, jätetila 600 - 1200 MJ/m2
- varasto-osa yli 1200 MJ/m2.

Toimisto-osasta poistuminen kahden erillisen porrashuoneen kautta. Huolto- ja varastotiloista sekä osasta kellaritiloja poistuminen maantasoon kahteen suuntaan. Varaosavaraston toimistoparvelta poistuminen portaaseen ja lisäksi varatie ikkunasta ulos tikkaiden avulla.

Savunpoisto:
- Porrashuoneissa painovoimaisesti laukaistavissa sähköisesti maantasosta.
- Muu savunpoisto toimisto-osassa painovoimaisena palokunnan toimin (avattavat ikkunat).
- Huoltotilassa ja varaosavarastossa koneellinen savunpoisto.
- Akkukorjauksessa ja -varastossa painovoimainen savunpoisto
- Varaosavaraston toimistoparvella painovoimainen savunpoisto
- IV-konehuoneet: painovoimainen (sp-luukku), avattavissa tilan oven vieressä

Rakennus varustetaan alkusammutuskalustolla.

Palotekninen suunnitelma liitepiirustuksineen luvan liitteenä.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
Porrashuoneiden portaat: leveys 1200 mm, etenemät 270 mm, nousut ≤180 mm.
Kaiteet h=1000 mm, kun putoamiskorkeutta on ≤ 6 m ja h=1200 mm, kun putoamiskorkeutta on yli 6 m.

Lasipinnat ikkunoissa ovat viranomaismääräysten mukaan turvalasia (laminoitu tai karkaistu), kun lasin alareuna h ≤ 700mm lattiasta/maanpinnasta. Lasi on laminoitua turvalasia, kun tasojen välinen putoamiskorkeus on yli 1,0 m.
Ovien lasipinnat turvalasia.
Lasikaiteet laminoitua turvalasia.

Pääsy vesikatolle terassin kautta talotikkailla ylemmille kattotasoille.
Vesikatolla tasakaton turvavarusteet, kiinnityspollarit turvavaljaille.

ESTEETTÖMYYS
Kohde on suunniteltu esteettömäksi.
Oviaukot ja kynnyskorkeudet Esteettömyysasetuksen mukaisesti.
Esteettömyysselvitys luvan liitteenä.

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET
Kohteeseen on laadittu liikennemeluselvitys, selvitys luvan liitteenä.
Asemakaavan mukaan toimistotilojen ulkovaipan ääneneristävyyden tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB ja lentomelua vastaan 28 dB.
Vaatimukset ikkunoille, laiseinille ja ulko-oville merkitty pohjapiirustuksiin. Ulkoseinärakenne mitoitettu vaatimuksen mukaan.

LVI-TEKNISET ASIAT
- Rakennuksessa koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Konehuoneet toiminnoittain jaettuna, toimisto-osassa kerroksittaiset koneet. Raitis ilma otetaan seinästä pihan puolelta ja toimisto-osassa vesikatolta.
- Liitytään kunnalliseen vesi- ja viemärijärjestelmään.
- Lämmitysmuotona maalämpö ja sähkökattila.
- Jäähdytys toteutetaan vedenjäähdytyskoneella.
- Katolle asennetaan aurinkopaneelit.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

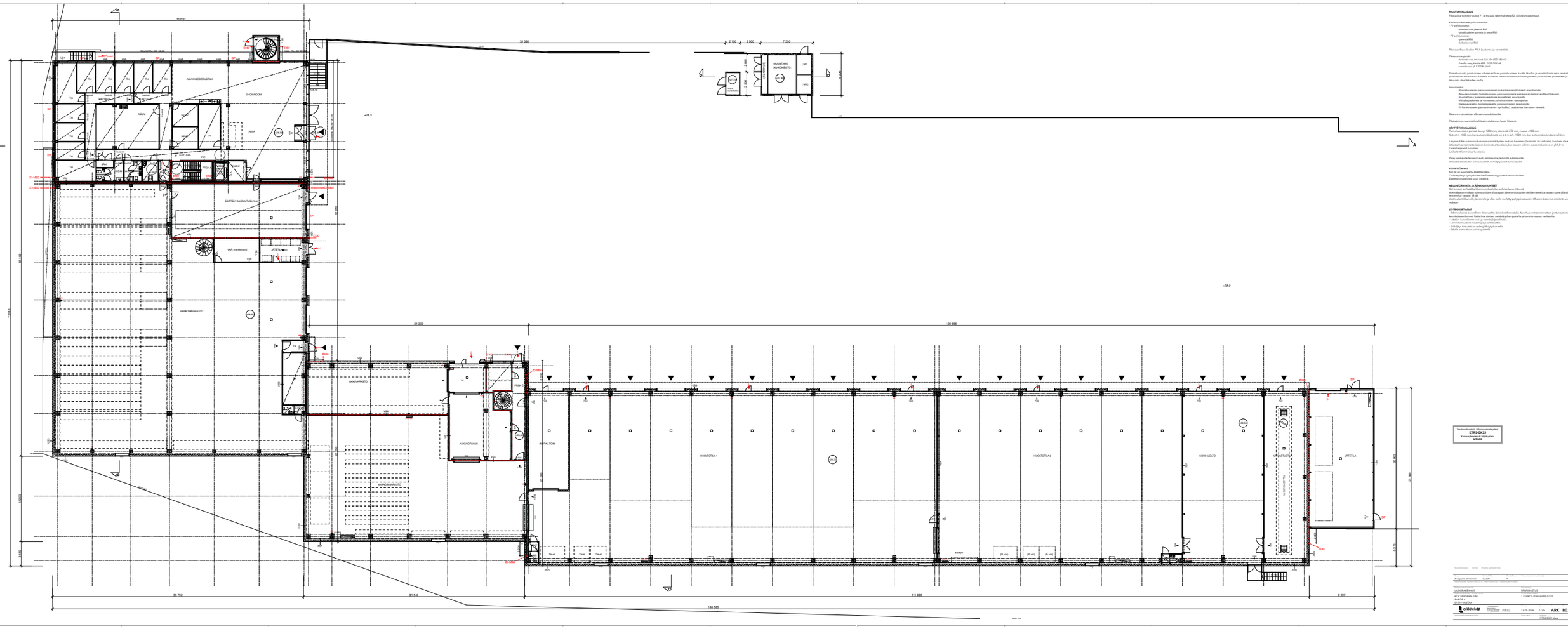
Muutospäiväys Tunnus Muutos tai täydennys

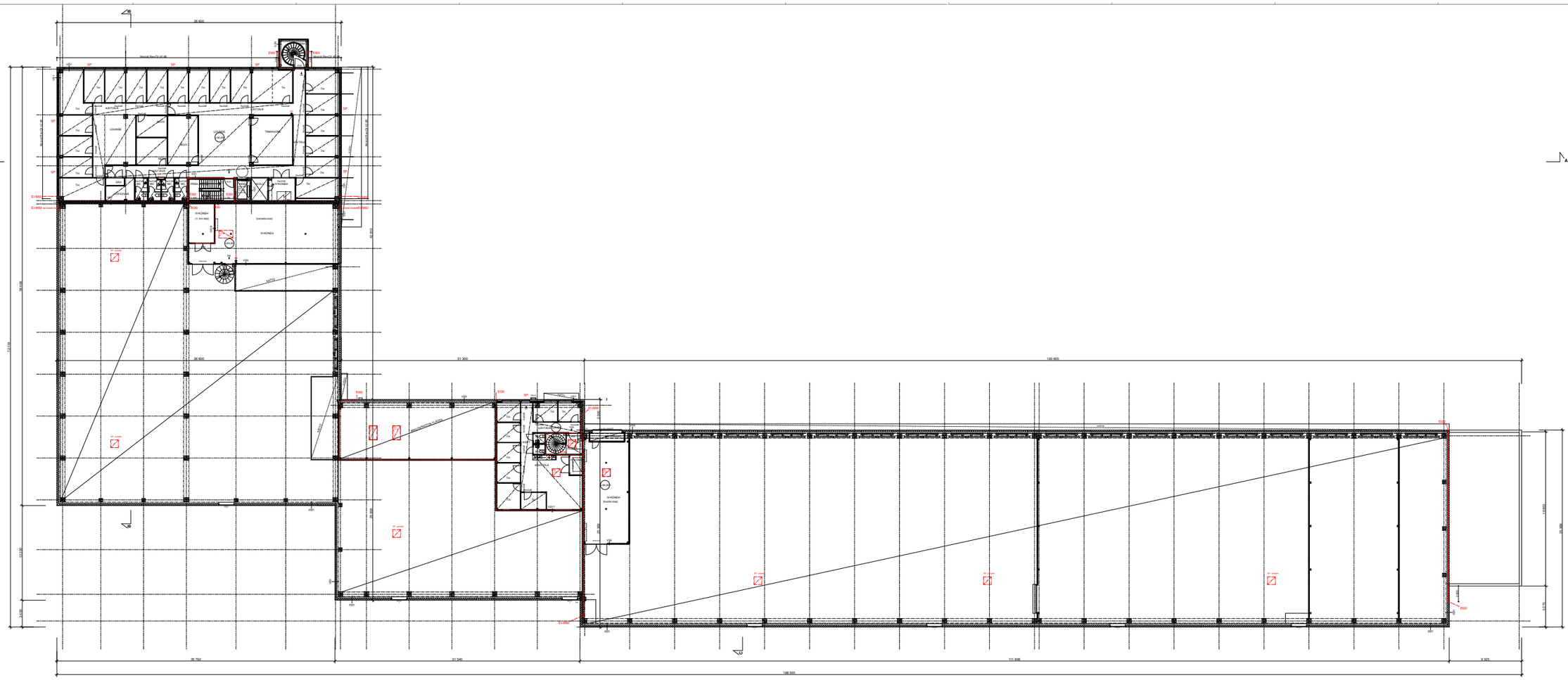
Kunta	Kortteli/Tila	Tontti/Område	Viranomaisten merkintöjä
Aviapolis, Veromies	52300	9	

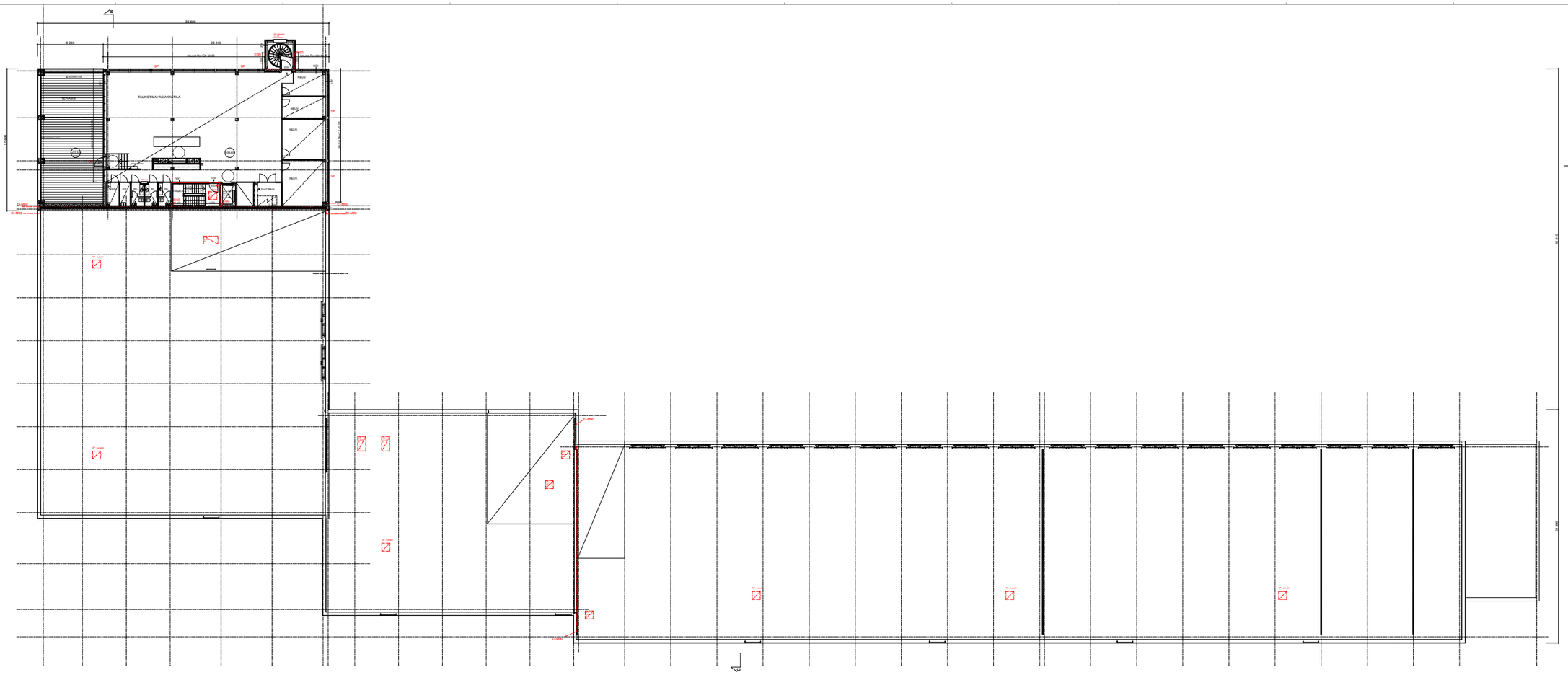
Rakennuksen numero (RATU) / Byggnadsnummer / Rakennustunnukset

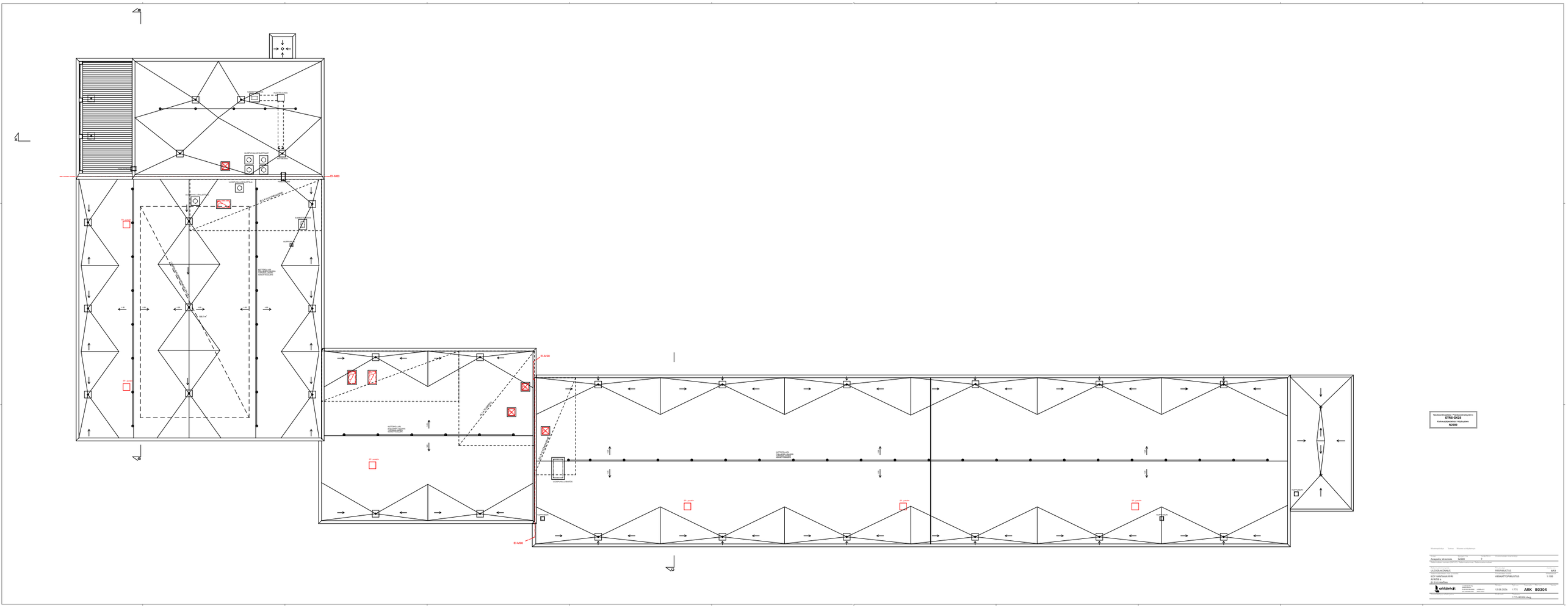
Rakennuttajan/Beställare	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	2/13
Rakennuspaikan/Byggplatsens nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
KOY VANTAAN ÄYRI ÄYRITIE 4 01510 VANTAA	KELLARIKERROS POHJAPIIRUSTUS	1:100

Suunnittelija	Päiväys	Työn nro	Suunnitelija	Versio
arkkitehdit L. Arkkitehdit Oy Kalevankatu 4 FI-00100 HELSINKI puh. 09 4242 540 info@l-a.fi www.l-a.fi	13.05.2026	1775	ARK	B0300
Suunnittelija ja allekirjoitus	Piir.& tark.	Tiedostonimi 1775-B0300.dwg		


ASIAKASODOTUSTILA
SHOWROOM
NEUVOTTELUHUONE
NEUVOTTELUHUONE
KULKU
KÄYTÄVÄ
KÄYTÄVÄ
ESITTELY-/LUOVUTUSHALLI
VAR. markiisivarit
JÄTETILA, ulko
VARASAUNAVASTO
AKKUHUONE
AKKUHUOLTO
PUHDAS VAST.OTTO
RAUHAL. TOIMI
HUOLTOTILA 1
HUOLTOTILA 2
KORIHUOLTO
MAALAUSTILA
HUOLTOKUOPPA
JÄTETILA
MUUNTAMO
(1 kV) / (MO)
(MO)
59 280
2 100
2 900
7 500
3 000
3 000
36 600
72 000
67 000
31 900
130 665
35 792
31 540
111 306
9 297
189 365
+28.5
+28.0
A
B
Tekniikan kuvaus ja määräykset
ETRS-GK25
Korkeusmittaus: Maanpinnan
N2000
Arkkitehdit
Arkkitehdit
Arkkitehdit


36 800
31 300
130 865
166 565
35 792
31 340
111 808
9 325
39 000
22 000
14 000
5 000
20 000
25 000
4 000
4 175
3 000
2 000
1 000
Maksat. RawCh.42 dB
EI60
EI30
EI60 RE
EI30 RE
SP
Tw
KÄYTÄVÄ
LOUNGE
TIMMAUTORI
KAHVIO
IV-KONEH.
(IV-kone)
(varasto-osa)
KATSO
VARASTO
TOIMISTO
TOIMISTO A
IV-KONEH.
(huolto-osa)
PUHDISTUSVÄLINEKOMERO
PUHDISTUSVÄLINEKOMERO
EI-MAKO
EI-MAKO
EI-MAK


36 600
8 260
28 340
Muurat RenOk 40 48
Muurat RenOk 40 48
EI60
EI60
EP
EP
EP
EP
EP
EP
EP
EP
TALIKOTILA / ASIAKASTILA
TALIKOTILA
NEUV.
NEUV.
NEUV.
NEUV.
NEUV.
NEUV.
VP
VP
VP



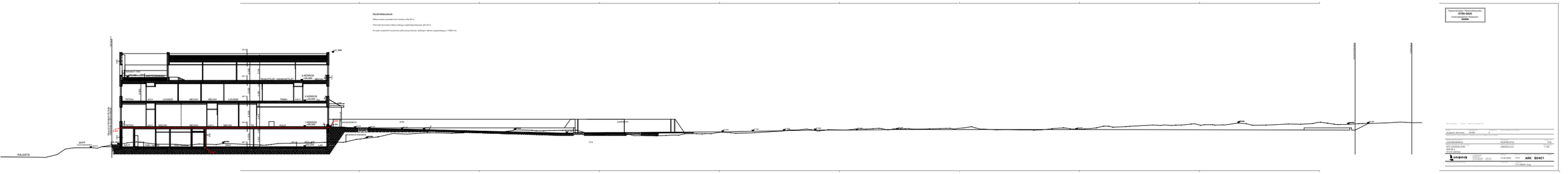
KOY VANTAAN ÄYRI

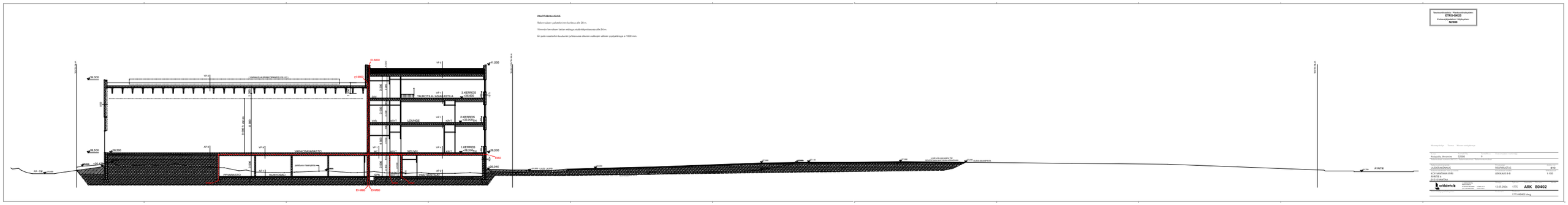
LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 81 §

Vesikatto **12.08.2025**

arkkitehdit

1775


RAUTATIENKUJA
AVOIN
VP 1
VP 2
VP 3
VP 4
VP 5
VP 6
VP 7
VP 8
VP 9
VP 10
VP 11
VP 12
VP 13
VP 14
VP 15
VP 16
VP 17
VP 18
VP 19
VP 20
VP

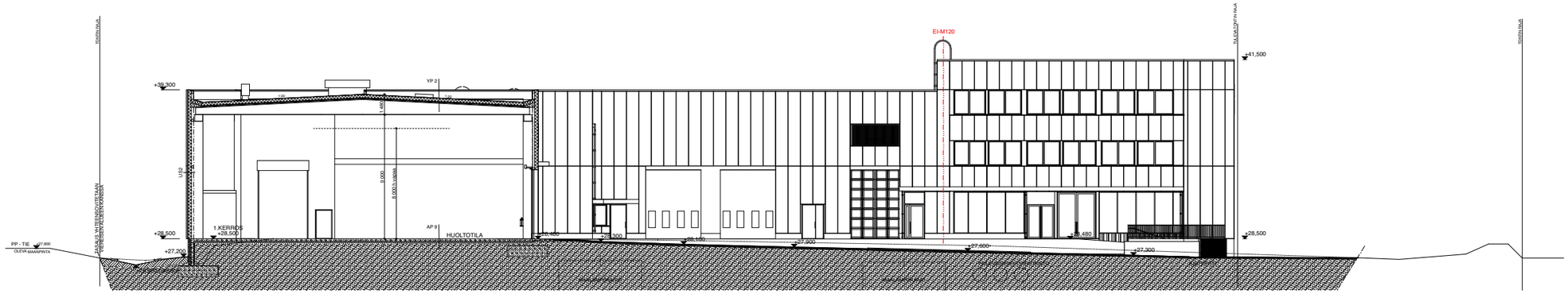

PALOTURVALLISUUS
Rakennuksen palotekninen luokka alle 29 m.
Ylimmän kerroksen lattian etäisyys sisääntulopihasta alle 24 m.
Ei pala-osastoitu tai osastoitu palaosastoi jolloinkaan olevien aukkojen välinen pystyetäisyys ≥ 1000 mm.
EI-MEI2
EI-MEI2
EI-MEI2
EI-MEI2
VP 2
VP 1
VP 3
AP 2
AP 1
AP 3
59.300
58.540
58.500
57.500
56.500
55.500
54.500
53.500
52.500
51.500
50.500
49.500
48.500
47.500
46.500
3. KERROS +56.800
2. KERROS +53.000
1. KERROS +49.500
+49.500
+46.040
+45.040
+44.040
+43.040
+42.040
+41.040
+40.040
+39.040
+38.040
+37.040
+36.040
+35.040
+34.040
+33.040
+32.040
+31.040
+30.040
+29.040
+28.040
+27.040
+26.040
+25.040
+24.040
+23.040
+22.040
+21.040
+20.040
+19.040
+18.040
+17.040
+16.040
+15.040
+14.040
+13.040
+12.040
+11.040
+10.040
+9.040
+8.040
+7.040
+6.040
+5.040
+4.040
+3.040
+2.040
+1.040
+0.040
-0.960
-1.960
-2.960
-3.960
-4.960
-5.960
-6.960
-7.960
-8.960
-9.960
-10.960
-11.960
-12.960
-13.960
-14.960
-15.960
-16.960
-17.960
-18.960
-19.960
-20.960
-21.960
-22.960
-23.960
-24.960
-25.960
-26.960
-27.960
-28.960
-29.960
-30.960
-31.960
-32.960
-33.960
-34.960
-35.960
-36.960
-37.960
-38.960
-39.960

PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen palotekninen korkeus alle 28 m.

Ylimmän kerroksen lattian etäisyys sisäänkäyntitasosta alle 24 m.

Eri palo-osastoihin kuuluvien julkisivussa olevien aukkojen välinen pystyetäisyys ≥ 1000 mm.



Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutospäiväys Tunnus Muutoksen laji täydennys

Suunnittelija	Projektinro	Versio/Rev.nr	Viranomaisten merkintöjä
Aviapolis, Veromies	52300	9	

Rakennuksen numero (RATU) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

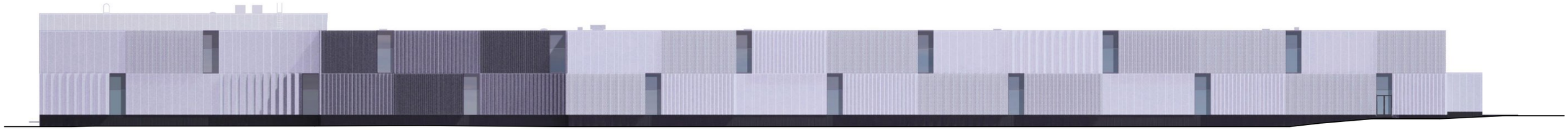
Tila		Arkisto-nro
LUONNOS	PÄÄPIIRUSTUS	9/13
Rakennuspaikan osoite	Piirustuksen nimi	Mittakaava
KOY VANTAAN ÄYRI ÄYRITIE 6 01510 VANTAA	LEIKKAUS C-C	1:100

Laatija	Päiväys	Työ nro	Suunn.laji	Piir.nro	Versio
arkkitehdit 1. Arkkitehdit Oy A. Arkitekter Ab PUISTOKATU 4 FIN-00100 HELSINKI puh. 09 4242 540 info@1-a.fi www.1-a.fi	13.05.2026	1775	ARK	B0403	

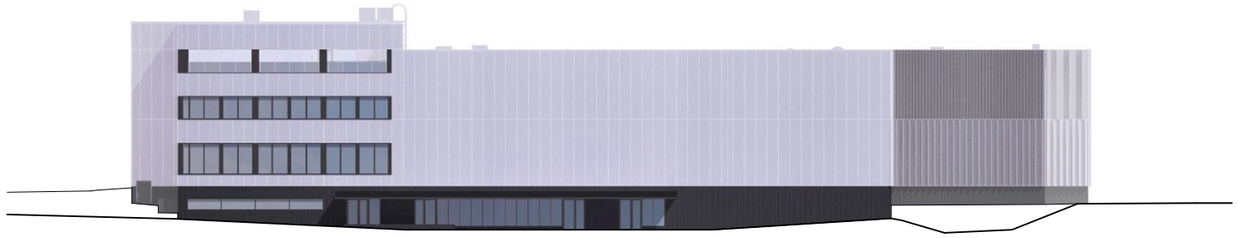
Suunnittelija ja allekirjoitus

Piir.& tark.

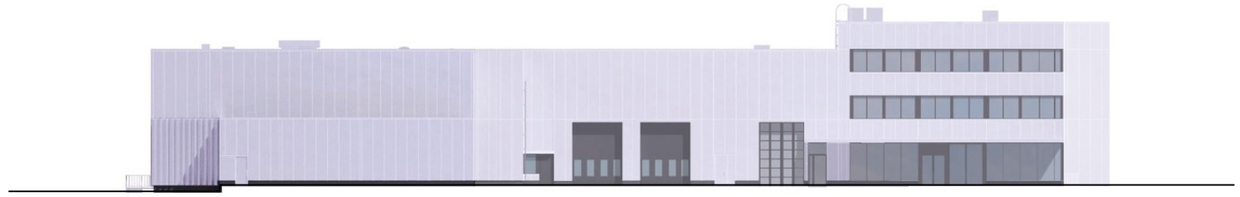
1775-B0403.dwg



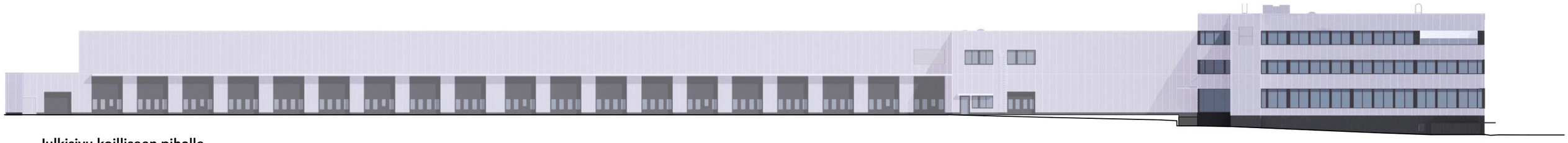
Julkisivu lounaaseen Kehä III:lle



Julkisivu luoteeseen Rälssitielle

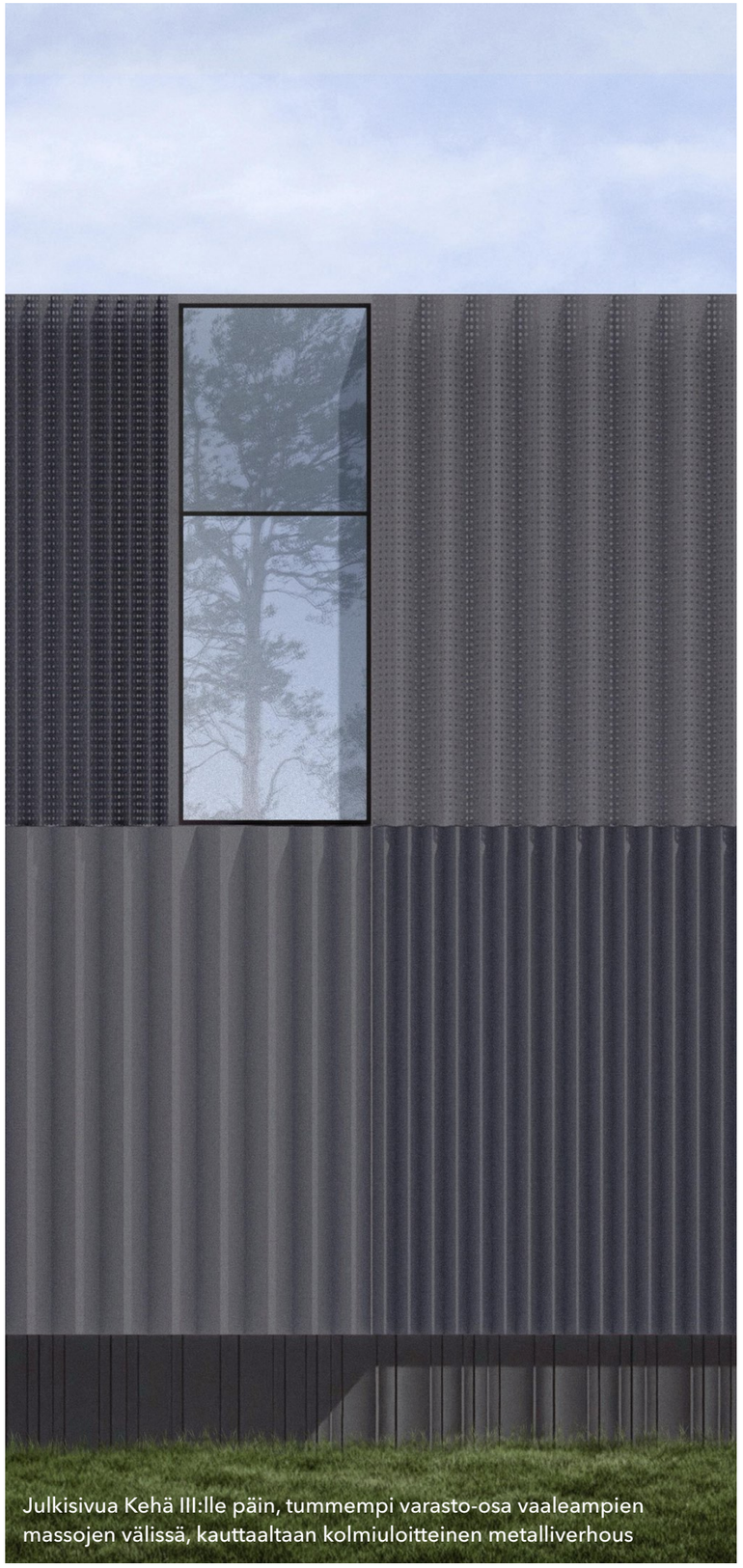


Julkisivu kaakkoon pihalle



Julkisivu koilliseen pihalle

Toimisto-osan julkisivu



Julkisivua Kehä III:lle päin, tummempi varasto-osa vaaleampien massojen välissä, kauttaaltaan kolmiuloitteinen metalliverhous

Julkisivua Kehä III:lle päin, sileät ja kolmiuloitteiset osuudet vaihtelevat. Osa metalliverhouksesta umpinaista ja osa perforoitua.

KOY VANTAAN ÄYRI

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 81 §

NÄKYMÄ RÄLSSITIELTÄ **12.08.2025**

arkkitehdit

1775

KOY VANTAAN ÄYRI

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 81 §

NÄKYMÄ KEHÄ III:N PYÖRÄTIELTÄ **12.08.2025**

arkkitehdit

1775

Lupatunnus	LP-092-2025-02222
Kiinteistötunnus	92-52-300-9
Kiinteistön osoite	Äyritie 6
Pinta-ala	2.6102 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Vantaan Äyri

Toimenpide

Rakenetaan kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus toimistotiloilla, sekä muuntamorakennus.
Rakennetaan energiakaivot 22 kpl.

Rakentamisen lupaan liittyy Lainvoimainen poikkeamislupa LP-092-2025-03533.

Lisäselvitykset

Rakennetaan 3-kerroksinen toimistorakennus, jonka yhteydessä on 1-kerroksinen linja-autojen huoltorakennus, sekä sitä palveleva varaosavarasto. Rakennuksen pääkäyttötarkoitus on kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset (162). Rakennuksessa on osittainen kellari Rälssitien puoleisessa osassa, lisäksi rakennukseen rakennetaan S1 luokan väestönsuojatila, jonka varsinainen suoja-ala 2% toimistotilojen kerrosalasta ja varsinainen suoja-ala 1% huolto-/ varastotilojen kerrosalasta. Yhteensä suojatilaa 87,08 m2. Henkilömäärä 87,08 : 0,75 m2/ hlö= 117 hlöä.

Rakennuksen kerrosala on 7555 m2, josta rakennusoikeudellista kerrosalaa 6907 m2. Kokonaisala yhteensä 8212 m2 ja tilavuus yhteensä 64580 m3.

Rakentamisen lupaan liittyy 6.3.2026 annettu poikkamispäätös LP-092-2025-03533, joka on saanut lainvoiman 16.4.2026.

Poikkeamiset poikkeamispäätöksen luvassa LP-092-2025-03533:
Rakennusta ei rakenneta kiinni Rälssitien puoleiseen tontin rajaan eikä Kehä III:n puoleisiin rakennusalan rajoihin.
Rakennus ylittää asemakaavassa osoitetun rakennusalan rajan.
Erillinen huoltorakennus rakennetaan rakennusalan ulkopuolelle.
Rakennuksen huolto- ja varasto-osien maantasojulkisivuja ei toteuteta runsaasti aukotettuna.
Linja-autojen pysäköintipaikat (40 kpl) ja väliaikaiset henkilöautojen pysäköintipaikat (8 kpl) toteutetaan asemakaavan vastaisesti asfalttipintaisina puoliläpäisevän materiaalin sijaan.
Alueelle toteutetaan 36 maantasopysäköintipaikkaa enemmän, kuin mitä asemakaavassa on osoitettu.
Rakennus ja väliaikainen ajoyhteys sijoittuu osin asemakaavassa osoitetulle istutettavalle alueen osalle.
Asemakaavassa osoitettua laatoitettua tai kivettävää alueen osaa ei toteuteta.

Asemakaavapäällikkö päätti hyväksyä poikkeamislupahakemuksen LP-092-2025-03533 seuraavilla ehdoilla:
Kolmannen kerroksen terassi tulee toteuttaa siten, että 3-kerroksinen osa ulottuu massallisesti myös Rälssitien puolelle ja, että terassin voi myöhemmin rakentaa sisätilaksi.
Rakennus tulee toteuttaa muuntojoustavana ja rakenteet tulee toteuttaa niin, että rakennuksen 1-kerroksinen osa on myöhemmin välipohjalla jaettavissa kahteen kerrokseen.
Vihertehokkuusluvun 0,8 tulee toteutua nykyisellä tontilla, mutta myös päätöksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa esitetyn tulevan tonttijaon mukaisilla tonteilla.
Tulevan tontin pysäköintialuetta rajaavaan aitaan tulee istuttaa köynnöskasveja koko aidan mitalle. Pysäköintialueen ja erillisen huoltorakennuksen maisemoimiseksi tulee pysäköintialueen ja puiston väliselle rajavyöhykkeelle viheraidan lisäksi istuttaa isoja puita sekä monilajisia, isoja pensaita.

Rajavyöhykkeen istutukset tulee suunnitella osittain ikivihreänä, jotta vyöhyke toimii näköesteenä myös talviaikaan.
Tulevan puiston alue arvopuineen tulee säilyttää metsäisenä alueena päätöksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.
Kehä III:n varrella tulevan sähkölinjan reunavyöhykkeellä tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää olemassa olevaa puustoa. Sähkölinjan suojaetäisyyden vuoksi kaadettavien puiden tilalle tulee istuttaa puita ja pensaita.
Sähkölinjan johtoaukealla istutukset saavat kasvaa enintään 3 m korkuisiksi.
Tontille tulee toteuttaa pintavesien imeytyspainanteita, vettäläpäiseviä pintarakenteita tai muita luonnonmukaisia, maanpäällisiä hulevesirakenteita.
Rälssitien puoleinen tontin reuna tulee yhteensovittaa hyväksyttyyn katusuunnitelmaan ja ratikan suunnitelmiin.
Tontin suunnitelmat tulee yhteensovittaa ratikan aiheuttamiin vesihuollon muutoksiin.
Vesihuolto ja hulevesiviemärin liitokset tulee suunnitella siten, että
Kameratien valmistuttua voidaan järjestelmien liitoskohdat muuttaa.

Autopaikat: 1ap / 60m2 toimistokerrosalaa kohden. Vaade 30 autopaikkaa, josta toteutetaan yhteensä 50 autopaikkaa. Sähkölatauspaikkavaade on kaksi paikkaa, jotka toteutetaan sähkölatauspisteillä.

Polkupyöräpaikat: 1pp / 80 kem2 toimistokerrosalaa kohden. Toteutetaan pyöräpaikkavaateen mukaisesti yhteensä 23 pyöräpaikkaa.

Muuntamorakennuksen (kokonaisalaa 45m2) ja muuntamorakennelman (kokonaisalaa 7m2) rakentaminen.

Rakennetaan energiakaivot 22 kpl, joista kolme on varakaivoa.

Rasitteet: Laaditaan yhteisjärjestelysopimus ajoliittymästä Äyritie 4:n kanssa.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Hankkeen vaativuus: Erittäin vaativa

Rakennusoikeus: Asemakaavan rakennusoikeus 24 195 k-em2, josta käytetään rakennusoikeludellista kerrosalaa 6 907 k-em2. Jäljelle jää 17 288 k-em2.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
GEO-suunnittelija	Vaativa
Palotekninen suunnittelija	Vaativa
Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
Maisemarakentamisen suunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Erittäin vaativa
Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Jari Eerik Lonka, arkkitehti
Rakennussuunnittelija	Leena Marja Nykänen, rakennusarkkitehti
GEO-suunnittelija	Mikko Paavo Tapio Mielonen, rakennusinsinööri
Palotekninen suunnittelija	Valtteri Korventausta, LVI-insinööri
Akustiikkasuunnittelija	Olli Artturi Laivoranta, diplomi-insinööri
Maisemarakentamisen suunnittelija	Annaleena Elisabet Puska, maisema-arkkitehti
LVI-suunnittelija	Ilari Antero Ranta-aho, diplomi-insinööri
RAK-rakennesuunnittelija	Matti Tapani Jylhä-Ollila, diplomi-insinööri
Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Matti Tapani Jylhä-Ollila, diplomi-insinööri

Kerrosala: 7595 m^2

Rakennusoikeudellinen kerrosala	6952 m^2
Tilavuus	64702 m^3
Rakennettava kokonaisala	8257 m^2
Poikkeamiset	Lainvoimainen poikkeamislupa LP-092-2025-03533. Lisäksi vähäinen poikkeaminen poistumisreitistä, jossa poistumismatkan ylittyminen 15 metrillä huoltohallin osassa. Perustelu: Hallin taitto-ovissa on kulkuovet, joita voidaan käyttää myös hätäpoistumiseen. Hallissa ei ole suuria henkilömääriä. Käyttäjiä ovat ainoastaan työntekijät. Rakennusvalvonta toteaa seuraavaa: Rakennuksen toiminnalliseen käyttöön todetaan, että esitetyllä tavalla toteutettuna poistumisturvallisuus on riittävällä tasolla kohteessa.

Lausunnot

KKNK, 17.6.2025, Puollettu
Vihertehokkuuden tarkistus, 10.3.2026, Puollettu
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 24.2.2026, Ei huomautettavaa
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 5.3.2026, Ehdollinen
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 23.2.2026, Ei huomautettavaa
Liikennesuunnittelu/Kapu, 27.2.2026, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 23.2.2026, Ehdollinen
Vantaan Energia, 10.3.2026, Ehdollinen
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 5.3.2026, Ehdollinen
Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 17.3.2026, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 24.2.2026, Ei huomautettavaa
Kaupunkikuva-arkkitehti, 9.3.2026, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 12.6.2026, Puollettu
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 12.8.2026, Lausunto
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 14.8.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Kaupunki kuullut naapurit 5.3.2026. Yhdellä naapurilla kiinteistöltä 92-895-2-44 on ollut huomautettavaa.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto lausuu seuraavaa:
Kantatien 50 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 89457 ajoneuvoa (arkisin 101257
ajoneuvoa), joista raskasta liikennettä noin 8 % (arkisin 10 %). Nopeusrajoitus kiinteistöjen kohdalla on 80 km/h. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista
meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista. Rakennushankkeen alueella melun ekvivalenttitaso on 60-75 dBn (2022).
Hankkeen kaikki toimenpiteet tulee tapahtua maantiealueen ulkopuolella.
Maanrakennustyöt eivät saa vahingoittaa maantien tai pyöräilyn ja kävelyn väylän rakennetta esimerkiksi savimaan painumisen tai pohjavahvistusten sortumisen johdosta.
Työn aikainen pölyäminen ei saa haitata maantien liikennettä tai vaarantaa maantien liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.
Maanmuokkaukseen ja puiden kaatoon liittyvät kuljetukset on järjestettävä tonttialueiden kautta (ei maantien ajoradalta tai kävelyn ja pyöräilyn väylältä).
Maalämpökaivojen rakentaminen ei saa vahingoittaa maantien tai pyöräilyn ja kävelyn väylän rakennetta esimerkiksi savimaan painumisen tai pohjavahvistusten sortumisen takia. Maalämpökaivoilla tai niiden rakentamisella ei myöskään saa olla maantien kuivatusjärjestelmää huonontavia vaikutuksia. Maalämpökaivojen ja niihin liittyvien muiden rakenteiden rakentaminen tulee tapahtua kokonaisuudessaan tiealueen ulkopuolella. Työn aikainen pölyäminen ei saa haitata maantien liikennettä tai vaarantaa

maantien liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi. Mitkään rakenteet, koskien myös maanalaisia energiakaivoja ja muita rakenteita, eivät saa ulottua tiealueelle. Energiakaivojen ja siirtoputkistojen tarkastus- ja huoltotoimenpiteet tulee voida tehdä tiealueen ulkopuolella.
Mikäli hanke kuitenkin edellyttää työskentelyä tiealueella vähäisessäkään määrin, tulee hakea työlupaa SisäSuomen elinvoimakeskuksesta. Työlupa on maksullinen. Hakuohjeet löytyvät osoitteesta:
https://elinvoimakeskus.fi/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn.
Kiinteistölle ja rakennuksen julkisivuun tulevista maantielle näkyvistä mainoksista, tulee pyytää lausunto SisäSuomen elinvoimakeskukselta. Elinvoimakeskus arvioi mainostelineen sijoituspaikkaa ja mainoksen ulkoasua liikenneturvallisuuden näkökulmasta ja lausuu asiasta naapurina rakentamislain mukaisesti. Ohjeet:
https://elinvoimakeskus.fi/mainonta-ja-ilmoittelu-maantien-varressa.
Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto lausuu maanteiden osalta. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ota kantaa esimerkiksi luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.
Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Liikenneosasto, suunnitteluyksikkö
Uudenmaan elinvoimakeskus, Opastinsilta 12 C, PL 10, 00072 Elinvoimakeskus
www.elinvoimakeskus.fi/uusimaa

Vastine Elinvoimakeskuksen huomautukseen naapurin kuulemislausuntoa koskien:

Rakennushanke huolehtii itse meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista.

Pääosa hankkeen rakentamiseen liittyvistä toimenpiteistä tapahtuu tontin puolella. Rakennuksen kaksi nurkkaa tulee lähes kiinni tiealueen rajaan ja kevyenliikenteen väylään. Asemakaavan rakennusala ulottuu tällä kohdalla aivan tontin rajaan asti. Näissä kohdin haetaan työlupaa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta myöhemmin perustusten, routaeristeiden ja salaojien rakentamiseen liittyvää kaivantoa ja tontin rajat pieneltä osin ylittäviä rakenteita varten. Rakennuksessa ei ole tällä kohdalla kellaria. Rakennushanke huolehtii, että kevyenliikenteen kulkuyhteys säilyy ja työmaa-alue rajataan turvallisuusnäkökulmat huomioiden.

Tulevan uudisrakennuksen osalla pohjamaa on pääasiassa moreenimaita ja kallio on lähellä maanpintaa. Painumavaara tiealueelle arvioidaan erittäin vähäiseksi. Mahdollisissa louhintatöissä tullaan kiinnittämään erityistä huomiota pölynsidontaan sekä kenttien täkkäykseen. Maanrakennustöihin liittyvä pölyn leviäminen pyritään minimoimaan ja mikäli pölyä varotoimenpiteistä huolimatta kulkeutuisi tiealueelle, työt keskeytetään. Maarakennusurakoitsijaa ei ole vielä valittu, mutta urakoitsijalta tullaan edellyttämään toimenpiteitä pölynhallintaan liittyen. Kohdissa, joissa rakennuksen reuna on tontin rajalla kiinni tai ylitetään tontin raja pieneltä osin, on myös kallionpinta todella lähellä maanpintaa. Kaivantorakenteet suunnitellaan siten, että eteläpuolen kevyenliikenteenväylät tarvittaessa tuetaan pontti- tai settiseinin.

Maan muokkaukseen ja puiden kaatoon liittyvät kuljetukset järjestetään tonttialueen kautta Äyritielle.

Maalämpökaivoja on suunniteltu ainoastaan rakennuksen pohjoispuolelle. Kaivot eivät ulotu tiealueelle, eikä niiden poraamiseen käytetä tiealuetta. Lähimmät maalämpökaivot porataan maanpinnalla noin 29 metrin etäisyydelle tiealueesta. Osa kaivoista porataan vinoon tulevan rakennuksen alle, jolloin ne ovat lähimmillään noin 15 metrin päässä Kehä III:n tiealueesta. Kaivoporauksessa velvoitetaan valittava urakoitsija tarvittavaan

pölynsidontaan ja asiakirjoissa tullaan erikseen mainitsemaan pölyn vaarallisuudesta tieliikenteelle. Poraamisesta johtuvan pölyn leviäminen pyritään minimoimaan ja mikäli pölyä varotoimenpiteistä huolimatta kulkeutuisi tiealueelle, työt keskeytetään.
Maalämpöurakoitsijaa
ei ole vielä valittu, mutta urakoitsijalta tullaan edellyttämään toimenpiteitä pölynhallintaan liittyen.

Energiakaivojen ja niiden siirtoputkistojen huoltotoimenpiteet suoritetaan rakennuksen pohjoispuolella.
Rakennuksen kaksi nurkkaa tulee lähes kiinni tiealueen rajaan ja kevyenliikenteen väylään. Asemakaavan rakennusala ulottuu tällä kohdalla aivan tontin rajaan asti. Näissä kohdin haetaan työlupaa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta myöhemmin perustusten, routaeristeiden ja salaojien rakentamiseen liittyvää kaivantoa ja tontin rajat pieneltä osin ylittäviä rakenteita varten. Rakennuksessa ei ole tällä kohdalla kellaria.

Kehä III:n puolelle on suunniteltu sijoitettavan valomainoksia julkisivuun. Hanke pyytää lausunnon niistä Sisä-Suomen Elinvoimakeskukselta.

Rakennusvalvonta toteaa, että rakentamislain 44 § ja 48 § mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Päätösehdotus

Myönnetään rakentamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 103 h §.

Rakentamislaki
2 luku Rakentaminen: 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 12 §
3 luku Rakennusjärjestys: 17 §
4 luku Olennaiset tekniset vaatimukset: 29 §, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 39 §, 40 §
5 luku Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset: 42 §, 43 §, 48 §, 59 §
6 luku Lupamenettely: 60 §, 61 §, 63 §, 68 §, 69 §, 70 §, 71 §, 76 §, 77 §, 80 §
7 luku Kelpoisuusvaatimukset: 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 90§
8 luku Vastuu: 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 96 §, 97 §, 98 §
9 luku Rakennusvalvonnan järjestäminen: 101 §, 102 §
10 luku Rakennustyön suoritus: 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 112 §, 113 §, 117 §, 118 §, 121 §, 122 §
11 luku Rakentamiseen liittyvät järjestelyt: 126 §, 127 §, 138 §
12 luku Rakennuksen käyttö ja kunnossapito: 139 §
13 luku Pakkokeinot ja seuraamukset: 148 §
16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §, 181 §
18 luku Voimaantulo: 195 §.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärityönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus

	Porausraportti Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Piha- ja istutussuunnitelma Pohjarakennesuunnitelmat
Lupaehto	Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä RakL 115 § mukainen ulkopuolinen tarkastus kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Tarkastuksen rajaus rakennuksen alueelle, jossa kantavien rakenteiden jänneväli ylittää 18 metriä. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, RakL 114 §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §). Erityismenettely: Kantavien ja jäykistävien rakenteiden toteutuksen osalta on laadittava RakL 111 §:n mukaisen laadunvarmistusselvitys. Sisältö on oltava ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen. Laadunvarmistusselvitykset on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen rakennusvalvonnan aloituskouksen koolle kutsumista. Erityismenettely: Hankkeen rakennussuunnittelun toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ei tarvetta. Erityismenettely: Terassin lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan asiantuntijan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (RakL 114 §). Lasirakenteisten kaiteiden asennuksesta tulee esittää asiantuntijatarkastus ennen rakennuksen osittaista, käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta (RakL 114 §). Edellä mainituista tarkastuksista tulee toimittaa rakennusvalvontaan asiantuntijalausunnot, joissa todetaan rakenteeseen kohdistuvien olennaisten teknisten vaatimusten täyttyminen (erityisesti ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 7 §, 8 § ja 11 § täyttyminen) ja, että käytönaikaisen seurannan ohjeistus on liitetty hankkeen huoltokirjaan. Suomen Tasolasiyhdistys ry on julkaissut kotisivuillaan ohjeen liittyen kaidelasin laskennallisen mitoituksen periaatteisiin. Lasirakenteisten parvekekaiteiden suunnittelussa, testauksessa sekä suunnitelmien ja toteutuksen tarkastuksessa tulee huomioida ohjeen mukaiset asiat. KAIDELASIN MITOITUS - Suomen Tasolasiyhdistys ry Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Kehä III:n puolelle julkisivuun sijoitettavista valomainoksista hankkeen tulee pyytää lausunto Sisä-Suomen Elinvoimakeskukselta ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Lupapisteeseen on tallennettu kohtaan ohje -> hankekohtaiset ohjeet, energiakaivon toteuttamisessa varmistettavat asiat ja toimenpiteet, joiden täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen. Poraustyön valmistuttua porausraportti GK25 koordinaatistossa on toimitettava Lupapisteen suunnitelmat ja liitteet -välilehdelle. Lähetä raportin liittämisestä tieto mio@vantaa.fi -sähköpostiosoitteeseen.

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti. Sähköautolatauspaikat esitetään asemapiirroksessa. Autopaikkoja rakennetaan yhteensä 50 kpl, joista sähköautopaikkoja on kaksi autopaikkaa. Polkupyöräpaikkoja on 23 kpl.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Asemakaavaan merkitty suojeltava puu on säilytettävä ja suojattava juuristoineen. Ennen töiden aloitusta tulee tehdä tarkastus (Muu tarkastus) säilytettävän puun lähellä tehtävien töiden ennakkomerkinnästä maastoon sekä puun suojaamisesta ennen työhön ryhtymistä. Työmaalla muut säilytettäväksi merkityt puut tulee myös suojata rakentamisaikana.

Käsittelijä	lupa-arkkitehti Petri Isokoski
Päättäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki
Päätöspäivämäärä	18.8.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	19.8.2026
Muutosta haettava	viimeistään 25.9.2026
Päätös lainvoimainen	26.9.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.9.2029 ja saatettava loppuun 26.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

82 § Rakentamislupahakemus: Verhoomo Sorsa Oy c/o Verhoomo Sorsa Oy, tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen uudelleenrakentaminen, Tahkotie 6, Viinikkala, LP-092-2026-02457

VD/1053/10.03.00.03/2026

RM/PL/LP-092-2026-02457

Tulipalossa tuhoutuneen teollisuushallin uudelleenrakentaminen. Kerrosala 4001 m2
Rakennuskohde on aiemmin rakennettu rakennuslupapäätöksellä LP-092-2019-05740 §58 26.5.2020

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.8.2026 § 82

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan LP-092-2026-02457.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:
Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:
- päätös
- esittelyaineisto

Täytäntöönpano: ote:
- hakija

Muutoksenhakuohje: 21. Rakentamislupa sijoittamislupa

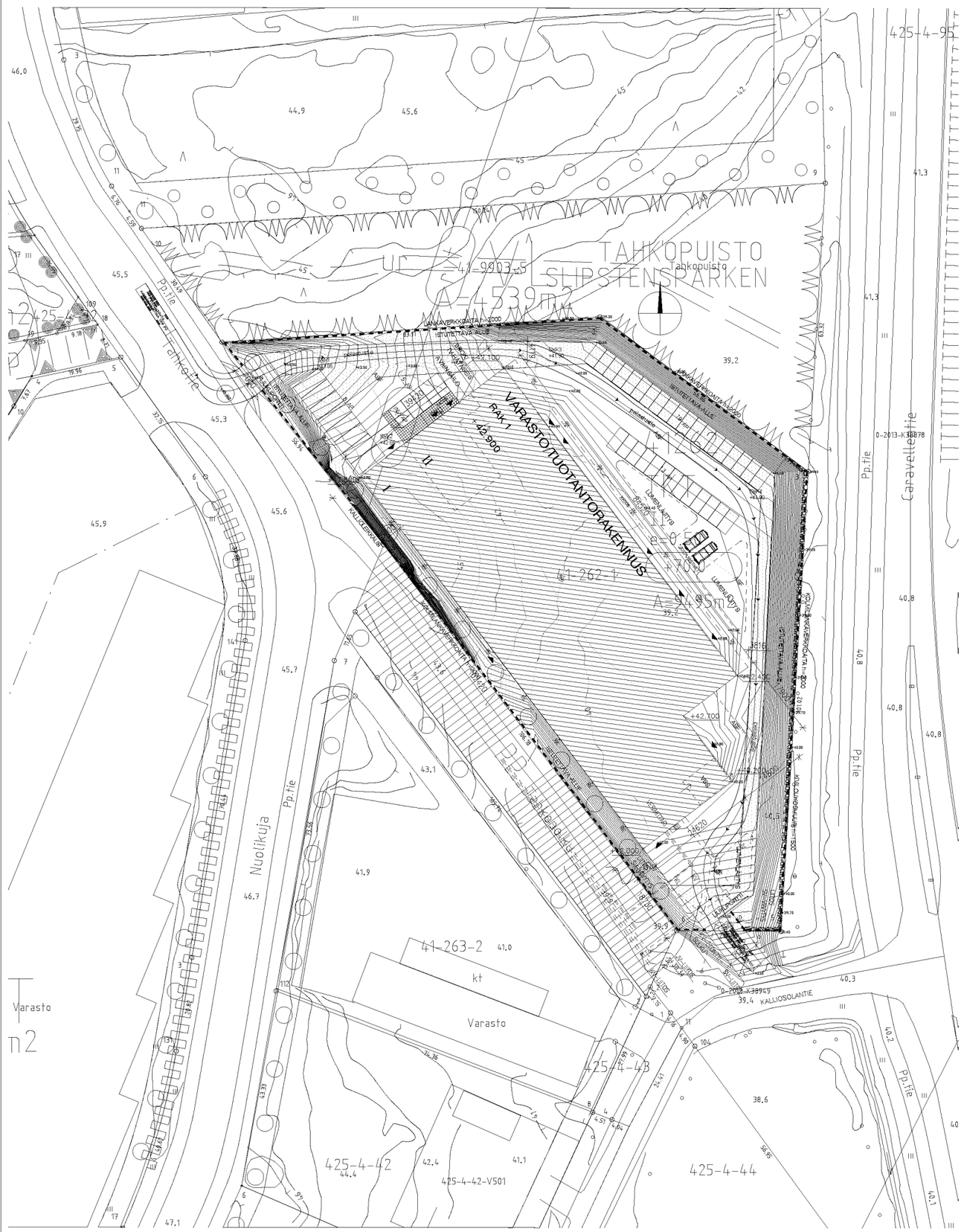
Lisätiedot:
Panu Latvala, 040 662 8801
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VERHOOMO SORSA OY

DESIGN TEAM DT
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

TAHKOTIE 6, 01740 VANTAA SIJAINTI VANTAALLA 03.07.2026

Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsinki i p.09-407 040 f.09-448 560 toimisto@designteam.fi



Vantaan kaupunki

TUUPAKKA 4

Asemakaava
40 kaupunginosa, Ylästö
Liikennealue.
41 kaupunginosa, Viinikkala
Korttelit 41260-41271 sekä
katu- ,virkistys- ja erityisalueet.

Asemakaavan muutos
41 kaupunginosa, Viinikkala
Korttelit 41260-41261 sekä katu- ja virkistysalueet.

1:2000

ISTUTETTAVAT ALUEET ERILLISEN
PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMAN MUKAAN

HULEVEDEN VIIVYTYS ERILLISEN
HULEVESISUUNNITELMAN MUKAAN

SVK = PIHAVESIKAIVO
RK = RÄNNIKAIVO

AIDAT:
TAHKOTIEN, TAHKOPOLUN, KALLIOSOLANTIEN JA CARAVELLENTIEN
RAJAOSUUKSILLE KOLMILANKAVERKKOAITA h=2000. VÄRI TUMMAN
HARMAA.
MUUULLE RAJOILLE KUUMASINKITTY LANKAVERKKOAITA

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- TKT — Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.

TKT-kortteleita 41260-41266, 41268, 41269 ja 41271 sekä TKT- aluetta kortteleissa 41267 ja 41270 koskevia määräyksiä:

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä varastointiin tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.

Avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusyhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalta osaltaan.

Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti nousta lentoesteiden korkeusrajoituspintoja ylemmäksi.

411100 Päijänne-tunneli on otettava huomioon tunnelin vaikutusalueella rakennettaessa. Raakavesitunnelin suoja-alueella ei kalliota saa louhia tunnelin painevesitason +43 m alapuolelta ilman erityisselvitystä. Suoja alueella tulee louhintatöissä ottaa huomioon tunnelin vaurioitumisriski ja salittava tärinätaso.

Rakennukset kortteleissa 41265 ja 41271 on jäsenneltävä ja porrastettava eri korkuisiin osiin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus	1 autopaikka/100k-m2
Varastot	1 autopaikka/150 k-m2
Toimistot	1 autopaikka/50 k-m2
Näyttelytilat	1 autopaikka/30 k-m2

Autopaikat on jaettava puu- ja pensaistutuksin enintään 500 neliömetrin suuruisiin osiin.

- LT — Yleisen tien alue.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa - alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 41 VIINIK 41260 — Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.
- NUOLITIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 30000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +32.0 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- +65.0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Katu.
- PP — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- rvt — Raakavesitunneli.

PALOTEKNISET PERUSTIEDOT

Rakennuksen paloluokka P2
Kerrosluku 2
(Rakennuksena tulkitaan yksi kerroksisena paloteknisessä mielessä)

Palovaarallisuusluokka 1
Palokuormat:
- Varasto/tuotantotilat 600-1200 MJ/m²
- Toimisto- ja sosiaalitilat <600 MJ/m²
- Tekniset tilat <600 MJ/m²

Suojaustaso 1 (pikapalopostit ja käsisammuttimet)

Savunpoisto:
Rakennuksen savunpoisto pääsääntöisesti koneellisesti.
Toimistotiloista painovoimaisesti. Laskentaperuste 1,5 %.

Rakennus varustetaan
- koneellisella ilmanvaihdolla.
- uloskäytävät varustetaan akkuvarmennetuilla valaistuilla poistumisopasteilla.

Kantavien rakenteiden palonkestävyys:
- Yleensä R15 kun rungon materiaali on A2-s1,d0
- Osastoivissa rakenteissa R30
- Uloskäytävän porrassyöksyt ja -tasanteet R30

KERROSALALASKELMA:

KIINTEISTÖ 92-41-262-1
Tontin pinta-ala 9 496 m²
Tehokkuusluku e=0,50
Rakennusoikeus 4 748 kem²

	Kerrosala	Bruttoala
1. KRS	3 750 kem²	3 750 brm²
PARVI KRS	251 kem²	313 brm²
YHT.	4 001 kem²	4 063 brm²

RAK 1 tilavuus: 26 900 m³

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ 4 001 kem²
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ 747 kem²

AUTOPAIKKALASKELMA

Teollisuustilat 3 499 kem²
Autopaikkatarve 1 ap / 100 kem2 = 35 ap
Toimistotilat 502 kem²
Autopaikkatarve 1 ap / 50 kem2 = 10 ap

Yhteensä = 45 ap

Rakennetaan 45 autopaikkaa (sisältää 1 inva-autopaikkaa)

VÄESTÖNSUOJALASKELMA - VSS S1

Varsinaisen suojatilan pinta-alan laskententaperusteena käytetään 1% kerrosalasta.

Suojatilan tarve 4001,0 m² x 0,01 = 40,01 m² (53 henk.)

RAKENNETAAN:

varsinainen suojatila	40,90 m² (54 henk.)
iv-laitteet (1 x IVL-1 /45)	1,5 m²
sulkutelitta	2,5 m²
väliseinät, pilarit ja alle 2m syvät tilat	0,00 m²
suojattua tilaa yhteensä	44,90 m²

Normaaliajan käyttö työtila

03.07.2026

K.OSA 41 Viinikkala	KORTTELI/TILA 262	TONTTI/RNo 1
RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS		
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: VERHOOMO SORSA OY, TAHKOTIE 6, 01740 VANTAA		
RAKENNUSLUVAN TUNNUS		
PIIRUSTUSLAJI: PÄÄPIIRUSTUS		JUOKS.No 1/7
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: ASEMAPIIRUSTUS		MITTAKAAVAT 1:500
DESIGN TEAM DT Arkkitehtitoimisto Design Team Oy, Pohjoinen Hesperiankatu 7, 00260 Helsinki Puh. 09-407 040 toimisto@designteam.fi, Stephen Kemppainen, arkkitehti	PÄIVÄYS 04.05.2020	YHT.HENK. SK
SUUN.ALA	TYÖ No	PIIR.No ARK 263-01-01
		MUUTOS

MERKINNÄT

+42.40 TULEVA KORKO

KALLIOLEIKKAUS

KIVILOUHOSMUURI kork. n. 1500 mm

PINNAT JA RAKENTEET

NURMI 606 m² + PUITA, MYÖS PENSAITA 417 m²

EROOSIOKANGAS 1073m² ja APILANURMISEOS 811m²+PUUT

BETONILAATTA Rudus hamaa 698 x 698 x 80 mm 52 m²

ASFALTTI 3650 m²

SOKKELIN VIERUSSEPELI Ø 16-32 52 m²

SVK1 +42.30 SADEVESIKAIVO 5 kpl JA KANNEN KORKO

LANKAVERKKOAITA h=2000 mm n. 414 m

RUMPUPUTKI (VARAUS LIITTYMIIN)

Korkeusjärjestelmä N2000

Viherrakentamisessa käytetään Viherrakentamisen yleistä työselostusta VRT '17

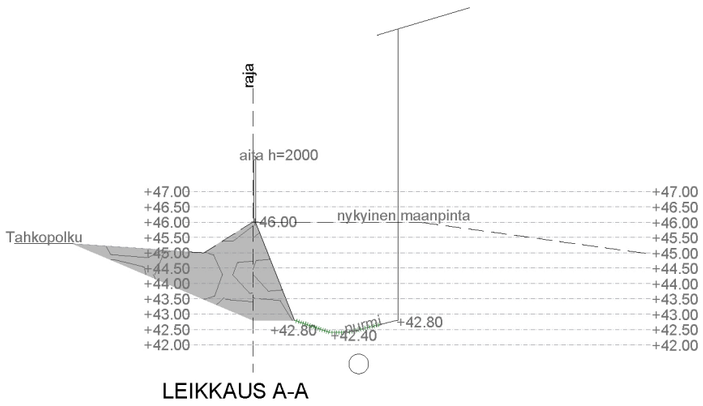
KASVILUETTELO

	havut	ist.etäisyys	taimikoko	kpl
PiSy	METSÄMÄNTY Pinus sylvestris	piir.mukaan	pt 125-150	17
	lehtipuut	**ist.etäisyys**	**taimikoko**	**kpl**
BePe	RAUDUSKOIVU Betula pendula	piir.mukaan	pt 8-10	6
PoTrE	PYLVÄSHAAPA Populus tremula ´Erecta´	piir.mukaan	pt 8-10	12
SoHy	SUOMENPIHLAJA Sorbus hybrida	piir.mukaan	pt 8-10	5
	lehtipensaat	**ist.etäisyys**	**taimikoko**	**kpl**
DiSeR	RUSOVUOHENKUUSAMA Dierviulla sessilifolia ´Rusko´	1 x 1 m	at 40-50	50
SpM	KIIMINGINANGERVO Spiraea ´Martti´	0,8 x 0,8 m	at 40-50	53
SpBe	KOIVUANGERVO Spiraea betulifolia	0,7 x 0,7 m	at 40-50	72
SpJaF	RUUSUANGERVO Spiraea japonica ´Froebelii´	0,6 x 0,6 m	at 40-50	148
SyHeT	PUISTOSYREENI Syringa x henryi ´Tammelan kaunotar´	1 x 1 m	at 40-50	84
SyVuA	PIHASYREENI Syringa vulgaris ´Alba´	1 x 1 m	at 40-50	64
	köynnökset	**ist.etäisyys**	**taimikoko**	**kpl**
PaQu	IMUKÄRHIVILLIVIINI Parthenocissus quinquefolia	n. 1,5 m	at	20

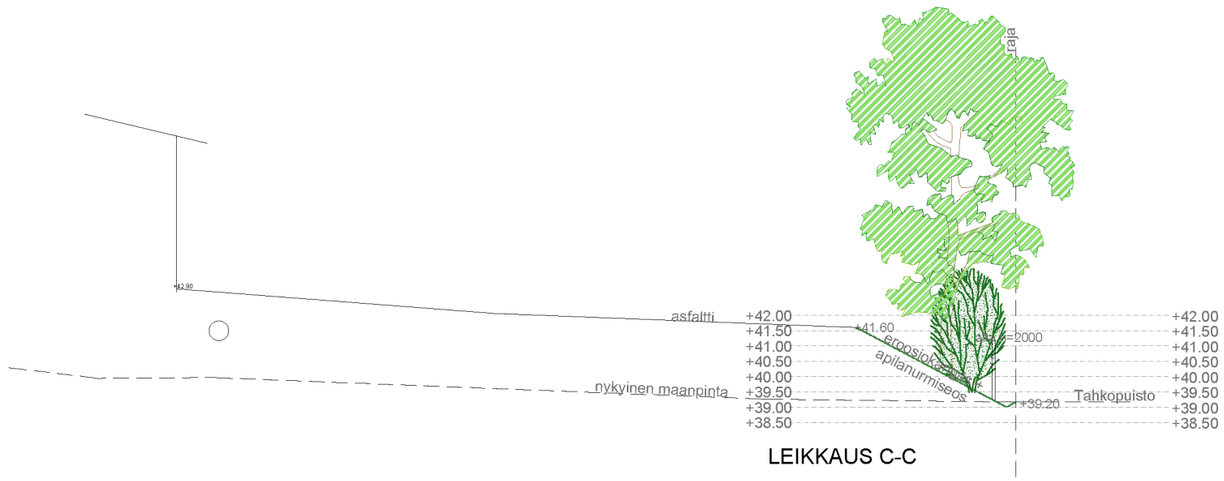
Pensasalueet ja puiden ympärykset Ø 1500 mm katetaan puunkuorikatteella 5-7 cm paksuisena kerroksena.

03.07.2026

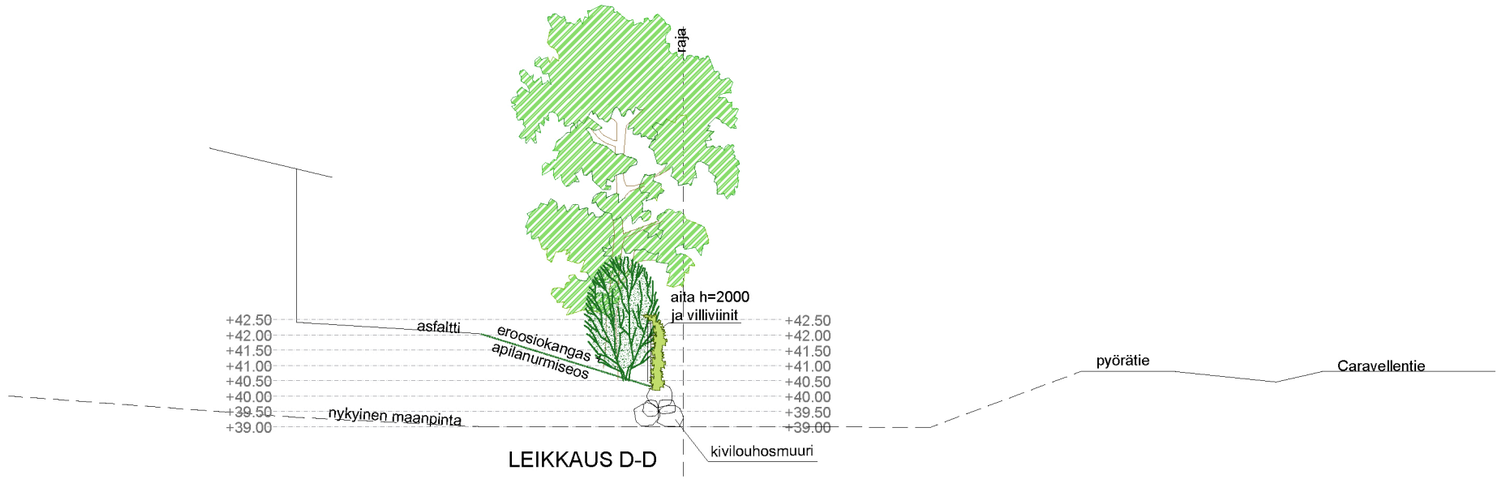
Tunnus	Lukun.	Nurkka				Suunn.	Pvm.
Rekisteriyksikkö		Kortteli/Ala	Tontti/Osa	Viranomaisen nerotiedot/ja			
41 Viitakallio		282	1				
Rakennuksen numero/Rakennuksen numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset							
Rakennuspaikkoja/de				Piirustuksen			Jukseva no
UUDISRAKENNUS				TYÖPIIRUSTUS			
Rakennusoikeus				Piirustuksen sisältö			Mittakaava
VERHOOMO SORSA				PIHASUUNNITELMA			1:500
TAHKOPOLKU 2 01740 VANTAA							
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite, puhelin ja e-posti				Työnumero		Piirustuksen numero	Nurkka
PIHASUUNNITTELU SUSANNA RANTANEN TOISEMMÄENKUJA 7 15270 HOLKOLA	045-1316938 pihasuunnittelususannarantanen@gmail.com www.pihasuunnittelu.eu						
Vastuullisen suunnittelijan nimi, koulutus, allekirjoitus ja pätevyys				Suunnitelmalaji		Tiedosto	
S. RANTANEN, puutarhuri, hortonomi AMK rakennettu ympäristö 4.5.2020				VIHER			



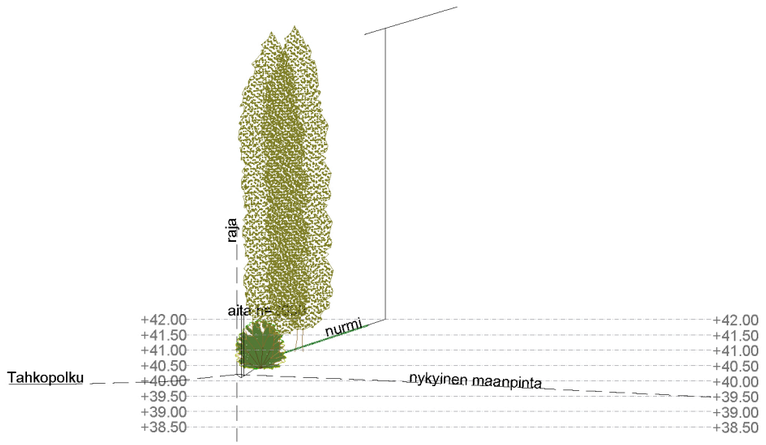
LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS C-C



LEIKKAUS D-D



LEIKKAUS B-B

ISTUTUSSUUNNITELMA 03.07.2026

LEIKKAUSKUVAT 1:200 SRa

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 82 §

VERHOOMO SORSA OY

DESIGN TEAM DT
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

TAHKOPOLKU ALUELEIKKAUS 1:500 03.07.2026

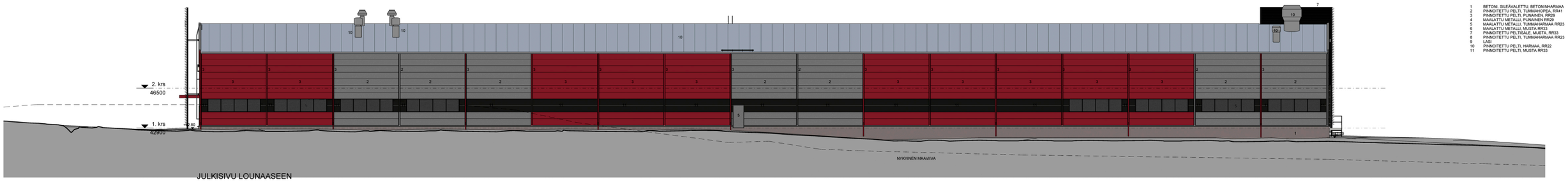
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsinki | p.09-407 040 f.09-448 560 toimisto@designteam.fi

VERHOOMO SORSA OY

DESIGN TEAM DT
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

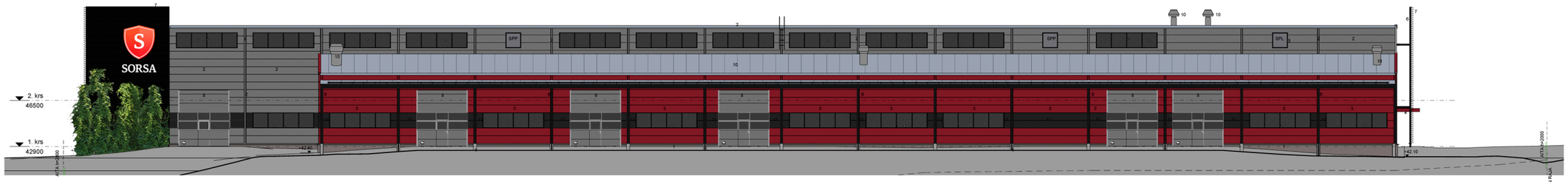
NÄKYMÄ CARAVELLENTIELTÄ 03.07.2026

Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsinki | p.09-407 040 f.09-448 560 toimisto@designteam.fi



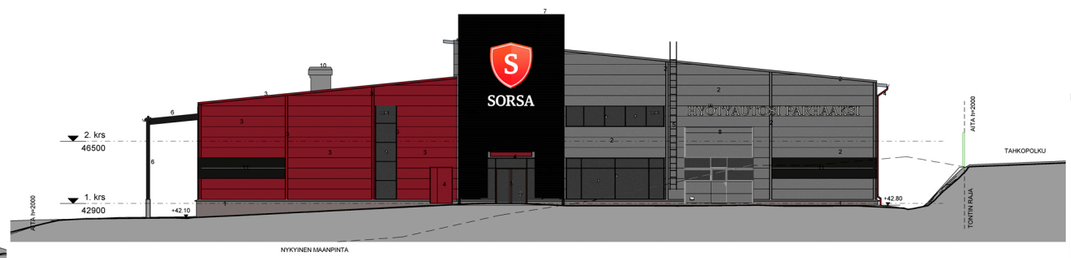
JULKISIVUMATERIAALIT:

1 BETONI, SILEÄVÄLETTU, BETONINHARMAA
2 PINNOITETTU PELTI, TUMMAHOPEA, RR41
3 PINNOITETTU PELTI, PUNAINEN, RR29
4 MAALATTU METALLI, PUNAINEN RR29
5 MAALATTU METALLI, TUMMAHARMAA RR23
6 MAALATTU METALLI, MUSTA RR33
7 PINNOITETTU PELTISÄLE, MUSTA, RR33
8 PINNOITETTU PELTI, TUMMAHARMAA RR23
9 LASI
10 PINNOITETTU PELTI, HARMAA, RR22
11 PINNOITETTU PELTI, MUSTA RR33



JULKISIVU KOILLISEEN

JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUTEESEEN

Tunnus	Muutos	Päiväys

Rakennuspaikan / Kylä: 41 Viinikkala	Kortteli / Tila: 262	Tontti / Rivi: 1	Viitesimaalan merkintöjä
Rakennuspaikan nimi: UUDISRAKENNUS			Pinnoitusaja: PÄÄPIIRUSTUSLIITE
Rakennuspaikan numero / Rakennuksen numero / Rakennuksen numero / Rakennuksen numero / Rakennuksen numero			Julkisivu numero
Rakennuspaikan: VERHOOMO SORSA TAHKOTIE 6 01740 VANTAA			Pinnoitusaan sisältö: VÄRIJULKISIVUPIIRUSTUS
Mittakaava: 1:100			
Suunnittelijan / Jotkaa: DESIGN TEAM DT Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsinki P.09-407 040 Telefaksi: 09-448 560 toimisto@designteam.fi			Tunnuksen: DT263
Pinnoitusaan tunnus: 02-02			Muutos
Stephen Kemppainen, arkkitehti 04.05.2020			Suunnittelusta: ARK

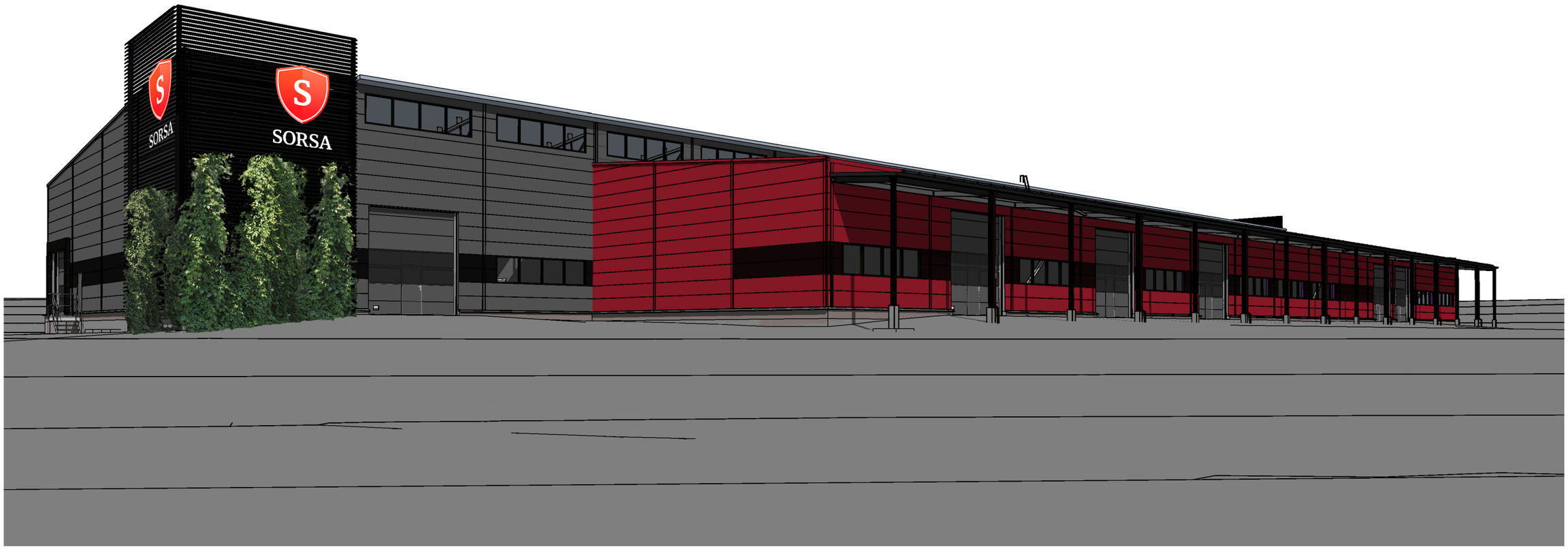
VERHOOMO SORSA OY

DESIGN TEAM DT
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

VÄRIJULKISIVUT 03.07.2026

Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsinki | p.09-407 040 f.09-448 560 toimisto@designteam.fi

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 82 §



VERHOOMO SORSA

DESIGN TEAM DT
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

NÄKYMÄ CARAVELLENTIELTÄ 03.07.2026

Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsinki | p.09-407 040 | f.09-448 550 toimisto@designteam.fi

VERHOOMO SORSA

DESIGN TEAM DT
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

NÄKYMÄ TAHKOTIELTÄ 03.07.2026

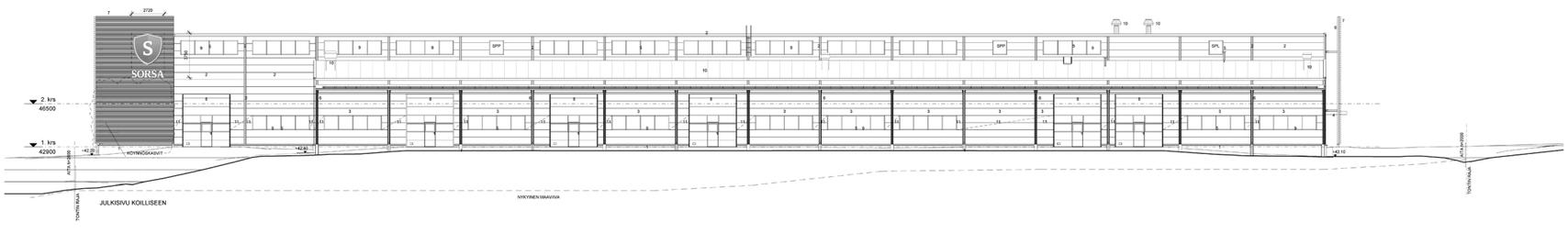
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsinki I p.09-407 040 f.09-448 550 toimisto@designteam.fi

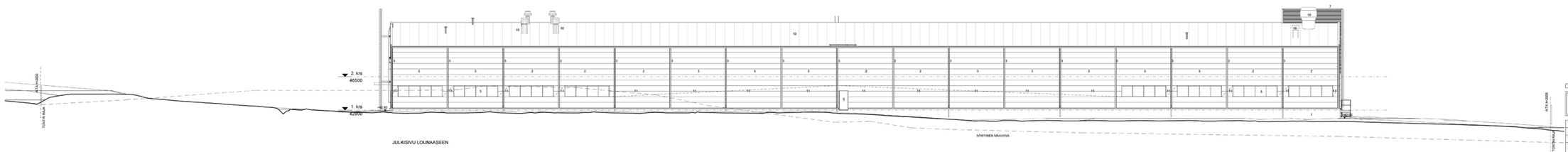
LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 82 §

JULKISIVUMATERIAALIT:

1 BETONI, SILEÄRALETTU, BETONIHARMAA
2 PINKOTETTU PELTI, PUNAINEN, RR241
3 PINKOTETTU PELTI, PUNAINEN, RR26
4 MAALATTU METALLI, PUNAINEN RR20
5 MAALATTU METALLI, TUMMANHARMAA RR23
6 MAALATTU METALLI, VALKOINEN
7 PINKOTETTU PELTISEULE, MUSTA, RR22
8 PINKOTETTU PELTI, TUMMANHARMAA RR23
9 LASI
10 PINKOTETTU PELTI, HIIRIHAA, RR22
11 PINKOTETTU PELTI, MUSTA RR22

JULKISIVUISSA ESITETYILLE MAINOSLATTAPANKOILLE SIJOITETAAN ETEEN VALAISEVAT LIIKEMERKINKÖTELOT JA ETEEN VALAISEVAT RITOKIRJAIN MAINOSLAITTETEKSTIT. VÄRIT LIIKEMERKIN MUKAAN JA TEKSTIT VALKOINEN MYÖS JULKISIVUPIIRUSTUKSEN MUKAAN





Tunnus	Muutos	Päiväys
Tasavirrantiesäätiö ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: N2000		

Rakennuspaikan tiedot 41 Viiskiikka	Asiakirjatyyppi 262
Rakennuksen nimi MUODIKKOHALLI	Asiakirjan nimi PÄÄPIIRUSTUS
Hankenimi VERHOOMO SORSA TAHKOTIE 6 91740 VIKAJÄRVI	Asiakirjan nimi JULKISIVUPIIRUSTUS JULKISIVU KOILLISEEN JULKISIVU LOUNAASEEN
DESIGN TEAM DT Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoinen Hesperiankatu 7 FI-00260 Helsinki, Finland Puh. +358 9 407 040	Työnumero DT2603
Ehdotus Kemppainen, arkkitehti 04.06.2026	Tiedosto ARK

VERHOOMO SORSA OY

DESIGN TEAM DT
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

JULKISIVUT KOILLINEN JA LOUNAS 03.07.2026

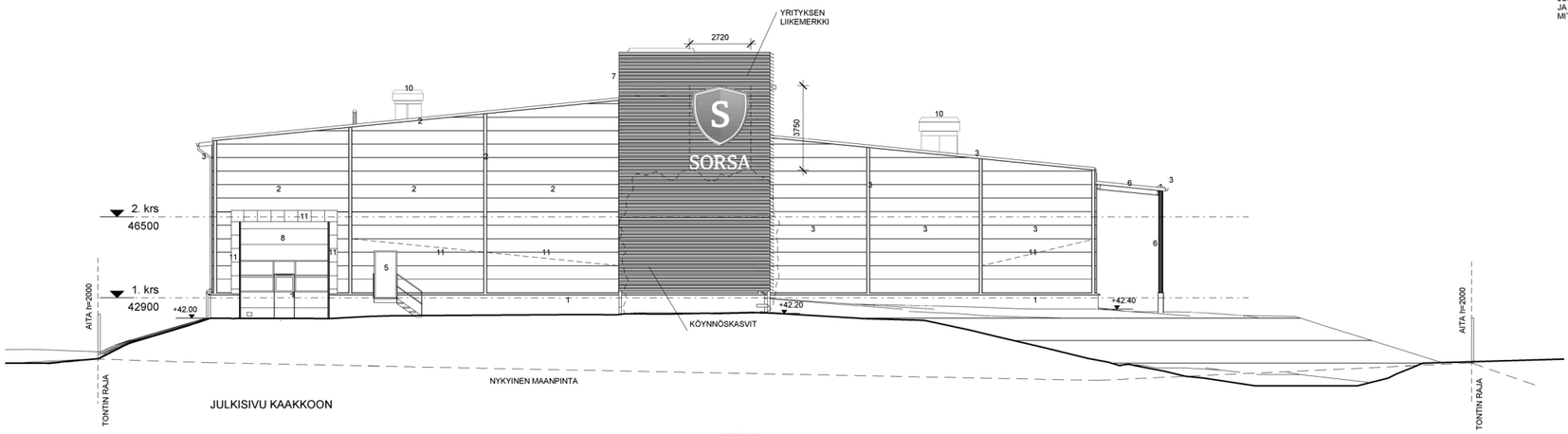
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsinki | p.09-407 040 f.09-448 560 toimisto@designteam.fi

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 82 §

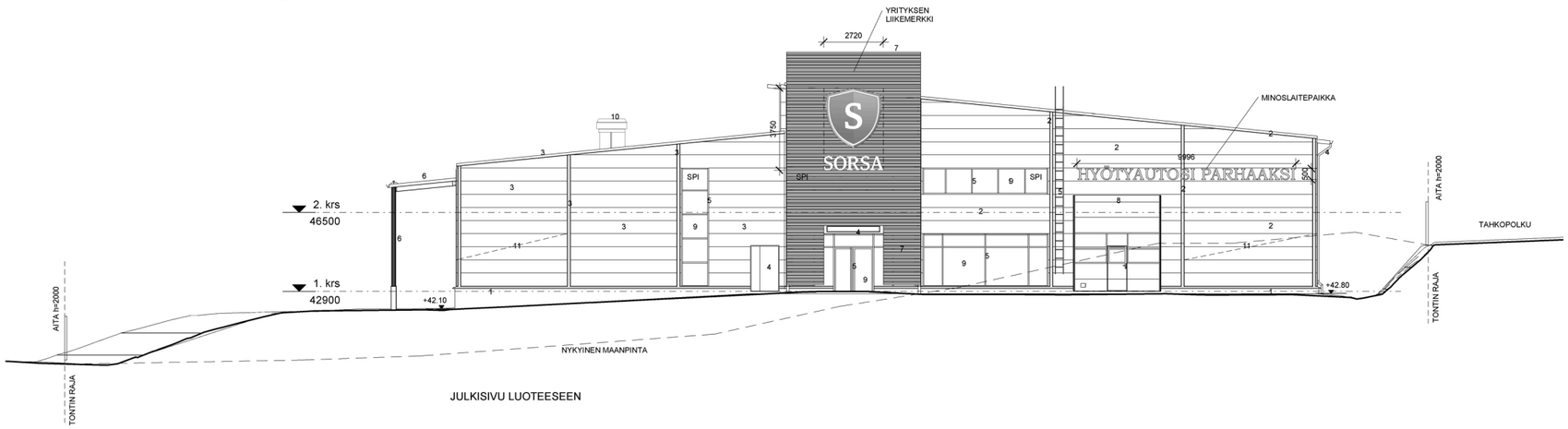
JULKISIVUMATERIAALIT:

1	BETONI, SILEÄVALETTU, BETONINHARMAA
2	PINNOITETTU PELTI, TUMMAHOPEA, RR41
3	PINNOITETTU PELTI, PUNAINEN, RR29
4	MAALATTU METALLI, PUNAINEN RR29
5	MAALATTU METALLI, TUMMAHARMAA RR23
6	MAALATTU METALLI, MUSTA RR33
7	PINNOITETTU PELTISÄLE, MUSTA, RR33
8	PINNOITETTU PELTI, TUMMAHARMAA RR23
9	LASI
10	PINNOITETTU PELTI, HARMAA, RR22
11	PINNOITETTU PELTI, MUSTA RR33

JULKISIVUISSA ESITETYILLE MAINOSLAITEPAIKKOILLE SIJOITETAAN ETEEN VALAISEVAT LIIKEMERKINKOTELOT JA ETEEN VALAISEVAT IRTOKIRJAIN MAINOSLAITTETEKSTIT. VÄRIT LIIKEMERKIN MUKAAN JA TEKSTIT VALKOINEN MITAT JULKISIVUPIIRUSTUKSEN MUKAAN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEESEEN

Tunnus	Muutos	Päiväys

Kaupunginosa / Kylä: 41 Viinikkala; Kortteli / Tila: 262; Tontti / Rno: 1	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuspaikkamerkki: UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS; Julkisivu numero: 7/7
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset	
Rakennuskohde: VERHOOMO SORSA TAHKOTIE 6 01740 VANTAA	Piirustuksen sisältö: JULKISIVUPIIRUSTUS JULKISIVU KAAKKOON JULKISIVU LUOTEESEEN; mittakaava: 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero DESIGN TEAM DT Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsinki P. 09-407 040 toimisto@designteam.fi	Työnumero: DT263; Piirustuksen tunnus: 01-07; muutos
Stephen Kemppainen, arkkitehti 04.05.2020	Suunniteltuala; Tiedosto: ARK

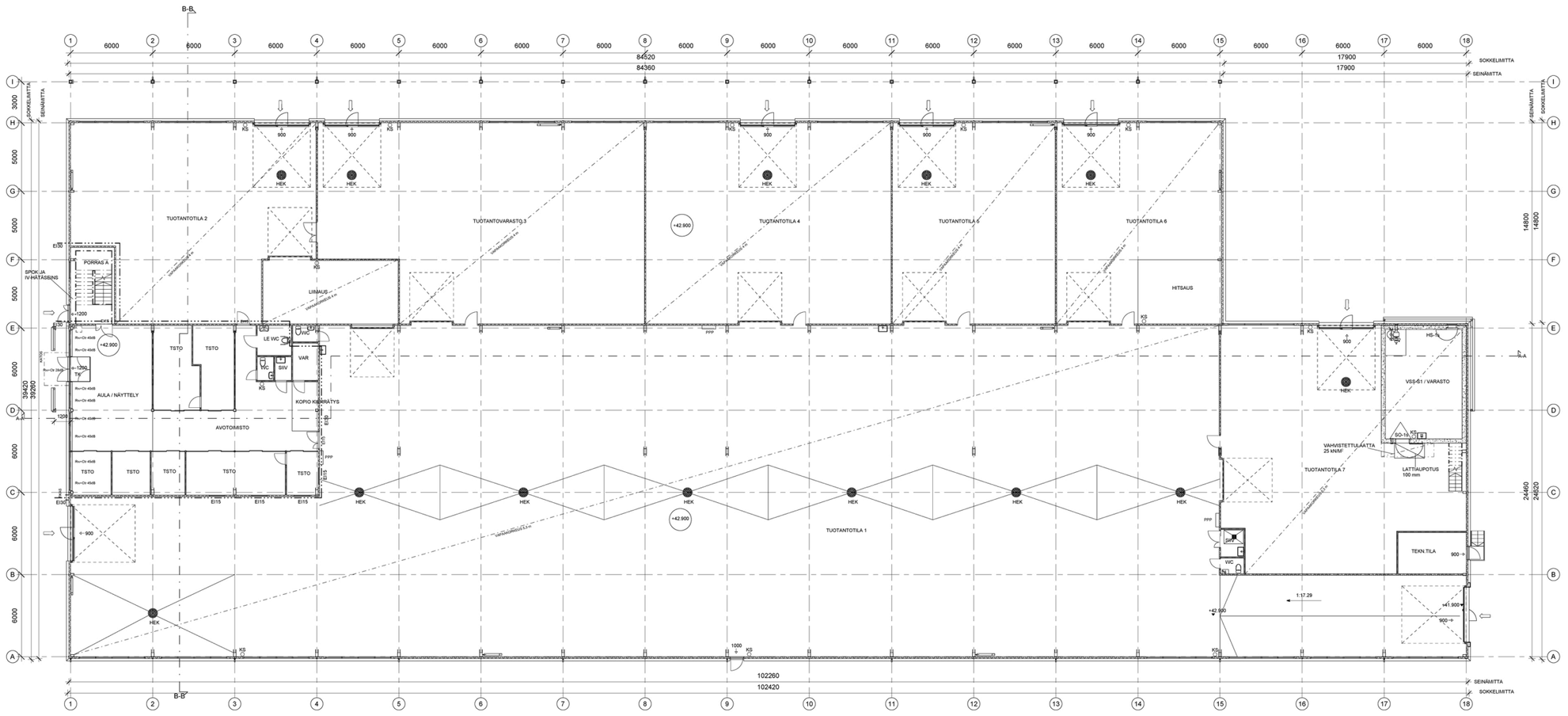
VERHOOMO SORSA OY

DESIGN TEAM DT
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

JULKISIVUT KAAKKO JA LUODE 03.07.2026

Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsinki | p.09-407 040 f.09-448 560 toimisto@designteam.fi

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 18.08.2026 / 82 §



PALOTEKNISET PERUSTIEDOT

Rakennuksen palokuokka P2
Kerrosluku 2
(Rakennus tulkitaan yksi kerroksisena paloteknisessä mielessä)
Palovaarallisuusluokka 1
Palokuormat:
- Varastot/tuotantotilat 600-1200 MJ/m2/
- Toimisto- ja sosiaaltilat <600 MJ/m2/
- Tekniset tilat <600 MJ/m2/

Suojaustaso 1 (pikapalopostit ja käsisammuttimet)

Savunpoisto:
Rakennuksen savunpoisto tapahtuu pääsääntöisesti koneellisesti. Toimisto tiloista painovoimaisesti. Toteutus erillisen hyväksytettävän savunpoistosuunnitelman mukaan. Laskentaperuste 1,5 %.

Rakennus varustetaan
- koneellisella ilmanvaihdolla.
- uloskäytävät ja poistumisreitit varustetaan akkuvarmennetulla valaistulla poistumisopasteella.

Kantavien rakenteiden palonkestävyys:
- Yleensä R15 kun rungon materiaali on A2-s1,d0
- Osastoivissa rakenteissa R30
- Uloskäytävän porrassyöksyt ja -tasanteet R30

Rw+Ctr-arvot = ulkoseinien ikkunoiden ääneneristävyysvaatimus

PPP = PIKAPALOPOSTI+KÄSISAMMUTIN
⇨ = SAVUNPOISTON KORVAUSILMA
SPP = SAVUNPOISTOPUHALLIN
SPI = SAVUNPOISTOIKKUNA
SPL = SAVUNPOISTOLUUKKU

Tunnus	Muutos	Päiväys

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rivo	Vinkeinsaalan markintäja
41 Vinkkilä	262	1	

Rakennuksen nimi	Pinnoitusnimi	Juoksevan numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	2/7

Rakennuksen numero / Rakennuksen numeroi / Rakennusturnus / Rakennusturnuksen

Rakennuksen	Pinnoitusen sisältö	Mittakaava
VERHOOMO SORSA TAHKOTIE 6 01740 VANTAA	POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS	1:100

Suunnittelun yhteyshenkilö: yhtiö, osoite ja puhelinnumero
DESIGN TEAM DT
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy
Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsinki
P.09-407 040 toimisto@designteam.fi

Tyttenimi	Pinnoitusen turnus	Muutos
DT263	01-02	

Stephen Kemppainen, arkkitehti
04.05.2020

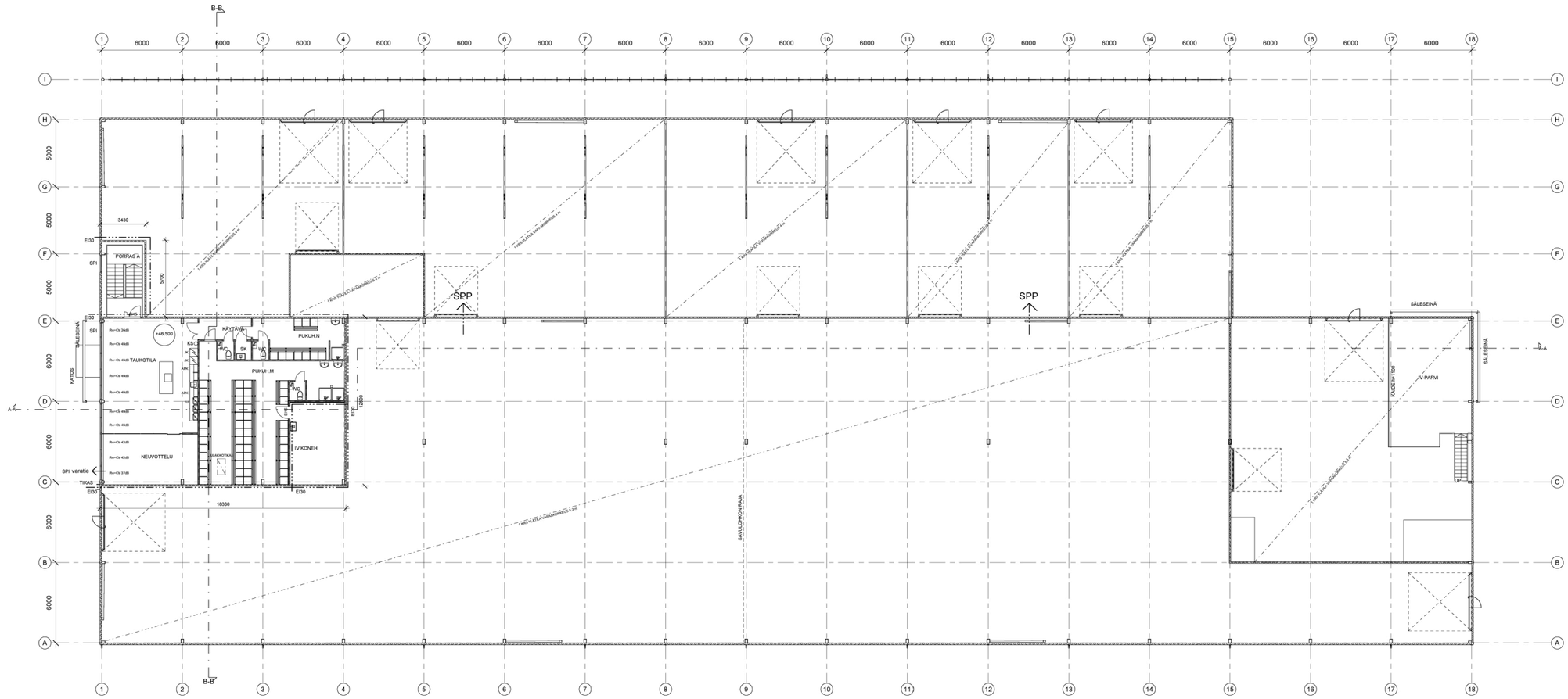
Suunnittelusta	Tiedosto
ARK	

VERHOOMO SORSA OY

DESIGN TEAM DT
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

1 KRS POHJAPIIRUSTUS 03.07.2026

Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsinki | p.09-407 040 f.09-448 560 toimisto@designteam.fi



PALOTEKNISET PERUSTIEDOT

Rakennuksen palokuokka P2
Kerrosluku 2
(Rakennus tulkitaan yksi kerroksisena palotekniseesä mielessä)
Palovaaraliisuusluokka 1
Palokuormat:
- Varastoi/tuotantotilat 600-1200 MJ/m2/
- Toimisto- ja sosiaaltilat <600 MJ/m2/
- Tekniset tilat <600 MJ/m2/

Suojaustaso 1 (pikapalopostit ja käsisammuttimet)

Savunpoisto:
Rakennuksen savunpoisto tapahtuu pääsääntöisesti koneellisesti. Toimisto tiloista painovoimaisesti. Toteutus erillisen hyväksyteftävän savunpoistosuunnitelman mukaan. Laskentaperuste 1.5 %.

Rakennus varustetaan
- koneellisella ilmanvaihdolla.
- uloskäytävät ja poistumisreitit varustetaan akkuvarmennetulla valaistulla poistumisopastella.

Kantavien rakenteiden palonkestävyys:
- Yleensä R15 kun rungon materiaali on A2-s1,d0
- Osastoivissa rakenteissa R30
- Uloskäytävän porrassyöksyt ja -tasanteet R30

Rw=Ctr-arvot = ulkoseinien ikkunoiden ääneneristävyysvaatimus

PPP = PIKAPALOPOSTI+KÄSISAMMUTIN
= SAVUNPOISTON KORVAUSILMA
SPP = SAVUNPOISTOPUHALLIN
SPI = SAVUNPOISTOIKKUNA
SPL = SAVUNPOISTOLUUKKU

Tunnus	Muutos	Päiväys

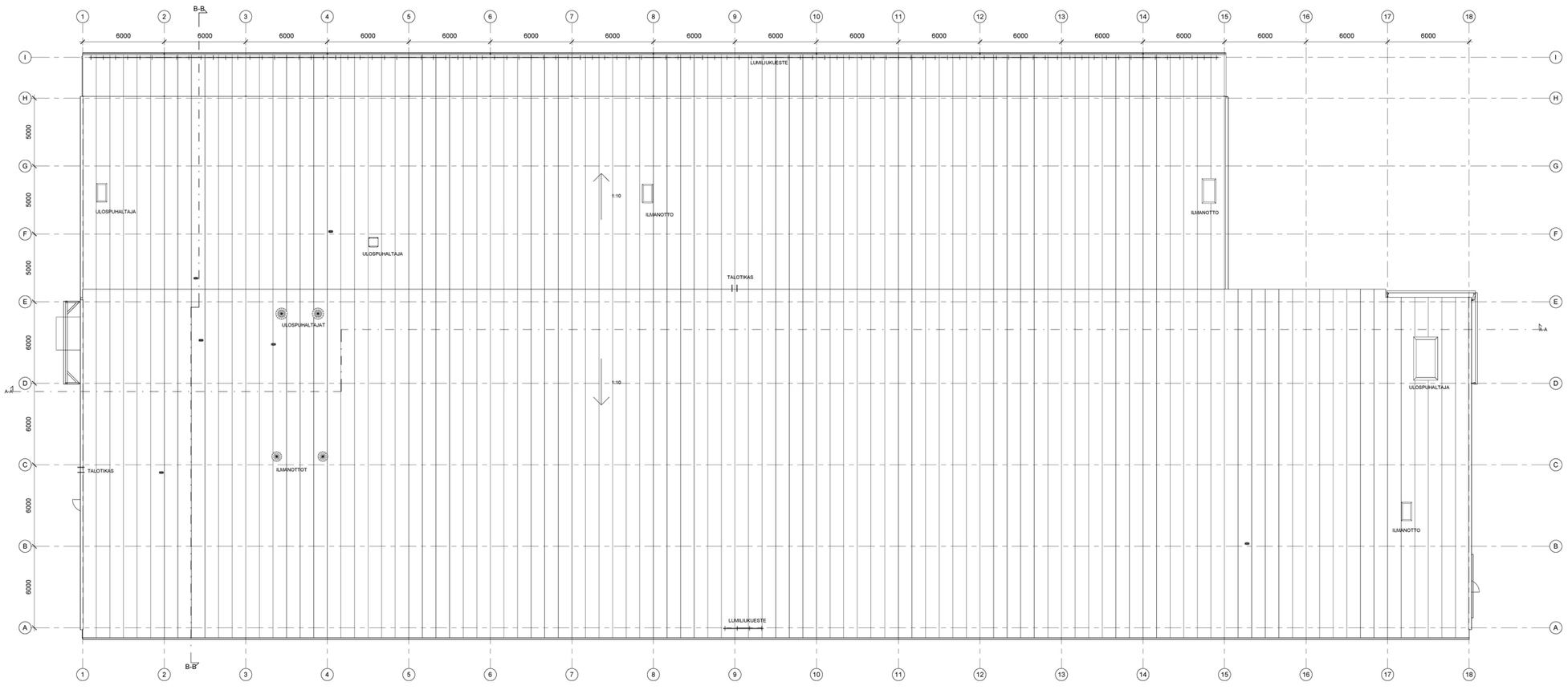
Kiinteistöjen Hallä 41 Vänikkala	Kortel / Tila 262	Tuotti / Rivi 1	Vinkkimaiden mahtelöjä
Rakennuksenrunto UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuksen nuhmo / Rakennuksen nuhmiti / Rakennusturnus / Rakennusturnuksel			Jaksiteina nuhmo 3/7
Rakennuksen VERHOOMO SORSA TAHKOTIE 6 01740 VANTAA			Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS 2. KERROS
Inkkeraaja 1:100			
Suunnittelijan yrityksen yrityk sisältö ja yrityksen yrityksen DESIGN TEAM DT Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Arkkitehtitoimisto Design Team Oy P.09-407 040 toimisto@designteam.fi			Tyhjennen DT263
Piirustuksen tunnus 01-03			Muutos
Stephen Kemppainen, arkkitehti 05.02.2020			Suunnittelusta ARK
Tiedosto			

VERHOOMO SORSA OY

DESIGN TEAM DT
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

PARVITASO POHJAPIIRUSTUS 03.07.2026

Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsink i p.09-407 040 f.09-448 560 toimisto@designteam.fi



PALOTEKNISET PERUSTIEDOT

Rakennuksen paloluokka P2
Kerrosluku 2
(Rakennus tulkitaan yksi kerroksisena palotekniseesä mielessä)
Palovaarallisuusluokka 1
Paloksuormat:
- Varastoituotantotilat 600-1200 MJ/m2/
- Toimisto- ja sosiaalitilat <600 MJ/m2/
- Tekniset tilat <600 MJ/m2/

Suojaustaso 1 (pikapalopostit ja käsisammuttimet)

Savunpoisto:
Rakennuksen savunpoisto tapahtuu pääsääntöisesti koneellisesti. Toimisto tiloista painovoimaisesti. Toteutus erillisen hyväksytettävän savunpoistosuunnitelman mukaan. Laskentaperuste 1,5 %.

Rakennus varustetaan
- koneellisella ilmanvaihdolla.
- ulosköytävät ja poistumisreitit varustetaan akkuvarmennetulla valaistulla poistumisopastella.

Kantavien rakenteiden paloniestävyys:
- Yleensä R15 kun rungon materiaali on A2-s1,d0
- Osastoivissa rakenteissa R30
- Ulosköytävän pomasyöksyt ja -tasanteet R30

PPP = PIKAPALOPOSTI+KÄSISAMMUTIN
= SAVUNPOISTON KORVAUSILMA
SPP = SAVUNPOISTOPUHALLIN
SPI = SAVUNPOISTOIKKUNA
SPL = SAVUNPOISTOLUUKKU

Tunnus	Muutos	Päiväys

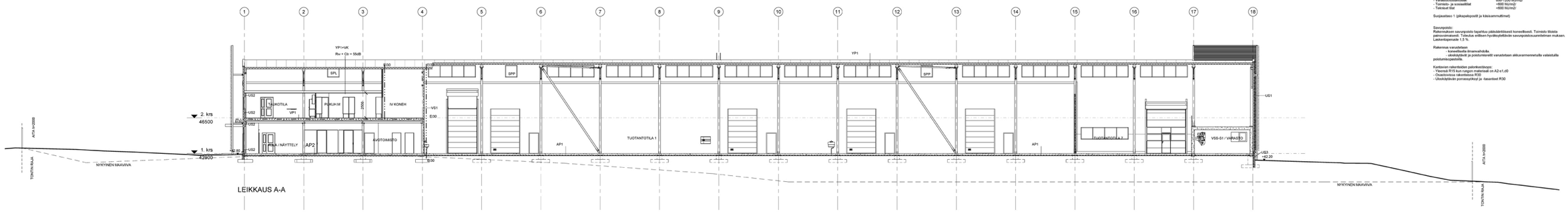
Käsisyöpöksi / Kylä: 41 Viinikkala	Kortteli / Tilä: 262	Tontti / Rivi: 1	Visiteerinsiden merkintöjä
Rakennuksen nimen / Rakennuksen numerot / Rakennusturnus / Rakennusturnuksen: ULOISRAKENNUS			Pirustuksen: PÄÄPIIRUSTUS / Juokseva numero: 4/7
Rakennusturnus: VERHOOMO SORSA TAHKOTIE 6 01740 VANTAA			Pirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS VESIKATTO / Mitkaisena: 1:100
Suunnittelijan yrityksen yrityk, osoite ja puhelinnumero: DESIGN TEAM DT Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Arkkitehtitoimisto Design Team Oy P.09-407 040 tolmisto@designteam.fi			Tyonumero: DT263 / Pirustuksen tunnus: 01-04 / Muutos:
Stephen Kemppainen, arkkitehti 04.05.2020			Suunnittelusta: ARK / Tiedosto:

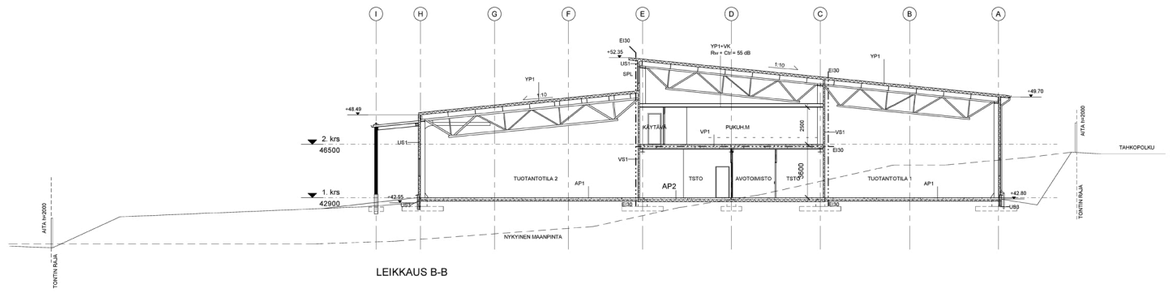
VERHOOMO SORSA OY

DESIGN TEAM DT
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

VESIKATTO POHJAPIIRUSTUS 03.07.2026

Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsink I p.09-407 040 f.09-448 560 toimisto@designteam.fi





PALOTEKNISET PERUSTIEDOT

Rakennuksen paloluokka P2
Kerrosluku 2
(Rakennus tulkitaan yksi kerroksisena palotekniseissä mielessä)
Palovaaraluokka I
Pinta-alat:
- Varastorakennus 600-1200 MJ/m2
- Toimisto- ja sosiaalitilat <600 MJ/m2
- Tekniset tilat <600 MJ/m2

Suojaustaso 1 (pikapalopostit ja käsisammuttimet)

Savunpoisto:
Rakennuksen savunpoisto tapahtuu pääsääntöisesti konevoimin. Toimisto tiloista palosuojaratkaisut. Tulevaa erillisen hyväksyttävän savunpoistosuunnitelman mukaan.
Laskentaperuste 1.5 %.

Rakennus varustetaan
- koneellisella ilmanvaihdolla
- sähköäytöllä ja poistumisreitit varustetaan akkuvarmennetulla valaistulla poistumisopasteella.

Kantavien rakenteiden palonkestävyys:
- Yleintä R15 kun rungon materiaali on A2-s1,d0
- Osastoivissa rakenteissa R30
- Ulosköytävän porrasyöykyvä ja -kasintaat R30

US 1
Pelti-Unitaani-pelti elementti 120 mm, B-s1, d0
U-arvo - 0.18 W/(m²K)

US 2
Peltiunitaani-pelti elementti 120 mm, B-s1, d0
Mineraalivilla 60 mm mineraalivillamatto 70 mm
2 x 13 mm kipsilevy Gyproc Rigidur
U-arvo - 0.12 W/(m²K)
Rw + Ctr = 46 dB

US 3
Betonielementti
Kevytbetoniharkko 150 mm
Uretaanieristä 50 mm, D-s1, d0
Verhoilupelti
U-arvo - 0.42 W/(m²K)

YP 1
Peltiunitaani-pelti elementti 160 mm, B-s1, d0, R15
Kantavarunko teräsrisitkkut ja ilmapuupalkki, R15
U-arvo - 0.14 W/(m²K)

VP 1
Ulkomateriaali
Pistovalu 50 mm
Onteloselle 200 mm
Puukoolaus 50x50 mm K/K 400
Kipsilevy GN13
Palosuoka REI30

VK1
Vaneri 15 mm B-s1, d0
Kertopuupalkki 200 mm ja mineraalivilla 150 mm
Harvalaatoitus 22 mm
Höyrynsulku
2 X 13 mm Kipsilevy
U-arvo - 0.18 W/(m²K)
YP1+VK - Rw + Ctr = 55 dB

AP 1
Pintakäsittely
Teräsbetonilaatta 150 mm
Uretaanieristä 3x150 mm
Tiivistetty ja salaojoitettu sorakerros, >300 mm
U-arvo - 0.24 W/(m²K)

AP 2
Pintakäsittely
Teräsbetonilaatta 130 mm
Uretaanieristä 3x150 mm
Tiivistetty ja salaojoitettu sorakerros, >300 mm
U-arvo - 0.16 W/(m²K)

VS1
Peltі-villa-pelti elementti 80 mm, A2-s1, d0
U-arvo - 0.48 W/(m²K)
EI30

SPP = SAVUNPOISTOPUHALLIN

SPI = SAVUNPOISTOIKKUNA

Tunnus	Muutos	Päiväys
Tavoitekoordinaatisto: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: N2000		

Rakennuspaikan osa: 41 Virkkala	Asemakaava-/ranta-/yleiskaava-/muu suunnitelma: 262	Tontti / Erä: 1	Asemakaavan/-muutoksen numero:
Hankkeen nimi: UUDISRAKENNUS		Suunnitelman nimi: PÄÄPIIRUSTUS	Suunnitelman numero: 5/7
Rakennuspaikan osoite / Rakennuspaikan numero / Rakennuksen nimi / Rakennuksen osoite			
Rakennushanke: VERHOOMO SORSA TAHKOTIE 6 01740 VANTAA		Piirustuksen sisältö: LEIKKAUSPIIRUSTUS LEIKKAUS A-A LEIKKAUS B-B	Mittakaava: 1:100
DESIGN TEAM DT Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Arkkitehtitoimistojen Liitto RAKLI Tekniset Urakoitsijat TU Pohjoinen Hesperiankatu 7 00260 Helsinki p. 09-407 040 www.designteam.fi		Työnumero: DT2603	Piirustuksen numero: 01-05
Suunnittelijan nimi: Stephen Kemppainen, arkkitehti 04.06.2020		Vaihe(et): ARK	

Lupatunnus	LP-092-2026-02457
Kiinteistötunnus	92-41-262-1
Kiinteistön osoite	Tahkotie 6
Pinta-ala	0.9496 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TKT Kv 19.6.2000
Hankkeeseen ryhtyvä	Verhoomo Sorsa Oy c/o Verhoomo Sorsa Oy

Toimenpide Tulipalossa tuhoutuneen teollisuushallin uudelleenrakentaminen.

Lisäselvitykset

Rakennuskohde on aiemmin rakennettu rakennuslupapäätöksellä LP-092-2019-05740 §58 26.5.2020

Hankkeen kuvaus hakemuksessa:
"Rakennus tuhoutui tulipalossa. Rakennuksen runko-osat puretaan sokkelista ylöspäin. Rakennuksen maanvaraiset lattiapinnat puretaan. Rakennus ennallistetaan alkuperäisen luvan mukaisesti.

Ulkopuoliset asfaltoinnit, aidat /portit, pohjaviemärit, perustukset, sokkelirakenteet sekä väestönsuoja säilytetään. Säilytettäville rakennusosille ja taloteknisille järjestelmille tehdään tarvittavat tutkimukset ja selvitykset, joilla varmistetaan käyttökelpoisuus. Talotekniset liittymät säilytetään. Säilytettävien rakennusosien kelpoisuusselvitykset tehdään rakennuksen ennallistamislupaan liittyen asiantuntijatyönä.

Aluetta ympäröi olevat aidat ja portit. Aitauksesta huolimatta on mahdollista, että alueelle tunkeutuu ulkopuolisia. Aitoihin on kiinnitetty opasteet, että alueelle pääsy kielletty. Alueen ja ympäristönkin turvallisuuden varmistamiseksi pyydetään lupaa käynnistää raivaustyöt mahdollisimman pian.

Rakennuksen lämpöhäviö lasketaan siten, että tuotantotilat lasketaan puolilämpimänä ja toimisto/sosiaalitilat lämpimänä. Energialuokkaa voi vain ilmoittaa taulukossa yhden kerran ja tästä syystä on ilmoitettu suurimman rakennusosan, tuotantotilojen arvot. Toimisto/sosiaalitilojen arvot ovat: Energialuokka B ja Energiatehokkuusluku 106 kWh/m2."

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	e=0,5	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Stephen Kalevi Kemppainen, Bachelor of Architecture
	Rakennussuunnittelija	Stephen Kalevi Kemppainen, Bachelor of Architecture
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Susanna Elisabet Rantanen, hortonomi AMK rakennettu ympäristö
	LVI-suunnittelija	Marko Sami Olavi Pekurinen, LVI-insinööri
Paloluokka	P2	

Poikkeamiset

Alkuperäisessä rakentamisluvassa asiointitunnus LP-092-2019-05740 poikettiin seuraavista säännöistä:

Alinta louhintatasoa +43.000 alitetaan ja louhitaan tasoon +42.000. Tontin korkoero Tahkotien tontinrajasta Caravellentien rajalle on yli 6 m. Jotta saadaan katuliittymät toimimaan ja liiketoiminnalle edellyttämät riittävät piha-alueet rakennuksen lattiakorko asettui korkoon +42.900. Louhittavan alueen koko on pieni kun vertaa tontin osuutta joka on luonnostaan alle korko +42.00 (noin 70 %). Maisematyöluvassa LP-092-2019-00021 Pääkaupunkiseudun Vesi Oy lausuu, että louhinta ei pidä suorittaa alle tason +42.00.

Tontin istutusalueita joudutaan kaventamaan. Poikkeamaa perustellaan kaavan salliman 4748 kem2 toteuttamiseksi. TKT-toiminta voidaan pitää pääsääntöisesti 1. kerros rakentamisena. Jotta saadaan liiketoiminnalle riittävät piha-alueet-, liikennöinti-, pysäköinti- ja pelastustie järjestelyt joudutaan kaventamaan leveitä istutuskaistoja. Leveä istutuskaista aiheuttaa haittaa tontinkäytölle mm. riittävän piha-alueen järjestämiselle. Tontin yli 6 m korkoero edellyttää kaksi katuliittymää, jolloin ajoliikenne toteutetaan pääsääntöisesti yksisuuntaisena jyrkkien liittymäkallistusten takia. Liittymät supistavat istutusaluetta. Rakennuksen toiminnallisuus edellyttää ajoyhteyttä rakennuksen sisään useasta kohdasta. Jääville istutusalueille istutussuunnitelman mukaan toteutetaan tiheämpää istutusta puin ja pensain joilla muodostetaan raja-alueille oma julkisivu ympäröiville alueille.

2. kerroksessa sallittu 200 kem2 pääkäyttötarkoituksen toimintaan oleellisesti liittyviä tiloja ylittyy 3,4 kem2. Ylitys johtuu rakennuksen stabiliteetin edellyttämät syvemmät pilarit.

Nämä poikkeamat toteutettiin alkuperäisessä hankkeessa eikä uusia poikkeamia ole tässä lupahakemuksessa.

Todetaan:
Esitetyt poikkeamiset eivät ole uudestaan kohdetta toteutettaessa katsottava sellaisiksi, jotka on uudestaan arvioitava.

Lausunnot

Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 5.6.2026, Ei huomautettavaa
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 15.6.2026, Ei huomautettavaa
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 30.7.2026, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 15.06.2026, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	2 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakentamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Päätöksen perustelut

Uudelleen rakentamisen edellytykset on osoitettu täytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki
2 luku Rakentaminen: 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 12 §, 14 §, 16 §,
3 luku Rakennusjärjestys: 17 §,
4 luku Olennaiset tekniset vaatimukset: 29 §, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §, 38 a §, 39 §, 40 §,
5 luku Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset: 42 §, 43 §, 48 §,
6 luku Lupamenettely: 60 §, 61 §, 63 §, 68 §, 68 a §, 69 §, 70 §, 71 §, 76 §, 77 §, 79 §, 80 §,

	7 luku Kelpoisuusvaatimukset: 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 88 §, 89 §, 90§, 8 luku Vastuu: 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 96 §, 97 §, 98 §, 10 luku Rakennustyön suoritus: 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 111 §, 112 §, 113 §, 117 §, 118 §, 121 §, 122 §, 11 luku Rakentamiseen liittyvät järjestelyt: 125 §, 126 §, 127 §, 138 §, 12 luku Rakennuksen käyttö ja kunnossapito: 139 §, 16 luku Muutoksenhaku: 178 §, 179 §, 181 §, 18 luku Voimaantulo: 195 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Erityismenettely: Olevien rakenteiden osalta on tehtävä laadunvarmistusselvitys RakL 111§ mukaan. Selvityksessä on otettava kantaa olevien rakenteiden teknisten vaatimusten täyttymiseen. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista. Erityismenettely: Pohjarakenteiden sekä kantavien ja jäykistävien rakenteiden toteutuksen osalta on laadittava RakL 111 §:n mukaiset laadunvarmistusselvitykset. Sisällön on oltava ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen. Laadunvarmistusselvitykset on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen rakennusvalvonnan aloituskokouksen koolle kutsumista. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	25 pv
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Panu Latvala
Päättäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki
Päätöspäivämäärä	18.8.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	19.8.2026
Muutosta haettava	viimeistään 25.9.2026
Päätös lainvoimainen	26.9.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.9.2029 ja saatettava loppuun 26.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän p**äätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän **päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua**, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkiympäristölautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
    - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
    - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
    - päätös on muutoin lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä, mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Jos sinulla on laillinen edustaja tai käytät asiamiestä, myös tämän henkilön yhteystiedot on ilmoitettava.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan päätös, johon oikaisua haetaan ja muut vaatimusta tukevat asiakirjat. Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttämällä, postitse tai sähköisesti.

Henkilökohtaisesti, asiamiehen välityksin tai postitse toimitettavan oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Myöhässä toimitettua oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, kauppakeskus Dixi, Ratatie 11, 2. krs., 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle.

Jos olet tyytymätön tähän rakentamislain, maastoliikennelain, luonnonsuojelulain, terveydensuojelulain, vesihuoltolain tai elintarvikelain nojalla tehtyyn päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muutoin lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valituksen toimittaminen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.
Helsingin hallinto-oikeuden asiointiosoite:
Asiointipalvelu: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valitus voidaan toimittaa hallinto-oikeuteen sähköisessä asiointipalvelussa, sähköpostina, faksina, postitse tai viemällä valitus henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Hallinto-oikeuden kirjaamoon vietävien ja postitse toimitettavien valitusasiakirjojen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden virka-ajan päättymistä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina muutoksenhakijan omalla vastuulla. Myöhässä toimitettua valitusta ei tutkita.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa **310 euron** oikeudenkäyntimaksu. Maksu määräytyy sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta.

MUUTOKSENHAKUOHJE 21

Valitusosoitus rakentamisluvasta sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaava-alueelle (lupajaosto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

VALITUSOIKEUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta;
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on rakentamislain 179 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeutta koskevaa erillispäätöstä kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

VALITUSAIKA

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain (434/2003) 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen

hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

VALITUSVIRANOMAINEN JA VALITUKSEN TOIMITTAMINEN

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.
Helsingin hallinto-oikeuden asiointiosoite:
Asiointipalvelu: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valitus voidaan toimittaa hallinto-oikeuteen sähköisessä asiointipalvelussa, sähköpostina, faksina, postitse tai viemällä valitus henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Hallinto-oikeuden kirjaamoon vietävien ja postitse toimitettavien valitusasiakirjojen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden virka-ajan päättymistä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina muutoksenhakijan omalla vastuulla. Myöhässä toimitettua valitusta ei tutkita.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa **310 euron** oikeudenkäyntimaksu. Maksu määräytyy sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta.