

3.6.2026

[REDACTED]
[REDACTED]
00120 HELSINKI**YMPÄRISTÖÄ RUMENTAVA JA TURVALLISUUTTA VAARANTAVA HYLÄTTY
RAKENNUS KIINTEISTÖLLÄ 92-71-[REDACTED]****Aika:** 28.5.2026 rakennusvalvonnan kevään valvontakierros.**Paikka:** [REDACTED] 01390 VANTAA, kiinteistö 92-71-[REDACTED]**Vireilletulo:** Rakennusvalvonta on kevään valvontakierroksellaan havainnut, että kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on hylätty ja irtaimistoa levitelty ympäristöön.**Havainnot**

Rakennusvalvontaan on tullut kevään aikana useampia toimenpidepyyntöjä koskien osoitteessa [REDACTED] sijaitsevaa hylättyä asuinrakennusta. Tyhjilleen jäänyt rakennus on ilmoitusten mukaan houkutellut kiinteistölle sinne kuulumattomia henkilöitä, nuorisoa ja viereisen koulun lapsia tekemään mm. ilkivaltaa, kuten hajottamaan rakennusta ja sen osia sekä levittelemään rakennukseen jäänyttä irtaimistoa pitkin pihamaata ja ympäröiviä yleisiä alueita. Ilmoitusten mukaan koululaiset ovat myös vieneet kalusteita ja muuta irtaimistoa majarakennelmaan koulun viereiseen puistikkaan.

Valvontakäynnin hetkellä rakennuksen kaikki ovet olivat auki ja levällään sekä ikkunat oli rikottu. Huonekaluja, kodinkoneita ja muuta kodin irtaimistoa oli hajotettu ja levitelty pihamaalle. Rakennus ympäristöineen turmelee maisemaa, aiheuttaa häiriötä ja huolta ympäristön asukkaille ja koululle.

Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asiamukaisessa kunnossa.

Rakentamislain 145 §:n mukaan, jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

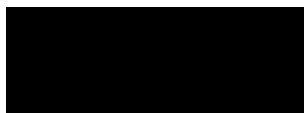
3.6.2026

Kehotus

Valvontakierroksella tehtyjen havaintojen perusteella rakennusvalvonta kehottaa kiinteistöä ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin laiminlyöntien oikaisemiseksi.

Kiinteistön 92-71-██ omistajan tulee saattaa rakennus ympäristöineen turvalliseen ja ympäristöä rumentamattomaan kuntoon. Omistajan tulee huolehtia, että rakennus on suojattu riittävästi vahingonteoilta ja pääsy rakennukseen on asiattomilta henkilöiltä estetty esimerkiksi ovi- ja ikkuna-aukot ummistamalla.

Toimenpiteet tulee suorittaa viipymättä, kuitenkin viimeistään 24.7.2026 mennessä, jonka jälkeen rakennusvalvonta arvioi kiinteistön tilanteen uudelleen ja mahdolliset jatkotoimenpiteet tulevat harkittavaksi (RakL 147 §).



Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

Liite: Valokuvat kevään valvontakierrokselta 28.5.2026.

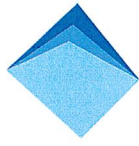
LIITE:



Kuva 1: Rakennuksen etupiha Ilolan koulun suuntaan. Ovet auki, ikkunat rikki, irtaimistoa levitelty pihamaalle.



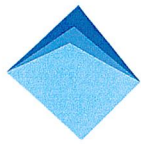
Kuva 2: Rakennuksen etuovi auki ja levällään.



Kuva 3: Rakennuksen ikkunat on rikottu.



Kuva 4: Pihamaalle on kasattu huonekaluja, kodinkoneita ja autonrenkaita.



Kuva 5: Pihamaalla myös muuta jätettä ja irtainta tavaraa.