

Vammaisneuvoston rakennustyöryhmän kokous

PAIKKA: Teams

AIKA: 20.8.2026 klo 15.00–15.40

Paikalla:

Aila Sirén, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen
Eeva Pitkänen, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen
~~Kalle Haukka, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen~~
Tuula Natunen, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen
Pirkko Kiviranta, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen
Päivi Viljasalo, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen

Tommi Ostrovskij, vammaisneuvoston koordinaattori, kokouksen sihteeri
Ifa Kytösaho, kaupunkiympäristön toimialan edustaja

Markku Toivakka, Arkk.tsto M.A.T., rakennushankkeen esittelijä

Kohteen esittely: Koivupuistontie 13

- Kohteeseen Rakennetaan 1831 k-m2:n suuruinen 1–2-kerroksinen, varasto-toimitilarakennus, jonka lounaissiiven alakerta muodostaa 2. kerroksen.
 - o Pohjoisosassa on matalampi toimisto-osa.
 - o Lounaissiivessä on kellaritilaa, jonka lounaissivulla on katostila.
 - o Väestönsuoja rakennetaan pohjakerrokseen 18 henkilölle.
- Kohde on uudisrakennus, joten esteettömyysmääräyksiä sovelletaan täysimääräisesti.
- Suunnitelmaa oli päivitetty vielä kokouksen koollekutsumisen jälkeen esteettömyysvaatimusten perusteella, erityisesti esteettömän WC:n, sisäänkäynnin ja kulkureittien osalta.
- Keskusteltiin, että vaikka suunnitelma täyttää vähimmäisvaatimukset, sisäänkäynnin tasannetta olisi suositeltavaa kasvattaa siten, että pyörätuolin 1500 mm:n kääntymisympyrä ei olisi päällekkäinen oven avautumisalueen kanssa.
 - o Tällä parannettaisiin sisäänkäynnin käytettävyyttä. Suunnittelija lupasi tarkastella mahdollisuutta suurentaa tasannetta esimerkiksi autopaikkajärjestelyjä muuttamalla.
- Keskustelussa kiinnitettiin huomiota toimistohuoneiden käytävä- ja ovimitoituksiin.
 - o Esteettömän suunnittelun oppaan mitoitusohjeen mukaan käytävän ja oviaukon vapaiden leveyksien summan tulisi olla vähintään 2300 mm, jotta pyörätuolilla pääsee sujuvasti kääntymään huoneeseen.
 - o Suunnittelija selvittää käytävän leventämismahdollisuuden noin 1500 mm leveäksi, ja lisäksi myös heittosaranoiden tai muiden oviteknisten ratkaisujen käytön, joilla saavutetaan vaatimusten mukainen vapaa kulkuaukko (800 mm).
- Keskusteltiin siitä, kuinka usealle yritykselle vuokrattavat tilat vaikuttavat esteettömyysvaatimuksiin.

- Rakennusvalvonnan mukaan esteettömien tauko- ja sosiaalityötilojen vaatimukset riippuvat muun muassa käyttäjämäärästä ja tilojen lopullisesta käyttötarkoituksesta.
- Suunnittelija selvittää jatkosuunnittelussa tilojen lopullista toteutustapaa.
- Suunnitelmassa oli esitetty yksi esteetön pysäköintipaikka. Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan esteettömyysasetuksen mukainen vaatimus on vähintään yksi LE-paikka, mutta riittävä määrä tulee arvioida kohteen käyttötarkoituksen perusteella, ts. jos sekä asiakas- että henkilökunnan pysäköintiä, molempiin tulee olla LE-pysäköintipaikka käytettävissä.

Vammaisneuvoston lausunto:

- Säädöksistä huomioitavaa:
 - Esteetön rakennus ja ympäristö -opas s. 43: "Mikäli ovelle päästäkseen tai välittömästi oven jälkeen on tehtävä käänös, esimerkiksi pyörätuolin käyttäjä voi tarvita oviaukossa enemmän tilaa. Kulkuväylä on toimiva, kun käytävän ja oviaukon vapaiden leveyksien summa on vähintään 2300 mm."
 - Esteettömyysasetuksen (2 §) mukaan, jos rakennusta varten on autopaikkoja, niistä riittävän määrän, kuitenkin vähintään yhden, on oltava tarkoitettu liikkumis- ja toimimisesteisen henkilön käyttöön."
 - Laki sähköautopaikkoihin varautumisesta 722/2020 9 §:
Sähköajoneuvojen latauspisteitä ja latauspistevalmiutta koskevat vaatimukset: "Edellä 5 §:n 3 momentissa ja 6 §:n 3 momentissa tarkoitetuista latauspisteistä vähintään yhden kaikkien käytössä olevan latauspisteen tulee olla asennettuna pysäköintipaikkaan, joka on vähintään 3,6 metriä leveä ja vähintään 5,0 metriä pitkä." Huomattava, että leveä sähköautopaikka ei korvaa LE-paikkoja.
 - Jatkosuunnittelussa tulee huomioida kontrastit ja värisuunnittelu heikkonäköisten käyttäjien näkökulmasta.
- Muut toiveet:
 - Suositellaan sisäänkäynnin tasanteen suurentamista siten, että pyörätuolin kääntymisympyrä ja oven avautumisalue eivät ole päällekkäisiä.
- Ohjeita jatkosuunnitteluun:
 - Noudatetaan ympäristöministeriön ohjeistusta Esteetön rakennus ja ympäristö, Rakennustieto 2019
 - Noudatetaan Ohjeistusta RT 98-11281 Liikennemerkkit ja opasteet kiinteistön ulkoalueilla, RT 91-11282 kiinteistön opasteet ja RT 103979 esteetön liikkumis- ja toimimisympäristö.
 - Alueopasteet, esteettömät reitit sisäänkäynneille sekä tontin rajoilta eri suunnista saavuttaessa että LE-pysäköintipaikoilta.