

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 19.06.2017

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	1
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	2
3 § Kokouksessa saadut selostukset	3
4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	4
5 § Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen eri toimielimiin toimikaudeksi 2017-2019	6
6 § Veteraaniaisiin neuvottelukunnan asettaminen toimikaudeksi 2017-2019	8
7 § Kaupunkikuvaneuvottelukunnan asettaminen toimikaudeksi 2017-2019	9
8 § Vanhusneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2017-2019	10
- : Ehdotus vanhusneuvoston kokoonpanoksi 2017 (jäsenmäärät)	11
9 § Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan asettaminen toimikaudeksi 2017-2019	12
10 § Uudenmaan vaalipiirin kuntapäivät 5.9.2017	14
- : Kutsu Uudenmaan vaalipiirin kuntapäiville ja seminaariin 5.9.2017	15
- : Kuntaliiton valtuuskunnan valinta vuonna 2017	17
- : Ohjeet / Kuntaliiton valtuuskunnan valinta	28
11 § Östersundom-toimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2017-2019	33
- : Sopimus Östersundomin yhteisen yleiskaavan laatimiseksi	35
12 § Pohjoismaisten ystävyyskuntien konferenssi 29.-31.8.2017 Askimissa, Norjassa	42
- : Ohjelma / Pohjoismaisten ystävyyskuntien konferenssi 29. - 31.8.2017 Askimissa, Norjassa	43
13 § Tikkurilan uimahallin tarveselvityksen hyväksyminen	44
- Tikkurilan uimahallin tarveselvitys, kh 19.6.2017 § 13	46
- : Selvitys maauimalan toteuttamisesta Tikkurilan uimahallin yhteyteen	62
14 § Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n osakassopimuksen muuttaminen	64
- : Allekirjoitettu sopimus / Esisopimus VR-Yhtymä Oy:n omistamien Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n osakkeiden ostamisesta	66
15 § Lausunto valtiovarainministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi	73
- : Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi.	74
- : Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi.	84
16 § Kuuden suurimman kaupungin kannanotto sote- ja maakuntauudistuksen toteutukseen	90
- : Kuusi suurinta kaupunkia: Sote- ja maakuntakuntauudistuksen toteuttaminen vielä uuteen harkintaan	91
17 § Vantaalla 21.-22.7.2017 järjestettävän Tikkurila Festivaalin kutsuvierastilaisuuden järjestäminen	93
18 § Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 osakkeiden osto-option käyttöaika	94
- : Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen kirjelmä osto-option käyttöajan jatkamisesta/Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 osakkeiden osto	96
19 § Zontakerho Vantaa II:n lahjoitus Kuuselan perhekuntoutuskeskukselle	97
20 § Vastaus kuntalaisaloitteeseen Tikkurilaan maauimala viimeistään vuonna 2020	98
- : Vastaus kuntalaisaloitteeseen Tikkurilaan maauimala viimeistään vuonna 2020	100

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 19.06.2017

- : Kuntalaisaloite 6.3.2017/Kuntalaisaloite Tikkurilaan maauimala viimeistään vuonna 2020/ yhteystiedot poistettu	104
- : Osallistujat 644 kpl kuntalaisaloite.fi-sivuilla/Kuntalaisaloite Tikkurilaan maauimala viimeistään vuonna 2020	107
21 § Ruotsinkielisten palveluiden tulosaluejohtajan viran auki julistaminen	123
22 § Kiinteistöjohtajan viran täyttäminen	124
- Hakijaluettelo Retistä/Yrityspalvelut/Kiinteistöjohtajan vakinaisen viran täyttäminen alkaen 1.8.2017, työavain 5-52-17	126
23 § Vantaan kaupungin valitus Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavasta	127
- : Valitus	128
- : Liitekartta / Bastukärin logistiikka-alueen laajuus makuntakaavoissa	132
- : Uudenmaan liitto ote maakuntavaltuuston pöytäkirjasta 24.05.2017 § 7 Uudenmaan 4 vaihemaakuntakaavan ehdotuksen hyväksyminen/ Lausuntopyyntö Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta	133
24 § Lausunto luonnoksesta valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevaksi valtioneuvoston päätökseksi	154
- : Vantaan kaupungin lausunto valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista	155
- : Lausuntopyyntö luonnoksesta valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevaksi valtioneuvoston päätökseksi.	156
- : Liite: Luonnos 21.4.2017 valtioneuvoston päätös/Lausuntopyyntö luonnoksesta valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevaksi valtioneuvoston päätökseksi.	160
25 § Suostumuksen antaminen alueen edelleen luovutukseen ja rakentamisvelvoiteajan jatkamiseen / Haxlog Silver Real Estate Oy	170
- : Liitekartta korttelista 75200	172
26 § Allekirjoitettuja kauppakirjoja, kauppakirjan korjaus, luovutuskirjoja, maanvuokrasopimuksia, maankäyttösopimus ja toteuttamissopimus	173
27 § Asemakaavamuutos 002324 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 41 Viinikkala, Suokallionkuja	175
- : Asemakaavamuutosselostus 5.6.2017 / Asemakaavamuutos 002324 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 41. Viinikkala, Suokallionkuja	178
- : Lausunnot ja vastineet 5.6.2017 / Asemakaavamuutos 002324 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 41. Viinikkala, Suokallionkuja	207



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tarkastaa ja hyväksyä tämän kokouksen pöytäkirja kaupungintalolla 26.6.2017 klo 16.00, ja
- b) nimetä tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastusta varten kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Päätettiin

- a) tarkastaa ja hyväksyä tämän kokouksen pöytäkirja kaupungintalolla 26.6.2017 klo 16.00, ja
- b) nimetä tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Sakari Rokkanen ja Pentti Puoskari.



3 § Kokouksessa saadut selostukset

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 3

Käsittely:

Talousjohtaja Patrik Marjamaa esitteli talouskatsauksen tammi–toukokuulta 2017.

Kaupunginjohtaja Kari Nenonen selosti ajankohtaisia asioita PKS yhteistyöstä ja kuutosyhteistyöstä.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saadut selostukset ja käydyt keskustelut.



4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Kaupunginjohtajan päätös

§ 39 Valtuustoryhmän toiminnan tukeminen vuonna 2017/SFP:s fullmäktigegrupp

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätös

§ 19 Työsopimussuhteisen koordinaattorin vakanssin perustaminen asukaspalveluiden hallinnon tulosityksikköön

Hankintajohtajan päätökset

§ 56 Päätös hankintaoikaisuun, Suojakäsineiden, henkilönsuojaimien sekä ensiapu-tarvikkeiden hankinta

§ 57 Paketti- ja kevytkuorma-autojen hankinnan keskeytys

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Kaupunginjohtajan päätökset

§ 40 Työryhmän perustaminen valtakunnallisen sosiaali- ja terveystoimen uudelleen organisoitumisen johdosta

§ 41 Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan poikkeavat sijaisuus järjestelyt kesällä 2017

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätökset

§ 52 Vantaan kaupungin tietoliikennepalveluiden optioiden hankinta (1 517 944 euroa)

§ 53 Vantaan kaupungin Yhdentyvän viestinnän /monikanavaisen asiakaspalvelukokonaisuuden optioiden hankinta (143 640 euroa)

§ 54 Päätös sitoutumisesta KLKH127 Matkapuhelimet ja niihin liittyvät palvelut puitesopimuksen yhteishankintaan

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätös

§ 20 Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan työllisyyspalveluiden tulosalueen organisaatio

Hallintojohtajan päätökset

§ 9 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 4.5.2017

§ 10 Keskusverolautakunnan ennakkoratkaisu nro 29/812.05.2017

§ 12 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 4.4.2017, 17/0384/6/Kiinteistöveroalitus

§ 14 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 1.6.2017, 17/0572/6/Veroalitus

Henkilöstöjohtajan päätös

§ 12 Henkilöstökeskuksen maksuratkaisu liikunta- ja kulttuuripalveluiden hankintaan (350 000 eur.)

§ 13 Työkykyä edistävän palvelun hankinta

Elinkeinojohtajan päätös

§ 7 Pk-yrityksiä palveleva yhteistyö -toimintamallin (työnimi pk-verstas) kilpailutus

Hankintajohtajan päätökset

§ 58 Hankintapäätös_Kartiokeilatietokonetomografia laitteen hankinta (106 000 euroa, alv 0 %)

§ 59 Option käyttöönotto_Opasteet, kyltit, kilvet hankinta (75 000 eur alv. 0 %)

§ 60 Osoitteettoman jakelun 2017–2018 hankinta (hankinnan arvo 8 182 euroa alv 0 %)

Kuntalaispalveluiden johtajan päätös

§ 14 Hallintosäännön 2 luvun 8 §:n mukaisen ratkaisuvallan siirtäminen konserni- ja asukaspalveluiden toimialalla kuntalaispalveluissa



Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



5 § Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen eri toimielimiin toimikaudeksi 2017-2019

VD/6018/00.00.01.00/2017
KN/JB

Kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan määräykset kunnanhallituksen edustajan ja kunnanjohtajan läsnäolosta muiden toimielinten kokouksissa.

Hallintosäännön 24 luvun 7 §:n (Läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa) mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kaupunginhallituksen kokouksessa
- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kaupunginhallituksen jaoston kokouksessa
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginhallituksen toimielimeen valitsemalla edustajalla ja kaupunginjohtajalla lautakunnan kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan, keskusvaalilautakunnan ja valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa
- lautakunnan puheenjohtajalla, kaupunginhallituksen jaostoon valitsemalla edustajalla ja toimialan apulaiskaupunginjohtajalla lautakunnan jaoston kokouksessa
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla ja sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajalla Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla ja konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajalla muun liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa.

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Vaalilain (714/1998) 14 §:n mukaan keskusvaalilautakuntaan ei nimitä edustajaa.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Kunnanhallituksen jäsen ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan. Edellä mainitulla perusteella tarkastuslautakuntaan ei nimitä kaupunginhallituksen edustajaa.

Kaupunginhallitus on hyväksyessään uuden toimintamallin päättänyt, että kaupunginhallituksen edustajan rooli eri toimielimissä määritellään valintapäätöksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) nimetä kaupunginhallituksen edustaja ja hänen henkilökohtainen varaedustajansa toimikaudeksi 2017–2019 seuraaviin toimielimiin:
1. Opetuslautakunta
 2. Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
 3. Vapaa-ajanlautakunta
 4. Sosiaali- ja terveyslautakunta
 5. Sosiaali- ja terveyslautakunnan jaosto
 6. Kaupunkisuunnittelulautakunta
 7. Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto
 8. Tekninen lautakunta
 9. Teknisen lautakunnan yksityistiejaosto
 10. Ympäristölautakunta
- b) todeta, että kaupunginhallituksen edustajien / varaedustajien tehtävänä on seurata toimielinten toimintaa kaupunginhallituksen toiminnan ja strategisten tavoitteiden toteutumisen näkökulmasta ja tarvittaessa tuoda toimielimille tiedoksi kaupunginhallituksen näkemykset, välittää toimielimille tietoa kaupunginhallituksessa mahdollisesti vireillä olevista toimielinten toimintaan liittyvistä asioista sekä valvoa toimielinten päätöksentekoa kaupunginhallituksen otto-oikeutta silmällä pitäen,



- c) todeta, että toimielimeen nimetyn kaupunginhallituksen edustajan tulee ilmoittaa henkilökohtaiselle varaedustajalleen tai ao. toimielimen sihteerille, mikäli hän on estynyt osallistumaan toimielimen kokoukseen,
- d) edellyttää, että kaupunginhallituksen edustajat / varaedustajat käyvät toimielinten kokouksissa, ja
- e) edellyttää, että toimielinten kokousten esityslistat liitteineen sekä pöytäkirjat toimitetaan kaupunginhallituksen varsinaisen edustajan lisäksi myös varaedustajalle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) nimetä kaupunginhallituksen edustaja ja hänen henkilökohtainen varaedustajansa toimikaudeksi 2017–2019 seuraaviin toimielimiin:

Toimielin

Opetuslautakunta
Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
Vapaa-ajanlautakunta
Sosiaali- ja terveyslautakunta
Sosiaali- ja terveyslautakunnan jaosto
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto
Tekninen lautakunta
Teknisen lautakunnan yksityistiejaosto
Ympäristölautakunta

Edustaja

Pentti Puoskari
Marianne Sieviläinen
Vaula Norrena
Sakari Rokkanen
Emil Bulut
Lauri Kaira
Susanna Bruun
Faysal Abdi
Pirkko Kotila
Mika Niikko

Varaedustaja

Pentti Hakulinen
Anitta Orpana
Markku Weckman
Anitta Orpana
Irja Nieminen
Osmo Kähkönen
Minna Kuusela
Minna Kuusela
Jussi Särkelä
Timo Auvinen

- b) todeta, että kaupunginhallituksen edustajien / varaedustajien tehtävänä on seurata toimielinten toimintaa kaupunginhallituksen toiminnan ja strategisten tavoitteiden toteutumisen näkökulmasta ja tarvittaessa tuoda toimielimille tiedoksi kaupunginhallituksen näkemykset, välittää toimielimille tietoa kaupunginhallituksessa mahdollisesti vireillä olevista toimielinten toimintaan liittyvistä asioista sekä valvoa toimielinten päätöksentekoa kaupunginhallituksen otto-oikeutta silmällä pitäen,
- c) todeta, että toimielimeen nimetyn kaupunginhallituksen edustajan tulee ilmoittaa henkilökohtaiselle varaedustajalleen tai ao. toimielimen sihteerille, mikäli hän on estynyt osallistumaan toimielimen kokoukseen,
- d) edellyttää, että kaupunginhallituksen edustajat / varaedustajat käyvät toimielinten kokouksissa, ja
- e) edellyttää, että toimielinten kokousten esityslistat liitteineen sekä pöytäkirjat toimitetaan kaupunginhallituksen varsinaisen edustajan lisäksi myös varaedustajalle.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



6 § Veteraaniasiain neuvottelukunnan asettaminen toimikaudeksi 2017-2019

VD/432/00.00.01.01/2017
KN/JB

Kaupunginhallitus asetti kokouksessaan 9.2.2015 § 21 veteraaniasiain neuvottelukunnan toimikaudeksi 2015–2016 sekä nimesi siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja 10 muuta jäsentä.

Veteraaniasiain neuvottelukunta on kokouksessaan 6.9.2016 päättänyt esittää nimettäväksi neuvottelukuntaan toimikaudeksi 2017–2019 puheenjohtajan sekä 9 muuta jäsentä, ja todennut, että neuvottelukunta valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan.

Neuvottelukunnan esitys on kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa veteraaniasiain neuvottelukunta toimikaudeksi 2017–2019,
- b) nimetä neuvottelukuntaan seuraavat jäsenet:
Passi Matti, puheenjohtaja
Vekuri Martti
Aaltonen Leila
Kirjavainen Olavi
Leinonen Esko
Eklund Åke
Söderberg Reijo
Kuokkanen Seppo
Vasko Kaarina
Ahlroth Riitta, ja
- c) todeta, että neuvottelukunta valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



7 § **Kaupunkikuvaneuvottelukunnan asettaminen toimikaudeksi 2017-2019**

VD/5563/00.00.01.01/2017

Asia poistettiin esityslistalta.



8 § **Vanhusneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2017-2019**

VD/5579/00.00.01.01/2017

Asia poistettiin esityslistalta.

Ehdotus Vanhusneuvoston kokoonpanoksi/ 2017

Eläkeryhmittymä	Järjestö	% eläkeryhmittymän kokonaisjäsenmä ärästä	Vanhusneuvoston suhteutettu jäsenmäärä
Eläkeliitto (jäseniä 352)	Eläkeliiton Seutulan yhdistys ry Eläkeliiton Vantaan yhdistys ry	7 %	1
Eläkeläiset ry (jäseniä 850)	Etelä-Vantaa Eläkeläiset ry Havukosken Eläkeläiset ry Korson Eläkeläiset ry Malminiityn Eläkeläiset ry Rajakylän-Länsimäen Eläkeläiset ry Tikkurilan Eläkeläiset ry Hakunilan Eläkeläiset ry	18 %	2
Eläkkeensaajat ry (jäseniä 1766)	Hakunilan Seudun Eläkkeensaajat ry Itä-Hakkilan Eläkkeensaajat ry Kaivokselan Eläkkeensaajat ry Korson Eläkkeensaajat ry Länsimäen Rajakylän Eläkkeensaajat ry Länsi-Vantaan Eläkkeensaajat ry Myyrmäen Eläkkeensaajat ry Rekolan Eläkkeensaajat ry Simonkylän Eläkkeensaajat ry Tikkurilan Seudun Eläkkeensaajat ry	37 %	3
Kansalliset seniorit ry (jäseniä 238)	Itä-Vantaan Kansalliset Seniorit ry Länsi-Vantaan Kansalliset Seniorit ry	5 %	1
Svenska pensionäret rf (jäseniä 214)	Vanda Svenska pensionärer rf	5 %	1
Julkisen alan eläkeläiset ry (jäseniä 151)	Vantaan Julkisen alan eläkeläiset ry	3 %	1
Kristilliset eläkeläiset ry (jäseniä 129)	Vantaan Kristilliset eläkeläiset ry	3 %	
Ikivihreät ry (jäseniä 7) (yht. 287)	Ikivihreät ry	0 %	
Opetusalan Seniorijärjestöt OSJ (503)	Vantaan Senioriopettajat ry	11 %	1
Rintama ja sotaveteraanit (506)	Vetres Vantaan Seudun Rintamaveteraanit ry Vantaan sotaveteraanit ry Vanda Krigsveteraaner ry Sotainvalidien Veljesliiton Vantaan osasto ry Tikkurilan Rintamaveteraanit ry	11 %	1
Yhteensä jäsentä 4716	Yhteensä 32 eläkejärjestöä	100 %	11 jäsentä

Eläkeryhmittymät, jolla alle 5 % jäseniä kokonaisjäsenmäärästä, saavat yhdessä yhden jäsenpaikan

Eläkeryhmittymät, jolla 5 % - 15 % jäsenistä, saavat yhden jäsenpaikan.

Eläkeryhmittymät, jolla 16 % - 30 % jäsenistä, saa kaksi jäsenpaikkaa

Eläkeryhmittymät, jolla yli 30 % jäsenistä, saavat kolme jäsenpaikkaa



9 §

Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan asettaminen toimikaudeksi 2017-2019

VD/4973/00.00.01.01/2017
KN/JN/HL/AA/ET/JB

Vantaan monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta aloitti toimintansa kaupunginhallituksen päätöksellä vuonna 2001 (8.1.2001 § 50). Tuolloin sen nimi oli maahanmuuttaja-asiain neuvottelukunta, mutta nimi muutettiin seuraavana vuonna. Viimeisin neuvottelukunta nimettiin kaupunginhallituksessa 9.2.2015 § 23 vuosille 2015–2016.

Neuvottelukunta on koostunut 6–14 luottamushenkilöstä sekä maahanmuutto- ja monikulttuurisuusasioiden parissa työskentelevistä kaupungin viranhaltijoista ja ulkopuolisista asiantuntijoista. Pysyvästi mukana ovat olleet Vantaan poliisin ja työvoimatoimiston edustajat, päättäneellä kaudella myös Vantaan yrittäjien ja Helsingin seudun kauppakamarin sekä YritysVantaan edustajat. Kaupungin toimialat ja ulkopuoliset toimijat ovat jo nimenneet edustajansa neuvottelukuntaan kaudelle 2017–2019.

Vantaasta on tullut tällä vuosikymmenellä Suomen monikulttuurisin kaupunki. Maahanmuuttajataustaisten osuus vantaalaisista on kasvanut vuoden 2001 määrästä, joka oli 5 prosenttia eli vajaat 9 000, viime vuoden vaihteen yli 36 000:een eli lähes 17 %:iin. Vuoteen 2030 mennessä joka neljännen vantaalaisen ennustetaan olevan ulkomaalaistaustainen. Vantaalle muutetaan suoraan ulkomailta, mutta myös muualta Suomesta. Yleisimmät maahanmuuton syyt ovat työ, opiskelu ja perhesiteet. Onnistunut kotoutuminen on yksi kaupungin strategisista tavoitteista.

Kotoutumisen varmistamiseksi Vantaa laatii neljän vuoden välein monikulttuurisuusohjelman, joka vastaa lakisääteistä kunnan kotouttamisohjelmaa. Tällä hetkellä voimassa oleva monikulttuurisuusohjelma vuosille 2014–2017 hyväksyttiin valtuustossa 12.5.2014 (§ 12). Neuvottelukunta seurasi ja arvioi sen toteutumista. Uusi monikulttuurisuusohjelma laaditaan osana kaupungin hyvinvointiohjelmatyötä vuonna 2017.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta toimikaudelle 2017–2019,
- b) valita neuvottelukunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja vähintään kuusi muuta jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet,
- c) todeta, että kaupungin toimialat ovat nimenneet neuvottelukuntaan seuraavat edustajansa asiantuntijajäseniksi:
 - sivistystoimi: koulutuspäällikkö Marja Repo (aikuisopisto), varalla opetustoimen suunnittelija Pia Hakkari (perusopetus)
 - sosiaali- ja terveystoimi: pysyvässä asiantuntijana maahanmuuttajapalveluiden johtava sosiaalityöntekijä ja edustajana ylilääkäri Kirsi Valtonen (terveyspalvelut, Keski-Vantaan terveysasemapaalvelut)
 - maankäytön ja rakentamisen toimiala: asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala (kaupunkisuunnittelu),
- d) todeta, että TE-toimisto, Itä-Uudenmaan poliisi ja YritysVantaa ovat nimenneet seuraavat henkilöt pysyviksi asiantuntijoiksi neuvottelukuntaan:
 - Uudenmaan TE-toimisto: asiantuntija Annika Hiltunen (osaamis- ja kehittämispalvelut), varalla asiantuntija Harri Tiainen (osaamis- ja kehittämispalvelut, Ohjaamo)
 - Itä-Uudenmaan poliisilaitos: komisario Jarmo Ojala
 - YritysVantaa: toimitusjohtaja Marketta Korhonen, varalla yritysneuvoja Sari Söderlund,
- e) oikeuttaa neuvottelukunta käyttämään ja kuulemaan muitakin kaupungin työntekijöitä ja ulkopuolisia asiantuntijoita tarpeen ja kulloinkin käsiteltävien asioiden mukaan, ja
- f) että neuvottelukunnan tehtävät 2017–2018 ovat seuraavat:
 - osallistuminen osana kaupungin hyvinvointiohjelmatyötä tehtävän monikulttuurisuusohjelman laadintaan sekä sen toimeenpanon seuranta ja arviointi,
 - etnisten vähemmistöjen elinolojen kehityksen seuraaminen,
 - valtion maahanmuutto- ja kotouttamispolitiikan sekä niiden vaikutusten seuraaminen Vantaalla,
 - hyvien etnisten suhteiden kehittäminen ja edistäminen sekä monikulttuurisen ilmapiirin vahvistaminen Vantaalla muun muassa vahvistamalla vuoropuhelua etnisten vähemmistöjen tai heitä edustavien järjestöjen ja kaupungin välillä,



- monikulttuurisuusasioihin liittyvien aloitteiden tekeminen kaupunginhallitukselle sekä
 - yhteistyö pääkaupunkiseudun kaupunkien vastaavien neuvottelukuntien kanssa.
- Muita asioita neuvottelukunta voi ottaa käsittelyynsä oman harkintansa mukaan.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä esitys ja nimetä monikulttuurisuusasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 2017–2019 seuraavat henkilöt:

Jäsenet

Ranbir Sodhi, puheenjohtaja
Miia Lindell, varapuheenjohtaja
Teija Hakulinen
Xhemail Jashanica
Pia Rannikko
Aadan Ibrahim
Saba Ayub
Johanna Sjöholm
Porelela Diafouka
Pauli A Luttinen
Andrei Hinkonen
Nejdet Karadag
Tanja Hautakangas

Henkilökohtaiset varajäsenet

Reijo Liimatainen
Sukhdarshan Gill
Katja Volkova
Harun Osmani
Jean D'Amour Banyanga
Miikka Nieminen
Riitta Salasto
Karima Demnati
Karzan Ahmed
Mila Käkelä
Leena Juvonen
Raakel Shapcott
Kalle Reijonen

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: konserni- ja asukaspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö
monikulttuurisuusasiain päällikkö Hannele Lautiola, puh. 09 839 26058
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



10 § Uudenmaan vaalipiirin kuntapäivät 5.9.2017

VD/6134/00.04.01/2017
KN/JM/JB

Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta kutsuu Uudenmaan vaalipiirin kuntapäivät koolle Helsinkiin 5.9.2017.

Kuntaliitto ry:n sääntömuutoksen myötä Kuntaliiton ylintä päätösvaltaa käyttää valtuuskunta, jossa on 76 jäsentä. Aiemman valtakunnallisen kokouksen sijaan valtuuskunnan kokoonpanosta päätetään vaalipiireittäin. Uudenmaan vaalipiirin 25 kunnan edustajat valitsevat valtuuskuntaan 12 jäsentä.

Uudenmaan vaalipiiriin kuuluvat Kuntaliiton jäsenkunnat saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Vaalipiiri määräytyy samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kunnan asukasluku määräytyy 30.11.2016 väestötietojärjestelmän tietojen mukaan.

Kunnan asukasluku	Edustajia
enintään 10 000	1
10 001–50 000	2
50 001–100 000	3
yli 100 000	4

Vantaan asukasluku 30.11.2016 oli 219 088, joten Vantaan kaupunki on oikeutettu valitsemaan kuntapäiville neljä edustajaa.

Kunnanhallitus tai valtuusto valitsee kokousedustajat. Jos kunnalla on enemmän kuin yksi edustaja, olisi suotavaa valita sekä naisia että miehiä.

Varsinaisille edustajille voidaan valita tarpeellinen määrä varaedustajia, henkilökohtaisia tai sijaantulojärjestyksessä. Varaedustaja osallistuu kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estynyt saapumaan kokoukseen.

Kuntapäivien yhteydessä pidetään Kuntatalossa klo 16.30–18.30 vaalipiirin kuntien luottamushenkilöille ja viranhaltijajohdolle tarkoitettu maksuton seminaari, jossa kerrotaan Kuntaliiton johdon ajankohtaiset terveiset sekä esittelyt Kuntaliittokonsernin palveluista.

Seminaariin voi ilmoittautua 1.8.2017 alkaen osoitteessa <https://koulutus.fcgi.fi/Default.aspx?tabid=88&tap=9271>. Seminaarin ohjelma löytyy ilmoittautumislinkin takaa. Seminaaripaikat täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään valita Uudenmaan vaalipiirin kuntapäiville 5.9.2017 neljä edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat.

Päätös:

Päätettiin valita Uudenmaan vaalipiirin kuntapäiville 5.9.2017 seuraavat henkilöt:

Edustajat	Henkilökohtaiset varaedustajat
Siri Ahokas	Jenni Chen
Sami Kanerva	Mika Kasonen
Sirkka-Liisa Kähärä	Antti Lindtman
Vaula Norrena	Anssi Aura

Liitteet:

- Kutsu Uudenmaan vaalipiirin kuntapäiville ja seminaariin 5.9.2017
- Kuntaliiton valtuuskunnan valinta vuonna 2017
- Ohjeet / Kuntaliiton valtuuskunnan valinta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Uudenmaan vaalipiirin kunnan- ja kaupunginhallituksille

Kutsu Uudenmaan vaalipiirin kuntapäiville ja seminaariin 5.9.2017

Aika ja paikka Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta kutsuu Uudenmaan vaalipiirin kuntapäivät koolle Helsinkiin 5.9.2017. Kokouspaikkana on Kuntatalo, Toinen linja 14.

Kuntapäiväedustajien valinta

Uudenmaan vaalipiiriin kuuluvat Kuntaliiton jäsenkunnat saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Vaalipiiri määräytyy samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kunnan asukasluku määräytyy 30.11.2016 väestötietojärjestelmän tietojen mukaan.

Kunnan asukasluku	Edustajia
enintään 10 000	1
10 001 - 50 000	2
50 001 - 100 000	3
yli 100 000	4

Kunnanhallitus tai valtuusto valitsee kokousedustajat. Jos kunnalla on enemmän kuin yksi edustaja, olisi suotavaa valita sekä naisia että miehiä.

Varsinaisille edustajille voidaan valita tarpeellinen määrä varaedustajia, henkilökohtaisia tai sijaantulojärjestyksessä. Varaedustaja osallistuu kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estynyt saapumaan kokoukseen.

Kunnat vastaavat omien edustajiensa matkakustannuksista.

Ilmoitus osanottajista Tiedot kunnan kokousedustajista (kunta, edustajan nimi, sähköpostiosoite ja puolue) pyydetään ilmoittamaan sähköisesti osoitteessa <https://koulutus.fcg.fi/Default.aspx?tabid=88&tap=9260> Pyydämme samalla ilmoittamaan myös kokousedustajien mahdolliset erityisruokavaliot. **Linkki on käytettävissä 1.8.2017 alkaen ja pyydämme ilmoittamaan tiedot viimeistään 31.8.2017.**

Jos varaedustaja osallistuu kokoukseen, asiasta voi ilmoittaa sähköisesti em. osoitteessa (kunta, estyneen varsinaisen edustajan nimi, varaedustajan nimi, sähköpostiosoite ja puolue sekä mahdollinen erityisruokavalio). Varaedustaja voi myös ilmoittautua kokouspaikalla, jolloin hänen osallistumisoikeutensa todennetaan kunnan antamalla valtakirjalla tai muulla luotettavalla tavalla.

Kuntapäiväkokous 5.9.2017

Ilmoittautuminen kuntapäiville on klo 14.30 - 15.00.

Kuntapäiväkokoukselle on varattu aikaa klo 15 - 16. Ainoa varsinainen kokousasia on vaalipiirin ehdokaslistojen nimeäminen valtuuskunnan vaalia varten. Kokouksen esityslista on liitteenä 1.

Rekisteröity puolue, jolla on edustus vähintään yhdessä vaalipiirin kunnan valtuustossa, voi antaa yhden ehdokaslistan. Vaalipiirin kolme kuntaa voi antaa yhteisen ehdokaslistan. Ehdokaslistat lähetetään Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunnalle viimeistään 28.8.2017 ennen klo 9. Vaalilautakunta toimittaa määrääjassa saapuneet ehdokaslistat vaalipiirien kuntapäiville.

Uudenmaan vaalipiiristä valitaan vaalipiirin kuntien äänestyksessä 15.11. - 31.12.2017 Kuntaliiton valtuuskuntaan 12 jäsentä ja 12 varajäsentä.

Ehdokasasettelua sekä valtuustossa toimitettavaa vaalia koskevat ohjeet ovat liitteenä 2, diasarja "Kuntaliiton valtuuskunnan valinta vuonna 2017" on liitteenä 3, sähköiset ehdokaslistalomakkeet ovat liitteenä 4 ja 5 sekä listaus Uudenmaan vaalipiirin kunnista ja kuntien asukasluvuista 30.11.2016 on liitteenä 6.

Seminaari

Kuntapäivien yhteydessä pidetään Kuntatalossa klo 16.30 - 18.30 vaalipiirin kuntien luottamushenkilöille ja viranhaltijajohdolle tarkoitettu maksuton seminaari, jossa kerrotaan Kuntaliiton johdon ajankohtaiset terveiset sekä esittelyt Kuntaliittokonsernin palveluista.

Seminaariin voi ilmoittautua 1.8.2017 alkaen osoitteessa <https://koulutus.fcg.fi/Default.aspx?tabid=88&tap=9271> Seminaarin ohjelma löytyy ilmoittautumislinkin takaa. Seminaaripaikat täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä.

Lisätietoja

Lisätietoja Kuntaliiton valtuuskunnan valintamenettelystä antaa Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunnan sihteeristö:

Riitta Myllymäki, puh. 050 349 5460

Saija Haapalehto, 050 567 0862

Ida Sulin, 050 563 3023

Kysymyksiä voi lähettää myös sähköpostilla osoitteeseen vaalilautakunta@kuntaliitto.fi

Lisätietoja seminaarin käytännön järjestelyistä antavat

Taina Karhu, 050 301 9169

Jaana Hyvönen, 040 534 4689

etunimi.sukunimi@fcg.fi

SUOMEN KUNTALIITTO

Valtuuston vaalilautakunta

Annika Kokko

Vaalilautakunnan puheenjohtaja

Liite 3

Kuntaliiton valtuuskunnan valinta vuonna 2017

2.6.2017

Riitta Myllymäki

Kuntaliiton valtuuskunta

- Yhdistyksen ylin toimielin
- 76 jäsentä ja 76 varajäsentä, joiden tulee olla kuntalaissa tarkoitettuja valtuutettuja
- Jäsenistä ja varajäsenistä 66 valitaan jäsenäänestyksessä (vaali 15.11. – 31.12.2017)
 - Samat vaalipiirit kuin eduskuntavaaleissa
 - Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa
- 9 jäsentä ja varajäsentä valitaan tasauspaikoilta
- 1 jäsen ja varajäsen valitaan Ahvenanmaan maakunnasta

Kuntaliiton valtuuskunnan paikat vaalipiireittäin

Vaalipiiri KuntienAsukasluku Väestöosuus Paikat
lkm 30.11.2016 % lkm

Helsingin	1	637 684	11,6	8
Uudenmaan	25	1 002 992	18,3	12
Varsinais-Suomen	27	476 195	8,7	6
Satakunnan	17	221 963	4,1	3
Hämeen	20	375 832	6,9	5
Pirkanmaan	22	509 621	9,3	6
Kaakkois-Suomen	30	457 734	8,4	5
Savo-Karjalan	31	412 335	7,5	5
Vaasan	40	442 630	8,1	5
Keski-Suomen	23	276 332	5,0	3
Oulun	38	486 127	8,9	6
Lapin	21	180 277	3,3	2

Kaikki yht.295 5 479 722 100,0 66

Ehdokasasettelu

- Ehdokkaat asetetaan vaalipiireittäin, ehdokaslistan ehdokasmäärä on enintään 1,5 kertaa vaalipiiristä valittavien valtuuskunnan jäsenten määrä
- Ehdokas voi olla vain yhdellä ehdokaslistalla yhdessä vaalipiirissä
- Ehdokaslistan voi antaa
 - rekisteröity puolue, jolla on edustus vähintään yhdessä vaalipiirin kunnan valtuustossa
 - kolme vaalipiirin kuntaa yhdessä
 - vaaliliittoja ja vaalirenkaita ei voi muodostaa
- Ehdokaslistat toimitetaan vaalilautakunnan määräämänä ajankohtana vaalilautakunnalle (**28.8.2017 ennen klo 9**), joka toimittaa ne edelleen nimettäväksi vaalipiirikohtaisille kuntapäiville
- Vaalilautakunta vahvistaa ehdokaslistat kuntapäivien jälkeen

Vaalipiirikohtaiset kuntapäivät

Paikkakunnat ja vaalipiirit

Virallisen kokouksen ainoa tehtävä on ehdokaslistojen nimeäminen
Kunnalla 1 – 4 edustajaa, määräytyy asukasluvun mukaan

5.9.2017	Helsinki	Helsinki ja Uusimaa
6.9.2017	Lahti	Häme
7.9.2017	Kouvola	Kaakkois-Suomi
26.9.2017	Turku	Varsinais-Suomi
27.9.2017	Pori	Satakunta
28.9.2017	Tampere	Pirkanmaa
3.10.2017	Jyväskylä	Keski-Suomi
4.10.2017	Kuopio	Savo-Karjala
5.10.2017	Vaasa	Vaasa
10.10.2017	Oulu	Oulu
11.10.2017	Rovaniemi	Lappi
12.10.2017	Mariehamn	Åland

Vaalilautakunta

Kuntaliiton valtuusto asetti 1.6.2017 kokouksessaan vaalilautakunnan, jonka tehtävänä on

- valmistella ja ohjeistaa valtuuskunnan vaali
- kutsua koolle vaalipiirikohtaiset kuntapäivät
- vahvistaa vaalipiirikohtaiset ehdokaslistat
- päättää valtuuskunnan tasauspaikoista
- vahvistaa valtuuskunnan vaalin tulos
- muut tehtävät, jotka liittyvät vaalin järjestämiseen

Valtuuskunnan vaali 15.11. – 31.12.2017

- Äänioikeutettuja Kuntaliiton varsinaiset jäsenet eli kunnat
- Kunnalla on vaalissa asukaslukuaan vastaava äänimäärä
- Kunta voi jakaa äänensä yhdelle tai useammalle oman vaalipiirin ehdokaslistalle
- Päätös kunnan äänimäärän jakamisesta ehdokaslistojen kesken tehdään valtuustossa: vaali suljetuin lipuin, valtuutettu kirjoittaa äänestyslippuun sen ehdokaslistan numeron, jolle antaa äänensä
- Kunta vie linkin takana olevaan vaalipiirin taulukkoon kunnan äänestyslipun tiedot

Vaalin tuloksen laskeminen

Vaalipiiripaikat 66 + 66: Tulos lasketaan vaalipiireittäin

- Ehdokkaille lasketaan listan äänimäärän ja ehdokkaan järjestysnumeron perusteella **vertausluvut**
- Ehdokaslistan ehdokas nro 1 saa vertausluvuksi listan koko äänimäärän, ehdokas nro 2 puolet äänimäärästä, ehdokas nro 3 kolmasosan äänimäärästä jne.
- Jos vaalipiirillä on 6 paikkaa, viimeisen paikan saa 6. korkeimmalla vertausluvulla
- Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, jos listalta tulevat valituksi ehdokkaat 1 ja 2, varajäseniksi tulevat samalta listalta ehdokkaat 3 ja 4

Vaalin tuloksen laskeminen

Tasauspaikat 9 + 9

- Tasauspaikat määräytyvät puolueen ehdokaslistojen kaikissa vaalipiireissä saamien yhteenlaskettujen äänimäärien ja äänimääristä laskettujen vertauslukujen perusteella

1. vaihe: miten tasauspaikat jakautuvat puolueiden kesken?

- Taulukkoon jossa on puolueiden valtakunnalliset vertausluvut, merkitään puolueiden saamat vaalipiiripaikat, näitä vertauslukuja ei oteta huomioon
- Katsotaan taulukosta seuraavat yhdeksän korkeinta vertauslukua ja tämän perusteella määräytyy tasauspaikkojen jakautuminen puolueiden kesken
- **Seuraavan dian taulukko selventää 1. vaiheen laskentaa**

Kuntavaalien 2017 tulokseen perustuva koelaskelma

Puolueiden äänimäärät vaalipiireittäin 2017

LKM	KOK	SDP	KESK	VIHR	PS	VAS	RKP	KD	MUUT
1	531 599	498 252	450 529	320 235	227 297	226 626	125 518	105 551	85 161
2	265 800	249 126	225 265	160 118	113 649	113 313	62 759	52 776	42 581
3	177 200	166 084	150 176	106 745	75 766	75 542	41 839	35 184	
4	132 900	124 563	112 632	80 059	56 824	56 657			
5	106 320	99 650	90 106	64 047	45 459	45 325			
6	88 600	83 042	75 088	53 373	37 883	37 771			
7	75 943	71 179	64 361	45 748					
8	66 450	62 282	56 316	40 029					
9	59 067	55 361	50 059						
10	53 160	49 825	45 053						
11	48 327	45 296	40 957						
12	44 300	41 521	37 544						
13	40 892	38 327	34 656						
14	37 971	35 589	32 181						
15	35 440	33 217	30 035						
16	33 225	31 141	28 158						
17	31 271	29 309	26 502						
18	29 533	27 681	25 029						
19	27 979								
20	26 580								
	KOK	SDP	KESK	VIHR	PS	VAS	RKP	KD	MUUT
Paikkajako (66)	19	17	17	7	1	3	2	0	0
Tasauspaikat (9)	0	0	0	0	4	2	1	2	0
YHT (75)	19	17	17	7	5	5	3	2	0

Vaalin tuloksen laskeminen

Tasauspaikat 9 + 9

2. vaihe: puolueen sisäinen tarkastelu: mihin vaalipiiriin puolueen saamat tasauspaikat menevät?

- Tasauspaikkaa ei voi saada vaalipiiristä, josta puolueella on vaalipiiripaikka
- Ehdokaslista voi saada enintään yhden tasauspaikan samasta vaalipiiristä.

Jos esim. puolue X saa 2 vaalipiiripaikkaa ja 2 tasauspaikkaa

- tasauspaikat menevät **kahteen eri vaalipiiriin, joissa ehdokaslista on saanut suurimman ja toiseksi suurimman ääniosuuden**, vertailussa ei oteta huomioon vaalipiirejä, joista puolue saa vaalipiiripaikan

KUNTALIITON VALTUUSKUNNAN VALINTA

Ehdokasasettelua ja valtuustossa toimitettavaa vaalia koskevat ohjeet kunnille ja rekisteröidyille puolueille

Kuntaliiton valtuuskunnan 76 jäsenestä ja 76 varajäsenestä 66 + 66 valitaan 15.11. - 31.12.2017 vaalipiireittäin toimitettavassa vaalissa. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Vaalipiiri	Kuntien lkm	Asukasluku 30.11.2016	Väestöosuus %	Paikat lkm
Helsingin	1	637 684	11,6	8
Uudenmaan	25	1 002 992	18,3	12
Varsinais-Suomen	27	476 195	8,7	6
Satakunnan	17	221 963	4,1	3
Hämeen	20	375 832	6,9	5
Pirkanmaan	22	509 621	9,3	6
Kaakkois-Suomen	30	457 734	8,4	5
Savo-Karjalan	31	412 335	7,5	5
Vaasan	40	442 630	8,1	5
Keski-Suomen	23	276 332	5,0	3
Oulun	38	486 127	8,9	6
Lapin	21	180 277	3,3	2
Kaikki yht.	295	5 479 722	100,0	66

Kuntaliiton jäsenkunnat valitsevat edustajansa vaalipiirikohtaisille kuntapäiville, jotka pidetään 5.9. - 12.10.2017 välisenä aikana. Kunnalla on 1 - 4 edustajaa. Edustajien määrä määräytyy kunnan asukasluvun mukaan.

Ehdokaslistat lähetetään Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunnalle. Vaalilautakunta toimittaa ehdokaslistat vaalipiirien kuntapäiville. Kuntapäivät nimeävät vaalipiirin ehdokaslistat valtuuskunnan vaalia varten.

Ehdokasasettelu

Oikeus antaa ehdokaslista

- **Rekisteröity puolue, jolla on edustus vähintään yhdessä vaalipiirin kunnan valtuustossa**, voi antaa vaalipiirissä yhden ehdokaslistan. Puolue päättää minkälaisella menettelyllä päätetään puolueen ehdokkaista ja ehdokkaiden järjestysnumerosta ehdokaslistalla. Keskeisessä asemassa prosessin läpiviejänä ovat puolueiden piiriorganisaatiot.
- **Vaalipiirin kolme kuntaa** voi antaa yhteisen ehdokaslistan. Asianomaiset kunnat sopivat minkälaisella menettelyllä ehdokaslista valmistellaan. Kunnanhallitus voisi esimerkiksi

valtuuttaa ja ohjeistaa puheenjohtajansa tai puheenjohtajistonsa neuvottelemaan ehdokaslistalle tulevista nimistä, ehdokkaiden järjestysnumerosta ehdokaslistalla ja sopimaan kuka on ehdokaslistan yhteyshenkilö ja hänen varahenkilönsä.

- Helsingin vaalipiirissä on vain yksi kunta, joten ainoastaan Helsingin valtuustossa edustettuina olevat puolueet voivat jättää ehdokaslistan.
- Vaaliliitot ja vaalirenkaat eivät ole sallittuja.

Ehdokaslistaa laadittaessa huomioitavat asiat

Ehdokaslistan ehdokasmäärä on enintään 1,5 kertaa vaalipiiristä valittavien valtuuskunnan jäsenten määrä. Esimerkiksi Uudenmaan vaalipiirissä ehdokaslistalla voi olla enintään 18 ehdokasta ja Lapin vaalipiirissä enintään 3 ehdokasta. Murtoluku pyöristetään alaspäin, joten jos vaalipiirillä on viisi paikkaa, ehdokaslistalla voi olla enintään 7 ehdokasta.

Vaalikelpoisia ovat kuntalaissa tarkoitetut valtuutetut. Varavaltuutetut eivät ole vaalikelpoisia. Ehdokaslistalle merkitään ehdokkaan nimi ja kotikunta sekä arvo, ammatti tai toimi enintään kahta ilmaisua käyttäen.

Ehdokasasettelussa olisi hyvä ottaa huomioon sukupuolten tasapuolinen edustus esimerkiksi siten, että naiset ja miehet vuorottelisivat ehdokaslistalla. Puolueen tekemässä ehdokasasettelussa olisi lisäksi hyvä huomioida alueellisia näkökohtia ja erikokoisten kuntien edustavuutta.

Ehdokaslistoja tarkastaessaan vaalilautakunta ei tutki sitä, miten ehdokkaiden asettaminen on toimitettu, koska tämä on ehdokaslistan antaneen puolueen ja kolmen kunnan sisäinen asia.

Äänestyksenä toimitettava vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Vaalissa äänestetään ehdokaslistaa, ei ehdokaslistalla olevaa henkilöä. Ehdokaslistan jättävä puolue sekä kolme vaalipiirin kuntaa arvioivat siten, montako ehdokasta minimissään ehdokaslistalle on syytä laittaa. Ottaen huomioon, että varsinaisten jäsenten lisäksi ehdokaslistalta valitaan sama määrä varajäseniä ja ottaen huomioon tasauspaikkoja koskevat määräykset, pienempien puolueiden kannattaa aina laittaa ainakin kaksi ehdokasta ehdokaslistalle.

Ehdokkaat merkitään ehdokaslistalle järjestyksessä numeroituna. Ehdokas voi olla vain yhdellä ehdokaslistalla yhdessä vaalipiirissä.

Ehdokaslistalla tulee olla yhteyshenkilö. Yhteyshenkilö allekirjoittaa ehdokaslistan. Ehdokaslistan liitteenä toimitetaan yhteyshenkilön puolueelta tai kolmelta kunnalta saama valtuutus tehtävään.

Sähköiset ehdokaslistalomakkeet, joita vaalilautakunta toivoo käytettävän, ovat liitteenä.

Ehdokaslistojen jättämisen määräaika

Ehdokaslistat tulee lähettää valtuuston vaalilautakunnalle sähköisesti osoitteeseen vaalilautakunta@kuntaliitto.fi siten, että ne ovat perillä maanantaina 28.8.2017 ennen klo 9.

Määräajan (28.8.2017 klo 9) jälkeen saapunut ehdokaslista jätetään tutkimatta. Tämä tarkoittaa sitä, että ehdokaslista ei ole mukana vaalissa.

Vaalipiirien kuntapäivät nimeävät ehdokaslistat

Vaalilautakunta toimittaa määräajassa saapuneet ehdokaslistat vaalipiirien kuntapäiville. Vaalilautakunta lähettää ehdokaslistat myös vaalipiirin kuntien kunnanhallituksille.

Kunnalla on vaalipiirin kuntapäivillä kunnan asukasluvun mukaan määräytyvä edustajamäärä, vähintään 1 ja enintään 4 edustajaa. Kuntapäiväkokouksen ainoana sääntömääräisenä tehtävänä on nimetä vaalipiirin ehdokaslistat valtuuskunnan vaalia varten.

Ehdokaslistojen tarkistaminen

Kuntapäivien jälkeen Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta tarkistaa ehdokaslistat. Ehdokaslistoista tarkistetaan ehdokkaiden vaalikelpoisuus ja ehdokaslistojen sääntöjen mukaisuus ja muut mahdolliset vaalien lainmukaisuuteen vaikuttavat seikat. Vaalilautakunta hyväksyy ehdokaslistat, joista ei anneta huomautusta.

Havaituista puutteista vaalilautakunta antaa huomautuksen listan yhteyshenkilölle ja pyytää tekemään tarvittavat oikaisut, täydennykset ja muutokset ehdokasasetteluun asettamassaan kohtuullisessa määräajassa. Huomautus voi koskea esimerkiksi sitä, että ehdokas ei ole vaalikelpoinen tai että ehdokas on kahdella ehdokaslistalla.

Jos vaalilautakunta on tehnyt huomautuksen ja ehdokaslistan yhteyshenkilö ei ole hänelle asetetussa määräajassa antanut hyväksyttävää ilmoitusta oikaisusta taikka ilmoitusta ehdokkaan poistamisesta ehdokaslistalta, ehdokasta ei oteta ehdokaslistojen yhdistelmään.

Ehdokaslistan yhteyshenkilön on viipymättä ilmoitettava ehdokkaan kuolemasta vaalilautakunnalle.

Ehdokaslistojen yhdistelmän laatiminen

Vaalilautakunta laatii hyväksytyistä ehdokaslistoista vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Ehdokaslistojen järjestys ehdokaslistojen yhdistelmässä määrätään arvalla. Ehdokaslistoille annetaan numerot alkaen numerosta 2. Kuhunkin ehdokaslistaan merkitään ehdokkaan kohdalle järjestysnumero, nimi, arvo tai ammatti sekä kotikunta.

Vaalilautakunta toimittaa vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmiä tarpeellisen määrän vaalipiirin kunnille viimeistään 1.11.2017. Ehdokaslistojen yhdistelmän mukana kunnille lähetetään linkki sivustolle, jolle kunta vie ehdokaslistojen kunnasta saamat äänimäärät.

Vaalin toimittaminen valtuustossa

Valtuuskunnan vaalissa äänioikeutettuja ovat varsinaiset jäsenet eli Suomen Kuntaliitto ry:n jäsenenä olevat kunnat. Valtuustolla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2016) vastaava

Liite 2

äänimäärä. Valtuusto voi jakaa äänensä yhdelle tai useammalle ehdokaslistalle. Päätös tehdään valtuustossa 15.11. - 31.12.2017 välisenä aikana.

Esimerkki vaalin toimittamisesta valtuustossa:

Kunnan äänimäärä on 2580. Kokouksessa on paikalla 12 valtuutettua. Jokaisella valtuutetulla on yksi ääni, jonka voi antaa yhdelle ehdokaslistalle. 2580 jaettuna 12:lla on 215, joten valtuutetun antama ääni tarkoittaa 215 ääntä ehdokaslistalle.

Puheenjohtaja toteaa, että vaali toimitetaan suljetuin lipuin. **Valtuutettu kirjoittaa äänestyslippuun sen ehdokaslistan numeron, jolle hän antaa äänensä.**

Valtuustossa toimitetun vaalin tulos voisi olla esimerkiksi seuraava:

1. ehdokaslista	2 ääntä	☐ 430 ääntä
2. ehdokaslista	1 ääni	☐ 215 ääntä
3. ehdokaslista	4 ääntä	☐ 860 ääntä
4. ehdokaslista	2 ääntä	☐ 430 ääntä
5. ehdokaslista	3 ääntä	☐ 645 ääntä
yhteensä 2580 ääntä		

Valtuutettu voi myös jättää äänensä käyttämättä eli antaa tyhjän äänestyslipun. Äänestyslippu voidaan myös joutua hylkäämään. Tällöin osa kunnan äänistä jää käyttämättä.

Vaalin tulos kirjataan valtuuston pöytäkirjaan. Kunta vie viimeistään 31.12.2017 ehdokaslistojen kunnasta saamat äänimäärät ehdokaslistojen yhdistelmän mukana lähetetyn linkin takana olevaan taulukkoon.

Valtuuskunnan vaalin tuloksen vahvistaminen

Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta kokoontuu tammikuussa 2018 ja laskee vaalin tuloksen (vaalipiiripaikat 66 + 66), laskee ja jakaa tasepaikat (9 + 9), toteaa Ahvenanmaan kuntien tekemät valinnat (1 + 1) ja vahvistaa valtuuskunnan vaalin lopullisen tuloksen (76 + 76).

Vaalilautakunta ilmoittaa vaalin tuloksesta valtuuskuntaan valituille jäsenille ja varajäsenille, Kuntaliiton hallitukselle ja Kuntaliiton jäsenkunnille.

Vaalipiiripaikat. Vaalin tulos määräytyy käyttäen laskentamenetelmänä soveltuvin osin vaalilain mukaista suhteellista vaalitapaa. Kullekin ehdokkaalle määrätään listan äänimäärän perusteella *vertausluku*. Järjestysnumerolla 1 oleva ehdokas saa vertausluvukseen listan koko äänimäärän, järjestysluvulla 2 oleva puolet äänimäärästä ja järjestysnumerolla 3 oleva kolmasosan äänimäärästä jne. Ehdokkaat asetetaan vertauslukujen mukaiseen järjestykseen. Valituksi tulee vertauslukujen suuruusjärjestyksessä niin monta ehdokasta kuin valittavia on vaalipiirissä. Jos vertausluvut ovat samat, arpa ratkaisee.

Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia. Varajäseneksi valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittavien jälkeen seuraavaksi korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Tasepaikat

Liite 2

Tasauspaikkojen määräytymisperusteet ovat valtuuskunnan vaalijärjestyksen 12 §:ssä. Tasauspaikat määräytyvät ehdokaslistojen saamien äänimäärien perusteella siten, että valtuuskunnan vaalin jäsenäänestyksessä määräytynyt vaalituloks saatetaan vastaamaan ehdokaslistojen vaalipiireissä saamia yhteenlaskettuja äänimääriä.

Tasauspaikat jaetaan siten, että kullekin ehdokaslistalle lasketaan valtakunnalliset vertausluvut. Kunkin listan näin saaduista vertausluvuista poistetaan se määrä vertauslukuja, jonka ehdokaslista on saanut valtuuskunnan vaalissa vaalipiirikohtaisia paikkoja. Tämän jälkeen todetaan, mitkä ovat kaikkien ehdokaslistojen jäljelle jäävistä vertausluvuista suurimmat. Näiden vertauslukujen järjestyksessä jaetaan tasauspaikat ehdokaslistojen kesken.

Valtuuskunnan jäsenet valitaan ehdokaslistoilta siten, että kullakin listalla valtuuskunnan vaalissa valitsematta jääneet ehdokkaat laitetaan vertauslukujensa mukaiseen paremmuusjärjestykseen ja heistä tulee tässä järjestyksessä valituiksi se määrä, minkä ehdokaslista on saanut tasauspaikkoja.

Kunkin ehdokaslistan saamat tasauspaikat jaetaan vaalipiirien kesken siten, että valtuuskunnan jäsenet valitaan järjestyksessä niistä vaalipiireistä mistä ehdokaslista on valtuuskunnan vaalissa saanut suurimman ääniosuuden, mutta ei vielä vaalipiiripaikkaa. Ehdokaslista voi saada enintään yhden tasauspaikan samasta vaalipiiristä.

Ehdokasasettelua ja jäsenäänestyksen toimittamista koskeviin kysymyksiin vastaavat Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunnan sihteerit. Sihteeristölle voi lähettää kysymyksiä myös sähköpostilla osoitteeseen vaalilautakunta@kuntaliitto.fi.

Riitta Myllymäki, puh. 050 349 5460
Saija Haapalehto, 050 567 0862
Ida Sulin, 050 563 3023



11 § Östersundom-toimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2017-2019

VD/5943/00.00.01.02/2017
KN/KK/JB

Kaupunginvaltuusto päätti 15.11.2010 § 8 Helsingin, Vantaan ja Sipoon kuntien yhteisen Östersundomin yleiskaavatyön käynnistämisestä. Kaupunginvaltuusto päätti muun muassa hyväksyä sopimusluonnoksen Östersundomin yhteisen yleiskaavan laatimiseksi (jäljempänä Östersundom-sopimus). Osapuolet ovat allekirjoittaneet Östersundom-sopimuksen. Sopimus on Vantaan osalta allekirjoitettu 10.12.2010. Sopimuksen mukaan yhteisen yleiskaavan hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 47:n tarkoittama kuntien yhteinen toimielin, Östersundom-toimikunta. Toimikunnan tehtävä päättyy, kun yhteinen yleiskaava on tullut voimaan. Östersundom-sopimuksen mukaan toimikunta perustetaan kaupunginhallituksen toimikausittain, kunnes yleiskaava on tullut voimaan.

Östersundom-sopimuksen mukaan toimikunnan asettavat saman sisältöisillä päätöksillään Helsingin kaupunginhallitus, Vantaan kaupunginhallitus ja Sipoon kunnanhallitus. Toimikuntaan valitaan kolme jäsentä, yksi kustakin kunnasta sekä kullekin henkilökohtainen varajäsen. Jäsenet valitsee kunkin kunnan kunnanhallitus. Toimikunnan jäseninä toimivat seuraavat viranhaltijat: Helsingin kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja, Vantaan kaupunkisuunnittelujohtaja sekä Sipoon kehitysjohtaja. Varsinaisille jäsenille nimetään varajäseniksi erikseen nimettävät viranhaltijat.

Helsingin ja Vantaan kaupungit ja Sipoon kunta ovat päättäneet laatia näiden kolmen kunnan alueelle ulottuvan, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen Östersundomin yhteisen yleiskaavan. Yhteisen yleiskaavan laadintaa määrittävät maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö sekä kuntalaki, minkä lisäksi menettelytavoista on hyväksytty kuntien kesken sopimus. Östersundom-toimikunta valmistelee, hyväksyy ja toimeenpanee yleiskaavaa koskevat päätökset yleiskaavatyöhön osallistuvien kuntien puolesta. Sopimuksen mukaan yleiskaavaluonnos käsitellään kunkin kunnan kunnanhallituksessa ennen Östersundom-toimikunnan päätöstä ja kaavaehdotus käsitellään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ennen sen hyväksymistä toimikunnassa. Östersundom-toimikunta kokoontuu 6.6.2017 ja päättää lähettää Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen aineistoinen kunkin kunnan käsiteltäväksi ja puollettavaksi, jotta toimikunta voi jatkossa päättää:

- yleiskaavaehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtäville
- vuorovaikutusraportin mukaisten vastineiden antamisesta vuonna 2015 nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta esitettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin sekä
- tarvittavien lausuntojen pyytämisestä ehdotuksesta.

Kuntien hyväksymän, yleiskaavatyötä koskevan sopimuksen mukaan Östersundom-toimikunnan asettavat kunkin kunnan kunnanhallitukset samansisältöisillä päätöksillään. Kuntalain mukaan toimikunta voidaan asettaa vain kunnanhallitusten toimikaudeksi. Esitykset Helsingin kaupungin ja Sipoon kunnan edustajista on saatu kyseisistä kunnista. Yhteisen yleiskaavan laadintaa koskeva sopimus on liitteenä 1.

Kaupunginhallitus on 13.12.2010 § 16 nimennyt toimikunnan toimikaudeksi 2010, 14.2.2011 § 17 toimikaudeksi 2011–2012, 11.2.2013 § 18 toimikaudeksi 2013–2014 ja 15.12.2014 § 10 toimikaudeksi 2015–2016.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa Östersundom-toimikunta kaupunginhallituksen toimikaudeksi 2017–2019,
- b) nimetä toimikuntaan Helsingin kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja Mikko Aho (puheenjohtaja), Vantaan kaupunkisuunnittelun kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine (varapuheenjohtaja) sekä Sipoon vt. kehitysjohtaja, mitta- ja kiinteistöpäällikkö Pekka Söyriä, ja
- c) nimetä edellä mainittujen varsinaisten jäsenten varajäseniksi samassa järjestyksessä Helsingin yleiskaavapäällikkö Rikhard Manninen, Vantaan yleiskaavapäällikkö Mari Siivola sekä Sipoon yleiskaavapäällikkö Kaisa Jama.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Sopimus Östersundomin yhteisen yleiskaavan laatimiseksi

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia
maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 09 8392 3816, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

SOPIMUS ÖSTERSUNDOMIN YHTEISEN YLEISKAAVAN LAATIMISEKSI

1. Osapuolet

Helsingin kaupunki

Vantaan kaupunki

Sipoon kunta

2. Sopimuksen tarkoitus

Tarkoitus on laatia Helsingin Östersundomin alueelle sekä siihen läheisesti liittyville Vantaan Länsisalmen sekä osille Länsimäen, Vaaralan ja Ojangan kaupunginosia sekä Sipoon Granön ja Majvikin alueille näiden kolmen kunnan yhteinen yleiskaava. Laadittavaa yleiskaavaa kutsutaan nimellä *Östersundomin yhteinen yleiskaava*.

Kysymys on maankäyttö- ja rakennuslain 46 §:n mukaisesta kuntien yhteisestä yleiskaavasta, jonka laatiminen ja hyväksyminen annetaan sanotun lain 47 §:n tarkoittaman kuntien yhteinen toimielimen tehtäväksi (*Östersundom-toimikunta*).

Tässä sopimuksessa sovitaan yhteisen yleiskaavan laatimiseen liittyvästä valmistelusta ja päätöksenteosta.

3. Kaavan valmistelu

3.1 Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluvat Helsingin alueella Ultunan, Östersundomin, Karhusaaren, Talosaaren ja Salmenkallion kaupunginosat; Vantaan alueella Länsisalmen kaupunginosa sekä osia Länsimäen, Vaaralan ja Ojangan kaupunginosista sekä Sipoon alueella Granön saari ja Majvikin alue (osia Östersundomin ja Immersbyn kyllistä). Suunnittelualue määritellään tarkemmin Östersundomin yhteisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, jonka Östersundom-toimikunta vahvistaa.

Kartta suunnittelualueesta on sopimuksen liitteissä.

3.2 Käytännön suunnittelutyö

Sopijapuolet hankkivat omalta osaltaan kaavoituksessa tarvittavan suunnittelun lähtökohta- ja valmistelumateriaalin.

Suunnittelun koordinointia ja yhteensovittamista varten sopijapuolet muodostavat yhteisen *Östersundomin suunnittelijaryhmän*, joka koostuu Helsingin, Vantaan ja Sipoon kaupunkisuunnittelijoista ja muista asiantuntijoista.

Suunnittelutyö tehdään Helsingin, Vantaan ja Sipoon suunnittelijoiden kiinteänä yhteistyönä. *Östersundom-projektin työryhmä*, joka on Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa työtä varten yleissuunnitteluosastolle perustetun projektin henkilökunta, vastaa koko yleiskaava-alueen kaavan teknisestä laatisemisesta sekä Helsingin alueen suunnittelusta ja sen edellyttämästä vuorovaikutuksesta. Vantaan ja Sipoon suunnittelijat vastaavat vastaavasti omien alueidensa suunnittelusta ja vuorovaikutuksesta.

Östersundom-projektin työryhmän työskentelyä ohjaa Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston, talous- ja suunnittelukeskuksen ja kiinteistöviraston viranhaltijoista koostuva *johtoryhmä*, johon kutsutaan edustajat Vantaalta ja Sipoosta.

3.3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yleiskaavalle tehdään kuntien yhteistyönä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on suunnitelma siitä, kuinka kaavoitusmenettely tullaan järjestämään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on samansisältöinen kaikissa kolmessa kunnassa. Sitä tarkistetaan tarvittaessa, esimerkiksi silloin kun suunnittelualue oleellisesti muuttuu. Suunnitelmaan sisältyvät yhteiset alustavat suunnittelun tavoitteet. Östersundomin suunnittelijaryhmä suunnittelee ja huolehtii vuorovaikutuksen ja tiedottamisen toteutuksesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyy Östersundom-toimikunta.

4. Käsittely ja päätöksenteko

4.1 Toimikunnan asettaminen, jäsenet ja päätöksenteko

Yleiskaavan hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 47 §:n tarkoittama kuntien yhteinen toimielin (Östersundom-toimikunta, jäljempänä toimikunta).

Toimikunnan asettavat samansisältöisillä päätöksillään Helsingin kaupunginhallitus, Vantaan kaupunginhallitus ja Sipoon kunnanhallitus. Toimikuntaan valitaan kolme (3) jäsentä, yksi kustakin kunnasta sekä kullekin henkilökohtainen varajäsen. Jäsenet valitsee kunkin kunnan kunnanhallitus.

Toimikunnan varsinaisina jäseninä toimivat seuraavat viranhaltijat: Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö, Vantaan kaupunkisuunnittelujohdaja sekä Sipoon kehitysjohdaja. Varsinaisten jäsenten henkilökohtaisia varajäseniä ovat erikseen nimettävät viranhaltijat.

Toimikunnan päätökset edellyttävät jäsenten yksimielisyyttä.

Toimikunnan kokousmenettelyyn sekä kirjeiden ja sopimusten allekirjoittamiseen sovelletaan Helsingin kaupungin hallintosääntöä soveltuvien osin.

4.2 Toimikunnan toimikausi

Toimikunnan toimikausi alkaa, kun toimikunta on kaikkien kuntien osalta asetettu, ja päättyy, kun yhteinen yleiskaava on saanut lainvoiman tai kun kunnanhallitusten toimikausi päättyy.

Toimikunta voidaan perustaa vain kunnanhallituksen toimikaudeksi. Sopijakunnat sitoutuvat siihen, että mikäli yhteinen yleiskaava ei ole saanut lainvoimaa nykyisten kunnanhallitusten toimikausien aikana, seuraavaksi kunnanhallituksen toimikaudeksi perustetaan vastaava toimikunta vastaavin tehtävin.

4.3 Toimikunnan järjestäytymisestä

Toimikunnan puheenjohtajana toimii Helsingin kaupungin edustaja sekä varapuheenjohtajana Vantaan kaupungin edustaja. Toimikunnan sihteereinä toimivat Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnan sihteerit.

Toimikunnan esittelijänä toimii Östersundom-projektin projektipäällikkö ja hänen varallaan on erikseen nimettävä viranhaltija.

Toimikunnan kokouksissa pysyvinä asiantuntijoina toimivat Helsingin ja Vantaan yleiskaavapäälliköt sekä Sipoon aluekehitysarkkitehti.

Toimikunnan kokouksista ei makseta kokouspalkkioita. Kokoukset pyritään järjestämään virka-aikana.

4.4 Toimikunnan tehtävistä

Toimikunnan tehtävänä on vastata yleiskaavan laatimisesta ja hyväksyä se.

Toimikuntaan sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain 47 §:n 2 momentin mukaan, mitä sanotussa laissa säädetään kunnasta.

Kaavaprosessin kaikissa vaiheissa toimikunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista viranomaisyhteistyö-, lausunto- ja vuorovaikutusmenettelyistä.

4.5 Asian valmistelu toimikunnan päätettäväksi

Toimikunnan käsiteltäväksi ja päättäväksi saatettavan asian valmistelu on kaksivaiheinen.

Östersundomin suunnittelijaryhmä ja Östersundom-projektin työryhmä valmistelevat ensivaiheessa yhteistyössä asian. Ennen kuin asia saatetaan toimikun-

nan käsiteltäväksi ja päätettäväksi, se käsitellään suunnittelutyötä ohjaavassa kaupunginjohtajaryhmässä.

Kaupunginjohtajaryhmään kuuluvat Helsingin ja Vantaan maankäytön suunnittelusta vastaavat apulaiskaupunginjohtajat, Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö ja yleiskaavapäällikkö, Vantaan kaupunkisuunnittelujohtaja ja yleiskaavapäällikkö, Sipoon kehitysjohtaja ja aluekehitysarkkitehti sekä Östersundom-projektin projektipäällikkö. Kaupunginjohtajaryhmän kokousten sihteerinä toimii Helsingin hallintokeskuksen Kaj-rootelin kaupunginsihteer. Ryhmä kutsuu kuultavaksi tarvittaessa muita asiantuntijoita.

4.6 Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen käsittely kaupungin-/kunnanhallituksissa, valtuustossa ja toimikunnassa

Kaavaluonnos:

Östersundom-toimikunnan valmisteltua kaavaluonnoksen se saatetaan vähintään kaupungin-/kunnanhallitusten käsiteltäväksi ja puollettavaksi jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kaavaehdotus:

Toimikunta valmistelee kaavaehdotuksen kuntakäsittelyyn. Kaavaehdotuksen hyväksymisen edellytyksenä toimikunnassa on, että kuntakäsittelyn aikana kunnanvaltuustot ovat päättäneet samansisältöisillä päätöksillään puoltaa kaavaehdotuksen hyväksymistä.

4.7 Kaavan vahvistaminen

Sen jälkeen kun toimikunta on hyväksynyt kaavaehdotuksen, se saatetaan ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

5. Kustannusten jakaminen

Kaavan valmistelu tapahtuu pääosin virkatyönä. Virkатыön ulkopuoliset koko aluetta koskevat yhteiset selvitys- ja suunnittelukustannukset käsitellään kaupunginjohtajaryhmän kokouksessa ja jaetaan suunnittelualueen pinta-alojen suhteessa seuraavasti: Helsinki 4/6, Vantaa 1/6 ja Sipoo 1/6 tai tarvittaessa muulla erikseen sovittavalla tavalla.

Kaavan kuuluttamisesta johtuvat kustannukset maksaa Helsingin kaupunki siltä osin kun kuulutetaan Helsingin kaupungin virallisissa kuulutusmedioissa. Siltä osin kuin muilla sopijaosapuolilla on muita kuulutusmedioita, kukin maksaa omien kuulutusmedioidensa kustannukset.

Muiden, kuin koko aluetta koskevien yhteisten selvitys- ja suunnittelukustannusten jakamisesta sovitaan tapauskohtaisesti siten, että näistä kustannuksista saatavat hyödyt ja kustannukset ovat sopijapuolittain tasapainossa.

6. Muut ehdot

6.1 Salassapito

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa aineistot ja tiedot sikäli, kun ne ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

6.2 Sopimuksen purkaminen

Jos osapuolina olevien kuntien valtuustot eivät ole puoltaneet kaavaehdotusta omien alueidensa osalta, sopimus voidaan purkaa. Yhteisen yleiskaavan tekemisestä aiheutuneet yhteiset kulut jaetaan tällöin kustannusten jakamista koskevan kohdan 5 mukaisesti.

6.3 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos neuvotteluteitse ei voida ratkaista erimielisyyksiä, tätä sopimusta koskevat riidat ratkaistaan hallintoriitana Helsingin hallinto-oikeudessa siltä osin kun kysymys on julkisoikeudellinen. Yksityisoikeudelliset riita-asiat ratkaisee Helsingin käräjäoikeus.

6.4 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kunkin sopijapuolen valtuustot ovat päättäneet, että Östersundomin alueelle laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 46 §:n tarkoittama kuntien yhteinen yleiskaava, johon sisältyy alueita Helsingistä, Vantaalta ja Sipoosta sekä hyväksyneet tämän sopimuksen ja kun tämä sopimus on allekirjoitettu kaikkien sopijapuolten toimesta.

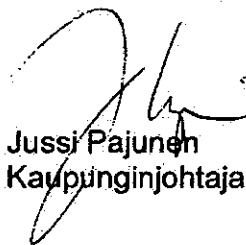
6.5 Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu (3) alkuperäistä kappaletta, yksi kullekin sopimusosapuolelle.

Allekirjoitukset

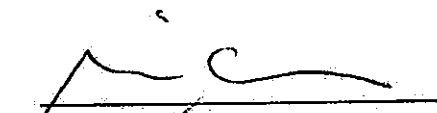
Helsingissä, 24. 11. 2010

HELSINGIN KAUPUNKI


Jussi Pajunen
Kaupunginjohtaja

Sipoossa, 9.12.2010

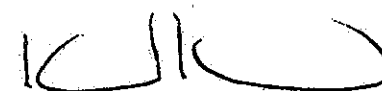
SIPOON KUNTA


Mikko Aho

Vantaalla, 10.12.2010

VANTAAN KAUPUNKI


Juhani Paajanen
kaupunginjohtaja


Kai Ketelämäki
kaupunginlakimies

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (sis. kartan)
Työsuunnitelma



12 § Pohjoismaisten ystävyyskuntien konferenssi 29.-31.8.2017 Askimissa, Norjassa

VD/5884/07.02.02.01/2017
KN/AS/HY-L

Pohjoismaisten ystävyyskuntien (Askim/Norja, Huddinge/Ruotsi ja Vantaa) kunnanhallitusten edustajat ovat vuosittain osallistuneet ystävyyskuntakonferenssiin käsittelemään ajankohtaisia asioita. Tapahtuman järjestelyvastuu kiertää. Isäntäkunta vastaa konferenssi- ja majoituskuluista ja osallistujakunnat matkakuluistaan.

Tänä vuonna konferenssi järjestetään 29.-31.8.2017 Askimissa, Norjassa. Askimin kunta on kutsunut konferenssiin 4-6 edustajaa jokaisesta ystävyyskunnasta.

Konferenssin teema on "Digitalisaation mahdollisuudet kunnan toiminnassa".

Osallistujien toivotaan saapuvan tiistain 29.8.2016 aamupäivällä ja paluun sijoittuvan torstain 31.8.2016 iltapäivälle.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) nimetä 4 edustajaa osallistumaan Askimissa järjestettävään pohjoismaisten ystävyyskuntien konferenssiin 29.-31.8.2016,
- b) todeta, että osallistumisesta aiheutuvat kustannukset maksetaan ystävyyskaupunkitoimintaan varatusta määrärahasta.
- c) todeta, että konferenssiin osallistuu lisäksi kaupunginjohtajan nimeämät virkamiehet.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) nimetä Vaula Norrena, Anitta Orpana, Marianne Sieviläinen ja Pirkko Kotila osallistumaan Askimissa järjestettävään pohjoismaisten ystävyyskuntien konferenssiin 29.-31.8.2016,
- b) todeta, että osallistumisesta aiheutuvat kustannukset maksetaan ystävyyskaupunkitoimintaan varatusta määrärahasta, ja
- c) todeta, että konferenssiin osallistuu lisäksi kaupunginjohtajan nimeämät virkamiehet.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Pohjoismaiden ystävyyskuntien konferenssin 29.-31.8.2017 ohjelma

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

suhdetoimintasihteeri Anastasia Susi, puh. 09 8392 3949, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Program

Kommunestyrekonferanse 2017 i Askim

Tirsdag 29. august 2017

10.00 – 11.30	Avreise med taxi fra Oslo lufthavn Gardermoen til Askim	
11.30 – 12.00	Innsjekk ved Smaalenene hotell	Vammaveien 25 1813 Askim Tel: + 47 69 84 40 40
12.00 – 13.30	Lunsj og velkommen v/ordfører Thor Hals	
13.45 – 14.00	Transport til Dynatec AS	
14.00 – 14.45	Bedriftsbesøk på Dynatac AS	
14.45	Transport til Kulturskolen i Askim	
15.00 – 15.45	Informasjon om Kulturskolen i Askim og underholdning av elever	
18.45	Transport fra Smaalenene hotell til Romsåsen gruver	
19.00	Omvisning og middag i Romsåsen gruver	NB! Ha på varmt tøy og gode sko!

Onsdag 30. august 2017

09.00 – 10.00	Presentasjon av Nye Askim v/Thor Hals Tema: Kommuneendring lokalt	Bystyresalen, Askim rådhus
10.15 – 11.00	Presentasjon v/ Askim kommune v/Kirsti Nebbenes Tema: Digital kommunikasjon med og til kommunens innbyggere	Bystyresalen, Askim rådhus
11.30 – 12.30	Lunsj	Restaurant Jams
13.00 – 13.45	Foredrag om digitalisering v/John Firing	Bystyresalen, Askim rådhus
14.00 – 14.45	Presentasjon v/Vanda kommune	Bystyresalen, Askim rådhus
15.00 – 15.45	Presentasjon v/Huddinge kommune	Bystyresalen, Askim rådhus
19.30	Aperitiff	Restaurant Smaalenene hotell
20.00	Middag	Restaurant Smaalenene hotell

Torsdag 31. august 2017

09.00	Transport med taxi fra Smaalenene hotell til Solbergfoss kraftstasjon	
09.15 – 10.30	Besøk på Solbergfoss kraftstasjon	
11.00 – 12.00	Oppsummering og lunsj	Askim rådhus
12.30	Avreise med taxi fra Smaalenene hotell til Oslo lufthavn Gardermoen. God tur hjem!	



13 § Tikkurilan uimahallin tarveselvityksen hyväksyminen

VD/4860/10.03.02.01/2017
KN/HP/PW/JV/JPO/KN/PM/MR/KVa/KVi/HY-L/NJ

Tikkurilan uimahalli sijoittuu Tikkurilan urheilupuistoon, joka sijaitsee kilometrin etäisyydellä Tikkurilan keskustasta luoteeseen osoitteessa Läntinen Valkoisenlähteen tie 50. Urheilupuistoon on keskittynyt urheilua tukevia toimintoja ja palveluita, mm. jäähalli, palloilukentät, urheilutalo ja hotelli. Tikkurilan uimahallin tarveselvitys on laadittu yhteistyössä käyttäjien, tilakeskuksen ja liikuntapalvelun edustajien kanssa.

Liikuntapaikkasuunnitelmassa (2009–2025) on esitetty pohdittavaksi ulkoalaiden rakentamista joidenkin uimahallien yhteyteen tulevaisuudessa. Liikuntapaikkasuunnitelmaa päivitettiin vuonna 2013. Päivitettyyn liikuntapaikkasuunnitelmaan tai kaupungin investointiohjelmaan ei sisälly maauimalan toteuttamista. Tehtyjen selvitysten perusteella tarkoituksenmukaisimpina ja kustannustehokkaimpana ratkaisuna pidetään maauimalan toteuttamista uuden uimahallin yhteyteen.

Uimahallissa on hyppyaltaalla varustettu suuri vesiallas, puku-, pesu- ja saunatilat sekä kuntosali-, liikunta-, neuvottelu- ja kahviotilat että tekniset tilat. Vuonna 1962 valmistunut uimahalli on teknisesti verrattain hyvässä kunnossa. Korjaustoimenpiteitä tulee suorittaa ensisijaisesti vuoden 2008 peruskorjausalueiden ulkopuolelle jääneissä tiloissa (puku-, pesu-, sauna- ja wc- tilat) sekä lvisrak- teknisten laitteiden että varusteiden osilla.

Hankkeelle haetaan opetus- ja kulttuuriministeriön sekä aluehallintovirastojen vuosittain myöntämiä avustuksia liikuntapaikkojen sekä niihin liittyvien vapaa-aikatilojen perustamishankkeisiin.

Tikkurilan uimahallin korjaustyöt keskitetään kesäkaudelle samanaikaisesti tavanomaisten huoltotöiden kanssa ja tarvittavina väistötiloina toimivat vantaan kaupungin muut sisä- ja ulkouintipaikat.

Tarveselvitysvaiheessa hankkeelle muodostuva kustannusennuste on 3 200 000 euroa (alv 0 %, KL 91 I-17). Vesiliittymän uusimisesta aiheutuvat erilliset kokonaiskustannukset ovat n. 50 000 euroa (alv 0 %).

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 milj. euron (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Talousjohtaja toteaa, että valtuuston hyväksymässä talousarvion 2017 investointiohjelmassa uimahallin perusparannukselle on varattu 5,3 milj. euroa ja hankkeen toteutus on ajoitettu vuosille 2018–2019. Tilakeskus huomioi tarveselvityksen 28.4.2017 mukaisen määräraharapen taloussuunnitelman 2018–2021 valmistelussa.

Vapaa-ajan lautakunta 6.6.2017 § 19 on päättänyt esittää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle hyväksyttäväksi Tikkurilan uimahallin 28.4.2017 päivätyn tarveselvityksen.

Tekninen lautakunta 6.6.2017 § 8 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Tikkurilan uimahallin 28.4.2017 päivätyn tarveselvityksen ja kustannusennusteen liitteineen ehdolla, että Vantaan kaupungin vapaa-ajan lautakunta hyväksyy nämä.

Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Tikkurilan uimahallin 28.4.2017 päivätty tarveselvitys ja kustannusennuste liitteineen.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Tikkurilan uimahallin 28.4.2017 päivätty tarveselvitys ja kustannusennuste liitteineen.

Käsittely:



Merkittiin, että Tikkurilan uimahallin tarveselvityksen 2 kohdan toisen kappaleen lause "Uimahallit ovat avoinna seitsemän päivää viikossa, ja ne palvelevat laajasti eri ikäryhmiä, niin yksittäisiä liikkujia, ohjattuun toimintaan kuin liikuntaseurojen harrastus- ja kilpailutoimintaan osallistuviakin." korjataan muotoon "Hakunilan, Martinlaakson, Myyrmäen ja Tikkurilan uimahallit ovat avoinna seitsemänä päivänä viikossa, Korson uimahalli arki-iltaisin. Uimahallit palvelevat laajasti eri ikäryhmiä, niin yksittäisiä liikkujia, ohjattuun toimintaan kuin liikuntaseurojen harrastus- ja kilpailutoimintaan osallistuviakin."

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tikkurilan uimahallin tarveselvitys 28.4.2017, kh 19.6.2017 § 13
- Selvitys maauimalan toteuttamisesta Tikkurilan uimahallin yhteyteen 10.1.2016

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Juha Polvinen, puh. 050 314 5086, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



TILAKESKUS / HANKEVALMISTELU TARVESELVITYS

28.4.2017

TIKKURILAN UIMAHALLI



- 1 TAUSTA**
Lähtötiedot
Rakennuksen korjaukset ja muutokset
Kuntokartoitukset
Selvitykset, tutkimukset ja tarkastukset
- 2 PERUSTELUT**
Liikuntatoimen kaupunkitasoinen palveluverkkoselvitys
- 3 RAKENNUKSEN KUNTO - NYKYTILANNE**
Piha- alue
Uimahalli
- 4 TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TARPEET**
Yleistä
Korjaus- ja kunnostustarpeet
Lvia- tekniset tarpeet
Sähkötekniset tarpeet
- 5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA**
Sijainti
Yleis- ja asemakaavatilanne
Perustamisolosuhteet ja pohjarakentaminen
Piha- alue, liikenne ja pysäköinti
Kunnallistekniikka
Ympäristötekijät
- 6 VÄISTÖTILATARVE**
- 7 AIKATAULU, RAHOITUS, AVUSTUKSET, KUSTANNUKSET**
- 8 HANKKEEN KÄYTTÖVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET**
- 9 RISKIT**
- 10 YHTEENVETO**
- 11 TYÖRYHMÄ**
Liitteet:
Kustannusennuste
Sijainti-, maalaji- ja johtokartta
Asemakaava ja kaavamääräykset
Pohja- ja julkisivukaaviot
Digikuvat
Erillisliitteet:
Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen tarkastuskertomus (28.10.2016)
Selvitys maauimalan toteuttamiseksi Tikkurilan uimahallin yhteyteen

1 TAUSTA

LÄHTÖTIEDOT

TIKKURILAN URHEILUPIISTO		
Omistaja: Vantaan kaupunki / Kiinteistö oy Tikkurilan urheilutalo (VTK Kiinteistöt Oy)		
Tontilla sijaitsevat rakennukset: - asuintalo (139 kem², 98 htm²), valm.1962, rak.1 - Tikkurilan uimahalli (5601 kem²), valm.1968, rak.2 - jäähallit (2850 kem²), valm.1994, rak.3 - muut myymälärakennukset (31 kem²), valm.1985, rak.4 - monitoimihallit ja muut urheiluhallit (4617 m²), valm.1980, rak.5 - jäähallit (6863 kem²), valm.1974, rak.6 - saunarakennukset (45 kem²), valm.1957, rak.7 - muut urheilu- ja kuntoilurakennukset (333 kem²), valm.1981, rak.8 - muut urheilu- ja kuntoilurakennukset (4500 kem²), valm.2008, rak.11 - katos, valm.1900, rak.12 - katos, valm.1900, rak.13		
Hallintayksikkö 92 -63 -191 -17 -V502 on vuokrattu Kiinteistö Oy Tikkurilan urheilutalolle (mm. piha- alue).		
Kaupunginosa: 63 – VIERTOLA	Rakennusoikeus: e=0.30	Tontin pinta- ala: 131482 m2
Sallittu kerrosluku: III	Kaavatiedot: YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue	
Asemakaava vahv. 18.11.2013	Autopaikkavaatimus: Urheilutilat - 1ap / 3 yleisöpaikka tai kävijä	

TIKKURILAN UIMAHALLI		
Osoite: Läntinen Valkoisenlähteentie 50, 01300 Vantaa		Käyttäjät: Vantaan / Liikuntapalvelut
Kiinteistötunnus: 92- 63- 191- 17	Pysyvä rakennustunnus: 4665	Rakennusnumero: 2
KHJ: 100316542F	Valmistunut: 31.12.1968	Rekisteröity: 16.12.1993
Kerrosala: 5601 m ²	Tilavuus: 32495 m ³	Bruttoala: 5630 m ³
Kellarin ala: 2110 m ²	Huoneistoala: 110 m ² (asuinhuoneisto 56 m ² ja kokoontumistila 53 m ²)	
1 – kerroksinen / teräsbetonirakenteinen rakennus / peruskorjaus 2008		
Rakennuksen tilat: - 50 metrin uima- allas, jossa kuusi rataa (hyppyallas (hyppytorjuntasot 1m, 3m, 5m, 7.5m, 10m ja ponnahduslaudat 1 ja 3 m) - opetusallas 5x 8 m - naisille ja miehille erilliset wc-, pesu-, puku- ja saunatilat kellarissa - esteettömät wc-, puku-, pesu- ja saunatilat - kahvio (keittiö) - ja lipunmyyntitilat, kampaamo - kuntosali - yleisö- ja kokouksetilat - voimailutilat kellarissa, pienliikuntatila allashallin yhteydessä - henkilökunnan tilat - tekniset tilat (ilmastointi- ja vedenkäsittelytilat sekä tekniikka)		

RAKENNUKSEN KORJAUKSET JA MUUTOKSET

- 1972 Naisten pesu- ja pukutiloja sekä kahviota on laajennettu, muutoksia löylytiloissa, uusi iv- tila, keilahalli muutettu kuntosaliksi, aulatiloja puku- sekä pesutiloiksi.
- 1977 Eteläsivun lasijulkisivu uusittu ja ikkunoille tehty tuloilmapuhallukset.
- 1978 Lämmön talteenotto (allashalli) ja jäteilmakanava katolle, kaukolämpöliittymä, lauhde- lämmöllä esilämmitetty käyttövesi jäähallista.
- 1979 Vedenkäsittelylaitteistot uusittu ja avosuodattimet vaihdettu painehiekkasuodattimiksi.
- 1982 Vesikate uusittu ja yläpohjan lämmöneristystä täydennetty.
- 1987 Keittiömuutokset (ja lippukassa), uimaseuran huolto- ja varastotiloja muutettu puku- ja pesutiloiksi.

1994(97) Allas-, pesu- ja pukutilat peruskorjattu:

Allashuoneen lattia ja altaat laatoitettiin sekä lattiaikaivoja lisättiin, allashuoneen alakatko uusittiin, puku- ja pesutilat peruskorjattiin (muualla pinnat yleensä uusittiin).

Peruskorjattuihin tiloihin asennettiin lattialämmitys, liikuntaesteisten saunaosasto rakennettiin katsomon alle (puku- ja pesutilat) ja toinen asunnoista muutettiin hierojan tilaksi (1995).

Lämmön siirtimet uusittiin ja rakennettiin korkeapainevesi- ja desinfiointiverkostot sekä kuplalaite hyppyaltaaseen.

Kloorinsyöttöjärjestelmä on parannettu, allashuoneen poistoilmapuhallin uusittu ja poistoilmasäleikköjä lisätty.

Allashallin pohjoissivun ikkunaseinä on uusittu (selostamo muutettu pienliikuntatilaksi) ja ilmanvaihtoa parannettu aulatiloissa sekä pintoja uusittu kaikissa yleisötiloissa.

- 2002 Altaiden alustatila puhdistettu, alustatilan ilmanvaihto korjattu ja salaojitus korjattu.
2003(4) Kaarevan osan vesikatto ja eristys uusittu sekä osa rakenteista ja katolla oleva ilmanvaihtohormi.
- 2005 Pesuhuonelaatoitukset
- 2008 Peruskorjaus: vesikattokorjauksia, iv- korjauksia, hyppytorni kunnostettu, kellarin kuntosali ja pukutilat uusittu, alakerran vedenkäsittelyn putket, salaojat, allassaumat (Vahanan Oy selvitykset).
- 2011(12) Kahvio, kuntosali, aulatila, neuvottelutila ja valvojan huone (jäähdytys). Videovalvontajärjestelmä on asennettu.

KUNTOKARTOITUKSET

Uimahallin edellisen remontin ulkopuoliset LVI-työt (1995, Esko Härmäläinen)
Asbestikartoitus rakennuksen niissä osissa, joissa ei tehty korjaustöitä 1995 -97
Kattorakenteen vaurioiden selvitys, TKK, Talonrakennustekniikan laboratorio 1997
Altaiden (myös tasausaltaat) ja allashuoneen lattiarakenteiden kuntokartoitus 2002
Hyppytornin rakenteiden kuntoselvitys 2002
Hallin alustatilan tuuletuksen parantaminen 2001

SELVITYKSET, TUTKIMUKSET JA TARKASTUKSET

Asbestikartoitus (18.1.1995)
Salaojien kuntokartoitus (4.1.2002)
Alustatilakuvia (2002- 2003)
Hyppytornin stabiliteetti- ja värähtelyselvitys (15.11.2002)
Tasausaltaiden betonirakenteiden kuntoraportti (13.11.2003)
Kuntosalin kosteusvaurioselvitys (10.9.2004) ja Kosteusmittaukset (25.4.2005)
Katselmus – vesikattovuoto (29.12.2005)
Alakaton epäpuhtaus selvitys (18.6.2007)
Kosteusraportti (9/2007)
Ulkopuoliset pohja- ja sadevesiviemärien videokuvaus (15.7.2007)

Asbestikartoitus korjaustyön aikana (2007- 2008)

Käyttöveden esisekoitusventtiilin ongelmaselvitys (2.7.2009)
Uimahallien tarkastuskertomus Nro 62858 (17.10.2012)
3 metrin pompputelineen kuntotutkimus (28.11.2014)
Esteettömyyskartoitus 2014 (oppilastyö)

Rakenne- ja rakennusfysikaalinen kuntokartoitus (6.10.2016)
Talotekniikan kuntotutkimus ja nykytilaselvitys (6.10.2016)
Vedenkäsittelylaitteiston katselmus (16.9.2016)
Alustatilan tuuletus ja ikkunapuhallus, selvitys (24.10.2016)
Tikkurilan uimahallin tilojen tarkastus ja pintahygienianäytteiden otto, Vantaan ympäristökeskuksen tarkastuskertomus, 28.10.2016

2 PERUSTELUT

Liikuntatoimen kaupunkitasoinen palveluverkkoselvitys

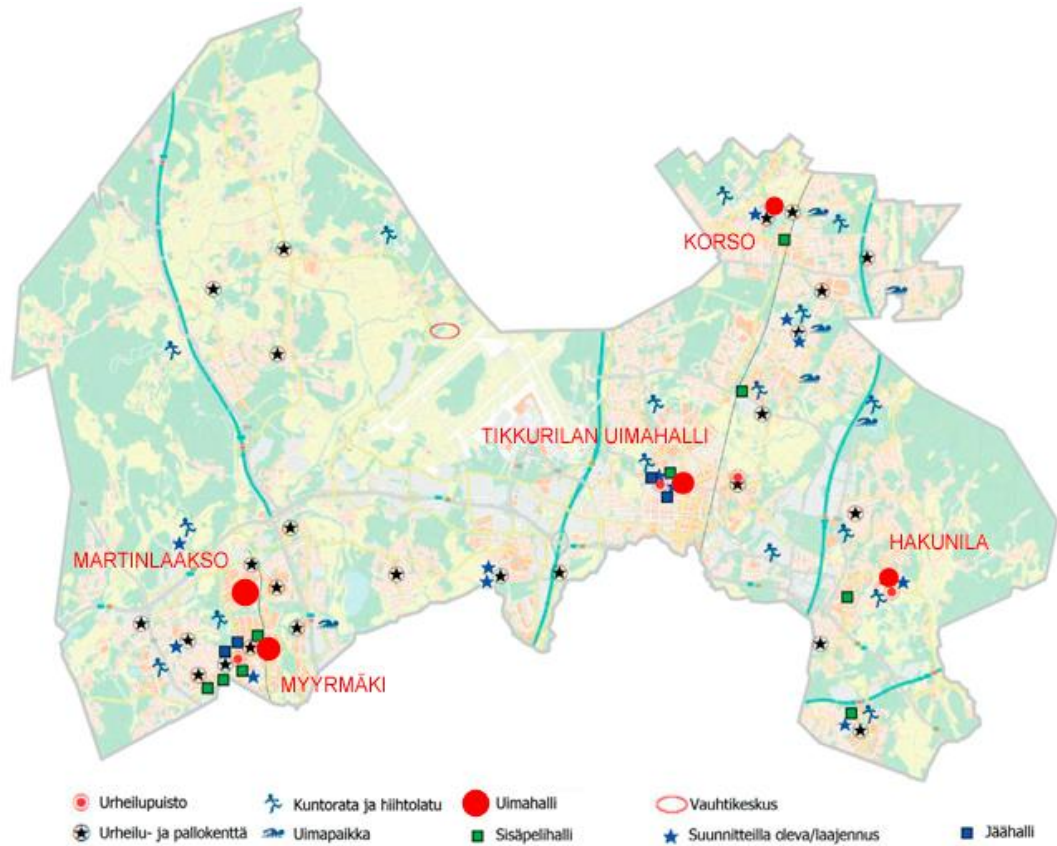
Uimahallin edellinen mittava korjaus on suoritettu vuonna 2008, jolloin korjaustoimet toteutettiin osakorjauksina (ulkopuolelle jäivät kellarin puku-, pesu- ja saunatilat sekä allastila). Ed. mainitut ulkopuolelle jääneiden tilojen korjaukset suoritettiin vuonna 1994- 97. Rakennuksessa on suoritettu pienimuotoisia muutos- ja korjaustöitä vuosien varrella.

Vantaan liikuntapaikkasuunnitelmassa vuosille 2009- 2025 alueellisina palveluina tarkoitetaan tietyn suuralueen tarjoamia liikuntapalveluita. Uimahallit ovat alueellisia, laajoille asiakasryhmille monipuolisia liikuntapalveluita tarjoavia paikkoja. Vantaalla on viisi uimahallia, joiden vuosittaiset kävijämäärät yhteensä ylittävät 830 000. Hakunilan, Martinlaakson, Myyrmäen ja Tikkurilan uimahallit ovat avoinna seitsemänä päivänä viikossa, Korson uimahalli arki-iltoisin. Uimahallit palvelevat laajasti eri ikäryhmiä, niin yksittäisiä liikkuja, ohjattuun toimintaan kuin liikuntaseu-

rojen harrastus- ja kilpailutoimintaan osallistuviakin. Suomessa on keskimäärin yksi uimahalli 25 000 asukasta kohden. Vantaalla yhtä uimahallia kohden on yli 43 800 asukasta.

Liikuntapaikkasuunnitelmassa (2009–2025) on esitetty pohdittavaksi ulkoaltaiden rakentamista joidenkin uimahallien yhteyteen tulevaisuudessa. Liikuntapaikkasuunnitelmaa päivitettiin vuonna 2013. Päivitettyyn liikuntapaikkasuunnitelmaan tai kaupungin investointiohjelmaan ei sisälly maauimalan toteuttamista. Tehtyjen selvitysten perusteella tarkoituksenmukaisimpina ja kustannustehokkaimpina ratkaisuna pidetään maauimalan toteuttamista uuden uimahallin yhteyteen. Tällöin kaikki synergiaedut niin toiminnan, tekniikan kuin taloudenkin puolesta voidaan huomioida tehokkaasti jo suunnitteluvaiheessa.

Vantaan kaupungin liikuntapalvelujen palveluverkko 2014- 2023



3 RAKENNUKSEN KUNTO - NYKYTILANNE

Tikkurilan uimahallin tarveselvityksen yhteydessä arvioitiin nykyisen uimahallin kuntoisuutta, tilatarpeita ja piha- alueen käytettävyyttä.

Mahdollisen maauimalan soveltuvuutta ulkopiha- alueelle on selvitetty erillisessä liitteessä.

Piha- alue

Uimahallin tontin eteläsivuun rajautuva piha- alue on tasainen nurmikenttä. Rakennuksen julkisivun reuna- alueilla esiintyy painaumuksia (ikkunajulkisivun laatoitustason reuna- alue ja teräsbetonijalusta). - Rakennuksen salaojat on kunnostettava niillä osin kuin ne on jäänyt korjaamatta edellisen peruskorjauksen yhteydessä (2008).

Uimahalli

Uimahalli on selvitysten ja kuntokartoituksen perusteella teknisesti hyväkuntoinen. Puutteet rajoittuvat pääasiallisesti rakennuksen länsiosan alustatilan ja kellarin alueelle.

Alustatilan olevat viemärit ja viemäriliitokset ovat huonokuntoisia sekä tilan ilmanvaihto huono ja kostea. Pesu-, sauna- ja wc- tilojen lattiasaumot, alakatto- ja valaistusrakenteet ovat huonokuntoiset sekä tilat esteellisiä. Pukutilojen alakattorakenteet ovat likaisia (pöly) ja valaistus heikko. Kellarin ikkunarakenteet ovat huonokuntoisia.

Allashallin teräsbetonipinnoilla (portaat, hyppytornit) esiintyy korroosiota ja lattian saumoissa on kulumista, jonka vuoksi ne ovat otollisia epäpuhtauksille. Eteläisen julkisivuikkunan alaosan ikkunarakenteisiin kertyy kosteutta, kalkki- ja suolakertymiä sekä ikkunapilarien alaosien tummumista kosteuden ja huonon ilmanvaihdon seurauksena. Hyppytornin rst- teräsrakenteiden alapinnoilla on kalkki- ja suolakertymiä.

Uimaltaan allasreunojen osalla esiintyy vesivuotoa ajoittain, liikuntasaumat ovat välttävissä kunnossa ja altaan virtaus puutteellista, jonka vuoksi altaan pohja- alueille kertyy epäpuhtauksia ja kasvustoa.

Uimahallin kellarin puku-, pesu-, sauna- ja wc- tilojen sekä allashallin esteettömyys on puutteellinen (varsinaiset esteettömät yleisötilat on uimahallissa järjestetty erikseen).

4 TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TARPEET

Yleistä

Uimahallin eteläinen julkisivu rajautuu avonaiselle piha- alueelle, joka on tarkoitettu kesäisin kuntalaisten vapaa- ajankäyttöä varten. Toiminnallisesti piha- alueen ja uimahallin sisätilan yhtäikainen käyttö on ongelmallinen puhtaanapidon, ilmanvaihdon ja mm. valvonnan kannalta. Avoin nurmikenttäalue mahdollistaa erilaisten vapaamuotoisten tapahtumien järjestämistä ilman kiinteitä rakenteita (ohjattu liikunta, kuntoilu, auringonotto, peli yms. tapahtumat).

Toiminnalliset, tilalliset ja tekniset tarpeet rajoittuvat pääasiassa nykyisiin olemassa oleviin tiloihin. Korjaus- ja kunnostustarpeet voidaan rajata pääsääntöisesti edellisen peruskorjauksen (vuonna 2008) ulkopuolelle jääneisiin alueisiin, jotka keskittyvät kellarikerroksen puku-, pesu-, sauna- ja wc- tiloihin sekä alustatilan kosteuden hallintaan. Ed. lisäksi allashallissa on korjattava teräsbetonirakenteiset syöpmisvauriot portaiden ja hyppytorrien osalla sekä laatoituksen saumoja ja uusittava rikkoontuneita laattoja.

Suurin osa muista tarvittavista kunnostustarpeista on luonteeltaan vuosittain tehtäviä kunnossapito-, huolto- ja säätötoimenpiteitä, jotka voidaan jaotella välttämättömiin ja jaksotettuihin vuosittain tehtäviin toimenpiteisiin. Korjaustoimenpiteiden osalla suoritetaan teknisen peruskorjauksen yhteydessä vain välttämättömät rakennuksen toiminnan kannalta tarpeelliset toimenpiteet ja lykätään mittavat korjaustarpeet myöhemmäksi.

Korjaus- ja kunnostustarpeet

Ulko- alueet

- salaojien uusiminen selvityksen mukaisesti
- sadevesiverkoston uusiminen sillä osin kuin ei ole uusittu
- tonttivesijohtoliittymän uusiminen

Alustatila ja kellarikerros

- alustatilan kunnostus: maa- aineksen vaihto, salaojitus ja ilmanvaihdon järjestäminen
- pesu-, sauna- ja wc- tilojen uusiminen: pintarakenteet, lattialämmitys, lvis- tekniikka (sähkö-, vesi- ja viemäritekniikka, ilmastoinnin päätevarusteet)
- kellarikerroksen kaikkien puuikkunoiden uusiminen
- pukutilojen alakattojen ja valaistuksen uusiminen sekä pintojen puhdistaminen
- lattiakaivojen pinnoitus
- salaojien uusiminen alustatilassa

Allastila

- altaan liikuntasauvojen kunnostus (uusiminen)
- lattiakaivojen pinnoitukset
- rikkoontuneiden laattojen ja huonokuntoisten saumojen uusiminen
- eteläisen ikkunan alaosan tuuletuksen ja ilmanvaihdon järjestäminen sekä ikkunan liimapuupilareiden alaosien pintakerroksen kunnostus
- vedenkierron parantaminen altaassa
- lamppujen vaihtaminen energiatehokkaihin led- lamppuihin
- vesipinnalle muodostuvien haitallisten kaasujen poistaminen ilmanvaihdolla
- teräsbetonisten portaiden ja hyppytorrirakenteiden pintakerrosten korjaaminen
- hyppytornin rst- teräksien puhdistukset
- uusi metrin hyppytaso ja ponnahduslautarakenteet
- uusi huoltosilta yläpohjarakenteisiin

Uimahallin yleisötiloissa tulee parantaa esteettömyyttä kaikkialla (mm. käytäville näkövammaisia varten kontrastiviiva kulkemisen helpottamiseksi, käsijohteita oikeille korkeuksille, portaisiin toinen käsijohde oikealle korkeudelle, askelmien etureunoihin kontrastiväri nauhat, käsijohteiden muodot sopiviksi - malli, alku- ja loppupäät, sauna- ja pesutiloissa tukikaiteet yms.)

Lvia- tekniset tarpeet

Lämmityslaitteet

Kellarin A-osan pesu- ja wc -tilojen sekä saunojen lattialämmitysjärjestelmä jakotukkeineen ja toimilaitteineen uusitaan. Hapenpoistolaite asennetaan lämmitysverkostoon. Eristeiden vauriot korjataan alustatilassa ja veden valuminen putkien päälle estetään esim. vesipellillä.

Vesi- ja viemärlaitteet

Kellarin A-osan pesu- ja wc -tilojen sekä saunojen lattiakaivot ja vanhat jätevesiviemärit uusitaan, sillä osin kuin 2008 peruskorjauksessa uusimiset on tekemättä. Vanhat (alkuperäiset) tai huonokuntoiset vesijohtolinjat uusitaan. Kaikkien vanhojen lattiakaivojen sekä niiden poistoputket pinnoitetaan uuteen viemäriin asti sekä kellarin A-osan pukutiloissa että allastiloissa.

Kellarin A-osan pesu- ja wc -tilojen vesikalusteet ja sekoittajat, joita ei ole uusittu aikaisemmassa peruskorjauksessa uusitaan. Alakatossa olevat ruostuneet viemärit tarkistetaan, puhdistetaan ruosteesta ja pintakäsittelään.

Ilmanvaihtolaitteet

Kellarin A-osan pesu-, puku ja wc -tilojen sekä saunojen ilmastointikanavat puhdistetaan, pääte-laitteiden mineraalivillaeristeet pinnoitetaan ja pääte-elimet uusitaan. A-osan alustatilan matalan osan ilmanvaihtoa parannetaan rakentamalla tähän osaan koko tilan huuhteleva kanavisto poistopuhaltimiseen korvausilmajärjestelyineen.

Allastilan ilmanvaihdon säädön parantamiseksi asennetaan allashuoneen oleskeluvyöhykkeelle vähintään kaksi kosteuden ja lämpötilan mittausta sekä tehdään tarvittavat muutokset rakennus-automaatiojärjestelmään.

Allastilan eteläisen julkisivuikkunan ja ikkunapenkin huurtuminen estetään parantamalla ikkunapuhallusta (kuivapuhallusilma) siten, ettei puhallusilma kondensoidu kylmään ikkunapintaan. Ed. mainittu toteutetaan kanavamutoksien, säätöpellein ja koneellisella kuivauksella sekä ilmanvaihdon säätöä parantamalla.

Alustatilan kanavien eristeitä ja eristepeltejä korjataan kohdissa, joissa vesi on päässyt valumaan kanavien päälle (veden valumisen estäminen esim. vesipellillä). Allastilan lattiapuhallukselle menevän kanavan ruostekohteet korjataan ja veden pääsy kanavaan estetään.

Kellarin voimistelutilan ilmanvaihto on koettu riittämättömäksi ja kesäaikana lämpötila on noussut korkeaksi. Tilan käyttäjämäärän aiheuttamien lämpötilahuippujen hallitsemiseksi asennetaan tilakohtainen jäähdytys ja ilmanvaihto hiilidioksid- / lämpötilaohjauksella toimivaksi.

Säätö- ja valvontalaitteet

Järjestelmästä saaduille hälytyksille järjestetään jatkosirrot. Allas- ja voimistelutilojen ilmanvaihdon muutoksien ohjausta parannetaan mm. mittausten lisäämisellä.

Alapohjatilan ilmanvaihtotyön edellyttämät muutokset viedään automaatiojärjestelmään, selkeytetään grafiikkakaaviota ja otetaan käyttöön kosteuden ylärajahälytys.

Vedenkäsittelylaitteet

Suomen Allaslaitteen 20.7.2016 tekemän vedenkäsittelyselvityksen mukaan vedenkierto altaassa on riittävä, mutta epätasaisuus aiheuttaa leväongelmaa osassa allasta. Lisäksi altaan pinta-kierto on huonohko.

Toteutetaan vedenkäsittelyjärjestelmän parannus vedenkäsittelyselvityksen korjaus ehdotus 2 mukaan: itäpäädyn putkistoa muutetaan ja asennetaan uudet tulosuuttimet, pumpput, venttiilit ja mittarit sekä asennetaan teknisiin tiloihin ilmastettu säiliö trihalometaanien poistoa varten.

Sähkötekniset tarpeet

Sähkötekniikkaa korjataan, uusitaan ja täydennetään lvia- ja rak- töiden edellyttämässä laajuus-

nessa (kts. Korjaus- ja kunnostustarpeet).

5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

Sijainti

Tikkurilan uimahalli sijoittuu Tikkurilan urheilupuistoon, joka sijaitsee kilometrin etäisyydellä Tikkurilan keskustasta luoteeseen. Urheilupuistoon on keskittynyt urheilua tukevia toimintoja ja palveluita: jäähalli, palloilukentät, urheilutalo ja hotelli. Alue rajautuu pohjoisessa Läntisen Valkoisenlähteen tiehen, etelässä Lummetiehen ja idässä Lummepolkuun.

Tikkurilan uimahallin tontin eteläreunassa nurmipintainen piha- alue, joka rajautuu Peltolan kouluun, päiväkotiehin ja asuinrakennuksiin.

Kaavoitus ja yleissuunnitelma

Yleiskaavassa alue on merkitty YU- urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuealueeksi. Vuonna 2013 vahvistettu alueen kaava perustuu laadittuun yleissuunnitelmaan.

Perustamisolosuhteet ja pohjarakentaminen

Rakennuspaikka on tasainen ja maaperäolosuhteiltaan savipitoinen alue (täyttömaa- alue, 611a), jonka perustamisolosuhteet ovat huonot (Tikkurilan uimahalli on perustettu osin kallion varaan ja osin paalutettu).

Piha- alue, liikenne ja pysäköinti

Uimahallin ulko- oleskelualue sijoittuu uimahallitontin aurinkoiselle osalle ja pysäköinti sisään- tuloon yhteyteen rakennuksen pohjoispuolelle.

Kunnallistekniikka

Rakennus on liitetty Vantaan kaupungin kaukolämpöverkkoon tontin pohjoispuolelta. Vesiliittymä sijoittuu rakennuksen itäpäätyyn ja jätevesiviemärit kulkevat nurmikenttäalueella. Sähköjohtolin- jaukset kulkevat nurmikentän halki eteläpihalla ja rakennuksen pohjoissivulla.

Ympäristötekijät

Alue kuuluu tiemelualueisiin, jossa vyöhykkeen uimahallin pohjoisreunalle kohdistuu (2011) päi- vällä 55- 60 dB:n ja piha- alueelle 45- 50 dB tiemelu. Kortteli sisältyy Kylmäojan pienvaluma- alu- eeseen.

6 VÄISTÖTILATARVE

Tikkurilan uimahallin korjaustyöt keskitetään kesäkaudelle samanaikaisesti tavanomaisten huol- totöiden kanssa ja tarvittavina väistötiloina toimivat vantaan kaupungin muut sisä- ja ulkouintipaik- kat.

7 AIKATAULU, RAHOITUS, AVUSTUKSET, KUSTANNUKSET

Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa hanke on ajoitettu toteutettavaksi vuonna 2018- 2019, jolloin toteutukseen on varattu 5,3 milj. euroa.

2017 suunnittelu / 0,3 milj. €

2018 toteutus / 2,4 milj. €

2019 toteutus / 2,6 milj. €

Opetus- ja kulttuuriministeriö ja aluehallintovirastot myöntävät vuosittain avustuksia liikuntapaik- kien sekä niihin liittyvien vapaa-aikatilojen perustamishankkeisiin. Suurin osa avustuksista on suunnattu laajoja käyttäjäryhmiä palvelevien hankkeiden, kuten uima- liikunta- ja jäähallien sekä lähiliikuntapaikkojen rakentamiseen ja perusparantamiseen ja -korjaukseen.

Tarveselvitysvaiheessa hankkeelle muodostuva kokonaiskustannusennuste on 3 200 000 € (alv 0 %, KL 91 I-17).

Ulkopuolisten tarvittavien erillistöiden lisäkustannuksena on lähitulevaisuudessa arvioidun vesi- johtoliittymän uusimisesta muodostuva kustannusarvio 50 000 € (alv 0 %).

8 HANKKEEN KÄYTTÖVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

Hankkeen käyttövaikutukset ja toimintakustannukset liittyvät uimahallin peruskorjauksen pituuteen menetettyinä tuloina ja tai vähentyneinä kuluina.

9 RISKIT

Tarveselvitys vaiheessa on laadittu Havat – riskikartta ja kartoitettu mahdollisia työturvallisuusriskejä.

Rakennuksen käytön kannalta on havaittavissa seuraavia riskejä:

- perustusten kastuminen ja maamassojen painuminen alustatilassa
- uima- altaan liikuntasauvojen `tuhoutuminen`, jonka seurauksena on hygieniaoongelmia vedenkäsittelylle ja uimaveden laadulle sekä vesivuotojen mahdollista esiintymistä
- rakenteiden rapistuminen etenee
- kellarin märkätilojen vedeneristeiden käyttöiän päätyminen
- teknisten laitteiden rikkoontumiset ja käyttökatkot

Korjaustöiden osalla suurimmat riskit muodostuvat ahtaiden alustatilojen osalla ja allastilan työskentelykorkeuden osalla (15m).

10 YHTEENVETO

Uimahalli on teknisesti verrattain hyvässä kunnossa, mutta korjaustoimenpiteitä tulee suorittaa ensisijaisesti vuonna 2008 peruskorjausalueiden ulkopuolelle jääneissä tiloissa (puku-, pesu-, sauna- ja wc- tilat) ja lvis- teknisten laitteiden ja varusteiden osalla.

11 TYÖRYHMÄ

Tilakeskus

Katri Olli, rakennusinsinööri (työturvallisuuskoordinaattori), erikoissuunnittelu
Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri, erikoissuunnittelu
Per Andersson, lvi- insinööri, erikoissuunnittelu
Ilkka Poikkimäki, lvi – suunnittelija, talotekniikka
Marita Tamminen, projektipäällikkö, erikoissuunnittelu
Tuula Raulo, kustannusinsinööri, hankevalmistelu
Juha Polvinen, rakennuttaja- arkkitehti, hankevalmistelu

Liikuntapalvelut

Jari Lärkä, liikuntapaikkapäällikkö, liikuntapaikkojen kunnossapito
Jaakko Haapala, hallimestari, liikuntapaikkojen kunnostusyksikkö

Vantti

Jörgen Brofeldt, palveluesimies, kiinteistönhoito/Uimahallipalvelut

TIKKURILAN UIMAHALLI, PERUSKORJAUS

Laajuustiedot :

bruttoala	5 630 brm2
hyötyala	
tilavuus	32 495 rm3
tehokkuusluku	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	<u>418 000</u>	74,25	12,86
suunnittelu ja tutkimukset	284 000		
rakennuttaminen	134 000		
liittymismaksut	0		
<u>Rakennustekniset työt</u>	<u>1 665 000</u>	295,74	51,24
<u>LVI-työt</u>	<u>541 000</u>	96,09	16,65
<u>Sähkötyöt</u>	<u>159 000</u>	28,24	4,89
Muutos- ja lisätyövaraus	417 000	74,07	12,83
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)	3 200 000	568,38	98,48
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)	3 968 000	704,80	122,11

Hintataso KL 91 (I-17)

HUOM! Hinta ei sisällä uuden vesiliittymän kustannuksia, arvio n. 50 000€ (alv 0%).

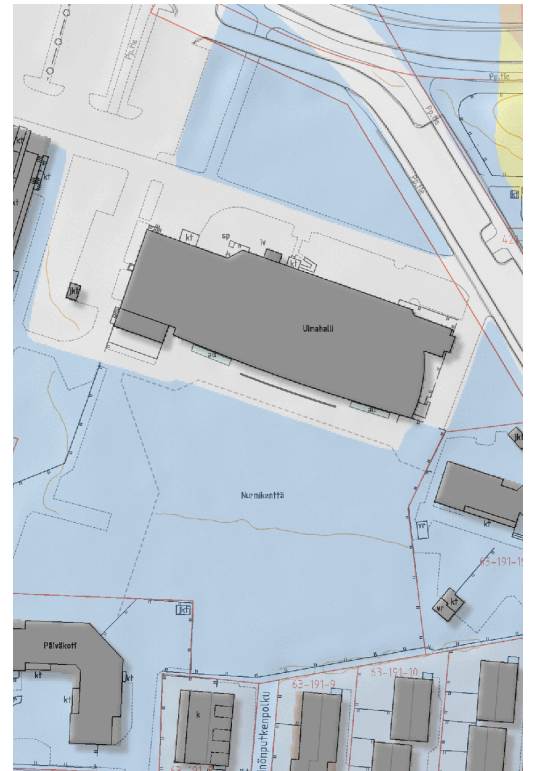
Hankevalmistelu 28.04.2017

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri

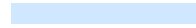
SIJAINTI



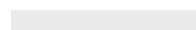
MAALAJIKARTTA



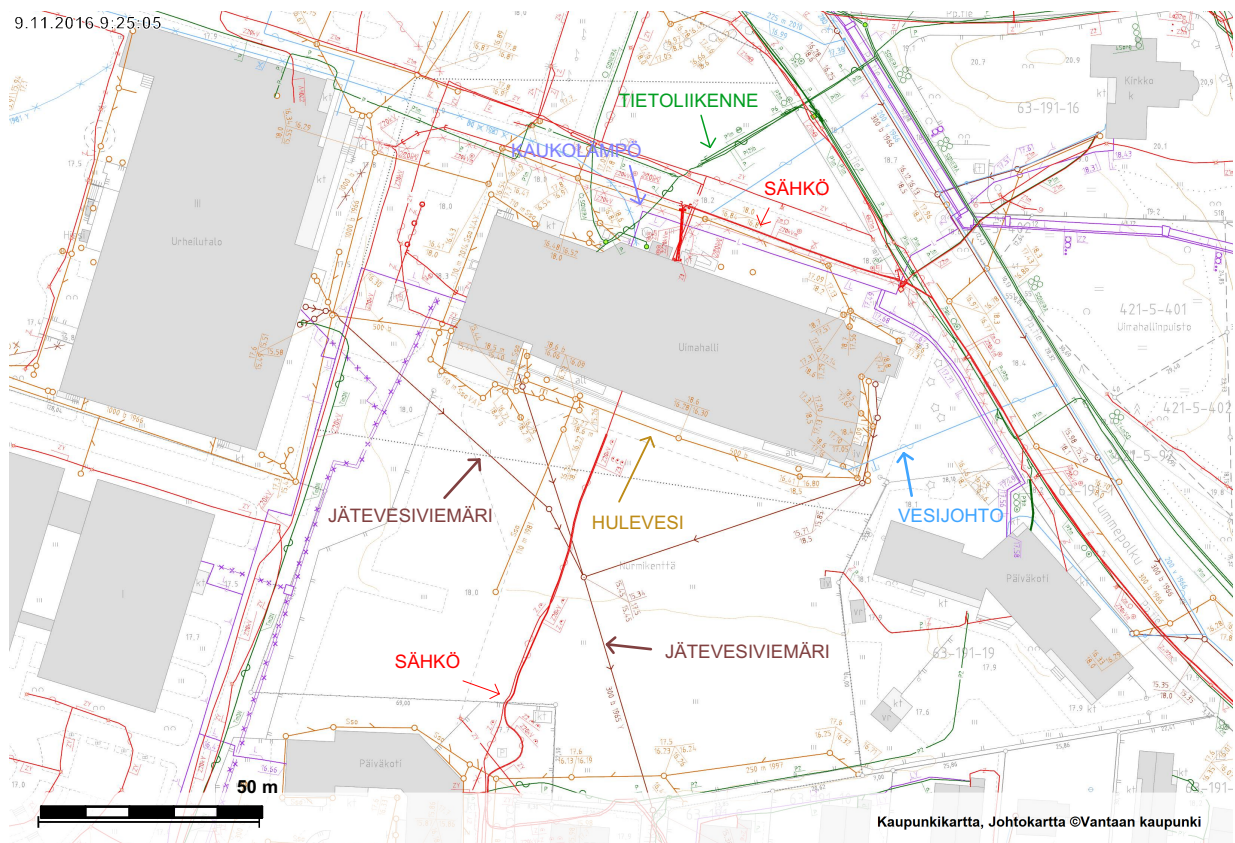
SAVI



TÄYTTÖMAA



JOHTOKARTTA



Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 63



VIERTOLA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 63191.
Tonttijaoon muutos
Osa korttelia 63191.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
Osaa Y-alueesta korttelissa 63191 koskevia määräyksiä.
Rakennuslupa on liitettävä hulevesien ja sammutusvesien hallintasuunnitelma.
Autopaikkojen vuorokäyttömahdollisuus huomioidaan kokonaispaikkamäärää määriteltäessä.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Toimistot:
Oppi- ja hoitolaitokset:
Kokoushuoneet:
Vapaa-ajantilat:
Urheilutilat:

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Osaa YU-alueesta korttelissa 63191 koskevia määräyksiä.
Rakennuslupa on liitettävä hulevesien ja sammutusvesien hallintasuunnitelma.
Pysäköintialueet tulee jakaa osiin puu- ja pensasistuksiin.
Autopaikkojen vuorokäyttömahdollisuus huomioidaan kokonaispaikkamäärää määriteltäessä.

002179

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Toimistot:
Oppi- ja hoitolaitokset:
Kokoushuoneet:

Vapaa-ajantilat: 1 ap/ 5 kävijää tai yleisöpaikkaa kohti
Urheilutilat: 1 ap/ 3 kävijää tai yleisöpaikkaa kohti

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Korttelien välinen raja.
Osa - alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.
Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan numero.

63
VIERTOLA
63191

TIKKURILAN U

II

e=0.50

Rakennusala.

Säilytettävä / istutettava puuri.

Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.

Alueen osa, jolla on oltava tiheä pensasistutus.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, jonka ominais- ja erityispiirteet tulee säilyttää. Tikurilan uimahallin korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee laatia riittävät rakennushistorialliset selvitykset. Korjaus- ja muutostöille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Asta Tirkkonen
Asta Tirkkonen
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kasvitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaattisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda 12.11.2013

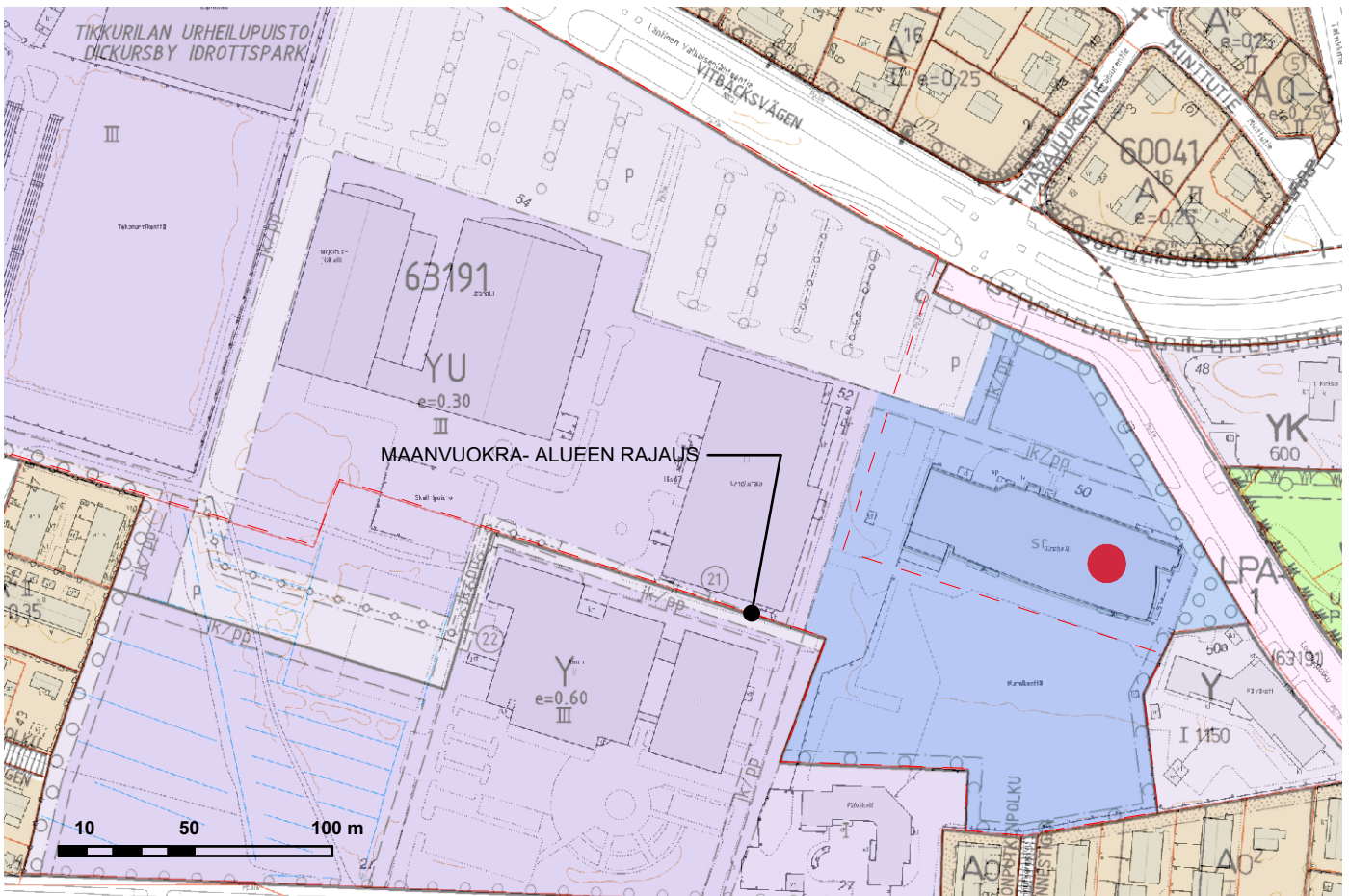
Pekka Tervonen
Pekka Tervonen
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

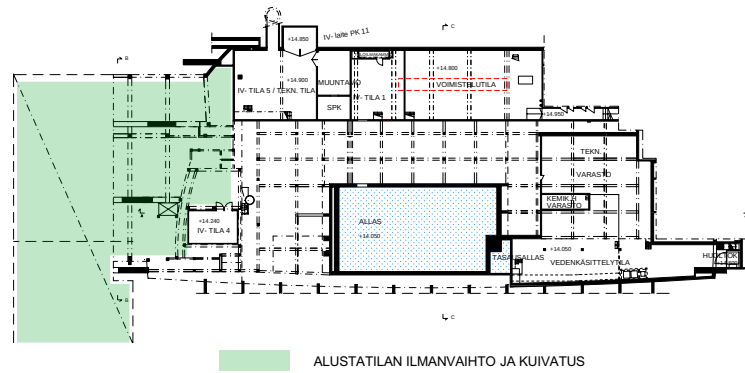
Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinaatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

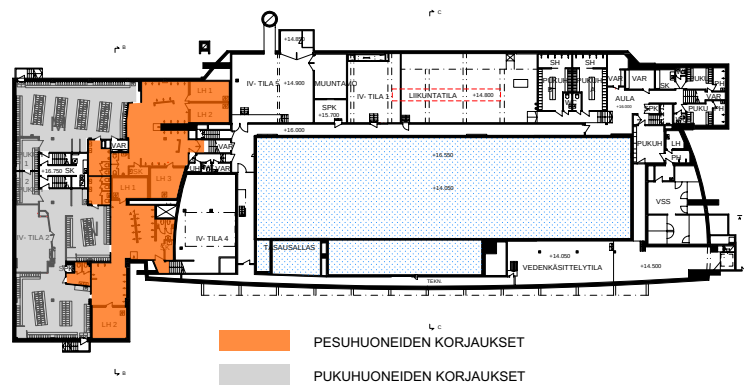
ASEMAKAAVAKARTTA



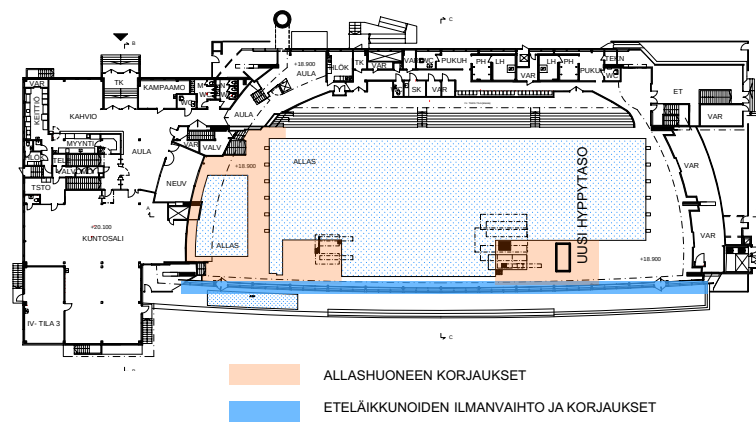
ALUSTA



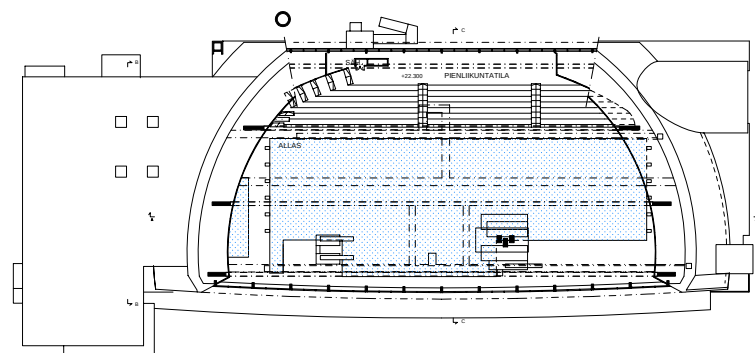
KELLARI



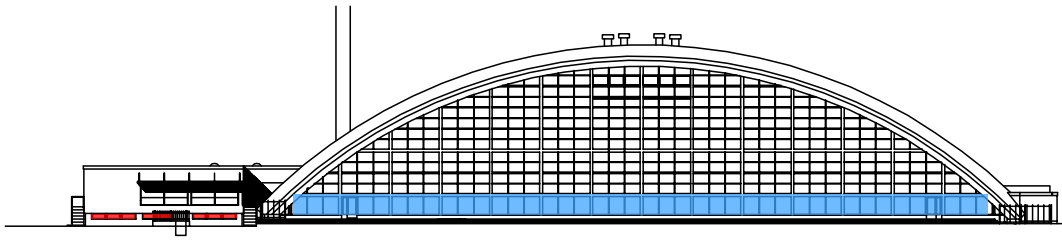
1 - KERROS



YLÄTASO



10 m 50 m

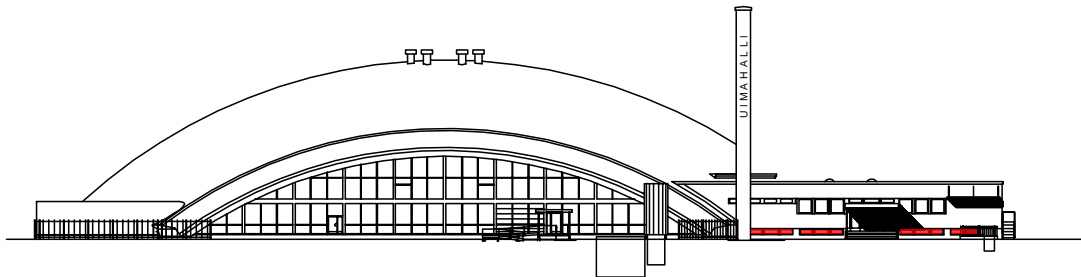


ETELÄ



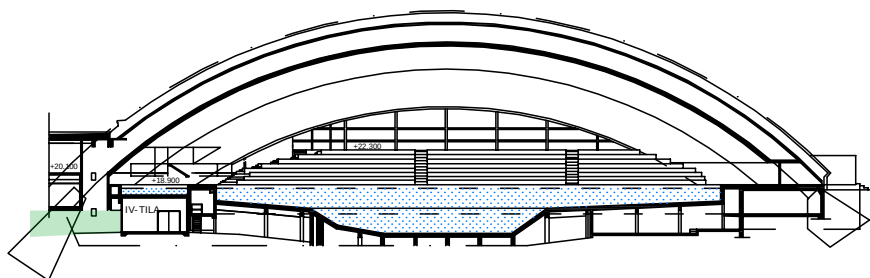
LÄNSI

ITÄ



POHJOINEN

- ETELÄIKKUNOIDEN SISÄPUOLISET KORJAUKSET
- PUKU- JA PESUTILOJEN IKKUNOIDEN UUSIMINEN
- ALUSTAN ILMANVAIHTO JA KUIVATUS

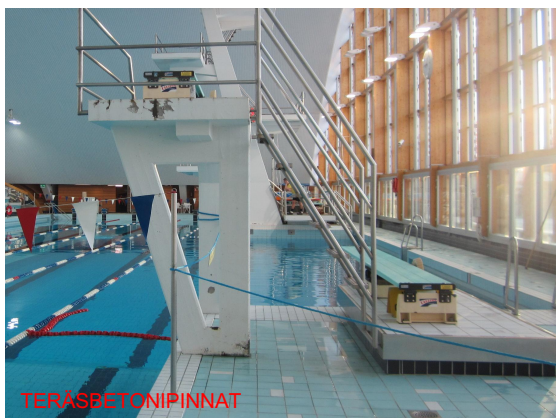


LEIKKAUS

PUKU-, PESU- JA SAUNATILAT



ALLASTILA



Selvitys maauimalan toteuttamisesta Tikkurilan uimahallin yhteyteen

10.1.2016

Tikkurilan uimahallin tarveselvityksen yhteydessä on selvitetty erillisenä osuutena maauimalan toteuttamisen mahdollisuuksia nykyisellä uimahallin piha- alueella ja tilojen sekä teknisten laitteiden hyödyntämistä että tarvittavien huolto- ja teknisten tilojen sijoittamista.

Uimahalli sisältyy Tikkurilan urheilupuiston kokonaisuuteen yhtenä korttelialueena (YU – urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue), jossa on useita eri urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia. Uimahallin piha-alue on avoin ja osin puustolla rajattua nurmialuetta, joka alueena on vuokrattu määräajaksi Kiinteistö Oy Tikkurilan urheilutalolle (VTK Kiinteistöt Oy) vuoteen 31.1.2031 saakka.

Piha- alue

Piha- alue toimii kuntalaisten yhteisenä vapaa-ajanviettoalueena, jossa kesäisin on ohjattuja liikuntaa, vapaa- muotoista auringonottoa ja palloilua. Pihalla ei ole erityisiä kiinteitä rakennelmia tai rakennuksia lukuun ottamatta rakennuksen eteläreunalla uimahallin rakentamisen yhteydessä nosturia varten rakennuttua teräsbe- tonitasoa. - Alue rajautuu Peltolan kouluun, Urheilupuiston- ja Lummetien päiväkoteihin sekä asutokortteliin.

Maaperä on erittäin heikosti kantavaa savea, jonka perustaminen edellyttää paalutusta ja suuren kaivannon ohella tuentoja. Tontin ja pihan poikki kulkee pääviemäriinjaus, joka liittyy alueella sijaitsevaan urheilupalvelu- kokonaisuuteen (siirtäminen edellyttäisi pääviemärin uudenlaista linjausta). Tontin poikki kulkee myös uimahallin sähköjohto.

Maauimalan sijoittamisen osalla huomioitavia tekijöitä ovat uimahallin nykyiset runkorakenteet, huoltotiet (palo- ja pelastustoiminta, ikkunaseinän huolto), näkö- ja äänisuoja ympäristössä. Altaat ja teknisen huollon tilat tulee sijoittaa riittävän etäälle uimahallin eteläsvuonella. Allastilojen (iso allas kuntouimareille, opetusallas, kahluuallas, monitoimiallas) osalla tarvitaan reuna- alueita oleskelua ja huoltoa varten. Alue on aidattava ja järjestettävä val- vonta ympäriinsä turvallisuuden ja asiattomien oleskelun estämiseksi. Tontin reunustalla tulee huomioida tarvittavat melu- ja näköesteet.

Toiminnalliset, tekniset ja tilalliset tarpeet

Maauimalan toteuttaminen piha- alueella tarvitsee omat erilliset huolto- ja tekniset tilat (vedenkäsittely, energia, huolto) sekä puku-, pesu- ja wc- tilat. Nykyiset uimahallin tilat sijoittuvat kellariin, josta kulkuyhteyksien, valvon- nan ja toiminnan järjestäminen on epätarkoituksenmukaista eikä toteuta julkisille uusille rakennuksille asetettuja esteettömyyden vaatimuksia tarkoituksenmukaisella tavalla. Toiminnallisesti lipunmyynti, henkilökuntatilat (ui- mavalvonta, siivous, tekninen huolto) ja maauimalan toiminta on toteutettava erikseen.

Erillisiä teknisiä tiloja tarvitaan ilmastointia, vedenkäsittelyä, energiaa ja huoltoa varten. Maauimalan teknisten laitteiden ja tilojen sijoituspaikka on maan alla kellarissa, jolloin huoltoa varten tulee järjestää erillinen luiska ja lastausalue. Piha- alueella tulee järjestää riittävästi tilaa myös aurinkoenergian tarvitsemille laitteille.

Tikkurilan uimahallin laitteiden kapasiteetti ei mahdollista energian ja laitteiden hyödyntämistä maauimalan to- teuttamisen osalla. Energiataloudellisesti avouimalan tarkoituksenmukaisin toteuttamistapa alueella on ns. hyb- ridiperiaate, joka hyödyntää aurinkoenergiaa, jäähallin jäähdytyslämpöä, kaukolämpöä ja mm. viereisten koulu- jen lämmitysjärjestelmiä kaksisuuntaisesti.

Tarkastelun perusteena käytettiin oletettua tilaohjelmaa ja mitoitus, joka perustuu liikuntatoimen arvioimaan käyttäjätarpeeseen (max 2000 hlö/vrk, 200 hlö/h). Maauimalan (avouimala) tilojen osalla huomioitiin tarvittavat yleisö-, huolto- ja palvelu- sekä asiakastilat (n.607 m²), allas (n.1452 m²) ja tekniset tilat. Tarvittavien teknisten tilojen pinta- alan tarve kellarissa on suhteellisen merkittävä (sähköpääkeskus, lämmönjakotila, muuntamo, kemikaalitalat, vedenkäsittelytilat).

Kilpauintia varten ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa Tikkurilan uimahallin viereen toista kansallisia kilpailuja täyttävää ulkoallasta eikä erillistä toista hyppytornia.

Yhteenveto

Maauimalan rakentaminen ei sisälly Vantaan kaupungin liikuntapaikkasuunnitelmiin (2009- 2025). Avouimalan rakentaminen sinänsä on toiminnallisesti kannatettava parannus Vantaan kaupungin toimintaympäristössä.

Vantaan kaupunki on valmistuneen kehäradan myötä laajeneva ja kasvava kokonaisuus, jossa maauimalan sijoittamista on tarkoituksenmukaista selvittää edelleen uusien uimahallihankkeiden yhteydessä siten, että vaadittua toiminnallisuutta voidaan tarkoituksenmukaisesti hyödyntää monikäyttöisesti.

Tikkurilan uimahallin piha- alueella on riittävästi tilaa perustoimintoja varten, mutta tilojen, toiminnan ja tekniikan näkökulmasta sijoituspaikka ei ole paras mahdollinen. Nykyisen uimahallin yhteydessä ei saada riittäviä synergiaetuja ed. mainittujen tekijöiden osalla.

Nykyinen Tikkurilan uimahallin piha- alue ja ympäristö tarjoavat erinomaiset puitteet kuntalaisten sekä seurojen käyttöön sellaisenaan. Piha- alueen hyödyntämistä ja käyttöä tulee kehittää jatkossa monipuolisempaan käyttöön.

Tilaohjelma

1 Yleisö-, huolto- ja palvelutilat

Kassa	5,0
Valvomo + ensiapu	15,0
Hlö- kunnan puku-, pesu- ja wc- tilat (m/n), 10 hlöä	14,0
Varastotilat	7,0
Siivouskeskus	20,0
Yleisö wc- tilat (inva- keskus)	4,5
`Kioski- tilavaraus`	25,0
	98,5 m²
Katsomo (pienimuotoinen istuskelu)	
Muut tilavaraukset (ulkosuihkut, pesupaikat, katokset, yms.)	

2 Asiakastilat

Pukutilat (n/m), 1m2/hlö(200hlöäx1m2x2), 0.5x1.3=0.65 m2/hlö	400,0
Pesu- ja wc- tilat (n/m), 0.6 m2/hlö (167x0.6), suihkut 33 kpl	100,0
Inva- wc- tilat (2x4 m2)	8,0
	508,0 m²

3 Allastilat (avoaltaat)

Isoallas (8- ratainen kuntoallas)	1250,0
Opetusallas	100,0
Kahluuallas	25,0
Monitoimiallas	75,0
Kylmäallas	2,0
	1452,0 m²

4 Tekniset tilat

Lämmönjakuhuone, Sähköpääkeskus, Muuntamo
Kemikaalitilat, Vedenkäsittelytilat
Muut tilavaraukset (aurinkokerääjät, ajoluiskat, huoltopiha, suojavaöhyke)

5 Peli- ja oleskelualue

Toimintojen sijoittelukaavio piha- alueella





14 § Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n osakassopimuksen muuttaminen

VD/5968/00.04.01/2017
KN/SB/NJ

Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy (Junakalustoyhtiö) on pääkaupunkiseudun kuntien (Helsinki, Vantaa, Espoo ja Kauniainen) sekä VR-Yhtymä Oy:n (VR) omistama yhtiö, jonka tehtävänä on hankkia ja omistaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) liikenteessä tarvittava uusi junakalusto ja järjestää sen kunnossapito. Yhtiö vastaa myös rahoituksen järjestämisestä junakalustohankinnoille. Vantaan kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 17 % (VR 35 %, Helsinki 34 %, Espoo 12 %, Kauniainen 2 %).

Junakalustoyhtiön toimintakonseptiin kuuluu, että se vuokraa hankkimansa kaluston HSL:lle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella, joka on voimassa leasingsopimusten keston ajan, eli 25 vuotta kaluston käyttöönotosta. HSL puolestaan antaa Junakalustoyhtiöltä vuokraamansa junat pääkaupunkiseudun lähijunaliikennettä hoitavan operaattorin käyttöön. Liikenneoperaattori on tällä hetkellä VR. HSL:n tarkoituksena on, että 1.4.2016 käynnistyneellä suorahankintajaksolla valmistaudutaan kilpailuttamiseen ja toteutetaan koko kilpailuttamisprosessi siten, että kilpailutettu liikenne alkaa kesällä 2021.

VR:n omistamien osakkeiden ostaminen

Jo Junakalustoyhtiön perustamista edeltäneissä selvityksissä otettiin huomioon myöhempi kilpailutilanne ja varauduttiin siihen, että yhtäältä VR ja toisaalta kaupungit voivat edellyttää, että VR luopuu Junakalustoyhtiön osakkeista. Junakalustoyhtiön osakassopimukseen on otettu osakkeiden myyntiä ja lunastusta koskevat ehdot pääkaupunkiseudun lähijunaliikenteen kilpailuttamisen varalle. Osakassopimuksessa annetaan lisäksi kunnille lunastusoikeus sellaisen tilanteen varalle, että VR ei enää ole pääkaupunkiseudun lähiliikenteen operoija.

Pääkaupunkiseudun kunnat ja VR neuvottelivat alkuvuodesta 2016 esisopimuksesta, jonka mukaisesti kunnat ostavat VR:n omistamat Junakalustoyhtiön osakkeet vuonna 2017, kun kaikki Sm5-junat on toimitettu ja ne ovat liikenteessä, kuitenkin viimeistään 29.9.2017.

Kaupunginhallitus päätti 7.3.2016 (§ 16) hyväksyä, että kaupunki ostaa VR:n omistamat Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n osakkeet yhdessä Helsingin, Espoon ja Kauniaisten kaupunkien kanssa. Vantaan osuus ostettavista Junakalustoyhtiön osakkeista on 21/200 osaketta, ja yhtiön nettovarallisuuteen perustuva kauppahintaosuus arviolta 21 000 euroa. Samalla kaupunginhallitus hyväksyi osakekauppaa koskevan sitovan esisopimuksen ja kauppakirjan, joka tehdään sen jälkeen, kun kaikki Sm5-junat ovat tulleet toimitetuksi ja ne ovat liikenteessä, kuitenkin viimeistään 29.9.2017. VR:n omistamien osakkeiden ostamista koskeva sitova esisopimus allekirjoitettiin 5.4.2016. Varsinainen kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa 15.8.2017. Kaupan toteuttamisen jälkeen Vantaan omistusosuus Junakalustoyhtiöstä on 27,5 %.

Osakkeiden kauppahintana pidetään VR:n omistusosuuden mukaista osuutta Junakalustoyhtiön nettovarallisuudesta. Osakekaupan yhteydessä Junakalustoyhtiö suorittaa lisäksi VR:lle sen osuuden osakkeenomistajien jäljellä olevasta pääomailainasta kaupantekopäivänä. Pääomailainan kokonaismäärä on Junakalustoyhtiön vuoden 2016 tilinpäätöksessä 6,3 milj. euroa ja VR:n osuus siitä on 2,2 milj. euroa.

Osakassopimuksen muuttaminen

Junakalustoyhtiön osakkeenomistajat tekivät 25.11.2003 yhtiön perustamisen yhteydessä osakassopimuksen koskien Junakalustoyhtiön hallintoa, rahoitusta ja osakkeiden määrää. Junakalustoyhtiön muiden osakkaiden ostaessa VR:n osakkeet on osakassopimusta tarpeen muuttaa siten, ettei VR enää ole sopimuksen osapuoli. Osakkaina olevien kaupunkien edustajien kanssa on tätä tarkoitusta varten neuvoteltu loppukevään 2017 aikana osakassopimuksen muutoksista. Neuvottelujen tuloksena syntynyt luonnos uudeksi osakassopimukseksi on esitystekstin liitteenä.

Keskeisimmät muutokset uudessa osakassopimuksessa ovat VR:n osapuoliaseman poistumisen ohella

- sopimuksen tarkoituksen ja yhtiön toiminnan kuvauksen tiivistäminen;
- yhtiön perustamiseen ja aiempiin rahoituskierroksiin liittyvien kirjausten poistaminen;
- yhtiökokouksissa käsiteltäviä asioita koskevien mainintojen poistaminen;
- hallituksen kokoonpanon pienentäminen kuudesta jäsenestä neljään;
- hallituksen päätöksentekoa koskevien yksimielisyysvaatimusten lisääminen;



- osingonjakoa koskevien määräysten poistaminen;
- viranomaisilmoituksia koskevien määräysten poistaminen;
- osakkeiden myyntiä ja lunastusta koskevien ehtojen poistaminen;
- kilpailukieltä koskevien ehtojen poistaminen;
- sopimuksen erillistä arviointia koskevan kirjauksen poistaminen sekä
- sopimusrikkomuksia koskevan ehdon tarkentaminen vastaamaan sopimuksen tarkistettua sisältöä.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Vantaan kaupungin osalta liitteen mukainen Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n uusi osakassopimus,
- b) oikeuttaa konsernihallinto tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä korjauksia, sekä
- c) todeta, että päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Helsingin, Espoon ja Kauniaisten kaupungit tekevät omalta osaltaan vastaavat päätökset uuden osakassopimuksen hyväksymisestä.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Voimassa oleva osakassopimus (salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. kohta 20)
- Luonnos uudeksi osakassopimukseksi (salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. kohta 20)
- Lunastusta koskeva esisopimus

Täytäntöönpano: Konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen, puh. 09 8392 2033, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VR:N OMISTAMAT PÄÄKAUPUNKISEUDUN JUNAKALUSTO
OY:N OSAKKEET /

ESISOPIMUS OSAKKEIDEN KAUPASTA

1. Sopijapuolet

Sopijapuoli / Ostajat:

(1) Helsingin kaupunki

Osoite: Pohjoisesplanadi 11-13, 00170 Helsinki / PL 1, 00099
Helsingin kaupunki (jäljempänä Helsinki)

Osakkuus Junakalustoyhtiössä 34 % ja osakkeista 68 kpl 200:sta.

(2) Vantaan kaupunki

Osoite: Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Vantaa)

Osakkuus Junakalustoyhtiössä 17 % ja osakkeista 34 kpl 200:sta.

(3) Espoon kaupunki

Osoite: Asemakuja 2 C, 02770 Espoo / PL 11, 02070 Espoon kaupunki
(jäljempänä Espoo)

Osakkuus Junakalustoyhtiössä 12 % ja osakkeista 24 kpl 200:sta.

(4) Kauniaisten kaupunki

Osoite: Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen
(jäljempänä Kauniainen)

Osakkuus Junakalustoyhtiössä 2 % ja osakkeista 4 kpl 200:sta.

Helsinki, Vantaa, Espoo ja Kauniainen (jäljempänä yhdessä myös
Kunnat tai Ostajat taikka kukin erikseen Ostaja).

Sopijapuoli / Myyjä:

(1) VR-Yhtymä Oy

Osoite: Vilhonkatu 13, 00100 Helsinki
(jäljempänä VR tai Myyjä)

Osakkuus Junakalustoyhtiössä 35 % ja osakkeista 70 kpl 200:sta.

2. Esisopimuksen tausta ja tarkoitus

2.1. Tausta

VR ja pääkaupunkiseudun kunnat (Helsinki, Vantaa, Espoo ja Kauniainen), jotka yhdessä omistavat 100 % Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n (jäljempänä Junakalustoyhtiö tai Yhtiö) osakekannasta, sopivat tällä esisopimuksella (jäljempänä Esisopimus) sovellettavista ehdoista, joilla VR Myyjänä luopuu Ostajien kanssa tehtävällä kaupalla osakkeistaan / osakkuudestaan Junakalustoyhtiössä siten ja siinä aikataulussa kuin tässä Esisopimuksessa on määritelty.

Junakalustoyhtiön osakkaat ovat yhtiötä perustettaessa allekirjoittaneet 25.11.2003 päivätyn osakassopimuksen koskien Junakalustoyhtiön hallintoa, rahoitusta ja osakkaiden merkintää. Osakassopimuksessa on sovittu myös osakkeiden myyntiin ja lunastukseen sovellettavista ehdoista, ml. kauppahinnan määräytyminen.

Edellä olevan mukaisesti ja VR:n luopuessa osakkuudestaan Junakalustoyhtiössä, Sopijapuolet sopivat tällä Esisopimuksella tehtävästä kaupasta ja ehdoista, joilla VR myy ja Ostajat ostavat kaikki VR:n omistamat osakkeet Junakalustoyhtiössä.

2.2. Aikataulu kauppakirjan allekirjoitukselle/kaupan täytäntöönpanolle

Tämän Esisopimuksen mukaisesti tehtävä kauppakirja (jäljempänä Kauppakirja) allekirjoitetaan ja sen mukainen VR:n omistamien Junakalustoyhtiön osakkeiden kauppa toteutetaan välittömästi sen jälkeen kun kaikki ns. optiosarjan nro 2 junayksiköt on alustavasti hyväksytty (PAC) matkustajaliikenteeseen, mutta joka tapauksessa viimeistään 29.9.2017.

Kauppakirja tehdään tässä Esisopimuksessa sovituin ehdoin ja edellä mainitussa aikataulussa. Kauppakirjan luonnos on tämän Esisopimuksen liitteenä.

Kunnat Ostajina ja Junakalustoyhtiön osakkaina sitoutuvat huolehtimaan siitä, että Junakalustoyhtiö alla kohdassa 3 selvitetyn mukaisesti ja Kauppakirjassa mainitulla tavalla suorittaa kaupantekopäivänä VR:lle sen jäljellä olevan pääomalaisaattavan korkoineen.

3. Esisopimusta linjaavat yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen ehdot

Osakkeiden kauppahinta määritetään osakassopimuksen kohdan 19.4 sisältämän laskentakaavan mukaisesti ja on tilinpäätöksen 31.12.2015 mukaan seuraava:

Junakalustoyhtiön nettovarallisuus, pääomalainat ja takausvastuut

Junakalustoyhtiön tilinpäätöksen 31.12.2015 mukaan Junakalustoyhtiön nettovarallisuus on 200.000 euroa eli sama kuin Junakalustoyhtiön osakepääoma.

Junakalustoyhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 200 osaketta ja osakekohtainen osuus nettovarallisuudesta ja vastaavasti kauppahinta on siten 1.000 euroa/osake. Osakkaiden osuudet nettovarallisuudesta ovat näin seuraavat:

- VR 70 osaketta eli yhteensä 70.000 euroa,
- Helsinki 68 osaketta eli yhteensä 68.000 euroa,
- Vantaa 34 osaketta eli yhteensä 34.000 euroa,
- Espoo 24 osaketta eli yhteensä 24.000 euroa,
- Kauniainen 4 osaketta eli yhteensä 4.000 euroa.

Mikäli Junakalustoyhtiön nettovarallisuus muuttuisi edellä esitetystä ennen Kauppakirjan allekirjoittamista, tarkistetaan osakkeiden kauppahintaa vastaavasti.

Kunnat Junakalustoyhtiön osakkaina sopivat tällä Esisopimuksella, että ne toteuttavat VR:n osakkeiden kaupan seuraavasti:

- Helsinki ostaa 31 osaketta (kaupan toteutumisen jälkeen yhteensä 99 osaketta)
- Vantaa ostaa 21 osaketta (kaupan toteutumisen jälkeen yhteensä 55 osaketta)
- Espoo ostaa 15 osaketta (kaupan toteutumisen jälkeen yhteensä 39 osaketta)
- Kauniainen ostaa 3 osaketta (kaupan toteutumisen jälkeen yhteensä 7 osaketta)

Kunnat tulevat keskenään erikseen sopimaan ja täsmentämään kaupanteon yhteydessä osakassopimusta vastaamaan uusia omistussuhteita siten kuin kunnat keskenään harkitsevat ja sopivat.

Kauppahinnan maksun lisäksi Ostajat sitoutuvat huolehtimaan siitä, että Junakalustoyhtiöllä on käytettävissään tarvittavat varat ja että se suorittaa kaupanteon yhteydessä Myyjälle pääomalainan takaisinmaksun seuraavasti:

Junakalustoyhtiön tilinpäätöksen 31.12.2015 perusteella osakkaiden myöntämien pääomalojen kokonaismäärä ilman korkoja on yhteensä 6.297.151,20 euroa, mikä jakaantuu osakkaiden kesken seuraavasti:

– VR	2.204.002,92 euroa (35 %)
– Helsinki	2.141.031,41 euroa (34 %)
– Vantaa	1.070.515,70 euroa (17 %)
– Espoo	755.658,14 euroa (12 %)
– Kauniainen	125.943,02 euroa (2 %)

Selvytyden vuoksi todetaan, että Junakalustoyhtiön talousarvion ja talouden suunnittelun perusteella pääomaloja tullaan lyhentämään vuosina 2016 ja 2017. Siten jos Myyjän Junakalustoyhtiölle myöntämän pääomalojen määrä on muuttunut 31.12.2015 tilinpäätöksen ja Kauppakirjan allekirjoituspäivän välisenä aikana, takaisinmaksettavan pääomalojen määrä tarkistetaan vastaavasti ja Kauppakirjan allekirjoitukseen mennessä tehdyt lyhennykset otetaan täysimääräisesti huomioon määriteltäessä VR:lle maksettavan pääomalojen osuuden määrää. Kertyneiden maksamattomien ja takaisinmaksettavalle pääomaloille maksettavien korkojen määrä lasketaan ja vahvistetaan Kauppakirjan allekirjoitukseen mennessä.

Tämän mukaisesti Ostajat sitoutuvat huolehtimaan siitä, että Junakalustoyhtiöllä on käytettävissään tarvittava rahoitus, jotta se voi suorittaa edellä selvitetyn mukaisesti ja Kauppakirjassa määritellyllä tavalla VR:n myöntämän pääomalojen takaisinmaksun, ml. pääomaloille kertyneet maksamattomat korot.

Junakalustoyhtiön osakkailla ei ole takausvastuita Junakalustoyhtiön puolesta.

Tällä Esisopimuksella ei muuteta osakassopimusta miltei muilta osin kuin mitä tässä on nimenomaisesti sovittu.

Osapuolet sopivat, että Myyjän velvollisuus osallistua Yhtiön rahoittamiseen, mukaan lukien mutta ei rajoittuen mm. osakkeiden merkintävelvollisuus, osakepääoman korotukset, takausvelvollisuudet sekä muu rahoitus, sekä mahdolliset velvollisuudet antaa muitakaan sitoumuksia Yhtiön puolesta osakassopimuksen tai millään muulla perusteella, päättyy tämän Esisopimuksen allekirjoituksiin.

Kukin Sopijapuoli sitoutuu osaltaan myötävaikuttamaan ja tekemään ajallaan kaikki sellaiset yhtiöoikeudelliset päätökset sekä muut

mahdolliset päätökset ja toimenpiteet kuin myös varmistamaan, että sen edustajilla on asianmukaiset valtuudet, jotka ovat tarpeen tämän Esisopimuksen allekirjoittamiseksi sekä kaupan toteuttamiseksi, ml. Kauppakirjan allekirjoittaminen, tämän Esisopimuksen mukaisesti ja tässä sovitussa aikataulussa.

4. Kauppakirja

Tällä Esisopimuksella Sopijapuolet sitoutuvat tekemään ja allekirjoittamaan liitteenä olevan luonnoksen mukaisten ehtojen ja periaatteiden mukaisesti laadittavan Kauppakirjan.

Edellä kohdassa 2.2 sovitun mukaisesti Kauppakirja allekirjoitetaan ja osakkeiden kauppa tehdään sekä pannaan kaikilta osiltaan täytäntöön välittömästi sen jälkeen kun kaikki optiosarjan nro 2 junayksiköt on alustavasti hyväksytty (PAC) matkustajaliikenteeseen, mutta joka tapauksessa viimeistään 29.9.2017.

5. Esisopimuksen luottamuksellisuus ja julkistaminen

Sopijapuolet toteavat, että ottaen huomioon tämän Esisopimuksen tarkoitus ja siinä sovitut toimenpiteet sekä Esisopimuksen muu sisältö, Esisopimuksessa ei ole sellaisia Sopijapuoolia koskevia taikka muita luottamuksellisia tietoja, jotka olisivat Sopijapuoolia velvoittavien säästöjen nojalla taikka muuten perustellusti salassa pidettäviä. Tämän mukaisesti Sopijapuolet yhdessä ja kukin erikseen hyväksyvät, ettei Esisopimukseen taikka sen sisältämiin tietoihin kohdistu erityisiä Sopijapuoolia velvoittavia luottamuksellisuus- taikka salassapitovelvoitteita.

Edellä sanotusta huolimatta Sopijapuolet sopivat yhteisesti kaikista tähän Esisopimukseen liittyvistä mahdollisista lehdistötiedotteista ja muista julkistuksista.

6. Muutokset

Kaikki muutokset tähän Esisopimukseen ja siihen sisältyvään Kauppakirjan luonnokseen taikka sen ehtoihin on sovittava kirjallisesti kaikkien Sopijapuolten kesken.

7. Sopimuksen siirtäminen

VR:llä ei ole oikeutta siirtää Esisopimusta tai sen mukaisia velvoitteita taikka oikeuksia kolmannelle osapuolelle ilman kaikkien Sopijapuolten kirjallista suostumusta.

Ostajilla, yhdessä taikka erikseen, ei ole oikeutta siirtää Esisopimusta tai sen mukaisia velvoitteita taikka oikeuksia kolmannelle osapuolelle.

8. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Esisopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Esisopimuksesta syntyvistä erimielisyyksistä Sopijapuolten on toisen tai toisten Sopijapuolten pyynnöstä viipymättä neuvoteltava keskenään ja tarvittaessa toisten Sopijapuolten kanssa sekä pyrittävä ratkaisuun.

Erimielisyydet, joista Sopijapuolet eivät pääse sopimukseen, ratkaistaan välimiesmenettelyssä Helsingissä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti.

9. Voimassaolo ja sitovuus

Tämä Esisopimus tulee voimaan, kun kaikki Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet, ja se on voimassa siihen saakka, kunnes Kauppakirja on tehty ja kaikkien Sopijapuolten sitovasti allekirjoittama sekä kaikki Esisopimuksen mukaiset velvoitteet on täytetty.

Kukin Sopijapuoli sitoutuu noudattamaan tässä Esisopimuksessa sovittua ja selvyiden vuoksi todetaan, että Sopijapuolet, yhdessä taikka kukaan erikseen, eivät saa kieltäytyä tekemästä tämän Esisopimuksen tarkoittamaa osakkeiden kauppaa millään perusteella kun Esisopimuksessa sovitut edellytykset ovat täyttyneet.

Sopijapuolet ovat toimittaneet Junakalustoyhtiölle tiedoksi kopion tästä Esisopimuksesta ja Kunnat Junakalustoyhtiön osakkaina sitoutuvat kukin osaltaan käyttämään omistuksensa tuomaa äänivaltaa ja toimimaan nimeämänsä hallituksen jäsenen välityksellä siten ja sen varmistamiseksi, että Junakalustoyhtiö osaltaan noudattaa tässä sovittua siltä osin kuin asia kulloinkin koskee Junakalustoyhtiötä ja että Junakalustoyhtiö tulee toimimaan sen mukaisesti.

10. Allekirjoitukset

Esisopimusta on tehty viisi (5) samasanaista kappaletta, yksi kullekin Sopijapuolelle.

Helsingissä 5. päivänä huhti kuuta 2016

VR-Yhtymä Oy

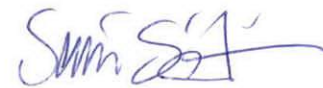


Mikael Aro
toimitusjohtaja



Maisa Romanainen
divisioonajohtaja

Helsingin kaupunki



Sami Sarvilinna
kaupunginlakimies

Espoon kaupunki



Jukka Mäkelä
kaupunginjohtaja

Vantaan kaupunki



Kari Nenonen
kaupunginjohtaja



Hanna Ormio
hallintojohtaja

Kauniaisten kaupunki



Christoffer Masar
kaupunginjohtaja



Gun Söderlund
kaupunginsihteer

LIITTEET:

Kauppakirja



15 § Lausunto valtiovarainministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi

VD/4595/03.00.00/2017
KN/ML/SB/TN/HY-L

Valtiovarainministeriö pyytää 8.5.2017 päivätyllä kirjeellä mm. Vantaan kaupungin lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi. Lausunto pyydetään toimittamaan valtiovarainministeriöön 4.7.2017 mennessä.

Luonnoksessa ehdotetaan lakiin lisättäväksi uusi pykälä, jolla huomioitaisiin maakuntien perustamisesta 1.1.2019 aiheutuvat velallisen muutokset. Lisäksi takauskeskuksen valtuuskunnan toimikauden alkamisajankohtaa ehdotetaan muutettavaksi. Lakiin ehdotetaan myös lisättäväksi maininta nimenomaisesti mahdollisuudesta käyttää sopimusvakuuksia.

Maakuntien perustamiseen liittyvä uusi pykälä on tarkoitettu tulemaan voimaan yhtä aikaa maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaantulon kanssa. Muiden muutosten on tarkoitus tulla voimaan viimeistään syyskuussa 2017.

Konsernipalveluissa valmisteltu lausunto on liitteenä.

Lausuntopyyntö ja luonnos hallituksen esitykseksi ovat liitteenä.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 15

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa valtiovarainministeriölle liitteen mukainen lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi.

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö poistui yhteisöjäviiden vuoksi kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö liitteineen
- Kaupunginhallituksen lausunto

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia ja rahoitus

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VALTIOVARAINMINISTERIÖ

Lausuntopyyntö

VM/932/03.01.00/2017

8.5.2017

Jakelussa mainituille

Luonnos hallituksen esitykseksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta hallituksen esitykseksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi.

Myös muut kuin jakelussa mainitut tahot voivat antaa luonnoksesta lausuntonsa.

Luonnoksessa ehdotetaan muutettavaksi Kuntien takauskeskuksesta annettua lakia. Lakiin lisättäisiin uusi pykälä, jolla huomioitaisiin maakuntien perustamisesta 1.1.2019 aiheutuvat velallisen muutokset. Lisäksi takauskeskuksen valtuuskunnan toimikauden alkamisajankohtaa muutettaisiin ja laissa mainittaisiin nimenomaisesti mahdollisuus käyttää sopimusvakuuksia.

Maakuntien perustamiseen liittyvä uusi pykälä on tarkoitettu tulemaan voimaan yhtä aikaa maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaantulosta annettava lain kanssa. Muiden muutosten on tarkoitus tulla voimaan viimeistään syyskuussa 2017.

Lausuntopyynnön liitteenä on luonnos hallituksen esitykseksi.

Lausuntopyyntö liitteineen on saatavilla suomen ja ruotsin kielellä valtiovarainministeriön verkkosivuilla (www.vm.fi/ hankkeet ja säädösvalmistelu) sekä sote- ja maakuntauudistuksen verkkosivuilla (www.alueuudistus.fi/ lausuntopyynnot).

Lausunnot pyydetään toimittamaan valtiovarainministeriön kirjaamoon 4.7.2017 klo 16.15 mennessä. Lausunnot pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse (valtiovarainministerio@vm.fi). Lausunnon voi toimittaa myös postitse osoitteella Valtiovarainministeriö, PL 28, 00023 Valtioneuvosto. Lausunnoissa pyydetään käyttämään viitetietona: VM/932/03.01.00/2017

Lisätietoja lausuntopyynnöstä antavat finanssineuvos Jani Pitkäniemi, puh. 02955 30494 (jani.pitkaniemi@vm.fi), hallitusneuvos Auli Valli-Lintu, puh. 02955 30079 (auli.valli-lintu@vm.fi) ja lainsäädäntöneuvos Minna-Marja Jokinen, puh. 02955 30820 (minna-marja.jokinen@vm.fi).

Osastopäällikkö


Auli Valli-Lintu

Lainsäädäntöneuvos


Minna-Marja Jokinen

Liite Luonnos hallituksen esitykseksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi

Jakelu

Kuntien takauskeskus
Kuntarahoitus Oyj
Suomen Kuntaliitto
Finanssivalvonta
Finanssialan Keskusliitto
Helsingin kaupunki
Espoon kaupunki
Tampereen kaupunki
Vantaan kaupunki
Oulun kaupunki
Turun kaupunki
Jyväskylän kaupunki
Lahden kaupunki
Kuopion kaupunki
Kouvolan kaupunki
Porin kaupunki
Joensuun kaupunki
Lappeenrannan kaupunki
Hämeenlinnan kaupunki
Vaasan kaupunki
Rovaniemen kaupunki
Seinäjoen kaupunki
Mikkelin kaupunki
Kotkan kaupunki
Salon kaupunki
Porvoon kaupunki
Kokkolan kaupunki
Lohjan kaupunki
Hyvinkään kaupunki
Nurmijärven kunta
Järvenpään kaupunki
Imatran kaupunki
Ruokolahden kunta
Kauhajoen kaupunki
Lappajärven kunta
Pieksämäen kaupunki
Heinäveden kunta
Kajaanin kaupunki
Suomussalmen kaupunki
Forssan kaupunki
Hattulan kunta
Kaustisen kunta
Äänekosken kaupunki
Viitasaaren kaupunki
Konneveden kunta
Pyhtään kunta

Sodankylän kunta
Tervolan kunta
Mänttä-Vilppulan kaupunki
Valkeakosken kaupunki
Vesilahden kunta
Mustasaaren kunta
Isokyrön kunta
Lieksan kaupunki
Polvijärven kunta
Raahen kaupunki
Pyhäjärven kaupunki
Utajärven kunta
Varkauden kaupunki
Suonenjoen kaupunki
Keiteleen kunta
Heinolan kaupunki
Hartolan kunta
Rauman kaupunki
Harjavallan kaupunki
Karvian kunta
Loviisan kaupunki
Mäntsälän kunta
Siuntion kunta
Raision kaupunki
Paraisten kaupunki
Kemiönsaaren kunta
Vehmaan kunta

Tiedoksi Sosiaali- ja terveysministeriö

Luonnos 5.5.2017

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamisesta

Esityksen pääasiallinen sisältö

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi Kuntien takauskeskuksesta annettua lakia. Lakiin lisättäisiin uusi pykälä, jolla huomioitaisiin maakuntien perustamisesta 1.1.2019 aiheutuvat velallisen muutokset. Takauskeskuksen valtuuskunnan toimikauden alkamisajankohtaa muutettaisiin ja laissa mainittaisiin nimenomaisesti mahdollisuus käyttää sopimusvakuuksia.

Maakuntien perustamiseen liittyvä uusi pykälä on tarkoitettu tulemaan voimaan yhtä aikaa maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaantulosta annetun lain kanssa. Muiden muutosten on tarkoitus tulla voimaan viimeistään syyskuussa 2017.

Nykytila ja ehdotetut muutokset

Valtuuskunnan toimikauden alkaminen

Kuntien takauskeskuksesta annetun lain (487/1996) 5 §:ssä säädetään takauskeskuksen päätösvaltaa käyttävästä valtuuskunnasta. Valtuuskunnassa on vähintään 10 ja enintään 15 jäsentä sekä jokaisella heistä henkilökohtainen varajäsen. Säännöksen mukaan asianomainen ministeriö määrää jäsenet ja varajäsenet kunnallisvaalien jälkeisen vuoden lokakuun 1 päivänä alkavaksi nelivuotiskaudeksi. Heidät määrätään kuntien keskusjärjestön esittämistä henkilöistä. Jäseniä määrättäessä on otettava huomioon jäsenyhteisöissä vallitsevat poliittiset voimasuhteet sekä alueelliset ja muut tasapuo-lisuusnäkökohdat.

Toukokuun alussa 2015 voimaan tulleella uudella kuntalaille (410/2015) kunnallisvaalien nimitys muutettiin kuntavaaleiksi. Lisäksi vaalien ajankohtaa ja uuden kunnanvaltuuston toimikauden alkamisajankohtaa muutettiin. Kuntalain 15 §:n mukaan kunnanvaltuuston toimikausi alkaa kesäkuun alussa ja vaalilain (714/1998) 144 §:n mukaan kuntavaalit toimitetaan huhtikuun kolmantena sunnuntaina. Aiemmin vaalit toimitettiin lokakuussa ja uuden kunnanvaltuuston toimikausi alkoi seuraavan kalenterivuoden alusta.

Kuntalain ja vaalilain muutosten seurauksena kuntien takauskeskuksen uuden valtuustokunnan toimikausi alkaisi vasta lähes puolitoista vuotta kuntavaalien toimittamisen jälkeen. Kyseistä säännöstä esitetään muutettavaksi niin, että valtuuskunnan toimikausi alkaisi kuntavaalien jälkeisen vuoden tammikuun 1 päivänä. Lain voimaantulosäännöksellä jatkettaisiin lain voimaantullessa toimivaltaisen valtuuskunnan toimikautta vuoden 2017 loppuun saakka.

Kyseisessä pykälässä käytetty sanamuoto kunnallisvaaleista muutettaisiin vastaamaan kuntalain säännöksiä. Lisäksi muutettaisiin pykälässä käytetty ilmaus asianomainen ministeriö. Pykälän sanamuoto muutettaisiin vastaamaan vallitsevaa tilannetta ja muita lain jo aiemmin muutettuja pykäläiä niin, että asianomainen ministeriö sanamuoto korvattaisiin sanalla valtiovarainministeriö.

Vakuuksia koskeva muutostarve

Luottolaitoksia koskeva sääntely on muuttunut merkittäväällä tavalla Kuntien takauskeskusta koskevan lainsäädännön voimaantulosta ja lakia on näihin muutoksiin liittyen muutettu aiemminkin. Voimassaoleva sääntely ei käytännössä enää mahdollista tilannetta, jossa luottolaitoksen omaisuutta merkittävässä määrin rasittaisi jonkun kolmannen tahon oikeus. Sääntelyn tavoitteena on, että luottolaitoksella olisi mahdollisimman paljon sen toimintaa turvaavia likvidejä varoja ja tämän tavoitteen saavuttaminen edellyttää takauskeskuslain 1 §:n tarkoittamalta luottolaitokselta eli käytännössä Kuntarahoitus Oyj:ltä nykyistä enemmän likvidejä eli välittömästi maksuvalmiuteen käytettäviä varoja. Näihin varoihin ei saa kohdistua mitään rasitteita, kuten esimerkiksi takauskeskuksen panttioikeutta sen antamien takausten vastavakuutena.

Kuntien takauskeskuksesta annetun lain 8 §:n mukaan takauskeskus voi myöntää takauksia ainoastaan riittävää vakuutta vastaan. Lain 1 §:n tarkoittaman luottolaitoksen maksuvalmiutensa turvaamiseksi ja riskeiltä suojautumiseksi tekemille järjestelyille takaus voidaan kuitenkin myöntää ilman erillistä vastavakuutta.

Lain 8 §:ää tulisi täsmentää niin, että laissa mainittaisiin mahdollisuus kohdistaa Kuntarahoitus Oyj:n toimintaan sopimuksilla takauskeskuksen aseman turvaamiseksi tarvittavia erityisehtoja eli ns. kovenantteja. Nämä erityisehdot toimisivat takauskeskuksen asemaa turvaavina sopimusvakuuksina. Sopimusvakuuksien on toistaiseksi tulkittu sisältyvän 8 §:ssä edellytetyn riittävän vakuuden määritelmään, mutta asiasta olisi mahdollisten tulkintaongelmien välttämiseksi perusteltua säätää laissa. Tällaisia sopimusvakuuksina toimivia erityisehtoja, jotka käytännössä toimivat vakuuksina ovat muun muassa luottolaitokselta tiettyä toimintaa edellyttävät tai luottolaitoksen talouteen liittyvät ehdot. Koska sopimusvakuuksia käytetään vakuuksina myös luottolaitoksen maksuvalmiutensa turvaamiseksi ja riskeiltä suojautumiseksi tekemille järjestelyille, laissa ei olisi enää erikseen tarpeen säätää siitä, että näille järjestelyille takaus voidaan myöntää ilman vastavakuutta.

Maakuntien perustamisesta 1.1.2019 aiheutuva velallisen muutos

Hallituksen esitys maakuntien perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen uudistusta koskevaksi lainsäädännöksi sekä Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirjan 12 ja 13 artiklan mukaisen ilmoituksen antamiseksi on parhaillaan eduskunnan käsittelyssä (HE 15/2017 vp.) Esityksessä ehdotetaan Suomeen perustettavaksi 18 maakuntaa, joille sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirrettäisiin kunnilta ja kuntayhtymiltä. Sairaanhoitopiirien kuntayhtymät, erityishuoltopiirit ja maakunnan liitot siirrettäisiin maakuntiin suoraan lain nojalla eli niiden omaisuus, vastuut ja velvoitteet siirtyisivät yleisseuraantona maakunnalle. Kunnat siirtäisivät maakunnalle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvän irtaimiston ja ainakin siirtymäkauden ajaksi maakunnan hallintaan sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevat toimitilat. Lisäksi maakunnan vastuulle siirtyisivät kuntien solmimat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset.

Maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaantulosta annettavan lain 19 §:n mukaan maakuntiin siirrettävät kuntayhtymät tekisivät maakunnalle selvityksen omaisuudestaan, veloistaan ja vastuistaan 28.2.2018 mennessä. Voimaannpanolain 23 §:n mukaan kunnan olisi tehtävä viimeistään 31.12.2017 maakunnalle selvitys sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtävästä irtaimesta omaisuudesta ja sopimuksista. Kunnista maakunnan vastuulle siirtyviin sopimuksiin sisältyisi muun muassa koneiden, laitteiden ja ajoneuvojen leasingsopimuksia.

Voimaannpanolain 29 §:n mukaan maakunnan olisi viimeistään 30.4.2018 lähetettävä kirjallinen ilmoitus vastuulleen siirtyvien velkojen, vastuiden ja sopimusten velkojille ja sopimusosapuolille. Maakunnan ilmoituksesta olisi käytävä ilmi, siirtykö velka, vastuu tai sopimus maakunnalta edelleen maakuntalain 16 luvussa ja voimaannpanolain 5 luvussa tarkoitetulle palvelukeskukselle. Velkojilla ja sopimusosapuolilla olisi oikeus irtisanoa velkasuhde tai sopimus päättymään 31.12.2018. Irtisanomisesta olisi ilmoitettava maakunnalle viimeistään 31.12.2018.

Voimaannpanolain 28 §:n mukaan valtioneuvosto voisi päättää vastavakuutta vaatimatta, mutta muuten määräämillään ehdoilla, omavelkaisen valtiontakauksen myöntämisestä voimaannpanolain 19 ja 23 §:ssä tarkoitetussa selvityksessä esitettyjen velkojen ja muiden sitoumusten sekä niihin liittyvien koron- ja valuutanvaihtosopimusten sekä muiden vastaavien suojausjärjestelyjen ja sopimuksissa sovittujen korkojen ja muiden ehtojen täyttämisen vakuudeksi. Valtiontakauksen myöntämisellä selkeytettäisiin velkojen asemaa muutostilanteessa ja varmistettaisiin rahoitusjärjestelyjen jatkuvuus. Myönnettävien takauksien tarkkarajaisesta enimmäismäärästä päätettäisiin erikseen valtion talousarvion käsittelyn yhteydessä sen jälkeen, kun kuntayhtymät ja kunnat olisivat antaneet voimaannpanolaissa tarkoitetun selvityksen.

Kuntien takauskeskuksesta annetun lain 1 ja 1 a §:stä ja niiden seurauksena kyseisessä laissa tarkoitettua luottolaitoksen eli Kuntarahoitus Oyj:n lainaehdoista johtuu, että Kuntarahoitus Oyj:n myöntämiä luottoja ei voida ilman lainsäädäntötoimenpiteitä siirtää tuleville maakunnille ja edelleen tulevalle maakuntien palvelukeskukselle. Tämän vuoksi Kuntien takauskeskuksesta annettuun lakiin esitetään lisättäväksi säännös, joka mahdollistaisi edellä tarkoitettujen, kuntayhtymistä ja kunnista siirtyvien Kuntarahoitus Oyj:n myöntämien lainojen ja muiden sitoumusten säilymisen ennallaan sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirron yhteydessä. Säännöksellä ei puututtaisi muutoin takauskeskuksen toimintaperiaatteisiin, takauksen myöntämisen ehtoihin tai takauskeskuksen jäsenyhteisöihin.

Vaihtoehtona säännöksen lisäämiselle on, että luotot ja muut sitoumukset irtisanottaisiin ja ne korvattaisiin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirron yhteydessä muulla rahoituksella. Luottojen ja muiden sitoumusten ennenaikainen irtisanominen johtaisi väistämättä ylimääräisiin kustannuksiin.

Esityksen vaikutukset

Kuntien takauskeskuksen valtuuskunnan toimikauden muuttamisessa on kyse uuden kuntalain (410/2015) voimaantulosta johtuvasta teknisestä muutoksesta, jolla ei ole kuntiin tai muihin tahoihin kohdistuvia suoranaisia vaikutuksia.

Kuntien takauskeskuksesta annetun lain 8 §:n muutoksella huomioitaisiin jo muodostunut käytäntö ja ehkäistäisiin mahdollisia tulkintaongelmia. Säännöksen muuttamisella on vaikutusta lähinnä Kuntien takauskeskuksen sekä Kuntarahoitus Oyj:n toimintaan. Muutoksella ei katsota olevan vaikutusta kuntien vastuuseen Kuntien takauskeskuksen sitoumuksista.

Maakuntien perustamisen ja sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirrosta aiheutuvia vaikutuksia on arvioitu hallituksen esityksessä 15/2017 vp. Uudistuksen yhteydessä kuntien vastuulta poistuvat maakuntiin siirrettävien kuntayhtymien velat ja muut vastuut sekä kuntien sitoumukset sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyen. Maakuntiin siirrettävien kuntayhtymien velat ovat vuoden 2016 alustavien tilinpäätöstietojen perusteella noin 1,4 mrd euroa. Lainakanta kuitenkin todennäköisesti kohoaa sosiaali- ja terveydenhuollon jär-

jestämisvastuun siirtohetkeen mennessä vielä merkittävästi, sillä sairaanhoitopiirien kuntayhtymille on myönnetty kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta annetun lain (548/2016) tarkoittamia investointilupia noin 1,4 mrd euron verran.

Käytettävissä olevien tietojen perusteella noin puolet sairaanhoitopiirien kuntayhtymien luotoista on tällä hetkellä Kuntarahoitus Oyj:n luotottamia. Lisäksi sairaanhoitopiireillä on Kuntarahoitus Oyj:n kanssa solmittuja leasingsopimuksia erilaisia toimitila- ja laiteinvestointeja varten sekä merkittävä määrä johdannaissopimuksia. Täsmälliset tiedot maakuntien ja edelleen maakuntien yhteisesti omistaman toimitila- ja kiinteistöhallinnon palvelukeskuksen vastuulle siirtyvistä luotoista ja muista sitoumuksista saadaan vasta siinä vaiheessa, kun kuntayhtymät ja kunnat antavat maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaantulosta annettavan lain 19 ja 23 §:ssä tarkoitetut selvitykset.

Esityksellä ei lisätä Kuntien takauskeskuksesta annetun lain 10 §:stä johtuvaa kuntien vastuuta takauskeskuksen sitoumuksista. Mikäli eduskunta hyväksyy maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaantulosta annettavan lain, jonka säännöksen perustella valtiontakaus siirtyville sitoumuksille voidaan lähtökohtaisesti antaa, kuntien tosiasiallinen vastuu pienenee. Esityksellä ei myöskään heikennetä takauskeskuksesta annetussa laissa tarkoitetun luottolaitoksen eli Kuntarahoitus Oyj:n asemaa eikä takauskeskuksen asemaa.

Asian valmistelu

Esitys on valmisteltu valtiovarainministeriössä virkatyönä. Esityksestä on pyydetty Kuntien takauskeskuksen, Kuntarahoitus Oyj:n, Suomen Kuntaliiton, Finanssivalvonnan, Finanssialan keskusliiton ... lausunnot (täydentyy)

Lausuntojen perusteella... (täydentyy)

Riippuvuus muista esityksistä

Esitettävä 1 b §:n lisäys Kuntien takauskeskuksesta annettuun lakiin on riippuvainen maakuntien perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen uudistusta koskevaksi lainsäädännöksi sekä Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirjan 12 ja 13 artiklan mukaisen ilmoituksen antamiseksi tehdystä hallituksen esityksestä ja sen käsittelystä eduskunnassa (HE 15/2017 vp.) sekä tarkoitettu voimaantulevaksi yhtä aikaa tai myöhemmin kyseisen esityksen kanssa.

Yksityiskohtaiset perustelut

1 b § Maakuntien perustamisesta aiheutuvat velallisen muutokset. Pykälän tarkoituksena on turvata maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaantulosta annettavan lain säännösten tarkoittamalla tavalla kuntayhtymien ja kuntien vastuiden hallittu siirto maakunnan ja edelleen maakuntien yhteisesti omistaman palvelukeskuksen vastuulle. Pykälän nojalla Kuntien takauskeskuksesta annetussa laissa tarkoitettu luottolaitos voisi säilyttää ennallaan sen myöntämät, maakuntiin ja edelleen palvelukeskukseen siirtyvät sitoumukset eikä sille syntyisi velvoitetta sitoumusten irtisanomiseen. Pykälän nojalla Kuntien takauskeskus puolestaan voisi säilyttää ennallaan ja tarvittaessa myöntää edelleen takauksia kyseisen luottolaitoksen sellaiselle varainhankinnalle, joka tarvittaisiin voimaapanolain 19 ja 23 §:ssä tarkoitettujen antolainojen ja muiden sitoumusten hoitamiseen. Pykälässä säädettäisiin, että lain 1 ja

1 a §:n estämättä takauskeskus voisi myöntää takauksia ja 1 §:ssä tarkoitettu luottolaitos voisi käyttää hankkimiaan varoja maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaapanosta annetun lain (HE 15/2017) 19 ja 23 §:ssä tarkoitettuihin siirtyviin velkoihin ja muihin sitoumuksiin sekä niihin liittyviin koron- ja valutanvaihtosopimuksiin sekä muihin vastaaviin suojausjärjestelyihin.

5 § Pykälän 3 momentissa huomioitaisiin uuden kuntalain (410/2015) säännökset, kunnanvaltuuston toimikauden alkamisajankohdan muutos sekä kuntavaalien toimittaminen huhtikuussa aiemman lokakuun sijaan. Lain voimaantulosäännöksessä säädettäisiin, että lain voimaantullessa toimivaltaisen valtuuskunnan toimikausi jatkuisi vuoden 2017 loppuun saakka.

8 § Pykälän 3 momentin mukaan takauskeskus voisi nykyiseen tapaan myöntää takauksia vain riittäviä vakuuksia vastaan, jollei valtiovarainministeriö erityisesti antaisi lupaa takauksen myöntämiseen ilman vakuutta. Uutena asiana pykälässä todettaisiin erikseen, että vakuus voisi olla myös sopimusvakuus, jolla tarkoitettaisiin luottolaitoksen toimintaan sopimuksella kohdistettavia erityisiä, takauskeskuksen asemaan turvaavia ehtoja. Tällaisia ehtoja voivat olla muun muassa luottolaitokselta tiettyä toimintaa edellyttävät tai tiettyjä taloudellisia vaatimuksia sisältävät ehdot, kuten esimerkiksi kieltä pantata omaisuutta. Pykälässä ei tämän jälkeen enää erikseen olisi tarpeen säätää luottolaitoksen maksuvalmiutensa turvaamiseksi ja riskeiltä suojautumiseksi tehtävien järjestelyjen vapauttamisesta vastavakuusvaatimuksesta.

Suhde perustuslakiin ja säätämisyjärjestys (täydenty)

Kuntien takauskeskus on takauskeskuksesta annetun lain 1 §:n mukaan julkisoikeudellinen laitos, jonka tarkoituksena on turvata kuntien yhteinen varainhankinta ja kehittää sitä. Takauskeskuksen toiminta on rajattu takausten myöntämiseen kuntien suoraan tai välillisesti omistamien tai kuntien määräämisvallassa olevien luottolaitosten sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen kunnille ja kuntayhtymille sekä kuntien kokonaan omistamille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille. Lisäksi takauskeskus voi myöntää takauksia myös lain 1 §:ssä tarkoitetun luottolaitoksen sellaiselle varainhankinnalle, jota käytetään antolainaukseen valtion viranomaisten nimeämille asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittaville yhteisöille tai niiden määräämisvallassa oleville yhteisöille.

Takauskeskuksesta annetun lain 2 §:n mukaan takauskeskuksen jäsenyhteisöjä ovat kunnat, jotka ovat olleet takauskeskuksen jäsenyhteisöjä 1 päivänä tammikuuta 2007. Muu kunta voi liittyä takauskeskukseen ilmoittamalla siitä kirjallisesti takauskeskuksen hallitukselle. Takauskeskuksen jäsenyydestä ei voi erota ja takauskeskuksen jäseneksi liittyvä kunta on vastuussa takauskeskuksen sitoumuksista samalla tavalla kuin kunnat, jotka liittyivät sen jäseneksi perustamisvaiheessa. Lain 10 §:n mukaan jäsenyhteisöt vastaavat yhdessä, asukaslukujensa mukaisessa suhteessa takauskeskuksen sellaisten menojen ja sitoumusten rahoituksesta, joita ei muuten saada katetuiksi.

Koska Kuntien takauskeskuksen jäsenyhteisöjä ovat kunnat, esitystä tulee arvioida perustuslaissa turvatun kunnan asukkaiden itsehallinnon näkökulmasta. Tällöin on arvioitava, miten esitys vaikuttaa kunnan verotusoikeuteen, mahdollisuuteen vastata kunnan tehtävien rahoituksesta rahoitusperiaatteen mukaisesti sekä kunnan oikeuteen päättää itsenäisesti taloudestaan.

Esitys liittyy maakuntien perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen uudistusta koskevaan hallituksen esitykseen eduskunnalle (HE 15/2017). Esityksen tarkoituksena on osaltaan

varmistaa edellä mainitussa hallituksen esityksessä esitettyjen tavoitteiden toteutuminen ja turvata sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämismääräyksiin siirto kunnista maakunnille.

Edellä mainittuun hallituksen esitykseen sisältyy maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaantulosta annettavan lain säännös maakuntien vastuulle siirtyvien sitoumusten valtioneuvoston päätöksen mukaisesti. Valtioneuvoston päätös annetaan esityksen mukaan omavalmentajana takaussitoumuksena, joka ensisijaisesti varmistaisi, että maakuntiin ja edelleen maakuntien palvelukeskukseen siirtyvistä luotoista ei sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämismääräyksiin siirron jälkeen voisi syntyä enää lainkaan vastuita tai velvoitteita kunnille. Kuntien takauskeskuksesta annettuun lakiin lisättäväksi esitetty säännös on tarpeen, jotta takauskeskuksesta annetussa laissa tarkoitettu luottolaitos eli Kuntarahoitus Oyj ei joutuisi irtisanomaan maakuntien vastuulle siirtyviä sitoumuksia. Säännös turvaa siten myös Kuntarahoitus Oyj:n toimintaa ja välillisesti myös kuntien varainhankintaa.

Esityksen seurauksena kuntien tosiasiallinen vastuu Kuntien takauskeskuksen sitoumuksista pienenee. Esityksellä ei siten rajoiteta tai puututa kunnan asukkaiden itsehallintoon eikä myös kunnan verotusoikeuteen alaan tai kunnan oikeuteen päättää itsenäisesti taloudestaan. Esityksellä ei myöskään ole vaikutuksia rahoitusperiaatteen toteutumiseen kuntien toiminnassa. Hallituksen käsityksen mukaan esitys voidaan käsitellä tavallisessa sääntämismääräyksessä.

Voimaantulo

Lain uusi 1 b § ehdotetaan tulevaksi voimaan samanaikaisesti tai myöhemmin maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaantulosta annetun lain kanssa.

Lain 5 §:n ja 8 §:n muutoksen on tarkoitus tulla voimaan x.x.2017.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Lakiehdotus

Laki

Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan Kuntien takauskeskuksesta annetun lain (487/1996) 5 §:n 2 momentti, sellaisena kuin se on laissa 377/1997 ja 8 §:n 3 momentti, sellaisena kuin se on laissa 1005/2007 ja

lisätään lakiin uusi 1 b §, seuraavasti:

1 b §

Maakuntien perustamisesta aiheutuvat velallisen muutokset

Sen estämättä mitä edellä 1 ja 1 a §:ssä säädetään, takauskeskus voi myöntää takauksia ja 1 §:ssä tarkoitettu luottolaitos voi käyttää hankkimiaan varoja maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaapantosta annetun

lain (xx/2017) 19 ja 23 §:ssä tarkoitettuihin siirtyviin velkoihin ja muihin sitoumuksiin sekä niihin liittyviin koron- ja valuutanvaihtosopimuksiin sekä muihin vastaaviin suojausjärjestelyihin.

5 §

Valtuuskunnassa on vähintään 10 ja enintään 15 jäsentä ja jokaisella heistä henkilökohtainen varajäsen. *Valtiovarainministeriö* määrää jäsenet ja varajäsenet *kuntavaalien toimittamisvuotta seuraavan vuoden tammikuun 1 päivänä* alkavaksi nelivuotiskaudeksi. Heidät määrätään kuntien keskusjärjestön ehdottamista henkilöistä. Jäseniä määrättäessä on otettava huomioon jäsenyhteisöissä valitsevat poliittiset voimasuhteet sekä alueelliset ja muut tasapuolisuusnäkökohdat.

8 §

Takauskeskus voi myöntää takauksia ainoastaan riittävää vakuutta vastaan. *Vakuus voidaan antaa myös sopimusvakuutena ilman erillistä vastavakuutta.* Erityisestä syystä takaus voidaan myöntää ilman vakuutta muulloinkin, jos valtiovarainministeriö antaa siihen luvan.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 2017.

Lain voimaan tullessa toimivaltaisen valtuuskunnan toimikausi jatkuu joulukuun 2017 loppuun.



Valtiovarainministeriölle

VANTAAN KAUPUNGIN LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI KUNTIEN TAKAUSKESKUKSESTA ANNETUN LAIN MUUTTAMISEKSI

Valtiovarainministeriö on pyytänyt 8.5.2017 päivätyllä kirjeellä Vantaan kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi.

Luonnoksessa ehdotetaan muutettavaksi Kuntien takauskeskuksesta annettua lakia siten, että lakiin lisättäisiin uusi 1 b §, jolla huomioitaisiin maakuntien perustamisesta 1.1.2019 aiheutuvat velallisen muutokset. Takauskeskuksen valtuuskunnan toimikauden alkamisajankohtaa muutettaisiin ja laissa mainittaisiin nimenomaisesti mahdollisuus käyttää sopimusvakuuksia.

Maakuntien perustamiseen liittyvä uusi pykälä on tarkoitettu tulemaan voimaan yhtä aikaa maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaantulon kanssa. Muiden muutosten on tarkoitus tulla voimaan viimeistään syyskuussa 2017.

Ehdotetut muutokset ja Vantaan kannanotot

Valtuuskunnan toimikauden alkaminen

Kuntien takauskeskuksesta annetun lain (487/1996) 5 §:ssä säädetään takauskeskuksen päätösvaltaa käyttävästä valtuuskunnasta. Säännöksen mukaan asianomainen ministeriö määrää jäsenet ja varajäsenet kunnallisvaalien jälkeisen vuoden lokakuun 1 päivänä alkavaksi nelivuotiskaudeksi.

Luonnoksessa ehdotetaan muutettavaksi kyseistä säännöstä siten, että valtuuskunnan toimikausi alkaisi kuntavaalien jälkeisen vuoden tammikuun 1 päivänä. Lain voimaantulosäännöksellä jatkettaisiin lain voimaantullessa toimivaltaisen valtuuskunnan toimikautta vuoden 2017 loppuun saakka. Lisäksi ehdotetaan korvattavan *asianomainen ministeriö* sanalla *valtiovarainministeriö* ja *kunnallisvaalit* sanalla *kuntavaalit*. Muutostarve perustuu säädettyyn kuntalakiin (410/2015) ja vaalilain (714/1998) muutoksiin. Vantaan kaupungilla ei ole ehdotettuihin muutoksiin huomautettavaa.

Sopimusvakuudet

Kuntien takauskeskuksesta annetun lain 8 §:n mukaan takauskeskus voi myöntää takauksia ainoastaan riittävää vakuutta vastaan. Lain 1 §:n tarkoittaman luottolaitoksen (Kuntarahoitus Oyj) maksuvalmiutensa turvaamiseksi ja riskeiltä suojautumiseksi tekemille järjestelyille takaus voidaan kuitenkin myöntää ilman erillistä vastavakuutta. Erityisestä syystä takaus voidaan myöntää ilman vakuutta muulloinkin, jos valtionvarainministeriö antaa siihen luvan.

Ehdotuksen mukaan lain 8 §:ää täsmennettäisiin siten, että laissa mainittaisiin mahdollisuus kohdistaa Kuntarahoitus Oyj:n toimintaan sopimuksilla takauskeskuksen aseman turvaamiseksi tarvittavia erityisehtoja eli ns. kovenantteja (esim. luottolaitokselta tiettyä toimintaa edellyttävät tai luottolaitoksen talouteen liittyvät ehdot). Nämä erityisehdot toimitaisivat ehdotuksen mukaan takauskeskuksen asemaa turvaavina sopimusvakuuksina. Sopimusvakuuksien on toistaiseksi tulkittu sisältyvän 8 §:ssä edellytetyn riittävän vakuuden määritelmän, mutta asiasta olisi mahdollisten tulkintaongelmien välttämiseksi perusteltua säätää laissa.

Vantaan kaupunki toteaa, että Kuntarahoitus Oyj:n maksuvalmiuden turvaamiseksi ja riskeiltä suojautumiseksi tekemille järjestelyille takaus voidaan myöntää ilman erillistä vastavakuutta voimassa olevan lain nojallakin. Ehdotettu lain muutos vastaa Vantaan kaupungin käsityksen mukaan tältä osin vallitsevaa käytäntöä sekä luottolaitoksia koskevaa kansallista ja kansainvälistä sääntelyä. Vantaan kaupunki huomauttaa kuitenkin, etteivät tässä tarkoitetut sopimusvakuudet suojaa velkojaa vakuuksien tavoin, sillä ne eivät turvaa velan takaisinmaksua siten, että velkoja voisi maksuhäiriötilanteessa realisoida vakuuden saatavansa suorittamiseksi. Osana nyt ehdotettua kokonaisuutta ja erityisesti takauskeskuksen jäsenyhteisöinä olevien kuntien oikeuksien ja velvollisuuksien kannalta on korostuneen tärkeää, että takauskeskuksen asema on kaikissa olosuhteissa suojattu turvaavilla vakuuksilla.

Maakuntien perustamisesta 1.1.2019 aiheutuva velallisen muutos

Hallituksen esityksessä maakuntien perustamisesta ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen uudistusta koskevaksi lainsäädännöksi Suomeen ehdotetaan perustettavaksi 18 maakuntaa, joille sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirrettäisiin kunnilta ja kuntayhtymiltä. Sairaanhoidopiirien kuntayhtymät, erityishuoltopiirit ja maakunnan liitot siirrettäisiin maakuntiin suoraan lain nojalla eli niiden omaisuus, vastuut ja velvoitteet siirtyisivät yleisseuraantona maakunnalle.

Esitys maakuntalain ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain voimaannpanosta annetun lain (voimaannpanolain) 28 §:n mukaan valtioneuvosto voisi päättää vastavakuutta vaatimatta, mutta muuten määräämillään ehdoilla, omavelkaisen valtiontakauksen myöntämisestä voimaannpanolain 19 ja 23 §:ssä tarkoitetuissa selvityksissä esitettyjen velkojen ja eräiden muiden sitoumusten sekä niihin liittyvien koron- ja valuutanvaihtosopimusten sekä muiden vastaavien suojausjärjestelyjen ja sopimuksissa sovittujen korkojen ja muiden ehtojen täyttymisen vakuudeksi. Edellä tarkoitettuja takauksia voisi olla voimassa enintään eduskunnan valtion talousarvion käsittelyn yhteydessä myöntämän valtuuden mukainen määrä.

Kuntien takauskeskuksesta annetun lain 1 ja 1 a §:stä ja niiden seurauksena kyseisessä laissa tarkoitetun luottolaitoksen eli Kuntarahoitus Oyj:n lainaehdoista johtuu, että Kuntarahoitus Oyj:n myöntämiä luottoja ei voida ilman lainsäädäntötoimenpiteitä siirtää tuleville maakunnille ja edelleen tulevalle maakuntien palvelukeskukselle. Tämän vuoksi Kuntien takauskeskuksesta annettuun lakiin esitetään lisättäväksi säännös, joka mahdollistaisi edellä tarkoitettujen, kuntayhtymistä ja kunnista siirtyvien Kuntarahoitus Oyj:n myöntämien lainojen ja muiden sitoumusten säilymisen ennallaan sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirron yhteydessä. Säännöksellä ei puututtaisi muutoin takauskeskuksen toimintaperiaatteisiin, takauksen myöntämisen ehtoihin tai takauskeskuksen jäsenyhteisöihin. Vaihtoehtona säännöksen lisäämiselle on, että luotot ja muut sitoumukset irtisanottaisiin ja ne korvattaisiin järjestämisvastuun siirron yhteydessä muulla rahoituksella.

Maakuntiin siirrettävien kuntayhtymien velat ovat vuoden 2016 alustavien tilinpäätöstietojen perusteella noin 1,4 miljardia euroa, joista käytettävien tietojen mukaan noin puolet on Kuntarahoitus Oyj:n luotottamia. Maakuntiin siirtyvä lainakanta tulee todennäköisesti kohoamaan merkittävästi siirtohetken saakka, sillä sairaanhoitopiirien kuntayhtymille on myönnetty kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rahoittamisesta annetun lain (548/2016) tarkoittamia investointilupia noin 1,4 miljardin euron verran. Vantaan kaupunki toteaa, että maakuntauudistukseen liittyvät omaisuuden siirrot ilman käypää korvausta kuntien perustamilta kuntayhtymiltä ja irtaimen ns. sote-omaisuuden siirto kunnilta heikentävät kuntien talouden tasapainoa ja vakavaraisuutta. Siirtyvän omaisuuden arvo niissä sote-kuntayhtymissä, joiden jäsenkunta Vantaan kaupunki on, ylittää moninkertaisesti näiltä yhtymiltä siirtyvien velkojen määrän. Kuntien kannalta on erityisen tärkeää, etteivät ne menetä vakavaraisuusasetuksen nollariskiluokitusta. Jos edellä mainitut omaisuusjärjestelyt tulkitaan kunnan verotuksen perustuslaillisen suojan tai maksuvalmiuteen liittyvien institutionaalisten järjestelyjen heikennykseksi, niistä voi seurata nollariskiluokituksen menetys ja välittömästi merkittävästi korkeammat rahoituskustannukset koko kuntasektorille.

Kuntarahoitus Oyj on perustettu tarjoamaan rahoituspalveluja kuntasektorille ja sosiaaliseen asuntotuotantoon. Kun maakuntauudistuksen seurauksena osa kuntien ja niiden omistamien kuntayhtymien toiminnoista ja omaisuudesta siirtyy pois kunnilta, lähtökohtaisesti tulee olla niin, että muutoksen jälkeen valtio hoitaa maakuntien ja niiden palvelukeskuksen tarvitseman lainarahoituksen esimerkiksi nyt ehdotetulla omavelkaisella takauksella. Vantaan kaupunki katsoo, että määrätyn siirtymäkauden ajaksi voidaan hyväksyä järjestely, jossa Kuntarahoitus Oyj:n luotto Kuntien takauskeskuksen takaamalla varainhankinnalla siirtyy maakunnalle. Tällöin siirtymäkauden järjestelyn edellytyksinä ovat Kuntarahoitus Oyj:n luoton vakuudeksi myönnetty valtion omavelkainen takaus ja valtion vastuu takauskeskuksen jäsenyhteisöjen vastuuseen rinnastuvien tavoin takauskeskuksen sellaisten menojen ja sitoumusten rahoituksesta, jotka kohdistuvat siirtyvien luottojen rahoituksen hankintaan. Kuntien näkökulmasta ei ole tarkoituksenmukaista, että niiden toiminnan rahoitukseen tarkoitettu luottolaitos hoitaisi jatkossa kunnilta pois siirrettyjen toimintojen lainarahoituksen muutoin kuin säädetyn määräajan ja säädetyillä edellytyksillä. Kunnille ei tule jäädä välitöntä eikä välillistä riskiä tai vastuuta perustettavien maakuntien toiminnan rahoituksessa. Siirtyviin toimintoihin ja omaisuuteen

liittyvät rahoitus sopimukset jäisivät jatkossakin valtiontakauksesta huolimatta rasittamaan Kuntarahoitus Oyj:n tasetta, ja yhtiö joutuisi varaamaan pääomia sopimuksia vastaan sekä huomioimaan ne vakavaraisuuslaskennassaan. Sen sijaan irtisanomalla maakunnalle siirtyvät sopimukset Kuntarahoitus Oyj voisi vapauttaa pääomia, mikä parantaisi yhtiön vakavaraisuutta ja vähentäisi jatkossa yhtiön tarvetta lisäpääomitukseseen.

Vantaan kaupunki katsoo, että ehdotuksessa tulee selvästi rajata Kuntien takauskeskuksen myöntämien takauksien ja Kuntarahoitus Oyj:n hankkimien varojen käyttö jo annettuihin ja olemassa oleviin luottoihin. Ehdotetun 1 b §:n sanamuodon perusteella takauksen ja luotonannon piirissä olevia varoja voitaisiin käyttää voimaannpanolaissa tarkoitettuihin siirtyviin velkoihin ja muihin sitoumuksiin sekä suojausjärjestelyihin ja näin ollen esimerkiksi mainittujen siirtyvien velkojen uudelleen rahoitukseen. Kyseessä on oltava sekä siirtyvä velka että tätä koskeva olemassa oleva Kuntarahoitus Oyj:n luotto.

Vantaan kaupunki katsoo lisäksi, että maakunnalle siirtyvän velan vakuudeksi on myönnettävä valtiontakaus. Riittävänä ei voida pitää ehdotuksessa mainituin tavoin sitä, että *"mikäli eduskunta hyväksyy maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaantulosta annettavan lain, jonka säännöksen perusteella valtiontakaus siirtyville sitoumuksille voidaan lähtökohtaisesti antaa, kuntien tosiasiallinen vastuu pienenee"*. Paitsi, että väite ei pidä paikkaansa siinä mielessä, ettei sanottu valtiontakaus pienennä jäsenyhteisöjen vastuuta Kuntien takauskeskuksen myöntämistä takauksista, on valtiontakaus Kuntarahoitus Oyj:n luoton vakuudeksi oltava ehdotetun 1 b §:n säätämisen edellytys. Vaatimus valtiontakauksesta tulee ottaa nyt ehdotettuun lakiin eikä viittausta toisaalla valmistelussa olevan lain pykälään valtion mahdollisesta ja ehdollisesta takauksesta voida pitää riittävänä.

Edelleen Vantaan kaupunki toteaa, että ehdotettuun 1 b §:ään on otettava edellytyksinä sen lisäksi, että maakunnalle siirtyvä velka on jo Kuntarahoitus Oyj:n luotottama ja sen vakuudeksi Kuntarahoitus Oyj:lle myönnetään omavelkainen valtiontakaus, se, että luottoehdoissa, kuten lainan maturiteetissa, ei tapahdu muutoksia sekä järjestely, jolla valtiolle siirretään vastuu siirtyvien luottojen suhteessa Kuntien takauskeskuksen menojen ja sitoumusten rahoituksesta.

Yhteenveto

Vantaan kaupunki toteaa, että luonnos hallituksen esitykseksi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muuttamiseksi on puutteellinen. Luonnoksessa ei ole käsitelty asiakokonaisuuden kannalta olennaisia näkökulmia ja lisäksi siinä on virheellistä tai harhaanjohtavaa sisältöä.

Euroopan unionin valtiontukisäätelyn mukaisesti valtiontuet ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä, ellei tuelle ole erityisesti säädettyä hyväksyttyä syytä. Kuntarahoitus Oyj:n (joka edellyttää luottoituksensa vakuudeksi kunnan 100 %:sta omavelkaista takausta) ja Kuntien takauskeskus muodostavat varainhankintajärjestelmän, jonka piirissä olevia varoja ei saa käyttää taloudellisen toiminnan tukemiseen siten, että toiminnalla on EU:n perustamissopimuksessa tarkoitettua vaikutusta kilpailuun. Luonnoksesta puuttuu kokonaan EU:n valtiontukiin liittyvä arvio. Kun kyseessä on sosiaali- ja

terveydenhuollon järjestämiseen liittyvä uudistus, jonka keskeinen sisältö on valinnanvapauden piiriin kuuluvien sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluiden avaaminen kilpailulle ja maakunnan palveluiden yhtiöittäminen, voidaan todeta, että kuntien varainhankintajärjestelmän ja Kuntien takauskeskuksen takauksella hankittuja varoja tulee kohdistumaan markkinoilla tapahtuvaan toimintaan. Euroopan komissio on v. 2004 tutkinut ja hyväksynyt Kuntien takauskeskuksesta annetun lain valtioneuvoston näkökulmasta. Nyt ehdotetut muutokset antavat välttämättä aiheen notifioida muutokset Euroopan komissiolle.

Luonnoksessa todetaan, ettei esityksellä lisättäisi Kuntien takauskeskuksesta annetun lain 10 §:stä johtuvaa kuntien vastuuta takauskeskuksen sitoumuksista. Toteamus on outo. Lain 10 §:n mukaisesti jäsenyhteisöt vastaavat yhdessä takauskeskuksen sellaisten menojen ja sitoumusten rahoituksesta, joita ei muuten saada katetuiksi, väestötietolain (507/93) 18 §:ssä tarkoitetun edeltävän vuodenvaihteen asukaslukujen mukaisessa suhteessa. Jäsenyhteisöinä olevat kunnat ovat vastanneet takauskeskuksen sitoumuksista lainkohdan mukaisesti ennen siirtoa ja sen jälkeen kokonaan. Vastuun voidaan sen sijaan todeta periaatteessa laajenevan, koska se liittyisi myös sellaisen varainhankinnan takaamiseen, joka ei kohdistu kuntien toimialaan kuuluvien tehtävien rahoittamiseen. Sanottu aiheuttaa tarpeen tutkia kuntalain näkökulmasta kuntien mahdollisuuden osallistua tällaisen varainhankinnan takaamiseen.

Luonnoksessa todetaan edelleen, että mikäli eduskunta hyväksyy maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun sekä pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaantulosta annettavan lain, jonka säännöksen perusteella valtioneuvoston siirtovaltuutetuille sitoumuksille voidaan lähtökohtaisesti antaa, kuntien tosiasiallinen vastuu pienenee. Toteamuksesta käy ilmi, ettei luonnosta kirjoitettaessa ole ymmärretty varainhankinnan rakennetta. Voimaannapolaissa tarkoitettu valtioneuvoston siirtovaltuutus olisi vakuus Kuntarahoitus Oyj:n antamalle luotolle. Kuntien vastuuseen Kuntien takauskeskuksen jäsenyhteisönä ei Kuntarahoitus Oyj:n luotolle myönnettyllä valtioneuvoston siirtovaltuutuksella ole mitään vaikutusta. Luonnoksen mukaan valtioneuvoston siirtovaltuutus annettaisiin omavelkaisena takauksittomuksena, joka ensisijaisesti varmistaisi, että maakuntiin ja edelleen maakuntien palvelukeskukseen siirtyvistä luotoista ei sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen siirron jälkeen voisi syntyä enää lainkaan vastuita tai velvoitteita kunnille. Sanottua toteamusta rasittaa sama edellä mainittu ero takauksittomuksena olevissa sitoumuksissa, mutta myös se tosiasia, että Kuntarahoitus Oyj:n oman varainhankinnan hinta tai ehdot voivat muuttua siten, että jäsenyhteisöjen vastuu ajankohtaistuu, vaikka Kuntarahoitus Oyj:n myöntämä (ja valtion takaama) luotto hoidettaisiin ehtojensa mukaisesti.

Lopuksi luonnoksessa todetaan, että esityksen seurauksena kuntien tosiasiallinen vastuu Kuntien takauskeskuksen sitoumuksista pienenee. Vantaan kaupunki pitää mainintaa luonnoksessa huolestuttavana osoituksena siitä, ettei lakiluonnoksen valmistelussa ole ymmärretty järjestelmän rakennetta ja toimintaa. Kuntien takauskeskus takaa Kuntarahoitus Oyj:n varainhankinnan. Kuntien takauskeskuksen jäsenyhteisöt vastaavat takauskeskuksen sitoumuksista täysimääräisesti asukaslukujensa mukaisessa suhteessa siitä riippumatta, millä vakuuksilla Kuntarahoitus Oyj on antanut luottoja.



Ehdotetun järjestelyn hyväksyttävyyttä tiettyjen perustuslaillisten oikeuksien näkökulmasta, kuten kunnalliseen itsehallintoon ja siihen kuuluvan kunnan oikeuden päättää itsenäisesti taloudestaan, edellyttää, että järjestely on väliaikainen. Siirto maakunnalle voi koskea vain olemassa olevia Kuntarahoitus Oyj:n luottoja, joille valtio myöntää omavelkaisen takauksen. Siirtymä kautena valtiolla tulee olla vastuu Kuntien takauskeskuksen jäsenyhteisöjen tavoin Kuntarahoitus Oyj:n varainhankinnasta siirtyvien luottojen suhteellisen osan verran.

Vantaan kaupunki toteaa, että edellä tässä lausunnossa selvitettyillä perusteilla lakiluonnos on puutteellinen ja perustuu osin väärin lähtötietoihin.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



16 § **Kuuden suurimman kaupungin kannanotto sote- ja maakuntauudistuksen toteutukseen**

VD/7708/03.00.00/2016
KN/TL/NJ

Kuuden suurimman kaupungin pormestarit ja kaupunginjohtajat ovat 15.6.2017 allekirjoittaneet yhteisen kannanoton sote- ja maakuntauudistuksen toteutuksesta.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 16

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä kannanotto tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kuuden suurimman kaupungin kannanotto sote- ja maakuntauudistuksen toteutukseen

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kaupunginjohtaja Kari Nenonen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



15.6.2017

Kuusi suurinta kaupunkia: Sote- ja maakuntakuntauudistuksen toteuttaminen vielä uuteen harkintaan

Suurten kaupunkien ja niitä ympäröivien kaupunkiseutujen suhteellinen merkitys on kasvanut ja kasvaa edelleen kaupungistumisen seurauksena. Suomen kuusi suurinta kaupunkia ovat väestömäärältään suurempia kuin valtaosa nykyisistä maakunnista. Vireillä olevan sote- ja maakuntauudistuksen valmistelussa ei ole arvioitu mitenkään uudistuksen vaikutuksia kaupunkeihin tai asukkaihin eikä siten myöskään vaikutuksia Suomen kilpailukyvyllä ja kaikkien suomalaisten hyvinvoinnille.

Jättimäisen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen ja maakuntauudistuksen lainsäädäntö on parhaillaan eduskuntakäsittelyssä, mutta myös osin edelleen valmistelussa. Suuret kaupungit on pirstaloituneessa lainvalmistelussa sivuutettu ja lainsäädännöstä on muodostumassa asiantuntijoillekin vaikeasti hallittava kokonaisuus. Palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta vastaavien tahojen erottaminen toisistaan sekä monituottajamalli ovat johtamassa sekavaan lopputulokseen.

Kuusi suurinta kaupunkia katsovat, että olennaista on sote-uudistuksen onnistunut toteutus. Sote-uudistus on sellaisenaan niin suuri rakenteellinen reformi, että sen toteutusta ei tule vaarantaa muihin toimialoihin liittyvillä muutoksilla samanaikaisesti. Sen sijaan sote-uudistuskin on jaksotettava realistisin askelmerkein riittävän pitkälle siirtymäajalle. Uudistuksen toimeenpanon valmistelussa tulee hyödyntää kuntakentän osaamista ja asiantuntijoita.

Hallituksen esittämää valinnanvapausmallia on oikeutetusti kritisoitu ja sitä tulee vielä uudelleen arvioida. Annettujen lakiesitysten pohjalta ei ole mahdollista tehdä johtopäätöstä siitä, miten hallituksen asettama kolmen miljardin euron kustannusten kasvun hillinnän tavoite on saavutettavissa. Sen sijaan lyhyellä aikavälillä on odotettavissa, että sosiaali- ja terveystalouden kustannukset nousevat. Kuntien vastuulle jäävää tukipalvelujen sopeutustarvetta ei ole lakiesityksissä huomioitu eikä sitä, miten mittavan sote-henkilöstön siirrot toteutetaan kohtuullisella menettelyllä ja perustoimintoja vaarantamatta.

Kaupunkien mielestä itsehallintoon perustuva maakuntahallinto voi olla perusteltu ainoastaan sote-uudistuksen toteuttamiseen. Lainsäädäntöuudistuksessa tulee turvata suurten kaupunkien mahdollisuus vastata kuntapohjaisessa yhteistoiminnassa muista maakunnalle kaavailuista tehtävistä. Työllisyys- ja elinkeinopalveluja eli ns. kasvupalveluja uudistettaessa on oltava erityisen huolellinen, jotta vältetään päällekkäisten, kilpailevien rakenteiden luominen. Tavoitteena tulee olla yksi, lähellä asiakkaita oleva järjestämisvastuullinen



taho. Vastuu monipuolisista työllisyyspalveluista, maahanmuuttajien kotoutumisesta ja asiakaslähtöisestä yritysysteistyöstä on perusteltua osoittaa suurille kaupungeille ja kuntayhteistyölle, jotka nykyisinkin vastaavat suurelta osin näistä tehtävistä.

Kokonaisuutena hallituksen lähestymistapa reformiin on kapea ja pelkästään markkinaehtoiseen toimintaan perustuvana aivan liian kaavamainen. Suunnitellut toimivallan siirrot maakunnille ja kuntien veropohjan voimakas kaventaminen vievät pohjan suurten kaupunkien omiin vahvuuksiin perustuvalta kilpailukyvyn parantamiselta, elinvoiman kehittämiseltä ja investoinneilta. Mekaaninen nykyisen maakuntakaavoituksen siirto uusille maakunnille ei ole mahdollista sen rikkoessa kuntien kaavoitusmonopolin. Suurten kaupunkien ja kaupunkiseutujen vahva rooli maankäytön ohjauksessa ja liikenteen suunnittelussa on turvattava.

Jan Vapaavuori
Pormestari

Jukka Mäkelä
Kaupunginjohtaja

Lauri Lyly
Pormestari

Kari Nenonen
Kaupunginjohtaja

Aleksi Randell
Kaupunginjohtaja

Päivi Laajala
Kaupunginjohtaja



17 § **Vantaalla 21.-22.7.2017 järjestettävän Tikkurila Festivaalin kutsuvierastilaisuuden järjestäminen**

VD/6105/07.02.02.00/2017
KN/SA/AS/HY-L

Suuri kotimaisen pop-musiikin festivaali järjestetään kolmatta kertaa Vantaalla Hiekkaharjun urheilupuistossa. Kaupunki on yksi festivaalin yhteistyökumppaneita.

Kaupunki on aiempina vuosina kutsunut tapahtumaan laajasti eri sidosryhmien edustajia. Festivaali on herättänyt jo runsaasti myönteistä julkisuutta, siksi tilaisuuteen on tänä vuonna tarkoitus kutsua edellisvuosia kattavampi joukko yhteistyökumppaneita.

Tilaisuudesta aiheutuvat kustannukset n. 27 000 euroa sisältävät kaupungin kutsuvieraiden sisäänkäsyn molempina festivaalipäivinä sekä kaupungin kutsuvierastilaisuuden tarjoilut noin 150 vieraalle.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 17

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään maksaa Tikkurila Festivaalin em. kustannukset n. 27 000 euroa kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 50000.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja tarkensi päätösesitystään seuraavasti:

"Päätetään maksaa Tikkurila Festivaalin em. kustannukset enintään 27 000 euroon saakka kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 50000."

Päätös:

Hyväksyttiin tarkennettu esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

suhdetoimintasihteeri Anastasia Susi, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



18 § Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 osakkeiden osto-option käyttöaika

VD/7765/02.05.03.01/2015
ML/SB/HY-L

Vantaan kaupunki vuokralaisena ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen (myöhemmin Ilmarinen) vuokranantajana ovat allekirjoittaneet 30.6.2005 vuokrasopimuksen Vantaan kaupungin Myyrmäen kaupunginosan 413 korttelin tontilla nro 1 sijaitsevan sosiaali- ja terveyskeskuksen kaikista bruttoalaltaan 13 925 m²:n tiloista, saman korttelin tontilla 2 sijaitsevista maantason autopaikoista sekä mainittujen tonttien alueista. Tonttien pinta-alat ovat yhteensä 4 785 m². Mainitut tontit ja niillä sijaitsevan rakennuksen omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 -niminen vuokranantajan kokonaan omistama yhtiö (Y-tunnus 1570742-0).

Osapuolten välisessä vuokrasopimuksessa on sovittu, että vuokralaisella on osto-optio, joka käsittää vuokranantajan omistamat, Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n koko osakekantaan vastaavat osakkeet. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus, mutta ei velvollisuutta vaatia vuokranantajaa myymään osakkeet ja vuokranantaja on velvollinen myymään osakkeet, kun vuokralainen on esittänyt vuokranantajalle sitä koskevan vaatimuksen vuokrasopimuksessa määriteltujen ehtojen mukaisesti. Vantaan kaupunki voi sopimuksen nojalla käyttää osto-optiotaan jaksolla 1.2.–1.8.2017.

Kaupunginvaltuusto päätti 19.10.2015 § 3 mm., että Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n koko osakekannan alustavasti määritetyllä kauppahinnalla 21 756 906,29 euroa, jota korjataan kaupantekohetkellä määritetyllä yhtiön nettorahoitusomaisuuden määrällä. Vantaan kaupunki on ilmoittanut vuokrasopimuksessa sovittuja määräaikoja noudattaen 22.1.2016 päivätyllä kirjeellä Ilmariselle käyttävänsä osto-option ja lunastavansa osakkeet itselleen. Ilmarinen on vahvistanut 7.3.2016 päivätyssä kirjeessä myyvänsä kiinteistöosaakeyhtiön koko osakekannan kaupungille vuokrasopimuksessa sovittuun kauppahintaan.

Sittemmin Vantaan kaupungin ja kaupungin kokonaan omistaman VTK Kiinteistöt Oy:n kesken on neuvoteltu ratkaisusta, jossa VTK Kiinteistöt Oy tai sen perustama yhtiö lunastaa kaupungin sijasta Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n osakekannan. Osakkeiden lunastaminen avaa jatkossa kaupunkikonsernille mahdollisuuksia korttelin kiinteistökehitykseen.

Kaupunginvaltuusto päätti 23.1.2017 § 6 mm. myöntää enintään 25 miljoonan euron määräisen kaupungin omavelkaisen takauksen VTK Kiinteistöt Oy:lle tai sen perustettavalle tytäryhtiölle vakuudeksi nostettavalle normaaliehtoiselle rahalaitoslainalle. Laina käytetään Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 -nimisen yhtiön osakekannan ostoon ja osakekauppaan liittyvien muiden kulujen rahoittamiseen. Kaupunginvaltuuston takauspäättös on lainvoimainen.

Kaupunki ja Ilmarinen ovat keskinäisissä neuvotteluissaan todenneet tarpeen mm. rakennuksen kunnon perusteelliselle tutkimiselle ennen osto-option perustuvan osakekaupan toteuttamista. Kauppa ei kuntotutkimusten ja niiden perusteella käytävien jatkoneuvotteluiden vaatima aika huomioiden ole mahdollinen sopimuksen mukaisen määräajan puitteissa. Ilmarinen on ilmoittanut 12.6.2017 päivätyllä kirjeellä esityksensä, jonka mukaan vuokrasopimuksessa tarkoitettua osto-option käyttöaikaa jatketaan 31.10.2017 saakka.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 18

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi Keskinäisen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen 12.6.2017 päivätty kirje, ja
- b) hyväksyä esitys siitä, että 30.6.2005 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen perustuvaa Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n osakekannan käsittävää osto-optiota jatketaan 31.10.2017 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Keskinäisen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen 12.6.2017 päivätty kirje

Täytäntöönpano: konsernipalvelut



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen, puh. 09 8392 2033, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

12.6.2017

Vantaan kaupunki
Apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen
Kielotie 12-14 A
01300 VANTAA

KIIINTEISTÖ OY VANTAAN JÖNSAKSENTIE 4 / OPTION KÄYTTÖ

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen (jäljempänä Ilmarinen) on vuokrannut Vantaan kaupungille 30.6.2005 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kaikki Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n (jäljempänä Kiinteistöyhtiö) omistaman rakennuksen tilat ja sen omistamien tonttien alueet. Ilmarinen omistaa Kiinteistöyhtiön kokonaan.

Mainitussa vuokrasopimuksessa on sovittu, että Vantaan kaupungilla on optio-oikeus ostaa Kiinteistöyhtiön koko osakekanta. Vantaan kaupunki on tehnyt Ilmariselle osto-option käyttövaatimuksen 22.1.2016. Ilmarinen on vahvistanut vastaanottaneensa osto-option käyttövaatimuksen 7.3.2016. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan kauppa tulee tehdä option käyttöaikana, joka on tässä tapauksessa 1.2.-1.8.2017.

Vantaan kaupunki ja Ilmarinen ovat tämän jälkeen käyneet neuvotteluja tilanteen ratkaisemisesta uudistamalla vuokrasopimuksen ehdot tarpeellisilta osin. Osapuolet ovat neuvotteluissa todenneet yhteisesti, että tämä edellyttää mm. rakennuksen kunnon perusteellista tutkimista, joka ei ole mahdollista osto-option käyttöajan kuluessa.

Tutkimusten loppuun tekemiseksi ja neuvottelujen jatkamiseksi Ilmarinen esittää Vantaan kaupungille, että osto-option käyttöaikaa jatketaan 31.10.2017 saakka. Pyydämme Vantaan kaupunkia vahvistamaan sähköpostitse 22.6.2017 mennessä, että se hyväksyy esityksemme.

Samalla Ilmarinen vahvistaa tämän kirjeen allekirjoituksin hyväksyvänsä, että osto-option käyttäjänä voi toimia myös VTK Kiinteistöt Oy, mikäli Vantaa kaupunki niin haluaa.

Asiaa hoitaa yhtiössämme kiinteistöjohtaja Tomi Aimonen, sähköposti tomi.aimonen@ilmarinen.fi.

KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ILMARINEN



19 § Zontakerho Vantaa II:n lahjoitus Kuuselan perhekuntoutuskeskukselle

VD/6047/02.05.02/2017
JTS/MP/NJ

Zontakerho Vantaa II on tehnyt lahjoituksen kaupungille siten, että se on määrännyt lahjoituksen käytettäväksi sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle perhepalvelujen tulosalueelle Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen asiakasperheiden hyväksi. Lahjoituksen arvo on 500 euroa.

Hallintosäännön 9 luvun 1 § 18. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungille testamentattujen ja lahjoitettujen varojen hallinnasta ja hoitamisohjeista.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 19

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupungille lahjoitetut varat 500 euroa osoitetaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käyttöön ja
- b) lahjoituksen käyttötarkoitus on esityksen mukainen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Tuominen Teemu, Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen johtaja, puh. 8392 3194, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



20 § Vastaus kuntalaisaloitteeseen Tikkurilaan maauimala viimeistään vuonna 2020

VD/392/00.01.02.02/2017
EL-H/V-MK/AS/NJ

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskeissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettujen toimenpiteet. Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettujen toimenpiteet.

Valtuuston hyväksymän hallintosäännön 25 luvun 2 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kaupungin viranomaisen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueellaan muistakin asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi. Hallintosäännön 10 luvun 10 §:n mukaan vapaa-ajan lautakunta vastaa kaupungin omista kulttuuripalveluista ja liikuntapalveluista. Kuntalaisaloitteeseen vastaa valtuuston vahvistaman hallintosäännön mukaan vapaa-ajan lautakunta.

Juha Järä on toimittanut Vantaan kaupungille 12.1.2017 kuntalaisaloitteen Tikkurilaan maauimala viimeistään vuonna 2020. Aloitteessa esitetään, että Tikkurilaan tulisi saada viimeistään vuoteen 2020 mennessä moderni ja Vantaan ensimmäinen varsinainen maauimala. Erityisesti Itä-Vantaan asukkaat joutuvat hakemaan naapurikunnista asti ko. palvelua, vaikka maauimalaan mielellään käveltäisiin, pyöräiltäisiin ja tultaisiin julkisilla kulkuvälineillä. Aloitteessa esitetään perusteluina maauimalan toteuttamiselle mm. ilmeinen tarve, hyvät valmiudet toteuttamiselle ja hankkeen kustannustehokkuus, merkittävä positiivinen imago vaikutus sekä synergiaedut kilpa- ja harrasteuimareille.

Vapaa-ajan lautakunta 6.6.2017 § 13

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukainen vastaus kuntalaisaloitteeseen Tikkurilan maauimalan rakentamisesta vuoteen 2020 mennessä
- b) esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunnan antama vastaus kuntalaisaloitteeseen annetaan tiedoksi valtuustolle.

Käsittely:

Esittelijä pyysi teknistä tarkennusta esittelytekstin kolmanteen kappaleeseen koskien kuntalaisaloitteen toimituspäivää kohdassa: Juha Järä on toimittanut Vantaan kaupungille 12.1.2017 kuntalaisaloitteen Tikkurilaan maauimala viimeistään vuonna 2020.

Muutos: Juha Järä on toimittanut Vantaan kaupungille 6.3.2017 kuntalaisaloitteen Tikkurilaan maauimala viimeistään vuonna 2020.

Jäsen Christina Lindblad esitti vastauksen yhteenvedokohdasta "valmistuneen kehäradan myötä"-lauseen poistamista. Varajäsen Pekka Rautio kannatti Lindbladın esitystä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys esittelijän teknisellä tarkennuksella sekä Lindbladın esittämällä muutoksella vastaukseen.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 20

Sivistystoimen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi vapaa-ajanlautakunnan antama vastaus kuntalaisaloitteeseen Tikkurilan maauimalan rakentamisesta vuoteen 2020 mennessä.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Liitteet:

- Vastaus kuntalaisaloitteeseen
- Kuntalaisaloite Tikkurilaan maauimala viimeistään vuonna 2020



Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; ote valtuustoon

Muutoksenhakuohje: 7.4. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Veli-Matti Kallistahti, 050 5118636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vastaus kuntalaisaloitteeseen Tikkurilaan maauimala viimeistään vuonna 2020

Selvitys maauimalan toteuttamisesta Tikkurilan uimahallin yhteyteen

Tikkurilan uimahallin tarveselvityksen yhteydessä on selvitetty erillisenä osuutena maauimalan toteuttamisen mahdollisuuksia nykyisellä uimahallin piha- alueella ja tilojen sekä teknisten laitteiden hyödyntämistä että tarvittavien huolto- ja teknisten tilojen sijoittumista.

Uimahalli sisältyy Tikkurilan urheilupuiston kokonaisuuteen yhtenä korttelialueena (YU – urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue), jossa on useita eri urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia. Uimahallin piha- alue on avoin ja osin puustolla rajattua nurmialuetta, joka alueena on vuokrattu määrääjäksi [Kiinteistö Oy Tikkurilan urheilutalolle](#) (VTK Kiinteistöt Oy) vuoteen 31.1.2031 saakka.

Piha- alue

Piha- alue toimii kuntalaisten yhteisenä vapaa-ajanviettoalueena, jossa kesäisin on ohjattuja liikuntaa, vapaa- muotoista auringonottoa ja palloilua. Pihalla ei ole erityisiä kiinteitä rakennelmia tai rakennuksia lukuun ottamatta rakennuksen eteläreunalla uimahallin rakentamisen yhteydessä nosturia varten rakennuttua teräsbetonitasoa. Alue rajautuu Peltolan kouluun, Urheilupuiston- ja Lummetien päiväkoteihin sekä asuntokortteliin.

Maaperä on erittäin heikosti kantavaa savea, jonka perustaminen edellyttää paalutusta ja suuren kaivannon ohella tuentoja. Tontin ja pihan poikki kulkee pääviemärilinjaus, joka liittyy alueella sijaitsevaan urheilupalvelu-kokonaisuuteen (siirtäminen edellyttäisi pääviemärin uudenlaista linjausta). Tontin poikki kulkee myös uimahallin sähköjohto.

Maauimalan sijoittamisen osalla huomioitavia tekijöitä ovat uimahallin nykyiset runkorakenteet, huoltotiet (palo- ja pelastustoiminta, ikkunaseinän huolto), näkö- ja äänisuojat ympäristössä. Altaat ja teknisen huollon tilat tulee sijoittaa riittävän etäälle uimahallin eteläisivulla. Allastilojen (iso allas kuntouimareille, opetusallas, kahluuallas, monitoimiallas) osalla tarvitaan reuna- alueita oleskelua ja huoltoa varten. Alue on aidattava ja järjestettävä valvonta ympäriinsä turvallisuuden ja asiattomien oleskelun estämiseksi. Tontin reunustalla tulee huomioida tarvittavat melu- ja näköesteet.

Toiminnalliset, tekniset ja tilalliset tarpeet

Maauimalan toteuttaminen piha- alueella tarvitsee omat erilliset huolto- ja tekniset tilat (vedenkäsittely, energia, huolto) sekä puku-, pesu- ja wc- tilat. Nykyiset uimahallin tilat sijoittuvat kellariin, josta kulkuyhteyksien, valvonnan ja toiminnan järjestäminen on epätarkoituksenmukaista eikä toteuta julkisille uusille rakennuksille asetettuja esteettömyyden vaatimuksia tarkoituksenmukaisella tavalla. Toiminnallisesti



lipunmyynti, henkilökuntatilat (uimavalvonta, siivous, tekninen huolto) ja maauimalan toiminta on toteutettava erikseen.

Erillisiä teknisiä tiloja tarvitaan ilmastointia, vedenkäsittelyä, energiaa ja huoltoa varten. Maauimalan teknisten laitteiden ja tilojen sijoituspaikka on maan alla kellarissa, jolloin huoltoa varten tulee järjestää erillinen luiska ja lastausalue. Piha- alueella tulee järjestää riittävästi tilaa myös aurinkoenergian tarvitsemille laitteille.

Tikkurilan uimahallin laitteiden kapasiteetti ei mahdollista energian ja laitteiden hyödyntämistä maauimalan toteuttamisen osalla. Energiataloudellisesti avouimalan tarkoituksenmukaisin toteuttamistapa alueella on ns. hybridiperiaate, joka hyödyntää aurinkoenergiaa, jäähallin jäähdytyslämpöä, kaukolämpöä ja mm. viereisten koulujen lämmitysjärjestelmiä kaksisuuntaisesti.

Tarkastelun perusteena käytettiin oletettua tilaohjelmaa ja mitoitusta, joka perustuu liikuntatoimen arvioimaan käyttäjätarpeeseen (max 2000 hlö/vrk, 200 hlö/h). Maauimalan (avouimala) tilojen osalla huomioitiin tarvittavat yleisö-, huolto- ja palvelu- sekä asiakastilat (n. 607 m²), allas (n. 1452 m²) ja tekniset tilat. Tarvittavien teknisten tilojen pinta- alan tarve kellarissa on suhteellisen merkittävä (sähköpääkeskus, lämmönjakotila, muuntamo, kemikaalitilat, vedenkäsittelytilat).

Kilpauintia varten ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa Tikkurilan uimahallin viereen toista kansallisia kilpailuja täyttävää ulkoallasta eikä erillistä toista hyppytornia.

Yhteenveto

Maauimalan rakentaminen ei sisälly Vantaan kaupungin liikuntapaikkasuunnitelmiin (2009-2025). Avouimalan rakentaminen sinänsä on toiminnallisesti kannatettava parannus Vantaan kaupungin toimintaympäristössä. Vantaan kaupunki on laajeneva ja kasvava kokonaisuus, jossa maauimalan sijoittamista on tarkoituksenmukaista selvittää edelleen uusien uimahallihankkeiden yhteydessä siten, että vaadittua toiminnallisuutta voidaan tarkoituksenmukaisesti hyödyntää monikäyttöisesti.

Tikkurilan uimahallin piha-alueella on riittävästi tilaa perustoimintoja varten, mutta tilojen, toiminnan ja tekniikan näkökulmasta sijoituspaikka ei ole paras mahdollinen. Nykyisen uimahallin yhteydessä ei saada riittäviä synergiaetuja ed. mainittujen tekijöiden osalla.

Nykyinen Tikkurilan uimahallin piha-alue ja ympäristö tarjoavat erinomaiset puitteet kuntalaisten sekä seurojen käyttöön sellaisenaan. Piha-alueen hyödyntämistä ja käyttöä tulee kehittää jatkossa monipuolisempaan käyttöön.



Tilaohjelma

1 Yleisö-, huolto- ja palvelutilat

Kassa	5,0
Valvomo + ensiapu	15,0
Hlö- kunnan puku-, pesu- ja wc- tilat (m/n), 10 hlöä	14,0
Varastotilat	7,0
Siivouskeskus	20,0
Yleisö wc- tilat (inva- keskus)	4,5
`Kioski- tilavaraus`	25,0
	98,5 m²
Katsomo (pienimuotoinen istuskelu)	
Muut tilavaraukset (ulkosuihkut, pesupaikat, katokset, yms.)	

2 Asiakastilat

Pukutilat (n/m), 1m2/hlö(200hlöäx1m2x2), 0.5x1.3=0.65 m2/hlö	400,0
Pesu- ja wc- tilat (n/m), 0.6 m2/hlö (167x0.6), suihkut 33 kpl	100,0
Inva- wc- tilat (2x4 m2)	8,0
	508,0 m²

3 Allastilat (avoaltaat)

Isoallas (8- ratainen kuntoallas)	1250,0
Opetusallas	100,0
Kahluuallas	25,0
Monitoimiallas	75,0
Kylmäallas	2,0
	1452,0 m²

4 Tekniset tilat

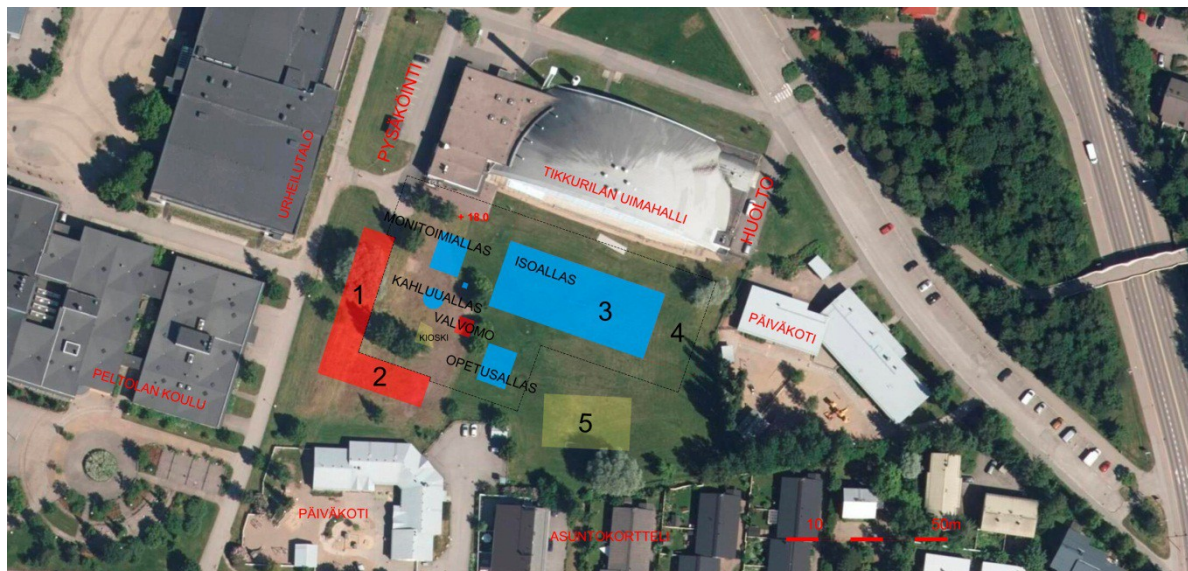
Lämmönjakuhuone, Sähköpääkeskus, Muuntamo
Kemikaalitilat, Vedenkäsitelytilat
Muut tilavaraukset (aurinkokerääjät, ajoluiskat, huoltopiha, suojavyöhyke)

5 Peli- ja oleskelualue



Vastaus
kuntalaisaloitteeseen

Toimintojen sijoittelukaavio piha- alueella



Vantaan kaupunki
Sivistystoimi

Asematie 6 A
01300 Vantaa
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Lähettilä: Kuntalaisaloitepalvelu <noreply@kuntalaisaloite.fi>
Lähetetty: 6. maaliskuuta 2017 18:53
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Kuntalaisaloite: Tikkurilaan maauimalla viimeistään vuonna 2020
Liitteet: Kuntalaisaloite_2017-03-06_2,786_osallistujat.pdf

Saate kunnalle

Tämä aloite on toteutettava esityksen mukaisesti, niin että kuntalaiset ja muut pääsevät uimaan Tikkurilan maauimalassa vuonna 2020 - pidämme huolen että asia on esillä myös vaalien välillä ja kannattajat ja vastustajat myös.

Kuntalaisaloite

Tikkurilaan maauimalla viimeistään vuonna 2020
Vantaa

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 18.5.2016

Aloitteen julkaisupäivämäärä 19.5.2016

Tikkurilaan, ja täten koko Vantaalle tulee saada viimeistään vuoteen 2020 mennessä moderni ja Vantaan ensimmäinen varsinainen maauimalla.

Erityisesti Itä-vantaan asukkaat joutuvat hakemaan naapurikunnista asti ko. palvelua vaikka maauimalaan mielellään käveltäisiin, pyöräiltäisiin tai tultaisiin vaikkapa julkisilla. Asian suhteen vetkuttelu on jatkunut jopa useita valtuustokausia, mutta nyt hanke on siis vihdoin vietävä "maaliin"! Maauimalalle löytyy valmis, hyvä ja luonnollinen paikka Tikkurilan uimahallin viereiseltä laajalta nurmialueelta.

Perustelut:

1. Ilmeinen tarve maauimalalle Tikkurilaan

Valtaosa kaupunkilaisista harrastaa/harrastaisi ulkoilmauintia ja siihen liittyviä aktiviteetteja. Mikäpä sen mukavampaa kuin olla ulkona auringonpaisteessa ja välillä pulahtaa virkistävällä ulkouinnilla? Sisä-uimahallien lisäksi tätä tarvetta täyttääkin Itä-Vantaalla ulkoilmatoimintana lähinnä Kuusijärvi, joka on hyvän sään aikaan kapasiteetiltaan täysin riittämätön ja lisäksi huonosti saavutettavissa. Tikkurila on Vantaan kehittyvä kaupunkikeskus.

Huomioitavaa on myös että naapurikunnissa kuten Helsingissä on jopa useita maauimaloita - vaikka Helsingillä on paljon merenrantaakin yleisessä uimakäytössä. Jopa pikkukaupungissa nimeltään Kerava on maauimalla. Hiljattain Espookin sai modernin maauimalan johon odotetaan kauden aikana jopa 200 000 kävijää! Vantaa kerää tässä asiassa ihan muuta kuin hyvää mainetta.

Sanottakoon että allekirjoittanut ja myös monet muut ovat julkisuudessa aikojen saatossa asiaa ehdotelleet mutta aina hanke on hautautunut jonnekin - nyt asia on vietävä tämän aloitteen avulla maaliin!

2. Hyvät valmiudet olemassa ja kustannustehokas hanke

"Pelit ja pensselit ovat valmiina" totesi myös kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tapani Mäkinen vuonna 2015. Tikkurilan uimahallin yhteydessä on laaja nurmikenttäalue joka tällä hetkellä hyödyttää lähinnä citykanien puuhia. Myös suihkut ja pukuhuoneet ovat jo olemassa. Onkin kaupungilta taloudellisesti epäviisasta pitää näinkin hyvällä paikalla olevaa tilaa hyödyntämättömänä tai satunnaisten jumppien paikkana sillä niille riittää runsaasti muita nurmialueita. Kompaktin kokoisen maauimalan rakentaminen tilankäytöllisesti ja palveluiltaan luovasti sekä oheispalveluilla varustettuna uimahallin yhteyteen on myös teknistaloudellisesti järkevin ratkaisu. Lisäksi kannattaa ottaa huomioon että halli menee joka tapauksessa remonttiin (jälleen kerran) 2017. Remontin yhteydessä maauimalan työt voitaisiin samalla tehdä.

Uimalan suunnitteluun ja toteutukseen voitaisiin hyödyntää myös alan opiskelijoita. Myös kaikki rahoitusmallit (EU-rahoitusta myöten) sekä esim. sponsorien hyödyntämistä töissä ja kustannuksissa tulee selvittää ja hyödyntää. Parkkipaikat ovat jo olemassa ja maauimalan vilkkaimpaan aikaan niiden käyttöpaine on muilta osin kevyempää.

3. Maauimalasta merkittävä positiivinen imagovaikutus Vantaalle

Vantaa haluaa näyttäytyä dynaamisena ja kehittyvänä, nykyaikaisena kaupunkina ja houkutella kovassa kilpailussa myös varakkaampia veronmaksajia asukkaiksi. Maauimala profiloisi osaltaan kaupunkia oikeaan suuntaan ja varsinkin Tikkurilan suuraluetta entistä houkuttelevampana asuinalueena. Asiakaspeitto maauimalalle luonnollisesti syntyisi huomattavan laajalta alueelta.

4. Kyselyt puoltavat maauimalaa

Erilaiset aiheesta tehdyt kyselyt ovat voimakkaasti puoltaneet maauimalan rakentamista.

5. Kilpa- ja harrasteuimareille synergiaetuja

Kun ulos tulisi uimaratoja, helpottaisi nykyisen aktiivisessa käytössä olevan uimahallin ratojen kova käyttöpaine. Näin saataisiin eri kohderyhmiä hyödyttävä "vin-vin"-tilanne

Perusteluosio ei ole tietenkään tyhjentävä mutta avanee jo riittävästi asiaa jotta valtaosa tukee hanketta.

Siispä: Vantaan kaupungin ulkoilu- ja liikuntapalveluissa on maauimalan kokoinen aukko. Tai pikemminkin monttu. Tehkäämme siitä montusta tuhansia ja tuhansia ihmisiä palveleva keidas - Tikkurilan urheilupuiston maauimala.

Kiitos tuestanne ja sanaa eteenpäin sekä tukiääniä aloitteeseen!

kiittävin terveisin

Juha Järä
syntyperäinen tikkurilalainen jo vuodesta

Lisätiedot

Tervetuloa aloitteen luovutustilaisuuteen Vantaan kaupungintalolla maanantaina 6.3. 2017 klo 17:40 jossa aloite luovutetaan puheiden kera kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle Antti Lindtmanille sekä puolueille ennen kaupunginvaltuuston kokousta. Kannata aloitetta pankkitunnuksilla sivun alaosasta. Nimiä kerätään vaihtoehtoisesti myös paperille tapahtumissa, kaduilla sekä seuraavissa Tikkurilan uimahallin kahvilassa, Parturi-kampaamo Taikakutrissa (Unikkotie 11, Tikkurilan Prisman viereisen kerrostalon sisäpihalla) Haluaako yrityksesi / yhteisösi mukaan nimienkeräämiseen?! Tai muutoin tukea asiaa?! Aloitteen Facebook-sivuilla voi aiheesta keskustella, seurata aiheen uutisointia (mm. Vantaan Sanomat) ja vaikkapa osallistujamäärän kehittymistä: <https://www.facebook.com/Tikkurilaan-maauimala-649922305159662/> Vantaan uusi kuntalaisaloite-ennätys syntyikin jo, mutta nimienkeruu jatkuu. Aloite koko Suomen suosituin kuntalaisaloite vuonna 2016, ja kaikkien aikojen kolmanneksi suosituin koko maassa! On luotu todella voimakas viesti kuntapäätäjille sekä virkamiehille- ja naisille: Tikkurilan maauimalaan pitää nyt satsata; tarve on iso ja lipputulolla saataisiin lyhyehkössä ajassa Tampereen tapaan investointikustannukset

ylläpitoineen katettua! Lisäksi valtionrahoitus sekä muut rahoituslisät (kuten yksityinen rahoitus/sponsorointi) sekä myös mahdolliset Vantaan maankäyttösopimus-mallit tulee selvittää. Tähän hankkeeseen rahoitus järjestyy jos vain päättäjillä ja virkamiehillä on tarpeeksi osaamista ja hyvää tahtoa! Haastathan siis ystäväsi mukaan. Saa myös tulla keräämään nimiä yhteisen hyvän puolesta! Jos sinä tai edustamasi taho haluaa kerätä nimiä niin ota yhteyttä: -lomakkeita ja ohjeet järjestyy!
Suuret kiitokset kaikille allekirjoittaneille ja asiassa auttaneille! Yhdessä viekäämme hanke nopeasti maaliin.

Vastuuhenkilö
Juha Järä, Vantaa / Vanda

Osallistujia yhteensä 644
Osallistujaluettelo liitteenä

Aloitteeseen on lisätty kartta ja video
Kartta on katseltavissa aloitteen sivulla Kuntalaisaloite.fi-palvelussa.
Video on katseltavissa aloitteen sivulla Kuntalaisaloite.fi-palvelussa.

Lisää kunnan vastaus aloitteeseen:
<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/municipality-login?management=NrhkkYqpxApMuHR6My7znAhHDonZr00BclpmzOYE>

Tämä viesti on lähetetty Kuntalaisaloite.fi-palvelun kautta. Aloitteen otsikko ja sisältö on tarkastettu. Lisätietoja, vastuuhenkilöiden tietoja ja saatetta ei ole tarkastettu.
Katso tämä aloite Kuntalaisaloite.fi-palvelussa
<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/2786>

Epäiletkö että viesti tuli väärään osoitteeseen? Ole hyvä ja poista tämä viesti.

Valtuustokäsittelyyn tähtäävä aloite / Initiativ som syftar till behandling i fullmäktige

Vantaa / Vanda

Aloite lähetetty kuntaan / Initiativet skickats till kommun 06.03.2017 18:52:55

Aloitteen otsikko / Initiativets titel

Tikkurilaan maauimala viimeistään vuonna 2020

Osallistujat / Deltagar

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
1	18.05.2016	Juha Järä	
2	19.05.2016	Ville Samuli Lindfors	
3	19.05.2016	Risto Juhani Artell	
4	19.05.2016	Anja Orvokki Evans	
5	19.05.2016	Heli Maria Elisabet Salokas	
6	19.05.2016	Kirsti Johanna Kukkamaari Aulio	
7	19.05.2016	Marianne Kristiina Saarela	
8	19.05.2016	Maarit Katriina Rantataro	
9	19.05.2016	Sinikka Hannele Junno	
10	20.05.2016	Mika Juhani Varis	
11	20.05.2016	Anni Johanna Ylitalo	
12	20.05.2016	Erja Anna-Riitta Kelloniemi	
13	20.05.2016	Sirpa Hannele Setälä	
14	20.05.2016	Anni Mirjam Tähtiniitty	
15	20.05.2016	Juha Tapio Rätty	
16	20.05.2016	Tiina Marjaana Pasanen	
17	20.05.2016	Tessi Terttu Kaarina Ranta-aho	
18	20.05.2016	Weli Tapani Hyttinen	
19	20.05.2016	Kirsi Marja-Liisa Ahdevainio	
20	20.05.2016	Milla Sinikka Kaukas	
21	21.05.2016	Eskelinen Jarno Johannes Eskelinen	
22	21.05.2016	Satu Mehtonen	
23	22.05.2016	Riitta-Liisa Hannele Tullinen	
24	22.05.2016	Jaana Marita Manninen	
25	22.05.2016	Päivi Marjut Mirjami Virtanen	
26	22.05.2016	Ildikó Lönnrot	
27	23.05.2016	Reija Helena Viskari	
28	23.05.2016	Pentti Juhani Pietilä	
29	23.05.2016	Asta Marja-Liisa Pietilä	
30	23.05.2016	Malek Markonpoika Gideon Forsman	
31	23.05.2016	Maija-Liisa Julkunen	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
32	23.05.2016	Niina Anneli Suoniemi	
33	24.05.2016	Anne Pirjo Helena Kolehmainen	
34	24.05.2016	Mari Johanna Pekkala	
35	24.05.2016	Tiina Öunapuu	
36	24.05.2016	Jaana Kristiina Manninen	
37	24.05.2016	Paula Anneli Kalliokoski	
38	24.05.2016	Henriikka Edith Wilhelmiina Wirtanen	
39	24.05.2016	Pekka Antero Matikainen	
40	24.05.2016	Melina Daniela Gigante-Bounid	
41	24.05.2016	Taina Hannele Sandberg	
42	24.05.2016	Nina Marika Hytönen	
43	24.05.2016	Lotta Annika Riikonen	
44	24.05.2016	Ritva Anita Huovinen	
45	24.05.2016	Artur Fasilov	
46	24.05.2016	Anu-Maria Johanna Adler	
47	24.05.2016	Ritva-Leena Huumo	
48	24.05.2016	Päivi Susanna Pitkänen	
49	24.05.2016	Katri Elina Hyytiä	
50	24.05.2016	Meiju Marjut Kaarina Kosonen	
51	24.05.2016	Seija Sinikka Salminen	
52	24.05.2016	Rebecca Elisabeth Syssoeva	
53	24.05.2016	Nina Tellervo Nertamo	
54	24.05.2016	Topias Malmström	
55	24.05.2016	Saija Karoliina Hirvonen	
56	24.05.2016	Terhi Tuulikki Mattila	
57	24.05.2016	Carola Agneta Fast	
58	24.05.2016	Timo Jari-Pekka Meri	
59	24.05.2016	Päivi Ulla Orvokki Hyvönen	
60	24.05.2016	Pauliina Olga Tuulikki Välikangas	
61	24.05.2016	Atro Tapio Anttila	
62	24.05.2016	Elina-Maria Heiska	
63	24.05.2016	Vappu Merja Irmeli Vanhanen	
64	24.05.2016	Simo Kalervo Teronpoika Nyyssönen	
65	24.05.2016	Jenni Anna Pauliina Karvonen	
66	24.05.2016	Jaakko Onni Ilmari Hyytiä	
67	24.05.2016	Päivi Johanna Allonen	
68	24.05.2016	Maria Nikkari	
69	24.05.2016	Jenny Pauliina Kuronen	
70	24.05.2016	Nina Liselott Kajander-Sallinen	
71	24.05.2016	Pekka Erik Johansson	
72	24.05.2016	Kristiina Paula Henttonen	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
73	24.05.2016	Miia Marika Kukkonen	
74	24.05.2016	Jenni Susanna Sundvall	
75	25.05.2016	Niilo Eero Juhani Kärki	
76	25.05.2016	Anu Kristiina Ursin	
77	25.05.2016	Jarno Olavi Naumanen	
78	25.05.2016	Lotta Katariina Kivinen	
79	25.05.2016	Lauri-Johannes Nieppo	
80	25.05.2016	Piia Johanna Järvinen	
81	25.05.2016	Lasse Kalevi Andersson	
82	25.05.2016	Janne Juhani Singh	
83	25.05.2016	Leena Anneli Uuttu	
84	25.05.2016	Johanna Kristiina Vähäkangas	
85	25.05.2016	Lauri Teemu Samuli Onufriew	
86	25.05.2016	Ida Eveliina Kallio	
87	25.05.2016	Lauri Henrik Aho	
88	25.05.2016	Aarni Mikael Kuusinen	
89	25.05.2016	Ari Tapani Laaja	
90	25.05.2016	Päivi-Marjatta Marjo	
91	25.05.2016	Timo Matias Kinnunen	
92	25.05.2016	Natalia Susanna Räsänen	
93	25.05.2016	Arja Irmeli Fältberg	
94	25.05.2016	Lasse Olavi Fältberg	
95	25.05.2016	Pirjo Kaarina Niittymaa-Laitinen	
96	25.05.2016	Jenna Marleena Häiväoja	
97	25.05.2016	Kati Marika Aaltonen	
98	25.05.2016	Maija Pauliina Hynninen	
99	25.05.2016	Marja Helena Eronen	
100	25.05.2016	Larissa Vuorinen	
101	25.05.2016	Satu Helena Ursula Heino	
102	25.05.2016	Satu Tuulikki Lehmusvyöry	
103	25.05.2016	Sanna Maarit Nuutinen	
104	25.05.2016	Sari Kaarina Hopia	
105	25.05.2016	Merja Kaarina Kaijalahti	
106	25.05.2016	Anne Maarit Hannele Piispa	
107	25.05.2016	Jari Matti Ilmari Luoma	
108	25.05.2016	Sole Anne Kaisla	
109	25.05.2016	Inka Karoliina Hahtiperä	
110	25.05.2016	Satu Johanna Saarivuori	
111	25.05.2016	Esa Petteri Hämäläinen	
112	25.05.2016	Tiinamaria Eklund	
113	26.05.2016	Marko Tapani Kosonen	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
114	26.05.2016	Salla-Johanna Happonen	
115	26.05.2016	Sanna Mari Nirkko	
116	26.05.2016	Sari Maarit Niiranen	
117	26.05.2016	Joanna Elisa Karoliina Rantanen	
118	26.05.2016	Jarmo Margo Tiukkanen	
119	26.05.2016	Sari Johanna Seppänen	
120	26.05.2016	Jake Jarno Harald Lahti-Olsen	
121	26.05.2016	Tommi Matias Lahtinen	
122	26.05.2016	Heini Maria Andersson	
123	26.05.2016	Arto Kullervo Tuuli	
124	26.05.2016	Mirva Teresa Hattunen	
125	26.05.2016	Satu Helena Paarvala	
126	26.05.2016	Elina Orvokki Hartikainen	
127	26.05.2016	Ville Juhani Kajaste	
128	26.05.2016	Antti Pekka Laine	
129	26.05.2016	Maarika Susanna Aarnikoivu	
130	26.05.2016	Heidi Marjatta Katavisto	
131	26.05.2016	Johanna Elisa Ronkainen	
132	26.05.2016	Jussi Juhana Henrik Sorjonsalo	
133	26.05.2016	Tomi Johan Jarinpoika Palin	
134	26.05.2016	Heidi Maarit Kiviranta	
135	26.05.2016	Mikko Tapio Kiviranta	
136	26.05.2016	Ilona Marianne Häkkinen	
137	27.05.2016	Jenny Karoliina Mäkelä	
138	27.05.2016	Sari Anneli Kinnunen	
139	27.05.2016	Juha Ari Seponpoika Viitanen	
140	27.05.2016	Marika Johanna Aropalo	
141	27.05.2016	Kirsi Maarit Asumaniemi	
142	27.05.2016	Marko Tapani Aro	
143	27.05.2016	Liisa Annikki Pulkkinen	
144	27.05.2016	Pertti Olavi Keltala	
145	27.05.2016	Petri Juhani Peijari	
146	27.05.2016	Iris Kaarina Kivimäki	
147	27.05.2016	Minna Marjut Helsto	
148	28.05.2016	Miina Marita Kankaanrinne	
149	28.05.2016	Virva-Tuulikki Salo-Virta	
150	28.05.2016	Jani Juhani Liljavirta	
151	28.05.2016	Päivi Anneli Himberg	
152	28.05.2016	Janne Veikko Ström	
153	28.05.2016	Jukka-Matti Nikunlassi	
154	28.05.2016	Timo Ilkka Antero Pirinen	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
155	29.05.2016	Heli Johanna Meriläinen	
156	29.05.2016	Leena Anneli Närekangas	
157	29.05.2016	Riikka Maria Salo	
158	29.05.2016	Mika Henrikki Ijäs	
159	29.05.2016	Pirkko Kyllikki Laakso	
160	29.05.2016	Minna Pikka-Liina Färling	
161	29.05.2016	Kati Tanja Anneli Kemppainen	
162	29.05.2016	Hilkka Maarit Koukkunen	
163	29.05.2016	Katri Anita Kuutti-Seppä	
164	30.05.2016	Kaarina Marjatta Vasko	
165	30.05.2016	Pentti Kalevi Vasko	
166	30.05.2016	Jyri Markus Stålhammar	
167	30.05.2016	Sanna Karoliina Oosi	
168	30.05.2016	Auli Marita Ratinen	
169	31.05.2016	Sirpa Kristiina Seppälä	
170	31.05.2016	Pirjo Elisabet Sarpola	
171	31.05.2016	Sami Tapio Repo	
172	31.05.2016	Sari Susanne Heikkilä	
173	31.05.2016	Marianne Linnea Parviainen	
174	01.06.2016	Liisi Molyneux	
175	01.06.2016	Jarkko Tapani Heinonen	
176	01.06.2016	Olavi Kullervo Ristinen	
177	01.06.2016	Mikko Einari Kuivanen	
178	01.06.2016	Sonja Tuutti	
179	01.06.2016	Jaana Helena Sarameri-Nenonen	
180	01.06.2016	Benita Kristina Haikola	
181	01.06.2016	Teemu Oskari Göran Ramstedt	
182	01.06.2016	Jiri Heikki Mikael Koskipää	
183	01.06.2016	Jari Juhani Katajainen	
184	01.06.2016	Tauno Juhani Leppälä	
185	01.06.2016	Sanna Johanna Kuupakko	
186	02.06.2016	Lea Hannele Mononen	
187	02.06.2016	Elisa Ramona Melissa Kainulainen	
188	02.06.2016	Mailis Marketta Raden	
189	02.06.2016	Tuomas Ilmari Eronen	
190	02.06.2016	Reino Juhani Malinen	
191	03.06.2016	Jari Tapio Volanen	
192	03.06.2016	Minna Johanna Mynttinen	
193	03.06.2016	Sergey Chebanov	
194	03.06.2016	Jukka Jorma Koski	
195	03.06.2016	Susanna Maria Linna	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
196	03.06.2016	Heidi Susanna Jarsma	
197	03.06.2016	Tarja Anneli Ramstedt	
198	03.06.2016	Pia Maria Koskinen	
199	03.06.2016	Matti Sormo Kalervo Koskinen	
200	03.06.2016	Olesya Fugol	
201	04.06.2016	Anton Molchanov	
202	04.06.2016	Kirsi Elina Palmu	
203	04.06.2016	Kimmo Mika Petteri Koskinen	
204	04.06.2016	Patrik Mikael Åhlgren	
205	04.06.2016	Anneli Suzi	
206	04.06.2016	Irene Tellervo Eirola	
207	05.06.2016	Heidi Maria Junno	
208	05.06.2016	Diana Ollino	
209	05.06.2016	Alexander Mironov	
210	05.06.2016	Olga Mironova	
211	05.06.2016	Tuula Marjatta Pekkarinen	
212	05.06.2016	Sanna Carita Korjus	
213	05.06.2016	Veera Karita Rekonen	
214	06.06.2016	Mirva Heini-Leena Manner	
215	06.06.2016	Ida Maria Lahtinen	
216	07.06.2016	Assi Sinikka Kaukas	
217	07.06.2016	Karoliina Anna Luukka	
218	07.06.2016	Jan Christian Sundell	
219	08.06.2016	Päivi Karoliina Pakkanen	
220	08.06.2016	Johanna Kaarina Paappanen	
221	08.06.2016	Satu Johanna Pekkala	
222	09.06.2016	Sini Maaria Markoff	
223	09.06.2016	Markus Päiviö Helanen	
224	09.06.2016	Nina Johanna Mölsä	
225	09.06.2016	Mari-Helena Kuutti	
226	09.06.2016	Suvi Elisa Väistö	
227	09.06.2016	Joni Ilari Olkkonen	
228	09.06.2016	Sirpa Anneli Karttunen	
229	09.06.2016	Aimo Ensio Immonen	
230	09.06.2016	Kirsti Mariitta Immonen	
231	09.06.2016	Hopponen Pasi Antero Hopponen	
232	09.06.2016	Anne Maria Nironen	
233	10.06.2016	Raili Marjatta Markoff	
234	10.06.2016	Tomi Petteri Kilponen	
235	10.06.2016	Elisa Katriina Holtari	
236	10.06.2016	Tuula Sinikka Kajan	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
237	10.06.2016	Ulla Helena Muinonen	
238	10.06.2016	Pia Maria Leinonen	
239	11.06.2016	Tiina Johanna Koskelainen	
240	11.06.2016	Hanna Riitta Koskelin	
241	11.06.2016	Arja Sinikka Nieminen	
242	11.06.2016	Hannu Henrik Huomo	
243	11.06.2016	Satu Maarit Tikkanen	
244	12.06.2016	Ester Kaljula	
245	12.06.2016	Anna Katarina Niinimäki	
246	12.06.2016	Minna Tuulikki Kukkonen	
247	12.06.2016	Tuula Sinikka Ikonen	
248	12.06.2016	Veikko Antero Ojalehto	
249	12.06.2016	Tuija Helena Saarinen	
250	12.06.2016	Petri Jarkko Luoma	
251	12.06.2016	Tarja Anneli Eklöf	
252	12.06.2016	Matti Juhani Kohonen	
253	12.06.2016	Jenna Annikki Elonen	
254	12.06.2016	Maija Irmeli Patama	
255	13.06.2016	Ville Hurmalainen	
256	13.06.2016	Ninja Maria Regina Dilén	
257	14.06.2016	Tomi Paavali Tikka	
258	14.06.2016	Kirsi Marjatta Elf	
259	14.06.2016	Raili Sinikka Ojalehto	
260	14.06.2016	Arto Ilmari Talme	
261	14.06.2016	Katriina Baptista	
262	14.06.2016	Mikko Tapani Mannonen	
263	15.06.2016	Pasi Juhani Elonen	
264	15.06.2016	Ritva Anneli Räsänen	
265	16.06.2016	Sirkka Eliisa Kokkonen	
266	17.06.2016	Marjukka Kallio-Ouvinen	
267	17.06.2016	Heidi Irina Laamanen	
268	18.06.2016	Osmo Kalervo Koivisto	
269	18.06.2016	Elli Kyllikki Iranta-Lindqvist	
270	19.06.2016	Liisa Maria Tahvanainen	
271	20.06.2016	Ari Markus Hopia	
272	21.06.2016	Timo Veikko Tolvanen	
273	22.06.2016	Melissa Minna Margit Hankala	
274	22.06.2016	Miira Annukka Tyni	
275	22.06.2016	Daniela Raphaela Esser	
276	23.06.2016	Anne Johanna Leiponen	
277	23.06.2016	Veera Marjukka Lanttolä	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
278	24.06.2016	Markku Tapani Nikkanen	
279	24.06.2016	Sari Johanna Laine	
280	24.06.2016	Jukka Tapani Kokko	
281	24.06.2016	Janne Antero Laine	
282	25.06.2016	Katriina Marjo-Riitta Nurkka	
283	25.06.2016	Raisa Maritta Alanen	
284	26.06.2016	Juha Tapio Nikula	
285	26.06.2016	Minni Kristiina Räsänen	
286	26.06.2016	Jorma Antero Fredriksson	
287	26.06.2016	Riitta Kaisa Päivikki Fredriksson	
288	27.06.2016	Kirsti Irmeli Kuokkanen	
289	27.06.2016	Sari Ingeborg Lahikainen	
290	27.06.2016	Anna Mariia Ylä-Soininmäki	
291	27.06.2016	Larissa Mäkinen	X
292	27.06.2016	Ari Matti Mäkinen	X
293	27.06.2016	Niina Inga-Elisa Seila	
294	27.06.2016	Jani Markku Kustaa Ylitalo	
295	27.06.2016	Eeva Maija Lumemaa	
296	27.06.2016	Janina Marianne Kotamäki	
297	28.06.2016	Jarkko Ilari Pellinen	
298	28.06.2016	Eija Marjatta Kejonen	
299	28.06.2016	Karoliina Alexandra Lindström	
300	28.06.2016	Kati Sisko Lehtinen	
301	28.06.2016	Reijo Juhani Sirola	
302	28.06.2016	Minna Maarit Heino	
303	29.06.2016	Maria Elina Väänänen	
304	29.06.2016	Kalle Tapani Lahtinen	
305	30.06.2016	Kari Antero Kettunen	X
306	30.06.2016	Kirsi Helena Varvara Podschivalow	
307	30.06.2016	Sergei Podschivalow	
308	01.07.2016	Hanna Kaarina Brockman	
309	01.07.2016	Taru Susanna Pääkkönen	
310	02.07.2016	Janne Sakari Linnolahti	
311	02.07.2016	Päivi Johanna Pirkkalainen	
312	02.07.2016	Sanna Marika Sarén	
313	03.07.2016	Päivi Laitinen	
314	03.07.2016	Nea Marianne Hiltunen	
315	03.07.2016	Mari Kristina Kuusisto	
316	03.07.2016	Ulla-Marja Aalto	
317	03.07.2016	Sari Satu Sundvall	
318	04.07.2016	Pirkko Kotila	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
319	04.07.2016	Marja-Liisa Rahikka	
320	04.07.2016	Kari Petteri Ruokonen	
321	04.07.2016	Mikko Lauri Fredrik Niiranen	
322	04.07.2016	Laura Elina Karevaara	
323	04.07.2016	Saskia Suvi Sarparanta	
324	04.07.2016	Taisto Kalevi Lind	
325	04.07.2016	Pirjo Irmeli Sarparanta	
326	04.07.2016	Markku Aaro Sarparanta	
327	04.07.2016	Patrick Michael Wallisch	
328	05.07.2016	Leila Maarit Helenius	
329	05.07.2016	Katja Irmeli Puttonen	
330	05.07.2016	Päivi Tarsa	
331	07.07.2016	Joona Eemeli Miettinen	
332	07.07.2016	Paula Ilona Blomberg von der Geest	
333	07.07.2016	Sari Hannele Hämäläinen	
334	08.07.2016	Jenni Pauliina Lehmonen	
335	08.07.2016	Johanna Katariina Mäki	
336	08.07.2016	Jouko Tapio Pesu	
337	08.07.2016	Teemu Oskari Louhikoski	
338	09.07.2016	Henna Maria Vähänen	
339	10.07.2016	Pinja Evalotte Ikonen	
340	11.07.2016	Jenni Kaarina Jurvela	
341	12.07.2016	Maarit Emilia Widberg-Palo	
342	12.07.2016	Minna Maria Lintulahti	
343	13.07.2016	Kirsi Marjatta Laitinen	
344	13.07.2016	Eero Elias Leino	
345	14.07.2016	Katri Susanna Ristola	
346	15.07.2016	Karin Maj-Britt Kandell-Rekonen	
347	15.07.2016	Matti Sakari Rainio	
348	16.07.2016	Annele Marketta Laakso	
349	18.07.2016	Margarita Ikhsanova	
350	18.07.2016	Kimmo Petteri Kekkonen	
351	19.07.2016	Jani Aarne Mikael Martikainen	
352	20.07.2016	Kimmo Kaleva Koivisto	
353	21.07.2016	Kirsi Johanna Linnolahti	
354	21.07.2016	Taija Annika Kolu	
355	21.07.2016	Outi Suvi Maritta Varjamo	
356	21.07.2016	Seija Marjatta Aho	
357	21.07.2016	Veera Sofia Virta	
358	21.07.2016	Jaakko Timo Oravasaari	
359	22.07.2016	Virpi Kristiina Lepistö	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
360	23.07.2016	Jussi Petteri Miettinen	
361	24.07.2016	Veli-Matti Illikainen	
362	24.07.2016	Marko Juhani Kauppi	
363	24.07.2016	Petra Helena Pajarinen	
364	25.07.2016	Salla Marjukka Pisilä	
365	25.07.2016	Niina Liisa Johanna Kosonen	
366	25.07.2016	Päivi Arja Anneli Joensuu	
367	25.07.2016	Niklas Mika Johan Nyström	
368	25.07.2016	Ilari Antero Huikuri	
369	25.07.2016	Mervi Hannele Heikkinen	
370	26.07.2016	Petteri Matias Kettunen	
371	26.07.2016	Nina Sarianna Kettunen	
372	26.07.2016	Aki Aatos Korhonen	
373	26.07.2016	Alina Victoria Räsänen	
374	26.07.2016	Tea Martina Heikkinen	
375	26.07.2016	Piia Johanna Jääskeläinen	
376	27.07.2016	Taru Maarit Heikinheimo	
377	27.07.2016	Arja Leena Valkama	
378	27.07.2016	Katja Maria Uçan	
379	27.07.2016	Katja Maria Kemppainen	
380	27.07.2016	Tuulia Katariina Laitajoki	
381	27.07.2016	Anna-Liisa Repo	
382	27.07.2016	Hanna Leena Raudaskoski	
383	27.07.2016	Juha Osmo Antero Veijonsuo	
384	28.07.2016	Kristiina Johanna Meriläinen	
385	29.07.2016	Tomi Kristian Myller	
386	29.07.2016	Carla Gisella Myller	
387	29.07.2016	Mari Christine Lehvonen	
388	29.07.2016	Wilma Siiri Elina Kokko	
389	30.07.2016	Anne-Maarit Kristiina Pehkonen	
390	30.07.2016	Ira-Maria Emilia Kovalainen	
391	01.08.2016	Kirsi Johanna Palomäki	
392	01.08.2016	Jenni Katariina Laine	
393	01.08.2016	Merja Hannele Tuori	
394	01.08.2016	Pasi Juhani Eskelinen	
395	01.08.2016	Nora Johanna Paulasto	
396	02.08.2016	Anu Kristiina Solkias	
397	02.08.2016	Hannu Juhani Varjela	
398	02.08.2016	Juha Markus Petteri Huovinen	
399	02.08.2016	Lena Marika Eklund	
400	02.08.2016	Tiina Hannele Korpi	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
401	02.08.2016	Hanna Kaarina Vastamäki	
402	02.08.2016	Heidi Sofia Sirén	
403	02.08.2016	Sanna Marita Soininen	
404	03.08.2016	Ilkka Paavo Kalevi Soini	
405	03.08.2016	Miia Satu Susanna Suominen	
406	03.08.2016	Helena Ann-Marie Sjöholm	
407	05.08.2016	Sami Antero Wahlman	
408	05.08.2016	Sami Antti Johannes Autero	
409	05.08.2016	Kaisa Susanna Kari	
410	05.08.2016	Heidi Marlene Minkkinen	
411	05.08.2016	Tuomo Sakari Mickelsson	
412	06.08.2016	Kalle Juho Palomäki	
413	07.08.2016	Christina Patricia Lindblad	
414	07.08.2016	Riitta Helliikki Pakaslahti	
415	07.08.2016	Asko Olavi Seppänen	
416	07.08.2016	Katja Anu Marita Lotta	
417	08.08.2016	Saija Kristiina Järveläinen	
418	08.08.2016	Jonna Annika Hopia	
419	09.08.2016	Tiina Kaarina Laine	
420	09.08.2016	Henriikka Siiri-Maria Koskela	
421	09.08.2016	Katja Hannele Markelin	
422	10.08.2016	Ossi Tapani Kaario	
423	10.08.2016	Nina Annika Kaario	
424	10.08.2016	Katri Helena Spear	
425	11.08.2016	Dan Mikael Lindqvist	
426	11.08.2016	Mirjami Hannele Martikainen	
427	11.08.2016	Otto Topias Seppänen	
428	11.08.2016	Sanna-Mari Paulasto	
429	11.08.2016	Salla Anneli Pelkonen	
430	11.08.2016	Anu Marjukka Jussila	
431	11.08.2016	Inka Erika Jäntti	
432	12.08.2016	Meido Risto Kivisalu	
433	12.08.2016	Tuija Hannele Kuutti	
434	12.08.2016	Timo Tapio Heikkilä	
435	12.08.2016	Marjoriikka Keränen	
436	12.08.2016	Sami Johan Hedström	
437	15.08.2016	Matleena Arajuuri	
438	15.08.2016	Hannu Olavi Oivanen	
439	15.08.2016	Sirpa Tuulikki Puurunen	
440	16.08.2016	Joni Heikki Kalervo Suihkonen	
441	17.08.2016	Johanna Kristiina Raita	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
442	17.08.2016	Dina Mirka Renata Laine	
443	17.08.2016	Marjo Irmeli Venäläinen	
444	18.08.2016	Marika Johanna Heikkilä	
445	18.08.2016	Hanna Katri Jokiruoho	
446	18.08.2016	Lauri Antero Salmi	
447	18.08.2016	Sirpa Annikki Kajan	
448	18.08.2016	Tuula Aulikki Schalin	
449	18.08.2016	Ari-Martti Juhani Hopiavuori	
450	19.08.2016	Tiina Mari Gabelli	
451	19.08.2016	Tuomo Johannes Vuorinen	
452	19.08.2016	Tina Sophia Villanen	
453	21.08.2016	Jukka Matti Väänänen	
454	22.08.2016	Joni Marko Nousiainen	
455	22.08.2016	Ville Johannes Laine	
456	22.08.2016	Tuula Anita Kurvinen	
457	22.08.2016	Tero Jorma Juhani Pihlajamäki	
458	22.08.2016	Sami Petteri Koivisto	
459	22.08.2016	Kimmo Olavi Okko	
460	22.08.2016	Jaana Marjut Pirkkalainen	
461	22.08.2016	Jani Tuomas Aarnikoivu	
462	22.08.2016	Laila Hannele Kyttä	
463	22.08.2016	Ari Juhani Mustonen	
464	22.08.2016	Satu Susanna Tuomivaara	
465	22.08.2016	Karo Petteri Nikkilä	
466	22.08.2016	Teija Riitta Sonkkila	
467	23.08.2016	Marttiina Marlo	
468	23.08.2016	Sirpa Anneli Sylander	
469	23.08.2016	Salla Tuulia Backman	
470	23.08.2016	Leela Nilmini Konttavaara	
471	23.08.2016	Niina-Riikka Hynninen	
472	24.08.2016	Linda Marian Itäinen	
473	24.08.2016	Sabina Huikuri	
474	24.08.2016	Taina Marjatta Meri	
475	25.08.2016	Hanna Elina Keränen	
476	25.08.2016	Pirkko Tuulikki Hattunen	
477	26.08.2016	Eva-Stina Jaatinen	
478	26.08.2016	Tarja Anneli Tähtinen	
479	26.08.2016	Tuula Anneli Tillander	
480	26.08.2016	Outi Elina Oraheimo	X
481	26.08.2016	Päivi Hannele Honkavaara	
482	26.08.2016	Lauri Tapani Honkavaara	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
483	27.08.2016	Erika Annina Ikonen	
484	27.08.2016	Anita Orvokki Kaltio	
485	27.08.2016	Emma Tuulikki Timonen	
486	27.08.2016	Satu Heidi Marika Kinnunen	
487	28.08.2016	Judit Csikós-Pénzes	
488	28.08.2016	Taru Päivi Vasenius	
489	29.08.2016	Tero Lintu	
490	30.08.2016	Aaro Tuukka Tapio Peltonen	
491	30.08.2016	Sanna Johanna Nirkko	
492	31.08.2016	Ida Helli Maria Paasonen	
493	31.08.2016	Jani Valtteri Salmi	
494	31.08.2016	Timo Petteri Arpiainen	
495	01.09.2016	Maria Irene Lindroos	
496	02.09.2016	Juha Antero Paasonen	
497	02.09.2016	Jenni Marleena Leskinen	
498	02.09.2016	Tomi Hjalmar Vainio	
499	02.09.2016	Heli Kaarina Närvä	
500	02.09.2016	Antti Tapio Nyman	
501	03.09.2016	Heli Maria Sipola	
502	03.09.2016	Mari Eliina Nousiainen	
503	03.09.2016	László Péntzes	
504	04.09.2016	Hannele Marita Kosonen	
505	04.09.2016	Juuso Tapani Taavitsainen	
506	05.09.2016	Sonja Annukka Kokkila	
507	05.09.2016	Mika Petteri Valtonen	
508	06.09.2016	Hannu Tuomas Rainer Rothovius	
509	06.09.2016	Anna Kristiina Juhász	
510	06.09.2016	Anni Elina Eskola	
511	07.09.2016	Tanja Heidi Irene Niemi	
512	07.09.2016	Heidi Marika Hyttinen	
513	07.09.2016	Niksu Petteri Hokkanen	
514	08.09.2016	Hanna Katriina Pajula	
515	08.09.2016	Tarja-Hellevi Çiçek	
516	08.09.2016	Matti Tuomas Pitkänen	
517	08.09.2016	Susanna Marjut Hilonen	
518	08.09.2016	Sonja Maria Savonen	
519	09.09.2016	Suvi Tellervo Juvonen	
520	09.09.2016	Birgitta Susanna Hämäläinen	X
521	09.09.2016	Antti Tapani Rautakorpi	
522	10.09.2016	Auli Astrid Lindén	
523	11.09.2016	Eija Kaarina Lepistö	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
524	13.09.2016	Lasse Antero Majaniemi	
525	13.09.2016	Jari Erik Knuters	
526	13.09.2016	Maija Katariina Pakarinen	
527	13.09.2016	Stina Johanna Sjöholm	
528	14.09.2016	Veronica Alexandra Czekaj-Viljanen	
529	14.09.2016	Sirkku Maija Orvokki Turunen	
530	14.09.2016	Mikko Juhani Turunen	
531	14.09.2016	Joona Mikael Savola	
532	14.09.2016	Tiina Liisa Kentta	
533	15.09.2016	Jukka Tapani Saarinen	
534	16.09.2016	Kirsi Elisabet Enlund	
535	16.09.2016	Jarmo Elo	
536	18.09.2016	Kati Hannele Jokinen	
537	18.09.2016	Janne Pekka Kolu	
538	18.09.2016	Pauli Einari Köntti	
539	19.09.2016	Timo Juhani Mäkinen	
540	19.09.2016	Helena Marika Hiltunen	
541	19.09.2016	Jukka Erkki Eskola	
542	21.09.2016	Jesse Santeri Kristian Lindroos	
543	22.09.2016	Anette Helén Nicolette Pyykölä	
544	22.09.2016	Hanna Maria Salonen	
545	23.09.2016	Kaino Helena Särkijärvi	
546	24.09.2016	Elina Tuulia Tofferi	
547	26.09.2016	Jouni Markus Drugg	
548	27.09.2016	Teija Susanna Partanen	
549	28.09.2016	Joni Tapani Tikka	
550	29.09.2016	Jaana Riitta Jokilehto	
551	02.10.2016	Arja Hannele Björklöv	
552	03.10.2016	Johan Mikael Sundkvist	
553	03.10.2016	Jukka Tapio Nurminen	
554	05.10.2016	Outi Marjaana Katavisto	
555	05.10.2016	Tapio Olavi Isolankila	
556	06.10.2016	Petri Tapani Sipilä	
557	06.10.2016	Paula Marita Lifländer	
558	12.10.2016	Mira Marianne Keski-Nisula	
559	13.10.2016	Naima Baba	
560	16.10.2016	Saku Henrik Vilenius	
561	17.10.2016	Eija Elina Ilvonen	
562	21.10.2016	Tuomas Tapani Laitinen	
563	31.10.2016	Ilmari Kalervo Viro	
564	31.10.2016	Esa Tapio Valajärvi	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
565	05.11.2016	Virpi Susanna Savolainen	
566	08.11.2016	Sirkka-Liisa Kosonen	
567	08.11.2016	Tarja Johanna Mykrä	
568	09.11.2016	Aneka Lisa Anita Lehtiö	
569	09.11.2016	Elmo Olavi Lehtiö	
570	09.11.2016	Heikki Mikael Juhola	
571	09.11.2016	Päivi Sinikka Käpynen	
572	09.11.2016	Tiia-Maria Kreivi	
573	09.11.2016	Minna Maarit Anneli Völkel	
574	09.11.2016	Erja Liisa Kristiina Pakarinen	
575	14.11.2016	Aleksandr Efimov	
576	15.11.2016	Jukka Petteri Toivonen	X
577	16.11.2016	Kirsi Marjut Karhu	
578	16.11.2016	Sanna Katriina Hakulinen	
579	16.11.2016	Tero Tuomas Salovuori	
580	16.11.2016	Noora Helena Tuhkanen	
581	16.11.2016	Kati Kristiina Myyryläinen	
582	18.11.2016	Riku Juhani Lindqvist	
583	18.11.2016	Janne Petteri Kupila	
584	20.11.2016	Arto Ovaskainen	
585	20.11.2016	Marko Antero Ahokas	
586	21.11.2016	Tom Mikael Etholén	
587	21.11.2016	Pia Anneli Etholén	
588	23.11.2016	Terhen Irma Järvi-Kääriäinen	
589	26.11.2016	Juha Krister Torkkola	
590	05.12.2016	Nina Susanna Kärkkäinen	
591	07.12.2016	Jarkko Tapio Soini	
592	07.12.2016	Jenni Helena Huttunen	
593	08.12.2016	Tarja Hakamaa	
594	14.12.2016	Jenny Ida Serafina Tiainen	
595	15.12.2016	Marke Anette Lahtinen	
596	15.12.2016	Kaisa Maria Voho	
597	18.12.2016	Pauliina Enqvist	
598	18.12.2016	Hannu Juhani Liljemark	
599	18.12.2016	Renne Kristian Pöysä	
600	28.12.2016	Tuomo Kullervo Valtonen	
601	29.12.2016	Nico Pekka Berglund	
602	30.12.2016	Tuija Hannele Lommi	
603	02.01.2017	Jarmo Tapani Matilainen	
604	04.01.2017	Jori Matti Keronen	
605	07.01.2017	Terhi Marianne Päivärinne	

	Pvm Datum	Nimi Namn	Turvakielto Spärrmarkering
606	10.01.2017	Katja Marika Hyttinen	
607	11.01.2017	Jussi Salminen	
608	12.01.2017	Valasti Petri Aarne Aulis Valasti	
609	12.01.2017	Toivanen Anniina Sinikka Toivanen	
610	13.01.2017	Loponen Hanna-Maarit Loponen	
611	13.01.2017	Mastonen Raija Helena Mastonen	
612	14.01.2017	Romppainen Marja Tuulikki Romppainen	
613	14.01.2017	Lehtinen Jussi Pekka Lehtinen	
614	16.01.2017	Saarinen Esa Veikko Saarinen	
615	17.01.2017	Oksanen Laura Emilia Oksanen	
616	17.01.2017	Hartikainen Teemu Juhani Hartikainen	
617	19.01.2017	Mitronen Tarja Anneli Mitronen	
618	21.01.2017	Korhonen Krista Hannele Korhonen	
619	21.01.2017	Korppi Maiju Auli Anette Korppi	
620	21.01.2017	Först Jaana Marjatta Först	
621	25.01.2017	Valve Anu Johanna Valve	
622	26.01.2017	Ahvenainen Satu Kristiina Ahvenainen	
623	27.01.2017	Hankala Joni Joonas Hankala	
624	28.01.2017	Tiainen Kyösti Kalevi Tiainen	
625	28.01.2017	Ikävalko Juha Pekka Ikävalko	
626	28.01.2017	Tiitu Tanja Satu Johanna Tiitu	
627	30.01.2017	Matikainen Tiina Maarit Matikainen	
628	02.02.2017	Anniina Kafka	
629	04.02.2017	Nina Majuri	
630	12.02.2017	Eeva Heckwolf	
631	12.02.2017	Jenny Enqvist	
632	12.02.2017	Virve Eskelinen	
633	12.02.2017	Taina Uimonen	
634	12.02.2017	Elisa Nuutinen	
635	18.02.2017	Teemu Lokka	
636	18.02.2017	Tiina Vesa	
637	20.02.2017	Riitta Rantala	
638	21.02.2017	Tiina Kyttänen	
639	21.02.2017	Niklas Halme	
640	23.02.2017	Katri Parttimaa	
641	27.02.2017	Auli Kotiluoto	
642	28.02.2017	Terhi Ahonen	
643	01.03.2017	Suvi Kaski	
644	06.03.2017	Mariitta Huttunen	



21 § Ruotsinkielisten palveluiden tulosaluejohtajan viran auki julistaminen

VD/6094/01.01.04.00.00/2017
EL-H/K-ML/HY-L

Ruotsinkielisten palveluiden tulosaluejohtajan virka (vak.nro 404451) tulee avoimeksi 1.9.2017, koska viran nykyinen haltija Berndt-Johan Lindström on irtisanoutunut virasta ko. päivästä alkaen.

Hallintosäännön 6 luvun 8 §:n mukaan ruotsinkielisten palveluiden tulosalue vastaa ruotsinkielisen tulosalueen johtajan johdolla ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä.

Hallintosäännön 14 luvun 6 §:n mukaan kaupunginhallitus julistaa viran haettavaksi, koska se myös täyttää viran. Virka on tarkoitus laittaa hakuun syyskuun alussa lomakauden päätyttyä, jotta varmistetaan hakijoiden laatu. Virka täytetään avoimen viran haltijalla tarkoituksenmukaisuussyistä 1.9.–31.12.2017.

Tässä yhteydessä on tarkoituksenmukaista yhtenäistää viran kelpoisuus kaupungin muiden tulosalueiden johtajien virkojen kanssa kuitenkin niin, että ruotsin kielestä on korotettu kelpoisuusehto.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 21

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) julistaa haettavaksi ruotsinkielisen tulosaluejohtajan virka (vak.nro 404 451) niin, että virka täytetään 1.1.2018 alkaen,
- b) vahvistaa viran kelpoisuusehdoiksi 1.1.2018 alkaen soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä kokemus johtamisesta, tulosalueen tehtäväkokonaisuuden riittävä tuntemus sekä hyvä suomen ja ruotsin kielen suullinen ja kirjallinen taito, ja
- c) todeta, että viran tehtäväkohtainen palkka on 5 370 euroa ja virkaan kuuluu puhelinetuus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: henkilöstökeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen, puh. 040 570 5593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



22 § Kiinteistöjohtajan viran täyttäminen

VD/4851/01.01.01.01/2017
HP/K-ML/HY-L

Kiinteistöjohtajan virka on ollut haettavana 12.-29.5.2017 (Helsingin Sanomat, www.vantaa.fi, monster.fi, duunitori.fi ja mol.fi). Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä kokemus johtamistehtävästä sekä riittävä perehtyneisyys tulosalueen toimialaan sekä hyvä suomen kielen taito ja tyydyttävä ruotsin kielen taito.

Kiinteistöjen ja asumisen tulosalue vastaa kiinteistöjohtajan johdolla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisen maa- ja asuntopolitiikan kehittämisestä sekä elinkeinopolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta maankäytön toimenpitein. Lisäksi tulosalue vastaa kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, strategian mukaisten työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumisen edistämisestä, kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti yleisten asumisolojen kehittämisestä, kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, rahoituksesta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta sekä laissa määrätyistä kiinteistöinsinööri tehtävistä.

Virkaa haki määräaikaan mennessä 26 henkilöä, joista 19 täyttävät kelpoisuusehdot. Lista virkaa hakeneista on esityslistan liitteenä ja tarkempi hakijoiden yhteenveto on kokouksessa nähtävillä.

Haastatteluihin kutsuttiin ensin 7 henkilöä ja 2. haastatteluun 4 henkilöä, jotka myös lähetettiin henkilöarviointiin. Haastattelijoina olivat apulaiskaupunginjohtaja ja henkilöstöjohtaja sekä 2. haastatteluissa lisäksi kaupunginhallituksen ryhmien edustajat.

Henkilöarvioinnin tulokset haastatteliijoille esittelee henkilöarvioinnit tehnyt konsultti maanantaina 19.6.2017. Lisäksi arviointitulokset ovat kokouksessa kaikkien kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavana.

Henkilöarviointiin lähetettyjen hakijoiden luottotiedot on tarkistettu.

Valintapäätöksen tulee perustua kokonaisarviointiin hakijoiden soveltuvuudesta virkaan. Soveltuvuudessa huomioidaan koulutus, työkokemus, haastatteluissa esiin tulleet seikat sekä henkilöarvioinnin tulokset.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- suorittaa kiinteistöjohtajan valinta,
- todeta, että viran tehtäväkohtainen palkka on 6 151 euroa ja virkaan kuuluu puhelinetu,
- todetta edellytyksenä virkasuhteen alkamiselle, että virkaan valittu toimittaa hyväksyttävän työterveyshuollon todistuksen terveydentilastaan, sekä
- päätettäväksi, että virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Todettiin, että kaupunginhallituksen jäsenillä oli mahdollisuus tutustua ehdokkaiden hakemuksiin ja henkilöarviointeihin kokouksen aikana.

Päätös:

Päätettiin

- valita yksimielisesti kiinteistöjohtajaksi Antti Kari,
- todeta, että viran tehtäväkohtainen palkka on 6 151 euroa ja virkaan kuuluu puhelinetu,
- todeta edellytyksenä virkasuhteen alkamiselle, että virkaan valittu toimittaa hyväksyttävän työterveyshuollon todistuksen terveydentilastaan, sekä
- että virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Kiinteistöjohtajan virkaa hakeneet, lista



Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen, puh. 040 570 5593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAA KAUPUNKI

Kiinteistöjohtajan viran täyttäminen, lista hakijoista | Hakijoiden nimilista

Maankäyttö rakentaminen ja ympäristö/Kiinteistöt ja asuminen

Kiinteistöjohtaja | TYÖAVAIN 5-52-17

Nro	Nimi
1.	Fridman (ent. Mikkola), Jari
2.	Heinävä, Auli
3.	Hakija ei halua nimeään julkisuuteen
4.	Helander, Timo
5.	Hiironen, Juhana
6.	Huttunen, Risto
7.	Hakija ei halua nimeään julkisuuteen
8.	Korhonen, Riku
9.	Koskiaho, Kristiina
10.	Hakija ei halua nimeään julkisuuteen
11.	Kytösaho, Ifa Leena Maria
12.	Leinonen, Juha Petteri
13.	Lindberg, Jouni
14.	Mondal, Ripon
15.	Nyrhinen, Antti
16.	Randell, Mari
17.	Rekonen, Ilkka
18.	Ronkainen, Pekka
19.	Saari, Markus
20.	Saldivar, Deyanira
21.	Sillman, Pauli
22.	Silvast, Mikko
23.	Söyrlä, Pekka
24.	Tolvanen, Katri
25.	Hakija ei halua nimeään julkisuuteen
26.	Vehkakoski, Sami

1207714



23 § Vantaan kaupungin valitus Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavasta

VD/463/00.04.03/2015
HP/TLA/MSI/KKE/SJÄ/JB

Maakuntavaltuusto hyväksyi 24.5.2017 § 7 Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan siten, että maakuntahallituksen 13.3.2017 § 25 hyväksymään kaavaan äänestyksen jälkeen palautettiin koko laajuudessaan Bastukärrin logistiikka-alue. Vantaan kaupunki on vastustanut maakuntakaavaehdotuksesta antamissaan lausunnossa ja muistutuksessa alueen seudullisesti merkittävän logistiikka-alueen laajentamista etelään ja liikenteen ohjaamista Jokivarrentielle / Sipoontielle. Uudenmaan liitto antoi sekä lausuntoon että muistutukseen saman sisältöiset vastineet, joissa todettiin perusteluksi mm. liikenteen ohjaamisen tarve logistiikka-alueelta Jokivarrentielle.

Yleiskaavapäällikkö katsoo, että maakuntakaavan hyväksymisestä olisi tarkoituksenmukaista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla on valmisteltu valitus. Valituksessa kaupunki vaatii Bastukärrin logistiikka-alueen eteläisen laajennuksen poistamista ja rajauksen palauttamista niiltä osin maakuntakaavaluonnoksen mukaiseksi Edelleen vaaditaan, että päätös on kumottava siltä osin kuin logistiikka- ja louhintahankkeiden liikennettä ohjataan alueelta etelään Jokivarrentielle. Valitukseen tullaan liittämään siinä mainittu liitemateriaali.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään jättää Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavasta liitteen mukainen valitus Helsingin hallinto-oikeudelle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin valitus Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavasta liitteineen
- Liitekartta / Bastukärrin logistiikka-alueen laajuus maakuntakaavoissa
- Uudenmaan liitto ote maakuntavaltuuston pöytäkirjasta 24.05.2017 § 7 / Uudenmaan 4 vaihemaakuntakaavan ehdotuksen hyväksyminen

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Asia: VALITUS

Valittaja: Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa

Valituksenalainen päätös:

Uudenmaan maakuntavaltuuston päätös 24.5.2017 § 7

Vaativukset: Päätös on kumottava siltä osin kuin Bastukärren logistiikka-alue on hyväksytyssä vaihemaakuntakaavassa eteläosastaan laajempi kuin 9.1.2015 päivätyssä 4. vaihemaakuntakaavaluonnoksessa. Aluerajaus on palautettava etelässä maakuntakaavaluonnoksen mukaiseksi (liitekartta). Päätös on kumottava myös siltä osin kuin logistiikka- ja louhintahankkeiden liikennettä ohjataan alueelta etelään Jokivarrentielle.

Perustelut:

Sipoossa sijaitsee uusi Bastukärren logistiikka-alue, joka on määritelty työpaikka-, teollisuus- ja varastoalueeksi Sipoon voimassa olevassa yleiskaavassa ja pohjoisosalle alueesta on laadittu asemakaava. Näissä molemmissa suunnitelmissa liikenneyhteydet Bastukärriin on osoitettu pohjoissuunnasta maantieltä 148 (Keravantie). Vuonna 2012 on ollut nähtävillä ja lausunnoilla luonnos alueen keskiosan asemakaavasta Bastukärr II, missä on osoitettu uusi yleiskaavaan sisältyvät ajoyhteys etelän suunnasta. Vantaan kaupunki lausui asemakaavasta: "Vantaan kaupungin kannalta oleellisin asia Bastukärren suunnittelussa on alueen liikenteen hoito ja vaikutukset. Uusi yhteys Jokivarrentielle ei ole Sipoon yleiskaavan mukainen, vaikka selostuksessa niin todetaan. Sipoon yleiskaavaehdotuksesta poistettiin Vantaan kaupungin 14.4.2008 antaman lausunnon johdosta tieliikenteen yhteystarve Talmasta ja sen eteläpuoliselta työpaikka-alueelta Jokivarrentielle. Mikäli yhteys aiotaan asemakaavassa esittää, tulee sen vaikutukset selvittää yleiskaavan edellyttämässä laajuudessa, koska yhteyttä ei ole yleiskaavassa riittävästi selvitetty. Tehdyt alustavat liikenneselvitykset osoittavat liikenteen huomattavaa kasvua alueen ympäristön liikenneverkossa. Liikenne ohjautuu Jokivarrentien-Sipoontien-Kulomäentien kautta tiheästi asuttujen alueiden halki, jossa esimerkiksi Keski-Nikinmäessä Vantaa on juuri uusinnut asemakaavat ja uuden asuntoalueen ja työpaikka-alueen rakentaminen on käynnistymässä. Esitetty yhteys on Vantaan kaupungin mielestä yleiskaavan vastainen, siitä ei ole tehty riittäviä yleiskaavallisia selvityksiä, eikä sitä tule asemakaavalla hyväksyä." Asemakaavan laadinta ei ole edennyt.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksessa (kaavakartta päivätty 9.1.2015) Bastukärren maakunnallinen logistiikka-alue sijaitsi maantien 148 eteläpuolella ilman muita liikenneyhteyksiä. Lausunnoissaan maakuntakaavaluonnoksesta (Kaupunginvaltuusto 2.3.2015) Vantaa toteaa, että "maakuntakaavan ratkaisu suurien yhtenäisten alueiden varaamisesta

logistiikan tarpeisiin on hyvä”. Lisäksi lausunnossa todetaan: ”Maakunnallisia logistiikka-alueita kehitettäessä tulee maakuntakaavassa ratkaista niiden liikenteelliset kysymykset. Raskaan liikenteen lisäämistä Kulomäentielle ja Sipoontielle tulee välttää, sillä ne kulkevat tiiviin taajamarakenteen läpi. Bastukärin logistiikka-alueen liikennöinnin tulee siksi ohjautua pohjoisen suunnasta tieltä 148 käsin.”

Uudenmaanliitto laati luonnoksesta saadun palautteen takia ”Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan logistiikka-alueiden liikennetarkastelu ” -selvityksen (2015) täydentämään aiempaa Keski-Uudenmaan poikittaisyhteyksien selvitystä. Työssä lähtökohtana on em. selvityksessä esitetty ratkaisu poikittaisyhteyksien kehittämiseksi, mutta tarkastelua laajennetaan ulottumaan Porvoonväylälle saakka sekä erittelemään raskaan liikenteen kasvu kunkin uuden logistiikka-alueen osalta siten, kuin ne ovat tarkentuneet 4. vaihemaakuntakaavan ehdotukseen. Selvitys sisältää pohdintaa Bastukärin liikenteen suuntautumisesta myös etelän suuntaan, mutta ei liikennemäärien vaikutuksista. Selvityksestä ei käy ilmi minkälaisilla rakentamis- tai työpaikkamäärillä liikennettä on tutkittu. Selvitys sisältää vain logistiikka-alueen liikenteen eikä Ruduksen hankkeen tuottamaa liikennettä.

Missään selvityksissä ei ole käsitelty luonnoksessa mukana olleen Bastukärin logistiikka-alueen laajentamista etelään maantielle 1521 asti (Jokivarrentie / Sipoontie) asti, mikä ilmestyi lausunnoilla olleeseen maakuntakaavaehdotukseen (mhs 16.11.2015) kuin tyhjältä. Tämä laajennus on merkittävä, koska se mahdollistaa liikenneyhteydet Jokivarrentielle ja alueelle vireillä olevan Ruduksen maa-aineshankkeen koko laajuudessaan. Vantaan kaupunki vaati lausunnossaan (kaupunginvaltuusto 7.3.2016), että logistiikka-alueen laajennus etelään poistetaan.

Bastukärin logistiikka-alueen laajennetun eteläisen osan käyttöönotto ei ole mahdollista ilman louhintaa. Alueelle on vireillä ”Rudus Oy:n maa-ainestointi Bastukärissä Sipoossa”-hanke. Vuonna 2015 valmistuneen ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) hankeselostuksen mukaisesti ”Sipoon kunta suunnittelee Bastukäriin työpaikka-alueen laajennusta mm. logistiikkatoimintoja varten. Tämä Bastukär II-alueen teollisuustonttien rakentaminen edellyttää louhintaa. Rudus Oy on käynnistänyt ympäristövaikutusten arvioinnin kalliokiviaineksen ottamisesta hankealueella. Samassa yhteydessä yhtiö suunnittelee myös puhtaiden ylijäämämuiden sijoittamista suoja-alueille. Edellä mainittujen toimintojen lisäksi Rudus suunnittelee osalle hankealueesta kierrätysbetonin käsittelyä ja eteläisimmälle alueelle muualta tuotavan raaka-ainelouheen käsittelyä. Hankkeen kestoksi on arvioitu hankeselostuksessa (sivun 17 taulukko) kymmeniä vuosia. Laajimmillaan hanke kestäisi vuoteen 2075 ja viimeisinä vuosikymmeninä toiminta keskittyisi alueen eteläosaan. Ruduksen ”Sipoon Bastukärin kiviainestointinnot Ympäristövaikutusten arviointiohjelma” (18.2.2015) on valituksen liitteenä.

Uudenmaanliitto toteaa lausuntovastineessaan (Maakuntahallitus 22.8.2016), että ”Bastukärin logistiikka-alueen eteläosan laajennus luonnokseen verrattuna perustuu tilatarpeen lisäksi myös siihen, että laajennetun alueen kautta liikenne voidaan suunnata myös etelään Jokivarrentielle”.

Vantaan kaupunki toisti saman vaatimuksen myös maakuntakaavan nähtävillä olon aikana jättämässään muistutuksessa. Maakuntahallitus antoi 13.3.2017 § 25 muistutukseen samansisältöisen vastineen kuin lausuntoon, mutta päätti samalla poistaa koko Bastukärin logistiikka-alueen maakuntakaavasta. Maakuntavaltuusto palautti äänestyksen jälkeen Bastukärin koko laajuudessaan maakuntakaavaan hyväksymiskäsittelyn yhteydessä 24.5.2017 (§ 7).

Maakuntakaavan tulee maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Bastukärin logistiikka-alueen laajentamisen vaikutuksia ei ole selvitetty riittävästi. Liikenteelliset selvitykset koskevat vain logistiikkaa eikä niihin sisälly arvioita kymmeniä vuosia kestävästä louhintahankkeen liikennevaikutuksista Jokivarrentielle. Logistiikkankin osalta aineisto sisältää vain arvion liikenteen suuntautumisen osuuksista eri väylille, mutta ei arviota mm. Jokivarrentien liikennemääristä. Näin ollen vaikutuksia ei ole voitu arvioida riittävästi.

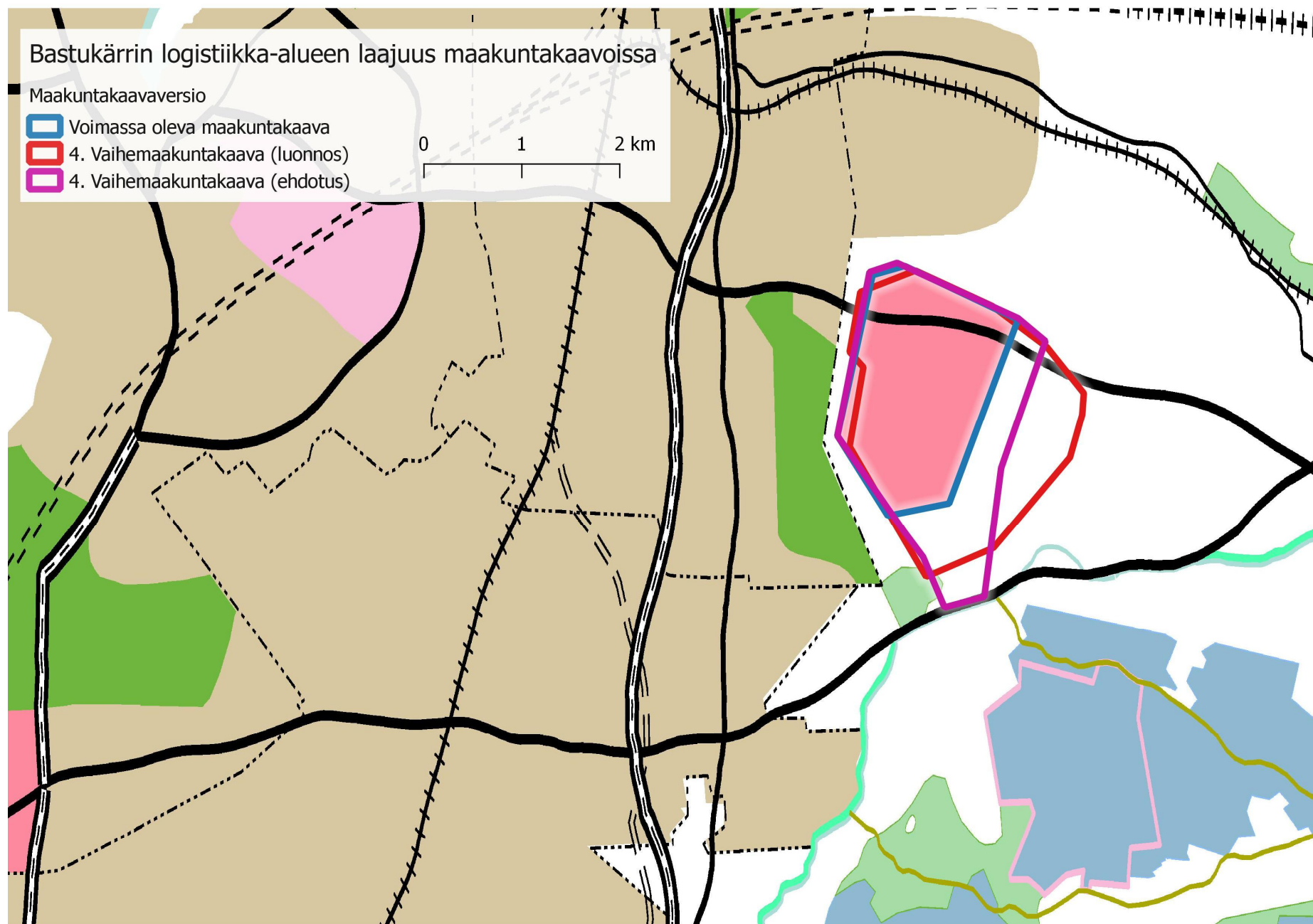
Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan aikatahtain on vuodessa 2040. Nähtävillä olleessa maakuntakaavaehdotuksessa maakunnallisesti tärkeään logistiikka-alueeseen Bastukärrin oli lisätty eteläinen laajennus, jonka maakuntavaltuusto nyt päätöksellään palautti maakuntakaavaan. Kyseinen aluelaajennus ei tule kaavan tavoitevuonna 2040 olemaan logistiikka-aluetta vaan kiviaineishuoltoa, mitä teemaa vaihemaakuntakaava ei käsitellyt. Alueelle parhaillaan vireillä oleva Ruduksen maa-aineistoiminta-hanke on suunnitelma-aineiston mukaan käynnissä vielä 2040. Ilman louhintaa ei aluetta voi muuttaa logistiikka-alueeksi.

Vantaalla <. päivänä kesäkuuta 2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Valituksen liitteet:

- Liitekartta maakuntakaavan aluerajauksista
- Vantaan kaupungin lausunnot ja muistutus maakuntakaavasta
- Ruduksen hankkeen YVA-selostus



Maakuntahallitus	§ 117	19.09.2016
Maakuntahallitus	§ 128	24.10.2016
Maakuntahallitus	§ 3	06.02.2017
Maakuntahallitus	§ 25	13.03.2017
Maakuntahallitus	§ 40	24.04.2017
Maakuntavaltuusto	§ 7	24.05.2017

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen hyväksyminen

176/05.00/2013

MHS 19.09.2016 § 117

Tiivistelmä

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotus on nyt valmisteltu maakuntahallituksen hyväksyttäväksi lukuun ottamatta tuulivoiman tuotantoon soveltuvia alueita. Näiden alueiden käsittely siirretään seuraavaan hallituksen kokoukseen. Lausuntojen, 2. viranomaisneuvottelun ja muun vuorovaikutuksen perusteella on kevään ja kesän 2016 aikana tehty tarpeelliset tarkistukset kaavaan ja valmisteltu vastineet, jotka maakuntahallitus hyväksyi 22.8.2016. Kaavaehdotuksen hyväksymisen jälkeen ehdotus on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2016 mahdollisia muistutuksia varten. Sen jälkeen kaava on tarkoitus viimeistellä maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi viimeistään kevään 2017 aikana.

Asian yksityiskohtainen selostus

Kaavan sisältö, päätavoitteet ja aikataulu

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaa on valmisteltu liiton toimesta vuodesta 2013 saakka. Kaavan aikatahtain on vuodessa 2040. Suunnittelualueena on koko Uudenmaan maakunnan alue, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta. Tavoitteena on valmistella 4. vaihemaakuntakaava yhden valtuustokauden aikana niin, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä sen viimeistään kevään 2017 aikana.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava on laadittu vaihemaakuntakaavana, jossa käsitellään vain ajankohtaisiksi nähtyjä tai tarkentamista vaativia alueiden käytön aihealueita. Kaava täydentää ja tarkentaa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ratkaisua sekä muita voimassa olevia maakuntakaavoja kaavatyöhön valittujen aihealueiden osalta. Lähtökohtina toimivat voimassa olevat maakuntakaavat, Uusimaa-ohjelma, ympäristöministeriön jatkosuunnitteluohjeet ja kaavan teemoihin liittyvät ajankohtaiset selvitykset ja strategiat.

Päätavoitteena on luoda edellytyksiä kestäväälle, kilpailukykyiselle ja hyvinvoivalle Uudellemaalle. Kaavan aihealueita ovat elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne sekä kulttuuriympäristöt. Työn aikana on muodostettu Uudenmaan yhteinen

tahtotila kaavassa käsiteltävien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta.

Viiden tarkasteltavan aihealueen lisäksi maakuntahallitus päätti keväällä 2014, että tämän vaihemaakuntakaavan yhteydessä arvioidaan ja huomioidaan

- Helsingin seudun yhteisen maankäyttösuunnitelman aiheuttamat muutostarpeet suhteessa 2. vaihemaakuntakaavaan, erityisesti Palopuron ja Ristikydön asemanseutujen osalta sekä
- Malmin lentoaseman muutostarpeet.

Tällä kaavakierroksella on jatkettu Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavojen kaavamerkintöjen kehittämistä ja yhdenmukaistamista sekä selkiytetty kaavamääräysten tulkintaa kaavassa käsiteltävien asioiden osalta. Tavoitteiden toteutumista edistetään entistä vahvemmin laatimalla 4. vaihemaakuntakaavan toteuttamishjelma osaksi selostusta sekä kehittämällä seurantajärjestelmää ja viranomaisyhteistyötä.

Asian taustat

Kaavaprosessi

Valmistelu käynnistyi vuoden 2013 aikana kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnalla. 4. vaihemaakuntakaava kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä vuosien 2013-2014 vaihteessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä määriteltiin kaavan tavoitteet ja sisältö.

Vuoden 2014 aikana osana valmisteluprosessia koottiin kustakin teemasta kehityskuvan ja taustaselvitysten muotoon kehittämistavoitteet, nykytila ja kehitys sekä Uudenmaan tahtotila kyseisen teeman kehityksestä vuoteen 2040. Tavoitteet ja lähtökohdat kaavan aihealueiden osalta tarkentuivat vuoden 2014 aikana laajassa vuorovaikutuksessa. Maakuntahallitus hyväksyi kaavan suunnitteluperiaatteet kaavaluonnoksen laadinnan pohjaksi kokouksessaan 15.9.2014.

Kaavaluonnoksessa teemat sovitettiin yhteen ja tarkasteltiin ratkaisujen suhdetta voimassa oleviin maakuntakaavoihin. 4. vaihemaakuntakaavan luonnos oli nähtävillä vuoden 2015 alussa. Saadun palautteen pohjalta luonnoksesta muodostettiin kaavaehdotus vuoden 2015 aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain muutokset muuttivat 4. vaihemaakuntakaavan prosessia niin, että lausunnot kaavaehdotukseen pyydettiin vuoden 2016 alussa, ennen ehdotuksen hyväksymistä nähtäville. Maakuntahallitus hyväksyi ratkaisuperiaatteet kaavaehdotuksen merkittävimpiin muutostoimenpiteisiin vastineiden laadinnan ja kaavaehdotuksen tarkistamisen pohjaksi kokouksessaan 16.5.2016. Lausuntojen, viranomaisneuvottelun ja muun vuorovaikutuksen perusteella on tehty tarpeelliset tarkistukset kaavaan ja valmisteltu vastineet. Maakuntahallitus hyväksyi vastineet kokouksessaan 22.8.2016. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville mahdollisia muistutuksia varten loppuvuodesta 2016.

Kaavan vuorovaikutus ja viestintä

4. vaihemaakuntakaavaa on työstetty laajassa ja monipuolisessa sidosryhmäyhteistyössä. Työtä ovat tukeneet liiton pysyvät yhteistyöryhmät ja lisäksi kaavan teemoja sparraamaan on perustettu kunkin teeman asiantuntijoista ja keskeisistä sidosryhmistä muodostuvat asiantuntijaryhmät. Päättäjille, yhteistyö- ja asiantuntijaryhmille, kuntien asiantuntijoille sekä alan

toimijoille on järjestetty erilaisia tapaamisia, seminaareja ja työpajoja, joissa he ovat tuoneet oman näkemyksensä suunnitteluprosessiin.

Kaavaan liittyvät varsinaiset päätökset tehdään maakuntahallituksessa ja -valtuustossa. Maakuntapäättäjiille kaavan etenemistä on esitelty kokouksissa ja seminaareissa. Kansalaisten osalta osallisuusmenettelyinä ovat toimineet kaavan nähtävilläolot sekä erilaiset esittelytilaisuudet ja neuvottelut. Vapaamuotoista palautetta on ollut mahdollista antaa koko kaavaprosessin ajan. Mahdollisen kommentoinnin pohjaksi on kaavan aineistoja esitelty laajasti kaavan nettisivuilla mm. karttapalvelun, erilaisten kyselyiden, kilpailujen ja artikkeleiden kautta. Kaavan ratkaisuita on avattu myös erilaisissa oppaissa ja esitteissä.

Taustaselvitykset

Kaavatyön pohjaksi on laadittu lähes 40 uutta selvitystä, pääosin omin voimin sekä osin myös yhteistyössä muiden viranomaistahojen kanssa. Kaavatyössä on myös hyödynnetty liiton omia aiempia sekä muiden tahojen tekemiä selvityksiä. Selvitykset valmistuivat vaiheittain vuosina 2013–2016. Kaavaratkaisun tukemisen, taustoittamisen ja avaamisen lisäksi selvityksiä on hyödynnetty kaavan viestinnässä ja vuorovaikutuksessa, toteuttamisen edistämisessä sekä jalkauttamisessa mm. kuntien ja maanomistajien avuksi.

Haasteista tavoitteiden kautta kaavaratkaisuihin

Maakuntakaavoituksen pohjaksi on tunnistettu kaavan aihealueiden osalta tärkeimpiä Uudenmaan tulevaisuuden muutosilmiöitä ja haasteita, jotka vaikuttavat alueen kehitykseen pitkällä aikavälillä, ja joihin halutaan vastata maakuntakaavan keinoin. Tämä toimintaympäristön analyysi yhdessä vuorovaikutuksen kanssa on osaltaan ollut pohjana kaavan teemojen kärkitavoitteille ja suunnitteluperiaatteille, jotka puolestaan ovat ohjanneet kaavaratkaisuiden laadintaa. Haasteet ja tavoitteet toimivat siis osaltaan kaavan ratkaisuiden perusteluina. Kaavan kärkitavoitteita on hyödynnetty myös kaavan vaikutusten arvioinnissa ja niitä tullaan myöhemmin hyödyntämään kaavan toteutumisen edistämisessä ja seurannassa.

Kaavaratkaisut

Maakuntakaavoitus on jatkuvasti täydentyvä prosessi, jossa uudet kaavat osin korvaavat ja osin täydentävät tai tarkentavat aiemmin laadittujen ja voimassa olevien maakuntakaavojen muodostamaa kokonaisuutta. Maakuntakaavoituksen sisältö peilaa muuttuvaa toimintaympäristöä ja sen haasteita, joihin kaavan avulla pyritään tarjoamaan yhteisiä ratkaisuja koko maakunnan osalta. 4. vaihemaakuntakaavan keskeisenä lähtökohtana ovat Uudellamaalla voimassa olevat maakuntakaavat. Seuraavassa kuvataan 4. vaihemaakuntakaavan tuomia muutoksia suhteessa voimassa oleviin kaavoihin.

Kaavan teema: Elinkeinot ja innovaatiotoiminta

Teemassa käsitellään Uudenmaan työpaikka- ja palvelurakennetta sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Työpaikkojen riittävyys ja monipuolisuus sekä palveluiden elinvoimaisuus ovat merkittäviä metropolialueen kilpailukykytekijöitä.

4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa ei nähdä tarkoituksenmukaiseksi käsitellä vahvistettujen maakuntakaavojen taajama- tai työpaikka-alueita, lukuun ottamatta logistiikka-alueita, pääradan kahta asemanseutua, Malmin lentokenttää sekä joitakin karttateknisiä korjauksia.

Kaavan pohjaksi kartoitettiin elinkeinojen ja innovaatioiden kehitystarpeita ja toimintaedellytyksiä. Niiden pohjalta todettiin, että vahvistetut maakuntakaavat vastaavat jo hyvin kehityskuvassa ja taustaselvityksissä ilmenneisiin tarpeisiin ja uuteen tietoon. Selvitykset osoittavat, että nykyiset maakuntakaavat sisältävät tarpeellisen määrän asunto- ja työpaikka-alueita. Niissä tehdyt ratkaisut turvaavat myös elinkeinojen ja innovaatiotoiminnan kehittämisedellytykset. Myöskään kaupan mitoitus ei uusimpien selvitysten mukaan tarvitse tällä kaavakierroksella avata tarkasteluun. Kaavaehdotuksessa on tämä teeman osalta käsitelty vain muutamia elinkeinoihin liittyviä määräyksiä matkailuun ja teollisuusalueisiin liittyen. Kaavan toteutusohjelman valmisteluun liittyen on lisäksi laadittu useita matkailuun liittyviä selvityksiä.

Kaavan teema: Logistiikka

Logistiikka eli tavaraliikenne on yksi tärkeimmistä elinkeinoelämän toimintaedellytyksistä, ja merkittävä toimiala itsessään Uudellamaalla. Logistiikan ratkaisut vaikuttavat Uudenmaan saavutettavuuteen tavaraliikenteellä niin kansallisesti kuin kansainvälisesti. Logistiikkateemassa on käsitelty tavaraliikenteen virtoja ja niiden solmupisteitä eli lentokenttiä, satamia ja logistiikka-alueita sekä niitä yhdistäviä maa- ja meriliikenteen yhteyksiä.

Vahvistetut maakuntakaavat mahdollistavat jo logistiikan kannalta keskeisimmät ratkaisut. 4. vaihemaakuntakaavassa ratkaisua täydennetään osoittamalla tärkeimmät **logistiikkakeskusten ja niihin kytkeytyvien toimintojen sijoittumisalueet** omalla merkinnällä Focus-alueella Tuusulassa, Bastukärrissä Sipoossa sekä Kulloossa Porvoossa ja Sipoossa. Näiden alueiden lisäksi logistiikkaa voi sijoittaa voimassa olevien kaavojen taajama- ja työpaikka-alueille.

Vahvistettujen maakuntakaavojen liikenneyhteydet palvelevat jo osaltaan logistiikkaa. Näiden lisäksi kaavassa on selvitetty uusia **logistisia poikittaisyhteyksiä Keski-Uudellemaalle**. Näistä osoitettiin kaavaluonnoksessa useita vaihtoehtoja, joista on vuorovaikutuksen ja tehtyjen selvitysten perusteella valittu kolme yhteyttä esittäväksi ohjeellisina linjauksina kaavaehdotuksessa.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa osoitetut Helsinki-Vantaan lentokentän sekä Vuosaaren, Kilpilahden ja Hangon keskustan satamien **liikennealueet** jäävät voimaan. Näille liikennealueille sijoittuu kansainvälisiä, koko Suomen kannalta merkittäviä logistiikkaan liittyviä toimintoja, jotka vaativat suuria pinta-aloja ja yhteensovittamista muun maankäytön kanssa. Muut lentoasemat ja -kentät sekä satamat osoitetaan kaavakartalla kohdemerkinnällä. Helsinki-Vantaan lentoaseman liikennealueen määräystä muutetaan siten, että se mahdollistaa vähittäiskauppaa samalla tavoin kuin taajamatoimintojen alueilla pääkaupunkiseudulla.

Satamaverkostosta maakuntakaavassa osoitetaan kansainvälisesti, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät satamat.

Laivaväyläverkostosta osoitetaan näihin satamiin kytkeytyvien väylien lisäksi väylät, joilla on muu erityinen valtakunnallinen tai maakunnallinen merkitys. Helsingin **Ilmalan varikon** huomioimiseksi paremmin taajama-alueiden määräystä muokataan varikoiden osalta ja kumotaan keskustatoimintojen alueen merkintä Hakamäentien pohjoispuolelta.

Tallinna- tunneli osoitetaan kaavassa ohjeellisen liikennetunnelin

merkinnällä.

Kaavan teema: Tuulivoima

Tuulivoiman osalta kaavassa on selvitetty potentiaalisia tuulivoima-alueita maa- ja merialueilta. Tuulivoimalle soveltuvien, maakunnallisen kokoluokan tuulivoima-alueiden kartoittamisessa otettiin huomioon maisema-, melu- ja luontoseikkojen lisäksi vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen ja ihmisten elinympäristöön sekä vertailtiin teknistaloudellisia vaikutuksia.

Lausunnoilla olleessa kaava-aineistossa on osoitettu yhteensä viisi maakunnalliseen tuulivoimatuotantoon soveltuvaa aluetta, joista kaksi sijaitsee merellä ja kolme mantereella. Aluevaraukset sijaitsevat Inkoon-Raaseporin ja Porvoon merialueilla sekä Loviisan Övre-Rikebyn, Loviisan Röjsjön ja Lapinjärvi-Loviisan maa-alueilla. Uudellamaalla maakunnalliseen tuulivoimatuotantoon soveltuvalla alueella tarkoitetaan sellaista aluetta, jonne on mahdollista sijoittaa vähintään 10 tuulivoimayksikköä. Itä-Uudenmaan maakuntakaavaan merkityt kolme tuulivoimalle soveltuvaa aluetta kumotaan, sillä ne eivät täytä kooltaan nykyisiä maakunnallisuuden kriteereitä. Teeman toteuttamisen edistämiseen liittyen on lisäksi laadittu opas ja järjestetty seminaari paikallisen tuulivoiman suunnittelun tukemiseksi ja kaavaratkaisun avaamiseksi.

Keväällä 2016 saadut lausunnot edellyttivät vaikutusten arviointia täydennettäväksi erityisesti linnustoon ja Natura-alueisiin kohdistuvien vaikutusten osalta. Selvitysluonnos aiheesta on valmistunut ja lopullinen selvitys valmistuu syyskuun 2016 loppuun mennessä. Koska selvityksen mukaan merkittävien haitallisten vaikutusten mahdollisuutta Natura-alueisiin ei voida täysin sulkea pois, on kaavaehdotuksesta laadittava Luonnonsuojelulain mukainen Natura-arvio ja pyydettyä siitä ELY-keskuksen lausunto, mikä saattaa vaikuttaa koko kaavan käsittelyn aikatauluihin. Tuulivoiman kaavaratkaisun osalta johtopäätökset ja etenemisvaihtoehdot valmistellaan seuraavaan hallituksen kokoukseen.

Kaavan teema: Viherrakenne

Viherrakenteella tarkoitetaan viheralueiden ja niiden välisten viheryhteyksien muodostamaa verkostoa. Viherrakenne on osa yhdyskuntarakennetta ja siihen sisältyvät myös vesialueet. Viherrakenteen kärkitavoitteina ovat mm. luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja ekosysteemipalveluiden tarjonnan lisääminen.

4. vaihemaakuntakaavassa viherrakennetta tarkastellaan kokonaisuutena ja määritellään sen sisältö ja laajuus maakuntatasolla. Viherrakenteen kaavaratkaisu muodostuu luonnonsuojelualueista, Natura 2000 -verkoston alueista, pohjavesialueista, geologisista muodostumista, laajoista yhtenäisistä metsätalousalueista ja viheryhteystarpeista sekä virkistysalueverkostosta ja ulkoilureiteistä. Lisäksi viherrakenteen yhteydessä on käsitelty myös saaristovyöhykkeisiin liittyvää kaavaratkaisua sekä tausta-aineistoina Helsingin seudun Viherkehää perinnebiotooppeja ja nk. Zonation-alueita. Luontoarvojen turvaaminen on sisällytetty myös muiden maankäyttömuotojen suunnittelumääräyksiin.

Luonnonsuojelualueilla turvataan lajiston ja luontotyyppien monimuotoisuutta ja huolehditaan kansallismaiseman, kulttuuriperinnön ja virkistys- ja retkeilyalueiden säilymisestä. Luonnonsuojelualueen merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita. Niitä ovat kansallispuistot, luonnonpuistot ja muut

luonnonsuojelualueet. Suojelualueiksi on osoitettu myös suojeluohjelmien alueita sekä Natura 2000 -ohjelman alueita siltä osin kuin päätösten yhteydessä on toteuttamiskeinoksi esitetty luonnonsuojelulaki. Kaavaratkaisussa esitettävistä luonnonsuojelualuevarauksista valtaosa on jo esitetty vahvistetuissa maakuntakaavoissa. Kaikkien uusina esitettävien alueiden maakunnallisuuden perustana on yhtenäinen kriteeristö. Kaikki ehdotukseen tulevat alueet ovat kooltaan yli 5 hehtaaria. Sitä pienemmät toteutuneet luonnonsuojelualueet esitetään selostuksen liitekartalla. Soidensuojelutyöryhmän ehdotusta soidensuojelun täydentämiseksi ja siihen liittyvää valtakunnallista suoinventointiaineistoa on hyödynnetty kaavaratkaisun valmistelussa. Aineistosta suojelualueina osoitetaan kaavaratkaisussa sellaiset valtakunnallisesti arvokkaaksi luokitellut yli viiden hehtaarin kokoiset alueet, jotka ovat valtion omistuksessa tai jo lainvoimaisissa kaavoissa osoitettu luonnonsuojelualueiksi.

Natura 2000 -alueiden verkoston tarkoituksena on suojata monimuotoista luontoa. Verkosto turvaa luontodirektiivissä määriteltyjen luontotyyppien ja lajien elinympäristöjä. Kaavaehdotuksessa Natura 2000-verkoston alueita käsitellään vaihekaavassa vain siltä osin, kuin voimassa olevien maakuntakaavojen kaavamerkintöjen ja suunnittelumääräysten yhdenmukaistaminen edellyttää. Yhdenmukaistamisen vuoksi Itä-Uudenmaan maakuntakaavan Natura 2000-alueet on kumottu ja palautettu vaihekaavaan merkinnöillä, jotka vastaavat muualla Uudenmaan maakuntakaavoissa esitettyä merkintätapaa.

Maakuntakaavassa osoitetaan **pohjavesialueet**, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. Maakuntakaavan tavoitteena on, ettei alueiden käytön toimenpiteillä heikennetä pohjaveden laatua eikä vähennetä pohjaveden määrää pysyvästi. Pohjavesialueet osoitetaan kaavaratkaisussa ympäristöhallinnon uusimpaan tietoon perustuen ja merkintätapa yhdenmukaistetaan.

Ominaisuusmerkinnällä osoitetut **arvokkaat harjualueet tai muut geologiset muodostumat** sisältävät merkittäviä maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkinnällä osoitetaan harjijensuojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, vahvistettujen maakuntakaavojen arvokkaat harjualueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kalliomaisema-alueet sekä maakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat sekä tuuli- ja rantakerrostumat. Vaihekaavassa esitetään valtakunnallisesti arvokkaita tuuli- ja rantamuodostumia täydennyksinä voimassa olevien maakuntakaavojen merkintöihin ja merkintätapa yhdenmukaistetaan.

MLY-alueet ovat metsätalousvaltaisia alueita, jotka ovat laajoja, yhtenäisiä ja ekologisen verkoston kannalta merkittäviä. Maakuntakaavan tavoitteena on, että alueen suunnittelussa turvataan metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset. Olennaista on alueen säilyminen yhtenäisenä. Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa yhdenmukaistetaan MLY-alueiden kaavaratkaisu osoittamalla MLY-alueet yhdenmukaisin kriteerein myös Itä-Uudenmaan kunnissa.

Viheryhteystarve on sekä ekologinen että virkistyksellinen yhteystarve, joka yhdistää viherrakenteen osa-alueita toisiinsa suurten väylien ja rakenteiden aiheuttaman estevaikutuksen yli. Viheryhteystarvemerkinä on luonteeltaan kehittämisperiaatemerkinä, eikä sen tarkkaa sijaintia ja leveyttä määritellä maakuntakaavassa. Kaavaratkaisussa osoitetaan Itä-Uudellemaalle ekologisen verkoston kannalta tärkeät viheryhteystarvemerkinä kaavamerkintöjen yhdenmukaistamistarpeen takia. Samalla

viherysteystarpeita tarkistetaan myös muun Uudenmaan alueella joiltain osin. Vaihekaava mahdollistaa tilanteen, jossa viherysteystarve -merkinnät on esitetty koko maakunnan alueelta yhtenäisin suunnitteluperiaattein ja suunnittelumääräyksin.

Virkistysalueverkoston suunnittelussa lähtökohtana on voimassa olevien maakuntakaavojen virkistysalueverkosto, jota on päivitetty uusimman tiedon pohjalta yhteistyössä kuntien kanssa. Kaavaratkaisun tavoitteena on osoittaa maakunnallisesti merkittävät virkistysalueet sekä korostaa alueiden yhtenäisyyttä, hyvää saavutettavuutta ja alueiden välisiä yhteyksiä. Kaavan suunnitteluperiaatteiden mukaisesti uusia virkistysalueita osoitetaan ensisijaisesti kuntien, kaupunkien ja valtion sekä Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen omistamalle maalle. Voimassa olevien maakuntakaavojen virkistysalueet ja -kohteet kumotaan ja tuodaan mukaan kaavaratkaisuun tarkistetuilla tiedoilla. Virkistysalueisiin on tehty tarkistuksia ajantasaisen maanomistajatiedon ja luonnonsuojelualuepäätöksiä perusteella. Alle viiden hehtaarin kokoisia virkistysalueita ei osoiteta maakuntakaavassa. Pienialaiset kohteet eivät mahdollista maakunnallisesti merkittävää virkistyskäyttöä mm. luonnon rajallisen kulutuskestävyyden takia. Virkistysalueiden lisäksi kaavassa osoitetaan ohjeelliset **ulkoilureitit**. Merkinnän tavoitteena on osoittaa maakunnalliset ulkoilureitit, jotka yhdistävät virkistysalueita ja muodostavat verkoston. Merkintä on ohjeellinen ja linjaus osoittaa ensisijaisesti yhteystarpeen. Ulkoilureittejä on osoitettu 4. vaihemaakuntakaavassa vain entisen Itä-Uudenmaan puolelle. Ulkoilureitit yhdessä Uudenmaan voimassa olevan maakuntakaavan (2006) ulkoilureittien kanssa muodostavat maakunnallisen ulkoilureittiverkoston.

Kaavassa on neljä erilaista **saaristovyöhykemarkintaa**: pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhyke; mantereen rantavyöhyke ja sisäsaaristo; ulkosaaristo sekä merivyöhyke. Kaavassa osoitetaan uusina saaristovyöhykkeet itäisen Uudenmaan rannikolle voimassa olevan Uudenmaan maakuntakaavan rajasuhteilla ja suunnittelumääräyksillä. Lisäksi pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhykkeen suunnittelumääräykseen on lisätty matkailuun ja asutuksen täydentämiseen sekä kulttuuri- ja luonnonmaisemaan liittyviä määräyksiä. Suojelualueet, virkistys- ja ulkoilualueet sekä niitä yhdistävä viherverkosto muodostavat rungon **Helsingin seudun viherkehälle**. Kaavassa ei viherkehää ole erikseen osoitettu omalla merkinnällään, vaan viherkehä ainoastaan kaavaselostuksessa kuvattava, kaavakokonaisuuden tulkintaan liittyvä asia. Viherkehän kehittämistä edistetään kaavan toteutusohjelman mukaisessa hankkeessa laajassa sidosryhmäyhteistyössä. LUO-alueet ovat kaavan liiteaineistona, jossa alueet esitetään Zonation-analyysin tuloksen mukaisina ruutuina. Alueita taustoittavat arvoalueista laaditut kunnittaiset kohdekorttiluettelot. Zonation -menetelmällä saatujen laajojen, koko maakunnan kattavien tuloksien käyttö kuntien, muiden viranomaisien ja osallisten toiminnassa mahdollistetaan antamalla tulokset liiton toimesta avoimesti kaikkien kiinnostuneiden käyttöön.

Kaavan teema: Kulttuuriympäristöt

Kulttuuriympäristöillä tarkoitetaan rakennusperintöä ja maisema-alueita sekä muinaisjäänneksiä. 4. vaihemaakuntakaavassa kulttuuriympäristöjen tunnettavuutta pyritään lisäämään, ja niiden merkitystä alueen voimavarana ja elinkeinojen kehittämisen lähtökohtana korostetaan. 4. vaihemaakuntakaavassa osoitetaan **valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)**. Maakunnallisesti merkittävät

kulttuuriympäristöt esitetään yhdenmukaisesti koko maakunnan alueelle. Niille on laadittu yhteinen suunnittelumääräys, joka perustuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen säännöspohjaan, mutta jossa lisäksi korostetaan kehittämisenäkökulmaa. Kaavaehdotuksessa osoitetaan myös **kansalliset kaupunkipuistot** (Hanko ja Porvoo) sekä **valtakunnallisesti arvokas maisemanhoitoalue** (Skärlandet Raaseporissa). Muinaismuistolain nojalla rauhoitetut **muinaisjäännökset** esitetään liitekartalla sekä huomioidaan yleismääräyksessä. Kulttuuriympäristöt esitetään uusimpien inventointien pohjalta lukuun ottamatta valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, joihin liittyvä valtioneuvoston päätös päivitysinventoinnin pohjalta ei ehtinyt ajoissa kaavaehdotukseen. Tämän vuoksi kaavassa esitetään nykyiset aluerajaukset kaavakartalla ja uudet päivitykset liitekartalla. Valtakunnallisille kulttuuriympäristöille on laadittu yhteinen suunnittelumääräys, joka perustuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen säännöspohjaan. Teeman toteuttamisen edistämiseen liittyen on kaavaprosessin aikana lisäksi laadittu useita oppaita ja artikkeleita kulttuuriympäristöjen tunnettuuden lisäämiseksi ja kaavaratkaisun avaamiseksi.

Kaavan muut aiheet

Varsinaisten kaavateemojen lisäksi kaavaehdotuksessa käsitellään Malmin lentokenttää, pääradan uusia asemanseutuja Ristikytöä ja Palopuroa sekä LNG-terminaaleja ja maakaasuverkostoa niihin liittyen.

Malmin lentokenttä

Liikenne- ja viestintäministeriön valmisteleman valtakunnallisen lentoliikennestrategian yhteydessä on tarkasteltu mahdollisuuksia Malmin lentokentän toimintojen siirtämisestä muille lentokentille. Lisäksi valtion ja kuntien kesken on sovittu, että valtio lopettaa toimintonsa Malmin kentällä viimeistään vuoden 2020 loppuun mennessä ja alue palautuu Helsingin kaupungin käyttöön. Tältä pohjalta Malmin lentokenttä on kaavaehdotuksessa osoitettu taajamatoimintojen alueena, jota tulee kehittää tiiviinä, joukkoliikenteeseen tukeutuvana alueena. Alueella säilyy kulttuuriympäristöön liittyvä ominaisuusmerkintä.

Pääradan asemanseudut Ristikytö ja Palopuro

Tuusulan Ristikytö ja Hyvinkään Palopuro pääradan varrella on merkitty vahvistettuun 2. vaihemaakuntakaavaan raideliikenteeseen tukeutuviksi asemanseudun kehittämisalueiksi. Merkinnällä halutaan säilyttää mahdollisuus suunnitella alueesta tiiviisti rakentuva asemanseutu. Merkintään liittyy suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen yksityiskohtainen suunnittelu edellyttää asemanseudun maankäytön ratkaisemista maakuntakaavoituksessa. Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa (MASU) kunnat toteavat, että näiden asemanseutujen suunnittelu on tärkeää koko seudun näkökulmasta. Tältä pohjalta Ristikydön ja Palopuron asemanseuduille osoitetaan kaavaehdotuksessa Raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen alueen merkintä sekä tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemarkintä. Merkinnät ohjaavat kasvua nykyrakenteeseen tukeutuen siten, että yhdyskuntarakenne tiivistyy. Merkinnät luovat näin edellytykset toimivalle joukkoliikenteelle sekä sitovat alueiden maankäytön kehittymisen uuden aseman toteutukseen.

LNG-terminaalien osalta kaavaehdotuksessa huomioidaan mahdollisina sijoittumispaikkoina sekä Inkoon että Tolkkisten satamat. LNG-terminaali on sisällytetty maakunnallisen sataman kriteereihin ja määräyksiin. Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa käsitellään **maakaasuputkistoa** ainoastaan siltä osin, kuin on perusteltua tarkentaa voimassaolevien maakuntakaavojen

merkintöjä Suomen kansainvälisesti tärkeisiin kaasuhankkeisiin Balticconnector- ja Finngulf-LNG-terminaaliin liittyen. Muutoin maakaasun runkoputkisto on osoitettu vahvistetuissa maakuntakaavoissa.

Kaavan toteuttamisohjelma

Osana kaavaehdotusta on valmisteltu 4. vaihekaavan toteuttamisohjelmaa. Toteuttamisohjelman kautta tunnistetaan ja priorisoidaan 4. vaihemaakuntakaavan toteutumiseen tähtäävät tärkeimmät toimenpiteet. Toimenpiteet voivat olla hankekokonaisuuksia, yhteistyötä tai viestinnällisiä toimia. Maakuntakaavat toteutuvat yksityiskohtaisempien suunnitelmien ja toimenpiteiden kautta, toteuttajana on yleisimmin kuntakaavoitus. Toteuttamisohjelman painopisteet on määritelty vuorovaikutusprosessin pohjalta ja kaavan toteuttaminen on jo osin käynnistetty hankkeiden muodossa mm. kaavan kulttuuriympäristö-, tuulivoima- ja logistiikkaratkaisujen toteuttamiseksi yhdessä kuntien ja muiden toimijoiden kanssa.

Kaavassa kumottavat merkinnät

Uudenmaan voimassa olevista maakuntakaavoista kumotaan kaavamerkintöjä siinä laajuudessa kuin vaihemaakuntakaavan ratkaisu edellyttää. Niiden merkintätapojen osalta, joissa kaavaratkaisu on edellyttänyt merkinnän tai siihen liittyvän suunnittelumääräyksen oleellista muuttamista, ko. merkintätapa on kumottu kokonaan. Kumoamisen perusteena on joidenkin merkintöjen osalta ollut myös tarve yhdenmukaistaa Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan voimassa olevia maakuntakaavoja.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen kaava-asiakirjat

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava koostuu kaavaehdotuskartasta, merkinnöistä ja määräyksistä sekä kaavaselistuksesta. Lisäksi kaavaehdotukseen kuuluu kartta kumottavaksi esitetyistä merkinnöistä. Näiden lisäksi kaava-aineistoon kuuluvat erilaiset kaavaratkaisua selventävät tai taustoittavat liitekartat ja –aineistot. Hyväksyttäviä asiakirjoja ovat kaavakartta, merkinnät ja määräykset sekä kartta kumottavista merkinnöistä. Lisäksi kokonaisuuden hahmottamiseksi kaava-asiakirjoihin liitetään epävirallinen yhdistelmäkartta, joka kuvaa kaikkia voimassa olevia maakuntakaavoja sen jälkeen, kun Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava on hyväksytty.

Kaavaehdotuksen aineistot ovat luettavissa päätärissä 14.9.2016. Kaavaehdotuksen kartat sekä merkinnät ja määräykset postitetaan maakuntahallituksen jäsenille. Aineistot viimeistellään maakuntahallituksen kokouksen jälkeen ennen nähtäville asettamista.

Maakuntajohtajan ehdotus:

Maakuntahallitus päättää

- hyväksyä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen lukuun ottamatta tuulivoiman tuotantoon soveltuvia alueita
- siirtää tuulivoiman tuotantoon soveltuvien alueiden käsittelyn seuraavaan hallituksen kokoukseen
- oikeuttaa toimiston valmistelevan niiden osalta etenemisvaihtoehtoja ja niihin liittyvää aineistoa käsittelyn pohjaksi
- oikeuttaa toimiston tekemään hyväksytyn kaavaratkaisun osalta tarvittavia teknisiä muutoksia ja täsmennyksiä kaava-aineistoon ja viimeistelemään aineiston ennen nähtäville asettamista.

Vastuujohtaja:

Merja Vikman-Kanerva 040 638 6669

Valmistelija:

Ilona Mansikka 040 524 9186

Käsittely:

Johanna Karimäki Auli Herttuaisen kannattamana esitti, että kaava palautetaan uudelleen valmisteluun kokouksessa 22.8.2016 esitetyn palautusesityksen perusteluin. Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Suoritettua äänestyksessä maakuntajohtajan esitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Karimäen esitystä kannattaneet äänestivät EI. Äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: 7 JAA-ääntä (Niiranen, Raatikainen, Taipale, Mäkelä, Havula, Sainio, Salonen), 3 EI-ääntä (Karimäki, Herttuainen, Muhonen). Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä on päätetty jatkaa.

Mika Raatikainen esitti, että Malmin lentokentän merkintä säilyy entisellään. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Maakuntahallitus päätti äänestyksen jälkeen

- hyväksyä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen lukuun ottamatta tuulivoiman tuotantoon soveltuvia alueita
- siirtää tuulivoiman tuotantoon soveltuvien alueiden käsittelyn seuraavaan hallituksen kokoukseen
- oikeuttaa toimiston valmistelemaan niiden osalta etenemisvaihtoehtoja ja niihin liittyvää aineistoa käsittelyn pohjaksi
- oikeuttaa toimiston tekemään hyväksytyn kaavaratkaisun osalta tarvittavia teknisiä muutoksia ja täsmennyksiä kaava-aineistoon ja viimeistelemään aineiston ennen nähtäville asettamista.

Johanna Karimäki ja Auli Herttuainen ilmoittivat päätökseen eriävän mielipiteensä.

Täytäntöönpano:

Muutoksenhakukielto (Kuntalaki 410/2015 147 §, Kuntalaki 365/1995 91 §)

MHS 24.10.2016 § 128

Tiivistelmä

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen tuulivoimateeman kaavaratkaisu on valmisteltu maakuntahallituksen hyväksyttäväksi. Muilta osin hallitus hyväksyi kaavaehdotuksen kokouksessaan 19.9.2016. Tuulivoimateeman hyväksymisen jälkeen maakuntahallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksen kokonaisuudessaan. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2016 mahdollisia muistutuksia varten. Tämän jälkeen 4. vaihemaakuntakaava viimeistellään maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi kevään 2017 aikana.

Kaavaehdotuksen tuulivoimaratkaisun kuvaus ja perustelut

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta keväällä 2016 saatujen lausuntojen perusteella on täydennetty tuulivoiman kaavaratkaisun vaikutusten arviointia erityisesti linnustoon ja Natura-alueisiin kohdistuvien vaikutusten osalta. Tätä varten konsulttityönä tehty linnustoselvitys valmistui

syyskuussa. Selvityksessä esitetään johtopäätökset ja suositukset muuttolintujen, Natura-alueiden sekä muiden petolintujen ja MAALI-alueiden (maakunnallisesti arvokkaiden lintualueiden) huomioimiseksi. Linnustaselvityksen johtopäätösten tulkinnasta on keskusteltu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Selvityksen tulosten perusteella Uudenmaan liitossa tarkasteltiin etenemisvaihtoehtoja tuulivoimateeman pohjalta. Etenemisvaihtoehtoja oli kaksi. 1) Tuulivoiman kaavaratkaisua muutetaan laajemmin kuin selvityksen tulokset edellyttävät. Tällöin ei katsota tarpeelliseksi LsL:n mukaisen lajikohtaisen arviointimenettelyn käynnistämistä ja lain edellyttämien lausuntojen pyytämistä. Kaavan suunniteltuun aikatauluun ei tulisi muutoksia. 2) Tuulivoimateema jätetään pois ja siirretään käsiteltäväksi seuraavalla kaavakierroksella. Kaavan suunniteltuun aikatauluun ei tulisi muutoksia, mutta yksi kaavan keskeinen tavoite maakunnallisesti merkittävän tuulivoimatuotannon käsittelystä ei toteutuisi.

4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen valmistelua on jatkettu 1. vaihtoehtoon mukaisesti. Kaavaehdotukseen ehdotetaan tehtäväksi seuraavat muutokset: Kaikkia tuulivoima-alueita koskevaa kaavamääräystä ehdotetaan täydennettäväksi siten, että määräys edellyttää aikaisempaa enemmän ottamaan huomioon Natura-, linnusto- sekä yhteisvaikutukset. Kaavaratkaisusta jätetään kokonaan pois Inkoon-Raaseporin merialue. Loviisassa sijaitsevia Övre-Rikebyn ja Röjsjön alueita pienennetään. Kaavaratkaisuun ei ehdoteta tehtäväksi muutoksia Porvoon edustan merialueen eikä Loviisan-Lapinjärven tuulivoimatuotannolle soveltuvien alueiden rajauksiin. (Liitteet 1 A, B, C ja 2).

Kaava-aikataulu

Kun maakuntahallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksen kaikki teemat, kaavaehdotus voidaan laittaa nähtäville marras-joulukuussa 2016. Kaavasta saataviin muistutuksiin valmistellaan vastineet maakuntahallituksen käsittelyä varten alkuvuodesta 2017. Vastineiden pohjalta kaavaehdotus viimeistellään hallituskäsittelyä varten. Tavoitteena on, että hallitus voi esittää lopullisen kaavaehdotuksen hyväksymistä maakuntavaltuustolle vuoden 2017 kesään mennessä.

Maakuntajohtajan ehdotus:

Maakuntahallitus päättää

- hyväksyä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen tuulivoimaratkaisun osalta edellä esitetyn mukaisesti ja on näin ollen hyväksynyt koko 4.vaihemaakuntakaavaehdotuksen
- asettaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen MRL:n 65 §:n mukaisesti nähtäville ja oikeuttaa toimiston tekemään hyväksytyn kaavaratkaisun osalta tarvittavia teknisiä muutoksia ja täsmennyksiä kaava-aineistoon ja viimeistelemään kaavan ennen sen nähtäville asettamista.

Vastuujohtaja:

Merja Vikman-Kanerva 040 638 6669

Valmistelija:

Kaarina Rautio 046 858 8890

Päätös:

Maakuntahallitus päätti

- hyväksyä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen

tuulivoimaratkaisun osalta edellä esitetyn mukaisesti ja on näin ollen hyväksynyt koko 4.vaihemaakuntakaavaehdotuksen

- asettaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen MRL:n 65 §:n mukaisesti nähtäville ja oikeuttaa toimiston tekemään hyväksytyn kaavaratkaisun osalta tarvittavia teknisiä muutoksia ja täsmennyksiä kaava-aineistoon ja viimeistelemään kaavan ennen sen nähtäville asettamista.

Täytäntöönpano:

Muutoksenhakukielto, asia koskee valmistelua (Kuntalaki 410/2015 147 §, Kuntalaki 365/1995 § 91)

MHS 06.02.2017 § 3

Tiivistelmä

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotus oli nähtävillä MRL:n 65 §:n mukaisesti 9.11.–9.12.2016, jolloin siitä saatiin 90 muistutusta. Suuri osa muistutusten sisällöstä kohdistui viherrakenteen, tuulivoiman ja logistiikan kaavaratkaisuihin.

Muistutuksiin on laadittu vastineet maakuntahallituksen hyväksymiskäsittelyä varten. Vastineissa ehdotetaan, että Puolustusvoimien alueella Syndalenissa ja Sipoonkorvessa käytetään SL/ep-merkintää ehdotuksessa olleen SL-merkinnän sijaan. Kaava-asiakirjoihin ehdotetaan tehtäväksi myös muutamia muita teknisluonteisia korjauksia.

Kun maakuntahallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksen muistutuksiin laaditut vastineet, niissä esitetyt muutokset tehdään kaava-asiakirjoihin ja kaavaehdotus viimeistellään maakuntahallituksen hyväksymistä varten. Tavoitteena on, että maakuntahallitus voisi käsitellä ja hyväksyä osaltaan kaavaehdotuksen kokouksessaan 13.3.2017 sekä ehdottaa kaavan hyväksymistä maakuntavaltuustolle.

Asian yksityiskohtainen selostus

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja niiden sisältö

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotus oli nähtävillä MRL:n 65 §:n mukaisesti 9.11.–9.12.2016.

Kaavaehdotuksesta saatiin asukkailta ja osallisilta määräaikaan mennessä yhteensä 90 muistutusta. Alueittain tarkasteltuna suurin osa muistutuksista kohdistui Kuuma-seudulle (32 %) ja pääkaupunkiseudulle (23 %). Läntiselle Uudellemaalle kohdistui palautteista n. 12 % ja itäiselle Uudellemaalle n. 16 %. Noin 17 % palautteista koski kaavaa yleisesti kohdistumatta tietyille alueelle.

Teemoittain tarkasteluna 52 % muistutusten sisällöstä kohdistui viherrakenteeseen, 13 % tuulivoimaan, 11 % logistiikkaan, 4 % kulttuuriympäristöihin ja 2 % elinkeinoin ja innovaatiotoimintaan. Malmin lentokenttään kohdistui 7 % muistutusten sisällöstä ja asemanseutuihin 1 %. 11 % muistutusten sisällöstä käsitteli muita aiheita kuin kaavan teemoja mm. ampumaradat, kiviainesalueet, maakaasun runkoputki, maanomistajien tiedottaminen, kaavaprosessi.

Viherrakenteen muistutuksissa nousivat esiin mm. viheryhteydet ja alle 5 ha:n suojelualueiden parempi huomioiminen sekä suokohteiden SL-merkinnän palauttaminen. Ehdotettiin myös uusia alueita ja rajausten tarkistuksia sekä SL/ep-merkinnän käyttämistä Puolustusvoimien kahdella alueella. Virkistysalueisiin ja ulkoilureitteihin esitettiin lisäyksiä sekä poistoja ja että virkistysalueista ei saa olla haittaa maanomistajalle. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta oli poistettu LUO-merkintä, mutta sitä vastustettiin yhä. Toisaalta LUO-alueiden poistamisesta ja luontoarvojen huomiotta jättämisestä saatiin myös kritiikkiä.

Tuulivoiman osalta muistutuksissa pidettiin tehtyjä selvityksiä riittämättöminä. Yksittäisiä tuulivoima-alueita vastustettiin ja esitettiin huoli vaikutuksista metsätalouteen, viihtyvyyteen, virkistykseen, terveyteen ja riistakantoihin. Suunnittelumääräystä pidettiin liian yksityiskohtaisena, mutta toisaalta siihen esitettiin myös täydennystä.

Malmin lentokentän alueen merkitsemistä taajamatoimintojen alueeksi vastustettiin useassa muistutuksessa ja logistiikasta saaduissa muistutuksissa mm. vastustettiin Bastukärin logistiikka-alueen laajennusta.

Esityslistan liitteenä ovat muistutusten tiivistelmät. Alkuperäiset muistutukset ovat nähtävillä maakuntahallituksen kokouksessa.

Muistutuksiin laaditut vastineet

Kaavaehdotuksesta saatuihin muistutuksiin on nyt laadittu vastineet, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Muistutuksiin laadituissa vastineissa esitetään tehtäväksi kaavakarttaan kaksi muutosta, joka koskevat Puolustusvoimien käytössä olevia alueita. Tammisaaren Syndalenin ampuma- ja harjoitusalueelle suunniteltu uusi suojelualue (suojelualueen laajennus) ehdotetaan osoitettavaksi kaavamerkinnällä SL/ep samoin kuin Sipoonkorven luonnonsuojelualueella puolustusvoimien käytössä oleva alue. Kummankin alueen kaavamerkintä oli nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa luonnonsuojelualue SL. Puolustusvoimia ja alueita hallinnoivaa Metsähallitusta kuullaan vielä erikseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n edellyttämällä tavalla ennen kaavaehdotuksen käsittelyä maakuntahallituksessa. Muutos ei ole olennainen ja menettely poistaa tarpeen asettaa kaavaehdotus uudelleen nähtäville. Muistutuksiin laadituissa vastineissa ei esitetä tehtäväksi muita muutoksia kaavaehdotuksen kaavakarttaan.

Muistutuksiin laadituissa vastineissa esitetään, että kaavamerkintöihin ja määräyksiin lisätään ohjeellisen laivaväylän katkoviivamerkintä, jota on käytetty Loviisan Hästholmenin ydinvoimalaitokseen johtavan laivaväylän esittämiseen. Lisäksi ohjeellisen tai vaihtoehtoisen liikenneväylän linjauksen osoittavan katkoviivamerkinnän kuvaustapa korjataan vastaamaan kaavaehdotuskartan selitettä. Molemmat muutokset ovat teknisluotoisia korjauksia.

Muistutuksiin laadituissa vastineissa esitetään, että selostuksessa MLY-alueita koskevia suunnitteluperiaatteita täydennetään kaavaehdotuksen tulkinnan selkeyttämiseksi. Lisäksi kaavaselostuksen liiteaineistoon esitetään tehtäväksi korjaus poistamalla luonnonsuojelualueiden kohdetiedoista Borshorngrunden, joka on virheellisesti mainittu Blekharunin luonnonsuojelualueen yhteydessä. Lisäksi liitekarttaa L1 (Logistiikan tavoiteverkko) lisätään Loviisan satamaan johtava Maantie 178.

Muistutusten vastineissa esitettyjen muutosten lisäksi kaavaehdotuksen asiakirjoihin on tarpeen tehdä teknisluonteisia korjauksia niissä havaittujen virheellisyyksien korjaamiseksi. Kaavakarttaan lisätään Kilpilahden sataman alue merkinnällä Liikennealue ja vastaavasti kumottavien kartalla osoitetaan Itä-Uudenmaan voimassa olevan kaavan mukaisen Liikennealueen LS kumoaminen. Porvoon kaupunkia on informoitu tästä teknisluontoisesta korjauksesta, jossa satama-alueen rajausta ei muutu.

Kun maakuntahallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksen muistutuksiin laaditut vastineet, niissä esitettyt muutokset tehdään kaava-asiakirjoihin. Tämän jälkeen kaavaehdotus on valmis maakuntahallituksen hyväksymiskäsittelyä varten. Tavoitteena on, että maakuntahallitus voisi käsitellä ja hyväksyä osaltaan kaavaehdotuksen kokouksessaan 13.3.2017 sekä ehdottaa kaavan hyväksymistä maakuntavaltuustolle.

Maakuntajohtajan ehdotus:

Maakuntahallitus päättää:

- hyväksyä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan kaavaehdotuksen muistutuksiin laaditut vastineet sekä toimittaa ne muistutusten jättäneille
- oikeuttaa toimistoa tekemään vastineisiin teknisluontoisia korjauksia ennen niiden toimittamista muistutuksen jättäneille
- oikeuttaa toimistoa tekemään kaava-asiakirjoihin vastineissa esitetyt muutokset, teknisluonteisia korjauksia sekä viimeistelemään ne maakuntahallituksen hyväksymiskäsittelyä varten.

Vastuujohtaja:

Merja Vikman-Kanerva 040 638 6669

Valmistelija:

Kaarina Rautio 046 858 8890

Käsittely:

Maakuntajohtaja muutti kokouksessa päätösehdotustaan niin, että asia jätetään pöydälle.

Päätös:

Maakuntahallitus päätti hyväksyä maakuntajohtajan kokouksessa muutetun ehdotuksen ja jätti asian pöydälle.

Täytäntöönpano:

Muutoksenhakukielto (Kuntalaki 410/2015 147 §, Kuntalaki 365/1995 91 §)

MHS 13.03.2017 § 25

Tiivistelmä

Sen jälkeen kun kaavaehdotuksesta saatujen muistutusten käsittely jätettiin pöydälle maakuntahallituksen kokouksessa 6.2.2017, liiton toimistossa on selvitetty etenemisvaihtoehtoja Sipoon Bastukärren log-alueen sekä Kirkkonummen ja Siuntion välisen viheryhteyden osalta. Esityslistan oheismateriaalina on tarkempi selvitys etenemisvaihtoehtoista, joista on oltu yhteydessä myös Sipoon ja Kirkkonummen kuntiin.

Vantaan kaupunki ja Kirkkonummen kunta olivat jo aiemmissa lausunnoissaan keväällä 2016 esittäneet samoja muutoksia Bastukärren log-alueeseen sekä Kirkkonummen ja Siuntion väliseen

viherysteystarpeeseen. Maakuntahallitus on kertaalleen antanut näihin vastineensa hyväksyessään lausuntoihin laaditut vastineet kokouksessaan 22.8.2016 sekä hyväksyessään kaavaehdotuksen kokouksissaan 19.9.2016 ja 24.10.2016.

Johtopäätös selvityksistä on, että vastineita ei ole tarvetta muuttaa.

Asian aiempi käsittely

Maakuntahallituksen aiemmat käsittelyt löytyvät kokousasialistan §-otsikkoa klikkaamalla.

Maakuntajohtajan ehdotus:

Maakuntahallitus päättää:

- hyväksyä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan kaavaehdotuksen muistutuksiin laaditut vastineet sekä toimittaa ne muistutusten jättäneille
- oikeuttaa toimistoa tekemään vastineisiin teknisluontoisia korjauksia ennen niiden toimittamista muistutuksen jättäneille
- oikeuttaa toimistoa tekemään kaava-asiakirjoihin vastineissa esitetyt muutokset, teknisluonteisia korjauksia sekä viimeistelemään ne maakuntahallituksen hyväksymiskäsittelyä varten.

Vastuujohtaja:

Merja Vikman-Kanerva 040 638 6669

Valmistelija:

Kaarina Rautio 046 858 8890

Käsittely:

Johanna Karimäki Auli Herttuaisen kannattamana esitti, että maakuntakaavan vastineet tulisi palauttaa uudelleen valmisteluun jokaisen vastineen osalta ja vastineita tulisi muokata seuraavilta osin:

- Kaavakartalla esitetään maakuntakaavaehdotuksessa olleet LUO alueet ja kaikki suoinventoinnin kautta arvokkaiksi todetut suoalueet, kuten Hirvisuo Hyvinkäällä. Ne esitetään soveltuvilla merkinnöillä SL tai S. Kaavakartalla esitetään alle viiden hehtaarin suojelualueet. Monilla niistä on pienestä koostaan huolimatta merkittäviä luontoarvoja, eikä osalla alueista ole muuta suojaa kuin maakuntakaavan voimassa oleva merkintä. Esimerkiksi monet Lohjan maakunnallisesti ja jopa valtakunnallisesti merkittävistä luontokohteista ovat pinta-alaltaan alle 5 ha.
- Alle viiden hehtaarin virkistysalueet osoitetaan maakuntakaavassa kuten virkistysaari Rövargrundet Espoossa ja Loviisan alueen virkistysaaret.
- Viherysteystarvemerkinällä tulee merkitä kattavasti kaikki valtakunnallisesti tärkeät tai maakunnallisen arvoluokan tärkeimmät ekologiset yhteydet, vaikka ne kulkisivat kaavan valkoisilla alueilla.
- Pääkaupunkiseudun viherkehä ja sen ekologiset yhteydet osoitetaan selkeämmin kaavakartassa. Myös Uudenmaan toinen viherkehä Keski-Uudellamaalla osoitetaan selkeämmin kaavakartassa. Kirkkonummen kohdalla oleva viherysteystarve merkitään kuten kunta lausunnossaan esittää.
- Järvenpäässä vuonna 2015 tehdyssä luontotyyppikartoituksessa (Faunatica) löydettiin kolme uutta maakunnallisesti arvokasta luontokohdetta, jotka merkitään SL-alueina, kuten Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus on esittänyt.
- Palautetaan maakuntakaavakartalle Hangon Tvärminnen (7 ha) SL-alue ja palautetaan kaavakartalle Inkoon Fagervikin metsä- ja suoalueen SL-merkintä.

- Nykyisin virkistyskäytössä olevat Helsingin kaupungin omistamat Lähteelä ja Stora Svartö, Vantaan kaupungin omistama Vetokankaan palsta sekä Kirkkonummen kunnan omistaman Linlon etelä- ja keskiosa merkitään niiden maakunnallisten luontoarvojen takia SL-varauksella.
- Suojelemattomat maakunnallisesti arvokkaat linnustoalueet eli MAALI-alueet osoitetaan kaavassa SL tai LUO -kaavamerkinnoilla. Kansainvälisesti arvokkaat linnustoalueet, IBA-alueet, kuten Suomenoja merkitään SL-varauksina. Arvokkaista lintualueista myös valtakunnallisesti arvokkaat FINIBA -alueet huomioidaan SL-varauksella tai LUO-merkinnällä.
- LUO alueiden osalta korostetaan tarvetta selvitystyön ja sen resursoinnin jatkamiselle. Maakuntakaavan jatkotyössä myös kaikki Itä-Uudenmaan liiton MALU-selvityksen kohteet tulee ottaa kohdeharkintaan LUO tai SL. Selvitetään maakunnallisesti merkittävien SL-kohteiden ja LUO-verkoston täydentämistä. Hyvä tausta-aineisto työn pohjaksi on Suomen Luonnonsuojeluliiton lausunto liitteinen.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Suoritettussa äänestyksessä maakuntajohtajan esitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Karimäen palautusesitystä kannattaneet äänestivät EI. Äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: 8 JAA-ääntä (Enroth, Krohn, Jalonen, Mäkelä, Heijnsbroek-Wirén, Ansalehto-Salmi, Sainio, Salonen), 4 EI-ääntä (Äikäs, Karimäki, Karhuvaara, Herttuainen) ja 1 tyhjä (Taipale). Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä on päätetty jatkaa.

Irja Ansalehto-Salmi Jari Sainion kannattamana esitti, että kaavasta poistetaan Sipoossa sijaitseva Bastukärren logistiikka-alue, jolloin alueella jäävät voimaan aiempien maakuntakaavojen aluevaraukset, merkinnät ja määräykset. Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Suoritettussa äänestyksessä maakuntajohtajan esitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Ansalehto-Salmen esitystä kannattaneet äänestivät EI. Äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: 2 JAA-ääntä (Enroth, Heijnsbroek-Wirén), 8 EI-ääntä (Äikäs, Karimäki, Karhuvaara, Jalonen, Herttuainen, Ansalehto-Salmi, Sainio, Salonen) ja 3 tyhjää (Krohn, Taipale, Mäkelä). Puheenjohtaja totesi, että Ansalehto-Salmen esitys on tullut maakuntahallituksen päätökseksi.

Päätös:

Maakuntahallitus päätti:

- hyväksyä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan kaavaehdotuksen muistutuksiin laaditut vastineet Irja Ansalehto-Salmen esityksellä muutettuna sekä toimittaa ne muistutusten jättäneille
- oikeuttaa toimistoa tekemään vastineisiin teknisluontoisia korjauksia ennen niiden toimittamista muistutuksen jättäneille
- oikeuttaa toimistoa tekemään kaava-asiakirjoihin vastineissa esitetyt muutokset, teknisluonteisia korjauksia sekä viimeistelemään ne maakuntahallituksen hyväksymiskäsittelyä varten.

Täytäntöönpano:

Muutoksenhakukielto (Kuntalaki 410/2015 147 §, Kuntalaki 365/1995 91 §)

MHS 24.04.2017 § 40

Tiivistelmä

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan kaava-asiakirjoihin on tehty maakuntahallituksen 13.3.2017 päätöksen mukaiset muutokset ja täydennykset. Asiakirjat on myös viimeistelyt maakuntahallituksen ja valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Tavoitteena on, että maakuntahallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja päättää esittää kaavan hyväksymistä maakuntavaltuustolle.

Asian yksityiskohtainen selostus

Maakuntahallitus hyväksyi kokouksessaan 13.3.2017 Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta saatuihin muistutuksiin laaditut vastineet. Vastineiden hyväksymiskäsittelyn yhteydessä maakuntahallitus päätti poistaa kaavasta Sipoossa sijaitseva Bastukärren logistiikka-alueen, jolloin alueella jäävät voimaan aiempien maakuntakaavojen aluevaraukset, merkinnät ja määräykset.

Keravan kaupunki ja Sipoon kunta ovat lähettäneet maakuntahallitukselle 11.4.2017 päivätyn kirjeen, jossa ne vaativat maakuntahallitusta käsittelemään asian uudestaan siltä osin, kun se koskee Bastukärren logistiikka-aluetta. Perusteluna on mm., että kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat niin merkittäviä, että se tulisi asettaa uudelleen nähtäville. Kirje on listan liitteenä 7.

Liiton toimesta on tarkasteltu, onko Bastukärren logistiikka-alueen varauksen poistaminen kaavaehdotuksesta MRA 32 §:ssä tarkoitettu oleellinen muutos, joka edellyttäisi kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Asiasta on oltu yhteydessä myös ympäristöministeriöön ja saatu vahvistus liiton näkemykselle, että varauksen poistamisen kaavaehdotuksesta ei katsota olevan MRA 32 §:ssä tarkoitettu oleellinen muutos, joka edellyttäisi kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaava-asiakirjoihin on nyt tehty Bastukärren logistiikka-alueen poistamisen edellyttämät muutokset sekä muut maakuntahallituksen 13.3.2017 kokouksen päätöksen mukaiset muutokset ja täydennykset. Asiakirjat on viimeistelyt maakuntahallituksen ja –valtuuston käsittelyä varten. Kaava-asiakirjat ovat liitteinä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaan maakuntakaavan hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä toimielin eli maakuntavaltuusto. Maakuntavaltuusto hyväksyy kartalla esitettävän maakuntakaavan sekä kaavamerkinnät ja -määräykset. Maakuntakaava-asiakirjoihin kuuluvassa kaavaselostuksessa perustellaan ja esitellään kaavan ratkaisuja ja yhdistelmäkartassa esitetään tilanne kaavaehdotuksen hyväksymisen jälkeen, mutta näitä asiakirjoja ei hyväksytä.

Sen jälkeen kun maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan, MRL 201§:n mukaan maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntajohtajan ehdotus:

Maakuntahallitus päättää hyväksyä kaavaehdotuksen Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaksi ja esittää maakuntavaltuustolle, että valtuusto

– hyväksyy vaihemaakuntakaavan lukuunottamatta Bastukärren

- logistiikka-alueita
- hyväksymispäätöksen yhteydessä kumoaa voimassa olevista maakuntakaavoista merkinnät, jotka on esitetty kaava-asiakirjoissa erillisellä kartalla.

Lisäksi maakuntahallitus antaa toimistolle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä oikaisuluonteisia tarkistuksia ja täydennyksiä maakuntavaltuustolle toimitettaviin kaava-asiakirjoihin.

Vastuujohtaja:

Merja Vikman-Kanerva 040 638 6669

Valmistelija:

Kaarina Rautio 046 858 8890

Käsittely:

Johanna Karimäki Auli Herttuaisen kannattamana teki pohjaehdotukseen seuraavan muutosehdotuksen:

- Kaavakartalla esitetään maakuntakaavaehdotuksessa olleet LUO alueet ja kaikki suoinventoinnin kautta arvokkaiksi todetut suoalueet, kuten Hirvisuo Hyvinkäällä. Ne esitetään soveltuvilla merkinnöillä SL tai S. Kaavakartalla esitetään alle viiden hehtaarin suojelualueet. Monilla niistä on pienestä koostaan huolimatta merkittäviä luontoarvoja, eikä osalla alueista ole muuta suojaa kuin maakuntakaavan voimassa oleva merkintä. Esimerkiksi monet Lohjan maakunnallisesti ja jopa valtakunnallisesti merkittävistä luontokohteista ovat pinta-alaltaan alle 5 ha.
- Alle viiden hehtaarin virkistysalueet osoitetaan maakuntakaavassa kuten virkistysaari Rövargrundet Espoossa ja Loviisan alueen virkistysaaret. Myös Kytön saaren Espoossa tehdään virkistysaluemerkintä.
- Viheryhteystarvemerkinillä merkitään kattavasti kaikki valtakunnallisesti tärkeät tai maakunnallisen arvoluokan tärkeimmät ekologiset yhteydet, vaikka ne kulkisivat kaavan valkoisilla alueilla.
- Pääkaupunkiseudun viherkehä ja sen ekologiset yhteydet osoitetaan selkeämmin kaavakartassa. Myös Uudenmaan toinen viherkehä Keski-Uudellamaalla osoitetaan selkeämmin kaavakartassa. Erityistarve uudelle viheryhteydelle on Hyvinkään lounais- ja itäpuolella, Söderkullan MLY-alueen ja Anttilan välillä (Sipoo-Porvoo) sekä Nuuksion järviylängön ja Konian metsien välissä (Vihti). Kirkkonummen kohdalla oleva viheryhteystarve merkitään, kuten kunta lausunnossaan esittää.
- Järvenpäässä vuonna 2015 tehdyssä luontotyyppikartoituksessa (Faunatica) löydettiin kolme uutta maakunnallisesti arvokasta luontokohdetta, jotka merkitään SL-alueina, kuten Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus on esittänyt.
- Palautetaan maakuntakaavakartalle Hangon Tvärminnen (7 ha) SL-alue ja palautetaan kaavakartalle Inkoon Fagervikin metsä- ja suoalueen SL-merkintä.
- Nykyisin virkistyskäytössä olevat Helsingin kaupungin omistamat Lähteelä ja Stora Svartö, Vantaan kaupungin omistama Vetokankaan palsta sekä Kirkkonummen kunnan omistaman Linlon etelä- ja keskiosa merkitään niiden maakunnallisten luontoarvojen takia SL-varauksella.
- Suojelemattomat maakunnallisesti arvokkaat linnustoalueet eli MAALI-alueet osoitetaan kaavassa SL tai LUO -kaavamerkinnoillä. Kansainvälisesti arvokkaat linnustoalueet, IBA-alueet, kuten Suomenoja merkitään SL-varauksina. Arvokkaista lintualueista myös valtakunnallisesti arvokkaat FINIBA -alueet huomioidaan SL-varauksella tai LUO-merkinnällä.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Suoritettuna äänestyksessä maakuntajohtajan esitystä

kannattaneet äänestivät JAA ja Karimäen esitystä kannattaneet äänestivät EI. Äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: 10 JAA-ääntä (Markkula, Enroth, Karhuvaara, Raatikainen, Jalonen, Mäkelä, Heijnsbroek-Wirén, Ansalehto-Salmi, Sainio, Kärki), 2 EI-ääntä (Karimäki, Herttuainen) ja 2 tyhjää (Krohn, Taipale). Puheenjohtaja totesi, että maakuntajohtajan esitys on tullut maakuntahallituksen päätökseksi.

Päätös:

Maakuntahallitus päätti hyväksyä kaavaehdotuksen Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaksi ja esittää maakuntavaltuustolle, että valtuusto

- **hyväksyy vaihemaakuntakaavan lukuunottamatta Bastukärren logistiikka-alueita**
- **hyväksymispäätöksen yhteydessä kumoaa voimassa olevista maakuntakaavoista merkinnät, jotka on esitetty kaava-asiakirjoissa erillisellä kartalla.**

Lisäksi maakuntahallitus antoi toimistolle oikeuden tehdä tarvittaessa teknis- ja oikaisuluonteisia tarkistuksia ja täydennyksiä maakuntavaltuustolle toimitettaviin kaava-asiakirjoihin.

Johanna Karimäki ja Auli Herttuainen ilmoittivat päätökseen eriävän mielipiteensä.

Täytäntöönpano:

Muutoksenhakukielto (Kuntalaki 410/2015 147 §, Kuntalaki 365/1995 91 §)

Maakuntavaltuusto

Maakuntahallituksen hyväksyttyä kaava-asiakirjat kokouksessaan 24.4.2017 niihin ei ole tehty muutoksia lukuun ottamatta selostusta, johon on tehty oikaisuluonteinen virkistysalueiden perustelutekstin ja liitetaulukon korjaus.

Maakuntahallituksen päätöksen mukaiset 4. vaihemaakuntakaavan kaavakartat sekä selostuksen liitekartat löytyvät myös Uudenmaan liiton karttapalvelusta, kohdasta valmistelussa olevat maakuntakaavat. Karttapalvelun osoite on <http://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat/>
[Linkki](#)

Aluesuunnittelun vastuualueen johtaja Merja Vikman-Kanerva esittelee valtuutetuille Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaa.

Ehdotus:

Maakuntavaltuusto

- hyväksyy Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan lukuunottamatta Bastukärren logistiikka-alueita
- hyväksymispäätöksen yhteydessä kumoaa voimassa olevista maakuntakaavoista merkinnät, jotka on esitetty kaava-asiakirjoissa erillisellä kartalla.

Käsittely:

Kaj Lindqvist muun muassa Hagforsin ja Månssonin kannattamana esitti, että Bastuskärren logistiikka-alue palautetaan kaavaan siinä muodossa kuin se oli nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa.

Leo Stranius Nevanlinnan kannattamana esitti, että Uudenmaan 4.

- vaihemaakuntakaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että
- lisätään LUO-merkintä arvokkaille alueille, joilla ei ole vielä SL statusta
 - palautetaan kaavaan alkuperäiset soidensuojeluohjelmaan merkityt suot SL statuksella
 - palautetaan kaavaan alle 5 ha suojelu- ja virkistysalueet.

Kari Hagfors Månssonin kannattamana esitti seuraavan toivomusponnen:
"Itä-Uudenmaan joukkoliikenne on linja-autoliikenteen varassa, tukeutuen Porvoon väylään, mikä on kuormitettu voimakkaasti."

Henkilöliikenteen kanssa kilpailukykyinen seudullinen joukkoliikenne edellyttää nopeita yhteyksiä pääkaupunkiseudulle. Pelkästään metroon liittyvä liityntäliikenne ei ole tähän ratkaisu.

Siksi on pidettävä tärkeänä että ns. rantaratahanketta edistetään kaikkien tahojen toimesta mahdollisimman tehokkaasti."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettuja muutosesityksiä, joita ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään Straniuksen palautusehdotuksesta ja sen jälkeen Lindqvistin muutosehdotuksesta. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestys Straniuksen palautusehdotuksesta:

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Straniuksen palautusehdotusta, äänestävät EI. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuuto. Annetut äänet jakautuivat seuraavasti:

- 51 JAA-ääntä (Johansson, Juvonen, Kemppi-Virtanen, Lahtinen, Luhtanen, Oila, Kilpi, Seppä, Simpanen, Pääkkö, Ebeling, Rissanen, Heinäluoma, Jalovaara, Kanerva, Koulumies, Peltokorpi, Lindell, Majuri, Månsson, Raittinen, Pakarinen, Razmyr, Urho, Pahlman, Wilsman, Ant-Wuorinen, Isola, Savenius, Kaurila, Mickos, Kuitunen, Lackman, Hagfors, Martniku, Toivonen K., Runolinna, Englund, Välimäki, Kallas, Åkerö, Lindqvist, Sjöblom, Jääskeläinen, Kähärä, Mölsä, Niikko, Simonen, Weckman, Kuosa Rajajärvi)
- 15 EI-ääntä (Nevanlinna, Louhelainen, Ikävalko, Kivekäs, Loukoila, Wallgren, Oskala, Stranius, Pursiainen, Bergholm, Haaranen, Konttinen, Toivanen I., Juurikkala, Saramo)

Äänestyksessä maakuntavaltuusto äänin 51 pohjaehdotuksen puolesta, 15 vastaan, hyväksyi maakuntahallituksen ehdotuksen.

Äänestys Lindqvistin ehdotuksen ja maakuntahallituksen ehdotuksen kesken:

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lindqvistin muutosehdotusta, äänestävät EI. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuuto. Annetut äänet jakautuivat seuraavasti:

- 29 JAA-ääntä (Kemppi-Virtanen, Luhtanen, Oila, Kilpi, Ebeling, Heinäluoma, Jalovaara, Kanerva, Kivekäs, Peltokorpi, Lindell, Loukoila, Wallgren, Razmyr, Stranius, Bergholm, Martniku, Toivonen K., Kallas, Konttinen, Sjöblom, Juurikkala, Jääskeläinen, Kähärä, Mölsä, Niikko,

- Saramo, Simonen, Weckman)
- 31 EI-ääntä (Johansson, Lahtinen, Louhelainen, Pääkkö, Rissanen, Koulumies, Majuri, Månsson, Raittinen, Oskala, Pakarinen, Urho, Pursiainen, Wilskman, Ant-Wuorinen, Isola, Savenius, Kaurila, Mickos, Kuitunen, Lackman, Hagfors, Haaranen, Runolinna, Englund, Välimäki, Åkerö, Lindqvist, Toivanen I., Kuosa, Rajajärvi)
 - 6 TYHJÄÄ (Juvonen, Nevanlinna, Seppä, Simpanen, Ikävalko, Pahlman)

Äänestyksessä maakuntavaltuusto äänin 29 pohjaehdotuksen puolesta, 31 vastaan ja 6 tyhjää, hyväksyi Lindqvistin muutosehdotuksen.

Päätös:

Maakuntavaltuusto päätti

- hyväksyä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan Lindqvistin tekemällä muutoksella Bastuskärren logistiikka-alueen palauttamisesta kaavaan siinä muodossa kuin se oli nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa
- hyväksymispäätöksen yhteydessä kumota voimassa olevista maakuntakaavoista merkinnät, jotka on esitetty kaava-asiakirjoissa erillisellä kartalla.

Päätöksen jälkeen puheenjohtajan tiedustellessa valtuutettujen kantaa Hagforsin esittämään toivomuspontteen maakuntavaltuusto päätti hyväksyä sen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan valtuutettu Niikon pöytäkirjalausuma, joka on liitteenä.

Otteen oikeaksi todistaa:

Helsingissä 9.6.2017

Petra Salmi
Arkistonhoitaja

Liitteet

- 1 Uudenmaan 4. vmk-Etapplan 4 för Nyland, kaavakartta-plankarta, mv-lf 24.5.2017
- 2 Uudenmaan 4. vmk-Etapplan 4 för Nyland, kartta kumottavista merkinnöistä-karta över beteckningar som upphävs, mv-lf 24.5.2017
- 3 Uudenmaan 4. vmk-Etapplan 4 för Nyland, epävirallinen yhdistelmäkartta-inofficiell kartsammanställning, mv-lf 24.5.2017
- 4 Uudenmaan 4. vmk, merkinnät ja määräykset, mv 24.5.2017
- 5 Uudenmaan 4. vmk, kaavaselostus, mv 24.5.2017
- 6 Uudenmaan 4. vmk-Etapplandskapsplan 4 för Nyland, selostuksen liitekartat-beskrivningens kartbilagor, mv-lf 24.5.2017
- 7 Keravan ja Sipoon kirje maakuntahallitukselle, koskien 4. vmk, mhs 24.4.2017
- 8 Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan käsittely maakuntahallituksessa ajalla 25.11.2013-22.8.2016
- 9 Mika Niikko: Bastukärr 24.5.2017



24 § Lausunto luonnoksesta valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevaksi valtioneuvoston päätökseksi

VD/5901/00.04.03/2017
HP/TLA/MSI/AMÄ/JHE

Ympäristöministeriö pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa luonnoksesta valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevaksi valtioneuvoston päätökseksi. Lausuntoa pyydetään 30.6.2017 mennessä.

Tavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Uudistettavien tavoitteiden on tarkoitus vastata entistä paremmin tulevaisuuden alueidenkäytön haasteisiin. Luonnos on valmisteltu maankäyttö- ja rakennuslain toimivuusarvioinnin ja hallitusohjelman linjausten mukaisesti siten, että tavoitteet koskevat nykyistä rajatumminkin keskeisimpiä valtakunnallisia näkökohtia.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevasta valtioneuvoston päätöksen luonnoksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan lausunto
- Lausuntopyyntö
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (luonnos 21.4.2017)

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan lausunto valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevasta valtioneuvoston päätöksen luonnoksesta

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on koettu tarpeelliseksi ja toimivaksi suunnittelujärjestelmän osaksi. Uudistamisen tavoitteet päällekkäisyyksien poistamisesta ja kuntien itsehallinnon tukemisesta ovat hyviä.

Vantaan kaupunkisuunnittelussa valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ovat painottuneet nimenomaan eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen, Helsingin seudun erityiskysymyksiin ja luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityisiin aluekokonaisuuksiin liittyvät teemat. Vantaan kaupunki toteaa huolensa siitä, että lausunnoilla olevassa luonnoksessa ei enää sanallisesti mainita eheyttämisen hyvää tavoitetta eikä Helsingin seudun erityisyyttä. Luonnoksesta ei myöskään löydy kaupunkiseutujen yhteistyön näkökulmaa, vaikka ilman sitä seudullisen kaupunkirakenteen yhdensuuntainen ja kestävä kehittäminen on mahdotonta. Kaupungistuminen globaalina ilmiönä on yksi alueidenkäytön suunnittelun keskeisimmistä haasteista tulevaisuudessa, minkä tulee näkyä valtakunnantasoissa linjauksissa. Kiteyttäminen ja priorisointi tekevät tavoitteille hyvää, mutta uudistuksessa ei saa unohtaa kaupunkiseutuja. Vantaa esittää, että edellisten suuntaviivojen mukaisesti Helsingin seudun erilliskysymyksiä linjataan omassa kokonaisuudessaan.

Uusilla tavoitteilla pyritään virkistyskäytön kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymiseen ja valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamiseen ottamatta kantaa sijaintiin (taajama/maaseutu) tai alueiden välisiin yhteyksiin. Tätä linjausta Vantaan kaupunki pitää erityisen huolestuttavana, koska alueiden väliset yhteydet ja alueista muodostuvat seudulliset verkostot ovat erittäin tärkeitä mm. virkistyskäytön ja luonnon monimuotoisuuden säilymisen kannalta. Muista painopisteistä voi todeta, että tavoita maatalousmaan säilyttämisestä on hyvä ja sen kautta voitaisiin jopa estää peltoalueita pysyvästi tuhoavia hankkeita.



8.5.2017

YM001:00/2016

Jakelussa mainitut

Viite Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistaminen
Hänvisning

Asia Lausuntopyyntö
Ärende

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevaksi valtioneuvoston päätökseksi.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioiminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Uudistettavien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden on tarkoitus korvata valtioneuvoston 30.11.2000 tekemä ja 13.11.2008 tarkistama päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Tavoitteet uudistetaan, jotta ne vastaisivat mahdollisimman hyvin alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin. Luonnos on valmisteltu maankäyttö- ja rakennuslain toimivuusarvioinnin ja hallitusohjelman linjausten mukaisesti siten, että tavoitteet koskevat nykyistä rajatumminkin keskeisimpiä valtakunnallisia näkökohtia.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden valmistelua on ohjannut yhteistyöryhmä, jossa ovat olleet edustettuina ministeriöt, maakuntien liitot, Suomen Kuntaliitto ja ELY-keskukset.

Luonnos ja sitä koskeva ympäristöselostus sekä asiaa koskeva taustamuistio toimitetaan sähköpostin liitteenä. Lisäksi lausunnolla oleva aineisto on luettavissa ja tulostettavissa ympäristöministeriön verkkosivuilta osoitteessa www.ym.fi/lausuntopyynnot.

Luonnoksesta voivat antaa lausuntoja muutkin kuin jakelussa mainitut. **Lausunnot pyydetään toimittamaan sähköpostitse 30.6.2017 mennessä osoitteeseen kirjaamo@ym.fi.** Kopio lausunnosta pyydetään toimittamaan word-muodossa myös osoitteeseen timo.turunen@ym.fi.

Lisätietoa valmistelusta on saatavilla ympäristöministeriön verkkosivuilta osoitteesta www.ym.fi/vat-uudistus. Lisätietoja antavat ympäristöneuvos Timo Turunen (etunimi.sukunimi@ymfi, p. 0295250303) ja erityisasiantuntija Juhana Rautiainen (etunimi.sukunimi@ym.fi, p. 02952 50143).

Osaston päällikkö
Ylijohtaja


Helena Säteri

Ympäristöneuvos


Timo Turunen

Jakelu

Liikenne- ja viestintäministeriö
Maa- ja metsätalousministeriö
Oikeusministeriö
Opetus- ja kulttuuriministeriö
Puolustusministeriö
Sisäministeriö
Sosiaali- ja terveysministeriö
Työ- ja elinkeinoministeriö
Ulkoasiainministeriö
Valtioneuvoston kanslia
Valtiovarainministeriö
Ympäristöministeriön osastot

Korkein hallinto-oikeus
Hallinto-oikeudet

Aluehallintovirastot
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset
Geologian tutkimuskeskus
Finavia
Ilmatieteen laitos
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Liikennevirasto
Luonnonvarakeskus
Metsähallitus
Motiva Oy
Museovirasto
Suomen ympäristökeskus
Terveyden ja hyvinvoinnin laitos
Trafi
Viestintävirasto

Maakuntien liitot
Helsinki, Espoo, Vantaa, Turku, Tampere, Oulu, Lappeenranta, Joensuu, Jyväskylä, Rovaniemi, Hämeenlinna, Vaasa, Kuopio, Kokkola, Lahti, Kotka, Mikkeli, Seinäjoki, Kajaani, Kouvola, Porvoo, Salo, Heinola, Savonlinna, Imatra, Iisalmi, Forssa, Varkaus, Nokia, Pietarsaari, Kurikka, Äänekoski, Ulvila, Lapua, Nurmijärvi, Sotkamo, Kittilä, Kontiolahti, Ylivieska, Nivala, Kaustinen, Kuusamo, Ilmajoki, Siilinjärvi, Ylöjärvi, Mäntyharju, Laitila, Kaarina, Lieksa, Kemijärvi, Inari

Akava
Asukasliitto

Elinkeinoelämän keskusliitto
Energiateollisuus
Folkhälsan
Kaupan liitto
Kemian teollisuus
Keskuskauppakamari
Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto
Metsäteollisuus
Natur och Miljö rf
Rakennusteollisuus
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA
Saamelaiskäräjät
SAK
SITRA
STTK
Suomen arkkitehtiliitto
Suomen kaavoitusinsinöörien liitto
Suomen kotiseutuliitto
Suomen Kuntaliitto
Suomen luonnonsuojeluliitto
Suomen maisema-arkkitehdit
Suomen suunnittelevien maantieteilijöiden liitto
Suomen tieyhdistys
Suomen tuulivoimayhdistys
Suomen yrittäjät
Suunnittelu- ja konsulttiyritykset SKOL ry
Svenska Lantbruksproducenternas Centralförbund
Teknologiateollisuus
Viherympäristöliitto
Yhteiskuntasuunnittelun seura

VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖS VALTAKUNNALLISISTA ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISTA

Annettu julkipanon jälkeen Helsingissä xx päivänä XXXXkuuta 2017

Tällä päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston 30 päivänä marraskuuta 2000 tekemän ja 13 päivänä marraskuuta 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

1	Alueidenkäytön ratkaisulla vaikutetaan tulevaisuuteen.....	2
2	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden lähtökohdat.....	3
2.1	Tavoitteiden oikeusperusta	3
2.2	Tavoitteiden merkitys kansainvälisten velvoitteiden ja sopimusten täytäntöönpanossa	4
2.3	Maakuntauudistus.....	4
3	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
3.1	Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	5
3.2	Tehokas liikennejärjestelmä.....	6
3.3	Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	6
3.4	Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	7
3.5	Uusiutumiskykyinen energiahuolto	8
4	Tavoitteiden keskeiset vaikutukset	9
5	Tavoitteiden oikeusvaikutukset.....	9
6	Päätöksen voimaantulo ja toimeenpano	10
7	Muutoksenhaku (XX.XX.20XX).....	10
	Liitteet.....	10

1 Alueidenkäytön ratkaisulla vaikutetaan tulevaisuuteen

Alueidenkäyttö ja aluerakenne ovat jatkuvasti muuttuva alusta, joka luo perustan väestön elinoloille ja toimintaedellytykset elinkeinoelämälle sekä vaikuttaa merkittävästi ympäristön kestävyysasteeseen. Kestävä aluerakenne ja alueidenkäyttö koostuvat eri kokonaisista, toimivista ja elinympäristöiltään laadukkaista yhdyskunnista, tehokkaista ja toimintavarmista liikenneyhteyksistä ja energiahuollosta sekä elinvoimaisesta luonto- ja kulttuuriympäristöstä.

Maailmassa ja suomalaisessa yhteiskunnassa tapahtuva kehitys edellyttää uusia toimia kaikilla yhteiskunnan osa-alueilla. Varsinkin ilmastomuutos, kaupungistuminen ja väestön muutokset, elinkeinojen uusiutuminen ja digitalisaatio sekä luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen ovat kehityssuuntia, joilla on pitkäaikaisia vaikutuksia Suomen menestymisen mahdollisuuksiin. Ne haastavat alueidenkäytön ja sen suunnittelun uudelleen ajatteluun ja ratkaisuihin.

Alueidenkäytön suunnittelulla vaikutetaan suoraan asumisen, elinkeinoelämän ja vapaa-ajan toimintojen sijoittumiseen sekä niitä yhdistäviin verkostoihin. Kestävällä alueidenkäytön suunnittelulla edistetään yhteiskunnan toimivuutta, rakennetun ympäristön laatua ja ihmisten arjen sujuvuutta. Nyt tehtävät alueidenkäyttöä koskevat ratkaisut vaikuttavat pitkälle tulevaisuuteen.

Alueidenkäyttö tukee siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan

Ilmastomuutos ja siitä johtuvat sään ääri-ilmiöt aiheuttavat kaikkialla maailmassa ihmisten hyvinvointiin, talouteen ja ympäristöön kohdistuvia riskejä sekä merkittäviä terveys- ja ympäristöhaittoja, joiden ennaltaehkäisyyn on pyrittävä kiinnittämään huomiota.

Kestävän yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämisellä voidaan merkittävästi vaikuttaa ilmastomuutokseen, talouteen ja energiavarmuuteen. Rakennetussa ympäristössä muodostuu merkittävä osuus Suomen kasvihuonekaasupäästöistä. Energian loppukäytöstä rakennusten osuus on noin 38 prosenttia ja liikenteen osuus noin 17 prosenttia. Liikenne tuottaa noin 40 prosenttia taakanjakosektorin kasvihuonekaasupäästöistä. Noin 90 prosenttia kotimaan liikenteen päästöistä syntyy tieliikenteessä, josta noin 58 prosenttia aiheutuu henkilöautoliikenteestä.

Ilmastomuutoksen hillitseminen ja sen tuomiin ääri-ilmiöihin varautuminen edellyttävät siirtymistä kohti vähähiilistä yhteiskuntaa, missä kasvihuonekaasupäästöt on minimoitu. Kasvihuonekaasupäästöjen huomattava vähentäminen vaatii vastaisuudessa yhä enemmän toimia kaikilla aloilla. Alueiden käyttö on tässä tärkeässä roolissa.

Luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävä käyttöä edistetään

Luonnon monimuotoisuuden yhä kiihtyvä heikkeneminen on yksi keskeisimpiä haasteita niin kansainvälisesti kuin valtakunnallisesti. Ekosysteemien rajallinen sopeutumiskyky ei riitä, mikä voi johtaa luonnon ihmisille tuottamien palveluiden, ruokaturvallisuuden ja talouden äkilliseen heikkenemiseen. Suurimpia muutoksia on tapahtunut luontaisista elinympäristöistä eniten rannoilla ja metsissä sekä kulttuuriympäristöissä, kuten perinnebiotoopeilla. Viime vuosina myös suo- ja turvemaiden sekä muiden kosteikkojen muutokset ja merkitys ilmastomuutokseen sopeutumiseksi ovat kasvaneet. Ilman lisätoimia näistä elinympäristöistä riippuvainen eliölaajisto vähenee sekä vaateliaan tai erikoistuneen lajiston uhanalaistuminen sekä vieraslajien leviäminen jatkuu.

Kulttuuriympäristöt muuttuvat varsinkin talouteen, elinkeinoelämään ja väestönkehitykseen liittyvien muutosten seurauksena. Rakennetun ympäristön vajaakäyttö tai käytön puute ovat suurimpia haasteita kulttuuriympäristöjen arvojen säilyttämiselle. Rakennetun ympäristön laadukkaalla kehittämisellä voidaan edistää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta ja ajallista kerroksellisuutta. Niiden merkitys alueiden identiteetille ja vahvuuksiin perustuvalla elinkeinoelämälle sekä asukkaiden viihtyisyydelle ovat voimistumassa muun muassa kansainvälistymisen myötä.

Alueidenkäytöllä luodaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle

Globaalin kilpailun kiristyessä ja digitalisaation edetessä elinkeino- ja yritysraakenne uudistuu nopeasti. Kehitystä leimaa ilmastomuutoksen vaikutukset ja työnjaon muutokset globaalilla ja paikallisella tasolla. Digitaalinen palvelutuotanto ja teollinen internet muuttavat niin tuotannon kuin kulutuksenkin toimintatapoja oleellisesti. Suomella on monilla aloilla vahvaa osaamista, mikä luo edellytyksiä korkeaa arvonlisää tuottavien osaamisintensiivisten vientituotteiden ja -palveluiden, digitaalisen osaamisen ja luovan talouden kehittämiselle. Suomessa nousevia aloja digitalisaatioon perustuvan palvelutuotannon lisäksi ovat bio- ja luonnonvaratalous sekä kiertotalous. Maan eri osien vahvuuksien ja voimavarojen hyödyntämistä elinkeinotoiminnan kehittämisessä ja uudistamisessa voidaan tukea toimintakykyisten keskustien ja niitä ympäröivien alueiden välisellä verkostoitumisella.

Elinkeinorakenteen palveluvaltaistuminen ja työmarkkinoiden erikoistuminen lisäävät toimintojen alueellista keskittymistä, jota suurten tuotantolaitosten toiminnan supistuminen tai lakkauttaminen teollisuuspaikkakunnilla vahvistaa. Useat toimialat hyötyvät kasautumisesta suurimmille kaupunkiseuduille, jolloin ne sijoittuvat toisten yritysten ja markkinoiden läheisyyteen. Toisaalta digitalisaatio, ruoantuotanto, biotalous, matkailu sekä luonnonvarojen jalostus tuovat uusia mahdollisuuksia yritystoiminnan kehittämiseksi kaikkialla maassa. Rakennemuutoksen ennakointi ja sitä tukeva alueiden käyttö ylläpitävät alueen elinvoimaa ja vähentävät muutoksista aiheutuvia haittoja.

Kaupungistuminen tarjoaa mahdollisuuksia ja luo haasteita

Suomessa yhdyskuntarakentaminen keskittyy yhä selvemmin suurimmille kaupunkiseuduille, joissa työssäkäynti- ja asiointialueet laajentuvat. Keskisuuret keskuksat säilyttävät kehityksessä asemansa, mutta monien pienempien keskusten ja maaseutualueiden väestö vähenee. Väestön ikääntyminen vaikuttaa huomattavasti alueidenkäyttöön tulevana vuosikymmeninä. Myös palvelut keskittyvät ja digitalisoituvat, mikä muuttaa ihmisten liikkumistarvetta ja myös liikkumisen tapoja. Erilaisten älylaitteiden ja paikannuspalveluiden yleistyminen mahdollistaa muutoksen, jossa ihmiset ja tavarat ovat yhä vähemmän yksittäisistä paikoista riippuvaisia.

Alueellisen kehityksen erot johtuvat yhä enemmän ei-aineellisista tekijöistä. Kaupunkiseudut ja maaseutumaiset alueet tarjoavat erilaisia ympäristöjä ja vetovoimatekijöitä elinkeinotoiminnalle ja asumiselle. Monipaikkainen asuminen yleistyy, ja tiiviimmät ja väljemmät alueet kytkeytyvät toisiinsa entistä vahvemmin.

2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden lähtökohdat

2.1 Tavoitteiden oikeusperusta

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää maakunta-, yleis- ja asemakaavojen ohella. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteiden tarkoituksena on myös edistää kansainvälisten sopimusten ja sitoumusten täytäntöönpanoa Suomessa sekä turvata valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksenmukaista toteuttamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 22 §:n mukaan valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita voidaan antaa alueidenkäyttöä ja alueidenkäytön suunnittelua koskevista asioista, joilla on:

- aluerakenteen, alueidenkäytön tai liikenne- ja energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;
- merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai
- valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyys, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 22 §:n 3 momentin mukaan valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita annettaessa on lisäksi otettava huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 1 §:ssä säädetty lain yleiset tavoitteet ja 5 §:ssä säädetty alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet. Lain perustelujen mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tulee tukea ja edistää 5 §:ssä esitettyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista.

Lain yleisen tavoitteen mukaisesti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet luovat osaltaan edellytyksiä hyvälle elinympäristölle sekä edistävät ekologisesta, taloudellisesta, sosiaalisesta ja kulttuurisesta kestävästä kehityksestä. Kestävän kehityksen edistämisen päämääränä on turvata nykyisille ja tuleville sukupolville hyvät elämisen mahdollisuudet. Tämä tarkoittaa myös, että ympäristö, ihminen ja talous otetaan tasavertaisesti huomioon alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa ja päätöksenteossa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoivat valtakunnallisesti merkittävissä asioissa maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:ssä säädettyjä alueidenkäytön suunnittelun tavoitteita. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eivät laajenna kaavojen sisältövaatimusten alaa eivätkä luo uusia oikeudellisia perusvaatimuksia kaavoitukselle.

Maankäyttö- ja rakennuslaki on osa ympäristöä koskevaa ohjausjärjestelmää. Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla ei luoda muun lainsäädännön kanssa päällekkäistä ohjausta eikä niissä toisteta muista laeista johtuvia rajoituksia. Näin ollen valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa käsitellään sellaisia kysymyksiä, jotka on tarpeen huomioida alueidenkäytön suunnittelussa osana laaja-alaista ja eri alueidenkäyttötarpeita ennalta yhteen sovittavaa toimintaa.

2.2 Tavoitteiden merkitys kansainvälisten velvoitteiden ja sopimusten täytäntöönpanossa

Vaikka alueidenkäyttöä koskeva päätöksenteko on kansallista, vaikuttavat siihen kansallisen tavoitteenasettelun lisäksi kansainväliset velvoitteet ja sopimukset. Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla turvataan osaltaan kansainvälisten velvoitteiden ja sopimusten täytäntöönpano alueiden käytössä.

Keskeisimmät valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin liittyvät kansainväliset päätökset ovat:

- YK Kestävän kehityksen tavoitteet - Agenda 2030
- Pariisin ilmastopopimus (SopS 75/2016)
- YK Habitat III – Uusi kaupunkikehitysohjelma
- Biologista monimuotoisuutta koskeva yleissopimus (SopS 78/1994)
- Maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemista koskeva yleissopimus (SopS 19/1987)
- Euroopan rakennustaiteellisen perinnön suojelua koskeva yleissopimus (SopS 10/1992)
- Eurooppalainen yleissopimus arkeologisen perinnön suojelusta (SopS 26/1995)
- Eurooppalainen maisemayleissopimus (SopS 14/2006)

YK:n jäsenmaat sopivat vuonna 2015 kestävän kehityksen tavoitteista ja toimintaohjelmasta YK:n Agenda 2030:sta, joka ohjaa kestävän kehityksen edistämistä vuoteen 2030 asti. Agenda 2030 velvoittaa maita takaamaan turvalliset ja kestävät kaupungit sekä asuinyhdyskunnat. Toimenpiteinä edellytetään muun muassa kaikille riittävän edullista asuntoa, kestävää liikennejärjestelmää ja maailman kulttuuri- ja luontoperinnön suojelemista.

YK:n Pariisin ilmastopopimuksen tavoitteena on pitää maapallon keskilämpötilan nousu selvästi alle 2 °C:ssa suhteessa esiteolliseen aikaan ja pyrkiä rajoittamaan nousu 1,5 °C:een. Lisäksi sopimuksen tavoitteena on vahvistaa valtioiden sopeutumiskykyä ilmastonmuutokseen sekä suunnata toimia kohti vähähiilistä ja ilmastokestävää kehitystä. Tavoitteiden saavuttamiseksi maailmanlaajuiset kasvihuonekaasupäästöt tulee kääntää laskuun mahdollisimman pian. Osana sopimuksen toimeenpanoa Euroopan komissio on esittänyt Suomelle 39 prosentin päästövähennystavoitteen ei-päästökauppasektorille vuoden 2005 päästöistä vuoteen 2030 mennessä. Kansallisesti päästövähennykset kohdistuvat erityisesti liikenteeseen. Varsinkin kaupunkiseutujen alueidenkäyttöä ja yhdyskuntarakennetta koskevilla ratkaisilla on merkittävä rooli päästövähennystavoitteiden saavuttamisessa.

Agenda 2030 ja Pariisin ilmastopopimukseen liittyviä kaupungistumisen tavoitteita on edelleen tarkennettu YK:n Habitat III:n uudessa kaupunkikehitysohjelmassa, joka hyväksyttiin vuonna 2016. Uuden kaupunkikehitysohjelman mukaisesti kaupunkeja ja asuinyhdyskuntia kehitetään siten, että kaikille asukkaille on tarjolla asumisvaihtoehtoja, viheralueita ja kestäviä liikkumismahdollisuuksia. Tavoitteina ovat lisäksi monikeskuksisen aluerakenteen, kaupungin ja maaseudun vuorovaikutuksen, terveellisen ja kriinkestävän elinympäristön, kiertotalouden ja uusiutuvien energiamuotojen edistäminen sekä kaupunkiekosysteemien, luonnon monimuotoisuuden ja ympäristöpalvelujen turvaaminen.

Biologista monimuotoisuutta koskevan yleissopimuksen tavoitteena on maapallon ekosysteemien, eläin- ja kasvilajien sekä niiden sisältämien perintökijöiden monimuotoisuuden suojelu ja kestävä käyttö. Suomi ja muut sopijaosapuolet ovat sitoutuneet tämän tavoitteen toimeenpanoon tarkoituksena pysäyttää vuoteen 2020 mennessä biologisen monimuotoisuuden häviäminen maailmanlaajuisesti, kansallisesti ja alueellisesti. Sopimus laajentaa suojelun myös perinteisen luonnonsuojelun ulkopuolelle. Yleissopimuksen osapuolikokouksen 2010 hyväksymä maailmanlaajuinen strateginen suunnitelma viedään käytäntöön kansallisten strategioiden ja toimintaohjelmien avulla. Suomen luonnon monimuotoisuuden suojelun ja kestävän käytön strategia ja toimintaohjelma sisältää myös alueidenkäyttöön läheisesti liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä, jotka koskevat muun muassa suojelualueverkoston kytkeytyneisyyttä, vihreätä infrastruktuuria ja heikentyneiden ympäristöjen ennallistamista.

Suomea velvoittaa neljä maisema- ja kulttuuriympäristön suojelua koskevaa kansainvälistä sopimusta: Unescon yleissopimus maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi; Euroopan rakennustaiteellisen perinnön suojelun yleissopimus; eurooppalainen yleissopimus arkeologisen kulttuuriperinnön suojelusta; sekä eurooppalainen maisemayleissopimus. Ne velvoittavat maita kulttuuri- ja luonnonperinnön, rakennustaiteellisen perinnön, arkeologisen perinnön, sekä luonnon- ja kulttuurimaisemien, suojelualueiden ja arkiympäristön turvaamiseen ja huomioimiseen alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa.

2.3 Maakuntauudistus

Maakuntauudistuksessa perustetaan 18 maakuntaa sekä valtion lupa- ja valvontavirasto. Uudistuksen yhteydessä lakkautetaan maakuntien liitot, elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukset

(ELY-keskus) sekä aluehallintovirastot. Uudistus vaikuttaa toteutuessaan merkittäväällä tavalla alueidenkäytön suunnittelusta ja sen ohjauksesta vastaaviin organisaatioihin. Maakuntakaavoitus siirtyy maakuntien liitoista maakuntien tehtäväksi. Kuntien alueidenkäytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämisen edistäminen siirtyy ELY-keskuksista maakuntien tehtäväksi. Nykymuotoinen ELY-keskusten tehtäviin kuuluva kaavoituksen valvonta lakkaa maakuntauudistuksen yhteydessä.

Maakuntauudistuksen yhteydessä ei muuteta maankäyttö- ja rakennuslain mukaista kaavajärjestelmää, johon kuuluvat edelleen maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maakuntauudistuksen yhteydessä ei myöskään muuteta näiden kaavojen välisiä keskinäisiä ohjaussuhteita. Kaavoitusta koskevan valtion jälkivalvonnan poistuminen korostaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden merkitystä ennakkollisen viranomaisyhteistyön välineenä.

3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

3.1 Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Tavoitteiden tausta ja tarve

Suomen kilpailukyvyyn parantamiseksi ja asukkaiden hyvinvoinnin turvaamiseksi on tärkeää, että alueet ja yhdyskunnat kehittyvät elinvoimaisina ja että niiden vahvuuksia ja voimavaroja voidaan hyödyntää tehokkaasti ja kestävästi. Monikeskuksinen aluerakenne tukee maan eri osien vahvuuksien hyödyntämistä. Alueiden välisellä verkottumisella ja yhteistyöllä voidaan vahvistaa alueiden toimintaedellytyksiä ja vetovoimaa. Aluerakenteen ja yhdyskuntien toimivuuden perusedellytys on, että alueidenkäytössä vastataan väestö- ja työpaikkakehityksen edellyttämiin tarpeisiin ja mahdollistetaan eri väestöryhmien tarpeita vastaava asuntotarjonta sekä elinkeinojen uusiutuminen ja kehittyminen. Erityisesti kaupunkiseuduilla kohtuuhintaisten asuntojen riittävä tarjonta on tärkeää työvoiman saatavuuden ja sitä kautta koko maan elinkeinoelämän kilpailukyvyyn kannalta.

Rakennettuun ympäristöön on sitoutunut valtaosa Suomen kansallisvarallisuudesta. Kansantalouden ja resurssitehokkuuden kannalta on tärkeää hyödyntää olemassa olevaa rakennetta mahdollisimman hyvin. Yhdyskuntien toimivuus on perusedellytys asukkaiden arjen sujumiselle erityisesti väestön ikääntyessä. Resurssitehokas ja vähähiilinen yhdyskuntakehitys on välttämätöntä, jotta Suomi pystyy täyttämään Pariisin ilmastopöytäkirjan mukaiset päästövähennysvelvoitteet. Päästöjä voidaan vähentää olemassa olevan rakenteen hyödyntämisen lisäksi edistämällä työpaikkojen, palvelujen ja vapaa-ajanalueiden saavutettavuutta sekä parantamalla kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen hyödyntämismahdollisuuksia. Lisäksi on tärkeää edistää uusia viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluita.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Alueidenkäytöllä edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Alueidenkäytöllä luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle tukeutuen ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen hyödyntämismahdollisuuksia sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan saavutettavuuden, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta tarkoituksenmukaisesti.

3.2 Tehokas liikennejärjestelmä

Tavoitteiden tausta ja tarve

Liikennejärjestelmän toimivuus, toimintavarmuus ja turvallisuus on koko maan kehityksen perusedellytys. Sitä voidaan kehittää taloudellisesti hyödyntämällä tehokkaasti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja –verkostoja. Uusia yhteyksiä, palveluja ja teknologiaa kehitetään liikenteellisten tarpeiden mukaisesti. Liikennejärjestelmällä on keskeinen merkitys vähähiilisyiden edistämisessä.

Käynnissä oleva liikenteen murros vaikuttaa myös alueidenkäytön suunnitteluun. Digitalisaatio ja automaatio mahdollistavat eri liikennemuotoja yhdistävien matka- ja kuljetusketjujen toimivuuden tehostamisen ja olemassa olevan liikenneverkon tehokkaamman käytön. Alueidenkäytöllä vaikutetaan liikkumistarpeeseen, kulkumuotojen käyttömahdollisuuksiin sekä liikenneinfrastruktuurin tilantarpeeseen ja kokonaiskustannukseen.

Valtakunnallisen liikennejärjestelmän rungon muodostaa verkko, joka yhdistää maakuntakeskukset, tärkeät aluekeskukset ja merkittävät henkilö- ja tavaraliikenteen terminaalit, ja jolla on merkittävä rooli elinkeinoelämän kuljetuksissa. Kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien yhteyksien jatkuvuus ja solmupisteiden kehittämismahdollisuudet on tärkeä varmistaa Suomen kilpailukyvyä kehittämiseksi.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tehokas liikennejärjestelmä

Alueidenkäytöllä edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Alueidenkäytössä turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

3.3 Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Tavoitteiden tausta ja tarve

Kestävän alueidenkäytön yhtenä tehtävänä on ennalta ehkäistä merkittäviä terveys- ja ympäristöhaittoja. Se on välttämätöntä myös talouden kannalta. Varsinkin ilmaston lämpeneminen kasvattaa vakavien ja peruuttamattomien riskien todennäköisyyttä, ja edellyttää alueidenkäytön ratkaisuja ilmastomuutokseen sopeutumiseksi. Rakennetussa ympäristössä tarve sopeutua ilmastomuutokseen johtuu erityisesti muutoksista sademäärissä, tulvissa, keskilämpötilassa, maaperässä ja pohjavesiolosuhteissa sekä sään ääri-ilmiöiden, kuten myrskyjen, rankkasateiden ja taajamatulvien yleistymisestä.

Elinympäristön terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyviä haittatekijöitä ovat erityisesti liikenteen ja tuotantotoiminnan päästöt maaperään, veteen ja ilmaan, altistuminen melulle sekä ympäristöön vaikuttavat onnettomuudet. Liki miljoona suomalaista altistuu haitalliselle ulkomelulle. Jatkuvan melualtistuksen on todettu aiheuttavan vakavia terveyshaittoja. Tärinähaittoja aiheutuu erityisesti raideliikenteen ympäristössä. Ilman pienhiukkasten on arvioitu aiheuttavan vuosittain noin 2 000 ennen aikaista kuolemaa Suomessa. Haittoja voidaan vähentää sijoittamalla niille herkat toiminnot tarkoituksenmukaisesti tai rajoittamalla itse päästöjen leviämistä tai muodostumista. Sijaintiratkaisut sekä muut alueidenkäytön varautumisen keinot ovat yleensä taloudellisempia kuin alueiden toteuttamisen jälkeen tehtävät toimenpiteet. Erityisiä haasteita asettavat asutuksen ja muiden herkkien toimintojen sekä suuronnettomuusvaaraa aiheuttavien toimintojen sijoittuminen toistensa läheisyyteen. Seveso III –direktiivin mukaan jäsenvaltioiden on varmistettava, että suuronnettomuuksien ehkäisemisen ja niiden ihmisten terveyteen ja ympäristöön kohdistuvien seurausten rajoittamisen tavoite otetaan huomioon jäsenvaltioiden maankäytön suunnittelussa. Haittojen altistuksen vähentämisellä on merkittävä vaikutus väestön terveyteen ja kansantalouteen.

Suomen kokonaisturvallisuuden kannalta on keskeistä varmistaa yhteiskunnan toimintakyky ja edistää kansalaisten turvallisuutta ja hyvinvointia. Alueidenkäytössä on varmistettava valtakunnan kokonaisturvallisuuden edellytykset, kuten maanpuolustuksen, rajavaltuuden, pelastustoimen ja huoltovarmuuden tarpeet. Puolustusvoimien toiminnoille on luonteenomaista se, että niiden

vaikutukset ulottuvat käytössä olevien alueiden ulkopuolelle. Toimintaedellytysten turvaamiseksi alueidenkäytössä onkin tarpeen kiinnittää erityistä huomiota niihin alueidenkäytön rajoitteisiin, joita puolustusvoimien ja rajavallvonnan toiminnasta ja kehittämisestä aiheutuu.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Alueidenkäytössä varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin.

Alueidenkäytöllä ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille on jätettävä riittävän suuri etäisyys. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset ja niitä palvelevat kemikaaliratapihat on sijoitettava riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Alueidenkäytössä otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavallvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

3.4 Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Tavoitteiden tausta ja tarve

Luonnon- ja kulttuuriympäristöstä huolehtiminen kestäväällä tavalla on tärkeää elinkeinojen, väestön hyvinvoinnin ja alueiden identiteetin kannalta. Alueidenkäytöllä on ratkaiseva merkitys luonnon- ja kulttuuriympäristöjen sekä arkeologisten arvojen säilymiselle sekä niitä koskevien kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanolle. Alueidenkäytöllä vaikutetaan myös luonnonvarojen kestävään hyödyntämiseen. Luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kestävä käyttö toteutuu turvaamalla niiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus. Suomalaisen kulttuuriympäristön kokonaisuus perustuu viranomaisten laatimiin valtakunnallisiin inventointeihin, jotka koskevat valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä ja valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia kohteita. Alueidenkäytössä on tarpeen tunnistaa nämä alueet ja ottaa huomioon siten, että niiden arvot turvataan. Valtioneuvosto päättää erikseen inventointien hyväksymisestä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisiksi inventoinneiksi.

Merkittävä osa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeistä luonnonarvoista samoin kuin arvokkaista yhtenäisistä luonnonalueista sijaitsee suojelualueiden ulkopuolella. Luonnon monimuotoisuuden edistämisen ja sitä koskevien kansainvälisten velvoitteiden kannalta on tärkeää, että luonnonarvot ja niiden kannalta tärkeät aluekokonaisuudet otetaan huomioon alueidenkäytössä. Kaupungistuminen, luonto- ja kulttuurimatkailun kasvunäkymät sekä ihmisten vapaa-ajan lisääntyminen muuttavat virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden tarvetta.

Alueidenkäytössä on tarpeen varautua bio- ja kiertotalouden kasvuun osana Suomen uusiutuvaa elinkeinorakennetta ja kiinnittää huomiota luonnonvarojen sijoittumiseen ja niiden kestäviin hyödyntämisedellytyksiin. Metsillä on keskeinen rooli ilmastonmuutoksen hillinnässä. Riittävän yhtenäisten pelto- ja metsäalueiden säilyminen on tärkeää biotalouden, huoltovarmuuden, maiseman ja luonnon monimuotoisuuden kannalta. Tämän vuoksi alueiden käytössä on tarpeen ottaa huomioon maa- ja metsätalouden kannalta toimivat ja riittävän yhtenäiset alueet.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Alueidenkäytössä huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Alueidenkäytöllä edistetään luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä.

Alueidenkäytöllä luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Alueidenkäytössä huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.

3.5 Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tavoitteiden tausta ja tarve

Pariisin ilmastopöytäkirjassa ja Euroopan unionissa sovitut ilmasto- ja energiapolitiikan tavoitteet ja toimenpiteet ohjaavat voimakkaasti Suomen ilmasto- ja energiapolitiikkaa. Suomen kansallisten linjausten mukaan uusiutuvan energian osuus energian loppukulutuksesta nousee yli 50 prosenttiin ja energiaomavaraisuus yli 55 prosenttiin 2020-luvulla. Tämän vuoksi alueidenkäytössä on tarpeen varautua uusiutuvan energiatuotannon, erityisesti bioenergian tuotannon ja käytön merkittävään lisäämiseen sekä tuulivoimapotentialin laajamittaiseen hyödyntämiseen. Bioenergian käytön lisääminen asettaa vaatimuksia niihin liittyvien kuljetusten ja varastoinnin toimivuudelle.

Tuulivoimatuotannon lisääminen edellyttää tuulivoimarakentamisen sovittamista ympäröivään maankäyttöön ja haitallisten vaikutusten asianmukaista huomioon ottamista. Tuulivoimaloista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia voidaan minimoida ja teknistaloudellista toteutettavuutta parantaa, mikäli tuulivoimalat sijoitetaan suuriin yksiköihin.

Yhteysverkostojen ja energiahuollon kannalta oleellista on valtakunnallisten tarpeiden turvaaminen siten, että edistetään toimivaa aluerakennetta ja kansainvälistä kilpailukykyä. Toimintavarma energiahuolto on tärkeä osa kansallista huoltovarmuutta. Luotettava ja mahdollisimman häiriötön energiansaanti on elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja kansalaisten arjen sujuvuuden kannalta ensi arvoisen tärkeää. Kantaverkon kehittämiseen kohdennetaan mittavat investoinnit tulevaisuudessa. Alueidenkäytön suunnittelulla on keskeinen merkitys energiahuollon toimivuuden varmistamiseksi tarvittavien voimajohtojen ja kaasuputkien toteuttamismahdollisuuksien varmistamisessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Alueidenkäytössä varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat pyritään sijoittamaan ensisijaisesti suuriin yksiköihin.

Alueidenkäytössä turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

4 Tavoitteiden keskeiset vaikutukset

Tavoitteiden valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arviointia koskevan lain mukainen vaikutusten arviointi (SOVA) ja laadittu ympäristöselostus. Työssä on arvioitu laadullisesti keskeisiä yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen, ympäristöön, talouteen, ihmisten hyvinvointiin sekä viranomaisten toimintaan kohdistuvia vaikutuksia. Arvioinnista on vastannut Suomen ympäristökeskus. Arviointia on hyödynnetty tavoitteiden valmistelun aikana.

Aluerakenteen kannalta voidaan arvioida, että toteutuessaan tavoitteet luovat edellytyksiä monikeskuiselle aluerakenteelle sekä alueiden elinvoiman lisäämiselle. Toteutuessaan tavoitteet tukevat toimivan ja taloudellisen yhdyskuntarakenteen kehittämistä. Sekä keskusta-alueiden että maaseudun taajamien ja kyläverkoston elinvoimaisuus ja kehittämismahdollisuudet lisääntyvät, mikäli yhdyskuntarakenteen kehittämisen lähtökohtana on tavoitteiden mukaisesti hyvä saavutettavuus, olemassa olevan rakenteen hyödyntäminen, asuntotuotannon riittävyys sekä elinympäristön terveellisyys ja turvallisuus.

Toteutuessaan tavoitteet tukevat liikennejärjestelmän ja kuljetusketjujen toimivuutta, millä on myönteisiä vaikutuksia sekä talouteen, ihmisiin että ympäristöön. Tehokkaat liikenneyhteydet parantavat elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja mahdollistavat ihmisten liikkumisen. Toteutuessaan tavoitteet edistävät palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden saavutettavuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn lisääntymistä. Toisaalta henkilöliikenne ja kuljetukset saattavat lisääntyä tietyillä alueilla, millä olisi haitallisia liikenneturvallisuus-, ympäristö- ja terveysvaikutuksia.

Tavoitteiden mukaisella olemassa olevien rakenteiden, liikenneinfrastruktuurin ja energiahuollon johtokäytävien hyödyntämisellä ja kehittämisellä on myönteisiä vaikutuksia. Yhdyskuntarakenteen hajautuminen sekä maa-alan, luonnonvarojen ja energian käyttö vähenevät. Liikennepalveluiden ja yhdyskuntahuollon edellytykset paranevat, korjausvelan taittaminen helpottuu sekä palveluiden järjestäminen helpottuu. Toteutuessaan tavoitteet edistävät valtakunnallisen luonto- ja kulttuuriperinnön säilymistä. Biotalous edistäminen voi lisätä metsien hakkuita, mikä voi johtaa ristiriitaihin luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen kanssa.

Useat yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen ja energiahuoltoon liittyvät tavoitteet tukevat toteutuessaan ja yhdessä muiden toimenpiteiden kanssa ilmastonmuutoksen hillintää sekä Suomen siirtymistä kohti vähähiilistä ja resurssitehokasta yhteiskuntaa. Tavoitteet tukevat rakennetun ympäristön sopeutumista ilmastonmuutokseen.

Toteutuessaan tavoitteet tukevat elinympäristöjen turvallisuutta ja terveellisyyttä. Ympäristöriskien hallinta pienentää taloudellisia riskejä ja lisää kokonaisturvallisuutta. Kulttuuri- ja luonnonarvojen säilyminen edistää asuin ympäristöjen viihtyvyyttä sekä matkailun vetovoimaisuutta.

Tuulivoimaloiden sijoittaminen suurin yksiköihin vähentää niistä aiheutuvia haittavaikutuksia.

Tavoitteet edistävät alueidenkäytön suunnittelun ennakoitavuutta valtakunnallisesti merkittävissä asioissa, mikä edesauttaa kestävien maankäyttöratkaisujen tekemistä. Tavoitteiden rajattu sisältö vahvistaa maakuntien ja kuntien itsehallinnollista asemaa alueidenkäytössä.

5 Tavoitteiden oikeusvaikutukset

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden oikeusvaikutuksista säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:ssä, jonka mukaan ne koskevat alueidenkäytön suunnittelua ja valtion viranomaisten toimintaa.

Lain 24 §:n 1 momentin mukaan valtion viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteuttamista. Valtion viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta.

Lain 24 §:n 2 momentin mukaan maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli. Maakunnan suunnittelussa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmennetään maakunnallisiksi alueidenkäytön ratkaisuksi ja sovitetaan yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa.

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla ei ole välittömiä oikeudellisia vaikutuksia yksittäisen rakennusluvan, poikkeamisluvan tai suunnittelutarveratkaisuun myöntämisedellytyksiin maaseudulla tai muualla. Vaikutukset yksittäiseen rakennushankkeeseen ja maankäyttöön muutoin välittyvät kaavoituksen kautta kaavoille laissa säädettyjen sisältövaatimusten rajoissa.

Alueidenkäytön kannalta keskeisiä suunnitelmia valmistellaan ja päätöksiä tehdään eri tahoilla valtionhallinnossa. Valtion viranomaisten toiminnassa tulee tukea ja edistää tavoitteiden toteutumista. Tältä osin huomioon ottamiseen vaikuttaa kuitenkin se, millä tavalla viranomaisten päätöksenteon oikeudellisista edellytyksistä ja niihin liittyvästä harkintavallasta on asianomaisissa erityislaeissa säädetty.

6 Päätöksen voimaantulo ja toimeenpano

Tämä päätös tulee voimaan XX päivänä XXXXXkuuta 20XX.

Tämän päätöksen voimaan tullessa valmisteilla oleva kaava voidaan hyväksyä tämän päätöksen estämättä XX päivään XXXXXkuuta 20XX mennessä, mikäli kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville ennen tämän päätöksen voimaan tuloa.

Tämän päätöksen voimaan tullessa valmisteltavana oleva muu päätös tai toimenpide voidaan tämän päätöksen estämättä tehdä XX päivään XXXXXkuuta 20XX mennessä.

Ympäristöministeriön tulee edistää ja seurata päätöksen toimeenpanoa eri viranomaisten toiminnassa ja alueidenkäytön suunnittelussa yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa.

Ympäristöministeriön tulee arvioida päätöksen ajantasaisuutta tarpeen mukaan. Arviointien perusteella ympäristöministeriön on tarpeen vaatiessa huolehdittava päätöksen tarkistamisesta ja sen saattamisesta valtioneuvoston käsiteltäväksi. Ajantasaisuuden ohella tavoitteiden tarkistustarvetta tulee arvioida niiden soveltamisessa mahdollisesti havaittujen ongelmien perusteella. Tavoitteiden tarkistukset on valmisteltava maankäyttö- ja rakennuslain 23 §:n mukaisesti vuorovaikutuksessa eri tahojen kanssa ja eduskunnalle on varattava mahdollisuus tarkistusten käsittelyyn.

7 Muutoksenhaku (XX.XX.20XX)

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Liitteet

Valitusosoitus



25 § Suostumuksen antaminen alueen edelleen luovutukseen ja rakentamisvelvoiteajan jatkamiseen / Haxlog Silver Real Estate Oy

VD/6012/10.00.01.05/2017
HP/HW/AVP/PJä/KK/JB

Asemakaavaan nro 750900 liittyvän maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirto NELF Haxlog Oy:ltä Haxlog Silver Real Estate Oy:lle, ja korttelin 75200 rakentamisvelvollisuusajan pidennys vuoden 2019 loppuun.

Päiväkumpu 1 -nimiseen asemakaavaan nro 750900 liittyvä korttelia 75200 ja yleisiä alueita koskeva maankäyttösopimus Vantaan kaupungin ja Erja-Yhtymä Oy:n välillä on allekirjoitettu 5.3.1999.

Kaupunginhallitus on 17.9.2007 hyväksynyt asemakaavan nro 750900 maankäyttösopimuksen siirron Erja-Yhtymältä NELF Haxlog Oy:n perustamalle yhtiölle. Luovutuksensaaja vastaa sopimuksessa esitetyistä velvoitteista kokonaisuudessaan.

Kortteli 75200 on asemakaavan mukaista teollisuus- ja varasto- rakennusten korttelialuetta (T, rak.oik. 67 000 k-m², kt 10 %, vmt 2%). Tontille 75200/3 on rakennettu noin 5 000 k-m² logistiikkakeskus.

Haxlog Holding B.V.(NL) on tullut 23.12.2016 tehdyn kaupan mukaisesti korttelin 75200 tontin 2 omistajaksi 100% omistamansa yhtiön Haxlog Silver Real Estate Oy kautta, ja vastaa siten tonttia koskevista velvollisuuksista.

Haxlog Silver Real Estate Oy on toimittanut kaupungille 8.6.2017 kirjeen, jossa toteaa seuraavaa: "Haxlog Silver Real Estate Oy tulee rakennuttamaan omistamalleen tontille 57 000 k-m² suuruisen logistiikkakeskuksen vuoden 2019 loppuun mennessä. Rakentamisen esisopimus on solmittu urakoitsijan kanssa 5.6.2017. Pyydämme Vantaan kaupunginhallitusta poistamaan rakentamisvelvollisuuteen liittyvän sopimussakkolausekkeen tai pidentämään rakentamisvelvollisuusaikaa vähintään vuoden 2019 loppuun, ja siirtämään sopimuksen sisältämän velvollisuuden nykyiselle tontin omistajalle alkuperäisten sopimusehtojen mukaisesti."

Kuntatekniikan keskus -tulosalue toteaa, että sopimuksen mukaan alueelle tulisi rakentaa 3 vuodessa vesihuollon suunnittelun ja rakentamisen pyynnöstä noin 15 000 k-m². Pyyntö vesihuollon rakentamisesta on esitetty touko-kesäkuussa 2014 ja kaupunki on toteuttanut vesihuollon sekä liittymäjärjestelyjä Koivukylänväylällä 2015. Sopimuskumppani on kustannuksellaan toteuttanut Trukkikujan kaupungin hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ja kaupungin valvonnassa.

Sopimussakko käyttämättömästä rakennusoikeudesta olisi 1M markkaa eli 168 188 euroa. Kaupungin nykyisen sopimuskäytännön mukaan maankäyttösopimuksissa ei maanomistajille/sopimuskumppanille pääsääntöisesti ole esitetty rakentamisvelvoitetta, eikä siis myöskään niihin liittyviä sopimussakkoja. Tontin rakentamiskelpoiseksi saattaminen ei ole aiheuttanut kaupungille kohtuuttomia kustannuksia.

Kiinteistöt ja asuminen -tulosalue esittää, että hyväksytään asemakaavaan nro 750900 liittyvän maankäyttösopimuksen siirto NELF Haxlog Oy:ltä Haxlog Silver Real Estate Oy:lle, ja korttelin 75200 rakentamisvelvollisuusaikaa pidennetään vuoden 2019 loppuun. Luovutuksensaaja vastaa sopimuksessa esitetyistä velvoitteista kokonaisuudessaan.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Päiväkumpu 1 -nimiseen asemakaavaan nro 750900 liittyvän korttelia 75200 ja yleisiä alueita koskevan, 5.3.1999 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen siirto Haxlog Silver Real Estate Oy:lle
- b) pidentää em. maankäyttösopimuksen mukaista rakentamisvelvollisuusaikaa vuoden 2019 loppuun.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta korttelista 75200



Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: kiinteistöjohtaja va. Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447
kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen puh. 050 3124852
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

**SUOSTUMUKSEN ANTAMINEN
ALUEEN EDELLEEN LUOVUTUKSEEN
JA RAKENTAMISVELVOITEAJAN
JATKAMISEEN /**
Haxlog Silver Real Estate Oy

Kaupunginosa: PÄIVÄKUMPU (75)

**Kiinteistöt: 75-200-2
75-200-3**



0 125 250m

1:5000



26 § **Allekirjoitettuja kauppakirjoja, kauppakirjan korjaus, luovutuskirjoja, maanvuokrasopimuksia, maankäyttösopimus ja toteuttamissopimus**

5779/10.00.00.00/2017

HP/SO/JB

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / kiinteistöt ja asuminen / tulosalue on ilmoittanut seuraavien kauppakirjojen, kauppakirjan korjauksen, luovutuskirjojen, maanvuokrasopimusten, maankäyttösopimuksen ja toteuttamissopimuksen allekirjoittamisesta:

- 20.4.2017 on allekirjoitettu maanvuokrasopimus Liikenneviraston kanssa koskien n. 2 240 m²:n suuruista määräalaa Rekolan kylässä sijaitsevasta Veräjämäki-nimisestä tilasta RN:o 6:3. (VD/2414/2017)
- 28.4.2017 on allekirjoitettu luovutuskirja, jolla Martinlaakson Liikekeskus Oy luovuttaa Vantaan kaupungille Martinlaakson kaupunginosan korttelin 17568 tontin nro 1. (VD/2342/2014)
- 3.5.2017 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Teemu Martinkaupille Hämevaaran kaupunginosan korttelin 11040 tontin nro 10. (VD/10301/2014)
- 4.5.2017 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Raparperille Hakunilan kaupunginosan korttelin 94205 tontin nro 9. (VD/3070/2014)
- 16.5.2017 on allekirjoitettu maanvuokrasopimus Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa tiloista 858-411-2-23, Källmark ja 858-411-7-50, Kaivola, n. 5 130 m²:n suuruudesta maa-alueesta. (VD/2364/2017)
- 17.5.2017 on allekirjoitettu kauppakirjan korjaus, joka on tehty Vantaan kaupungin ja Kiinteistö Oy Artun Hoiva-asunnot välillä 1.7.2013 koskien Kivistön kaupunginosan korttelin 23056 tontteja nrot 12 ja 13 (nykyisin tontti nro 14). (KA/4769/2012)
- 22.5.2017 on allekirjoitettu luovutuskirja, jolla YIT Rakennus Oy luovuttaa määräaloja Vantaan kaupungille Veromiehen kaupunginosan korttelista 52125 tonteista 4–7, 18–21. (VD/7171/2016)
- 22.5.2017 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Kiinteistö Oy Peltolantie 27:lle n. 322 m²:n suuruisen määräalan Tikkurilan kylässä sijaitsevasta tilasta RN:o 1-80 ja n. 58 m²:n suuruisen määräalan määräalasta RN:o 1:305-M501 sekä n. 41 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 68-9901-0. (VD/4295/2016)
29.8.2016 Allekirjoitetusta esisopimuksesta poiketen, tällä allekirjoitetulla kauppakirjalla kaupan kohde on tarkentunut.
- 24.5.2017 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Seepialle Kivistön kaupunginosan korttelin 23163 tontin nro 7. (VD/286/2015)
- 24.5.2017 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle Hakunilan kaupunginosan korttelin 94205 tontin nro 8. (VD/6922/2015)
- 24.5.2017 on allekirjoitettu maanvuokrasopimus Gasum Oy:n kanssa koskien n. 2 585 m²:n suuruista määräalaa Voutilan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä RN:o 4:88. (VD/3611/2017)
- 24.5.2017 on allekirjoitettu maankäyttösopimus/kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovutuksesta /asemakaava nro 232200/Linnantalo Oy:n kanssa koskien Linnan kartanon aluetta, kaupunginosa 23. Kivistö. (VD/9625/2016)
- 29.5.2017 on allekirjoitettu toteuttamissopimus Kivistön keskus-asuminen 5 (231800) toteuttamiseksi Lujatalo Oy:n kanssa koskien kortteleita 23150, 23151 ja 23152. (VD/8483/2015)
- 5.6.2017 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Jenni ja Joni Ijäkselle n. 9 m²:n suuruisen määräalan Hakunilan kylässä sijaitsevasta Nissas-nimisestä tilasta RN:o 17:75. (VD/4696/2017)



- 6.6.2017 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Forentia Oy:lle n. 914 m²:n suuruisen määräalan Kirkonkylän kylässä sijaitsevasta määräalasta RN:o 1:79-M601. (VD/4503/2017)
- 8.6.2017 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Seija ja Veikko Studelle n. 297 m²:n suuruisen määräalan Martinlaakson kaupunginosan yleisestä alueesta 17-9908-1. (VD/4355/2016)
- 9.6.2017 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Pekka ja Päivi Puuralle Päiväkummun korttelin 75052 tontin nro 7. (VD/1095/2017)
- 12.6.2017 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Teresalle Kivistön kaupunginosan korttelin 23132 tontin nro 5. (VD/4613/2017)
- 12.6.2017 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Teresalle Kivistön kaupunginosan korttelin 23132 tontin nro 5. (VD/4613/2017)
- 13.6.2017 on allekirjoitettu luovutuskirja, jolla Vantaan kaupunki luovuttaa Axel ja Greta Sandellien kuolinpesien osakkaille n. 1 m²:n suuruisen määräalan Lapinkylän kylässä sijaitsevasta Meriluoto-nimisestä tilasta RN:o 3:128. (VD/5167/2017)

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) Hyväksyä suoritettut toimenpiteet,
- b) merkitä allekirjoitetut kauppakirjat, kauppakirjan korjaus, luovutuskirjat, maanvuokrasopimukset, maankäyttösopimus ja toteuttamissopimus tiedoksi kaupunginhallitukselle, ja
- c) antaa niistä aiheutuvat täytäntöönpanotoimenpiteet eri tulosyksiköiden suoritettaviksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kh:n täytäntöönpano-ohje 1.6.1998 § 21

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



27 § Asemakaavamuutos 002324 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 41 Viinikkala, Suokallionkuja

VD/9443/10.02.04.01/2016
HP/TLA/APE/JKÖ/VRO/SRU/ET/JB

Suokallionkujan itäinen osuus ja sen alle rakennettu kunnallistekniikka siirretään n. 15 m pohjoisemmaksi, jotta Suokallionkuja 2:en rakenteilla olevan elintarvikkeiden logistiikkavaraston rekkojen ajopihat saadaan riittävän isoiksi ja liikennöitävyydeltään sujuviksi.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 41113 ja osaa korttelia 41101 sekä katualuetta, kaupunginosassa 41, Viinikkala.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 41113 ja osaa korttelia 41101 sekä katualuetta kaupunginosassa 41, Viinikkala.

Tonttijako koskee osaa korttelia 41101, **tonttijaon muutos** koskee korttelia 41113 ja osaa korttelia 41101.

Alue sijaitsee Suomen Pankin ja Tikkurilantien välissä Suokallionkujan varrella Helsinki-Vantaan lentoaseman läntisen pääkiitotien lounaispäässä.

Kaavan hakija

Kiinteistö Oy K 3 - Logistics 2 (c/o YIT Rakennus Oy) sekä Vantaan kaupunki.

Maanomistus

Suokallionkujan katualueen omistaa Vantaan kaupunki. Tontin 41101/14 omistaa Suomen Rahapaja Oy, tontin 41113/2 omistaa VAKI-VANTAA OY. Muut korttelialueiden kiinteistöt omistaa Kiinteistö Oy K 3 - Logistics 2 (c/o YIT Rakennus Oy), joka on perustanut Suokallionkuja 2 ja 3 omistusta varten yhtiön Kiinteistö Oy Vantaan Suokallionkuja 2.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaava on laadittu kaupungin työnä. Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen tausta-aineistojen valmisteluun ovat osallistuneet YIT Rakennus Oy sekä heidän konsulttinaan Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoaluetta (T).

Asemakaavan muutos

Suokallionkujan katualueen itäinen osuus liitetään Suokallionkuja 2:ssa sijaitsevan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen (TKT) osaksi ja korvaava uusi katuosuus rakennetaan sijansa verran (n. 15 m) pohjoisemmaksi. Katuosuuden ja sen alla olevien kunnallistekniikan verkostojen siirto on välttämätön, jotta Suokallionkuja 2:een rakenteilla olevan noin 25 500 k-m² kokoisen elintarvikkeiden logistiikkavaraston rekkojen ajopihat saadaan riittävän isoiksi ja liikennöitävyydeltään sujuviksi. Suokallionkuja 2 työntekijöiden henkilöautot sijoittuvat Suokallionkujan pohjoispuolelle kortteliin 41113 tontille 5. Kaavamääräyksiä tarkistetaan nykyvaatimusten mukaisiksi lähinnä hulevesien hallinnan osalta sekä lisätään määräykset polkupyöräpaikkojen vähimmäismääristä uusien mitoitusohjeiden mukaisesti. Tikkurilantietä vasten osoitetaan liittymäkielto. Kaavamuutoksen yhteydessä muodostetaan kortteliin 41101 tontti 17 sekä kortteliin 41113 tontti 6. Kaavamuutoksessa on huomioitu Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoturvallisuus ja lentoliikenteen sujuvuus.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 18 ha. Kokonaisrakennusoikeuden määrä 86 000 k-m² (TKT) korttelitehokkuudella e=0,5 säilyy ennallaan. Korttelista 41113 siirretään rakennusoikeutta 2 500 k-m² kortteliin 41101, mikä ei vaikuta jo muodostettujen tonttien rakennusoikeuksien määriin.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 19.12.2016. Kaavamuutostyö on liitetty kaupunkisuunnittelun kevään 2017 työohjelmaan.



MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan kaupungin Asukaslehdessä ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Asiasta jätettiin yhteensä kuusi mielipidettä ja viranomaiskannanottoa, joista on tiivistelmät kaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa työpaikkatontteja (2 kpl).

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus. Sopimus allekirjoitettiin 14.6.2017.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.3.2017 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 13.3.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002324 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 41 Viinikkala / Suokallionkuja,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 2 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy K 3 - Logistics 2 (c/o YIT Rakennus Oy) maksaa muutuskustannukset (5 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 5 930 €.

Käsittely:

Kaupunkisuunnittelujohtaja ilmoitti, että pöydälle on jaettu kaavaselostukseen muutettu liitekartta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.3.2017 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi nähtäville 13.3.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002324 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 41 Viinikkala / Suokallionkuja,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokka 2 ja todeta, että hakija Kiinteistö Oy K 3 - Logistics 2 (c/o YIT Rakennus Oy) maksaa muutuskustannukset (5 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 5 930 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 5.4.–4.5.2017. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 20.3.2017 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin neljä ja saatiin kaksi; HSY:ltä sekä Vantaan Energia Oy:ltä.

Tehdyt tarkistukset

Kaavamuutosaineistojen oikoluvun johdosta on tehty teknisiä tarkistuksia kaavakarttaan sekä tilastoja koskeviin seurantalomakkeisiin. Rakennusoikeudet osoitetaan kaavakartalla korttelialueiden kokonaisrakennusoikeuden sijaan tonteittain siten kuin kaavaselostuksessa 13.3.2017 on asia selostettu. Seurantalomakkeiden virhe, jossa kaavamuutoksen kokonaisrakennusoikeuden määrä 86 000 k-m² oli virheellisesti päätynyt myös kerrosalan muutosta koskevaan sarakkeeseen, on korjattu. Kaavamuutos ei muuta alueen kokonaisrakennusoikeuden määrää.



Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 5.6.2017 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002324 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 41 Viinikkala / Suokallionkuja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 19.6.2017 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 5.6.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002324 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 41 Viinikkala / Suokallionkuja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 5.6.2017
- Lausunnot ja vastineet 5.6.2017 / 002324

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Anitta Penttimikko, puh. 8392 2677
kaavasuunnittelija Jukka Köykkä, puh. 8392 2261
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa
Aviapolis

002324 SUOKALLIONKUJA

VIINIKKALA



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 5.6.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002324. Kaavoitus on tullut vireille 19.12.2016.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Kortteli 41113 ja osa kortteliä 41101 sekä katualuetta kaupunginosassa 41, Viinikkala (kumoutu-
van asemakaavan kortteli 41113 ja osa kortteliä 41101 sekä katualuetta).

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

Tonttijako osa kortteliä 41101 sekä tonttijaon muutos kortteli 41113 ja osa kortteliä 41101.

Keskeinen sisältö:

Suokallionkujan itäinen osuus ja sen alle rakennettu kunnallistekniikka siirretään n. 15 m pohjoisemmaksi, jotta Suokalliokuja 2:en rakenteilla olevan elintarvikkeiden logistiikkavaraston rekkojen ajopihat saadaan riittävän isoiksi ja liikennöitävyydeltään sujuviksi.

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Jukka Köykkä, kaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; jukka.koykka@vantaa.fi, puh. 09 8392 2261.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Suomen Pankin ja Tikkurilantien välissä Suokallionkujan pohjois- ja eteläreunoilla Viinikkalassa.

Kaavamuutosalueeseen sisältyvät Suokallionkuja sekä siihen rajoittuvat korttelin 41101 pohjoisosat ja kortteli 41113.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kiinteistö Oy K 3 - Logistics 2 (c/o YIT Rakennus Oy) sekä Vantaan kaupungin jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 28.10.2016. Kaavamuutos on työohjelmassa numerolla 002324.
- Kaavoitus tuli vireille 19.12.2016 (ilmoitus Asukaslehdessä 14.1.2017). Suunnittelualan maanomistajille ja naapureille vireille tulosta on ilmoitettu kirjeellä ja viranomaisille sähköpos-

tilla, mitkä ovat sisältäneet 19.12.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. (MRL: 62 §, 63 §)

- Mielenpaineet pyydettiin 27.1.2017 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 6 kappaletta.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.3.2017 sekä kaupunginhallitus 20.3.2017.
- Kaavamuutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.4. - 4.5.2017 (MRL 65 §, MRA 27 §). Siitä saatiin 2 lausuntoa mutta ei yhtäkään muistutusta. Kaavamerkintöjä on nähtävilläoloon liittyen teknisesti tarkistettu oikoluvun perusteella. Tarkistukset eivät ole merkittäviä eivätkä edellytä uutta nähtävillä oloa. Tarkistettu kaavaehdotus sekä lausunnot on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5.6.2017.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	4
2. Lähtökohdat.....	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	9
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	12
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	12
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	13
3.4. Asemakaavan tavoitteet.....	14
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	14
4. Asemakaavan kuvaus.....	16
4.1 Kaavan rakenne.....	16
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	16
4.3 Aluevaraukset.....	16
4.4 Kaavan vaikutukset.....	17
4.5 Ympäristön häiriötekijät	20
5. Asemakaavan toteutus	20
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	20
7. Asemakaavan seurantalomake	22
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	24
9. Muu suunnitelma-aineisto.....	29

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.12.2016
- Mielenpaineiden luettelo (id 1066988)
- Pohjatutkimus 14.10.2016, Suokallionkuja 2 (Insinööritoimisto Eurogeo Oy)

- Alueen hulevesien johtaminen 1.12.2011 (Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy)
- K3 Logistics liikennesuunnitelma 20.5.2011 (Traficon Oy)

1. TIIVISTELMÄ

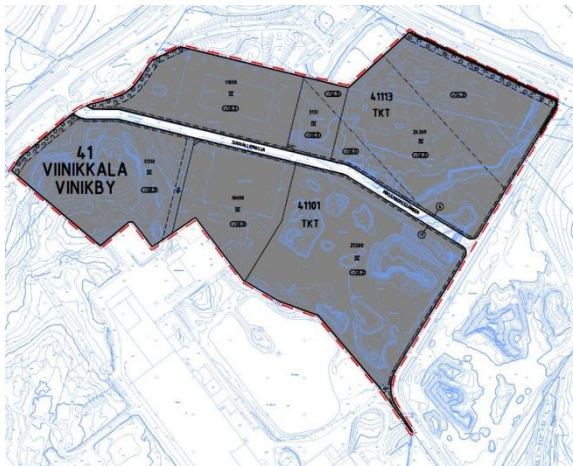
Kiinteistö Oy K 3 - Logistics 2 (c/o YIT Rakennus Oy) sekä Vantaan kaupunki ovat hakeneet asema-kaavan muuttamista siten, että Suokallionkujan katualueen itäinen osuus liitetään Suokallionkuja 2:ssa sijaitsevan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen (TKT) osaksi ja korvaava uusi katuosuus rakennetaan runsaan sijansa verran (n. 15 m) pohjoisemmaksi. Katuosuuden ja sen alla olevien kunnallistekniikan verkostojen siirto on välttämätön, jotta Suokallionkuja 2:een rakenteilla olevan noin 25 500 k-m² kokoisen elintarvikkeiden logistiikkavaraston rekkojen ajopi-hat saadaan riittävän isoiksi ja liikennöitävyydeltään sujuviksi. Suokallionkuja 2 työntekijöiden henkilöautot sijoittuvat Suokallionkujan pohjoispuolelle kortteliin 41113 tontille 5.

Kaavamääräyksiä tarkistetaan nykyvaatimusten mukaisiksi lähinnä hulevesien hallinnan osalta sekä lisätään määräykset polkupyöräpaikkojen vähimmäismääristä uusien mitoitushojeden mukaisesti. Tikkurilantietä vasten osoitetaan liittymäkielto. Kaavamuutoksen yhteydessä muodostetaan kortteliin 41101 tontti 17 sekä kortteliin 41113 tontti 6.

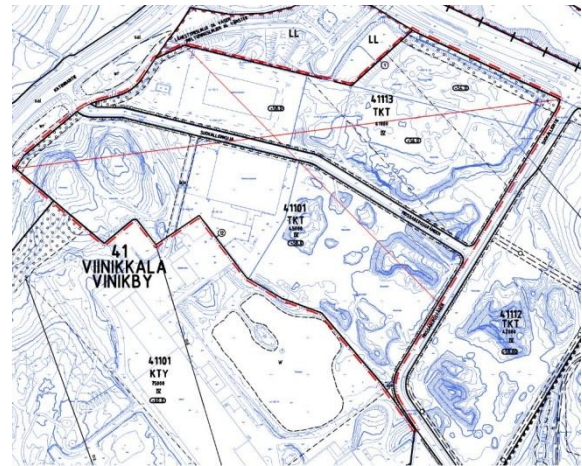
Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 18 ha. Kaavamuutosalueen kokonaisrakennusoikeuden määrä 86 000 k-m² (TKT) korttelitehokkuudella e=0,5 säilyy ennallaan. Korttelista 41113 siirretään rakennusoikeutta 2 500 k-m² kortteliin 41101, mikä ei vaikuta jo muodostettujen tonttien rakennusoikeuksien määriin.

Muutoksessa on huomioitu Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoturvallisuus ja lentoliikenteen sujuvuus.

Vantaan kaupunkisuunnittelun laatiman kaavamuutoksen tueksi on laadittu viitesuunnitelmia ja selvityksiä yhteistyössä YIT Rakennus Oy:n sekä heidän konsulttinsa Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy:n kanssa.



Kaavamuutos 002324



Kumoutuva kaava

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue on osa Viinikkalan logistiikkavaltaista työpaikka-aluetta Kehä III:n ja Helsinki-Vantaan lentoaseman välissä Helsingin metropolialueen keskellä.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaavamuutosalue sijoittuu Vantaanjokilaakson peltomaiseman itäpuoleiselle kallioylängölle. Alue on louhittu tai sitä louhitaan tulevalle rakentamiselle eikä alkuperäistä luonnonmaisemaa ole enää havaittavissa.



Vesistöt ja vesitalous

Valtaosa kaavoitettavasta alueesta on joko rakennettu, rakenteilla, louhittavana tai päällystetty asfaltilla. Alue ei ole pohjavesialuetta.

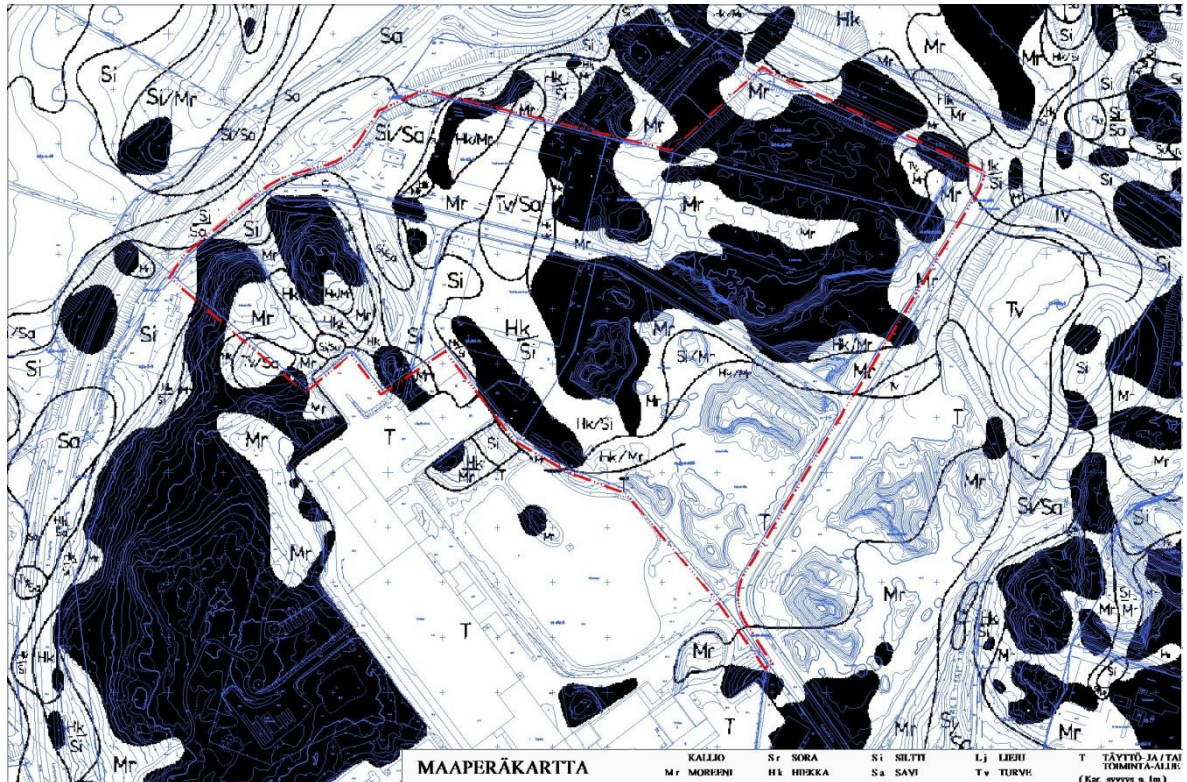
Maaperä ja topografia

Valtaosa kaavamuutosalueen maaperästä on maalajikartan perusteella moreenia ja kalliota. Alueen länsiosassa on kallioiden välissä hiekkaa, moreenia, silttiä sekä savea.

Suokallionkujan länsipään tienoilla maanpinnan taso on keskimäärin korkeusasemalla +35. Jo rakennettujen kiinteistöjen pihat ovat tasolla +39...+42. Suokallionkuja 2:n piha toteutuu tasolle +43,3. Suokallionkujan ja Tikkurilantien välinen louhinta-alue maakasoineen on tasolla +43...+56.

Insinööritoimisto Eurogeo Oy on laatinut rakennuslupaa varten Suokallionkuja 2:sta pohjatutkimuksen 14.10.2016. Tontin pohjois- ja länsiosa on louhittu keskimäärin tasolle + 43. Tontin itä- ja eteläosassa on aikoinaan ollut suo. Tontin suon tilalla on 1970-luvulta alkaen ollut n. 3 000 m² laajuinen Suomen Pankin prosessivesiallas, joka on sittemmin täytetty n. 4 m paksulla moreeniläjitysmaakerroksella. Täyttömaan alla on turvekerros, joka on maatonut yli 30 vuotta. Turvekerroksen alla on pehmeä savikerros, jonka paksuus on enimmillään 8 metriä. Savikerroksen alla on silttikerros, jonka alapuolella maaperä on hiekkaa ja moreenia. Tontin pohjaveden pinta noudattelee sen eteläpuolella olevan Suomen Pankin nykyisen prosessivesialtaan veden pinnan tasoa $w=+40,8$.

Perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.



2.1.3 Rakennettu ympäristö

Asuminen, väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Viinikkalan kaupunginosassa asui vuoden 2016 alussa 71 asukasta. Aviapoliksen suuralueella sijaitseva Viinikkala on yleiskaavoitettu työpaikka-alueeksi.

Palvelut ja työpaikat

Vantaan työpaikkakasvu on keskittynyt Vantaan keskiosiin, ennen kaikkea Aviapoliksen suuralueelle, jolla työpaikkojen lisäys vuodesta 2004 vuoden 2014 loppuun on ollut yli 31 prosenttia. Aviapoliksen osuus koko kaupungin työpaikkakasvusta on ollut ko. ajanjaksona 75 prosenttia ja Viinikkalassa työpaikkojen määrän lisäys on 1 225. Vuoden 2014 lopussa Viinikkalassa oli 4 835 työpaikkaa. Aviapoliksen työpaikoista lähes joka kolmas oli v. 2014 kuljetuksen ja varastoinnin toimialalla ja joka kymmenes teollisuuden toimialalla.

Yhdyskuntarakenne

Helsinki-Vantaan lentoaseman läntisen pääkiitotien lounaispäässä sijaitseva kaavamuutosalue on Tikkurilantien sekä Katriinantien välityksellä Kehä III:en tukeutuvaa ja rakentumassa olevaa työpaikka-aluetta.

Kaupunkikuva

Kaavamuutosalueen ja sen ympäristön rakentuminen on kesken. Aluetta leimaavat louheen murskausmateriaalien varastointialueet.

Suokallionkujan keskivaiheilla sijaitseva Suomen Rahapaja Oy:n teollisuuskiinteistö on rakennettu v. 2013 ja VAKI-Vantaa Oy:n raskaan kaluston korjaamo- ja huoltorakennus v. 2015.



Viistoilmakuva v. 2016 lännestä Katriinantien suunnasta katsottuna.

Virkistys

Kaavamuutosalueella ei ole asemakaavoitettuja virkistysalueita. Kaavamuutosalue liittyy Tikkurilantien eteläreunan kevyen liikenteen väylän ja sitä reunustamaan kaavailtujen istutusvyöhykkeiden välityksellä kaavamuutosalueen länsipuolella sijaitsevan Vantaanjokilaakson tuleviin ulkoiluverkostoihin sekä itäpuolella sijaitsevaan Vasamapuistoon.

Liikenne

Kaavamuutosalue rajautuu luoteiskulmastaan Helsinki-Vantaan lentokenttäalueeseen. Kaavamuutosalueen halkaiseva Suokallionkuja liittyy alueen pääkatuverkostoon Tikkurilantiehen sekä Katriinantiehen, jolla on eritasoliittymä Kehä III:lle. Tikkurilantie kevyen liikenteen väylä on osa Kivistöstä Aviapoliksen kautta Tikkurilaan suunniteltua pyöräilyn laatukäytävää.

Vesihuolto

Kaava-alueelle on rakennettu vesihuoltoverkosto vuosina 2011- 2013, jolloin edellinen kaava tuli voimaan.

Vedenjakelu

Rakennettu vesijohto DN225 tulee kaava-alueelle etelästä Suokalliontietä pitkin ja kulkee kaava-alueen halki Suokallionkujalla.

Alue sijaitsee vedenjakelujärjestelmässä lähellä Myyrmäen ja Tikkurilan painepiirien rajaa ja se on venttiilijärjestelyin mahdollista liittää kumpaan vain painepiiriin. Normaalitylanteessa alue kuuluu vedenjakelujärjestelmässä Myyrmäen painepiiriin, johon vesi johdetaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Painepiirin vesisäiliönä on Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4500 m³. Alueen painetaso vaihtelee välillä +85.00 ... +99.00.

Jätevesiviemäröinti

Suokallionkuja jätevedet johdetaan Katriinantien varren jätevedenpumppaamolle, josta ne pumpataan edelleen Suokalliontien jätevesiviemäriin. Jätevesiviemäri DN200 kulkee vesijohdon yhteydessä Suokalliontiellä. Alueen jätevedet johdetaan Kehä III:n varressa sijaitsevaan runkoviemäriin, josta ne johtuvat Espoon viemäriverkostoon ja edelleen Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Suokallionkujalle on rakennettu hulevesiviemäri, joka johtaa katualueen hulevedet Katriinantien varteen. Suokalliontielle rakennettu hulevesiviemäri johtaa katualueen hulevedet Vasamapuiston rakennettuihin hulevesialtaisiin. Suokalliokuja 2:n kattovesiä saa kiinteistöjen kesken laaditun sopimuksen mukaan johtaa kiinteistön eteläpuolella sijaitsevaan Suomen Pankin prosessivesialtaaseen.

Kaukolämpö

Kaavamuutosalueelle on rakennettu kaukolämpöverkon putket Suokallionkujan alle Tikkurilantien ja Suokalliontien katualueiden kautta.

Sähköverkko

Kaavamuutosalueelle on rakennettu Vantaan Energia Oy:n sähköverkon keskijännitemaakaapelit Suokallionkujan alle Katriinantien, Tikkurilantien ja Suokalliontien katualueiden kautta. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n puistomuuntamo M2831 sijaitsee Suokallionkuja 3:n tontilla Suokalliokuja 5:n rajalla. Kaavamuutosalueella ei ole Fingridin voimajohtoja.

Ympäristöhäiriöt

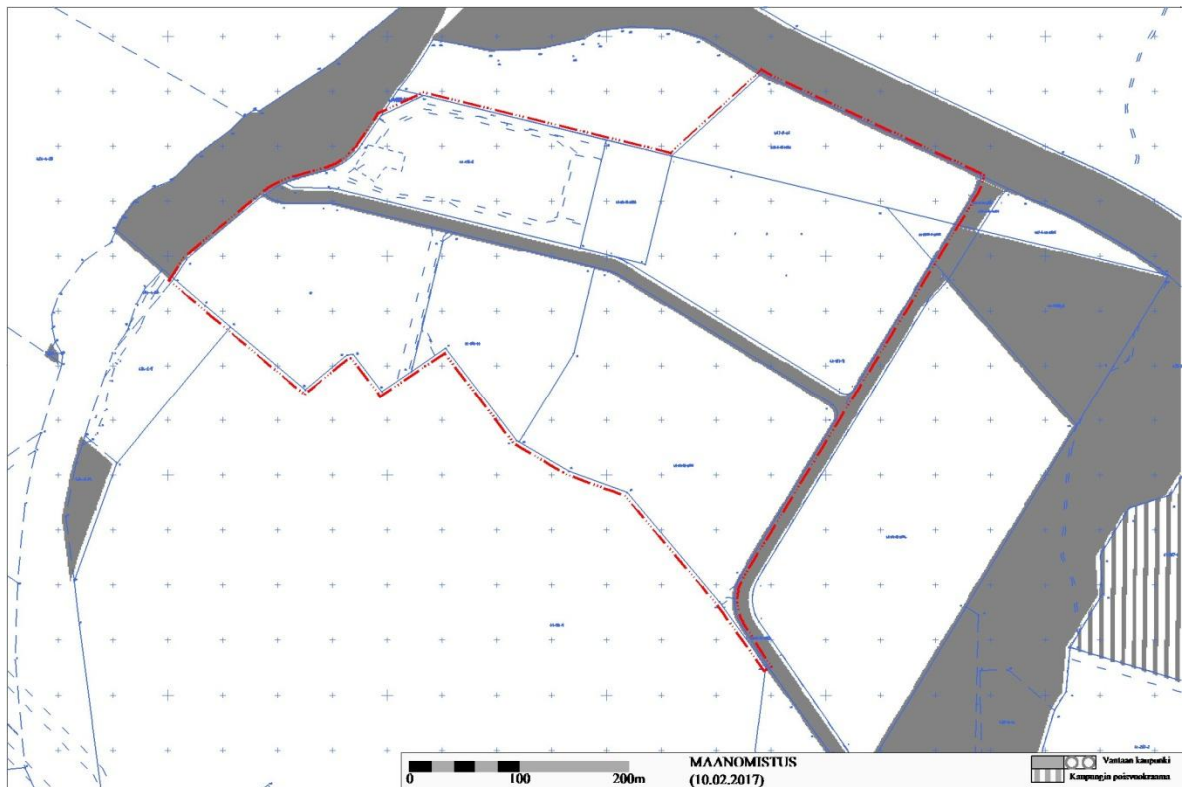
Kaavamuutosalueen merkittävin ympäristöhäiriö aiheutuu Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoliikenteestä. Alue on lentomeluvyöhykkeellä, jolla melutaso L_{DEN} on yli 60 dBA.

Vantaan nykytilanteen liikennemääristä on vuoden 2011 liikennetiedoilla tehty Vantaan kaupungin ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys 2012. Sen perusteella Tikkurilantien liikenteen aiheuttaman melun päiväajan keskiäänitaso LAeq 7-22 kahden metrin laskentakorkeudella on korttelin 41113 pohjoisosassa enimmillään 65- 70 dB, Katriinantien reunavyöhykkeellä 60- 65 dB ja valtaosalla korttelialueita 45- 50 dB.

Erityistoiminnot

Kaavamuutosalueella on rakentamisrajoitteita Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspinnoista johtuen.

2.1.4 Maanomistus



Tontin 41101/14 omistaa Suomen Rahapaja Oy, tontin 41113/2 omistaa VAKI-VANTAA OY. Suokallionkuja 2 ja 3 omistusta varten on perustettu Kiinteistö Oy Vantaan Suokallionkuja 2. Muut korttelialueiden kiinteistöt omistaa Kiinteistö Oy K 3 - Logistics 2 (c/o YIT Rakennus Oy). Suokallionkujan katualueen omistaa Vantaan kaupunki.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

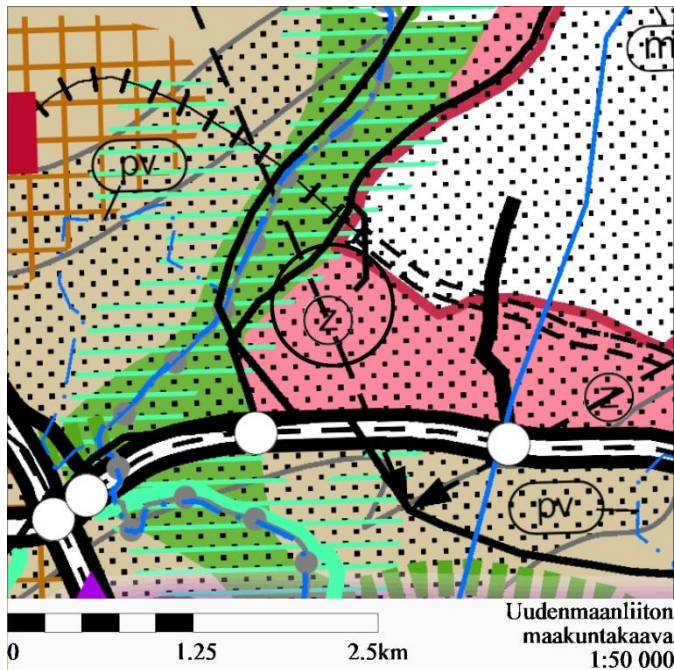
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava



Kaavamuutosalue on työpaikka- aluetta (■), jonka yksityiskohtai- semmassa suunnittelussa on kiinni- tettävä huomiota hulevesien hallin- taan ja varauduttava sään ääri- ilmiöihin. Alue sijaitsee Helsinki – Vantaan lentoaseman melualueella 2 (■), jolla melutaso L_{DEN} on yli 60 dBA. Alueen länsipuolella on kulttuu- riympäristön tai maiseman vaalimi- sen kannalta tärkeä alue, tie tai koh- de (■).

Ympäristöministeriö on vahvistanut Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006, 1. vaihemaakuntakaavan 22.6.2010, 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014 ja 3. vaihemaakuntakaa- van 14.12.2012. Kaavahanke on maakuntakaavojen mukainen.

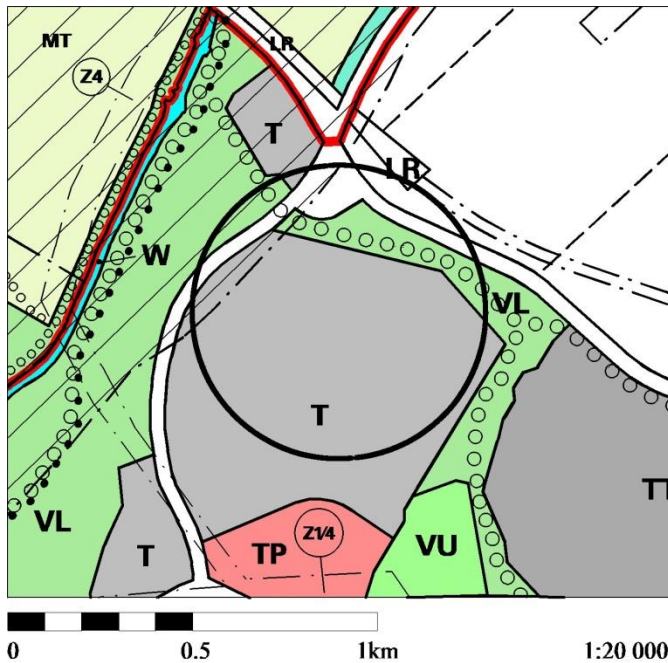
Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050 määrittelee seudullisen maankäytön tahtotilan ja toimii tausta-aineistona Hel- singin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80% uudesta asutustuot- nosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (kartan tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

MASU 2050 määrittelee seudun ta- voitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maan- käytön kehittämisen vyöhykkeet. Seudulliset teollisuus-, varasto- ja lo- gistiikkakeskittymät on soitettu har- maalla (■). Vantaan kaupunginval- tuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

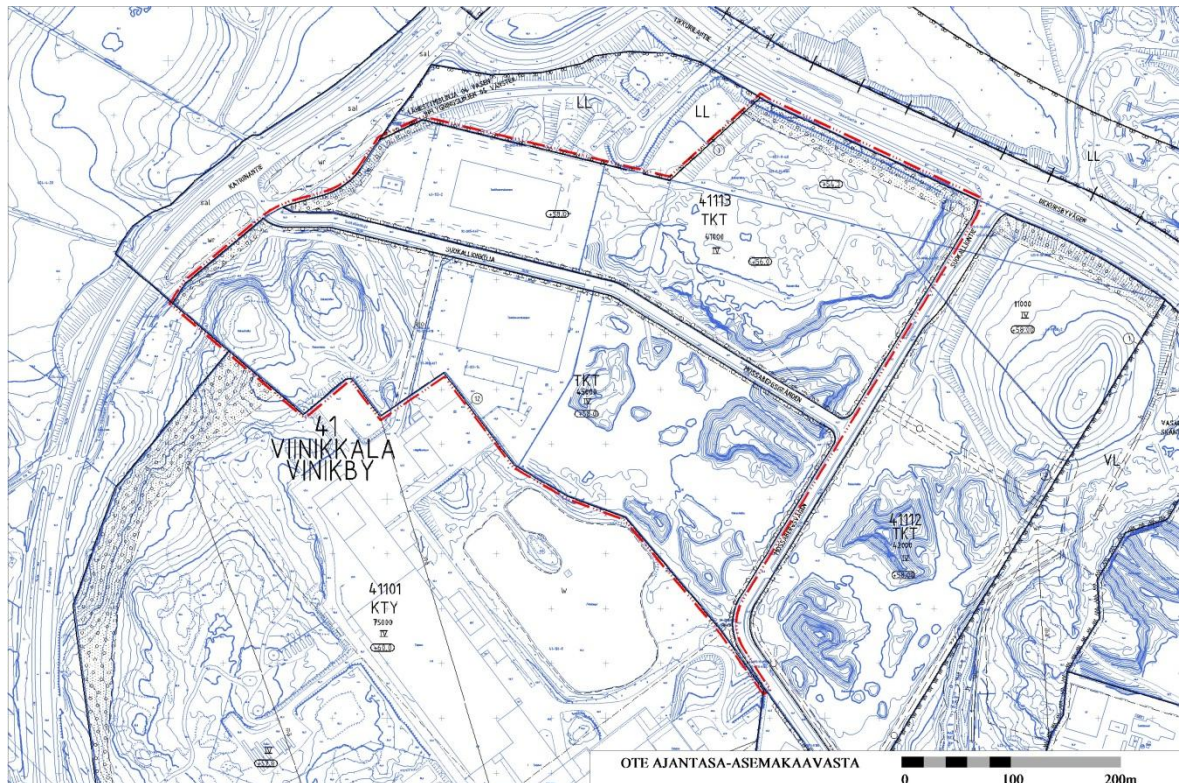
Yleiskaava



Asemakaavoitettava alue on pääosin teollisuus- ja varastoaluetta (T), jolla voidaan sallia myös toimistotiloja. Korttelin 41113 pohjoisosa Tikkurilantien eteläpuolella on lähivirkistysaluetta (VL), jonne on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti (○ ○ em. VL-/ulkoilureittiyhteys on katkaistu Tikkurilantien eteläpuolelle ulottuvalla lentokenttäalueella, joka on suljettu ulkopuolisilta.) Länsiosastaan alue rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen (▨▨). Tikkurilantie ja Katriinantie on osoitettu pääkauduiksi.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Suokallionkujan varrella oleva kortteli 41113 sekä korttelin 41101 pohjoisosa on osoitettu kaupunginvaltuuston 17.12.2012 hyväksymällä VIINIKKALA 2 –asemakaavalla nro 411800 enintään nelikerroksisten (IV) teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT). Rakennusten kattojen enimmäiskorkeudet on rajoitettu tasoille +54.0, +56.0 ja +58.0.

Kokonaisrakennusoikeuden määrä on korttelissa 41113 yhteensä 41000 k-m² ja korttelin 41101 pohjoisosassa yhteensä 45000 k-m². Liiketilojen kokonaismäärän on korttelissa oltava alle 2000 k-m² ja kullakin tontilla enintään 500 k-m². Liiketilat eivät saa olla päivittäistavarakaupan tiloja.

Suokallionkujalta ja Suokalliontieltä on osoitettu ajoyhteysrasitteet (ajo) korttelin 41101 TKT-korttelialueen kautta niiden eteläpuoleiselle KTY-korttelialueelle. Suokallionkujan ja Suokalliontien reunoille on istutettava puurivit. Kortteleiden länsireunat Katriinantietä vasten ja korttelin 41113 pohjoisreuna Tikkurilantietä vasten on yleiskaavan virkistysalue- ja ulkoilureittiyhteyttä varten osoitettu suojavihervyöhykkeeksi. *(Keskeiset edellytykset yleiskaavan mukaisen VL-/ulkoilureittiyhteyden toteuttamiseksi ovat oleellisesti heikentyneet sillä, että Tikkurilantien ja Katriinantien liittymän eteläpuoli korttelin 41113 rajaansaakka on v. 2008 ja 2012 asemakaavoitettu lentokenttäalueeksi (LL), jonne ei muilla kuin lentokentän toimijoilla ole pääsyä.)*

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Rakennuslupajaosto on 7.12.2016 myöntänyt Kiinteistö Oy K 3 - Logistics 2:lle (c/o YIT Rakennus Oy) rakennuslupan osoitteeseen Suokallionkuja 2 siten, että kadun itäisen osuuden ja sen alla olevan kunnallistekniikan siirtoon on varauduttu. Rakennus on kooltaan n. 25 500 k-m², josta toimitiloja on n. 2 500 k-m². Finavian lausunnoissa mm. todetaan, että rakennushankkeessa tulee ottaa huomioon ilmailulain (864/2014) 158 §:n säädökset lentoesteistä. Este (rakennus) sijaitsee EFHK RWY 04L lähestymispinnalla 1:50, RWY 22R nousupinnalla 1:50 ja RWY 04L/22R siirtymäpinnalla 1:7. Kriittisin sijainti (ID 39335) on RWY 04L lähestymispinnalla, jossa sijainnin mukainen korkeusrajoitus on +59.45 m AMSL. Este on varustettava lentoestevaloin AGA M3-6 ilmailumääräysten mukaisesti. Lisäksi rakennuksen aiottu käyttötarkoituksessa on otettava huomioon ilmailulain 159 §:n mahdollisesti aiheuttamat rajoitukset toiminnalle; rakennukseen liittyvästä toiminnasta ei esimerkiksi saa aiheutua irtoaines-, pöly-, savu-, kemikaali- tai muita päästöjä, jotka saattavat aiheuttaa vaaraa lentoturvallisuudelle. Alueen valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei siitä aiheudu häikäisymahdollisuutta nouseville ja laskeville ilma-aluksille.

Pysäköintialueen ja sen ajoliittymän rakentamiseksi osoitteeseen Suokallionkuja 3 on 2.12.2016 myönnetty maisematyölupa 41-1147-16-MAI.

Suokallionkuja 1 louhimiseksi ja valmistelemiseksi tulevaa rakentamista varten on 2.9.2016 myönnetty maisematyölupa 41-0843-16-MAI.

Osoitteessa Suokallionkuja 5 rakenteilla olevaa raskaan liikenteen polttonesteen myyntikatosta yms. järjestelmiä varten on myönnetty 23.6.2015 rakennuslupa 41-0406-15-A sekä 23.11.2016 toimenpidelupa 41-1115-16-C.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kaavamuutosta ovat hakeneet Kiinteistö Oy K 3 - Logistics 2 (c/o YIT Rakennus Oy) sekä Vantaan kaupunki ja kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 28.10.2016. Kaavamuutos on tullut vireille 19.12.2016 ja se on työohjelmassa (KALA 16.1.2017) numerolla 002324.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrittäjäpalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja niihin liittyvästä mielipiteiden kuulemisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä 14.1.2017, kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille ja naapureille sekä sähköpostilla viranomaisille. Kirjeet ja sähköpostit ovat sisältäneet 19.12.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Mielipiteiden kuulemisen (19.12.2016- 27.1.2017) yhteydessä saatiin kuusi viranomaiskannanottoa. Muita mielipiteitä ei jätetty.

Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla (Tukes), Fingrid Oyj:llä sekä Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymällä (HSL) ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutoksesta ja sen lähtökohdista.

Vantaan kaupunginmuseo totesi, että kaavamuutosalueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännekohteita. Vantaanjoen jokilaakson kulttuurimaisema on huomioitu suojaamalla sitä korttelialueiden länsiosan vihervyöhykkeellä.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia sekä Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n puistomuuntamo M2831 ja keskijännitemaakaapeleita. Niiden mahdollisten siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä (HSY) totesi, että asemakaavan muutosalueella sijaitsee yleistä vesihuoltoa ja yksityisiä tonttijohtoja. Asemakaavamuutos edellyttää näiden siirtoa. Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa ja hyväksyttävä suunnitelmat HSY:llä.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen sekä muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Asemakaavan muutosohje on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 5.4. - 4.5.2017 ja kaupunkisuunnittelu on pyytänyt siitä lausunnot. Lausuntoja saatiin kaksi. HSY:n sekä Vantaan Energia Oy:n lausunnot on huomioitu kaavamuutoksessa sekä sen toteuttamisessa eikä niistä aiheudu tarkistuksia. Muistutuksia ei jätetty.

Nähtävilläolon jälkeen asiakirjoihin, kaavakarttaan ja –määräyksiin tehdyt muutokset

Kaavakarttaan sekä tilastoja koskeviin seurantalomakkeisiin on oikoluvun johdosta tehty tekniset tarkistukset. Rakennusoikeudet osoitetaan kaavakartalla korttelialueiden kokonaisrakennusoikeuden sijaan tonteittain siten kuin kaavaselostuksessa 13.3.2017 on asia selostettu. Seurantalomakkeiden virhe, jossa kaavamuutoksen kokonaisrakennusoikeuden määrä 86 000 k-m² oli virheellinen.

sesti päätynyt myös kerrosalan muutosta koskevaan sarakkeeseen, on korjattu. Kaavamuutos ei muuta alueen kokonaisrakennusoikeuden määrää. Tehdyt tarkistukset eivät ole merkittäviä, eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

MAL-tavoitteet:

Maankäyttöä, asuntotuotantoa ja liikennejärjestelmää ohjataan kokonaisuutena yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja kestävästä liikkumisesta edistään.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

Linjausten pohjana ovat Vantaan strategiset tavoitteet, Vantaan asunto-ohjelma, MAL-aiesopimus 2012- 2015, Elinkeinopoliittinen ohjelma ja Kilpailukykyohjelma. Kaavoituksella mm. turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävässä rakentamisessa sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Kortteleiden toimintojen haitallinen näkyminen Vantaanjokilaakson arvokkaaseen kulttuurimaisemaan sekä Tikkurilantielle tulee minimoida. Hulevesien hallinnassa on noudatettava Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa (Kh 11.5.2009).

Muut tavoitteet

Kiinteistö Oy K 3 - Logistics 2:n tavoitteena on varmistaa sujuva liikennöinti Suokallionkuja 2:en rakenteilla olevan elintarvikkeiden logistiikkavaraston rekkojen ajopihoilla saamalla ne riittävän isoiksi siirtämällä Suokallionkujan itäistä osuutta n. 15 m pohjoisemmaksi.

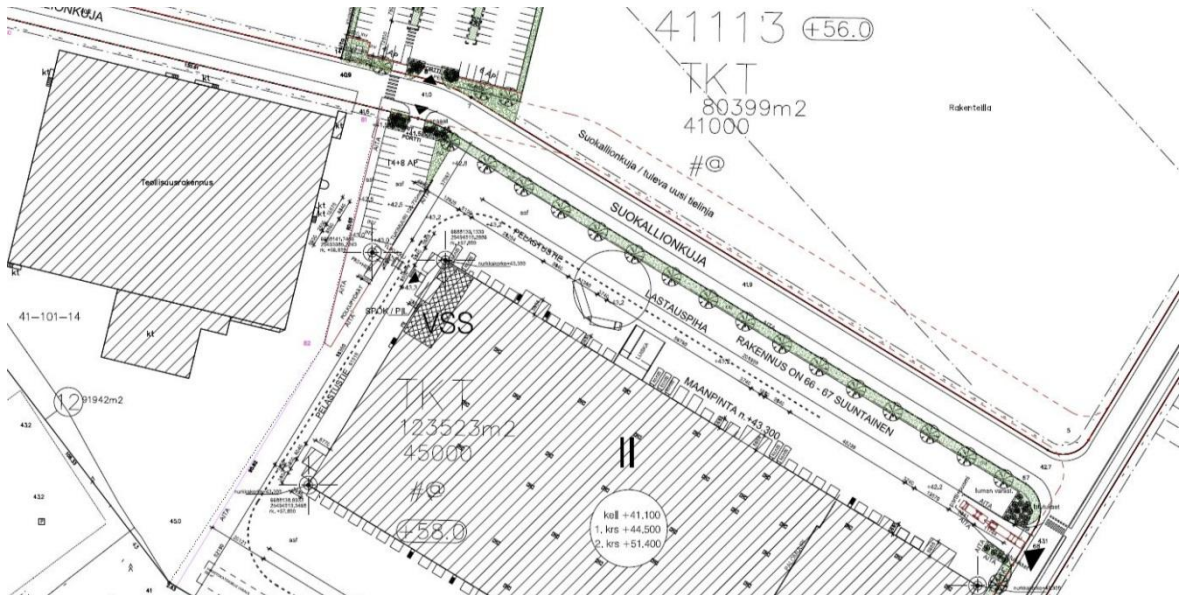
Finavian tavoitteena on, että alueen rakentumisessa huomioidaan Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoturvallisuus ja lentoliikenteen sujuvuus.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

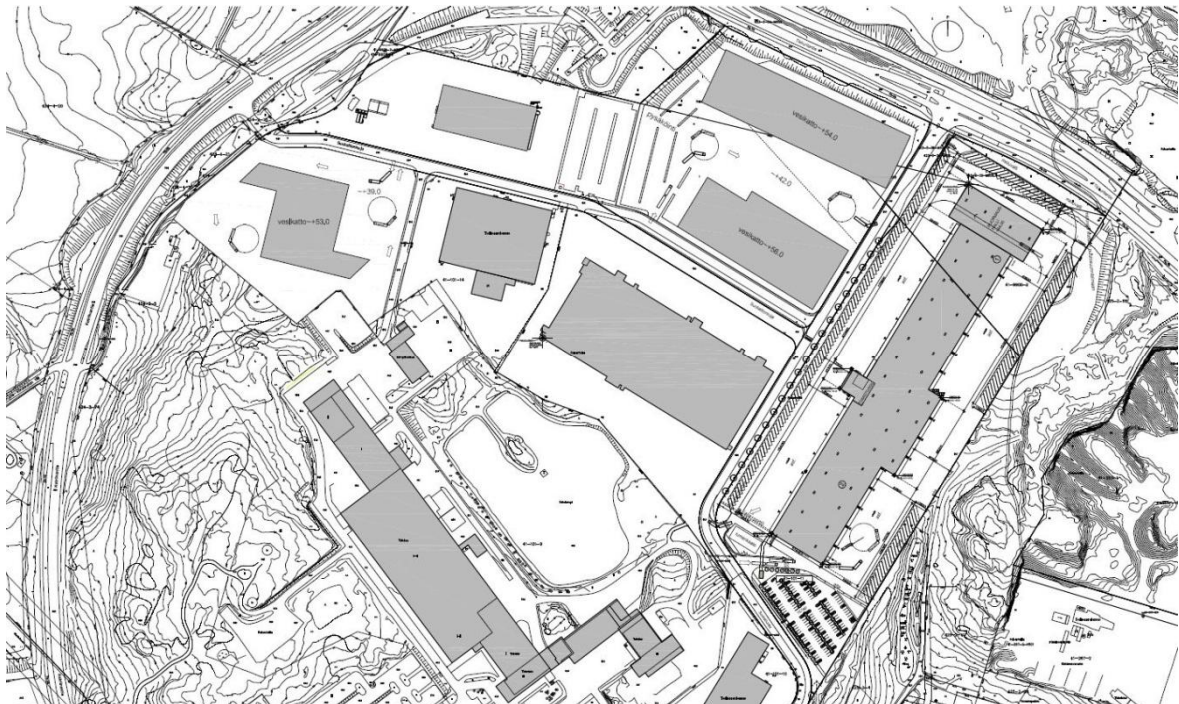
Suokallionkuja 2:en 7.12.2016 myönnetyn rakennusluvan mukaisesti toteutuvan kiinteistön logistiikkapihojen saaminen riittävän isoiksi ja liikennöitävyydeltään sujuviksi edellyttää Suokallionkujan itäisen osan liittämistä em. tontin osaksi ja korvaavan katuosuuden muodostamista n. 15 m pohjoisemmaksi.

Asemakaavamuutoksen perusteltuna lähtökohtana on Suokallionkujan itäisen osuuden siirtäminen. Muita vaihtoehtoja ei ole tutkittu.

Kortteleiden TKT-korttelialueiden tonttien rakennusoikeuden keskimääräinen tehokkuusluku $e=0,5$ ei toteudu vaan vaihtelee tehtyjen sekä kaavamuutosta aiemmin vireille laitettujen tonttijakojen johdosta ollen alimmillaan korttelissa 41101 Suokallionkuja 8:ssä ($e=0,3$). TKT-korttelialueiden tarkoituksenmukaista rakentamista edistetään sillä, että kortteliin 41113 muodostettavalta tontilta 6 siirretään rakennusoikeutta $2\,500\text{ k-m}^2$ kortteliin 41101 Suokallionkuja 8:lle.



Ote Suokallionkuja 2:ta koskevan rakennusluvan tontinkäyttösuunnitelmasta, jossa on esitetty Suokallionkujan nykyinen sekä uusi sijainti (Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy).



K3-alueita koskeva alustava rakentamissuunnitelma Suokallionkujan sekä Suokalliontien pohjoisosan alueelta (YIT Rakennus Oy).

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Kaavamuutos ei Suokallionkujan itäisen osuuden siirtoa (n. 15 pohjoisemmaksi) lukuun ottamatta muuta kumoutuvan kaavan rakennetta, kokonaisrakennusoikeutta eikä korttelialueille osoitettua teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten käyttötarkoitusta (TKT) Suokallionkujan katualuetta reu-
nustavissa kortteleissa 41101 ja 41113. Korttelista 41113 siirretään rakennusoikeutta 2 500 k-m² kortteliin 41101.

Em. katualueen siirrosta johtuen osa Suokallionkujan katualueesta muutetaan kortteliin 41101 muodostettavan tontin 17 korttelialueeksi (TKT). Vastaavasti osa korttelin 41113 itäosasta muute-
taan Suokallionkujan uuden katualueen osaksi ja korttelin 41113 itäosa muodostetaan tontiksi 6.

Korttelialueiden tonteille ajetaan Suokallionkujan sekä Suokalliontien kautta. Tonteilta ei sallita ajoneuvoliittymiä Tikkurilantielle.

4.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala n. 18,01 ha ja aluetehokkuus $e=0,48$ säilyvät kumoutuvan asema-
kaavan mukaisina.

Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueiden TKT pinta-ala on 17,23 ha. Kokonais-
rakennusoikeuden määrä 86 000 k-m² ja tehokkuusluku $e=0,50$ säilyvät kumoutuvan asemakaavan
mukaisina. Korttelikohtaisesti osoitettujen kokonaisrakennusoikeuksien keskinäistä määrää muu-
tetaan siten, että korttelista 41113 tontilta 17 (Suokallionkuja 1) siirretään rakennusoikeutta 2 500
k-m² kortteliin 41101 tontille 16 (Suokallionkuja 8). Muutos ei vaikuta alueelle jo muodostettujen
tonttien rakennusoikeuksien määriin.

Auto- sekä polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- toimistot 1 ap / 50 k-m², 1 pp / 80 k-m²
- liiketilat 1 ap / 60 k-m², 1 pp / 50 k-m²
- tuotantotilat 1 ap / 100 k-m², 1 pp / 240 k-m²
- varastot 1 ap / 150 k-m², 1 pp / 240 k-m²

Katualueiden pinta-ala kasvaa 31 m².

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavamuutoksessa on huomioitu ympäristön laatua koskevat tavoitteet. Kaavamuutoksen koko-
naisratkaisulla, asemakaavamääräyksillä ja –merkinnöillä sekä niiden huomioimisella rakennuslu-
pia myönnettäessä edistetään rakentamisen ja lähiympäristön hyvän laatutason toteutumista.

4.3 ALUEVARAUKSET

Valtaosa kaavamuutosalueesta on kumoutuvan asemakaavan mukaisesti teollisuus-, varasto- ja
toimistorakennusten korttelialueita TKT.

4.3.1 Korttelialueet

TKT, Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueet

Rakennusten sallittu enimmäiskorkeus on Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesterajoituksista
johtuen matalampi Suokallionkujan pohjoispuoleisissa korttelissa 41113 kuin eteläpuoleisessa
korttelissa 41101. Korttelialueille saa rakentaa enintään nelikerroksisia rakennuksia.

Kokonaisrakennusoikeuden määrä säilyy kumoutuvan asemakaavan mukaisena. Korttelien keskinäisiä rakennusoikeuksien määriä muutetaan siten, että rakennusoikeuden uusi määrä on 38 500 k-m² korttelissa 41113 ja 47 500 k-m² korttelissa 41101. Alueelle jo muodostettujen tonttien rakennusoikeuksien määrät eivät muutu.

Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus siten, että kaupunkikuvan kannalta keskeiselle Tikkurilantielle suuntautuvista näkymistä huolehditaan. Myöskään ulkovarastointialueet eivät saa näkyä haitallisesti kaduille. Rakennuksille on määrätty tarvittava ääneneristävyys lento- ja liikennemelua vastaan.

Korttelialueiden pääkäyttötarkoitukseen liittyvien liiketilojen ja noutotukkujen salliminen on tarkoituksenmukaista ja lisää alueen monipuolisuutta. Päivittäistavarakaupan tilojen sijoittuminen alueelle ei ole tarkoituksenmukaista ja siksi se on kaavamääräyksillä estetty.

Korttelialueille Vantaanjokilaakson arvokkaan kulttuurimaiseman suojaksi Katriinantien reunaan osoitetut puista ja pensaista muodostettavat reunavyöhykkeet sekä sinne osoitettu pumppaamon rakennusala (et) säilyvät kumoutuvan asemakaavan mukaisina. Tikkurilantietä vasten oleva istutusvyöhyke on kavennettu 10 m levyiseksi, mikä mahdollistaa muodostamaan riittävän kasvustollisen luonteen yleiskaavan tarkoittamalle virkistysalue- ja ulkoilureittiyhteydelle, joka on toteutettu Tikkurilantien eteläreunaan kevyen liikenteen yhteytenä. Laajojen logistiikkakiinteistöjen reunoille Suokallionkujaa ja Suokalliontietä vasten osoitetut istutettavat puurivit tarvitaan jäsentämään kaupunkikuvaa ja ne säilyvät kaavamuutoksessa.

Korttelialueille voidaan järjestää tonttiliittymät Suokallionkujalta sekä Suokalliontieltä mutta ei pääkatuverkostoon kuuluvalta Tikkurilantielta. Korttelin 41101 TKT-korttelialueiden kautta on osoitettu niiden eteläpuolella sijaitsevan Suomen Pankin kiinteistön tarvitsemat ajoyhteydet Suokallionkujalle.

Osana Suokallionkuja 2:n (korttelin 41101 tontti 17) rekkapihojen saamista riittävän suuriksi ja logistiikkaliikennettä varten sujuviksi, on sen pysäköintiä mahdollista toteuttaa Suokallionkujan pohjoispuolen korttelin 41113 tontille 5. Em. tontin länsiosaan on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen rakennusala Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n puistomuuntamo M2831 varten.

4.3.2 Muut alueet

Liikenne- tai katualueet

Suokallionkuja ja sen itäosan muuttunut sijainti on osoitettu katualueeksi. Kortteliin 41113 ei sallita tonttiliittymiä Tikkurilantielle.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavamuutosta laadittaessa on tarkasteltu hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia. Vaikutuksia verrataan kumoutuvan asemakaavan mahdollistamaan tilanteeseen. 0-versiota eli asemakaavan muuttumattomuutta ja sen vaikutuksia alueen rakentamiseen ja hankkeiden toteutumismahdollisuuksiin ei ole arvioitu. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukko liikenne yhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Viinikkalan kaupunginosaan Helsinki-Vantaan lentoaseman ja Kehä III:n väliin ole-massa olevan katu- sekä kunnallistekniikan verkostojen piiriin. Alue on asemakaavoitettu suurista rakennuksista koostuvaksi logistiikkapainotteiseksi työpaikka-alueeksi eikä kaavamuutos muuta ti-lannetta.

Rakentaminen sijoittuu Tikkurilantien ja joukkoliikenteen runkoyhteyden tuntumaan. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Kaupunkikuva

Kaavamuutos ei oleellisesti muuta korttelialueiden rakennusaloja eikä rakennusten enimmäiskor-keuksia kumoutuvaan asemakaavan verrattuna eikä siten varsinaisesti aiheuta vaikutuksia alueen kaupunkikuvaan. Kaavamuutos mahdollistaa Suokallionkuja 2 rakennushankkeen toteutumisen pihoineen ja istutuksineen vuoden 2017 aikana, mikä kohentaa louhintojen ja maa-ainekasojen leimaaman alueen kaupunkikuvaa.



Havainnekuva Suokallionkuja 2:en rakennettavasta kiinteistöstä Suokalliontien ja Suokallionkujan liittymän suunnasta (Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy).



Havainnekuva Suokallionkuja 2:sta pohjoisesta katsottuna (Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy)

Asuminen

Kaavamuutosalueella ei ole asumista. Vaikutukset Katriinantien varrella olevaan haja-asutukseen eivät muutu kumoutuvan asemakaavan tilanteesta.

Palvelut ja työpaikat

Asemakaavamuutos ei muuta kumoutuvan asemakaavan mukaista teollisuus-, varasto-, toimisto-, liike- ja tavaraterminaalitilojen kokonaisrakennusoikeutta eikä sen mahdollistamien työpaikkojen ja palveluiden rakentumista alueelle. Kaavamuutos mahdollistaa elintarvikkeiden logistiikkavaraston ja siihen sisältyvien työpaikkojen pikaisen toteutumisen Suokallionkuja 2:en.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavoitettava alue sijaitsee nykyisessä yhdyskuntarakenteessa ja hyvien yhdyskuntateknisten verkostojen alueella, mikä on yhdyskuntataloudellisten kustannusten kannalta edullisempaa kuin uuden, yhdyskuntarakenteesta irrallisen alueen toteuttaminen.

Suokallionkujan itäinen osuus ja sen alla olevat kunnallistekniikan verkostot joudutaan siirtämään ja rakentamaan uuteen paikkaan n. 15 m pohjoisemmaksi. Alueelle rakennetaan uusi katu sekä vedenjakelu- ja viemärintijärjestelmiä, joita on myös ylläpidettävä. Kadun ja kunnallistekniikan (kaukolämpö-, hulevesi-, jätevesi- ja vesijohtoputket sekä sähkö- ja tietoliikennekaapelit) uudelleen rakentamisesta ja suunnittelemisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Kiinteistö Oy K 3 - Logistics 2, joten siitä ei aiheudu taloudellisia vaikutuksia Vantaan kaupungille.

Kaavamuutoksen pitkän aikavälin taloudellisten hyötyjen on katsottu ylittävän kaavamuutoksen toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavamuutosalue ei ole Vantaanjokilaakson asutuksen käytössä olevaa naapurustoa tai aluetta eikä kaavamuutos, jonka keskeinen muutos kumoutuvaan kaavaan verrattuna on Suokallionkujan itäisen osuuden uusi sijainti, siten aiheuta vaikutuksia sosiaaliseen ympäristöön.

Virkistys

Kaavamuutos ei muuta virkistysalueita eikä vaikuta lähialueen virkistysalueverkostoon.

Liikenne

Korttelialueiden kokonaisrakennusoikeuden määrä ja käyttötarkoitukset säilyvät kumoutuvan asemakaavan mukaisina. Kaavamuutoksella ei siten ole vaikutuksia niiden perusteella muodostuviin liikennemääriin. Suokallionkujan itäosan siirto ei poista kadun läpiajettavuutta eikä muutos siten aiheuta vaikutuksia liikenteeseen.

Vesihuolto

Kaavamuutoksesta johtuen Suokallionkujaa siirretään noin 240 metrin matkalta kadun leveyden verran pohjoiseen. Kadun siirron yhteydessä siirretään myös nykyiset vesihuoltolinjat uuden kadun alle. Hanke toteuttaa vesihuollon siirron HSY:n hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ja luovuttaa ne HSY:lle.

Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa/imeyttää tontilla ja yleisillä alueilla ennen niiden johtamista yleisiin hulevesiviemäreihin. Lähtökohtana on, että kaava-alueen hulevesimäärät eivät lisäännä nykytilanteesta. Kaava-alueen hulevesistä on laadittu edellisen kaavatyön yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy:n toimesta.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä huomioidaan toimisto- yms. hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 35 dBA. Tieliikenteen, lähinnä Tikkurilantien aiheuttama melu tai pienhiukkaset eivät edellytä niiden erityistä huomioimista asemakaavassa. Kaavamuutos ei muuta ympäristöhäiriöiden tilannetta kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille, rakentuville, louhituille tai louhittavana oleville alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutos ei heikennä hulevesien hallintaa verrattuna kumoutuvan asemakaavan mukaiseen nykytilanteeseen.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Keskeiset vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta aiheutuvat rakentamisesta, rakennusten käytöstä ja ylläpidosta sekä liikenteestä kiinteistöille. Näiden osalta kaavamuutos ei muuta tilannetta kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna. Kaavamuutos mahdollistaa nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvan alueen rakentumisen, mikä on ilmanmuutoksen kannalta parempi vaihtoehto kuin täysin uuden rakennusalueen muodostaminen ja toteuttaminen yhdyskuntarakenteesta irrallaan olevaan neitseelliseen luonnonympäristöön.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Lento- sekä tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöt on otettu VAT:n mukaisesti huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Suokallionkuja 2 rakentaminen on jo aloitettu.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

YIT Rakennus Oy:	Hanna Terho	
Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy:	Tommi Tuokkola	
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Anitta Pentinmikko	alue-arkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Vuokko Rova	suunnitteluavustaja
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kuntatekniikan keskus :	Harri Keinänen	suunnitteluinsinööri, vesihuolto
	Jaana Virtanen	liikenneinsinööri
Mittausosasto:	Riikka Pirinen	kiinteistöinsinööri
Rakennusvalvonta:	Matti Karjanoja	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Krister Höglund	ympäristöinsinööri

Yrityspalvelut:	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
	Kai Ketelimäki	kiinteistöpäällikkö
	Jukka Köykkä	kaavasuunnittelija
	Teemu Jääskeläinen	maankäyttöinsinööri

VANTAAN KAUPUNKI, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Vantaalla, 5. päivänä kesäkuuta 2017.

Jukka Köykkä
kaavasuunnittelija

Anitta Pentinmikko
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	19.04.2017
Kaavan nimi	002324 Viinikkala 41 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	17.11.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002324
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	18,0094	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	18,0094

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

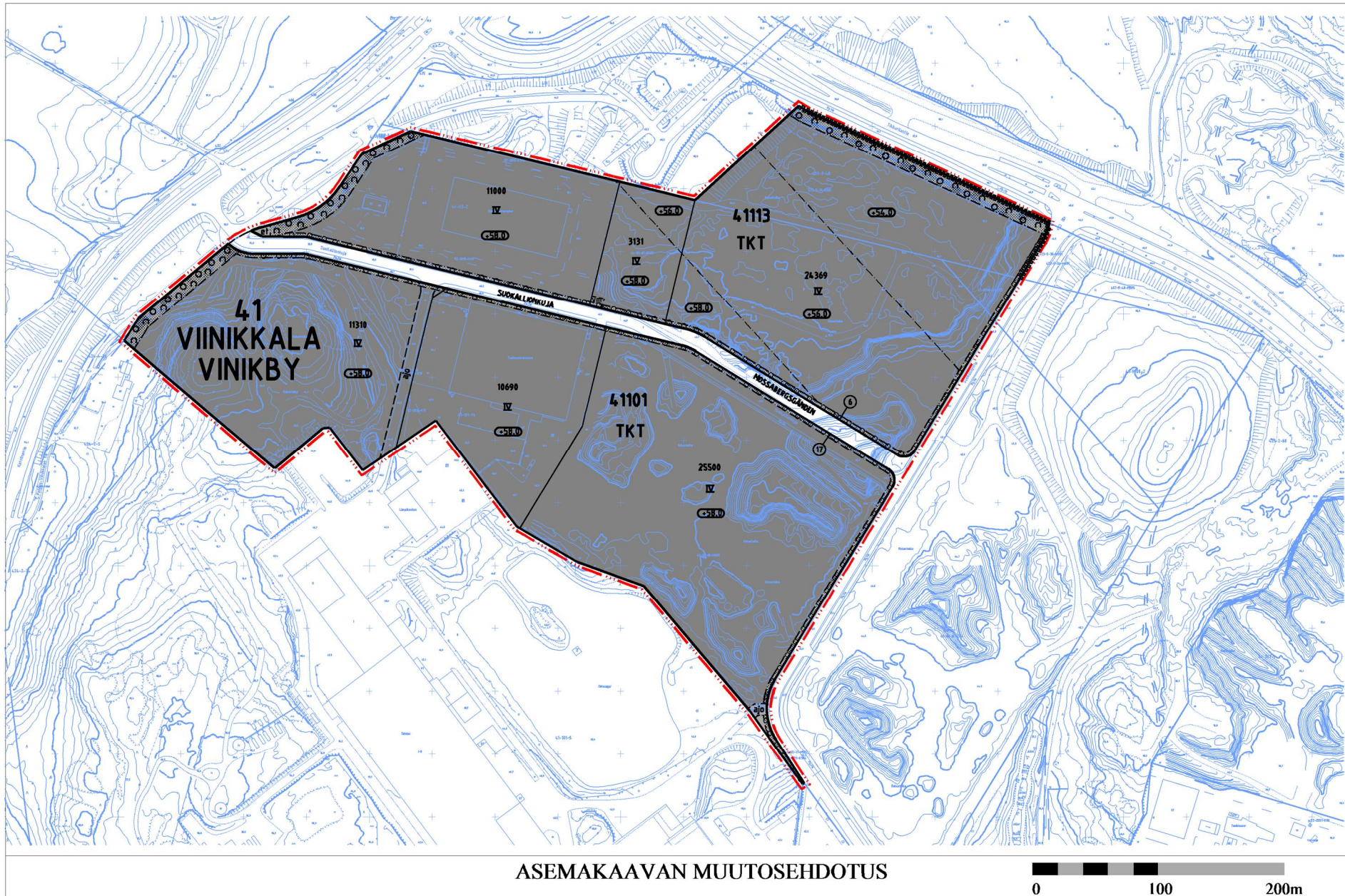
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	18,0094	100,0	86000	0,48	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	17,2303	95,7	86000	0,50	-0,0031	0
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,7791	4,3	0		0,0031	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

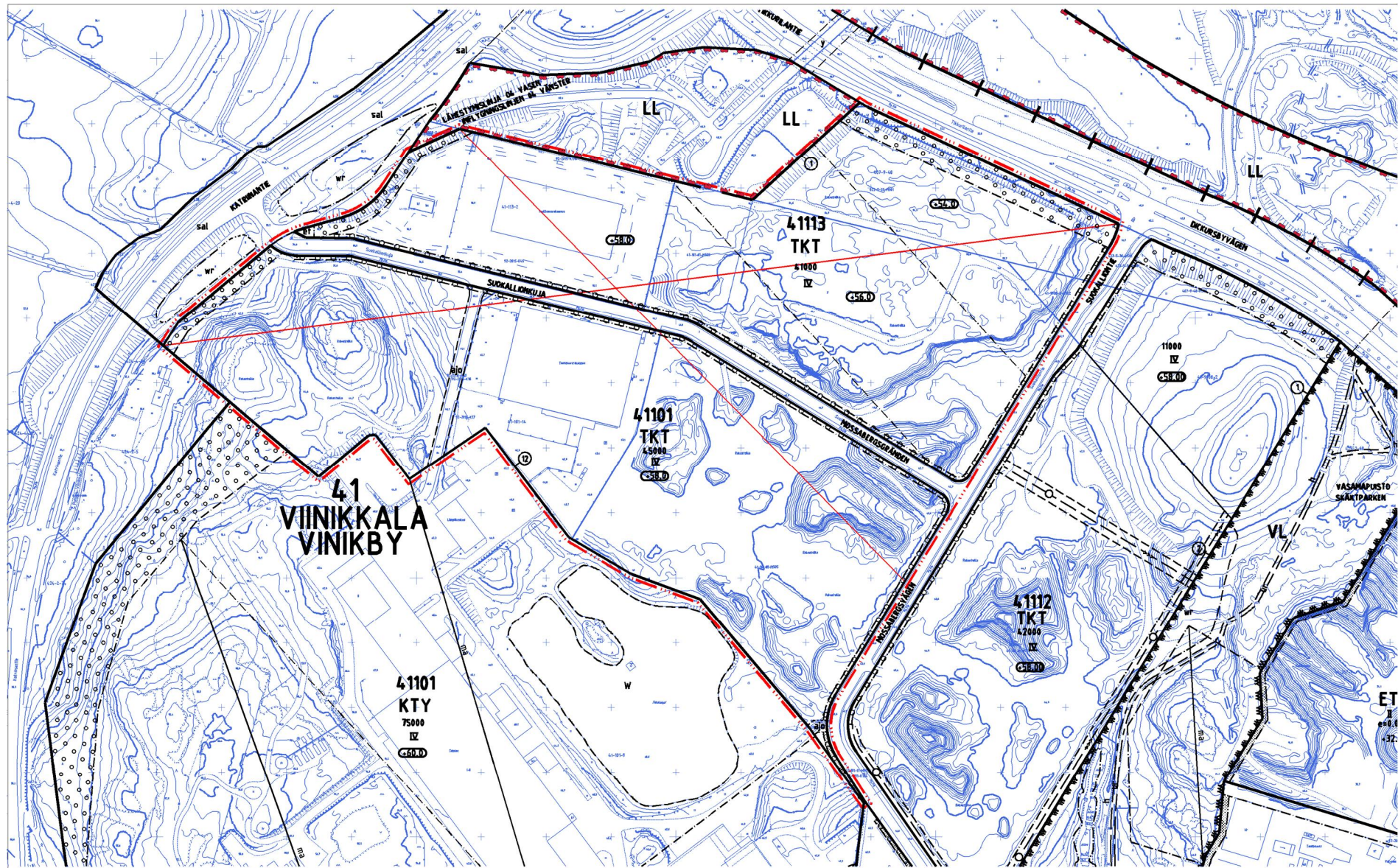
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	18,0094	100,0	86000	0,48	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	17,2303	95,7	86000	0,50	-0,0031	0
TKT	17,2303	100,0	86000	0,50	-0,0031	0
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,7791	4,3	0		0,0031	0
Kadut	0,7791	100,0	0		0,0031	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						





POISTETTAVAT MERKINNÄT



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002324	5.6.2017	687493, 687494, 688493, 688494
		1 / 3

Vantaan kaupunki
Asemakaavan muutos



SUOKALLIONKUJA

Kaupunginosa 41, Viinikkala
Kortteli 41113 ja osa korttelia 41101
sekä katualuetta.

Tonttijako

Osa korttelia 41101.

Tonttijaon muutos

Kortteli 41113 ja osa korttelia 41101.

1:2000

Vanda stad

Ändring av detaljplanen

MOSSABERGSGRÄNDEN

Stadsdel 41, Vinikby
Kvarteret 41113 och del av kvarteret 41101
samt gatuområde.

Tomtindelning

Del av kvarteret 41101.

Ändring av tomtindelningen

Kvarteret 41113 och del av kvarteret 41101.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

TKT

Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten kortteli-
alue.

Alueelle saadaan sijoittaa teollisuus-, varasto-, toimisto-,
liike- ja tavaraterminaalituloja.

Tontille saa sijoittaa liiketiloja enintään 500 k-m². Kortteliin
liiketilojen kokonaismäärä on oltava alle 2000 k-m². Liike-
tilat eivät saa olla päivittäistavarankaupan tiloja.

Tuotantotilojen yhteydessä ja varastotiloissa sallitaan lisäksi
yritysmyyntiin perustuvat noutotukut.

Alueelle saa kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi
toteuttaa katoksia ja muita rakennelmia kuitenkin enintään
10 % tontin rakennusoikeudesta.

Alueelle saa rakentaa maanalaisia tiloja.

Alueella saa säilyttää kuorma-autojen kuljetuskonteja ja
perävaunuja.

Ulkovarastointialueet ja katokset on rajattava niin, että
varastoitava materiaali ei haitallisesti näy kadulle.
Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa maisemallista tai muuta
haittaa ympäristölle.

Alueelle on laadittava koko aluetta koskeva rakentamis-
suunnitelma.

Rakennukset on toteutettava arkkitehtonisesti korkeata-
soisesti. Rakentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennus-
tapaa noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkymät
Tikkurilantien suuntaan.

Rakennusten julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin
esim. porrashuoneilla ja/tai väriyksellä.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen äänen-
eristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on ol-
tava vähintään 35 dB.

Korttelialueelle tulee istuttaa kasvillisuusvyöhykkeitä alu-
een osille, jotka eivät ole muun toiminnan kannalta vält-
tämättömiä.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri-, lager- och kontors-
byggnader.

I området får placeras industri-, lager-, kontors-, affärs-
och varuterminallokaler.

På tomten får det placeras högst 500 m²-vy affärsloka-
ler. Totalmängden affärslokaler i kvarteret ska understi-
ga 2000 m²-vy. Affärslokalerna får inte utgöras av ut-
rymmen för dagligvaruhandel.

Utöver detta tillåts i anslutning till produktionsutrymmen
och i lagerutrymmen snabbgross som baserar sig på
företagsförsäljning.

I området får utöver den i planen angivna byggrätten byg-
gas skärmtak och andra konstruktioner, dock högst 10 %
av tomtens byggrätt.

På området får byggas underjordiska utrymmen.

I området får förvaras lastbils fraktcontainrar och släp-
vagnar.

Områdena och skärmtaken för upplagring utomhus ska
avgränsas så att det material som lagras inte syns på
et iögonenfallande sätt från gatan. Upplagringen utom-
hus får inte inverka negativt på landskapet eller på
annat vis vara till skada för miljön.

För området ska utarbetas en byggnadsplan som omfat-
tar hela området.

Byggnaderna ska byggas så att de håller hög arkitekto-
nisk klass. Byggnaderna ska följa ett enhetligt byggnads-
sätt. Särskilt utsikterna mot Dickursbyvägen ska tas i
beaktande.

Byggnadens fasader ska delas in i mindre partier med
hjälp av t.ex. trapphus och/eller färgsättning.

I kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsrum skall
ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i ytter-
höljet vara minst 35 dB.

På kvartersområdet skall planteras zoner med växtlighet
på de områdesdelar vilka inte är nödvändiga med tanke
på den övriga verksamheten.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Toimintojen edellyttäessä on raskaan liikenteen pysäköintiin sekä lastien käsittelyyn tarkoitettujen alueiden hulevedet johdettava hiekan- ja öljynerotuksen sekä osastoidun ja suljettavan hulevesijärjestelmän kautta. Hulevesien hallinnan edellyttämät järjestelmät saavat sijaita tonttijaosta riippumatta.

Hulevesireitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lento-toimintaa haittaavaa linnustoa. Ongelmatilanteissa hulevesireittien haltijan on korjattava tilanne siten, että riski poistuu. Vaaratilanteissa altaat on peitettävä verkoilla tai kuivatettava.

Katujen luiskat saavat ulottua tonteille.

Tontilla voidaan hyödyntää maalämpöä. Maalämpölaitteistossa saa käyttää vain sellaista ainetta, josta ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Suunniteltaessa maalämmön käyttöä kiinteistön lämmitysmuotona on varmistuttava käytettävän nesteen haitattomuudesta.

Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää Ilmailulaitos Finavian lausunto.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot	1 ap/ 50 k-m ²
	1 pp/ 80 k-m ²
Liiketilat	1 ap/ 60 k-m ²
	1 pp/ 50 k-m ²
Tuotantotilat	1 ap/ 100 k-m ²
	1 pp/ 240 k-m ²
Varastot	1 ap/ 150 k-m ²
	1 pp/ 240 k-m ²

Tontin 41101/17 autopaikkoja saa sijoittaa tontille 41113/5.

_____ Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

_____ Osa - alueen raja.

_____ Ohjeellinen tontin raja.

⑰ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

41
VIINI
41101 Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

47500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

54.0 Rakennuksen vesikatton ylämman kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

vm Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Istutettava alueen osa.

o o o o o Säilytettävä / istutettava puurivi.

o o o o o Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.

Katu.

a jo Ajoyhteys.

a jo Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

I området ska man ordna så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas. På de områden som är avsedda för tung trafik och behandling av laster ska dagvattnet ledas då verksamheten så kräver via en sand- och oljeavskiljare samt genom ett dagvattensystem som är uppdelat i fack och förslutbart. De system som hanteringen av dagvatten förutsätter får vara belägna oavsett tomtindelningen vara belägna oavsett tomtindelningen.

Dagvattenlinjerna ska ombesörjas så att de inte drar till sig fåglar som stör flygverksamheten. Vid problem-situationer ska den som förvaltar dagvattenlinjerna rätta till situationen, så att risker avlägsnas. Vid riskläge ska bassängerna övertäckas med nät eller torrläggas.

Gatuslänterna får sträcka sig in på tomterna.

Jordvärme kan utnyttjas på tomten. I jordvärmeanläggningarna får endast användas sådant material som inte riskerar grundvattnets kvalitet. När användningen av jordvärme planeras vid uppvärmningen av fastigheten måste man försäkra sig om att den vätska som används är oskadlig.

Luftfartsverket Finavias utlåtande skall inbegäras om ansökningsområde om bygglov.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växlighet får penetrera höjdbegränsningssyftorna för flyghinder på Helsingfors-Vanda flygstation.

Minimiantalet bil- och cykelplatser:

Kontor	1 bp/ 50 k-m ²
	1 cp/ 80 k-m ²
Affärslokaler	1 bp/ 60 k-m ²
	1 cp/ 50 k-m ²
Produktionslokaler	1 bp/ 100 k-m ²
	1 cp/ 240 k-m ²
Lager	1 bp/ 150 k-m ²
	1 cp/ 240 k-m ²

Bilplatserna för tomt 41101/17 får placeras på tomt 41113/5.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.

Gata.

Körförbindelse.

Riktgivande körförbindelse inom området.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

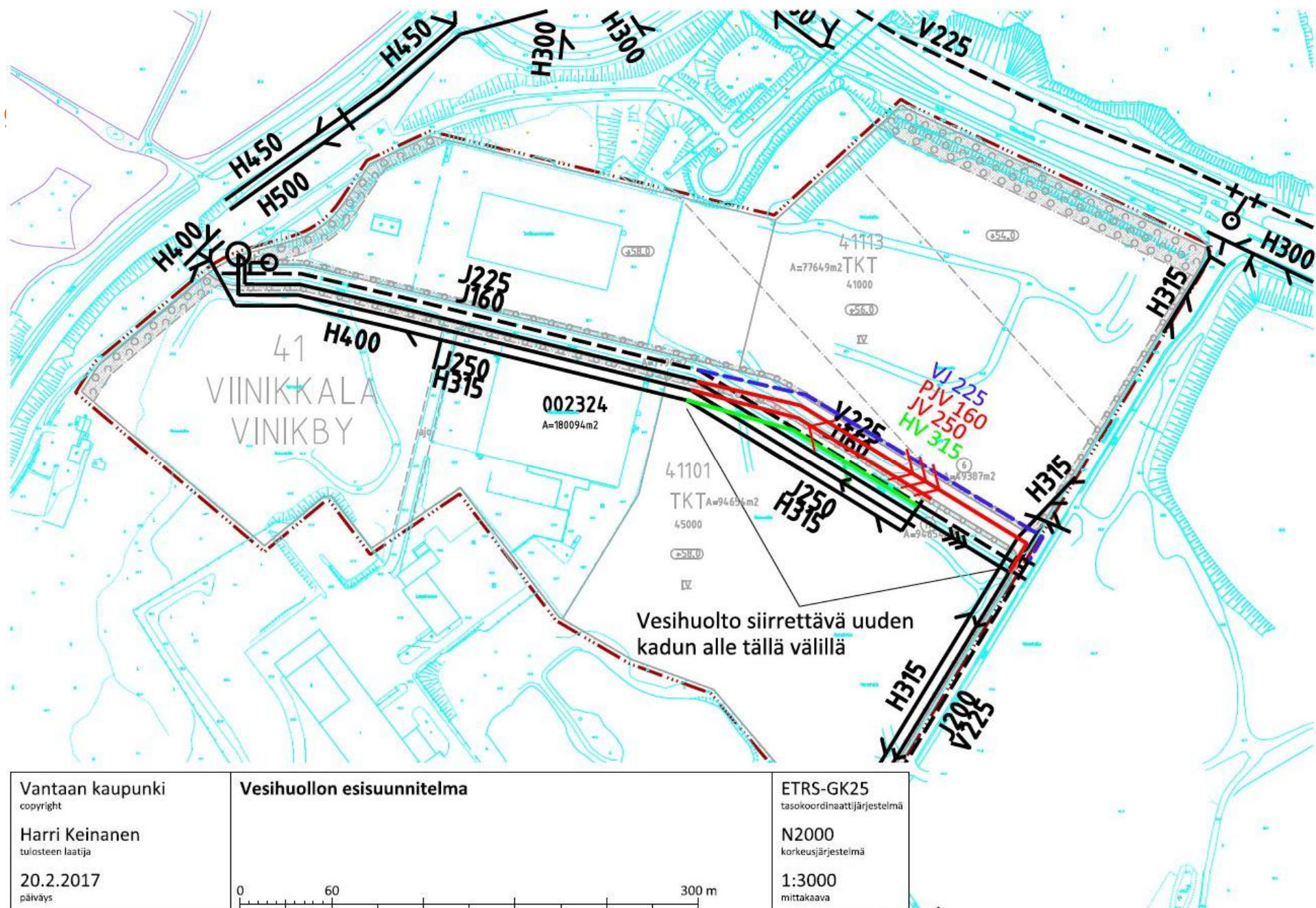
Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__



VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOS NRO 002324
 SUOKALLIONKUJA
 41. Viinikkala
 LAUSUNNOT JA VASTINEET
 5.6.2017

Kaupunkisuunnittelu / APE/JKÖ

Kaupunginhallitus 20.3.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002324 / SUOKALLIONKUJA / 41. Viinikkala**. Lausuntoja pyydettiin 4 kpl ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HSY	Kaavamuutoksen edellyttämät johtosiirrot suunnitellaan ja toteutetaan Kiinteistö Oy K3 – Logistics 2 kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä. Siirrettävät vesihuoltolinjat luovutetaan HSY:lle.	–
NRO 2 Vantaan Energia Oy	Mikäli kaukolämpöputkia tai sähköverkon järjestelmiä on siirrettävä, siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	–
NRO 3 Finavia Oyj	Ei antanut lausuntoa.	–
NRO 4 Elisa Oyj	Ei antanut lausuntoa.	–

NRO 1**Lausunto:**

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Suomen Pankin ja Tikkurilantien välissä Suokallionkujan pohjois- ja eteläreunoilla. Suokallionkujan itäinen osuus ja sen alle rakennettu kunnallistekniikka siirretään n. 15 m pohjoisemmaksi logistiikkavaraston liikennöitävyyden sujuvoittamiseksi. Kiinteistö Oy K3 – Logistics 2 sekä Vantaan kaupunki ovat hakeneet asemakaavan muuttamista siten, että Suokallionkujan katualueen itäinen osuus liitettäisiin katualueen eteläpuolella Suokallionkuja 2:ssa sijaitsevan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen (TKT) osaksi ja korvaava uusi katuosuus rakennettaisiin runsaan sijansa verran pohjoisemmaksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavamuutoksen johdosta kadun siirron yhteydessä siirretään myös nykyiset vesihuoltolinjat noin 240 metrin matkalta kadun leveyden verran pohjoiseen. Kiinteistö Oy K3 – Logistics 2 vastaa kaikista kaavamuutokseen ja kunnallistekniikan verkostojen siirtoon liittyvistä kustannuksista niiltä osin, kuin ne aiheutuvat heidän tarpeistaan.

Johtosiirrot suunnitellaan ja toteutetaan hankkeen yhteydessä ja yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä ja toteutusta valvoo HSY:n osoittama valvoja. Siirrettävät vesihuoltolinjat luovutetaan HSY:lle.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh 09 1561 3305.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—

NRO 2**Lausunto:
Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n puistomuuntamo M2831 ja keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli muuntamo tai maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 2).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—