

MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN MUUTOSSOPIMUS 1

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

Peab Oy (Y-tunnus 1509374-8)
Karvaamokuja 2 A, 00380 HELSINKI
(jäljempänä "Hakija")

2. Tausta

Kaupunginhallitus on 8.4.2019 § 20 päättänyt, että kaupunki tekee ja allekirjoittaa Senaatti-kiinteistöjen kanssa maankäyttösopimuksen liittyen asemakaavan muutokseen numero 002352 Kielotie 15. Kaupunki Senaatti-kiinteistöt ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen 5.8.2019.

Kaupunginhallitus on 24.8.2020 § 12 päättänyt hyväksyä mainitun maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämisen Senaatti-kiinteistöjen ja Peab Oy:n sopiman maankäyttösopimuksen siirtokirjan mukaisesti 24.8.2020 lukien Peab Oy:lle perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun. Siirtokirjan mukaisesti Peab Oy:n velvoitteeksi on tullut mm. rakentamisvelvoite koskien korttelia 61209.

Peab Oy on esittänyt 5.8.2026 muutosta maankäyttösopimukseen.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän muutossopimuksen [päivämäärä, §].

3. Muutettavat sopimuskohdat

Alkuperäisen maankäyttösopimuksen kohta 11 Rakentamisaikataulu ja rakentamisvelvoite kuuluu:

Sopimusalueelle sovelletaan seuraavia rakentamisvelvoitevaatimuksia.

Vapaarahoitteisessa asuntotuotannossa

Kilpailualueen vapaarahoitteisen asuntotuotannon rakennusoikeus on yhteensä 18.620 k-m².

Hakija sitoutuu rakentamaan em. rakennusoikeudesta asemakaavamuutoksen nro 002352 voimaantulosta lukien

- 3 vuoden kuluessa vähintään 20 %
- 6 vuoden kuluessa vähintään 50 % ja
- 8 vuoden kuluessa vähintään 70 %

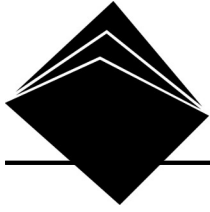
siten, että mainittu osuus on hyväksytty käyttöön otettavaksi em. ajassa.

Hakija sitoutuu aloittamaan Kilpailualueen rakentamisen 1,5 vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen nro 002352 voimaantulosta lukien. Rakentamisen aloittamiseksi katsotaan sopimusalueella sijaitsevien rakennusten purkamisen aloittaminen.

Mikäli rakentaminen viivästyy edellä mainitusta aikataulusta, Hakija on velvollinen maksamaan Kaupungille sopimussakkoa 200 € kultakin rakentamatta jääneeltä kerrosneliömetriltä.

Kohta 11 muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Sopimusalueelle sovelletaan seuraavia rakentamisvelvoitevaatimuksia.



Vapaaarahoitteisessa asuntotuotannossa

Kilpailualueen vapaaarahoitteisen asuntotuotannon rakennusoikeus on yhteensä 18.620 k-m².

Hakija sitoutuu rakentamaan em. rakennusoikeudesta asemakaavamuutoksen nro 002352 voimaantulosta lukien

- 3 vuoden kuluessa vähintään 20 %
- 6 vuoden kuluessa vähintään 50 % ja
- 12.11.2032 mennessä vähintään 70 %

siten, että mainittu osuus on hyväksytty käyttöön otettavaksi em. ajassa.

Hakija sitoutuu aloittamaan Kilpailualueen rakentamisen 1,5 vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen nro 002352 voimaantulosta lukien. Rakentamisen aloittamiseksi katsotaan sopimusalueella sijaitsevien rakennusten purkamisen aloittaminen.

Mikäli rakentaminen viivästyy edellä mainitusta aikataulusta, Hakija on velvollinen maksamaan Kaupungille sopimussakkoa 200 € kultakin rakentamatta jääneeltä kerrosneliömetriltä.

4. Kaupungin oikeuksien säilyminen

Tämä muutossopimus ei muuta kaupungin muita oikeuksia eikä vähennä Peab Oy:n vastuita, ellei tässä sopimuksessa nimenomaisesti toisin määrätä.

Peab Oy vastaa edelleen kaikista velvoitteistaan, kustannuksistaan ja riskeistään siirretyn alkuperäisen sopimuksen mukaisesti.

5. Muut ehdot

Muilta osin 5.8.2019 Senaatti-kiinteistöjen allekirjoitettaman maankäyttösopimuksen ja Peab Oy:n lukuun kaupunginhallituksen 24.8.2020 hyväksymän maankäyttösopimuksen siirtokirjan mukaiset velvoitteet jäävät kaikilta osin muuttamattomana voimaan.

6. Voimaantulo

Tämä muutossopimus tulee voimaan, kun:

1. kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman tai se voidaan panna täytäntöön
2. molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet muutossopimuksen.

Tätä sopimuskokonaisuutta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolille.

Vantaalla, [sopimuspvm numeralein]

VANTAAN KAUPUNKI

PEAB OY

[lakimiehen nimi]

[hakijan allekirjoittajan nimi]

lakimies