

Vantaan kaupunki
Asema- ja yleiskaavoitus
Lauri Korpisen katu 9
01370Vantaa

Viite: Kiinteistön kauppakirja 17.1.2020 Vantaan kaupungin ja Peab Oy:n välillä,
koskien suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailua Tikkurilan keskustassa osoitteessa
Kielotie 15.

Hakemus kauppakirjassa asetetun rakentamisvelvoitteen määräaikojen pidentämiseksi

Maankäyttösopimuksessa on asetettu kilpailualueelle rakentamisvelvoite, jonka mukaan Ostaja sitoutuu rakentamaan kilpailualueen kokonaisrakennusoikeudesta (21 600 k-m2) asemakaavamuutoksen nro 002352 voimaantulosta lukien

- 3 vuoden kuluessa vähintään 20 %
 - 6 vuoden kuluessa vähintään 50 % ja
 - 8 vuoden kuluessa vähintään 70 %
- siten, että mainittu osuus on hyväksytty käyttöönotettavaksi em. ajassa.

Asemakaavamuutos nro 002352 on tullut lainvoimaiseksi 12.11.2019

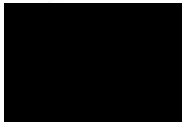
As Oy Vantaan Riikintaalerin valmistuttua 30.4.2024, Peab Oy on toteuttanut kokonaisrakennusoikeudesta 13 100k-m2 (61 %). 8 vuoden kuluessa (12.11.2027 mennessä) Peab Oy ei tule täyttämään rakentamisvelvoitetta vaaditun 70 % osalta.

Yleinen talous- ja asuntomarkkinatilanne ei ole mahdollistanut hankkeiden aloituksia suunnitellusti. Asemakaavamuutos ei myöskään mahdollista enempää muun kuin vapaarahoitteisen omistusasuntotuotannon toteuttamista. Peab Oy on ennakkomarkkinoinut korttelin seuraavaa hankettaan useampaan kertaan vuosien 2023–2025 aikana. Yleisen talous- ja asuntomarkkinatilanteen takia varauksia ei ole saatu riittävästi eikä hankkeen rakennustöitä ole voitu aloittaa.

Lisäksi Vantaan Ratikan Lummekujalla tapahtuvien töiden seurauksena seuraavien hankkeiden aloittaminen ei tule olemaan mahdollista ennen vuotta 2028.

Edellä esitetyn perusteella Peab Oy pyytää kilpailualueen rakentamisvelvoitteen määräajoille pidennystä siten, että 70 % kokonaisrakennusoikeudesta tulisi olla rakennettuna ja käyttöönotettuna 12.11.2032.

Ystävällisin terveisin,



Johtaja, Asuntoliiketoiminta, Peab Oy